

Grad Slatina, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) i *Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće u Slatini, Ul. kralja Zvonimira 79*, KLASA: 940-07/26-01/49, URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-1 od 15. listopada 2026. godine, o g l a š a v a

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju obiteljske kuće u Slatini, Ul. kralja Zvonimira 79**  
**na k.č.br. 4145 i 4146 u k.o. P. Slatina**  
prikupljanjem pisanih ponuda

**I.**

**PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA**

Grad Slatina prodaje sljedeću nekretninu koja je isključivo (1/1) vlasništvo Grada Slatine:

**- obiteljska kuća s dvorištem u Slatini, Ul. kralja Zvonimira 79,**

izgrađena na k.č.br. 4145, upisanoj kao „kuća i dvorište Ul. k. Zvonimira" sa 529 m<sup>2</sup> u zk.ul.br. 8732 u k.o. Podravska Slatina, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Slatini. Kuća je građena prije 15. veljače 1968. godine, ruševna je i zapuštena, kao i njeni pomoćni objekti, te se zbog starosti i neodržavanja preporučuje njihovo uklanjanje. Kuća obuhvaća podrum, prizemlje i neuređeni tavan, a od komunalnih priključaka ima priključak za električnu energiju te za vodovod i odvodnju. Bruto površina kuće je 175,96 m<sup>2</sup>, a neto površina iznosi 151,88 m<sup>2</sup>. Uz navedenu nekretninu prodaje se i pripadajuća oranica na k.č.br. 4146, koja je upisana u zk.ul.br. 8732 u k.o. P. Slatina kao „oranica Ul. k. Zvonimira" sa 740 m<sup>2</sup>. Nekretnine su u cijelosti unutar građevinskog područja mješovite (stambeno-poslovne) namjene.

Početna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 43.700,00 EUR.

**II.**

**PONUĐITELJI/NATJECATELJI**

Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, država koje čine Europski gospodarski prostor ili Švicarske Konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina ako su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti.

Na natječaj se mogu javiti pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj Konfederaciji ili državi s kojom Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina ako su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti.

**III.**

**SADRŽAJ PONUDE**

**Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati (na jednom istom A4 listu):**

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, IBAN, kontakt podatke (e-mail i broj mobitela ili telefona)
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda (naziv, adresu i katastarske čestice)

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja

**Uz ponudu obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:**

- presliku osobne iskaznice ponuditelja (za domaću fizičku osobu), odnosno presliku putovnice (za stranu fizičku osobu)
- presliku ovjerenog izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe), ne stariju od 30 dana na dan javnog otvaranja ponuda
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne cijene,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, ne stariju od 30 dana na dan javnog otvaranja ponuda – *izvornik*.

#### IV.

##### **PREDAJA I OTVARANJE PONUDA**

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **petnaest (15) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja (3. studenog 2026. godine je zadnji dan roka).

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: ***“Ponuda za kupnju obiteljske kuće u Slatini - ne otvarati!”*** (preporučeno poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati najkasnije na zadnji dan natječaja).

**Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), dana 6. studenog 2026. godine s početkom u 13,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda je javno, a ocjena ponuda može biti javna ili nejavna, o čemu odlučuje Povjerenstvo.

Zakašnjele, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Jednom stavljene ponude ne mogu se mijenjati, niti se mogu podnositi nove ponude.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se, na njihov zahtjev, vraćaju neotvorene ponude u slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda.

**Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog javnog natječaja, a sve sukladno *Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679* te da iste može objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. *Zakona o pravu na pristup informacijama* (Narodne novine, br. 25/13, 85/15, 69/22).**

#### V.

##### **JAMČEVINA**

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001**, s pozivom na broj: **HR68 9016 – OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za prodaju kuće u Slatini“.**

#### VI.

##### **KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju kad postoji samo jedna valjana ponuda, gradonačelnik može donijeti odluku o prihvatu te ponude.

## VII.

### ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, na temelju prijedloga povjerenstva nadležnog za otvaranje i ocjenu ponuda (povjerenstvo utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda, utvrđuje najpovoljniju ponudu i predlaže gradonačelniku odluku).

Odluka gradonačelnika objavit će se na internetskoj stranici Grada Slatine – [www.slatina.hr](http://www.slatina.hr), čime se smatra da su o odluci gradonačelnika obaviješteni svi natjecatelji/ponuditelji i neće se slati posebni pisani odgovori osim izabranom ponuditelju.

**Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obvezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.**

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

## VIII.

### PRAVA I OBVEZE KUPCA

Predmetna nekretnina kupuje se prema načelu „viđeno-kupljeno“, isključujući mogućnost naknadnih prigovora kupca po bilo kojoj osnovi.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 562,50 EUR.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove u vezi kupoprodajnog ugovora (trošak ovjere i provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i dr.), a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove s osnove vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca izdat će se kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene, nakon što nadležnom upravnom tijelu Grada predoči dokaz o uplati (kao dokaz prihvaća se: 1) uplatnica/nalog za plaćanje ovjereni od financijske institucije ili 2) izvornik Potvrde gradskog Upravnog odjela za financije koja se može zatražiti na e-mail: [gradska.uprava@slatina.hr](mailto:gradska.uprava@slatina.hr)).tutu na trošak kupca.

## IX.

### OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem te za pregled nekretnine zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, ured broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

## X.

### ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima (ne snosi troškove njihova sudjelovanja na natječaju i dr.).

KLASA: 940-07/26-01/49  
URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-2  
Slatina, 19. listopada 2026.

UPRAVNI ODJEL  
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,  
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

PROČELNIK:  
  
Mile Pokopčić, mag. ing. aedif.

### DOSTAVITI:

1. Radio Slatina
2. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje
3. Internetska stranica Grada Slatine, ovdje
4. Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (e-poštom),
5. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje,
6. Upravni odjel za financije, ovdje,
7. Evidencija akata, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.