

Grad Slatina, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) i *Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju obiteljske kuće u Slatini, Ul. R. Kolibaša 34*, KLASA: 940-07/26-01/44, URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-1 od 15. rujna 2026. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju obiteljske kuće u Slatini, Ul. R. Kolibaša 34
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje sljedeću nekretninu koja je isključivo (1/1) vlasništvo Grada Slatine:

- obiteljska kuća s dvorištem u Slatini, Ul. Rudolfa Kolibaša 34,

izgrađena na k.č.br. 5544/2, upisanoj kao „kuća i dvorište Potočani“ sa 219 m² u zk.ul.br. 13199 u k.o. Podravska Slatina, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Slatini, kuća je građena prije 15. veljače 1968. godine, ruševna je i zapuštena te se zbog starosti i neodržavanja preporučuje njezino uklanjanje, komunalni priključci nisu izvedeni. Bruto površina kuće je 52 m², a neto površina iznosi 42 m². Uz navedenu nekretninu prodaje se i pripadajuća oranica na k.č.br. 5545/3, koja je upisana u zk.ul.br. 11680 u k.o. Podravska Slatina kao „oranica Potočani“ sa 294 m².

Početna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 3.640,00 EUR.

II.

PONUĐITELJI/NATJECATELJI

Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, država koje čine Europski gospodarski prostor ili Švicarske Konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina ako su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti.

Na natječaj se mogu javiti pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj Konfederaciji ili državi s kojom Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina ako su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati (na zasebnom A4 listu):

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, IBAN, kontakt podatke (e-mail i broj mobitela ili telefona)
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda (naziv, adresu i katastarske čestice)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- izjavu o prihvatanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja

Uz ponudu obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice ponuditelja (za domaću fizičku osobu), odnosno presliku putovnice (za stranu fizičku osobu)
- presliku ovjerenog izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe), ne stariju od 30 dana na dan javnog otvaranja ponuda
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne cijene,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, ne stariju od 30 dana na dan javnog otvaranja ponuda – *izvornik*.

IV.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **petnaest (15) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja (30. rujna 2026. godine je zadnji dan roka).

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: **“Ponuda za kupnju obiteljske kuće u Slatini - ne otvarati!”** (preporučeno poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati najkasnije na zadnji dan natječaja).

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), dana 6. listopada 2026. godine s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda je javno, a ocjena ponuda može biti javna ili nejavna, o čemu odlučuje Povjerenstvo.

Zakašnjele, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Jednom stavljene ponude ne mogu se mijenjati, niti se mogu podnositi nove ponude.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se, na njihov zahtjev, vraćaju neotvorene ponude u slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog javnog natječaja, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da iste može objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13, 85/15, 69/22).

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 9016 – OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za prodaju kuće u Slatini“.**

VI.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, na temelju prijedloga povjerenstva nadležnog za otvaranje i ocjenu ponuda (povjerenstvo utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda, utvrđuje najpovoljniju ponudu i predlaže gradonačelniku odluku).

Odluka gradonačelnika objavit će se na internetskoj stranici Grada Slatine – www.slatina.hr, čime se smatra da su o odluci gradonačelnika obaviješteni svi natjecatelji/ponuditelji i neće se slati posebni pisani odgovori osim izabranom ponuditelju.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obavezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obavezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

VIII.

PRAVA I OBVEZE KUPCA

Predmetna nekretnina kupuje se prema načelu „viđeno-kupljeno“, isključujući mogućnost naknadnih prigovora kupca po bilo kojoj osnovi.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 420,00 EUR.

Kupac je obavezan platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove u vezi kupoprodajnog ugovora (trošak ovjere i provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i dr.), a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove s osnove vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca izdat će se kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene, nakon što nadležnom upravnom tijelu Grada predoči dokaz o uplati (kao dokaz prihvaća se: 1) uplatnica/nalog za plaćanje ovjereni od financijske institucije ili 2) izvornik Potvrde gradskog Upravnog odjela za financije koja se može zatražiti na e-mail: gradska.uprava@slatina.hr).

Tabularna isprava izdaje se i ovjerava na trošak kupca.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, ured broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

X.

ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima (ne snosi troškove njihova sudjelovanja na natječaju i dr.).

KLASA: 940-07/26-01/44
URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-2
Slatina, 15. rujna 2026.

UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO



PROČELNIK:

Mile Pokopčić, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

1. Radio Slatina
2. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje
3. Internetska stranica Grada Slatine, ovdje
4. Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (e-poštom),
5. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje,
6. Upravni odjel za financije, ovdje,
7. Evidencija akata, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.