Virovitičko-podravska županija

Grad Slatina

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
SLATINE

Obrazloženje

AKTERACIJA d. o. o.

Zagreb, 2026.

Naručitelj:

GRAD SLATINA

Slatina, Trg svetog Josipa 10

Odgovorna osoba naručitelja:

GRADONAČELNIK
Tomo Tomić mag.oec.

Nositelj izrade prostornog plana:

Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK

Mile Pokopčić mag.ing.aedif.

Koordinacija i stručna suradnja:

Boris Presečan mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina

Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Luka Repić mag.ing.agr.

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.

Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67

OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.

IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Srđan Basrak dipl.ing.arh.
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.
Mihael Zubak

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA..... 3
1.1. Pravna osnova..... 3
1.2. Razlozi donošenja..... 3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi..... 3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor..... 4
1.3. Obuhvat Plana..... 4
1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)..... 5
1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela..... 5
1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana..... 6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA..... 6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA..... 7
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUG Slatina..... 7
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru..... 8
3.3. Usklađenje Plana s PPVPŽ..... 8
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja..... 9
3.5. Područja pravila provedbe..... 10
3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju..... 11
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja..... 16

Prilozi:

Prilog 1. -	Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana
Prilog 2a. -	Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUG Slatina s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna
Prilog 2b. -	Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Virovitičko-podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije broj 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćeni tekst, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 14/23 i 8/24-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPVPŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06, 1/15, 11/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: važeći PPUG Slatina)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/24; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Slatine, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove Virovitičko-podravske županije (Klasa: 351-02/24-01/46, Urbroj: 2189-08/11-24-2, od 6. prosinca 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u prosincu 2024. godine donesena je Odluka o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađivanje s novim granicama JLS utvrđenim od strane DGU i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana u plan nove generacije,
- izmjena Odredbi za provedbu uvjetovana usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,
- izmjene trase prometnice – korekcija prilaza planiranoj sunčanoj elektrani - umjesto preko naselja Bakić prilaz planirati kroz gospodarsku zonu Lipik,

- izmjena čl. 117. Odredbi za provedbu u poglavlju 2.3.9. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme), tako da se omogući gradnja farmi i fizičkim i pravnim osobama, (briše se riječ „obiteljsko“ iz rečenice „Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo“)
- izmjena Odredbi za provedbu u zonama povremenog stanovanja vezano za određivanje minimalne udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca,
- izmjene Odredbi vezano uz omogućavanje gradnje garaža na građevinskom pravcu u prigradskim naseljima,
- promjene namjene unutar građevinskog područja farmi - usklađenje namjene na lokaciji Farma Senkovac s industrijskom namjenom u PPŽ,
- izmjene vezane uz ukidanje neaktivnog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina na lokaciji bivše Ciglane Sladojevci, uz obvezu tehničke sanacije, te prenamjenu za obnovljive izvore energije – sunčana energana s pohranom energije,
- izmjene vezane za građevine za gospodarenje otpadom - rubno proširenje građevinskog obuhvata na Odlagalištu Radosavci na preostali dio k.č. br. 1092/1, k.o. Sladojevci (prije parcelacije k.č. broj 1088/2, k.o. Sladojevci), radi formiranja cjelovitog obuhvata odlagališne zone.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUG Slatina će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi editor.

1.3. Obuhvat Plana

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat PPUG Slatina, odnosno područje Grada Slatine utvrđeno člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97) i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana..

1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Grad Slatina nalazi se u središnjem dijelu Virovitičko-podravske županije. Sa sjeverne strane graniči s općinom Sopje, s istočne strane s općinama Čađavica i Nova Bukovica, s južne strane s općinama Voćin i Mikleuš, a sa zapadne s općinom Suhopolje.

Područje Grada obilježavaju vrijedne prirodne značajke, povoljne klimatske i hidrološke karakteristike te raznolik vegetacijski i reljefni sklop, zbog čega ima značajnu ulogu u prostoru Virovitičko-podravske županije. Reljef prostora Grada Slatine podijeljen je na dva osnovna tipa – sjeverni nizinski dio koji pripada prostoru podravske ravnice i otvorenog panonskog prostora te južni brežuljkasti dio koji čine obronci Papuka.

U administrativnom sastavu Grada nalazi se 15 naselja i to gradsko naselje Slatinu te prigradska naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug i Sladojevci.

1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su zahtjevi za izradu Plana od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- A1 Hrvatska, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Virovitica
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Virovitica
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, Čađavica
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Slatina
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.5.2. "Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Usklađivanje PPUG Slatina s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUG Slatina

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najprihvatljivije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPVPŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUG Slatina.

U Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. ”Namjena prostora” kao Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU) te na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.2. "Građevinska područja" kao neizgrađeno ili neuređeno građevinsko područje, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba

prostornog plana. Kako se obuhvat planiranog UPU-a jezera Slanac, suprotno Zakonu, nalazi izvan građevinskog područja, a Odlukom o izradi nije planirano proširenje građevinskih područja, nije transformirana obveza izrade i smjernice predmetnog UPU-a.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.5. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Za pozicije pojedinih elementa, za koje iz dostupnih podataka nije moguće odrediti točnu lokaciju, ucrtan je poligon s pripadajućim simbolom na približnoj lokaciji, prema podacima iz važećeg Plana.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUG Slatina se briše. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUG Slatina s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, travanj 2026.), te su novelirane granice izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja na temelju ortofoto snimka (Digitalni ortofoto LiDAR 2022/23, DGU).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.5.2. "Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH, katastar infrastrukture).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

3.3. Usklađenje Plana s PPVPŽ

Prostorni plan uređenja Grada Slatine i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune je usklađivan s PPVPŽ prilikom II. izmjena i dopuna. Nakon toga PPVPŽ mijenjao se još jednom, 2023. godine. Predmet VIII. izmjena i dopune PPVPŽ (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije, 14/23) bile su

izmjene odredbi za provedbu vezano za eksploatacijska polja. Stoga u ovome Planu nije bilo izmjena i dopuna vezano za usklađenje s PPVPŽ.

3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno Odluci o izradi, izmjene i dopune Plana prvenstveno su se odnosile na transformaciju plana i usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostorno-planskih rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefiniranje građevinskih područja naselja i namjena prostora uvjetovano transformacijom Plana.

Izmjenama i dopunama Plana transformiran je Plan sukladno Pravilniku uz prilagodbu namjena i odredbi za provođenje te manje prilagodbe i korekcije građevinskih područja sukladno novim katastarskim podlogama uz otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima. Također su usklađeni pojedini pojmovi s pojmovnikom iz novog Zakona i Pravilnika.

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana izmijenjena je trasa pristupne prometnice planiranoj sunčanoj elektrani koja je umjesto planiranog pristupa preko naselja Bakić usklađena s UPU-om "Lipik Slatina" kroz koji je ucrtan novi pristup.



Izvod iz ePlanovi editor - prijedlog Plana – 1.1. Namjena prostora i 2.1.1. Cestovni promet

Promijenjena je namjena građevinskog područja naselja na lokaciji Ciglane Sladojevci.



Izvod iz ePlanovi editor - prijedlog Plana – 1.1. Namjena prostora

U odredbama je prema prethodnom zahtjevu ažuriran popis evidentiranih arheoloških lokaliteta te je dopušteno da se na površini stambene namjene garaže mogu graditi na istoj udaljenosti od regulacijske linije kao i građevine stambene namjene.

3.5. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **S5-a** - površine građevinskog područja naselja bez mogućnosti gradnje građevina poslovne namjene s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima
- **S5-b** - površine građevinskog područja naselja
- **M4-a** - površina građevinskog područja naselja - postojeći lovački dom u Medincima
- **S4-a** - površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja
- **I1-a** - površine proizvodne namjene
- **I2-a** - površine proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačke
- **I3-a** - površine proizvodne namjene - farme
- **T2-a** - površine ugostiteljsko-turističke namjene
- **R2-a** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **IS7-a** - površina infrastrukture – energetski sustav
- **Gr-a** - površine groblja

- **GO-a** – površine za gospodarenje otpadom
- **KS3-a** – površina reciklažnog dvorišta građevnog otpada
- **P1** - osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- **P2** - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- **P3** - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- **Š1** - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- **Š2** - ostalo zemljište namijenjeno šumi
- **V1** - površina unutarnjih voda - površina pod vodom.

3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Virovitica, Klasa 245-03/24-37/1 od 24. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Zahtjeva se da se: omogući evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine; predvidi sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odvajanje; osiguraju pristupi i operativne površine za vatrogasna vozila; osiguraju dostatni izvori vode za gašenje. **Način obrade zahtjeva:** Traženo je već ugrađeno u Plan ili nije predmet Plana.	
Z.2	**Podnositelj zahtjeva:** Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Klasa 350-03/25-01/03 od 29. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Za izmjenu građevinskih područja potrebno je napraviti analizu izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te prema potrebi i mogućnosti proširivati naselje na neizgrađene površine uz poštivanje uvjeta. Pri izradi izmjena i dopuna Plana treba uzeti u obzir razinu planiranih površina i građevina. **Način obrade zahtjeva:** Ne planira se izmjena građevinskih područja. Razine planiranih površina i građevina su primijenjene u Planu.	

Z.3	**Podnositelj zahtjeva:** Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Klasa 350-02/25-01/10 od 30. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Nema posebnih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva:

Prima se na znanje.

Z.4	**Podnositelj zahtjeva:** HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Broj i znak 576/25, 1.3.1./N.M. od 30. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjeva se da se ucrtaju željeznički cestovni prijelazi.
Poslana je zakonska regulativa koju je potrebno ažurirati.

Način obrade zahtjeva:

Željeznički cestovni prijelazi nisu predviđeni Pravilnikom.
Popis zakonske regulative nije predmet Plana.

Z.5	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa 350-05/25-01/59 od 30. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.).
PPUG treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Način obrade zahtjeva:

Dostavljene smjernice već su ugrađene u važeći Plan.

U Plan su ovim izmjenama ucrtane sve aktualne zone ("kružnice") planirane Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture.

Z.6	**Podnositelj zahtjeva:** PLINACRO d.o.o., Klasa PL/25-01/281 od 3. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjeva se da se u planu ucrtaju postojeći i planirani plinovodi te se predlažu odredbe vezano uz plinovode.

Način obrade zahtjeva:

Traženo je već ugrađeno u Plan.

Z.7	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Klasa 350-02/25-01/116 od 5. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Poziva se HRVATSKE ŠUME d.o.o. da dostave prethodne zahtjeve.

Način obrade zahtjeva:

Prima se na znanje.

Z.8	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Požegi, Klasa 612-08/25-10/0063 od 6. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavljene su smjernice koje se sastoje od preglednih tabela zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta te sustava mjera zaštite kulturnih dobara.

Način obrade zahtjeva:

Sustav mjera je već ugrađen u Plan. Ažuriran je popis arheoloških lokaliteta u poglavlju 3.1.2.

Z.9	**Podnositelj zahtjeva:** Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, Klasa 352-01/24-01/22 od 6. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjeva se da se navedu zaštićena područja spomenik parkovne arhitekture Slatina – park iza zgrade skupštine i spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo Mamutovac, te zakonska regulativa.

Način obrade zahtjeva:

Traženo je već ugrađeno u Plan.

Z.10	**Podnositelj zahtjeva:** Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Klasa 350-02/25-01/10 od 7. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Nema posebnih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva:

Prima se na znanje.

Z.11	**Podnositelj zahtjeva:** INA Industrija nafte d.d., Ishođenje dozvola IPNP, Znak 001/54057184/10-02-25/171-070/MC od 10. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjeva se da se ucrtaju planirane površine za eksploataciju ugljikovodika.
Traži se da se odrede zaštitni pojasevi oko instalacija.

Način obrade zahtjeva:

Traženo je već ugrađeno u Plan.

Z.12	**Podnositelj zahtjeva:** HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Klasa 350-02/25-01/0000055 od 12. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Predlaže se da se katastarski spoje k.č.br. 2/12, k.o. Podravska Slatina i k.č.br. 1130, k.o. Bakić.
Predlažu se odredbe sukladno Zakonu o vodama radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom.

Način obrade zahtjeva:

Formiranje katastarskih čestica nije predmet Plana.
Traženo je već ugrađeno u Plan.

Z.13	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa 940-01/25-03/116 od 13. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Traži se dostava kartografskih prikaza novih građevinskih područja zajedno s tabličnim iskazom površina, te tablični prikaz građevinskih područja na kojima se planira prenamjena, smanjenje kis-a i kig-a.

Način obrade zahtjeva:

Na planiraju se nova građevinska područja. Namjene iz važećeg Plana se transformiraju u najsličnije namjene sukladno Pravilniku uz zadržavanje kis-a i kig-a.

Z.14	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Klasa 350-02/25-01/108 od 21. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavlja se obavijest da se osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH i izvan građevinskog područja ne može prenamijeniti, te da se na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu ne mogu se postavljati sunčane elektrane
Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje

do donošenja Programa uz suglasnost Ministarstva. Ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na P1 i P2 kategorije isto je potrebno obrazložiti i dostaviti uz očitovanje Grada, kartografske prikaze i tablicu s iskazom površina. **Način obrade zahtjeva:** Traženo je već ugrađeno u Plan. Na planira se širenje građevinskog područja.	
Z.15	**Podnositelj zahtjeva:** HRVATSKE ŠUME d.o.o., Klasa SL/25-01/136 od 24. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Zahtjeva se da se zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu. **Način obrade zahtjeva:** Traženo je već ugrađeno u Plan.	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina građevinskih područja naselja

Naselje	Ukupna površina GPN	Površina izgrađenog dijela GPN	
	ha	ha	%
Bakić	60,51	44,90	74,20
Bistrica	33,56	32,56	97,02
Donji Meljani	28,34	24,68	87,09
Golenić	24,70	21,89	88,69
Gornji Miholjac	42,66	35,42	83,03
Ivanbrijeg	12,88	10,58	82,14
Kozice	65,47	60,32	92,13
Lukavac	28,70	20,90	72,82
Markovo	14,79	11,86	80,19
Medinci	66,00	33,60	50,91
Novi Senkovac	26,55	23,94	90,17
Radosavci	11,34	10,66	94,00
Sladojevački Lug	15,27	13,03	85,33
Sladojevci	96,86	85,38	88,15
Slatina	1185,96	753,46	63,53
UKUPNO	**1714,59**	**1183,18**	

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Površine unutar građevinskog područja naselja:		**1566,89**	**9,34**
- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	454,42	2,71
- mješovita namjena	M4	0,57	0,003
- proizvodna namjena	I1	7,23	0,04
- površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	14,43	0,09
- površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	1090,24	6,50
Površine unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:		**146,69**	**0,87**
- stambena namjena	S4	146,69	0,87
Površine unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:		**331,17**	**1,97**
- proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2	92,14	0,55
- proizvodna namjena - farma	I3	40,66	0,24
- gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO	11,79	0,07
- komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS3	2,82	0,02
- površina ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	2,30	0,01
- sportsko - rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	32,17	0,19
- površine infrastrukture – energetski sustav	IS7	89,94	0,54
- groblje	Gr	5,74	0,03
- površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	53,61	0,32
Površine izvan građevinskog područja:		**14730,52**	**87,81**
- površine unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	113,79	0,68
- zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		36,81	0,22
- ostalo zemljište namijenjeno šumi		6803,46	40,56
- osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		97,94	0,58
- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		6855,83	40,87
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		822,69	4,90
UKUPNO		**16775,26**	**100,00**