Virovitičko-podravska županija

Grad Slatina

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
SLATINE

Sažetak za javnost

Gradonačelnik: Tomo Tomić mag.oec.

Nositelj izrade: Grad Slatina,
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Odgovorna osoba: pročelnik Mile Pokopčić mag.ing.aedif.

Izrađivač:
AKTERACIJA d.o.o., Zagreb
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Ivan Kapović mag.ing.arch.

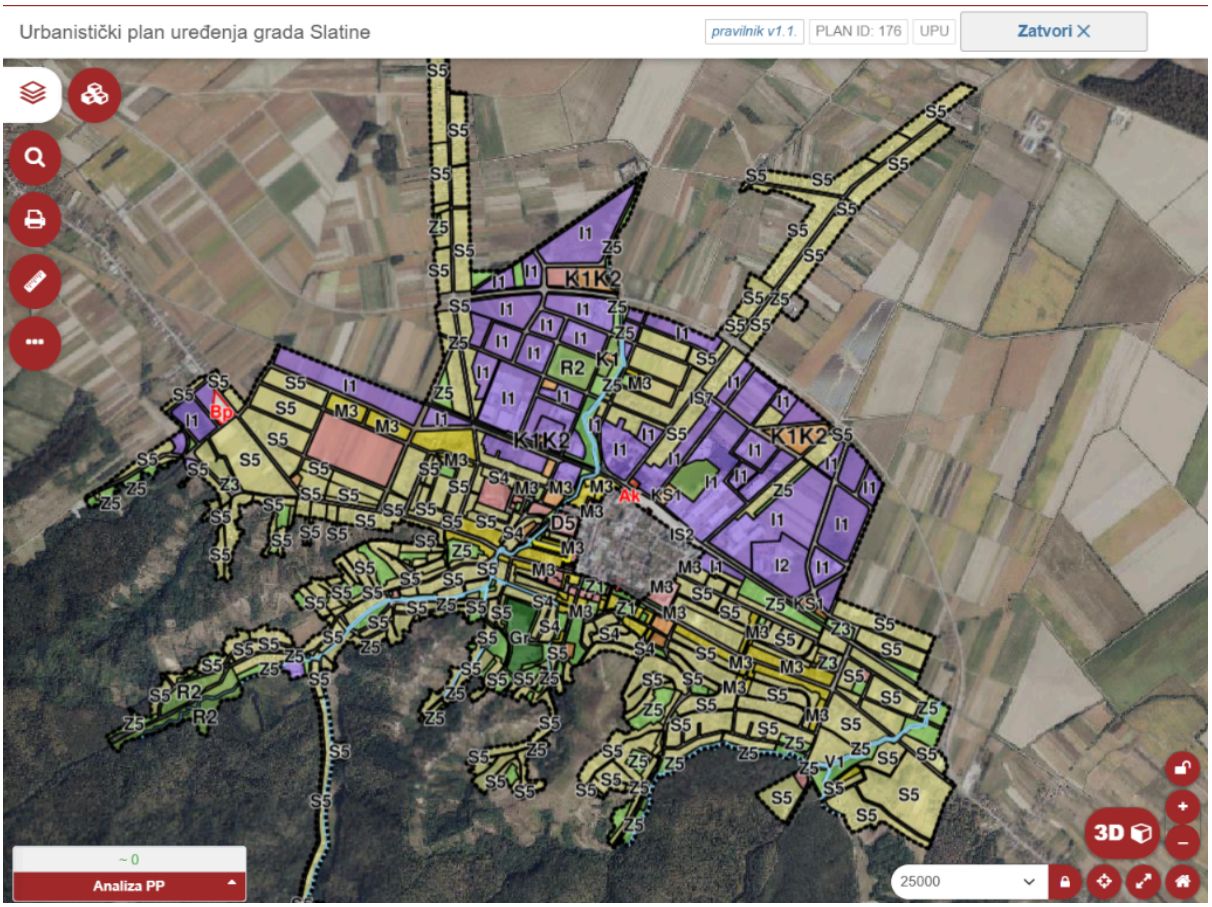
Zagreb, 2026.

Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu: UPU grada Slatine) donesen je 2007. godine i do sada je imao tri izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Slatine broj 2/07, 1/12, 1/15, 2/22 i 3/22-pročišćeni tekst).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Slatine s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Uz to, Planom se korigiraju pojedine prometnice i javne površine, planiraju nove lokacije javne i društvene namjene (vrtić, knjižnica, glazbena škola) i povećavaju površine za stambenu gradnju. Također se unose izmjene vezano uz sportsko-rekreacijske građevine i zaštitne zelene površine, određuje lokacija reciklažnog dvorišta te definiraju rubna područja unutar gospodarske namjene unutar kojih se dozvoljava izgradnja solarnih elektrana.



UPU grada Slatine u ePlanovi editoru, GIS platformi za izradu planova u novom sustavu

TRANSFORMACIJA UPU grada Slatine u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (https://ispu.mgipu.hr/). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Uz to, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 12 očitovanja javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora (od 23 pozvana). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći Plan, a u dijelu u kojem nisu bile ugrađene, iste su uvrštene u ove izmjene i dopune Plana.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU grada Slatine koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

https://www.slatina.hr/portal/

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

https://ispu.mgipu.hr/.

UPUTE ZA PREGLED PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA NA GEOPORTALU ISPU:

Na geoportalu https://ispu.mgipu.hr/ približiti na karti područje Grada Slatie ili upisati „Slatina“ u tražilicu na gornjem dijelu ekrana.

Nakon približavanja na željeno područje, u izborniku s lijeve strane odabrati „Registar prostornih planova“ -> „Planovi u izradi“ -> „Planovi nove generacije“ -> „Urbanistički plan uređenja grada Slatine - Prijedlog prostornog plana“.

Iz ponuđenog izbornika izabrati željeni sloj / temu (primjerice „Osnovno korištenje prostora“ -> „Namjena prostora“) te pomoću Info alata („i“) u donjem lijevom kutu doći do dodatnih informacija o sloju (odredbe za provedbu vezane uz sloj).

Ključne odredbe za gradnju na određenoj lokaciji nalaze se u slojevima „Namjena prostora“, „Provedba prostornog plana“ i „Ostale odredbe“.