IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

Sadržaj

1. Osnovno korištenje prostora ... 3
1.1. Namjena prostora ... 3
1.2. Građevinska područja ... 3
1.3. Provedba prostornog plana ... 3
1.3.1. Pravila provedbe zahvata ... 3
1.4. Ostale odredbe ... 30
1.4.1. Opće odredbe ... 30
1.4.2. Postupanje s otpadom ... 33
2. Infrastrukturni sustavi ... 34
2.1. Prometni sustav ... 34
2.1.1. Cestovni promet ... 34
2.1.2. Željeznički promet ... 39
2.1.3. Pomorski promet ... 39
2.1.4. Promet unutarnjim vodama ... 39
2.1.5. Zračni promet ... 39
2.2. Komunikacijski sustav ... 39
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža ... 39
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara ... 40
2.3. Energetski sustav ... 41
2.3.1. Nafta i plin ... 41
2.3.2. Elektroenergetika ... 42
2.4. Vodnogospodarski sustav ... 45
2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda ... 45
2.4.2. Otpadne i oborinske vode ... 46
2.4.3. Uređenje vodotoka i voda ... 48
2.4.4. Melioracijska odvodnja ... 49
3. Posebne mjere ... 49
3.1. Posebne vrijednosti ... 49
3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode ... 49
3.1.2. Kulturna baština ... 50
3.1.3. Krajobraz ... 52
3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) ... 52

3.2. Posebna ograničenja 52
3.2.1. Tlo 52
3.2.2. Vode i more 53
3.2.3. Područja posebnih ograničenja 54
3.2.4. Zrak 54
3.3. Posebni načini korištenja 54
3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 54
3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. 55

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

Članak (...)

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

S4a-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s najviše 3 stana je 120,0 m^2. [35.]

b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s više od 3 stana je 300,0 m^2. [35.]

c. Iznimno od prethodne tri podtočke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće građevine stambene namjene novom, kada je postojeća građevna čestica manje površine. [36.]

d. Najveća površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene je 0,5 ha. [37.,77.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i prateće i pomoćne građevine. [72.]

c. Iznimno od prethodne podtočke, na građevinskoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi prateće građevine. [72.]

d. Dozvoljena je gradnja građevina poljoprivredne namjene samo kao sekundarne namjene na građevnoj čestici građevine stambene namjene s najviše 3 stambene jedinice. [6.,72.,76.]

e. Dozvoljena je gradnja građevina sljedeće tihe i čiste proizvodne namjene samo kao sekundarne namjene na građevnoj čestici građevine stambene namjene s najviše 3 stambene jedinice: obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Nije dozvoljena gradnja građevina sljedeće proizvodne namjene: klaonice, mlinovi, pilane, sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, klesarske radionice, skladišta površine veće od 50 m^2, benzinske postaje, reciklaža, djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš. [6.,7.,72.]

f. Nije dozvoljena gradnja javnih garaža. [75.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

c. Glavna građevina može se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. [83.]

d. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće, poluugrađene i dvojne zgrade stambene namjene iznosi 0,5, a za ugrađene zgrade i niz stambene namjene 0,6. [46.,81.]

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za zgrade drugih namjena iznosi 0,6. [46.,81.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,75. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.,81.]

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije ili je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Uz glavnu građevinu stambene namjene s najviše 3 stana dopušteno je najviše 100 m^2 građevinske (bruto) površine sekundarne poslovne i proizvodne namjene, uključujući površine u glavnoj i pratećoj građevini. [79.]

7. visina i broj etaža građevine

S4-a a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 9,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 10,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 10,50 m za građevine javne i društvene namjene. [57.,85.]

S4-b a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 11,80 m za građevine stambene i stambeno-poslovne

namjene; 12,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 13,60 m za građevine javne i društvene namjene. [57.,85.]

S4-a b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 14,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 15,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 15,50 m za građevine javne i društvene namjene. [58.,85.]

S4-b b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 17,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 18,60 m za građevine javne i društvene namjene. [58.,85.]

c. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije najveća dopuštena visina pročelja (H) i najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi 4,5 m, neposredno uz među, a može se povećavati udaljavanjem od međe tako da može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. [85.]

S4-a d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 3 nadzemne etaže od kojih treća nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

S4-b d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 4 nadzemne etaže od kojih četvrta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

e. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [84.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine vjerske namjene nisu ograničeni. [54.,57.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine iznosi 4,50 m. [57.]

c. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od regulacijske linije iznosi: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za kompostišta te vodonepropusne sabirne jame za potrebe građevina poljoprivredne namjene; 40,0 m za pčelinjake. [15.]

b. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodne podtočke odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m. [15.]

c. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od dvorišne međe iznosi: 5,0 m za kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 3,0 m za pušnice, sušare i sl.; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. [16.]

d. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj životinja je 10,0 m. [17.]

e. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [17.]

f. Udaljenost građevina tihe i čiste proizvodne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 30,0 m. [11.]

g. Građevina tihe i čiste proizvodne namjene ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m. [66.]

h. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

i. Najveća dopuštena visina pročelja (H) prateće građevine iznosi 4,50 m. [57.]

2.1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevina stambene namjene može imati najviše 6 stanova. [74.]

S5-a-h

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s najviše 3 stana je 120,0 m^2. [35.]

b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s više od 3 stana je 300,0 m^2. [35.]

c. Iznimno od prethodne dvije podtočke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće građevine stambene namjene novom, kada je postojeća građevna čestica manje površine. [36.]

d. Najveća površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene je 0,5 ha. [37.,77.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i prateće i pomoćne građevine. [72.]

c. Iznimno od prethodne podtočke, na građevinskoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi prateće građevine. [72.]

d. Dozvoljena je gradnja građevina poljoprivredne namjene samo kao sekundarne namjene na građevnoj čestici građevine stambene namjene s najviše 3 stambene jedinice. [6.,14.,72.,76.]

e. Dozvoljena je gradnja građevina sljedeće tihe i čiste proizvodne namjene samo kao sekundarne namjene na građevnoj čestici građevine stambene namjene s najviše 3 stambene jedinice: obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Nije dozvoljena gradnja građevina sljedeće proizvodne namjene: klaonice, mlinovi, pilane, sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, klesarske radionice, skladišta površine veće od 50 m^2, benzinske postaje, reciklaža, djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš. [6.,7.,72.,76.]

f. Nije dozvoljena gradnja javnih garaža. [75.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

c. Glavna građevina može se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. [83.]

d. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

S5- a,e a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. [46.]

S5- b,c,d,f,g,h a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće, poluugrađene i dvojne zgrade stambene namjene iznosi 0,5, a za ugrađene zgrade i niz stambene namjene 0,6. [46.,81.]

S5- b,c,d,f,g,h b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za zgrade drugih namjena iznosi 0,6. [46.,81.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,75. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.,81.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili poslovne namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. [47.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili ugostiteljske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Uz glavnu građevinu stambene namjene s najviše 3 stana dopušteno je najviše 100 m^2 građevinske (bruto) površine sekundarne poslovne i proizvodne namjene, uključujući površine u glavnoj i pratećoj građevini. [79.]

7. visina i broj etaža građevine

S5- a,e a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 7,50 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 7,90 m za građevine pretežito poslovne namjene; 8,40 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.]

S5- b,f,h a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 9,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 10,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 10,50 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.]

S5-c,d,g a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 11,80 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 12,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 13,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.]

S5-a,e b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 12,50 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 13,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 9,00 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.]

S5-b,f,h b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 14,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 15,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 15,50 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.]

S5-c,d,g b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 17,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 18,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.]

c. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije najveća dopuštena visina pročelja (H) i najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine na dvorišnoj međi može

iznositi na toj međi 4,5 m, neposredno uz među, a može se povećavati udaljavanjem od međe tako da može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. [85.]

S5-a,e d. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.]

S5-b,f,h d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 3 nadzemne etaže od kojih treća nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

S5-c,d,g d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 4 nadzemne etaže od kojih četvrta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

S5-b,c,d,f,g,h e. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [84.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine vjerske namjene nisu ograničeni. [54.,57.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

S5-d,e,f,g,h a. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevinske čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu, a građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže te vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevinske čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; svjetlarnike za podrumske prozore najviše istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; dizala za pristup do podrumske etaže istaknuti najviše 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze. [69.]

S5-a,b,c a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

S5-d,e,f,g,h b. Dodatni uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine iznosi 4,50 m. [57.]

c. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od regulacijske linije jednaka je: za svinje četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0 m; za ostale životinje broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0 m. [15.]

b. Najmanja udaljenost ostalih građevina poljoprivredne namjene od regulacijske linije iznosi: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe građevina poljoprivredne namjene; 40,0 m za pčelinjake. [15.]

c. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodne dvije podtočke odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m. [15.]

d. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od dvorišne međe iznosi: 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 3,0 m za pušnice, sušare i sl.; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. [16.]

e. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj životinja je 10,0 m. [17.]

f. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [17.]

g. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

h. Udaljenost građevina tihe i čiste proizvodne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 30,0 m. [11.]

i. Građevina tihe i čiste proizvodne namjene ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m. [66.]

j. Najveća dopuštena visina pročelja (H) prateće građevine iznosi 4,50 m. [57.]

k. Građevina za uzgoj životinja ne može imati ventilacijski otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. [65.]

S5-e,f,g I. Najveći kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 5 uvjetnih grla. Način izračunavanja uvjetnih grla utvrđen je u Prostornom planu uređenja Grada Slatine. [9.,13.]

S5-a,b,c,d,h l. Najveći kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 30 uvjetnih grla. Iznimno, najveći kapacitet građevina za uzgoj svinja može biti 15 uvjetnih grla. Način izračunavanja uvjetnih grla utvrđen je u Prostornom planu uređenja Grada Slatine. [13.]

m. Građevinska (bruto) površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. [80.]

2.1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevina stambene namjene može imati najviše 6 stanova. [74.]

M3-a-g

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

M3-g a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene je 300,0 m^2. [35.]

M3-g b. Iznimno od prethodne podtočke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće građevine stambene namjene novom, kada je postojeća građevna čestica manje površine. [36.]

M3-a,b,c,d,e,f a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s najviše 3 stana je 120,0 m^2. [35.]

M3-a,b,c,d,e,f b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene s više od 3 stana je 300,0 m^2. [35.]

M3-a,b,c,d,e,f c. Iznimno od prethodne dvije podtočke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće građevine stambene namjene novom, kada je postojeća građevna čestica manje površine. [36.]

M3-a,b,c d. Najveća površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene je 0,5 ha. [37.,77.]

M3-d,e,f,g d. Najveća površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene je 1,0 ha. [37.,88.,92.]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

M3-g b. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i pomoćne građevine. [72.]

M3-a,b,c,d,e,f b. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i prateće i pomoćne građevine. [72.]

M3-a,b,c,d,e,f c. Iznimno od prethodne podtočke, na građevinskoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi prateće građevine. [72.]

M3-a d. Dozvoljena je gradnja građevina sljedeće tihe i čiste proizvodne namjene samo kao sekundarne namjene na građevnoj čestici građevine stambene namjene s najviše 3 stambene jedinice: obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Nije dozvoljena gradnja građevina sljedeće proizvodne namjene: klaonice, mlinovi, pilane, sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, klesarske radionice, skladišta površine veće od 50 m^2, benzinske

postaje, reciklaža, djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš. [6.,7.,72.,76.]

M3-a,b,c e. Nije dozvoljena gradnja javnih garaža. [75.]

M3-d,e,f,g e. Dozvoljena je gradnja javnih garaža. [87.,91.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

M3-a,b,c,d,e,f c. Glavna građevina može se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. [83.,95.]

d. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

M3-a,b,c a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće, poluugrađene i dvojne zgrade stambene namjene iznosi 0,5, a za ugrađene zgrade i niz stambene namjene 0,6. [46.,81.]

M3-a,b,c b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za zgrade drugih namjena iznosi 0,6. [46.,81.]

M3-d,e a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. [46.]

M3-f,g a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8. [46.]

M3-a,b,c,d,e,f b. Iznimno od prethodne podtočke, za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,75. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.,81.,93.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.,93.]

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili poslovne namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. [47.,89.,93.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili ugostiteljske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

M3-a,b,c a. Uz glavnu građevinu stambene namjene s najviše 3 stana dopušteno je najviše 100 m^2 građevinske (bruto) površine sekundarne poslovne i proizvodne namjene, uključujući površine u glavnoj i pratećoj građevini. [79.]

7. visina i broj etaža građevine

M3-a,b a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 9,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 10,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 10,50 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.,85.]

M3-c a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 11,80 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 12,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 13,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.,85.]

M3-d a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 11,80 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 12,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 13,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [57.,97.]

M3-e,f a. Najveća dopuštena visina pročelja (H), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 15,90 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,50 m za građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili pretežito poslovne namjene. [57.,97.]

M3-g a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi: 15,90 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,50 m za građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili pretežito poslovne namjene. [57.]

M3-a,b b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 14,60 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 15,00 m za građevine pretežito poslovne namjene; 15,50 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.,85.]

M3-c b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 17,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 18,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.,85.]

M3-d b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 17,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 18,60 m za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. [58.,97.]

M3-e,f b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk), do najviše 20,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije, iznosi: 20,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 22,50 m za građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili pretežito poslovne namjene. [58.,97.]

M3-g b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi: 20,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 22,50 m za građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili pretežito poslovne namjene. [58.]

M3-a,b,c c. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije najveća dopuštena visina pročelja (H) i najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi 4,5 m, neposredno uz među, a može se povećavati udaljavanjem od međe tako da može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. [85.]

M3-d,e,f c. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije najveća dopuštena visina pročelja (H) i najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi 7,0 m, neposredno uz među, a može se povećavati udaljavanjem od međe tako da može iznositi 7,0 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. [97.]

M3-a,b d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 3 nadzemne etaže od kojih treća nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

M3-c d. Do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 4 nadzemne etaže od kojih četvrta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,84.]

M3-d d. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 4 nadzemne etaže od kojih četvrta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,96.]

M3-e,f d. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,96.]

M3-g c. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža te najmanje 3 i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.,89.]

M3-a,b,c e. Na dubini građevne čestice većoj od 20,0 m od regulacijske linije glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [84.]

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine vjerske namjene nisu ograničeni. [54.,57.]

M3-d,e,f g. Javna garaža može se graditi kao podzemna ili nadzemna. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

M3-a,b,c,d,e,f a. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevinske čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu, a građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže te vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevinske čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; svjetlarnike za podrumske prozore najviše istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; dizala za pristup do podrumske etaže istaknuti najviše 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze. [69.]

M3-g a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

M3-a,b,c,d,e,f b. Dodatni uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.,89.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

M3-a,b,c,d,e,f a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

M3-a b. Udaljenost građevina tihe i čiste proizvodne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 30,0 m. [11.]

M3-a c. Građevina tihe i čiste proizvodne namjene ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m. [66.]

2.1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

M3-a,b,c a. Građevina stambene namjene može imati najviše 6 stanova. [74.]

M3-g a. Građevina stambene namjene mora imati najmanje 4 stana. [86.]

K1-a-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

c. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili poslovne namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. [47.]

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili ugostiteljske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

K1-a a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi: 15,90 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,50 m za građevine javne i društvene ili pretežito poslovne namjene. [57.]

K1-b a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi: 11,80 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 12,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 13,60 m za građevine javne i društvene namjene. [57.]

K1-a b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi: 20,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 22,50 m za građevine javne i društvene ili pretežito poslovne namjene. [58.]

K1-b b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi: 17,00 m za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene; 17,60 m za građevine pretežito poslovne namjene; 18,60 m za građevine javne i društvene namjene. [58.]

K1-a c. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [55.]

K1-b c. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 4 nadzemne etaže od kojih četvrta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [55.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine vjerske namjene nisu ograničeni. [54.,57.]

e. Javna garaža može se graditi samo kao podzemna garaža. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

I1-a-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Nije dozvoljena gradnja građevina za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš. [7.]

I1-c c. Nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja. [6.]

I1-c d. Na površini elektrane na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano, dozvoljena je izgradnja slobodnostojećih sunčanih elektrana. [Grad Slatina]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

I1-a,b a. Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od regulacijske linije jednaka je: za svinje četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0 m; za ostale životinje broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0 m. [15.]

I1-a,b b. Najmanja udaljenost ostalih građevina poljoprivredne namjene od regulacijske linije iznosi: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe građevina poljoprivredne namjene; 40,0 m za pčelinjake. [15.]

I1-a,b c. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodne dvije podtočke odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m. [15.]

I1-a,b d. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od dvorišne međe iznosi: 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 3,0 m za pušnice, sušare i sl.; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. [16.]

I1-a,b e. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [17.]

I1-c a. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od regulacijske linije iznosi: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za kompostišta te vodonepropusne sabirne jame za potrebe građevina poljoprivredne namjene; 40,0 m za pčelinjake. [15.]

I1-c b. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodne podtočke odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m. [15.]

I1-c c. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od dvorišne međe iznosi: 5,0 m za kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 3,0 m za pušnice, sušare i sl.; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. [16.]

I1-c d. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [17.]

e. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj životinja je 10,0 m. [17.]

f. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili poslovne namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi

1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. [47.]

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine javne i društvene ili ugostiteljsko-turističke namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 17,50 m, a ukupna visina (Huk) 22,50 m. [57.,58.]

b. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [55.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, dopuštena je veća visina pročelja (H) i ukupna visina (Huk) te veći broj nadzemnih etaža ukoliko to zahtjeva tehnološki proces. [55.,57.,58.]

d. Javna garaža može se graditi samo kao podzemna garaža. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

I1-a,b a. Građevina za uzgoj životinja ne može imati ventilacijski otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. [65.]

I1-c a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

I1-a,b a. Dodatni uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

I1-a,b b. Na građevnim česticama unutar koje graniče sa stambenom i/ili mješovitom namjenom, potrebno je urediti pojas visokog zelenila uz područje razgraničenja ukoliko se grade građevine za uzgoj životinja ili građevine za koje je potrebna izrade procjene utjecaja na okoliš. [5.a]

I1-a,b c. Visina ograde može biti najviše 2,00 m. [39.]

I1-c b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 5 nadzemnih etaža. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 5 nadzemnih etaža. [56.]

2.1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

I1-a a. Najveći kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 5 uvjetnih grla. Način izračunavanja uvjetnih grla utvrđen je u Prostornom planu uređenja Grada Slatine. [9.,13.]

I1-b a. Najveći kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 30 uvjetnih grla. Iznimno, najveći kapacitet građevina za uzgoj svinja može biti 15 uvjetnih grla. Način izračunavanja uvjetnih grla utvrđen je u Prostornom planu uređenja Grada Slatine. [13.]

D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije ili je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 17,50 m, a ukupna visina (Huk) 22,50 m. [57.,58.]

b. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine vjerske namjene nisu ograničeni. [54.,57.]

d. Javna garaža može se graditi samo kao podzemna garaža. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1..

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

T1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

c. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije ili je parkiranje smješteno unutar građevine ili na površini javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.). [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 17,50 m, a ukupna visina (Huk) 22,50 m. [57.,58.]

b. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.]

c. Javna garaža može se graditi samo kao podzemna garaža. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

KS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac glavne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m. Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevinskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevinskom pravcu. [60.,61.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja nove građevine na građevinskom pravcu postojeće građevine. [61.]

c. Dodatni uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 17,50 m. [57.]

b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 m. [58.]

c. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [55.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

Gr-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

d. Uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

b. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

c. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Sadržaji ugostiteljske i uslužne namjene mogu se graditi samo kao sekundarna namjena na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene. [6]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3. [46.]

b. Iznimno od prethodne podtočke, kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti. [47.]

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti može biti veći kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [47.]

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, ako su pomoćni sadržaji u sklopu glavne građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0, uz uvjet da su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. [47.]

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 17,50 m, a ukupna visina (Huk) 22,50 m. [57.,58.]

b. Glavna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 6 nadzemnih etaža od kojih šesta nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [54.]

c. Javna garaža može se graditi samo kao podzemna garaža. [130.]

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevina određeni su u poglavlju 1.4.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 2.1.1.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

d. Dodatni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru uređeni su u poglavlju 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 1.4.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

b. Dodatna pravila provedbe za pomoćne građevine uređena su u poglavlju 1.4.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Prateća građevina smije imati više podzemnih etaža i najviše 2 nadzemne etaže od kojih druga nadzemna etaža može biti samo potkrovlje ili uvučeni kat. [56.]

Z-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje novih javnih parkova na javnoj zelenoj površini – park/perivoj (Z1) obvezna je izrada projekta. [199.]

b. Izbor raslinja za uređenje javnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru. [200.]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine određeni su u poglavlju 1.4.1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.
a. Ne određuje se.

V1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice
a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice
a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine
a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada
a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.
a. Ne određuje se.

IS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Određeno u poglavljima 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. U sklopu planirane sekundarne namjene podzemne garaže, ispod pješačke površine, moguća je gradnja i sadržaja poslovne namjene. [130.]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Određeno u poglavljima 1.4.1., 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2.

4. izgrađenost građevne čestice
a. Određeno u poglavlju 2.1.1.

5. iskoristivost građevne čestice
a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine
a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada
a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. Određeno u poglavljima 1.4.1., 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. Uređenje građevne čestice treba biti u skladu odredbama u poglavljima 1.4.1., 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Ulična ograda može biti visine najviše 1,50 m, a dvorišne najviše 1,80 m. [39.]

c. Ograde na regulacijskoj liniji moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu do visine 60 cm. [40.]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Određeno u poglavljima 1.4.1., 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno u poglavljima 1.4.1., 2.1.1., 2.1.2. i 2.3.2.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak (...)

(1) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini više namjena (na kojima je gradnja dopuštena) te ima osiguran pristup s javne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja sukladno namjeni površina uređenoj u poglavlju 1.1. ovog Plana, ali granica pojedine namjene ne podrazumijeva i granicu građevne čestice (ukoliko se ne radi o prometnim površinama). [4.a.]

Članak (...)

(1) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s javne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina uređenoj u poglavlju 1.1. ovog Plana, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja. [5.]

Članak (...)

(1) Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od svih dvorišnih međa. [99.]

(2) Iznimno od prethodnog stavka, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. [99.]

(3) Poluugrađene i dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a od ostalih dvorišnih međa moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. [100.]

(4) Ugrađene građevine i niz se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a od ostalih dvorišnih međa moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. [101.]

(5) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, kada zbog konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl. nije moguće poštivati propisane udaljenosti, građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. [101.a.]

(6) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojeće građevine, udaljenosti od dvorišnih međa mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. [101.a.]

(7) Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine tog pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen najmanje 1,0 m. [103.]

Članak (...)

(1) Na cijelom području Plana dopuštena je gradnja više podzemnih etaža. [49.,89.,130.]

Članak (...)

(1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. [23.,81.,94.]

(2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena najmanje 3,0 m. [23.]

(3) Uvjeti iz prethodna dva stavka ne odnose se na garaže. [23.]

Članak (...)

(1) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici. [22.]

(2) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici glavne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena najviše 100,00 m od građevne čestice glavne građevine. [22.]

(3) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih namjena na kojima je, u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, dopuštena gradnja garaža. [22.]

(4) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati najmanje dimenzije 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. [38.]

Članak (...)

(1) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl. [26.]

(2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. [26.]

(3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala. [26.]

Članak (...)

(1) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr. [27.]

(2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz najmanje širine 1,60 m. [27.]

Članak (...)

(1) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m. [28.]

(2) Najmanje širine uličnih koridora koji nisu prikazani na kartografskim prikazima utvrđene su u poglavlju 2.1.1. ovog Plana. [30.]

(3) Ulični koridor mora biti kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju. [30.]

(4) Za ulični koridor moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi na način da je ulični koridor u cjelini javna površina. [30.]

(5) Iznimno, čestica na kojoj su postojeće izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). [30.]

Članak (...)

(1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine najmanje 3,0 m. [42.]

(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje. [42.]

Članak (...)

(1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. [29.]

Članak (...)

(1) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. [31.]

Članak (...)

(1) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [32.]

Članak (...)

(1) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. [33.]

Članak (...)

(1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. [34.]

Članak (...)

(1) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. [41.]

Članak (...)

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [43.]

(2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza. [43.]

Članak (...)

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. [44.]

Članak (...)

(1) Građevine moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg (ili planiranog) željezničkog kolosijeka sukladno posebnom propisu. [62.]

Članak (...)

(1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen najmanje 3,0 m od dvorišne međe. [63.]

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti najmanje 0,5 m od međe. [63.]

Članak (...)

(1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. [64.]

(2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°. [64.]

Članak (...)

(1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane najmanje 1,5 m slobodna širina pješačke staze

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,

c) priključke na komunalnu infrastrukturu. [67.]

Članak (...)

(1) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena najmanje 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti najmanje 3,0 m od javne površine. [68.]

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak (...)

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokrivano organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, tehnološki, opasni itd.). [208.]

Članak (...)

(1) Otpad se može odlagati samo na za to unaprijed određenu i pripremljenu lokaciju. [209.]

Članak (...)

(1) Lokacija odlagališta otpada ne mora biti unutar granica obuhvata Plana. [210.]

Članak (...)

(1) Unutar granica Plana moguće je neke kategorije otpada privremeno skladištiti i prikupljati do konačnog uklanjanja. [211.]

Članak (...)

(1) Opasni otpad nužno je skladištiti u krugu proizvođača opasnog otpada do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada. [212.]

Članak (...)

(1) Tehnološki otpad se može privremeno odlagati unutar kruga proizvodnje te periodično odvoziti na za to određeno odlagalište, a može se i direktno iz procesa proizvodnje odvoziti na odlagalište otpada. [213.]

Članak (...)

(1) Komunalni otpad je nužno razdvajati na mjestu nastanka otpada na korisne, štetne i ostale otpatke. [214.]

Članak (...)

(1) Korisni otpaci (primarna reciklaža) prikupljaju se u kontejnerima grupiranim po EO-otocima ili reciklažnim dvorištima. [215.]

Članak (...)

(1) EKO-otoci se smještaju unutar javnih površina, a mikrolokacije svakog EKO-otoka mora se egzaktno utvrditi posebnim elaboratom razmještaja EKO-otoka. [216.]

Članak (...)

(1) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Površine unutar reciklažnog dvorišta moraju osiguravati kontrolirano prikupljanje i evakuaciju oborinskih voda uz prethodno pročišćavanje. [217.]

(2) Unutrašnjom organizacijom manipulativnih površina mora biti osiguran pristup postavljenim kontejnerima, vozilima za pražnjenje kao i manevriranje istih. [217.]

Članak (...)

(1) Štetni otpad se prikuplja u odvojenim posudama (baterije, ulja i sl.), te u reciklažnim dvorištima (akumulatori). [218.]

Članak (...)

(1) Biorazgradivi otpad (trava, grane i sl.) je potrebno prikupljati odvojeno od ostalih vrsta otpada. [219.]

Članak (...)

(1) Građevine koje su u sustavu održivog gospodarenja otpadom lokalne razine mogu se graditi isključivo na površinama komunalno-servisne namjene (KS2). [220.]

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak (...)

(1) Planirane prometne koridore moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice. [109.]

(2) Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara. [109.]

Članak (...)

(1) Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera. [112.]

Članak (...)

(1) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. [114.]

Članak (...)

(1) Za nove ulične koridore na području Grada Slatine potrebno je osigurati sljedeće širine:

- glavne mjesne ulice: 25,0 m

- sabirne ulice: 20,0 m

- ostale ulice: 16,0 m. [116.]

(2) Navedene širine uličnih koridora planiranih ulica mogu zbog prostornih ograničenja biti i manje, ali ne manje od:

- glavne mjesne ulice: 14,0 m

- sabirne ulice: 12,0 m

- ostale ulice: 8,0 m

uz uvjet zatvorenog sustava oborinske odvodnje. [116.]

Članak (...)

(1) Širine planiranih uličnih koridora iz prethodnog članka ne odnose se na postojeće ulične koridore. [117.]

Članak (...)

(1) Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica dužine manje ili jednake 200,0 m mogu biti i "slijepe". Na kraju "slijepe" ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila. [118.]

(2) Postojeće "slijepe" ulice mogu biti i duže od 200,0 m. [118.]

Članak (...)

(1) Kategorije ostalih ulica mogu se urediti i kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina planiranih kolno-pješačkih ulica je 6,0 m, a dužina manja ili jednaka 200,0 m. Oborinska odvodnja mora biti riješena zatvorenim sustavom. [119.]

Članak (...)

(1) Minimalna širina kolno-pješačkih ulica ne odnosi se na postojeće kolno-pješačke ulice. [120.]

Članak (...)

(1) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste. [121.]

Članak (...)

(1) Širina kolnika za dvosmjeran promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta min. 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica te lokalnih i ostalih cesta-ulica min. 2x2,75 m. [122.]

Članak (...)

(1) Širina lokalne ceste i ostale ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. [123.]

Članak (...)

(1) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području Plana mogu se urediti kao kružni tokovi u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste. [124.]

Članak (...)

(1) Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima grade na javnim površinama ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice. [125.]

Članak (...)

(1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- građevine stambene namjene s najviše 3 stana: na vlastitoj građevnoj čestici; u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice

- građevine stambene namjene s više od 3 stana: na vlastitoj građevnoj čestici; u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice; na parkiralištu udaljenom najviše 100,0 m od građevine

- građevine poslovne namjene (trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene): na vlastitoj građevnoj čestici; u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice; na parkiralištu udaljenom najviše 100,0 m od građevine

- robne kuće i trgovački centri: na vlastitoj građevnoj čestici

- građevine proizvodne namjene i skladišta: na vlastitoj građevnoj čestici; u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice

- građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene: na vlastitoj građevnoj čestici; u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice; na parkiralištu udaljenom najviše 200,0 m od građevine

- građevine mješovite namjene: sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za primarnu namjenu. [126.]

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. [126.]

(3) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina. [126.]

(4) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m. [126.]

(5) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće. [126.]

(6) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Grad. [126.]

Članak (...)

(1) Na području Plana mora se uz sve građevine stambene, javne i društvene, poslovne te proizvodne namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- zgrade stambene namjene: 1 parkirališno mjesto na 1 stan

- zgrade trgovačke i ugostiteljske namjene: 30 parkirališnih mjesta na 1.000 m^2 građevinske (bruto) površine

- zgrade poslovne namjene: 20 parkirališnih mjesta na 1.000 m^2 građevinske (bruto) površine

- zgrade proizvodne namjene: 0,5 parkirališnih mjesta na 1.000 m^2 građevinske (bruto) površine

- zgrade javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove: 15 parkirališnih mjesta na 1.000 m^2 građevinske (bruto) površine

- zgrade javne i društvene namjene – predškolske te osnovnoškolske i srednjoškolske: 2 parkirališna mjesta na 1 učionicu/grupu

- zgrade javne i društvene namjene – zdravstvene i vjerske: 20 parkirališnih mjesta na 1.000 m^2 građevinske (bruto) površine

- građevine mješovite namjene: zbroj parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine. [127.]

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme. [127.]

(3) Za građevine sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnom propisu. [128.]

Članak (...)

(1) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu. [129.]

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. [129.]

Članak (...)

(1) Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona. [131.]

Članak (...)

(1) Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio

građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. [132.]

Članak (...)

(1) Biciklističku infrastrukturu može se graditi i na drugim trasama osim onih prikazanih na kartografskom prikazu, temeljem projektne dokumentacije i posebnih propisa. [133.]

(2) Naznačene trase važnije biciklističke infrastrukture su orijentacijske. [134.]

(3) Točan položaj trase u uličnom koridoru ili prostoru, širina i vrsta biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. [134.]

(4) Uz trase biciklističke infrastrukture moguće je graditi površine za parkiranje bicikala. [134.]

Članak (...)

(1) U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika. U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik. [135.]

(2) Minimalna širina pješačke staze je 1,20 m i pri tome u njen prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl. [137.]

Članak (...)

(1) Uz javne i ostale ceste unutar obuhvata Plana, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. [138.]

(2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.). [139.]

(3) Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu

- zaštita okoliša

- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu. [139.]

(4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru niti narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima. [139.]

(5) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50. [139.]

Članak (...)

(1) Uz razvrstane i glavne gradske ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu. [140.]

Članak (...)

(1) U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorice. [198.]

2.1.2. Željeznički promet

Članak (...)

(1) Planom je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima. [141.]

(2) Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima. [141.]

Članak (...)

(1) Planirano je osiguranje svih željezničko-cestovnih prijelaza, te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja, u skladu s posebnim propisima. [142.]

Članak (...)

(1) Planom je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkom kolodvoru Slatina. [143.]

(2) Planirano je produženje kolodvorskih kolosijeka istočno od postojećeg kolodvora. [143.]

(3) Nakon planiranog proširenja kolodvora postojeći željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini u Ulici N.Š. Zrinskog se ukida, a na njegovom mjestu planira se željezničko-cestovni prijelaz izvan razine. [143.]

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. [143.]

2.1.3. Pomorski promet

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak (...)

(1) Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u okviru Plana obuhvaća rekonstrukciju postojeće mreže, kao i njen daljnji razvoj (dogradnju) u skladu s porastom broja korisnika, procesom urbanizacije i novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva. [144.]

Članak (...)

(1) Osim planom naznačenih postojećih i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i/ili rekonstruirati i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže u skladu s odredbama Plana, Zakona i posebnih propisa, a temeljem projektne dokumentacije. [145.]

Članak (...)

(1) Planiranu mrežu elektroničkih komunikacija na području grada graditi kabelskom kanalizacijom. [146.]

(2) Trase kabelske kanalizacije planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnja integrirane infrastrukture. [146.]

(3) U građevinskom području trase kabelske kanalizacije planiraju se s obje strane ulice, iznimno s jedne strane ako na drugoj strani ulice nije planirano građevinsko područje. [146.]

Članak (...)

(1) U okviru nepokretne elektroničke komunikacijske mreže moguće je u koridoru postojećih i planiranih trasa elektroničkih komunikacijskih vodova planirati kabelske zdence, ormare i/ili kontejnere, temeljem projektne dokumentacije. [147.]

Članak (...)

(1) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. [148.]

(2) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. [148.]

(3) Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. [148.]

(4) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta. [148.]

(5) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od osi najbližeg željezničkog kolosijeka do njihove visine povećane za 3 m. U slučaju da je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost se odnosi na rub usjeka ili zasjeka. [148.]

(6) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s prometne površine. [148.]

Članak (...)

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima. [149.]

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak (...)

(1) U koridoru magistralnog plinovoda gradnja građevina vrši se sukladno posebnom propisu. [9.]

Članak (...)

(1) Na području Plana nalaze se dijelovi magistralnog i distribucijskog sustava plinoopskrbe. [150.]

(2) Zaštitni koridor postojećeg magistralnog plinovoda iznosi 30, 0 m lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. [150.]

(3) Istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar ovog pojasa moguće je pomicanje trase ucrtanog plinovoda bez izmjene Plana. Do trenutka ishođenja akta za provedbu zahvata u prostoru za ovaj vod, unutar istražnog prostora nije dozvoljena gradnja objekata koji bi onemogućili projektiranje/izgradnju plinovoda. Istražni prostor se unutar granica građevinskog područja Slatine sužava na 30,0 m lijevo i desno od osi planiranog plinovoda. [150.]

Članak (...)

(1) Plinoopskrbni sustav Grada Slatina u distribucijskom dijelu je srednjetlačni, pritiska u vodovima od 1 do 3 bar. [151.]

Članak (...)

(1) Izgled sustava vidljiv je na kartografskom prikazu. Prikazane su načelne trase novoplaniranih sustava. Dozvoljen je drukčiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova. [152.]

Članak (...)

(1) Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar Slatina. [153.]

Članak (...)

(1) Plinovodi se polažu u javnim površinama. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda koji nisu javnim površinama dozvoljava se zadržavanje postojeće trase. [154.]

Članak (...)

(1) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm. [155.]

Članak (...)

(1) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m. [156.]

(2) Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi. [156.]

Članak (...)

(1) Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m. [157.]

(2) Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°. [157.]

Članak (...)

(1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja. [158.]

(2) Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija. [158.]

(3) Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m. [158.]

(4) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. [158.]

Članak (...)

(1) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave. [159.]

Članak (...)

(1) Pri izgradnji termoenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina. [166.]

(2) Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući opskrbu toplom sanitarnom vodom. [167.]

(3) Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u jednoj površini, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov. [168.]

Članak (...)

(1) Za opskrbu industrijskih objekata energijom u vidu vrele pare ili vruće vode, unutar gospodarskih zona je moguće vođenje parovoda/vrelovoda i nadzemnim putem. Prilikom prolaska parovoda/vrelovoda preko prometnica nužno je osigurati minimalnu propisanu visinu slobodnog prolaza vozila. [168.a

(2) Križanje s otvorenim kanalima mora biti izvedeno tako da je omogućeno čišćenje kanala strojevima. Križanje s elektroenergetskim vodovima definirano je posebnim propisima i nužno je osigurati minimalno potrebni razmak od dalekovoda. [168.a]

2.3.2. Elektroenergetika

Članak (...)

(1) U koridorima elektroenergetskih građevina korištenje zemljišta i gradnja vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. Za koridore postojećih dalekovoda čije se premještanje, demontiranje ili kabliranje dozvoljava, odnosno predviđa ovim Planom, obveza ishođenja suglasnosti prestaje izgradnjom dalekovoda na novoj lokaciji. [9.]

Članak (...)

(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području obuhvata Plana obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- građevine prijenosa i distribucije električne energije od važnosti za Državu i Županiju

- nove TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim kabelskim 10(20) kV vodovima koje će se graditi u skladu s porastom potreba postojećih potrošača, procesom urbanizacije Grada i razvojem gospodarstva, a od kojih su u kartografskom prikazu prikazane samo one TS s pripadajućim kabelskim vodovima

- novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se dodatno povezati postojeće TS 10(20)/0,4 kV

- novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se zamijeniti postojeći nadzemni dalekovodi DV 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama

- novi kabelski 10(20) kV dalekovodi iz postojećih TS-Slatina I i Slatina II

- rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže. [160.]

(2) Trafostanice i kabelski dalekovodi koji nisu prikazani na kartografskim prikazima rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Grada. [160.]

(3) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području Grada moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini) ili gdje je to ekonomski neopravdano. [160.]

(4) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom Grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u Gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom. [160.]

Članak (...)

(1) Prostori unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda 110 kV, te za dalekovode 35 kV dok god budu postojali mogu se koristiti za postojeću namjenu. [161.]

(2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru DV 110 kV i DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku, odnosno za dijelove DV 35 kV dok ne budu demontirani. [161.]

Članak (...)

(1) Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati pravo pristupa s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima uz suglasnost Grada Slatine za svaki izuzetak posebno. [162.]

Članak (...)

(1) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadu zgrada. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim priključno mjernim kabelskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevne čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske ormare u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevne čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu tako da ne ograničavaju kolni pristup građevnim česticama, te da što manje

ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim snopom (SKS) na betonskim stupovima. [163.]

(2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(10)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje. [163.]

Članak (...)

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze. U sporednim i perifernim ulicama u kojima će se zamjenjivati goli vodiči SKS-om na betonskim stupovima moguće je svjetiljke javne rasvjete postaviti na te betonske stupove. [164.]

Članak (...)

(1) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) u zajednički koridor gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom. [165.]

(2) Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće. [165.]

Članak (...)

(1) Planom je omogućena gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije. [165.a]

(2) Postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, transportnih vodova i potrebnih pogona moraju se graditi u sklopu gospodarskih zona. Građevine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na građevine stambene te javne i društvene namjene, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka (i kanala) i sl. [165.a]

(3) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro. [165.a]

(4) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. [165.a]

(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži. [165.a]

(6) Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. [165.a]

(7) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreža biti će ostvarivo samo u postupku ishođenja akta za provedbu zahvata u prostoru, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine-elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže. [165.a]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak (...)

(1) Na području otežane vodoopskrbe do izgradnje uređaja za povišenje tlaka, mogućnost priključka na gradski vodoopskrbni sustav utvrđuje se sukladno uvjetima lokalnog distributera vode. [9.]

Članak (...)

(1) Planira se proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika na cjelokupnom području. [169.]

(2) Za potrebe opskrbe vodom ostaje aktivno crpilište Medinci čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom. [169.]

Članak (...)

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području Plana, u principu, vršiti će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama. [170.]

Članak (...)

(1) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. [171.]

(2) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava. [171.]

Članak (...)

(1) Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu dozvoljeno je formiranje dviju ili više tlačnih (visinskih) zona. [172.]

Članak (...)

(1) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost. [173.]

Članak (...)

(1) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun. [174.]

Članak (...)

(1) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise (uglavnom periferni dijelovi južnog ruba Slatine) potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice). [175.]

Članak (...)

(1) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javno pravnog tijela/javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU

- za planirane projektnom dokumentacijom. [176.]

Članak (...)

(1) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena). [177.]

Članak (...)

(1) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. [178.]

Članak (...)

(1) Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave. [179.]

Članak (...)

(1) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm. [180.]

Članak (...)

(1) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. [181.]

Članak (...)

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom. [182.]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak (...)

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji. [183.]

Članak (...)

(1) Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim Planom i ostalim važećim planovima. [184.]

Članak (...)

(1) Prolaz kolektora ispod vodotoka Javorica mora se izvesti tako da je moguća kasnija regulacija vodotoka, za što je potrebno ishoditi uvjete nadležne ispostave Hrvatskih voda. [185.]

Članak (...)

(1) Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda. [186.]

Članak (...)

(1) Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvode odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman. [187.]

Članak (...)

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti. [188.]

Članak (...)

(1) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. [189.]

Članak (...)

(1) Na području Plana gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za građevine stambene namjene s jednim stanom, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti). [190.]

(2) Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti najmanje 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog stanovanja. [190.]

Članak (...)

(1) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela / javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,

- za planirane projektnom dokumentacijom. [191.]

(2) Postojeći kolektori i vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica. [191.]

(3) Trase zadržanih kolektora i vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije. [191.]

Članak (...)

(1) Sve oborinske vode koje se priključuju na vodotoke ili na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi vodotok, melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini. [192.]

Članak (...)

(1) Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta Medinci obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan. [193.]

Članak (...)

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih

- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove

- imaju temperaturu iznad 30°C

- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje. [194.]

Članak (...)

(1) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koje koja se upušta u sustav ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav. [195.]

Članak (...)

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. [196.]

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji otpadnih voda. [196.]

Članak (...)

(1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. [197.]

(2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. [197.]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak (...)

(1) U vodotok II. i III. kategorije mogu se upuštati samo one vode čija kvaliteta osigurava utvrđenu kategoriju vodotoka. [9.]

Članak (...)

(1) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. [197.c]

(2) Vodno dobro utvrđuje se sukladno posebnom propisu, odnosno podacima nadležnog javnopravnog tijela. [197.c]

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak (...)

(1) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. [197.b]

(2) Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. [197.b]

(3) U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. [197.b]

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak (...)

(1) Na području Plana sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- Park u centru Slatine - spomenik parkovne arhitekture

- Mamutovac u parku u centru Slatine - spomenik parkovne arhitekture - podkategorija pojedinačno stablo. [201.]

(2) Zahvati na zaštićenim područjima i objektima prirode provode se sukladno posebnom propisu. [201.]

(3) Za zaštićene dijelove prirode utvrđuju se sljedeće mjere:

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen

- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflore te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala

- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva sukladno Zakonu o zaštiti prirode. [201.]

(4) Postojeće građevine unutar parka u centru Slatine moguće je rekonstruirati. [201.]

(5) Za područja izvan zaštićenih dijelova prirode utvrđuju se sljedeće smjernice:

- zelene površine, kao i obale vodotoka održavati i uređivati što prirodnije

- prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste

- javne zelene površine koje čine okosnicu javnog urbanog života hortikulturno urediti na način da se, koristeći visoko i nisko autohtono raslinje, formiraju grupe za boravak i odmor stanovništva

- kod izrade projekata krajobraznog uređenja voditi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicijski materijali), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda. [201.]

3.1.2. Kulturna baština

Članak (...)

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

1. Crkva sv. Josipa u Slatini (Z-4542)

2. Arheološko nalazište Veliko polje – Trnovača - Brezine u Slatini (Z-6523) [prethodni zahtjev konzervatorskog odjela]

3. Arheološko nalazište Veliko polje - Potočani u Slatini (Z-6540)

4. Arheološko nalazište Bobovište u Slatini (Z-6541). [202.]

Članak (...)

(1) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Područne konzervatorske službe Požega, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara:

1. Dvorac Drašković

2. Pravoslavni župni stan

3. Zgrada Doma kulture

4. Kompleks veleposjeda Shaumburg-Lippe. [203.]

Članak (...)

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno – povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: registrirane ili su Planom predložene za zaštitu. Za sve ostale evidentirane, odnosno rekognoscirane građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana. [204.]

(2) Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena sljedećih mjera:

a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

c) Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.

d) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

e) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

f) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od opeke ili drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.

g) Posebnu vrijednost u prostoru naselja čine cjelovito sačuvani potezi - dijelovi naselja ruralnih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča:

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje

- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu

- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza

- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. [204.]

Članak (...)

(1) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem područne konzervatorske službe iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada. [205.]

Članak (...)

(1) Na temelju spoznaja o povijesnom kontinuitetu naseljavanja na ovom područje vrlo je izvjesna mogućnost pronalaska arheoloških nalaza. Na svim lokalitetima obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza pri izvođenju zemljanih radova, potrebno je odmah obustaviti radove, te o nalazu obavijestiti Područnu konzervatorsku službu Požega.

- Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija. [206.]

Članak (...)

(1) Planom se utvrđuju ambijentalne vrijednosti sljedećih područja tradicijske gradnje, sukladno podacima Konzervatorske podloge, koje obuhvaćaju:

- Ulicu Ante Kovačića južno od zgrade Starog kotara i Vatrogasnog doma

- Ulice: Ane Katarine Zrinske, A. M. Reljkovića, Marina Držića, Marka Marulića i Lipa

- Ulicu Braće Radića, zapadno od potoka Javorica i Ulicu Matije Gupca od križanja s Ulicom Braće Radića do križanja s Ulicom Kralja Tomislava. [207.]

(2) Za područje tradicijske gradnje utvrđuju se sljedeće smjernice zaštite koje provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana:

- Novu izgradnju u navedenim ulicama treba usmjeravati na povijesne tipove. Pri tome je potrebno ograničiti širinu izgradnje na maksimalno 6 m (izuzetno do 8 metara), dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužni kuće treba biti najmanje 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L s mogućnošću izvedbe kolnog prolaza, ako kuća zauzima cijelu širinu parcele. Visina nove izgradnje može se kretati od prizemlja do maksimalno prizemlje i potkrovlje, s visinom etaže od maksimalno 3 metra.

- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov u obliku riblje kosti koji je karakterističan za ovaj kraj) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebujnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.

- Za očuvanje ambijenta značajno je i oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane i/ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

- Izgradnju gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parceli čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta. [207.]

(3) Navedene smjernice nisu obveza. [207.]

3.1.3. Krajobraz

Članak (...)

(1) Planom se utvrđuju ambijentalne vrijednosti područja uz potoke Javorica i Potočani. [207.]

(2) Za područje uz potoke Javorica i Potočani utvrđuju se sljedeće mjere zaštite: obale vodotoka moraju se urediti na prirodni način. [207.]

(3) Navedene smjernice nisu obveza. [207.]

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak (...)

(1) Na pretežito nestabilnom području – nestabilni tereni obavezno je prije gradnje građevina izvršiti detaljnije geotehničke istražne radove. Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisati će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati sanacijske mjere kao što su dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično. Sanacija terena može se

obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina. [9.]

(2) Na pretežito nestabilnom području – uvjetno stabilni / nestabilni tereni obavezno je prije gradnje građevina izvršiti geotehničke istražne radove. [9.]

(3) Temeljem geotehničkih istraživačkih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su: uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine. [9.]

Članak (...)

(1) Na području grada Slatine utvrđen je VII° MCS. [9.,230.]

(2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. [9.,230.]

Članak (...)

(1) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Plana i to:

- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 1.4.2.

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu. [223.]

3.2.2. Vode i more

Članak (...)

(1) Na području zone sanitarne zaštite posebna ograničenja se utvrđuju na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta, sukladno posebnom propisu. [9.]

(2) Za gradnju građevina u poplavnom području, do izgradnje građevina za zaštitu od poplave, potrebno je zatražiti dodatne uvjete Hrvatskih voda. [9.]

(3) U inundacijskom pojasu - vodnom dobru moguća je gradnja i korištenje sukladno posebnom propisu. [9.]

(4) Na području koridora za održavanje melioracijskih kanala ne dozvoljava se podizanje ograda i gradnja građevina koje nisu u funkciji melioracijske odvodnje. [9.]

Članak (...)

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje/inundacijski pojas u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. [197.a]

(2) Inundacijsko područje/inundacijski pojas orijentacijski (planski) je utvrđen, a detaljnije se utvrđuje temeljem posebnog propisa, odnosno podacima nadležnog javnopravnog tijela. [197.a]

Članak (...)

(1) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Plana i to:

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Planom

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta. [223.]

Članak (...)

(1) Na području grada utvrđeno je poplavno područje. [231.]

(2) Za gradnju građevina u poplavnom području potrebno je zatražiti dodatne uvjete Hrvatskih voda. [231.]

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak (...)

(1) Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. [222.]

(2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.). [222.]

Članak (...)

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije. [232.]

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. [233.]

(3) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. [233.]

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. [233.]

3.2.4. Zrak

Članak (...)

(1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu. [221.]

Članak (...)

(1) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Plana i to:

- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno Planu

- gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju. [223.]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak (...)

(1) Područje Plana se nalazi unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina. Unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina moguće je planirati bušotine, toplinske crpke, cjevovode, toplovode i sva druga potrebna postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije. [165.a]

(2) Gradnja objekata za korištenje energije geotermalnih voda planira se samo unutar površina proizvodne (I1) ili poslovne (K1) namjene. [165.a]

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak (...)

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.