

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 6/09., 6/12. i 6/14.), Odluke Gradskog vijeća Grada Slatine, KLASA: 940-02/16-01/5, URBROJ: 2189/02-03-01/01-16-1, od 15. lipnja 2016. godine, te Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-02/16-01/5, URBROJ: 2189/02-04-03/01-16-2 od 27. lipnja 2016. godine, o g l a š a v a

OTVORENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinskih parcela u Poduzetničkoj zoni Turbina 2 Slatina u 2016. godini
putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje građevinske parcele smještene u Poduzetničkoj zoni „Turbina 2“, upisane u vlasništvo Grada Slatine u z. k. ul. broj 6417, k. o. P. Slatina, i to kako slijedi:

R.br.	kč.br.	Površina u m²	Cijena 1/m² izražena u EURima	Početna cijena u EURima
1.	1506/85	31245	5,00	156.225,00
2.	1506/86	5174	5,00	25.870,00
3.	1506/87	22611	5,00	113.055,00
4.	1506/90	14063	4,00	56.252,00

Početna cijena za prodaju građevinskih parcela iz točke I. ovoga Nadmetanja je kunska protuvrijednost EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Građevinske parcele se prodaju u svrhu gradnje i stavljanja u funkciju gospodarskih projekata. Svi ponuditelji su obvezni u svojoj ponudi dostaviti investicijski program koji se obvezuju realizirati u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji građevinske parcele.

Sve građevinske parcele prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“.

II.

NATJECATELJI:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

III.

SADRŽAJ PONUDE:

Pisana ponuda obvezno treba sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv ponuditelja (za pravne osobe ili obrte priložiti dokaz o registraciji odnosno obrtnicu), adresu, OIB, ime odgovorne osobe ponuditelja,
- broj katastarske čestice za koju se daje ponuda,
- ponudbenu cijenu (izraženu u eurima, a kunska protuvrijednost utvrdit će se prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora),
- dokaz o plaćenom pologu (jamčevini) u iznosu 10% od početne cijene,
- investicijski program: naziv investicije, opis gospodarskog programa (namjena, veličina i dr.), vrijednost investicije (ulaganja u objekte i opremu), te visinu obrtnih

sredstava, izvore sredstava za realizaciju investicije s naznakom visine vlastitih sredstava, planirani broj zaposlenih i dinamika zapošljavanja, rok realizacije projekta, te eventualne druge specifičnosti projekta,

- dokaz o bonitetu (BON -1 ili odgovarajući dokaz),
- dokaz o solventnosti (SOL-bon ili odgovarajući dokaz),
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim dospjelim poreznim obvezama te obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i računovodstvo Grada Slatine o podmirenim svim obvezama prema Gradu Slatini,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz javnog nadmetanja, a to su:
 - prihvaćanje obveze pribavljanja građevinske dozvole u roku od 1 godine od zaključenja ugovora,
 - prihvaćanje obveze izrade i provedbe parcelacije prema građevinskoj dozvoli,
 - prihvaćanje roka od 3 godine od dana kupoprodaje za realizaciju projekta,
 - prihvaćanje zabrane petogodišnjeg otuđenja nekretnine od dana zaključenja ugovora,
 - prihvaćanje davanja ovjerene bjanko zadužnice za uredno izvršenje ugovora na iznos ponuđene cijene.

Svi dokazi prilažu se u izvorniku ili preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, s time da dokazi o urednom izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne smiju biti stariji od 30 dana, a ostali dokazi ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

Ponuda treba biti uvezana u jednu cjelinu, s numeriranim stranicama.

Nepravovremene (ponude izvan roka) i nepotpune (ponude bez dokaza o uplati jamčevine, bez navedene ponudbene cijene ili bez bilo koje druge tražene dokumentacije navedene u nadmetanju), kao i ponude koje su na bilo koji drugi način protivne uvjetima iz ovoga oglasa, neće se razmatrati.

IV.

ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA:

Javno nadmetanje je otvoreno od objave na internetskoj stranici Grad Slatine do konca 2016. godine, a rokovi otvaranja pisanih ponuda su svakog 15. i zadnjeg dana u tekućem mjesecu.

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: "Ponuda za kupnju građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni Turbina 2 u Slatini, za k. č. broj _____".

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se svakog 15. i zadnjeg dana u mjesecu, na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, II. kat. soba broj 7, s početkom u 13,00 sati. Ukoliko navedeni dani padaju na neradni dan, otvaranje ponuda je prvi sljedeći radni dan. Otvaraju se ponude pristigle od zadnjeg datuma otvaranja do navedenih datuma otvaranja, i to pristigli do 12,00 sati u pisarnicu Grada Slatine, neovisno o načinu dostave (osobno ili poštom).

V.

JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne cijene čestice za koju se natječu (kunska protuvrijednost početne cijene izražene u EUR-ima prema srednjem tečaju na dan podnošenja ponude).

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio zapečaćene pisane ponude ponuditelja.

VI.**KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA:**

Najpovoljnijom ponudom za pojedinu parcelu iz točke I. smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta nadmetanja, s priloženom traženom dokumentacijom, ima najvišu ponuđenu cijenu.

VII.**ODLUKA O ODABIRU I POVRAT JAMČEVINE:**

U roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, Gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnije ponude za pojedinu česticu, a na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje ponuda, utvrđivanje potpunosti i prihvatljivosti ponuda i rangiranje po ponudbenim cijenama za svaku pojedinu građevinsku parcelu.

Osoba koja uspije u javnome nadmetanju obvezna je u roku od 8 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja javiti se u Grad Slatinu radi potpisa ugovora o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustala od kupovine, te gubi pravo na povrat jamčevine.

Osobi koja uspije u javnome nadmetanju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti u roku 8 dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Osobama koje ne uspiju u javnom nadmetanju povrat jamčevine obaviti će se u roku 8 dana nakon provedbe nadmetanja.

VIII.**OBVEZE KUPCA I SKLAPANJE UGOVORA:**

Kupac zemljišta, odnosno ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija Odlukom gradonačelnika, obvezan je sljedeće:

- do dana potpisivanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora u iznosu ponuđene kupoprodajne cijene. Ukoliko kupac ne dostavi ovjerenu bjanko zadužnicu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje i potpisa ugovora,
 - u roku od 8 dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine platiti ukupan iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine. Nakon uplate cijene kupac dobiva potvrdu Grada Slatine o pravu upisa vlasništva na kupljenoj parceli,
 - ukoliko kupac ne uplati navedeni iznos u naznačenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine,
 - u roku od 3 godine od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji pribaviti građevinsku dozvolu i u skladu s njom izgraditi gospodarski objekt naveden u investicijskom programu sadržanom u ponudi za kupnju zemljišta, te za njegovo korištenje pribaviti uporabnu dozvolu.
- Ukoliko kupac u naznačenom roku ne ispuni navedenu obvezu, kupoprodajni ugovor se raskida, a građevinsko zemljište sa svim onim što se na njemu nalazi vraća se u vlasništvo i posjed prodavatelja u stanju u kojem se nalazi u trenutku raskida kupoprodajnog ugovora, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva. Iznimno, u slučaju dokazanog nastupanja više sile ili drugih opravdanih razloga, zaključit će se dodatak ugovoru o sporazumnom produženju ugovornog roka,
- platiti porez na promet nekretnina, te sve ostale troškove ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta,
 - po potrebi omogućiti osnivanja prava služnosti prolaska javnih vodova za plinovode, niskonaponsku mrežu, plin, kanalizaciju ili vodovod.

Za predmetno zemljište vrijedi petogodišnja zabrana otuđenja bez prethodne suglasnosti prodavatelja, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju nepoštivanja navedenog petogodišnjeg roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu s prihvaćenim investicijskim programom, Grad Slatina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora i povrata zemljišta u svoje vlasništvo.

U svim navedenim slučajevima jednostranog raskida kupoprodajnog ugovora, u slučaju da je zemljište opterećeno teretima ili da zbog drugih razloga ne dođe do povrata zemljišta u vlasništvo Grada Slatine, aktivirat će se naplata bjanko zadužnice predane kod potpisa kupoprodajnog ugovora.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NADMETANJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim nadmetanjem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Slatina, Trg svetog Josipa 10, II. kat, soba broj 24, te na telefon 033/492-216, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

X.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje predmetne nekretnine do trenutka donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima nadmetanja.

KLASA: 940-01/16-01/5

URBROJ: 2189/02-04-03/01-16-3

Slatina, 28. lipanj 2016. god.

DOSTAVITI

1. Gradskom radiju Slatina,
2. Oglasna ploča Gradske uprave Slatina,
3. Internetska stranica Grada Slatine.
- Za provedbu:
4. Povjerenstvu za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine,
5. Uredu gradonačelnika, ovdje,
6. Upravnom odjelu za financije i računovodstvo Grada Slatine, ovdje,
7. Službi za gospodarstvo i razvoj Grada Slatine, ovdje,
8. Evidenciji akata, ovdje,
9. Pismohrani, ovdje.