

ISSN 3102-5722



Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO GRADA SLATINE VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

GODINA: XXXIV.

Slatina, 8. 7. 2026.

BROJ: 11

S A D R Ž A J

A K T

Stranica

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

53.	Program mjera poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva te poljoprivrede na području Grada Slatine za 2026. godinu.....	3
54.	Odluka o odabiru pravne osobe s kojom će se zaključiti ugovor o obavljanju sustavne preventivne deratizacije na području Grada Slatine za 2026. godinu.....	11
55.	Odluka o izboru članova Savjeta mladih Grada Slatine.....	12
56.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Grada Slatine.....	13
57.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o radu i poslovanju Društva "SLATINA KOM" za 2025. godinu.....	13
58.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o radu i poslovanju Društva "SLATINA PLUS" za 2025. godinu.....	14

59.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Zajednice športskih udruga Grada Slatine.....	14
60.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Vatrogasne zajednice Grada Slatine za 2025. godinu.....	15
61.	Odluka o donošenju Plana upravljanja destinacijom za područje Grada Slatine za razdoblje 2026. – 2029. godine.....	16
62.	Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Centar” Slatina.....	17

AKTI GRADONAČELNIKA

63.	Odluka o sufinanciranju pomoćnih nastavnih materijala učenicima osnovnih škola od 1 do 8 razreda na području Grada Slatine za školsku 2026./2027. godinu.....	19
64.	RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA GRADSKO RAZVOJNE AGENCIJE SLATINE.....	20

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**53.**

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 36. Zakona o poljoprivredi (Narodne novine 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22, 152/24), članka 13. st. 1. točke 5. i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine donosi

**PROGRAM MJERA
POTICANJA RAZVOJA MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA TE
POLJOPRIVREDE NA PODRUČJU GRADA SLATINE ZA 2026. GODINU**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom mjera poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva te poljoprivrede na području Grada Slatine (u daljnjem tekstu „Program“), uređuju se svrha i ciljevi Programa, korisnici i nositelji za provođenje mjera iz Programa, područja obuhvaćena Programom, provedba mjera koje predstavljaju potpore male vrijednosti te sredstva za realizaciju mjera.

Potpore male vrijednosti (de minimis potpore) dodjeljuju se subjektima malog gospodarstva na području Grada Slatine u 2026. godini u skladu s Uredbom Komisije (EU) 2023/2831 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, L 2023/2831, 15. 12. 2023.) te na temelju Uredbe Komisije (EU) br. 1408/2013 o de minimis potporama u poljoprivrednom sektoru.

Članak 2.

Svrha ovog Programa je stvaranje povoljnog poduzetničkog okruženja za djelovanje poduzetnika, razvijanje poduzetničke klime i osiguranje preduvjeta za razvoj poduzetničkih sposobnosti na području Grada Slatine.

Članak 3.

Ciljevi Programa su: jačanje konkurentnog nastupa poduzetnika na tržištu, ostvarenje praktičnog obrazovanja i boljeg informiranja u poduzetništvu, smanjenje broja nezaposlenih osoba, poboljšanje uvjeta za korištenje raspoloživih financijskih resursa, bolje korištenje poduzetničke prostorne i komunikacijske infrastrukture za realizaciju poduzetničkih pothvata, osiguranje tehničkih preduvjeta za razvoj i primjenu digitalnog poslovanja (e-poslovanje), podizanje razine poduzetničke klime, rast i razvoj malog i srednjeg poduzetništva temeljenog na znanju, inovacijama i novim tehnologijama te unaprjeđenje razvoja poljoprivrede.

Navedeni ciljevi ostvaruju se primjenom mjera planiranih ovim Programom.

II. KORISNICI PROGRAMA

Članak 4.

Korisnici mjera iz Programa su fizičke i pravne osobe koje su mikro, mala i srednja poduzeća koji su registrirani i obavljaju djelatnost na području Grada Slatine u nekom od sljedećih organizacijskih oblika:

- OPG
- SOPG
- obrt
- trgovačko društvo
- zadruge
- druga pravna osoba.

Poduzeće je svaki subjekt koji se bavi gospodarskom djelatnošću, bez obzira na njegov pravni oblik, kako je definirano u članku 1. Priloga I. Uredbe Komisije (EU) br. 2022/2472.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, korisnici pojedinih mjera mogu biti i gospodarski subjekti (neovisno o veličini, vlasničkoj strukturi te svom sjedištu odnosno prebivalištu), fizičke osobe ili drugi pravni oblici koji su kao korisnici pojedinih mjera utvrđeni ovim Programom te koji planiraju investicije, projekte ili aktivnosti na području Grada Slatine koji će utjecati na otvaranje novih radnih mjesta u Gradu Slatini.

III. NOSITELJI PROGRAMA

Članak 5.

Nositelj provedbe ovog Programa je Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj i gospodarstvo.

Osim Grada Slatine, u provedbi pojedinih mjera sudjeluju i pravne osobe koje su Programom utvrđene kao nositelji provedbe pojedinih mjera.

IV. PODRUČJA PROGRAMA

Članak 6.

Ovim Programom obuhvaćena su sljedeća područja poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede:

1. Poticanje investicija u poduzetničkim zonama Grada Slatine i svim građevinskim zonama Grada Slatine
2. Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poduzetnika
3. Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poljoprivrednika.

Članak 7.

PODRUČJE 1: Poticanje investicija u poduzetničkim zonama Grada Slatine i svim građevinskim zonama Grada Slatine

Cilj područja „Poticanje investicija u poduzetničkim zonama Grada Slatine i svim građevinskim zonama Grada Slatine“ je potaknuti investitore na ulaganje u poduzetničke i druge građevinske zone na području Grada Slatine. Kroz ovo područje poduzetnicima se pruža mogućnost prijave

na Mjeru 1.1. „Potpora za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Slatine po povlaštenoj cijeni zemljišta“.

Mjera 1.1. Potpora za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Slatine po povlaštenoj cijeni zemljišta

Cilj mjere: Poticaj investitorima za ulaganje u Poduzetničke zone i Grad Slatinu uz mogućnost prodaje zemljišta po povlaštenoj cijeni za m² za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne uvjete.

Korisnici: Domaći i strani poduzetnici koji zadovoljavaju uvjete utvrđene ovom Mjerom i javnim natječajem za prodaju zemljišta.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeće aktivnosti:

- potpora se odobrava na početnu cijenu zemljišta, a investitori koji ulažu mogu ostvariti sljedeće poticaje:

Kriterij za ostvarivanje poticaja	Potpore Grada Slatine
<u>Sjedište</u> Poduzetnik ima sjedište na području Grada Slatine	<u>Stopa olakšica:</u> 50 %
<u>Djelatnosti</u> Skupina C (prerađivačka industrija) Odjeljak 10-31	<u>Stopa olakšica:</u> 20 %
<u>Broj radnih mjesta</u> Kategorije olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni (3 godine od dana dobivene olakšice). Primjenjivo na sve skupine djelatnosti.	<u>Stopa olakšica:</u> 10 % u kategoriji od 10 do 20 radnih mjesta 20 % u kategoriji od 21 do 50 radnih mjesta 30 % u kategoriji više od 50 radnih mjesta

Ograničenja: Cijena zemljišta ne može biti niža od 1,00 EUR/m².

Članak 8.

PODRUČJE 2: Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poduzetnika

Cilj područja „Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poduzetnika“ je poticanje **pokretanja poslovanja**, povećanje zapošljavanja, rast i razvoj gospodarskih subjekata, stvaranje novih poduzetničkih generacija. Kroz ovo područje poduzetnicima se pruža mogućnost prijave na sljedeće mjere:

- Mjera 2.1. Potpora za ulaganja u ugostiteljstvu i turizmu
- Mjera 2.2. Potpora za nabavu i ugradnju novih strojeva i opreme
- Mjera 2.3. Potpora za ulaganje u IT

Mjera 2.1. Potpora za ulaganja u ugostiteljstvu i turizmu

Cilj mjere: Povećanje broja gospodarskih subjekata i razvoj gospodarske aktivnosti na području Grada Slatine u sektoru ugostiteljstva i turizma. Potpora se dodjeljuje isključivo za ulaganje u ugostiteljske objekte i objekte za smještaj gostiju registrirane u skladu s minimalnim tehničkim uvjetima.

Korisnici potpore: Fizičke i pravne osobe koje su mikro, mala i srednja poduzeća, sa sjedištem na području Grada Slatine koji obavljaju djelatnosti u sektoru ugostiteljstva i turizma na području Grada Slatine i koji su poduzetnici početnici. Poduzetnikom početnikom smatra se gospodarski subjekt koji je upisan u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od 2 godine do dana podnošenja prijave na javni poziv ovog Programa.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeći troškovi: Subvencija troškova za nabavu opreme, inventara, uređenje prostora, potrebnu izobrazbu te izradu mrežne stranice i vizualnog identiteta tvrtke ostvariva je u visini do 50 % prihvatljivih troškova, a najviše do 1.500,00 EUR (bez PDV-a) po zahtjevu.

Neprihvatljivi troškovi: Troškovi za kupnju vozila, troškovi osnivanja odnosno registracije i osnivački kapital za trgovačka društva kao i ostali troškovi nespomenuti gore kao prihvatljivi.

Mjera 2.2. Potpora za nabavu i ugradnju novih strojeva i opreme

Cilj mjere: Poticanje proizvodnje i konkurentnosti proizvoda i usluga. Potpora će se dodjeljivati za podizanje konkurentnosti poduzetnika na tržištu.

Korisnici potpore: Korisnici potpora iz čl. 4. ovog Programa, izuzev subjekata kojima je primarna djelatnost poljoprivreda.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeće aktivnosti:

- nabava strojeva, postrojenja i opreme za rad,
- nabava dijelova postrojenja i opreme kojom se proširuju proizvodni kapaciteti i/ili zaokružuje proizvodna linija,
- nabava specijalnih alata, strojeva, mjernih i kontrolnih uređaja i instrumenata,
- troškovi preuređenja i opremanja objekta/radionice ako isti uključuju preuređenja objekta/radionice koji je povezan s osnivanjem nove poslovne jedinice ili proširenjem postojeće poslovne jedinice.

Potpota je ostvariva u visini do 50 % prihvatljivih troškova, a najviše do 1.500,00 EUR (bez PDV-a) po zahtjevu.

Neprihvatljivi troškovi: troškovi za kupnju vozila, troškovi osnivanja odnosno registracije i osnivački kapital za trgovačka društva kao i ostali troškovi nespomenuti gore kao prihvatljivi.

Mjera 2.3. Potpora za ulaganje u IT

Cilj mjere: Poticanje ulaganja poduzetnika u hardware i/ili software

Korisnici potpore: Korisnici potpora iz čl. 4. ovog Programa, izuzev subjekata kojima je primarna djelatnost poljoprivrede.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeće aktivnosti:

- nabava nove IT opreme i/ili software-a

Potpore je ostvariva u visini do 50 % prihvatljivih troškova, a najviše do 1.500,00 EUR (bez PDV-a) po zahtjevu.

Neprihvatljivi troškovi: troškovi za kupnju vozila, troškovi osnivanja odnosno registracije i osnivački kapital za trgovačka društva kao i ostali troškovi nespomenuti gore kao prihvatljivi.

Članak 9.

PODRUČJE 3: Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poljoprivrednika

Cilj područja „Pokretanje poslovanja te jačanje konkurentnosti poljoprivrednika“ je poticanje **razvoja poljoprivrede i stvaranje nove dodane vrijednosti.**

Kroz ovo područje poljoprivrednicima se pruža mogućnost prijave na sljedeće mjere:

- **Mjera 3.1. Sufinanciranje dokumentacije za projektiranje sustava navodnjavanja**
- **Mjera 3.2. Potpora za razvoj pčelarstva**
- **Mjera 3.3. Subvencija kamatne stope.**

Mjera 3.1. Sufinanciranje dokumentacije za projektiranje sustava navodnjavanja

Cilj mjere: Poticanje ulaganja u sustave navodnjavanja i porast broja poljoprivrednih površina pod navodnjavanjem.

Korisnici potpore: Fizičke osobe, OPG-ovi, obrti, trgovačka društva i ostali subjekti mikro i malog gospodarstva sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Grada Slatine kojima je poljoprivrede osnovna djelatnost.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeći troškovi: Subvencija troškova dokumentacije za projektiranje sustava navodnjavanja ostvariva je u visini do 50 % troškova, a najviše do 1.500,00 EUR (bez PDV-a) po zahtjevu.

Neprihvatljivi troškovi: Troškovi kupnje vozila, troškovi strojeva i opreme, troškovi osnivanja odnosno registracije i osnivački kapital za trgovačka društva kao i ostali troškovi nespomenuti gore kao prihvatljivi.

Mjera 3.2. Potpora za razvoj pčelarstva

Cilj mjere: Potpore se dodjeljuju za pokriće dijela troškova za držanje pčela i proizvodnju meda.

Korisnici potpore: Korisnici sredstava potpore su pčelari koji imaju prebivalište odnosno sjedište na području Grada Slatine, a djeluju kao fizičke ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, a koji su primarni proizvođači meda upisani u Evidenciju pčelara i pčelinjaka Hrvatskog pčelarskog saveza, te su članovi su Udruge pčelara "Lipa" Slatina.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeći troškovi: Odobrava se potpora u iznosu od 3,00 EUR po košnici, a ukupna vrijednost potpore po pojedinom prijavitelju unutar jedne godine ne može prelaziti 300,00 EUR.

Mjera 3.3. Subvencija kamatne stope

Cilj mjere: Poticanje ulaganja u strojeve, opremu i mehanizaciju radi modernizacije poljoprivredne proizvodnje.

Korisnici potpore: Korisnici potpora iz čl. 4. ovog Programa kojima je poljoprivreda primarna djelatnost.

Sredstvima potpore financirat će se sljedeći troškovi: Subvencija troškova kamate za kredite do 400.000,00 EUR za ulaganja u strojeve, opremu i mehanizaciju.

Intenzitet potpore male vrijednosti za subvencioniranje kamate je u iznosu do 50 % ugovorene kamatne stope, najviše do 1,00 % fiksno godišnjeg troška kamate za cijelo vrijeme trajanja kredita za osnovna sredstva (razdoblje korištenja, počeka i otplate) do visine 400.000,00 EUR, a Grad Slatina subvencionirat će kamatu za osnovna sredstva poslovnoj banci ili Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak prema otplatnom planu za korisnika kredita. Potpora za može iznositi do 2.000,00 EUR godišnje po korisniku potpore.

Neprihvatljivi troškovi: Troškovi kamate kredita za obrtna sredstva kao i ostali troškovi nespomenuti gore kao prihvatljivi.

Članak 10.

Prijava mora biti jasno obrazložena s priloženom kompletnom dokumentacijom koja je propisana Javnim pozivom.

Korisnik u trenutku podnošenja prijave na Javni poziv mora imati najmanje jednog (1) zaposlenog. Zaposlenom osobom smatra se osim zaposlenika i poduzetnik kojem je obavljanje gospodarske djelatnosti kroz pravnu osobu ili obrt jedina osnova za stjecanje prava po osnovi obveza prema HZZO i HZMO RH. Ovaj uvjet ne odnosi se na mjeru 2.1. i 3.2.

Podnositelj prijave mora dokazati na jasan i nedvosmislen način u koju svrhu koristi potporu.

V. SREDSTVA ZA PROVEDBU MJERA IZ PROGRAMA

Članak 11.

Sredstva za provedbu mjera iz ovog Programa, osiguravaju se u Proračunu Grada Slatine.

Način provedbe Programa za pojedine mjere utvrđuje Gradonačelnik svojim aktom.

VI. PROVEDBA MJERA IZ PROGRAMA KOJE PREDSTAVLJAJU POTPORU MALE VRIJEDNOSTI

Članak 12.

Za provedbu mjera iz ovog Programa, koje sukladno Zakonu predstavljaju potporu male vrijednosti, gradonačelnik raspisuje Javni poziv.

Javni poziv se objavljuje na službenoj stranici Grada Slatine.

Javni poziv iz stavka 2. ovog članka otvoren je za podnošenje prijave do iskorištenja sredstava iz ovog Programa, odnosno najkasnije do datuma utvrđenog Javnim pozivom, a razdoblje prihvatljivosti troškova počinje od 1. siječnja 2026. godine.

U slučaju više sile, odnosno ograničavanja ili privremene obustave rada pojedinih grupa poduzetnika propisanih ili proglašanih od strane državnih tijela, gradonačelnik Grada Slatine u okviru ovog Programa može donijeti paket interventnih mjera pomoći za koje se raspisuje Javni poziv.

Prijave na Javni poziv podnose se Gradu Slatini, Upravnom odjelu za razvoj i gospodarstvo. Prijave se podnose u pisanom obliku na obrascu prijave. Uz prijavu, podnositelj prijave prilaže odgovarajuću dokumentaciju određenu Javnim pozivom.

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava, Povjerenstvo za provedbu ovog Programa koje imenuje Gradonačelnik Grada Slatine dužno je izvršiti provjeru korištenja odobrenih sredstava uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobrena potpora, odnosno uvidajem na licu mjesta o čemu se sastavlja zapisnik. Korisnici kod kojih se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava dužni su vratiti ukupan iznos dodijeljenih sredstava s obračunatom zateznom kamatom te isti gube pravo podnošenja prijave na sljedeći javni poziv za dodjelu potpora.

VII. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 13.

Davatelj potpore prikuplja i obrađuje osobne podatke u svrhu provedbe Programa dodjele potpora male vrijednosti, u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine (Opća uredba o zaštiti podataka – GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka.

Osobni podaci obrađivat će se isključivo u svrhu provedbe, kontrole i praćenja provedbe Programa te se neće koristiti u druge svrhe.

Prijavom na Javni poziv korisnik potvrđuje da je upoznat s obradom svojih osobnih podataka u navedene svrhe.

Podaci o korisnicima i dodijeljenim potporama mogu biti javno objavljeni radi poštivanja načela transparentnosti i propisa o državnim potporama.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

Program se donosi za razdoblje od jedne godine, odnosno do isteka 2026. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 311-01/26-01/1

URBROJ: 2189-2-05/01-26-1

Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

54.

Na temelju članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 13. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova na području Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, broj: 4/20) i članka 16. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, broj: 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21) Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj dana 3. srpnja 2026. godine donosi

ODLUKU**o odabiru pravne osobe s kojom će se zaključiti ugovor o obavljanju sustavne preventivne deratizacije na području Grada Slatine za 2026. godinu****I**

Na temelju poziva za dostavu ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti – sustavne preventivne deratizacije na području Grada Slatine, a po prethodno provedenoj proceduri u skladu s Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova na području Grada Slatine, Gradsko vijeće Grada Slatine odabire ponudu tvrtke Cosmosol d.o.o., Sv. Leopolda Bogdana Mandića 111g, Osijek.

II

Obveze odabranog ponuditelja utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, a u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova na području Grada Slatine i prihvaćenom ponudom tvrtke Cosmosol d.o.o., Sv. Leopolda Bogdana Mandića 111g, Osijek.

III

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, da ovu Odluku nakon njenog usvajanja na Gradskom vijeću, izradi u obliku upravnog akta s obrazloženjem i uputom o pravnom lijeku, te provede ostalu proceduru radi sklapanja ugovora.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 501-07/26-01/1

URBROJ: 2189-2-05/01-26-7

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

55.

Na temelju članka 10. stavka 8. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 41/14 i 83/23), članka 11. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 16/25) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine, na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru članova Savjeta mladih Grada Slatine

I.

Za članove Savjeta mladih Grada Slatine izabrani su:

- 1) Andrej Strupar iz Novog Senkovca, Varaždinska 32,
- 2) Emma Fabijanac iz Slatine, Kralja Zvonimira 138,
- 3) Dominik Bot iz Slatine, Sv. Marka Križevčanina 1,
- 4) Dorotea Marošević iz Slatine, S. S. Kranjčevića 82,
- 5) Elena Repić iz Slatine, Lipa 56,
- 6) Ivan Repić iz Slatine, Grigora Viteza 1,
- 7) Ivano Pavin iz Slatine, Kralja Tomislava 114,
- 8) Leon Vilc iz Slatine, Franje Kuhača 55,
- 9) Noa Fazekas iz Slatine, S. S. Kranjčevića 63.

II.

Mandat imenovanih članova iz točke 1. ove Odluke počinje danom konstituiranja Savjeta i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Gradskog vijeća Grada Slatine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 024-02/26-05/4
URBROJ: 2189-2-05/01-26-2
Slatina, 3. srpanj 2026.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

56.

Na temelju članka 10. stavka 8. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine RH, broj 41/14 i 83/23), članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 16/25) te članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o provjeri formalnih uvjeta kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 024-02/26-05/4
URBROJ: 2189-2-05/01-26-1
Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

57.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Informacija o radu i poslovanju Društva „SLATINA KOM“ d.o.o. za 2025. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-02/26-02/1
URBROJ: 2189-2-05/01-26-2
Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

58.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Informacija o radu i poslovanju Društva „SLATINA PLUS“ d.o.o. za 2025. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 432-01/26-01/1
URBROJ: 2189-2-05/01-26-2
Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

59.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o radu Zajednice športskih udruga Grada Slatine za 2025. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 620-01/26-01/15
URBROJ: 2189-2-05/01-26-2
Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

60.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o radu Vatrogasne zajednice Grada Slatine za 2025. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 250-09/26-01/4
URBROJ: 2189-2-05/01-26-2
Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

61.

Na temelju članka 25. stavak 8. Zakona o Turizmu („Narodne novine“ broj: 156/23), članka 5. stavka 1. točke 5. Pravilnika o metodologiji izrade plana upravljanja destinacijom („Narodne novine“, broj 112/24) te članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/09., 5/10., 1/13., 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18., 9/20. i 5/21.), po prijedlogu Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Slatine, Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA DESTINACIJOM ZA PODRUČJE GRADA SLATINE ZA RAZDOBLJE 2026. – 2029. GODINE

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Plan upravljanja destinacijom za područje Grada Slatine za razdoblje 2026. – 2029. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Tekst Plana sastavni je dio ove Odluke.

Plan predstavlja ključni korak u strateškom pozicioniranju destinacije te usklađivanju daljnjih aktivnosti razvoja turizma u skladu s održivim principima.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 334-09/26-01/1

URBROJ: 2189-2-05/01-26-1

Slatina, 3. srpanj 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Luka Repić, mag. ing. agr., v.r.

Prijedlog Plana upravljanja destinacijom za područje Grada Slatine za razdoblje 2026. – 2029. godine



Slatina, svibanj 2026.

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE	1
1.1. Dionici uključeni u izradu plana upravljanja destinacijom	2
1.2. Profil odredišta – grada Slatina (osnovne i sažete informacije)	3
2. ANALIZA STANJA	13
2.1. Resursna osnova, atrakcije, ugostiteljski sadržaji , turistički proizvodi i usluge	13
2.2. Javna turistička infrastruktura	15
2.3. Energetska, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura	16
2.4. Prometna infrastruktura	18
2.5. Analiza stanja digitalizacije	20
2.6. Analiza stanja pristupačnosti destinacije osobama s posebnim potrebama	21
2.7. Analiza organiziranosti i dostupnosti usluga u destinaciji	24
2.8. Analiza stanja i potreba ljudskih potencijala	26
2.9. Analiza komunikacijskih aktivnosti	27
2.10. Analiza konkurencije	32
2.11. Izvješće o analizi stanja	36
3. POTENCIJAL ZA RAZVOJ I PODIZANJE KVALITETE TURISTIČKIH PROIZVODA	39
3.1. Ključni turistički proizvodi i njihov razvojni i marketinški potencijal	39
3.1.1. Razvojni potencijal i marketinški potencijal ključnih turističkih proizvoda	39
4. POKAZATELJI ODRŽIVOSTI NA RAZINI DESTINACIJE	44
4.1. Tablični prikaz pokazatelja održivosti	44
5. RAZVOJNI SMJER S MJERAMA I AKTIVNOSTIMA	48
5.1. SWOT analiza	48
5.2. Identificiranje općih načela i ciljeva turizma	49
5.3. Oblikovanje strateškog pravca i prioriteta	49
5.4. Mjere i aktivnosti	50
6. SMJERNICE I PREPORUKE ZA DIONIKE RAZVOJA	52
6.1. Smjernice i preporuke za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave	52
6.2. Smjernice i preporuke za turističke zajednice	53

6.3. Smjernice i preporuke za druge dionike u turizmu i upravljanju turizmom u destinaciji (privatni sektor, udruge, OPG-ovi)!	54
7. POPIS PROJEKATA	55
7.1. Popis projekata koji pridonose provedbi mjera potrebnih za doprinos ostvarenju pokazatelja održivosti na razini destinacije	55
7.2. Projekti posebnog značenja za razvoj destinacije	61
8. ZAKLJUČAK	65
9. POPIS IZVORA	67
10. POPIS ILUSTRACIJA	69
PRILOG: Rezultati ankete o zadovoljstvu lokalnog stanovništva turizmom	70

POPIS KRATICA

TZ	Turistička zajednica
VPŽ	Virovitičko-podravska županija
BBŽ	Bjelovarsko-bilogorska županija
OBŽ	Osječko-baranjska županija
PSŽ	Požeško-slavonska županija
PPVPŽ	Prostorni plan Virovitičko-podravske županije
UOSI	Udruga osoba sa invaliditetom
JLS	Jedinice lokalne samouprave
KUD	Kulturno umjetničko društvo

1. UVODNE NAPOMENE

Plan upravljanja turističkom destinacijom, sukladno Zakonu o turizmu (NN 156/23) izrađuju Turističke zajednice (dalje u tekstu TZ) s ciljem određivanja smjera razvoja turizma, zaštite prirodnih i kulturnih resursa te poboljšanja turističkog iskustva i dobrobiti za lokalnu zajednicu. Izrada Plana upravljanja turističkom destinacijom za područje grada Slatine ima ključnu ulogu u identifikaciji glavnih izazova te utjecajnih čimbenika, potencijala i prilika za razvoj turizma u destinaciji. Svrha ovog Plana je pružiti smjernice za provedbu mjera koje će pridonijeti učinkovitijem upravljanju turističkim resursima i marketinškom angažmanu u cilju podržavanja i jačanja održivosti turizma destinacije. Također, plan služi kao osnova za donošenje strateških odluka od strane svih dionika u turizmu, uključujući lokalne vlasti, turističke zajednice, poduzetnike te lokalno stanovništvo.

Plan ima za cilj usmjeriti turističku ponudu grada Slatine prema održivom razvoju, s posebnim naglaskom na očuvanje i optimalno korištenje prirodnih, kulturnih i ekonomskih resursa. Kroz prepoznavanje prednosti, nedostataka te tržišnih prilika, Plan omogućuje gradu Slatini da poveća svoju konkurentnost na turističkom tržištu. Dobro strukturiran plan trebao bi osigurati razvoj i upravljanje turizmom u smjeru privlačenja turista i povećanju investicija u turistički sektor, uz istovremeno osiguravanje pozitivnog utjecaja na lokalnu zajednicu kroz unapređenje infrastrukture i kvalitete usluga. Isto tako, naglašava se i potreba za kontinuiranim praćenjem i evaluacijom aktivnosti vezanih uz unapređenje turizma i rast turističkih pokazatelja koje bi trebalo osigurati pravovremenu prilagodbu strategija u skladu s postavljenim ciljevima te pomoći u efikasnom upravljanju ključnim resursima.

U proces izrade i provedbe Plana upravljanja destinacijom aktivno se uključuju i svi relevantni dionici iz javnog i privatnog sektora. Suradnja među dionicima, koja uključuje razmjenu mišljenja, iskustava i vizija, ključna je za uspješno planiranje aktivnosti i mjera koje će poboljšati upravljanje destinacijom, čineći je atraktivnijom i prilagođenom potrebama turista, lokalnog stanovništva i privatnog sektora.

Javnim objavljivanjem Plana upravljanja destinacijom omogućuje se sudjelovanje javnosti i transparentnost procesa izrade Plana, a rezultat budućih edukativnih i promotivnih aktivnosti ključnih dijelova Plana trebao bi doprinijeti podizanju svijesti svih dionika o važnosti održivog razvoja turizma, i to ne samo onih izravno povezanih s turizmom i ugostiteljstvom, već i lokalnog stanovništva, kao i samih turista.

1.1. Dionici uključeni u izradu plana upravljanja destinacijom

U izradu ovoga plana, aktivnim sudjelovanjem u prikupljanju relevantnih podataka i pokazatelja, razmjenom mišljenja i ideja uključeni su dionici čiji je prikaz dan u Tablici 1. Isto tako, oni će imati istaknute uloge u provedbi i evaluaciji budućih aktivnosti proizašlih iz ovoga dokumenta.

Tablica 1. Dionici uključeni u izradu plana upravljanja destinacijom

Dionik	Uloga	Adresa e-pošte
TZ grada Slatine	Koordinator izrade Plana, osiguravanje podataka, komunikacija s dionicima u procesu izrade i sl.	ured@tz-slatina.hr
Grad Slatina	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	gradska.uprava@slatina.hr
GRAS – Gradska razvojna agencija Slatine	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	pisarnica@gras.com.hr
HEP ODS – Elektra Virovitica	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	info.dpvirovitica@hep.hr
Slatina KOM d.o.o.	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	uprava.slatina@gmail.com
Komrad d.o.o.	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	komrad@vt.htnet.hr
Veleučilište u Virovitici	Ekspertiza i stručni savjeti pri izradi dokumenta	info@vuv.hr
Zavod za prostorno uređenje VPŽ	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u analizi stanja i izračunu pokazatelja održivosti	prostor.okolis@gmail.com
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije	Komunikacija u svezi potrebnih podataka u izračunu pokazatelja održivosti	info@virovitica-nature.hr
TZ grada Virovitice	Dostava podataka za potrebe izrade analize konkurencije	ured@tz-virovitica.hr
TZ općine Suhopolje	Dostava podataka za potrebe izrade analize konkurencije	info@tz-suhopolje.hr
TZ Sjeverna Moslavina	Dostava podataka za potrebe izrade analize konkurencije	info@tzsm.hr
TZ Zlatni Papuk	Dostava podataka za potrebe izrade analize konkurencije	info@zlatni-papuk.hr

TZ Našice	Dostava podataka za potrebe izrade analize konkurencije	tz@nasice.hr
Privatni i javni sektor – djelatnost pružanja smještaja i pripreme hrane i pića, turistički informativni i interpretacijski centri	Suradnja i koordinacija pri prikupljanju informacija o zadovoljstvu turista; usuglašavanje oko prijedloga strateških ciljeva razvoja turističke ponude i ključnih turističkih proizvoda	
Lokalno stanovništvo - ispitanici koji su sudjelovali u ispitivanju zadovoljstva turizmom	Suradnja oko prikupljanja podataka, mišljenja i prijedloga vezanih uz zadovoljstvo lokalnog stanovništva turizmom na području VPŽ	

Izvor: Izrada autora

1.2. Profil odredišta – grada Slatina (osnovne i sažete informacije)

Lokacija	Grad Slatina smješten je u središnjem dijelu i drugi je grad po veličini u Virovitičko-podravskoj županiji s površinom od 166,75 km² (8,25% površine Županije). U administrativno-teritorijalnom smislu, područje Grada graniči s Općinom Sopje na sjeveru, Općinama Čađavica i Nova Bukovica na istoku, Općinama Voćin i Mikleuš na jugu te Općinom Suhopolje na zapadu.¹ Blizina većih gradova i granica • Virovitica: ~ 30 km sjeverozapadno (županijsko središte) • Osijek: ~ 95 km istočno • Zagreb: ~ 180 km zapadno (glavni grad Hrvatske) • Mađarska granica: ~ 45 km sjeverozapadno (granični prijelaz Terezino Polje) ~ 50 km sjeveroistočno (granični prijelaz Donji Miholjac) Prometne veze • Glavna cesta: Slatina se nalazi uz državnu cestu D2, koja povezuje Varaždin, Koprivnicu, Viroviticu i Osijek, prateći granicu s Mađarskom. • Željeznica: Pruga Zagreb–Koprivnica–Osijek prolazi kroz Slatinu, omogućujući povezivanje s nacionalnom i regionalnom željezničkom mrežom. • Najbliža autocesta: A5 koja povezuje Osijek s autocestom A3. Najbliži priključak na A5 nalazi se kod Osijeka ili Đakova, otprilike 70 kilometara istočno od Slatine. • Zračne luke: Najbliža veća zračna luka je Zračna luka Osijek (OSI) (~100 km), a zatim Zračna luka Franjo Tuđman Zagreb (ZAG) (~180 km). Prirodno okruženje Slatina se nalazi na spoju ravničarske i brdovite Slavonije i Podravine. Ravničarski dio je područje u kojem prevladava poljoprivredni uzgoj žitarica, povrća i voća, dok brdovitim krajem prevladavaju grabove i bukove šume te obradive površine u smislu vinograda i voćnjaka. Smještaj Slatine u navedenim reljefnim cjelinama osigurava velike površine kultivirane i izvorne prirode koju obilježava bogata raznolikost flore i faune te kao takva pruža brojne mogućnosti za uživanje i rekreaciju u prirodi.
----------	---

¹ Strategija razvoja Grada Slatine za razdoblje 2016. – 2020., Grad Slatina, Slatina, 2016.

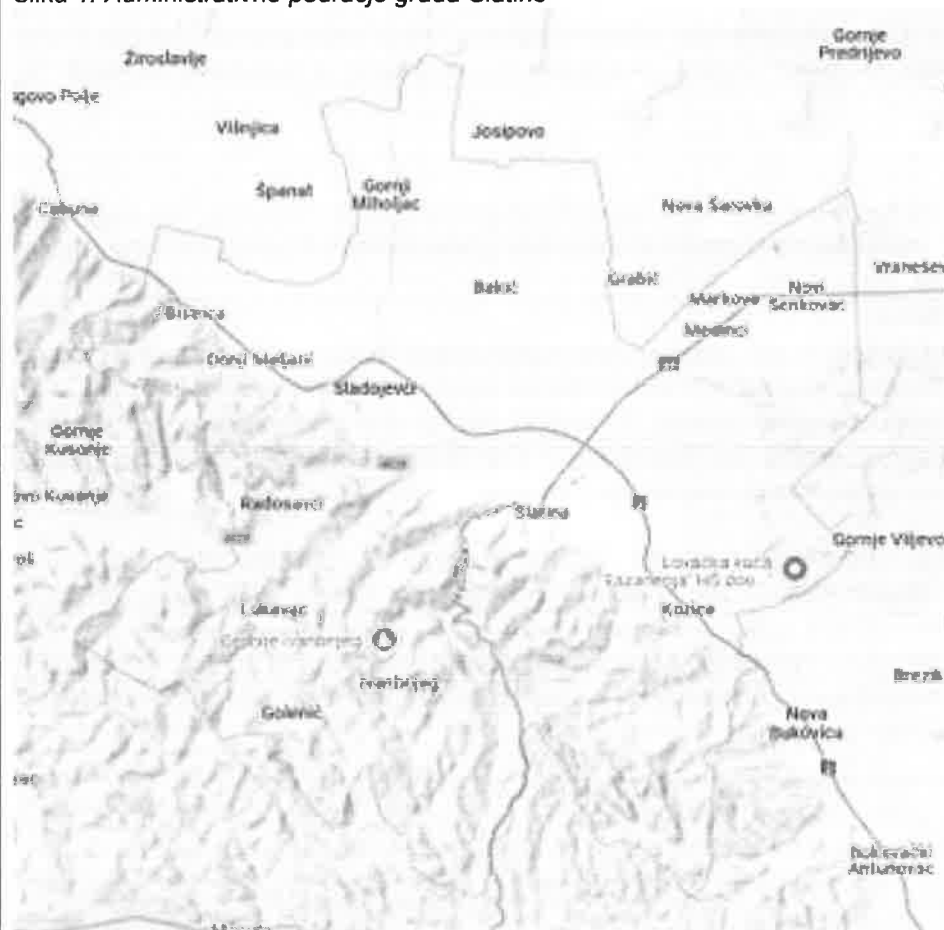
Prometna povezanost	Grad Slatina ima dobro razvijenu cestovnu mrežu koja je učinkovito povezuje s ostatkom Hrvatske i susjednom Mađarskom, što se ogleda kroz slijedeće: 1. Glavne ceste • Državna cesta D2: Jedna od glavnih cesta koja prolazi kroz županiju u smjeru istok-zapad, D2 povezuje VPŽ s većim gradovima kao što su Osijek, Vukovar i Ilok na istoku te Varaždin na zapadu. • Državna cesta D34: Ova cesta vodi u smjeru sjever-jug, povezujući Slatinu s Donjim Miholjcem, Mađarskom i dalje prema Osijeku i proteže se prema jugu u smjeru drugih županija. Također pruža vezu do autoceste A3, čime povezuje regiju sa Zagrebom i drugim većim gradovima. 2. Pristup autocestama • Grad Slatina nema izravni pristup glavnim hrvatskim autocestama, ali je povezana s njima putem dobro održavanih državnih cesta. Najbliže glavne autoceste su A3 (Zagreb-Lipovac- granica Srbije), koja je dostupna državnom cestom D5 i A4 (Zagreb-Goričan-granica Mađarske), koja je nešto zapadnije i dostupna je državnom cestom D2. Ove autoceste povezuju Slatinu sa glavnim gradom i većim središtima u Hrvatskoj, kao i s Mađarskom i drugim susjednim zemljama. 3. Lokalne ceste i povezanost • Slatina ima dobro razvijenu lokalnu cestovnu infrastrukturu, koja omogućava učinkovitu povezanost unutar grada i s okolnim područjima. Grad presijecaju nekoliko ključnih državnih cesta: • Državna cesta D2: Ova važna istočno-zapadna prometnica povezuje Slatinu s gradovima poput Varaždina, Koprivnice, Virovitice, Našica, Osijeka, Vukovara i Iloka. U Slatini D2 omogućava pristup tim urbanim središtima i služi kao ključni koridor za regionalni promet. • Državna cesta D34: Prolazi kroz Slatinu i povezuje grad s Donjim Miholjcem te dalje vodi prema Osijeku. Ova prometnica poboljšava dostupnost Slatine prema istočnim dijelovima Hrvatske, podržavajući lokalni i tranzitni promet. • Državna cesta D69: Počinje u Slatini i proteže se prema jugu do Kamenske, povezujući grad s državnom cestom D38. Ova veza olakšava putovanje prema Južnim krajevima i Integrira Slatinu u širu državnu cestovnu mrežu. • Ove državne ceste nadopunjuje mreža županijskih i lokalnih cesta koje osiguravaju potpunu pokrivenost unutar Slatine i okolice. Lokalni cestovni sustav podržava svakodnevnu mobilnost, gospodarske aktivnosti i pristup ključnim uslugama, doprinoseći gospodarskoj vitalnosti i kvaliteti života u Slatini. • Održavanje i razvoj ovih prometnica provodi Hrvatske ceste, državna tvrtka zadužena za javne ceste u Hrvatskoj. Redovito se provode procjene i poboljšanja kako bi se osigurala sigurnost i učinkovitost prometa. 4. Granični prijelaz s Mađarskom • Granični prijelaz Terezino Polje omogućuje izravnu cestovnu povezanost između VPŽ pa tako i gradom Slatinom i Mađarskom, olakšavajući međunarodna putovanja i trgovinu. Ovaj prijelaz je važan za lokalno gospodarstvo i stanovništvo, posebice za izvoz poljoprivrednih proizvoda.
---------------------	---

Prometna povezanost	5. Javni prijevoz i autobusne linije • Slatina, smještena u Virovitičko-podravskoj županiji, ima razvijenu mrežu autobusnih linija koje povezuju grad s različitim destinacijama unutar Hrvatske i šire. Autobusni kolodvor Slatina nalazi se na adresi Kolodvorska 1, 33520 Slatina. • Međugradski prijevoz: Slatina nudi linije koje povezuju Slatinu s gradovima poput Zagreba, Münchena, Stuttgarta i drugih. Primjerice, linija Slatina–Zagreb prometuje svakodnevno, a putovanje traje oko 4 sata. • Lokalni prijevoz: Informacije o lokalnim autobusnim linijama unutar Slatine i okolnih naselja mogu se dobiti na autobusnom kolodvoru ili putem lokalnih prijevoznika. • Za najnovije informacije o voznim redovima i linijama preporučuje se posjetiti službene web stranice prijevoznika ili kontaktirati autobusni kolodvor Slatina. Slatina ima umjereno dobru razinu povezanosti željeznicom, koja uglavnom služi lokalnim i regionalnim potrebama prijevoza. U nastavku je pregled željezničke mreže: 1. Glavne željezničke linije • Glavna željeznička linija jest regionalna dionica R202 Varaždin - Dalj: Ova linija preko čvora u Koprivnici povezuje Slatinu te ostale gradove i općine u Županiji sa Zagrebom i svim većim središtima u Hrvatskoj i u Europi. Omogućuje relativno učinkovit prijevoz između većih gradova i ključna je prometna ruta za putnike i robu. Obnovom pruge i povećanjem brzina vlakova, u budućnosti će dobiti na većoj važnosti. 2. Lokalne veze • Virovitica kao središte: Slatina sa svojom željezničkom postajom preko Virovitice koja služi kao glavno željezničko čvorište unutar županije, povezuje stanovnike grada Slatine s drugim gradovima i regijama. 3. Međunarodni pristup • Kroz VPŽ pa tako i kroz Slatinu ne prolaze izravne međunarodne željezničke linije, ali preko željezničkih linija iz čvorišta u Zagrebu, Koprivnici ili Vinkovcima omogućena je povezanost željeznicom do drugih srednjoeuropskih i istočnoeuropskih zemalja. Željezničke linije su dostupne, ali nisu toliko učestale kao u urbaniziranim područjima, osobito za međugradske rute. Stanovnici i putnici često se oslanjaju na autobuse i automobile za fleksibilnije mogućnosti putovanja. Sveukupno, cestovna infrastruktura u Slatini je dobro razvijena i omogućava učinkovitu povezanost, podržavajući kako lokalno kretanje tako i regionalnu integraciju. Grad Slatina nema izravan pristup autocestama, međutim mreža državnih i lokalnih cesta, kao i blizina glavnih prometnica, osigurava učinkovitu povezanost unutar Hrvatske i prema međunarodnim destinacijama. Iako je željeznička mreža na području VPŽ dovoljna za regionalne veze, postoji prostor za modernizaciju i povećanje učestalosti linija radi veće pogodnosti putovanja.
Udaljenost od glavnog grada i važnijih emitivnih tržišta	Zagreb – 185 km Osijek – 97 km Varaždin - 143 km Rijeka – 343 km Zadar – 476 km Split - 587 km Ljubljana – 322 km Budimpešta – 309 km Beč – 350 km München - 710 km

Grad Slatina smješten je u središnjem dijelu VPŽ i drugi je grad po veličini u Županiji s površinom od 166,75 km² (8,25% površine Županije). Grad Slatina obuhvaća naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovec, Radosavci, Slatina, Sladojevački Lug i Sladojevci. U administrativno-teritorijalnom smislu, područje Grada graniči s Općinom Sopje na sjeveru, Općinama Čađavica i Nova Bukovica na istoku, Općinama Voćin i Mikleuš na jugu te Općinom Suhopolje na zapadu.²

Grad Slatina nalazi se na granici regija Slavonije i Podravine. Područje je prirodno omeđeno na sjeveru rijekom Dravom, a na jugu grebenima planina Papuka i Krndije. Slatina je smještena na prosječnoj nadmorskoj visini od 127 m (od 122 do 183 mnv, a šire područje Grada Slatine pripada Podravini, u mikroregiji Donjopodravске nizine Istočnоhrvatske ravnice.³ Preciznije gledano, radi se o području smještenom u sjeverozapadnom dijelu slavonske Podravine koju karakterizira izdužen oblik u pravcu sjever-jug te jasna reljefna podijeljenost na sjeverni prostor podravске nizine i južni brdsko-planinski prostor slavonskih gorja Papuka i Krndije. Takvom geografskom prostoru pogodioao je i razvoj longitudinalnih prometnica smještenih u podravski prometni koridor koji se proteže od istočnih do zapadnih granica kontinentalnog dijela Republike Hrvatske.⁴

Slika 1. Administrativno područje grada Slatine



Izvor: Google Maps

² Strategija razvoja Grada Slatine za razdoblje 2016. – 2020., Grad Slatina, Slatina, 2016.

³ Feldbauer, B. (2004): Leksikon naselja Hrvatske, drugi svezak. Zagreb: Mozaik knjiga.

⁴ Urbanistički plan uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine 02/07, 01/12, 01/15).

	Gore i planine: S južne strane područja Grada protežu se obronci Papuka (954 m) i Krndije (792 m). Rijeke Grad Slatina pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, unutar kojeg se nalaze slivno područje „Županijski kanal“ Virovitica i slivno područje „Karašica-Vučica“ Donji Miholjac. Kroz Slatinu protječu vodotoci Slatinska Čađavica, Javorica, Kozički potok, Potočani, Slanac, Lukavac, Jugovac i Brod. 1. Rijeka Drava udaljena je oko 17 km. U naselju Noskovci nalazi se i Informativno edukativni centar-hostel "Dravska priča" koji se nalazi na području UNESCO prekograničnog Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav. 2. Vodotoči i akumulacije 3. Vodotok Čađavica protječe zapadnim dijelom područja Grada Slatina u smjeru jug-sjever istočno od naselja Radosavci, zapadno pokraj naselja Sladojevci, istočno pokraj naselja Gornji Miholjac i dalje prema sjeveru. Vodotok Javorica protječe srednjim dijelom područja grada Slatine u smjeru jug-sjever, dijelom sa istočne strane uz D 49 Slatina-Čeralije, zatim preko zapadnog dijela naselja Slatina. Na sjevernom dijelu područja grada sjeverno od naselja Slatina odnosno predjela Novo Naselje vodotok mijenja smjer i teče prema istoku gdje utječe u vodotok Čađavicu.⁵ 4. Akumulacija Javorica nalazi se na cca 300 m od državne ceste za Voćin i Pleternicu, na izlazu iz Slatine, a uz cestu prema naselju Ivanbrijeg kapaciteta je 460.000,00 m³ vode te zadržava vode brzaca sa sjevernih papučkih obronaka i time čuva grad od poplavo uzrokovanih velikom količinom padalina. 5. Osim sagrađene akumulacije Javorica, u 2015. godini dovršena je izgradnja akumulacije Slanac, površine 80 ha, s uređenom stazom za biciklizam i šetnju, a posljednja, nedavno izgrađena je akumulacija je Stublovac. U pripremi je još izgradnja akumulacije kod prigradskog naselja Lukavac. Umjetna jezera "Bajer" i "Bakić" pogodna su za ribolov.⁶
	Prostor grada Slatine pripada geografskom području Podravine, koje jednim svojim dijelom pripada prostoru Središnje Hrvatske, a drugim dijelom prostoru Istočne Hrvatske pa klimatske osobine pokazuju prijelazni karakter prema svježijoj i hladnijoj klimi Središnje Hrvatske. Klimatske osobine ovog prostora mogu se okarakterizirati kao svježa klima kontinentalnog tipa. Slatina ima prosječno oko 200 sunčanih dana godišnje. Ljeta su općenito topla i suha, osobito od lipnja do kolovoza, što pruža idealne uvjete za poljoprivredu i aktivnosti na otvorenom. Područje grada Slatine prima prosječno 800 do 900 mm oborina godišnje. Najviše padalina ima u kasno proljeće i rano ljeto (svibanj i lipanj) te ponovno u jesen (listopad). Snježne padaline zimi se javljaju pretežito u siječnju i veljači. Uglavnom se ne zadržavaju dugo na tlu.
	Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Grad Slatina broji 11.503 stanovnika, od toga 5.508 muškaraca i 5.995 žena, s prosječnom starošću 44,5 godina. Prosječna gustoća naseljenosti je 69 st./km². U odnosu na popis stanovništva iz 2011.g., ukupan broj stanovnika smanjio se za 2.183, a povećala se i prosječna dob stanovnika (s 40,7 godina 2011.).⁷

⁵ Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grad Slatina, IN konzalting d.o.o. za poslovne usluge (2022) dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2022/11/Procjena-ugrozenosti-od-pozara-Slatina.pdf>

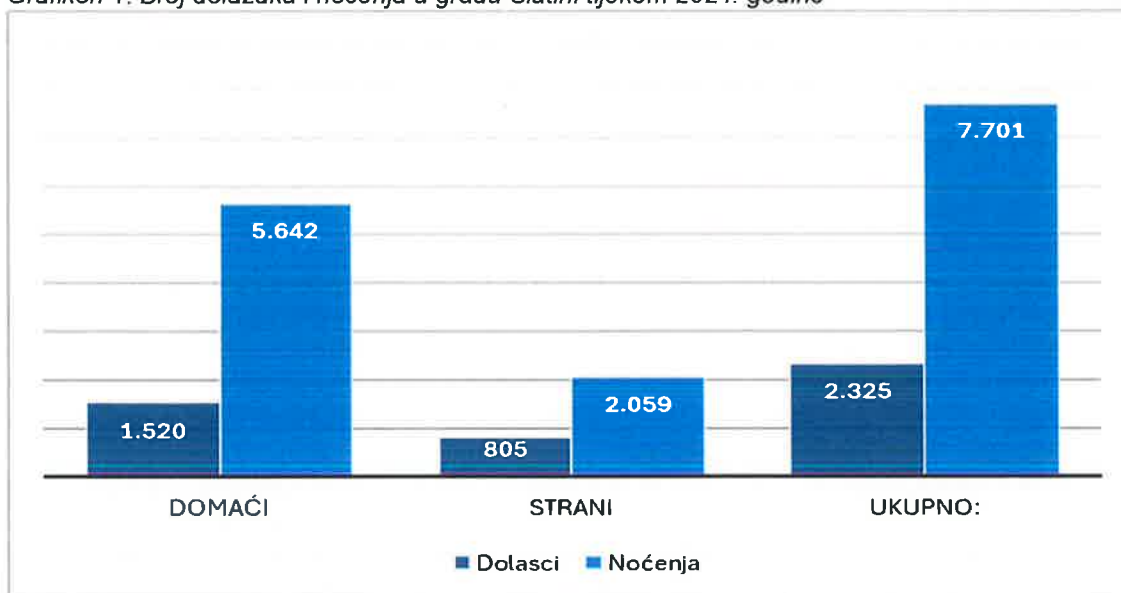
Strategija razvoja Grada Slatine za razdoblje 2016. – 2020., Grad Slatina, Slatina (2016)

⁶ Ibidem

⁷ Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021., Državni zavod za statistiku; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011, Državni zavod za statistiku

Broj turista (2023.)

Grafikon 1. Broj dolazaka i noćenja u gradu Slatini tijekom 2024. godine

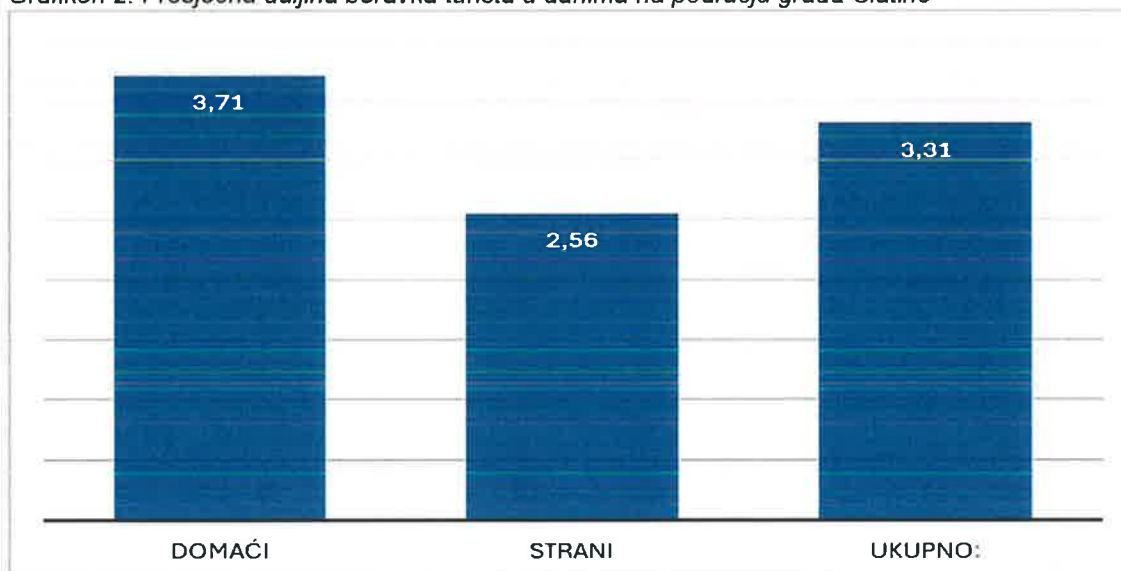


Izvor: TZ grada Slatine, podaci iz sustava eVisitor

U 2024. godini zabilježeno je ukupno 2.325 dolazaka, od čega 1.520 domaćih i 805 stranih turista. Istovremeno, u promatranoj godini ostvareno je 7.701 noćenje, od čega su 5.642 noćenja ostvarili domaći turisti, a 2.059 strani.

Prosječna duljina boravka (u danima)

Grafikon 2. Prosječna duljina boravka turista u danima na području grada Slatine



Izvor: TZ grada Slatine, podaci iz sustava eVisitor

Prosječna duljina boravka turista u 2024. godini bila je približno 3,5 dana. Domaći turisti u prosjeku su ostajali duže (3,71 dana), dok su strani turisti na području grada Slatine boravili u prosjeku 2,56 dana.

Tablica 2. Turistički kapaciteti po vrstama objekata u 2023. i 2024. godini

Vrsta	2023			2024		
	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta
Apartman	2	4	6	2	4	6
Hostel	1	8	30	1	8	30
Kuća za odmor	1	4	8	1	4	8
Kuća za odmor (vikendica)	0	0	0	1	1	4
Lovački dom	1	8	16	1	8	16
Objekti u domaćinstvu	2	4	8	3	8	18
Soba za iznajmljivanje	5	33	52	5	33	52
Ukupno	12	61	120	14	66	134

Izvor: TZ grada Slatine, podaci iz sustava eVisitor

Tablica 3. Ugostiteljski objekti prema vrstama

Vrsta	Broj objekata
Bistro	1
Caffe bar	11
Caffe-noćni bar	1
Caffe- wine bar	1
Lounge bar	1
Pizzeria- slastičarnica	1
Pizzeria	1
Pizzeria- bistro	1
Kavana	2
Objekt brze prehrane (fast food)	1
Objekt jednostavnih brzih usluga	1
Zdravljak	1
Restoran	5
Sveukupno	28

Izvor: Izrada autora

Prirodne atrakcije

Slatinska Sequoia (stablo Mamutovac)

Jezero Javorica

Park 136. slatinske brigade

Potočanski rekreacijski centar

Slatinski vidikovac

Izletište Bunarić

Skijalište Tominac

Slatinsko vinogorje

Park šuma- Turski grad

Kulturne atrakcije

Crkva Sv. Josipa, Slatina

Crkva Sv. Barbare, Sladojevci

Crkva sv. Trojice, Gornji Miholjac

Arheološka baština

Samostan Sestara Presvetog srca Isusova

Gradska knjižnica Viktora Žmegača Slatina

Žitnica, Gornji Miholjac

Ostala kultura života i rada

Slatinski pjenušac

Obitelj Schamburg-Lippe

Kompozitor suvremene glazbe Milko Kelemen

Književnik, teoretičar, povjesničar Viktor Žmegač

KUD Dika

Gradsko amatersko kazalište „Leo Srdoč“

Tradicijski krznarski obrt Vlatka Gribla

Tradicijski užarski obrt Antuna Kneza

Kulturne ustanove/ muzeji i posjetiteljski centri

EPIcentar Sequoia Slatina

Zavičajni muzej Slatina

Važnije manifestacije

Slatinsko ljeto

Dani Milka Kelemena

Popišanac trail

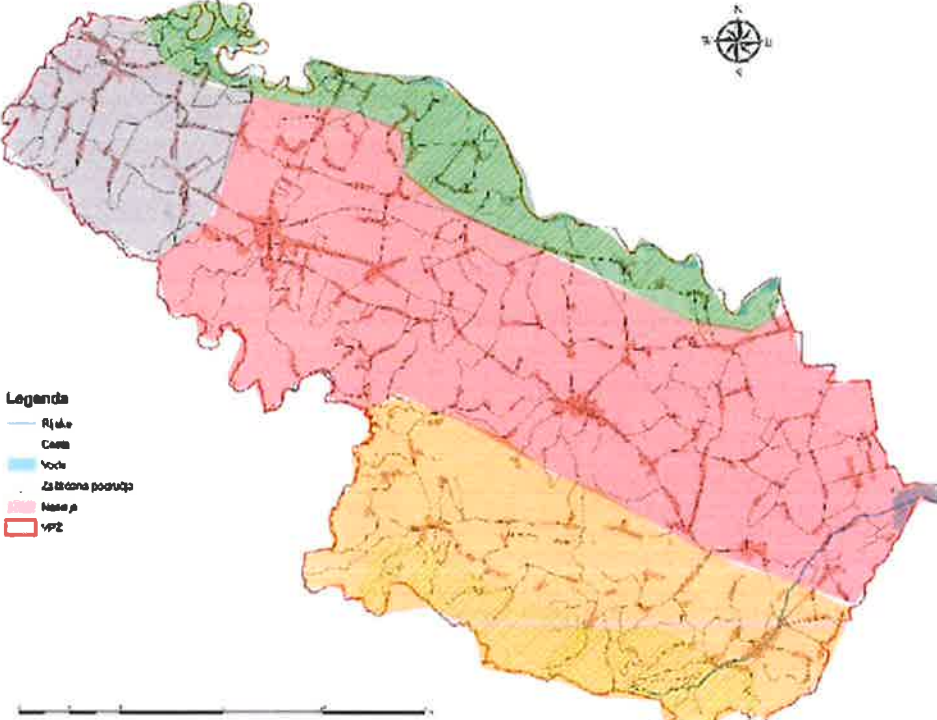
Moto susreti

Dan grada Slatine

Loud fest

Prosinac u gradu

Biciklistički maraton XCM Sequoia

Glavni turistički proizvodi i atributi destinacije	• Elementi proizvoda zelenog i aktivnog turizma • Sequoia Slatina, EPICentar Sequoia Slatina, jezero Javorica, park šuma Turski Grad, skijalište Tominac, vidikovac i vinogradi, poučna pješačka staza, izletišta Bunarić, Park 136. slatinske brigade, brdske biciklističke staze, Popišanac trail, sportski tereni i dvorane, trekking. • Elementi proizvoda kulturnog turizma • Zavičajni muzej Slatina, kino Slatina, stalni postavi, postav Milko Kelemen, arheološki park Turski Grad, sakralni objekti, KUD Dika. • Elementi sekundarnih turističkih proizvoda • Proizvodi Gastro i vinskog turizma • Slatinsko-Voćinsko pobrđe, vinski podrumi, Slatinski biser-pjenušac, restorani i slastičarnice, lokalni OPG-ovi, med i proizvodi od meda. • Lovni turizam • Lovišta grada Slatine, fazanerija Kozice, lovačka kuća Repić Slatina.
Turističke zone i površine	Prema Strategiji razvoja turizma VPŽ do 2030. godine izdvajaju se četiri zasebne prostorne cjeline koje se tematski nadograđuju. Prostorne cjeline prikazane su na Slici 2., pri čemu je zelenom bojom označeno područje uz Dravu, žutom bojom zona Papuka, rožom bojom središnji (nizinski) prostor i sivom bojom područje Podravine. Područje destinacije grada Slatine nalazi se u zoni središnji (nizinski) prostor - podrazumijeva kulturni turizam/kulturu života i rada i rekreaciju. Glavne destinacijske točke su Virovitica, Suhopolje, Višnjica i Slatina. <i>Slika 2. Turističke zone</i>  Legenda - Rijeka - Cesta - Voće - Za izdane područje - Naziv - VPŽ Izvor: Strategija razvoja VPŽ do 2030. godine. Institut za turizam, 2021.

Na idućoj Tablici 4. vidljiva je turistička infrastruktura grada Slatine prema atrakciji, tipu i važnosti pojedine razine.

Tablica 4. Turistička infrastruktura grada Slatine

Lokalitet/objekt	Atrakcija	Tip	Važnost
Dravska biciklistička ruta i EuroVelo 13 ruta „Željezne zavjese“	Devet biciklističkih ruta među kojima je i slatinski đir	biciklistička ruta	međunarodna
Izletište Bunarić	Izvor čiste i svježje vode, uređene sjenice, uređena infrastruktura za downhill i trekking	izletište	regionalna
Jezero Javorica	Bogata flora i fauna	ribolov	regionalna
EPIcentar Sequoia Slatina	Osim egzotičnih biljnih vrsta, sadrži i druge turističke elemente – hostel, restoran, konferencijske dvorane, multimedijalno-interaktivni postav, poučnu stazu i dječje igralište.	turistički centar	međunarodna
Skijalište Tominac	Skijaška staza dužine 300 metara (skijanje, bordanje, sanjkanje)	skijalište	regionalna
Zavičajni muzej Slatina	Stalni postav, spomen soba Milka Kelemena, Soba sportova, Spomen soba Domovinskog rata...	Kulturni turizam	regionalna

Izvor: izrada autora

2. ANALIZA STANJA

Provedenom analizom stanja glavnih čimbenika razvoja turizma destinacije grada Slatine, napravljen je sustavni prikaz resursno-atrakcijske osnove, turističke i javne infrastrukture, prometne povezanosti i digitalizacije, pristupačnosti destinacije te organiziranosti i dostupnosti turističke ponude, stanja i potrebe angažiranja ljudskih potencijala, kao i pregled komunikacijskih aktivnosti te konkurentske pozicije u odnosu na druge destinacije u okruženju. Analizom je dobiven jasan uvid u trenutno stanje turizma s obzirom na analizirane sastavnice turističkog razvoja, pri čemu su također utvrđeni i potencijal, ali i izazovi u daljnjem razvoju održivog turizma na području grada Slatine.

2.1. Resursna osnova, atrakcije, ugostiteljski sadržaji , turistički proizvodi i usluge

A. Turističke atrakcije (kulturne, prirodne, događaji, sportsko rekreacijske i zabavne)

KULTURNE ATRAKCIJE	
• EPIcentar Sequioa Slatina • Zavičajni muzej Slatina • Crkva Sv. Josipa, Slatina • Crkva Sv. Barbare, Sladojevci • Crkva sv. Trojice, Gornji Miholjac • Arheološka baština • Samostan Sestara Presvetog srca Isusova • Gradska knjižnica Viktora Žmegača Slatina • Žitnica, Gornji Miholjac	
Ostala kultura života i rada:	
• Slatinski pjenušac • Obitelj Schamburg-Lippe • Kompozitor suvremene glazbe Milko Kelemen • Književnik, teoretičar, povjesničar Viktor Žmegač • KUD Dika • Gradsko amatersko kazalište „Leo Srdoč“ • Tradicijski užarski obrt Antuna Kneza • Tradicijski krznarski obrt Vlatka Gribla	
PRIRODNE ATRAKCIJE	
• Slatinska sequoia • Jezero Javorica • Park 136. slatinske brigade • Potočanski rekreacijski centar • Slatinski vidikovac • Izletište Bunarić • Skijalište Tominac • Slatinsko vinogorje	

•	Park šuma- Turski grad
VAŽNIJE MANIFESTACIJE	
•	Slatinsko ljeto
•	Dani Milka Kelemena
•	Popišanac trail
•	Moto susreti
•	Dan grada Slatine
•	Loud fest
	Prosinac u gradu
	Biciklistički maraton XCM Sequoia

B. Smještaj (skupina, vrsta, kategorija i kapacitet svih komercijalnih i posebno nekomercijalni smještajni objekti uz analizu turističkog prometa i performansi)

Tablica 5. Turistički kapaciteti po vrstama objekata u 2023. i 2024. godini

Vrsta	2023			2024		
	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta
Apartman	2	4	6	2	4	6
Hostel	1	8	30	1	8	30
Kuća za odmor	1	4	8	1	4	8
Kuća za odmor (vikendica)	0	0	0	1	1	4
Lovački dom	1	8	16	1	8	16
Objekti u domaćinstvu	2	4	8	3	8	18
Soba za iznajmljivanje	5	33	52	5	33	52
Ukupno	12	61	120	14	66	134

Izvor: TZ grada Slatine, podaci iz sustava eVisitor

C. Ugostiteljski objekti – objekti za pripremu hrane i pića (po vrstama)

Tablica 6. Popis ugostiteljskih objekata na području grada Slatine

Vrsta objekta	Naziv	Adresa
Restorani	Sequoia	Šetalište Julija Burgera 10
	Stari podrum	Ulica kralja Zvonimira 6
	KTC	Industrijska ulica 7/3
	Jošavac	Ulica Vladimira Nazora 400
	Raj	Mihanovićeveva 9, Medinci

Bistro/ Sandwich bar	Pajo	Ulica Vladimira Nazora 18
Bistro i pizzeria	Ivona	Ulica Vladimira Nazora 45
Bistro i catering	Miss	Ulica Vladimira Nazora 41
Pizzeria	Al Forno	Ulica Braće Radić 42
Pizzeria i slastičarna	Tina	Ulica Vladimira Nazora 32
Zdravljak	Fontana	Ulica Vladimira Nazora 14
Fast food	Alcatraz	Ulica Braće Radića 7
Kavana	Elida	Ulica Braće Radić 12
	Mb 136	Ulica Vladimira Nazora 27
Caffe bar	Prijašin 2	Ulica Braće Radić 10
	Bolero	Trg sv. Josipa bb
	Tano	Trg sv. Josipa 11A
	Fontana	Trg sv. Josipa 1
	Tena	Trg sv. Josipa 1
	Ferrari	Trg sv. Josipa 1
	F1	Ulica Vladimira Nazora 17
	Lopta	Ulica Bana Jelačića 1
	Zeus	Ulica kralja Zvonimira 29
	Al Capone	Ulica Braće Radić 159, Sladojevci
Pizzerija Lana, Cabuna	Havana	Ulica kralja Zvonimira 6
	Pub	Ulica Braće Radić 7
Caffe i wine bar	Vertigo	Trg Svetog Josipa 1
Lounge bar	Nino	Ulica Vladimira Nazora 11

Izvor: izrada autora

D. Turističke usluge

Turističke usluge na području Grada Slatine pružaju turistički vodiči, cikloturistički vodiči i turistički pratitelji. Turistički i cikloturistički vodiči govore hrvatski, engleski i njemački jezik, a dostupni turistički pratitelji su osposobljeni kao interpretatori po zaštićenim područjima prirode. Turistima su dostupne informacije i u okviru Turističke zajednice grada Slatine na adresi ulica Ante Kovačića 1.

2.2. Javna turistička infrastruktura

Turističkom infrastrukturu, smatra se infrastruktura koja na području turističke destinacije izravno ili neizravno utječe na razvoj turizma i turističke ponude u funkciji dodane vrijednosti turističkih sadržaja, a kako je definirana Pravilnikom o javnoj turističkoj infrastrukturi (NN 126/21).

Primarnu turističku infrastrukturu predstavljaju:

- EPIcentar Sequioa Slatina
- Zavičajni muzej Slatina
- Crkva Sv. Josipa, Slatina
- Crkva Sv. Barbare, Sladojevci
- Crkva sv. Trojice, Gornji Miholjac
- Samostan Sestara Presvetog srca Isusova
- Gradska knjižnica Viktora Žmegača Slatina
- Žitnica, Gornji Miholjac
- Stablo Mamutovac – slatinska Sequoia
- Jezero Javorica
- Park 136. slatinske brigade
- Potočanski rekreacijski centar
- Slatinski vidikovac
- Izletište Bunarić
- Skijalište Tominac
- Slatinsko vinogorje
- Park šuma- Turski grad
- Biciklistička staza Slatinski krug
- MTB staza Kune zlatice
- MTB staza Od jezera do jezera

Sekundarnu infrastrukturu predstavljaju:

- Arheološka baština
- Slatinski pjenušac
- Obitelj Schamburg-Lippe
- Gradska parkirališta - ukupno 546 parkirališnih mjesta
- Sportska dvorana OŠ Josipa Kozarca Slatina
- Sportska dvorana SŠ Marka Marulića Slatina
- Odbojkaško, rukometno i tenisko igralište Slatina

2.3. Energetska, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

Energetska infrastruktura

Prema PPVPŽ na području VPŽ, pa tako i grada Slatine, cjelokupne elektroenergetske potrebe podmiruju se iz elektroenergetske mreže HEP-a. Elektroenergetska mreža za prijenos električne energije sadržava samo objekte na 110 kV naponskoj razini i to 2 trafostanice na području Virovitice i Slatine, te zračne dalekovode 110 KV: Našice – Slatina, Slatina – Virovitica i Daruvar – Virovitica. Distribucijska mreža obuhvaća

naponske razine od 35 kV i 10 kV, a udio elektroopskrbnih vodova naponske razine 10 kV iznosi 83,6

Plinoopskrbni sustav VPŽ sastoji se od magistralne i distribucijske plinske mreže te devet mjerno-redukcijskih stanica (MRS). Državna tvrtka Plinacro d.o.o. ima u nadležnosti magistralnu plinsku mrežu na području VPŽ, a distribucijska plinska mreža na području grada Slatine u nadležnosti je HEP Plin d.o.o. Na području grada Slatine prolazi 1 magistralni plinovod⁸.

Prema podacima Registara projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača na području grada Slatine prijavljena su 5 projekta sunčanih elektrana ukupne snage 20,426 MW, 3 elektrane na biomasu snage 7,95 MW i 2 elektrane na bioplin snage 3 MW.

Telekomunikacijska infrastruktura i dostupnost interneta

Telekomunikacijska infrastruktura te dostupnost interneta u cijelosti ovisi o operaterima dostupnim na tržištu i dogovaraju se između privatnih i pravnih osoba sa samim operaterima. Sama infrastruktura operatera podržava maksimalnu pokrivenost i opterećenje.

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbni sustav u gradu Slatini vrlo je dobro razvijen – oko 90% kućanstava i drugih korisnika ima pristup mreži i mogućnost priključenja. Opskrbu vodom osigurava komunalno poduzeće Komrad d.o.o., koje upravlja vodoopskrbom iz crpilišta u Medincima. Kad je riječ o odvodnji, u samoj Slatini pokrivenost iznosi otprilike 70% potencijalnih korisnika. Također, i te usluge pruža Komrad d.o.o., a trenutno je na mrežu spojeno 3.218 korisnika. U ostalim naseljima oko grada sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda još uvijek nije izgrađen.

Kako bi se unaprijedila vodno-komunalna infrastruktura, pokrenut je projekt "Aglomeracija Slatina" vrijedan oko 185 milijuna kuna. Projekt obuhvaća gradnju i obnovu sustava za vodoopskrbu i odvodnju, izgradnju nove vodospreme kapaciteta 1.000 m³, kao i pripremu za veliki broj novih priključaka na mrežu. Očekuje se da će ovaj projekt znatno podići razinu komunalnih usluga u gradu Slatini.

Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom na području Grada Slatine organizirano je s ciljem osiguravanja trajne čistoće te zaštite okoliša i zdravlja građana. Uslugu prikupljanja i odvoza komunalnog otpada obavlja komunalno poduzeće SLATINA KOM d.o.o., koje djeluje na čitavom administrativnom području grada.

⁸ Magistralni plinovod Slatina-Velimirovac DN200/50 bar, dostupno na: https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2021/02/1-SUO_MP_Slatina_Velimirovac_12021.pdf

Grad Slatina kontinuirano provodi aktivnosti usmjerene na unapređenje sustava gospodarenja otpadom. Poseban naglasak stavljen je na razdvajanje otpada na mjestu njegova nastanka, čime se izravno doprinosi učinkovitijem recikliranju i smanjenju ukupne količine otpada. U tu svrhu, građanima su omogućeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada – papira, plastike, stakla i biootpada – koji su dostupni na više lokacija unutar grada.

Za potrebe odlaganja i obrade prikupljenog otpada koristi se odlagalište otpada „Radosavci“, smješteno u blizini grada. Odlagalište je trenutačno u fazi sanacije i usklađivanja s važećim standardima zaštite okoliša, s ciljem smanjenja negativnog utjecaja na okoliš i očuvanja javnog zdravlja.

U svrhu strateškog razvoja sustava gospodarenja otpadom, Grad Slatina je donio Plan gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.–2022.⁹ godine. Plan uključuje konkretne mjere i aktivnosti usmjerene na smanjenje količine otpada, povećanje stope reciklaže te unapređenje komunalne infrastrukture. Novi planski dokument koji bi obuhvatio razdoblje nakon 2022. godine trenutno još nije izrađen.

Tablica 7. Tvrtke koje prikupljaju otpad na području grada Slatine

Tvrtka	Jedinica lokalne samouprave
Slatina KOM d.o.o.	Područje grada Slatine

Izvor: Službene stranice grada Slatine, dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/gradske-tvrtke-i-ustanove/slatina-kom-d-o-o>

2.4. Prometna infrastruktura

Cestovna infrastruktura

- **Primarne ceste:**

- **Državna cesta D2 (Podravska magistrala):** ova važna istočno-zapadna prometnica prolazi kroz sjevernu Hrvatsku, povezujući Varaždin i Osijek, a prolazi i kroz Slatinu. Ključna je za regionalni promet.
- **Državna cesta D34:** povezuje Slatinu s Donjim Miholjcem, Valpovom i Osijekom. Ukupna duljina ove ceste je oko 79 kilometara i dodatno poboljšava dostupnost grada.
- **Državna cesta D69:** cesta je dugačka 50,9 kilometara, povezuje Slatinu s Kamenskom i osigurava dodatnu prometnu vezu unutar Slavonije.
- **Županijske ceste i lokalne ceste:** osim državnih cesta, Slatina je povezana i mrežom županijskih cesta koje omogućuju pristup manjim naseljima i ruralnim područjima u okolici, kao i lokalnim cestama koje prometno povezuju preostali dio Grada Slatine.

⁹ Službene stranice grada Slatine, <https://www.slatina.hr/portal/slatinsko-gradsko-vijece-usvojilo-plan-gospodarenja-otpdom-grada-slatine-razdoblje-2017-2022>

- **Blizina glavnim autocestama:** Najbliža autocesta Slatini je autocesta A5 (tzv. "Slavonika"), koja povezuje Osijek s autocestom A3 kod Sredanaca. Najbliži priključak na A5 nalazi se u blizini Osijeka, otprilike 70 kilometara istočno od Slatine. Ova autocesta omogućuje brzu povezanost s ostatkom Hrvatske, uključujući Zagreb i druge veće gradove.

Ukratko, mreža lokalnih i regionalnih cesta osigurava Slatini dobru prometnu povezanost s okolnim područjima, dok relativna blizina autoceste A5 omogućuje pristup širem nacionalnom cestovnom sustavu.

Željeznička infrastruktura

- **Glavne željezničke linije:** Slatina je značajno željezničko čvorište u Virovitičko-podravskoj županiji, smješteno na pruzi R202 koja povezuje Varaždin i Dalj. Ova pruga, duga 249,8 km, jednokolosiječna je i neelektrificirana, s maksimalnom brzinom od 100 km/h
- **Regionalne željezničke linije:** Slatina leži na pruzi R202 (Varaždin – Dalj), koja je dio regionalne željezničke mreže Hrvatske. Ova pruga je neelektrificirana i jednokolosiječna, a koristi se prvenstveno za lokalni i regionalni putnički promet, ali i za teretni promet.
- **Glavni pravci iz Slatine:**
 - **Slatina – Virovitica – Koprivnica – Zagreb** – povezuje Slatinu s glavnim gradom Zagrebom i osigurava mogućnost nastavka putovanja prema Rijeci/Splitu i ostalim europskim metropolama.
 - **Slatina – Virovitica – Koprivnica – Varaždin** - omogućuje povezanost sa sjevernom Hrvatskom.
 - **Slatina – Našice – Osijek – Dalj** – ova ruta osigurava vezu sa slavonskim gradovima, osobito s Osijekom.
- **Lokalni vlakovi** redovito prometuju prema Virovitici, Našicama i Osijeku.
- **Međunarodne željezničke veze** – Slatina trenutno nije izravno povezana međunarodnim vlakovima (nema međunarodnih vlakova koji polaze iz ili prolaze kroz Slatinu), ali se može povezati s inozemstvom putem presjedanja u većim čvorištima:
 - preko Osijeka i Vinkovaca – moguće je presjedanje na vlakove prema Beogradu, Sarajevu, pa čak i prema Budimpešti (uz dodatna presjedanja).
 - preko Koprivnice ili Varaždina – postoji opcija povezivanja s Mađarskom (preko Nagykanizse i Zalaegerszega), ali uz promjene i ograničenu učestalost.
 - preko Zagreba – Glavni kolodvor ima redovite međunarodne linije za:
 - Ljubljanu
 - Beč
 - Budimpeštu
 - München
 - Zürich (sezonski)

- Beograd (povremeno)

Javni prijevoz

- **Autobusne usluge** – autobusni prijevoz u Slatini ključan je za povezivanje grada s drugim dijelovima Hrvatske i inozemstva. Glavno središte autobusnog prometa je Autobusni kolodvor Slatina, smješten na adresi Kolodvorska 1, 33520 Slatina. Kojim upravlja tvrtka Čazmatrans promet d.o.o. Autobusni kolodvor nudi usluge prodaje karata, informacije o voznom redu te prihvata prtljage i robe.
- **Povezanost i linije:**
 - **Međugradske linije** – Slatina je autobusnim linijama povezana s više od 10 gradova u Hrvatskoj, uključujući Zagreb, Split i Rijeku.
 - **Međunarodne linije** – putnici iz Slatine mogu putovati autobusima prema međunarodnim odredištima poput Nürnberga, Stuttgarta, Linza i Münchena.
- **Prijevoznici:**
 - **FlixBus** – nudi usluge prijevoza iz i prema Slatini, s cijenama karata već od 3,98 €.
 - **Arriva – Autotrans** – pruža usluge prijevoza na relaciji Slatina-Zagreb.

Prekogranični pristup

- **Granični prijelaz s Mađarskom** – granični prijelazi Terezino Polje i Donji Miholjac omogućuju cestovni pristup Mađarskoj, podržavajući međunarodna putovanja i trgovinu. Prijelazi su posebno važni za poljoprivredni sektor jer omogućuju učinkovit izvoz robe na susjedna tržišta.

Opća povezanost

Grada Slatina umjereno je dobro povezana s ostatkom Hrvatske, prvenstveno putem cestovnih i željezničkih linija. Međutim, izostanak izravnog pristupa autocestama i ograničena učestalost željezničkih linija mogu predstavljati nedostatak, osobito za daleka i brza putovanja. Ulaganja u modernizaciju željezničke infrastrukture i poboljšanje pristupa autocestama dodatno bi unaprijedili povezanost županije, podržali gospodarski rast i omogućili stanovnicima veći izbor mogućnosti putovanja.

2.5. Analiza stanja digitalizacije

Centralizirane digitalne platforme sa informacijama

Grad posjeduje web platformu OTVORENI GRAD¹⁰ koja služi za lakšu komunikaciju građana s gradskom upravom te je dostupna putem računala, tableta i pametnih telefona i građanima pruža sve servise na jednom mjestu (Financijske kartice, iTransparentnost, Otvoreni GIS, iProračun, Digitalni obrasci).

¹⁰ Web platforma Otvoreni grad, dostupno na: <https://slatina.otvorenigrad.hr/>

Na službenim stranicama Grada Slatine¹¹ nalaze se obrasci u digitalnom obliku kao i osnovne smjernice prava na pristupu informacijama.

Smart city

Grad Slatina je 2020. uspostavio besplatan bežični internet koji pokriva područje Parku 136. slatinske brigade, parku ispred Pučkog otvorenog učilišta i Gradske knjižnice Viktora Žmegača i na Trgu sv. Josipa. Isto tako građani će besplatni internet moći koristiti u prostorima Zavičajnog muzeja Slatina, dvorani Pučkog otvorenog učilišta, Hrvatskog doma i Gradske uprave Grada Slatine. Sredstva su osigurana preko natječaja Europske unije namijenjenog za financiranje instaliranja pristupnih točaka za Wi-Fi u središtima javnog života WiFi4EU, a koji je provela Izvršna agencija za inovacije i mreže (INEA), te je osiguran vaučer u vrijednosti od 15.000 eura.

Virtualna i proširena stvarnost, održive destinacije i ekologija

Virtualna stvarnost "EPIcentar Sequoia"¹²

Edukacijski programi

Tečajeve i radionice za zaposlenike, kao i obrazovni programi, stručno osposobljavanje i prekvalifikacije provodi Pučko otvoreno učilište Slatina¹³

Kibernetička sigurnost i zaštita podataka

Posjedujemo vlastiti server kojeg održava tvrtka Slatinski informativni centar d.o.o.

2.6. Analiza stanja pristupačnosti destinacije osobama s posebnim potrebama

Podaci Svjetske zdravstvene organizacije (WHO, 2023) pokazuju da oko 16% svjetske populacije (1,3 milijarde ljudi) ima značajan invaliditet. Visoki udio osoba s invaliditetom u ukupnoj populaciji zahtjeva da pristupačnost turističkih destinacija svima (objekata, proizvoda i usluga) treba biti središnji dio svake odgovorne i održive turističke politike. Pristupačnost, iako osnovno ljudsko pravo koje u turizmu ima posebnu važnost u smislu međusobnog razumijevanja, inkluzije i poštovanja, predstavlja i poslovnu priliku za destinacije i subjekte da prihvate sve posjetitelje i povećaju svoje prihode.¹⁴ Europska komisija je predana u povećanju pristupačnosti u turizmu kroz niz aktivnosti, naglašavajući da osnovne prilagodbe objekata, pružanje točnih informacija i razumijevanje potreba osoba s invaliditetom mogu rezultirati povećanim brojem posjetitelja, doprinijeti kvaliteti boravka i doživljaja za sve, ali i kvaliteti života u lokalnim zajednicama. Europska komisija podržava razvoj pristupačnih turističkih itinerera,

¹¹ Službene stranice grada Slatine, dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/pristup-informacijama/>

¹² Virtualna stvarnost "EPIcentar Sequoia, dostupno na: <https://epicentar-sequoia.hr/>

¹³ Web stranica Pučkog otvorenog učilišta Slatina, dostupno na: <https://www.pou-slatina.hr>

¹⁴ UN Tourism, dostupno na: <https://www.unwto.org/accessibility>

sufinanciranjem projekata koji se odnose na dizajn, provedbu i marketing pristupačnih turističkih itinerera. Glavni ciljevi takvih turističkih itinerera su povećati mogućnosti pristupačnih putovanja osobama s posebnim potrebama, promicati društvenu uključenost te poboljšati vještine zaposlenika u turističkoj industriji.¹⁵ Prema Izvješću *Mapping and Performance Check of the Supply of Accessible Tourism Services* iz 2015. godine, koje je imalo za cilj identificirati i prebrojati turističke usluge koje mogu zadovoljiti tržište pristupačnog turizma (starije osobe, osobe s invaliditetom, obitelji s malom djecom i osobe s različitim posebnim zahtjevima pristupa), detektirano je 313.286 pružatelja pristupačnih turističkih proizvoda i usluga u državama članicama EU-a (European Commission, 2015).

Republika Hrvatska obvezala se poduzeti određene mjere i aktivnosti, sukladno UN-ovoj Konvenciji o pravima osoba s invaliditetom i donesenom Zakonu o potvrđivanju Konvencije o pravima osoba s invaliditetom i Fakultativnog protokola uz Konvenciju o pravima osoba s invaliditetom. Mjere i aktivnosti imaju za cilj osobama s invaliditetom osigurati pristup turističkoj ponudi, turističkim destinacijama i pristup turističkim aktivnostima. Jednako tako, promiče zapošljavanje i napredovanje osoba s invaliditetom na tržištu rada, kao i pružanje pomoći u pronalaženju, dobivanju, zadržavanju i povratku na posao. Ministarstvo turizma i sporta priprema i provodi niz mjera kojima potiče hrvatsko tržište da osobama s invaliditetom omogući ravnopravno uživanje u turističkoj ponudi, ali i njihovo uključivanje u tržište rada. U okviru Akcijskog plana izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom za razdoblje 2021.-2024., Ministarstvo turizma i sporta koordinira provedbom 3 mjere koje se tiču pristupačnosti u turizmu.¹⁶ Uzimajući u obzir aktualne trendove pristupačnog turizma, nužno je analizirati razinu pristupačnosti destinacije u okviru planskih dokumenata, kako bi se mogla procijeniti tržišna pozicija, a posljedično se odrediti ciljevi za poboljšanje iste.

Sukladno Smjernicama i uputama za izradu plana upravljanja destinacijom, pristupačnost se odnosi na primjenu univerzalnog dizajna koji omogućuje da ljudi s poteškoćama (kretanje, vid, sluh i kognitivne dimenzije) i posebnim potrebama funkcioniraju neovisno i ravnopravno kroz osigurane pristupačne proizvode, usluge i okruženja. U tom kontekstu, analiza pristupačnosti se razmatra na razini četiri glavna aspekta (Tablica 8.): 1) fizička pristupačnost turističke infrastrukture i javnih prostora; 2) komunikacijska pristupačnost kroz informacije, signalizaciju i označavanje; 3) pristupačnost usluga smještaja, ugostiteljskih objekata te kulturnih i zabavnih sadržaja; 4) društvena i kognitivna pristupačnost u smislu kulturalne osjetljivosti i obuke osoblja.

Na području grada Slatine, kao i u cijeloj VPŽ, ne postoji sustavno praćenje turističke pristupačnosti okruženja, proizvoda, usluga i sadržaja, niti registar turističke

¹⁵ European Commission, Accessible tourism, dostupno na: https://single-market-economy.ec.europa.eu/sectors/tourism/eu-funding-and-businesses/funded-projects/accessible-tourism_en

¹⁶ Službena web stranica Ministarstva turizma i sporta, dostupno na: <https://mint.gov.hr/tourism-for-all/accessible-tourism/23117> (25.2.2025.)

pristupačnosti istih. Stoga je analiza provedena u komunikaciji s glavnim nositeljima turističke ponude, gradskom upravom i Turističkom zajednicom grada Slatine, udrugama osoba s invaliditetom i ostalih udruga koje se dotiču pitanja pristupačnosti.

Tablica 8. Analiza pristupačnosti grada Slatine

Aspekt pristupačnosti	Objekti i sadržaji	Analiza pristupačnosti
1. Fizička pristupačnost	Javna infrastruktura	Gotovo sve javne institucije su fizički dostupne i prilagođene za osobe s invaliditetom (rampe, dizala ili dostupnost u prizemlju). Pješačke staze, pristupni prilazi kao i prijelazi u središtu Grada prilagođeni su za kretanje osoba s invaliditetom, kao i javni prostori na otvorenom. Na širem području Grada, nesmetano kretanje osobama s invaliditetom je u većoj mjeri omogućeno.
	Park 136. brigade	Park ispred crkve sv. Josipa, Zgrade suda i Gradske uprave u potpunosti je pristupačan osobama s invaliditetom, kako za kretanje unutar Parka, korištenja klupa i ostalih sadržaja (trajnih i privremenih), jednako tako i u smislu kretanja prema pristupnim prilaz do istog.
	Park u Slatini – spomenik parkovne arhitekture i Mamutovac – spomenik prirode	Park je nedavnom obnovom u potpunosti pristupačan osobama s invaliditetom, osiguravajući pri tome dostupnost svih sadržaja koji su integrirani u istome (pješačka staza, interpretacijske ploče, dječje igralište, sjenice, pergole, solarni pult i klupe). Jednako tako, stablo Mamutovca je dostupno svima za posjećivanje.
	Posjetiteljski centar Sequoia	Posjetiteljski centar (i sadržaji integrirani u istome) ima osiguran fizički pristup osobama s invaliditetom izravno (prostori u prizemlju), kao i posredstvom lifta za prostore na katu.
	Ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, smještaj i sl.)	Većina ugostiteljsko-turistička infrastrukture na području Grada Slatine fizički je izravno pristupačna i prilagođena za kretanje unutar objekata osobama s invaliditetom.
2. Komunikacijska pristupačnost	Glavne web stranice (TZ i Grad Slatina)	Službena web stranica TZ Slatina ¹⁷ i grada Slatine ¹⁸ optimizirane su za čitače zaslona te osobe s invaliditetom.
	Brailleovo pismo	Na ulazima u zgrade u vlasništvu grada, postavljene su table na Brailleovom pismu koje omogućuju dostupnost osnovnih informacija.
3. Pristupačnost usluga	Usluge u smještajnim objektima	U smještajnim jedinicama na prostoru Grada Slatine djelomično je omogućen pristup osobama s invaliditetom. Hodnici, predvorje, kupaonice prilagođene su osobama s invaliditetom, a sve sukladno propisima za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti.

¹⁷ Službena web stranica TZ Slatina, dostupno na: www.discoverslatina.hr

¹⁸ Službena stranica web stranica grada Slatine, dostupno na: www.slatina.hr/portal/

	Usluge u ugostiteljskim objektima	Većina restorana i ugostiteljskih objekata u većoj su mjeri prilagođeni osobama s invaliditetom (ulazi, toaleti, prostor za kretanje između inventara za konzumiranje hrane i pića).
	Pristupačnost kulturnih i zabavnih sadržaja	Turistički događaji (kulturni, zabavni i drugi sadržaji) uglavnom se odvijaju u središtu Grada koji je u potpunosti pristupačan u smislu pristupa i za kretanje osobama s invaliditetom, stoga je osigurana maksimalna pristupačnost istima.
4. Društveno kognitivna pristupačnost	Obučenosn osoblja i kulturna senzibiliziranost društva	Kontinuiranim djelovanjem patronažne službe, ali i neprofitnih organizacija u zajednici koje pružaju potporu i različite usluge osobama s invaliditetom (UOSI Slatina, Gradsko društvo Crvenog križa Slatina, Udruga Vretenac i ostale), lokalno stanovništvo je senzibilizirano te ima razvijenu svijest o potrebama i nužnosti adekvatnog pristupa osobama s invaliditetom. Veliki broj ljudi obavljao je poslove u okviru projekata potpore i pružanja usluga osobama s invaliditetom koji se kontinuirano provode iz godine u godinu, povećavajući broj osposobljenih osoba za rad s osobama s invaliditetom. Također, na području grada Slatine osigurani su i asistenti u nastavi kod djece s teškoćama u razvoju i određenim stupnjem invaliditeta, što doprinosi porastu informiranosti, razine svijesti i pozitivne stavove stanovništva prema osobama s invaliditetom. Međutim, trenutno nema organiziranih edukacija za obučavanje stanovništva za rad s osobama s invaliditetom.

Izvor: izrada autora

2.7. Analiza organiziranosti i dostupnosti usluga u destinaciji

Poštanske usluge moguće je obaviti na adresi Ul. bana Josipa Jelačića 29, 33520 Slatina. Telefon: 033/772-307. Korisnici mogu obavljati brojne usluge - poštanske, financijske i bankarske te usluge osiguranja i telekoma, kao i kupiti proizvode iz širokog maloprodajnog asortimana. Pristup poštanskom uredu prilagođen je osobama s invaliditetom.

Bankarske usluge dostupne su u Slatinskoj banci na adresi Vladimira Nazora 2, telefon: 033/637-011, u Erste banci na adresi Trg Svetog Josipa 1, telefon: 072/374-720; u OTP banci na adresi Trg Svetog Josipa 1, telefon: 072/206-040; dostupne su na bankomatu Zagrebačke banke na adresi Ul. kralja Zvonimira 6a, telefon: 01-3773-333 i PBZ bankomatu na adresi Trg Svetog Josipa 1, telefon: 033/553-029. U idućoj Tablici 9. prikazan je popis javnih ustanova.

Tablica 9. Popis javnih ustanova

Dječji vrtići
Dječji vrtić Zeko
Dječji vrtić Suncokret
Osnovne škole
OŠ Eugena Kumičića
OŠ Josipa Kozarca
Glazbena škola Milka Kelemena
Srednje škole
Srednja škola Marka Marulića
Industrijsko-obrtnička škola
Otvorena učilišta
Pučko otvoreno učilište Slatina
Muzeji
Zavičajni muzej Slatina
Knjižnice
Gradska knjižnica Viktora Žmegača Slatina
Šport
NK Slatina
RK Slatina
RK Marulka
ŽRK Dragovoljac
Hrvački klub Slatina
Taekwon doo klub Slatina
Kuglački klub Slatina
Odbojkaški klub Marulka
Šahovski klub Slatina
Teniski klub Slatina
Boćarski klub Slatina
Planinarsko društvo Točak
Atletski klub Slatina
Košarkaški klub Slatina
Karate klub Slatina
Stolnoteniski klub Slatina
Školski športski klub „OŠ“, „Marul“ i „OŠ Eugena Kumičića“
Udruge
Športsko ribolovna udruga „Klen“ i „Smuđ“
Gradsko pjevačko društvo „Zrinski“ Slatina
Slatinsko amatersko lutkarsko kazalište „SLAMALKA“

Slatinski likovni klub „Slik“
Udruga stvaratelja u kulturi „Kult“ Slatina
„Dani Milka Kelemena“ Slatina
Udruga mladih „Krik“ Slatina
Udruga pčelara „Lipa“ Slatina
Konjički klub „Slavonac“
Planinarsko-skijaško društvo „Točak“ Slatina

Izvor: izrada autora

2.8. Analiza stanja i potreba ljudskih potencijala

Kako bi se utvrdile trenutne potrebe za kadrovima u turizmu, prvenstveno u djelatnostima pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane i pića, Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured u Virovitici koji pokriva i područje grada Slatine, dostavio je podatke o provedenim natječajima i broju traženih radnika tijekom 2023. i 2024. godine. Podaci su prikazani u Tablici 10. u nastavku.

Tablica 10. Potrebe za radnicima u djelatnosti pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane i pića u 2023. i 2024. godini

01.01.2023. - 31.12.2023.	
Zanimanje	Broj radnika
(5122112) pomoćni kuhar	12
(5122123) kuhar	30
(5123112) pomoćni konobar	3
(5123133) konobar	70
(7412213) slastičar	1
UKUPNO	116
01.01.2024. - 31.12.2024.	
Zanimanje	Broj radnika
(5122112) pomoćni kuhar	5
(5122123) kuhar	24
(5123112) pomoćni konobar	1
(5123133) konobar	75
(412225) slastičar, majstor	3
(9132211) kuhinjski radnik	5
UKUPNO	113

Izvor: podaci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, područni odjel Virovitica

Isto tako, napravljena je i analiza obrazovnih programa iz područja turizma i ugostiteljstva te broja učenika i studenta na području VPŽ u školskoj i akademskoj godini 2024./2025. Na području VPŽ, četiri srednje škole (u Virovitici, Slatini, Orahovici i Pitomači) obrazuju

učenike u području turizma i ugostiteljstva, a na Veleučilištu u Virovitici obrazuju se studenti na prijediplomskoj (Stručni prijediplomski studij menadžmenta - modul Menadžment ruralnog turizma) te diplomskoj razini (Stručni diplomski studije menadžmenta - smjer Destinacijski menadžment). Broj upisanih učenika i studenata u području turizma i ugostiteljstva vidljiv je u Tablici 11.

Tablica 11. Broj upisanih učenika i studenata u području turizma i ugostiteljstva u školskoj i akademskoj godini 2024./25.

Škola	Smjer	Broj učenika/studenata
Strukovna škola Virovitica	Turističko-hotelijski komercijalist	69
	Kuhar	35
	Konobar	16
	Slastičar	18
Industrijsko-obrtnička škola Slatina	Kuhar	30
	Konobar	21
Srednja škola Stjepana Sulimanca Pitomača	Kuhar	28
	Konobar	10
Srednja škola Stjepana Ivšića Orahovica	Kuhar	17
	Konobar	8
SVEUKUPNO (Srednje škole)	Turističko-hotelijski komercijalist	69
	Slastičar	18
	Kuhar	110
	Konobar	55
Veleučilište u Virovitici	Prijediplomski studij - Menadžment ruralnog turizma	26
	Diplomski studij – Destinacijski menadžment	22

Izvor: podaci Srednjih škola i Veleučilišta s područja VPŽ

2.9. Analiza komunikacijskih aktivnosti

Pregled korištenja postojećih komunikacijskih kanala

Središnji komunikacijski kanal je mrežna stranica Turistička zajednica Grada Slatine¹⁹, koja dalje usmjerava posjetitelje na ostale komunikacijske kanale kao što su Facebook²⁰, Instagram²¹ i YouTube kanal²². Važno je istaknuti da je kao naziv u imenima profila na društvenim mrežama uvedena sintagma na engleskom jeziku 'discover slatina', što

¹⁹ Službena stranica web stranica TZ grada Slatine, dostupno na: <https://discoverslatina.hr/>

²⁰ Facebook profil grada Slatine, dostupno na: <https://www.facebook.com/TZ.grada.Slatine>

²¹ Instagram profil grada Slatine, dostupno na: https://www.instagram.com/discover_slatina/

²² YouTube kanal grada Slatine, dostupno na: <https://www.youtube.com/@discoverslatina>

posjetiteljima koji pretražuju na hrvatskom jeziku može biti prepreka u učinkovitom pretraživanju.

Analiza digitalnog prisustva

Analizom mrežne stranice Turističke zajednice Grada Slatine uočene su sljedeće pozitivne strane i područja za poboljšanje:

Prednosti:

- **Vizualna privlačnost i preglednost:** Stranica koristi kvalitetne fotografije i jasan dizajn koji olakšava navigaciju.
- **Dvojezičnost:** Dostupnost sadržaja na hrvatskom i engleskom jeziku omogućuje pristup širem krugu posjetitelja.
- **Raznolikost informacija:** Pruža informacije o prirodnim ljepotama, kulturnim događanjima, smještaju i gastronomiji, što posjetiteljima daje cjelovit pregled ponude Slatine.

Preporuke za poboljšanje:

- **Ažurnost sadržaja:** Redovito osvježavati informacije o nadolazećim događanjima i novostima kako bi posjetitelji imali aktualne podatke.
- **Optimizacija za mobilne uređaje:** Stranicu u potpunosti prilagođavati mobilnim uređajima, s obzirom na sve veći broj korisnika koji pristupaju putem pametnih telefona.
- **SEO optimizacija:** Poboljšati optimizaciju za tražilice korištenjem relevantnih ključnih riječi kako bi stranica bila vidljivija potencijalnim posjetiteljima.
- **Integracija društvenih mreža:** Povezati sadržaj s profilima na društvenim mrežama s ciljem bolje interakcije i dosega.
- **Uvesti detaljnije kalendare događanja:** S preciznim datumima i opisima nadolazećih manifestacija.
- **Interaktivne karte:** takve karte posjetiteljima omogućuju lakše planiranje posjeta.
- **Blogove ili novosti:** S redovitim objavama koje ističu posebnosti destinacije.
- **Uvesti brojač posjeta i rubriku ostavljanja komentara posjetitelja**

Tri glavne rubrike su aktivnosti, ponuda i kontakt, a stranica je dvojezična, na hrvatskom i engleskom jeziku. U podnožju stranice je i rubrika "O nama" u kojoj se mogu pronaći zakoni i propisi, dokumenti i uvjeti korištenja te ponovljene rubrike aktivnosti i ponuda i poveznice na društvene mreže Facebook i Instagram te YouTube.

Analizom Facebook profila Turističke zajednice Grada Slatine²³ uočene su sljedeće pozitivne strane i područja za poboljšanje:

Prednosti:

- **Korištenje vizualnog sadržaja:** Stranica redovito objavljuje fotografije i videozapise koji privlače pažnju korisnika. Vizualni sadržaj općenito ostvaruje veći angažman od tekstualnih objava.
- **Promocija lokalnih događanja:** Objave o lokalnim manifestacijama i događanjima pomažu u informiranju zajednice i poticanju sudjelovanja.

Preporuke za poboljšanje:

- **Optimizacija vremena objavljivanja:** Analizirati kada su pratitelji najaktivniji na Facebooku i prilagoditi vrijeme objava kako biste povećali vidljivost.
- **Povećanje interakcije s pratiteljima:** Postavljati pitanja, poticati komentare i odgovarati na njih s ciljem dvosmjerne komunikaciju i povećanja angažmana.
- **Korištenje različitih formata sadržaja:** Osim fotografija i videozapisa, objavljivati ankete, priče i prijenose uživo sa svrhom osvježavanja sadržaja koji će privući različitu publiku.
- **Redovito praćenje analitike:** Koristiti alate poput Facebook *Insightsa* za praćenje performansi objava i prilagodbu strategije na temelju dobivenih podataka.
- **Izbjegavanje prekomjernog korištenja vanjskih poveznica:** Facebook preferira sadržaj koji zadržava korisnike na platformi, stoga treba izbjegavati broj objava s vanjskim poveznicama.
- **Korištenje hashtagova** Preporučuje se korištenje do dva relevantna hashtaga po objavi, najbolje kreirati listu hashtagova koji su univerzalni za TZ (npr. #discoverslatina)
- Facebook profil TZ Grada Slatine ima 2435 pratitelja (na dan 18.2.2025.), od čega su 66% žene, a 34% muškarci, u zadnjih 28 dana stranica je imala 3307 pregleda i svega 21 interakciju. Ovi podaci ukazuju da je potrebno sustavno se angažirati boljoj izradi sadržaja na stranici putem Facebooka, poticati interakciju, npr. u obliku nagradnih igri i dijeljenja sadržaja s ciljem doseganja više publike.

Analizom Instagram profila "Discover Slatina"²⁴ uočene su sljedeće prednosti i područja za poboljšanje:

Prednosti:

- **Kvalitetne fotografije:** Profil sadrži vizualno privlačne fotografije koje prikazuju ljepote Slatine i okolice, što pomaže u privlačenju pažnje potencijalnih posjetitelja.

²³ Facebook profil TZ grada Slatine, dostupno na: <https://www.facebook.com/TZ.grada.Slatine>

²⁴ Instagram profil TZ grada Slatine, dostupno na: https://www.instagram.com/discover_slatina/

- **Raznolikost sadržaja:** Objave obuhvaćaju različite aspekte turističke ponude, uključujući kulturne događaje, prirodne atrakcije i lokalnu gastronomiju, pružajući pratiteljima sveobuhvatan uvid u destinaciju.

Preporuke za poboljšanje:

- **Povećanje učestalosti objava:** Redovitije objavljivanje sadržaja može povećati angažman pratitelja i održati njihov interes za profil.
- **Korištenje Instagram priča:** Aktivnije korištenje funkcije "Priče" može pomoći u dijeljenju trenutnih događaja, najava i interaktivnog sadržaja, što dodatno angažira publiku.
- **Interakcija s pratiteljima:** Odgovaranje na komentare i poruke te poticanje pratitelja na dijeljenje vlastitih iskustava iz Slatine može stvoriti osjećaj zajednice i povećati lojalnost pratitelja.
- **Korištenje relevantnih hashtagova:** Primjena popularnih i relevantnih hashtagova poput #discoverSlatina, #visitSlatina ili #CroatiaFullOfLife može povećati vidljivost objava i privući širu publiku.
- **Suradnja s influencerima:** Partnerstvo s lokalnim ili nacionalnim influencerima može pomoći u promociji profila i destinacije široj publici.
- Instagram profil TZ Grada Slatine na dan 18.2.2025. ima 1067 pratitelja, a broj objava je sveukupno 842. također, kao i kod Facebooka postoji prostor za poboljšanje, a neke preporuke su već navedene u tekstu gore.

Analiza YouTube kanala "Discover Slatina"²⁵ utvrđeno je da je riječ o službenom kanalu Turističke zajednice Grada Slatine s 31 pretplatnikom i jednim objavljenim videom. Kako bi se poboljšala vidljivost i angažman kanala, razmotriti sljedeće preporuke, s obzirom na slabi broj pretplatnika i samo jedan video:

- **Redovito objavljivanje sadržaja:** Dosljedno dodavanje novih videozapisa ključno je za zadržavanje postojećih i privlačenje novih pretplatnika. Razmisliti o kreiranju sadržaja poput virtualnih tura, prikaza lokalnih događanja, intervjua s mještanima ili prikaza kulturnih i povijesnih znamenitosti Slatine.
- **Optimizacija naslova i opisa:** Koristiti relevantne ključne riječi u naslovima i opisima videozapisa za poboljšanje rangiranja u pretragama. Detaljni opisi pomažu gledateljima i algoritmima razumjeti sadržaj videozapisa na kanalu.
- **Kvalitetne sličice (thumbnails):** Privlačne i profesionalne sličice mogu značajno povećati stopu „klikanja“ na videozapise, a važno je da sličice budu vizualno privlačne i odražavaju sadržaj videozapisa.

²⁵ YouTube profil TZ grada Slatine, dostupno na: <https://www.youtube.com/@discoverslatina>

- **Interakcija s publikom:** Poticati gledatelje na komentiranje, lajkove i dijeljenje videozapisa. Redovito odgovarati na komentare s ciljem povezivanja s zajednicom i povećanja angažmana.
- **Promocija na društvenim mrežama:** Dijeliti svoje videozapise na platformama poput Facebooka i Instagrama
- **Suradnja s lokalnim influencerima:** Partnerstvo s lokalnim influencerima ili drugim YouTube kanalima može pomoći u povećanju dosega i privlačenju novih pretplatnika.
- **Kreiranje popisa za reprodukciju (*playlista*):** Organizirati svoje videozapise u tematske *playliste* kako bi se gledateljima olakšalo pronalaženje sadržaja koji ih zanima i samim time povećali vrijeme provedeno na kanalu.
- **Analiza performansi:** Redovito pratiti analitiku kanala kako bi se razumio koji sadržaj najbolje komunicira s publikom i prilagoditi svoju strategiju prema tim saznanjima.

Analiza offline aktivnosti

Prema dokumentima na mrežnoj stranici TZ Grada Slatine²⁶, naročito iz izvješća vidljivo je da TZ Grada Slatine sudjeluje na sajmovima, posebnim prezentacijama i poslovnim radionicama prema potrebi i prilikama, a u nekim slučajevima ih i organizira u suradnji s institucijama, ustanovama i udrugama. Također, izrađuje i distribuira različite promotivne materijale (letke, brošure, plakate i slično). TZ Grada Slatine redovito ažurira baze podataka o turističkoj ponudi destinacije i uspostavila je bazu fotografija koja se koristi na svim komunikacijskim kanalima i redovito se nadopunjuje.

Analiza suradnji s trećim stranama

TZ Grada Slatine surađuje s TZ-ima s područja Virovitičko-podravske županije, lokalnom samoupravom, organizatorima putovanja, podržava studijska putovanja novinara, turističkih agencija, influencera i blogera. Također, surađuje s lokalnim i županijskim medijima, kao i po potrebi nacionalnim, kako bi se promovirale ključne aktivnosti.

Analiza mogućnosti prikupljanja i distribucije informacija za turiste

TZ Grada Slatine ne prikuplja na nijednoj lokaciji u gradu informacije za turiste niti ih distribuira u daljnje svrhe. Stoga, preporuka je uvesti neki oblik prikupljanja navedenih povratnih informacija, kao što je to rubrika za komentare na mrežnoj stranici, anketa o zadovoljstvu posjetom nekom događaju u organizaciji TZ-a ili slično.

Analiza mogućnosti marketinškog pozicioniranja u okviru komunikacije na regionalnoj i/ili nacionalnoj razini

Ključni zadatak TZG Slatine je prepoznatljiva i dosljedna promocija destinacije radi boljeg pozicioniranja na tržištu. Potrebno je strateškim dokumentom, a slijedeći regionalne i nacionalnu strategiju, napraviti akcijske planove za određena razdoblja, s točno

²⁶ Službena mrežna stranica TZ grada Slatine, dostupno na: <https://discoverslatina.hr/izvjestaji/>

određenim dionicima, zaduženjima i rokovima izrade komunikacijskog plana. Mrežna stranica je redizajnirana, i potrebno je osmisлити, na tragu trendova kako ju još više približiti posjetiteljima, fokusirajući se u kojem smjeru se turizam želi razvijati, izabrati 2 do 3 smjera (kultura, prirodne znamenitosti, poznati Slatinčani itd.) i na tragu tih smjerova potražiti partnere ili suradnike za bolju promociju (npr. reportaža u nekom časopisu o prvom hrvatskom šampanjcu). Uvesti alate s kojima se na više razina može pratiti povratna informacija od posjetitelja (npr. prikupljanje pomoću ankete na određenim info-pultovima u gradu, na najposjećenijim točkama).

2.10. Analiza konkurencije

S obzirom na razinu razvijenosti turizma u gradu Slatini, analiza konkurencije na turističkom tržištu sagledava se na razini najbližih JLS u VPŽ i susjednim županijama u kontekstu destinacija sa sličnim obilježjima i zastupljenim turističkim proizvodima u istima. Ovisno o mikro ili makro perspektivi, konkurentne destinacije koje su predmet ove analize, mogu se osim konkurencije (mikro razina), sagledati i kao destinacije komplementarnih sadržaja (makro razina). Stoga, uz grad Viroviticu i općinu Suhopolje, analizom su obuhvaćeni Grad Garešnica (BBŽ), Grad Našice (OBŽ) i Općina Velika (PSŽ). U nastavku (Tablica 12.), prikazani su primarni i sekundarni turistički proizvodi te ciljana tržišta i zastupljeni posjetitelji u analiziranim destinacijama.

Tablica 12. Analiza konkurenata – pregled turističkih proizvoda te ciljanih tržišta i segmenata potrošača

Gradovi i općine	Primarni turistički proizvodi	Ostali turistički proizvodi	Ciljana tržišta i segmentacija posjetitelja
Grad Slatina	Zeleni turizam Kulturni turizam	Eno i gastro turizam Lovni turizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, susjedne i zemlje iz okruženja - Mađarska, Srbija, Italija, Njemačka, BiH, Slovenija i Austrija. Dominantni segmenti posjetitelja su obitelji s djecom, mladi i zrela dob, učeničke grupe, sudionici i posjetitelji na manifestacijama, rekreativci i natjecatelji u raznim sportovima, ljubitelji prirode i aktivnog odmora, lovci i turisti u tranzitu.
Grad Virovitica (VPŽ)	Kulturni turizam Turizam događaja Sportsko rekreativni turizam	Lovni turizam Eno i gastro turizam Ekoturizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, te zemlje iz okruženja - Mađarska, Slovenija, BiH, Srbija, Austrija, Italija i Njemačka. Segmenti posjetitelja su gotovo sve dobne skupine turista, poslovni turisti, turisti u tranzitu, sudionici i posjetitelji na manifestacijama, profesionalni sportaši i rekreativci, natjecatelji u raznim sportovima, ljubitelji prirode i aktivnog odmora.

Općina Suhopolje (VPŽ)	Kulturni turizam Eno i gastro turizam Sportsko rekreacijski turizam Turizam kulture zdravlja	Turizam događaja Ekoturizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, te zemlje iz okruženja - Mađarska, Slovenija, BiH, Srbija, Austrija, Italija i Njemačka. Segmenti posjetitelja su obitelji s djecom, turisti srednje i starije životne dobi, učeničke grupe, studenti arheologije i povijesti, ljubitelji umjetnosti i kreativnosti, zainteresirani za scensku umjetnost, glazbu i fotografiju, poslovni turisti.
Grad Garešnica (BBŽ)	Lovni turizam Kulturni turizam Rekreativni turizam	Eno i gastro turizam Ribolovni turizam Cikloturizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, te zemlje iz okruženja - Mađarska, Slovenija, BiH, Srbija, Austrija, Italija i Njemačka. Segmenti posjetitelja su obitelji s djecom, turisti srednje i starije životne dobi, učeničke grupe, , ljubitelji prirode, kulturne baštine i aktivnog odmora, lovci.
Grad Našice (OBŽ)	Kulturni turizam Rekreativni turizam Eno i gastro turizam	Ruralni turizam Sportski turizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, te zemlje iz okruženja - Mađarska, Srbija, Njemačka, Slovenija, Austrija i BiH. Segmenti posjetitelja su obitelji s djecom, turisti srednje i starije životne dobi, učeničke grupe, poslovni turisti, turisti u tranzitu, ljubitelji kulturne baštine, prirode i aktivnog odmora, sportska društva i profesionalni sportaši.
Općina Velika (PSŽ)	Zeleni turizam Kupališni i turizam zdravlja Eno i gastro turizam	Lovni turizam Kulturni turizam	Ciljana tržišta su Hrvatska, te zemlje iz okruženja - Mađarska, Slovenija, BiH, Srbija, Austrija, Italija i Njemačka, Segmenti posjetitelja su obitelji s djecom, turisti srednje i starije životne dobi, učeničke i studentske grupe, ljubitelji prirode i aktivnog odmora, kupaći, istraživači (biolozi, geolozi i dr.).

Izvor: izrada autora prema dostupnoj dokumentaciji²⁷

Na temelju prethodno provedene analize prikupljenih podataka (Tablica 12.), izdvajaju se nekoliko turističkih proizvoda koji su zajednički svima. Kulturni turizam je zastupljen u svim destinacijama, bilo kao primarni ili sekundarni turistički proizvod, kao i Eno i gastro turizam te rekreacija na otvorenom koja se promatra i kao dio integriranog turističkog proizvoda zelenog turizma. U okviru analize konkurencije posebno je važno istaknuti primarne turističke proizvode koji su zastupljeni na području grada Slatine, a koji su također zastupljeni u općinama i gradovima u okruženju koji su predmet ove analize (Tablica 13.).

²⁷ Aktualne Strategije i planovi razvoja turizma, web stranice, programi rada i izvještaji o radu predmetnih TZ-a

Tablica 13. Primarni turistički proizvodi koje VPŽ dijeli sa gradovima i općinama u okruženju

Primarni turistički proizvodi grada Slatine	Prisutni kao primarni turistički proizvodi u gradovima i općinama u okruženju
Zeleni turizam	Grad Garešnica, grad Našice i općina Velika
Kulturni turizam	Grad Garešnica, grad Našice, grad Virovitica, općina Suhopolje i općina Velika

Izvor: izrada autora

Nastavno na provedenu analizu stanja i aktualnih trendova na turističkom tržištu, može se zaključiti da fokus razvoja turizma grada Slatine treba biti zasnovan na zelenom turizmu, kao integriranom turističkom proizvodu koji objedinjuje mnogobrojne turističke aktivnosti u prirodi (pasivno uživanje u prirodi, pješaćenje, treking, i druge aktivnosti aktivnog odmora i rekreacije na otvorenom i sl.). Nadalje, s obzirom na zastupljenost pojedinačnih, ali vrijednih kulturno-povijesnih resursa i atrakcija grada Slatine te aktualnih trendova porasta potražnje za takvih atrakcijama, opravdano je ulagati u daljnji razvoj i zastupljenost proizvoda kulturnog turizma u ponudi. U konačnici, pristup koji harmonizira integraciju zelenog i kulturnog turizma, dodatno podržanu kroz događaje i manifestacije, može omogućiti kreiranje atraktivne turističke ponude kroz cijelu godinu za širi turističku populaciju. U slijedećem dijelu se uspoređuju dolasci, noćenja i broj ležaja na razini promatranih konkurentskih destinacija (Tablica 14.).

Tablica 14. Analiza konkurenata – pregled dolazaka i noćenja gostuju te broja postelja

Gradovi i općine	Dolasci 2024. godine			Noćenja 2024. godine			Postelje u 2024. godini	
	domaći	strani	Ukupno	domaći	strani	Ukupno	Ukupno	Hoteli
Grad Slatina	1.520	805	2.325	5.642	2.059	7.701	143	-
Grad Virovitica	2.181	1.11	3.299	6.379	4.208	10.585	254	-
Općina Suhopolje	2.464	1.74	4.205	3.805	1.741	6.546	66	66
Grad Garešnica	1.977	1.54	3.518	5.022	3.253	8.275	134	-
Grad Našice	3.609	2.00	5.609	8.140	5.508	13.648	216	100
Općina Velika	3.219	1.39	4.610	6.949	2.875	9.824	188	-

Izvor: izrada autora prema dobivenim podacima turističkih zajednica iz sustava eVisitor

U posljednjem dijelu analize konkurencije, razmatraju se pristupi u promociji i komunikaciji konkurentskih destinacija prema turističkom tržištu (Tablica 15.).

Tablica 15. Analiza konkurenata – pregled načina promocije destinacije i komunikacijskih strategija

Gradovi i općine	Načini promocije destinacija /komunikacijske taktike
Grad Slatina	Područje grada Slatine dio je regionalnog turističkog brenda Virovitičko-podravske županije pod sloganom "Slavonija i Podravina". Destinacija se promovira integracijom tradicionalnih i digitalnih kanala marketinške komunikacije. Primarno se koriste alati online promocije turizma - službena web stranica i društvene mreže (Facebook,

	Instagram i YouTube). Offline promocija provodi se putem letaka, brošura i putem različitih događaja i manifestacija na području Grada, VPŽ i drugih susjednih područja. Osim promocije koju provodi TZ grad Slatine, turizam grada Slatine promovira se i partnerskim marketingom, neizravno putem udruga, javnih institucija, sudionika turističke ponude i drugih dionika s područja Grada, VPŽ, ali i šire.
Grad Virovitica	Grad Virovitica dio je regionalnog turističkog brenda Virovitičko-podravске županije pod sloganom "Slavonija i Podravina". Promocija turizma TZ Grada Virovitice oslanja se na službenu mrežnu stranicu TZ-a, koja posjetitelje usmjerava na ostale društvene medije kojima se vrši promocija (Facebook, Instagram i YouTube kanal). Osim tiskanih materijala i promocije putem različitih događaja, promocija se odvija partnerskim marketingom, posredstvom brojnih dionika, od turističkih novinara i influencera, do turističkih agencija i drugih dionika s područja Grada, VPŽ, ali i šire.
Općina Suhopolje	Online putem službene stranice TZ Suhopolje i društvenih mreža Facebook i Instagram, mrežnim stranicama općine Suhopolje i Dvorca Janković, komuniciranje putem lokalnih medija (radio-postaje, prilozi na Plavoj TV), kampanje putem Google Ads-a. Offline promocija se provodi putem letaka, brošura i putem različitih događaja i manifestacija na području Općine, VPŽ (predstavljanje na sajmu Viroexpo) i drugih susjednih područja. Pored TZ Općine Suhopolje, turizam Općine se promovira partnerskim marketingom, odnosno neizravno putem udruga, javnih institucija, sudionika turističke ponude, npr. Centra za posjetitelje Dvorac Janković i dr., kako s područja Općine, tako i sa šireg područja VPŽ.
Grad Garešnica	Promocija turizma oslanja se u najvećoj mjeri na web stranicu TZ Sjeverna Moslavina koja obuhvaća grad Garešnicu, općinu Velika Trnovitica te općinu Hercegovac. Offline promocija se provodi putem letaka, brošura, turističkih karata te različitih događaja i manifestacija na području grada Garešnice te Bjelovarsko- bilogorske županije. Turistička zajednica Sjeverna Moslavina prisutna je i aktivna i na društvenim mrežama Facebook i Instagram. Promocija se odvija i putem partnerskog marketinga sa Hrvatskom turističkom zajednicom, TZ Bjelovarsko- bilogorske županije kao i sa organizatorima putovanja.
Grad Našice	Destinacija se promovira kombinacijom tradicionalnih i digitalnih kanala marketinške komunikacije. Primarno se koriste online kanali (web stranica TZ grada Našice i društvena mreža Facebook). Tradicionalni model komuniciranja predstavljaju kreirane info i tematske brošure te turističke karte. Od ostalih, koriste se partnerski marketing, tiskani materijali, promocija na sajmovima i drugim događajima, promocija kroz različite javne medije i servise.
Općina Velika	Destinacija se promovira integracijom tradicionalnih i digitalnih kanala marketinške komunikacije. Primarno se koriste online promotivni alati – službena web stranica i društvene mreže TZ Zlatni Papuk (Facebook, Instagram i YouTube kanal). Od ostalih, koriste se partnerski marketing, tiskani materijali, promocija na sajmovima i drugim događajima, promocija kroz različite javne medije i servise.

Izvor: izrada autora prema javno dostupnoj dokumentaciji i primarno prikupljenim podacima

Temeljem provedene analize konkurencije, predlaže se poduzimanje aktivnosti koji mogu pridonijeti poboljšanju konkurentске pozicije destinacije Slatina:

- podržavati daljnji razvoj kulturnog turizma i turizma događaja, unaprjeđenjem i podizanjem kvalitete postojećih proizvoda i manifestacija te kreiranjem novih

doživljaja zasnovanih na autentičnim turističkim događajima i elementima nematerijalne kulturne baštine područja

- uspostaviti minimalno tri prepoznatljiva integrirana proizvoda zelenog turizma, dostupna tijekom cijele godine koja će dodatno omogućavati druge varijacije i kombinacije prilagođenih i personaliziranih proizvoda pojedinim segmentima tržišta potražnje zelenog turizma
- kreirati portfolio turističkih proizvoda temeljem kojih će se destinacija bolje pozicionirati i biti prepoznatljivima na turističkom tržištu, a koji će biti podloga za formiranje jedinstvenog brenda zasnovan na najistaknutijim turističkim atributima/proizvodima destinacije
- oblikovati ponudu turističkih doživljaja sukladno aktualnim trendovima na turističkom tržištu, s posebnim fokusom na tržište zelenog i kulturnog turizma te održivoj turističkoj praksi
- međusobno povezivati attribute kulturnog, zelenog, eno i gastro turizma u turističkim itinererima – možda ovo dopuniti
- poticati povećanje broja autentičnih i specifičnih smještajnih kapaciteta zelenog turizma više razine kvalitete te njihovu disperziju izvan samog središta destinacije
- animirati i senzibilizirati stanovništvo koje se bavi kompatibilnim djelatnostima s turizmom u cilju poticanja njihovog uključivanja s novim proizvodima/uslugama u turističku ponudu, a koji mogu doprinijeti povećanju kvalitete boravka posjetitelja, njihovom doživljaju i zadovoljstvu te paralelno povećati koristi od turizma.

2.11. Izvješće o analizi stanja

Provedenom analizom stanja glavnih utjecajnih čimbenika na razvoj turizma destinacije, napravljen je sustavni prikaz resursno-atrakcijske osnove, turističke i javne infrastrukture, prometne povezanosti i digitalizacije, pristupačnosti destinacije te organiziranosti i dostupnosti turističke ponude, stanja i potrebe angažiranja ljudskih potencijala, kao i pregled komunikacijskih aktivnosti te konkurentске pozicije u odnosu na druge destinacije u okruženju. Analizom je dobiven jasan uvid u trenutno stanje turizma s obzirom na analizirane sastavnice turističkog razvoja, pri čemu su također utvrđeni i potencijal, ali i izazovi u daljnjem razvoju održivog turizma na području grada Slatine.

Grad Slatina posebno se ističe svojim položajem na spoju nizinskog s brdskim krajolikom, odnosno prostora na kojem se isprepliću obilježja slavonskog i podravskog kraja. Iz toga proizlaze i glavne komparativne prednosti destinacije koje se očituju u kulturno-povijesnom nasljeđu te bogatstvu prirodne raznolikosti područja na kojima se temelji aktualna turistička ponuda, ali i mogućnost daljnjeg razvoja turizma. Najznačajnije atrakcije su zaštićeno, pojedinačno stablo Mamutovac koji je zajedno sa novo uspostavljenim EPIcentrom Sequoia integriran u zaštićeni Park kao spomenik parkovne arhitekture. Na drugoj strani, značajni atributi turističke ponude su nasljeđe kompozitora

suvremene glazbe, Milka Kelemena te književnika, teoretičara i povjesničara, Viktora Žmegača, kao i Zavičajni muzej Slatina sa svom svojom zbirkom i aktivnostima. Ostali vrijedni lokaliteti za posjetitelje su jezero Javorica, Slatinski vidikovac i vinogorje, izletište Bunarić i skijalište Tominac u neposrednoj blizini te Potočanski rekreacijski centar. Brdski pošumljeni dio te nizinski kraj poljoprivrednog uzgoja i proizvodnje hrane, veliki su potencijal koji je djelomično u funkciji turizma, primarno u kontekstu pasivnog uživanja te aktivnog odmora i rekreacije na otvorenom, a od kojeg se očekuje isporuka dodatne vrijednosti za posjetitelje i dionike u destinaciji.

Ugostiteljska djelatnost je razvijena u domeni usluživanja pića, dok je u okviru pružanja usluge hrane potrebno proširiti ponudu autentičnih jela tipičnih za destinaciju. Po pitanju usluge smještaja, prisutan je nedovoljan broj ležaja na višoj razini kvalitete, npr. onih koji u ponudi imaju i druge usluge, osim klasičnih ugostiteljskih. Iako Slatina kao destinacija ima solidan broj lokaliteta prirodnih obilježja, prisutan je nedostatak atraktivne turističke infrastrukture za provođenje više vremena u istima. Potrebno je razmišljati u smjeru uspostave tematiziranih sadržaja sukladno aktualnim i ciljanim turističkim proizvodima zelenog turizma u nadolazećem razdoblju.

Prometna povezanost s većim središtima i glavnim gradom nije optimalna, a promet se odvija cestovnim putem (D2, D34 i D69) i željeznicom. S obzirom na izostanak zračne veze te izravne veze sa/ili blizine autocesta i brzih cesta, kao i ograničene učestalosti željezničkih linija, a posebno brzih, Slatina je ciljanim turistima slabije dostupna u odnosu na druge destinacije u Hrvatskoj. Kompletно područje grada pokriveno je elektroenergetskom i plinskom mrežom, a vodoopskrbna mreža obuhvaća oko 90 % stanovništva. Održivo gospodarenje otpadom provodi tvrtka Slatina KOM d.o.o. uz obuhvat stanovništva na cijelom području destinacije.

Što se tiče digitalizacije i pristupačnosti, WiFi internetom je pokriveno uže središte grada te nekoliko javnih objekata. Grad Slatina posjeduje web platformu „Otvoreni grad“, a EPICentar Sequoia ima virtualnu stvarnost. Nadalje, web stranice Turističke zajednice i Grada optimizirane su za čitače zaslona, a većina zgrada u vlasništvu grada na ulazima posjeduje table na Brailleovom pismu koje omogućuju dostupnost osnovnih informacija. Fizička pristupačnost atrakcija i lokaliteta, kao i mogućnost kretanja osoba s invaliditetom površinama na otvorenom je na visokoj razini. Web stranica turističke zajednice usmjerava posjetitelje na Facebook, Instagram i YouTube kanal. Facebook stranica ima 2.435 pratitelja, ali nisku interakciju, dok Instagram ima 1.067 pratitelja, a YouTube kanal ima samo jednu objavu s 31 pretplatnikom. Preporučuje se poboljšanje SEO optimizacije, povećanja angažmana na društvenim medijima te poticanje interakcije s pratiteljima te uključivanje lokalnih influencama u promociju.

S obzirom na turističku resursnu osnovu, ključne turističke proizvode te turističke pokazatelje, u okviru analize konkurencije analizirane su susjedne/kompatibilne destinacije VPŽ (općina Suhopolje i grad Virovitica) te destinacije iz susjednih županija (grad Garešnica-BBŽ, grad Našice-OBŽ i općina Velika-PSŽ). Zbog sličnosti u portfelju

turističkih proizvoda te udaljenosti od emitivnih turističkih tržišta, konkurentnost turističke ponude i održivost turizma Slatine treba graditi na autentičnoj ponudi personaliziranih i sukreiranih doživljaja temeljenih na kulturnim i prirodnim posebnostima destinacije u kombinaciji s elementima eno gastronomije, zdravog boravka i aktivnog sudjelovanja u aktivnostima i rekreaciji na otvorenom. U održavanju konkurentnosti, potrebno je dodatno uložiti u smještajne kapacitete više razine kvalitete, turističku i javnu infrastrukturu, digitalnu promociju i učinkovitiju komunikaciju s tržištem i javnosti. Jednako tako, preporučuje se jačanje regionalne i međunarodne povezanosti te razvoj suradničkih mreža s lokalnim gospodarstvenicima, OPG-ovima, udrugama i obrazovnim institucijama i stanovništvom općenito.

3. POTENCIJAL ZA RAZVOJ I PODIZANJE KVALITETE TURISTIČKIH PROIZVODA

3.1. Ključni turistički proizvodi i njihov razvojni i marketinški potencijal

Tablica 16. Portfelj turističkih proizvoda

Primarni proizvodi	Sekundarni proizvodi
Zeleni i aktivni turizam	Lovni turizam
Kulturni turizam	Gastro turizam

Izvor: izrada autora prema javno dostupnoj dokumentaciji

3.1.1. Razvojni potencijal i marketinški potencijal ključnih turističkih proizvoda

Tablica 17. Ključni turistički proizvodi i njihov potencijal- Zeleni i aktivni turizam

ZELENI I AKTIVNI TURIZAM			
Glavne atrakcije i sadržaji: • Sequoia Slatina, • EPIcentar Sequoia Slatina, • jezero Javorica, • park šuma Turski Grad, • skijalište Tominac, • vidikovac i vinogradi, • poučna pješačka staza, • izletišta Bunarić, • Park 136. slatinske brigade, • brdske biciklističke staze, • Popišanac trail, • sportski tereni i dvorane, • trekking			
	Ključni razvojni pravci	Mogućnost uvezivanja u širi sustav atrakcija	Boravišno/izletničke značajke
Razvojni potencijal	• EPIcentar Sequoia pozicionirati kao središnju točku upravljanja i razvoja integralnog proizvoda zelenog i aktivnog turizma • Razvoj tematskih itinerara (npr. staza Sequoie, pješačke ture koje povezuju ključne točke prirodnih atrakcija s polazištem kod EPIcentra; vinske pješačke ture), • Razvoj edukativno-rekreativnih programa za djecu i mlade	Integracija s ponudom Parka prirode Papuk i IC Dravska priča Integriranje u ponudu „Zelene rute VPŽ“	Primarno naglasak na jednodnevne i vikend posjete Pojačano angažiranje postojećih kapaciteta u segmentu višednevnih škola u prirodi i <i>outdoor</i>

	• Uređenje jezera Javorica kao središnje zone za aktivni turizam (aktivnosti na vodi, veslanje, kanu, zona za piknike i gastronomiju u prirodi) • Unaprjeđenje suradnje s lokalnim udrugama, sportskim klubovima, privatnim poduzetnicima i pojedincima – stvoriti interesno udruženje za razvoj i implementaciju proizvoda zelenog turizma • Sadržajno obogaćivanje postojećih manifestacija (Popišanac trail, XCM biciklistički maraton Javorica) i njihovo korištenje za promociju Slatine kao destinacije zelenog i aktivnog turizma. Osmišljavanje novih manifestacija		<i>team building</i> programa
Marketinški potencijal	Informacijska dostupnost	Turistička opremljenost	Fizička i javna dostupnost
	• Integrirana branding kampanja s ciljem pozicioniranja Slatine kao „zelene oaze na vratima Parka prirode Papuk“ • Razvoj podstranice „Zeleni doživljaj Slatine“ na web portalu discoverslatina.hr • Izrada digitalnih karti i vodiča s integriranim kartama i ključnim točkama zelenog i aktivnog turizma • Produkcija više video sadržaja tj. virtualnih tura po prirodnim atrakcijama Slatine i okolice • Intenzivnije korištenje hashtagova #greenSlatina; #discoverSlatina	Postavljanje interpretacijskih QR kodova u prostoru EPIcentra , Javorice i Bunarića za pristup podstranici „Zelenog doživljaja Slatine“, Opremanje prostora Javorice i Bunarića opremom i infrastrukturom za piknike i outdoor aktivnosti Osiguravanje mogućnosti iznajmljivanja opreme za aktivnosti u prirodi (bicikli, čamci, kanui, sportski rekviziti) kroz davanje koncesije ili javno-privatno partnerstvo	Unaprjeđenje i dodatno uređenje pristupa ključnim atrakcijama Uređivanje parkirališta uz glavne atrakcije rekreativnih zona u prirodi

Izvor: Izrada autora prema podacima dobivenim od strane ključnih dionika

Tablica 18. Ključni turistički proizvodi i njihov potencijal- Kulturni turizam

KULTURNI TURIZAM			
Glavne atrakcije i sadržaji: • Zavičajni muzej Slatina, • kino Slatina, • stalni postavi, • postav Milko Kelemen, • arheološki park Turski Grad, • sakralni objekti, • HKUD Dika			
Razvojni potencijal	Ključni razvojni pravci	Mogućnost uvezivanja u širi sustav atrakcija	Boravišno/izletničke značajke
	• Pozicioniranje Zavičajnog muzeja Slatina kao središta razvoja integralnog turističkog proizvoda kulturnog turizma, • Interpretacija arheološke i industrijske baštine kroz muzejski postav – osmišljavanje radionica-tj. proizvoda kreativnog turizma • Ustrojavanje interpretacijskog centra Milka Kelemena • Aktivno uključivanje lokalnih udruga i pojedinaca u osmišljavanje i uvođenje turističkih proizvoda kulturnog turizma – klaster udruga kulturnog turizma Slatina	Uključivanje u kulturne itinerare VPŽ (plemička ruta, ruta industrijske baštine...)	Pretežito izletnička. Sadržajnim obogaćivanjem te uvezivanjem u sustav širih integralnih proizvoda postoji mogućnost prelaska u boravišno/izletnički karakter
Marketinški potencijal	Informacijska dostupnost	Turistička opremljenost	Fizička i javna dostupnost
	• Izrada digitalne platforme kulturnog turizma s interaktivnim vodičima, 360° turama i AR interpretacijom. • Osmišljavanje integrirane branding kampanje temeljene na slatinskim velikanima (Kelemen, Žmegač, Jirsak), - pozicioniranje Slatine kao mjesta nadahnuća za glazbeno i literarno stvaralaštvo	Unaprjeđenje turističke signalizacije i stvaranje jedinstvene oznake za obilježavanje atrakcija kulturnog turizma (npr. stilizirana nota ili pero za pisanje), Postava „audio klupa“ u gradskome parku i najznačajnijim lokalitetima u gradu (mjesta za odmor opremljena audio	Većina atrakcija je fizički i javno dostupna, Potrebna su dodatna ulaganja u pristupne putove te prilagodbu za osobe s invaliditetom

		opremom za slušanje djela Kelemena, Jirsaka ali i tradicijske glazbe i priča o jedinstvenosti Slatine-originalni storytelling)	
--	--	--	--

Izvor: Izrada autora prema podacima dobivenim od strane ključnih dionika,

Tablica 19. Sekundarni turistički proizvodi i njihov potencijal- Eno i gastro turizam

ENO I GASTRO TURIZAM, LOVNI TURIZAM			
Glavne atrakcije i sadržaji:			
	Ključni razvojni pravci	Mogućnost uvezivanja u širi sustav atrakcija	Boravišno/izletničke značajke
Razvojni potencijal	- Razvoj krovnog brenda „Okusi tradicije i slatinskog bisera“, temelja za <i>storytelling</i> tradicije proizvodnje vina i pjenušca, suhomesnatih proizvoda, slastica i meda. - Eno gastro brend i ponuda kao potpora ključnim proizvodima (Zelenom i kulturnom turizmu) - Razvoj kreativnih turističkih proizvoda temeljenih na eno i gastro nasljeđu (npr. izrada slastica Sandre Jadek, degustacije vina, kupažiranje, punjenje i opremanje boca...) - Integriranje gastro i eno doživljaja u tematske itinerare zelenih i kulturnih tura (npr. trekking/bicikliranje i kuhanje u prirodi, orijentacijski treking - branje šumskih gljiva i jestivog bilja; za stolom obitelji Schamburg-Lippe...)	Kreiranje eno-gastro klastera ili interesne udruge: vinari, OPG-ovi, slastičari i kuhari proizvođači meda i suhomesnatih proizvoda Osmišljavanje i trasiranje tematske staze za foto lov kroz lovišta grada Slatine	Boravišno/izletničke
Marketinški potencijal	Informacijska dostupnost - Suradnja s poznatim pojedincima (Sandra Jadek, Goran Kočiš) kao ambasadorima jedinstvenosti destinacije - Izrada video sadržaja i tutorijala kao potpora brendingu Okusa tradicije i slatinskog bisera (priče o slasticama, medu, kulenu, pjenušcu i bogatstvu lovišta)	Turistička opremljenost Dodatno opremanje i korištenje prostora EPICentra Sequoia kao prostora za degustacije i prezentacije gastro i eno nasljeđa, organizaciju gastro i eno radionica i	Fizička i javna dostupnost Poboljšati dostupnost za gastro i eno točke u vinogorju i prirodi. Razmisliti o nabavci i iznajmljivanju brdskih i e-bicikala opremljenim košarama za piknik

	• Storytelling kampanje o lokalnim proizvođačima, lovcima i njihovim pričama	prostora za kupnju lokalnih proizvoda (<i>shop-in-tasting room</i>) Označavanje i izrada fizičke i elektroničke karte „Okusa tradicije i slatinskog bisera“.	
--	--	---	--

Izvor: Izrada autora prema podacima dobivenim od strane ključnih dionika

4. POKAZATELJI ODRŽIVOSTI NA RAZINI DESTINACIJE

4.1. Tablični prikaz pokazatelja održivosti

Tablica 20. Pokazatelji održivosti

	Pokazatelj	Vrijednost (izračun)
1.	Broj turističkih noćenja na stotinu stalnih stanovnika u vrhu turističke sezone	0,31
2.	Zadovoljstvo lokalnog stanovništva turizmom (prosječan postotak zadovoljnih ispitanika)	11,76%
3.	Zadovoljstvo cjelokupnim boravkom u destinaciji	Nedovoljan broj ispitanika = 1
4.	Udio atrakcija (lokaliteta) pristupačnih osobama s invaliditetom	82% atrakcija pristupačnih osobama s invaliditetom
5.	Broj organiziranih turističkih ambulanti	NEMA
6.	Omjer potrošnje vode po turističkom noćenju u odnosu na prosječnu potrošnju vode po stalnom stanovniku destinacije (m ³)	-1985
7.	Omjer količine komunalnog otpada nastale po noćenju turista i količine otpada koje generira stanovništvo u destinaciji (tone)	-2,12
8.	Udio zaštićenih područja u destinaciji u ukupnoj površini destinacije (ukupno i pojedinačno po kategoriji zaštite)	0,004% udjela zaštićenih područja prirode
9.	Omjer potrošnje električne energije po turističkom noćenju u odnosu na potrošnju električne energije stalnog stanovništva destinacije (Kwh)	-31954,28
10.	Uspostavljen sustav za prilagodbu klimatskim promjenama i procjenu rizika	NE
11.	Ukupan broj dolazaka turista u mjesecu s najvećim opterećenjem (09/2024))	295
12.	Prosječna duljina boravka turista u destinaciji (u danima)	3,31
13.	Ukupan broj zaposlenih u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i posluživanja hrane	41
14.	Poslovni prihod gospodarskih subjekta (obveznika poreza na dobit) u djelatnostima pružanja smještaja i usluživanja hrane	1.399.559,60 Eura
15.	Identifikacija i klasifikacija turističkih atrakcija	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE SLATINA – MAMUTOVAC, pojedinačno stablo

		SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE SLATINA – PARK IZA ZGRADE SKUPŠTINE, površina: 0.61 ha Na području Grada Slatine se, prema registru kulturnih dobara, nalaze zaštićena sljedeća kulturna dobra: Arheologija- • Arheološka zona Veliko polje - Potočani • Arheološko nalazište Turski grad, Medinci • Arheološko nalazište Bobovište • Arheološka zona Veliko polje - Trnovača – Berezine • Arheološko nalazište "Lipik", Bakić • Arheološka zona Hruščik – Brodišće, Sladojevci • Arheološko nalazište Lipa, Sladojevci • Arheološko nalazište Lug Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno- • Crkva sv. Josipa, Slatina • Crkva sv. Barbare, Sladojevci • Crkva sv. Trojice, Gornji Miholjac • Žitnica, Gornji Miholjac Nematerijalno kulturno dobro- • Tradicijski krznarski obrt Vlatka Gribla • Tradicijski užarski obrt Antuna Kneza
16.	Status implementacije aktivnosti iz plana upravljanja destinacijom	-
17.	Broj ostvarenih noćenja u smještaju u destinaciji po hektaru izgrađenog građevinskog područja JLS	16,35

Izvor: izrada i izračun autora prema prikupljenim podacima

Pokazatelj održivosti turizma 4. Udio atrakcija (lokaliteta) pristupačnih osobama s invaliditetom

Sukladno Pravilniku o pokazateljima za praćenje razvoja i održivosti turizma, utvrđivanje pokazatelja pristupačnosti destinacije grada Slatine definirano je kroz udio atrakcija (lokaliteta) pristupačnih osobama s invaliditetom / posebnim potrebama u odnosu na ukupan broj atrakcija u destinaciji koje su identificirane ovim planom upravljanja. Svrha ovog pokazatelja je imati uvid u mogućnosti obilaska atrakcija i lokaliteta osobama s invaliditetom (osobama s tjelesnim, intelektualnim mentalnim i osjetilnim oštećenjem zdravlja). Pristupačnost će se prikazati na razini pokazatelja fizičke pristupačnosti te informacijsko-komunikacijske pristupačnosti (Tablica 21). U cilju dobivanja što boljeg uvida u pristupačnost svake pojedine atrakcije, odnosno lokaliteta, uspostavljena je razina ili skala pristupačnosti (nije pristupačno -/0%; djelomično pristupačno/50%; u većini pristupačno/80%; i u potpunosti pristupačno ✓/100%). Također, dodijeljen je ponder koji se razlikuje između fizičke pristupačnosti (ponder 100%), te informacijsko-komunikacijske pristupačnosti (ponder 50%).

Tablica 21. Pristupačnost atrakcija i lokaliteta osobama s invaliditetom

Atrakcija / lokalitet	Fizička pristupačnost	Informacijsko-komunikacijska pristupačnost
Stablo Mamutovac (slatinska Sequoia)	✓	-
Jezero Javorica	✓	-
Park 136. Slatinske brigade	✓	-
Potočanski rekreacijski centar	✓	-
Slatinski vidikovac	✓	-
Izletište Bunarić	✓	-
Skijalište Tominac	djelomično	-
Slatinsko vinogorje	✓	-
Park šuma - Turski grad	✓	-
Crkva Sv. Josipa, Slatina	✓	-
Crkva Sv. Barbare, Sladojevci	✓	-
Crkva sv. Trojice, Gornji Miholjac	✓	-
Arheološka baština	✓	-
Samostan Sestara Presvetog srca Isusova	✓	-
Gradska knjižnica Viktora Žmegača Slatina	✓	✓
Žitnica, Gornji Miholjac	u većini	-
Slatinski pjenušac	u većini	-
Naslijeđe kompozitora suvremene glazbe - Milko Kelemen	djelomično	-
Naslijeđe književnika, teoretičara i povjesničara - Viktor Žmegač	djelomično	-
Gradsko amatersko kazalište „Leo Srdoč“	✓	-

Tradicijski krznarski obrt Vlatka Gribla	✓	-
Tradicijski užarski obrt Antuna Kneza	✓	-
EPIcentar Sequoia Slatina	✓	✓
Zavičajni muzej Slatina	✓	✓

Izvor: Izrada autora

Pokazatelj održivosti turizma 8. Udio zaštićenih područja u destinaciji u ukupnoj površini destinacije (ukupno i pojedinačno po kategoriji zaštite)

Utvrđivanja pokazatelja održivosti prema kriteriju zaštite bioraznolikosti definira se kroz udio zaštićenih područja u destinaciji u ukupnoj površini destinacije. Pokazatelj se izračunava na razini ukupnog udjela svih zaštićenih područja, kao i na razini svake pojedinačne kategorije zaštićenog područja (Tablica 22).

Tablica 22. Udio zaštićenih područja u ukupnoj površini grada Slatine

Obilježje/kategorija	Broj zaštićenih područja/naziv	Pokazatelj površine (ha)	Pokazatelj udjela (%)
Površina Grada	-	15.600	-
Zaštićena područja u Gradu	2	0,61	0,004
Spomenik parkovne arhitekture – Park u Slatini i Mamutovac, pojedinačno stablo	2	0,61	0,004

Izvor: Izrada autora

5. RAZVOJNI SMJER S MJERAMA I AKTIVNOSTIMA

5.1. SWOT analiza

Tablica 23. prikazuje analizu snaga, slabosti, prilika i prijetnji prema različitim područjima od interesa za dinamiziranje turističkog razvoja grada Slatine.

Tablica 23. SWOT analiza grada Slatine

SNAGE	SLABOSTI
• bogata kulturno-povijesna baština • povoljan geografski položaj (rijeka Drava na sjeveru, zona ravničarskog prostora, obronci Papuka) • blizina Parka prirode Papuk i komplementarnost turističke ponude • ekološka očuvanost i bogatstvo prirodnih resursa • multietničnost stanovništva • postojanje povijesnog i arheološkog potencija • grad poznatih ličnosti iz područja glazbe, likovne umjetnosti, književnosti, sporta.. • bogata gastro-enološka ponuda • gostoljubivost stanovništva • razvijeni sportsko-rekreacijski sadržaji (brdski biciklizam, planinarenje, jahanje) • prisutnost raznolikosti turističkih destinacija i prirodnih atrakтивности • postojanje institucionalne podrške razvoju turizma (muzej, knjižnica, TZ , Razvojna agencija) • razvijen civilni sektor – udruge koje nude turističke sadržaje • prepoznate i kontinuirane manifestacije • postojanje turističke infrastrukture (multimedijska dvorana, biciklističke staze, jezero)	• nedovoljni smještajni kapaciteti • slabija prometna povezanost • nedovoljna medijska i marketinška eksponiranost • slaba suradnja i povezanost između turističkih aktera na području Grada • nedovoljan broj privatnog sektora koji se bavi turizmom • nedovoljna ulaganja u edukaciju stanovništva i turističkih aktera o turističkim znanjima i trendovima • nema jasnog strateškog dokumenta za razvoj turizma • nedovoljno opremljena turistička infrastruktura • nedovoljno valorizirana kulturno povijesna baština • nedostatak turističke tradicije i iskustva
PRILIKE	PRIJETNJE
• uzlazni trend potražnje ruralno-turističkih destinacija • porast potražnje vikend-sadržaja • mogućnost stvaranja brenda čiste ekološke destinacije i gastro-eno ponude • potražnja za novim aktivnim turističkim sadržajima • mogućnost korištenja EU fondova za uređenje turističke destinacije	• česta izmjena zakonskih regulativa • političke promjene • ekonomska situacija i manjak zainteresiranih investitora • manjak stručne turističke radne snage na tržištu rada • dodatna industrijalizacija turistički atraktivnih područja • brži razvoj turističkih sadržaja izvan područja grada Slatine

• uspostava suradnje s ostalim nacionalnim ili internacionalnim institucijama i ustanovama na polju turizma, kulture, gospodarstva..	• nemogućnost brze prilagodbe promjenjivim turističkim potrebama • spora izgradnja turističke infrastrukture zbog nedostatka financijskih sredstava • nastavak nepovoljnih demografskih trendova
--	--

Izvor: izrada autora prema dostupnim informacijama i spoznajama

5.2. Identificiranje općih načela i ciljeva turizma

Razvoj turizma na području Grada Slatine temelji se na autentičnosti prostora na spoju ravničarske i brdovite Slavonije, i Podravine, ekološkoj održivosti i bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Budući razvoj turističke ponude Slatina gradi na odgovornom korištenju prirodnih i društvenih resursa te očuvanju identiteta destinacije. Turizam se razvija u suradnji s lokalnim dionicima (udrugama civilnog društva, sportskim i rekreativnim udrugama, ugostiteljima, poljoprivrednim proizvođačima i kreativnim pojedincima). Opće načelo razvoja turizma na području grada Slatine jest uspostava ravnoteže između zadovoljstva posjetitelja i turista te dobrobiti lokalnih stanovnika.

Prioriteti vezani uz razvoj i održivo upravljanje turizmom usmjereni su na razvoj originalnih proizvoda specifičnih oblika turizma za koje grad Slatina ima komparativne prednosti, razvoj turističke infrastrukture i digitalnih alata koji omogućuju konkurentan, održiv i pristupačan turizam uz konstantnu usredotočenost na povećanje kvalitete usluge za turiste i posjetitelje.

5.3. Oblikovanje strateškog pravca i prioriteta

Temeljem provedene SWOT analize te definiranih načela održivog i odgovornog razvoja turizma na području Grada Slatine, oblikovan je okvir strateškog pravca kojim se usmjerava budući razvoj destinacije. Strateški pravac izgrađen je na principima autentičnosti, održivosti i sinergijskog djelovanja javnog, privatnog i civilnog sektora te ima za cilj pozicioniranje Slatine kao atraktivne, prepoznatljive i konkurentne destinacije unutar regije Slavonije i Podravine. S obzirom na prirodne, kulturne i društvene resurse kojima grad Slatina raspolaže, prioritetno se razvijaju specifični oblici turizma koji mogu stvoriti dodanu vrijednost destinaciji, a istovremeno doprinijeti očuvanju lokalnog identiteta i uključivanju lokalne zajednice u turističke tokove. U tom kontekstu, oblikovana su tri temeljna strateška cilja koja su razrađena kroz niz prioriteta, a koji zajedno čine smjer razvoja destinacije u srednjoročnom razdoblju.

U Tablici 24. prikazani su ključni strateški ciljevi i pripadajući prioriteti razvoja turizma Grada Slatine. Ciljevi su fokusirani na jačanje konkurentnosti destinacije kroz razvoj atraktivnih turističkih proizvoda, uspostavu učinkovitog sustava destinacijskog upravljanja i promocije te uključivanje lokalne zajednice u turistički razvoj. Svakom cilju pridruženi su prioriteti koji predstavljaju tematske razvojne smjerove i sektore djelovanja u okviru cilja.

Navedeni ciljevi i prioriteti predstavljaju osnovu za operativno planiranje konkretnih mjera i aktivnosti koje će se razraditi u narednom poglavlju. Njihova implementacija pretpostavlja međusektorsku suradnju i koordinaciju, poticanje lokalne inicijative te korištenje dostupnih financijskih instrumenata, uključujući fondove Europske unije.

Na ovaj način se uspostavlja sustav koji omogućuje postizanje ravnoteže između potreba turista, mogućnosti destinacije i interesa lokalne zajednice, čime se dugoročno osigurava održivost turističkog razvoja Grada Slatine.

Tablica 24. Ciljevi i operativne strategije u razvoju turizma grada Slatine

Strateški ciljevi	Prioriteti
Cilj 1: Razviti Slatinu kao prepoznatljivu i konkurentnu turističku destinaciju u Slavoniji i Podravini kroz razvoj atraktivnih i održivih proizvoda	Prioritet 1: Razviti specifične oblike turizma i tematske turističke proizvode u okviru: Zelenog i aktivnog turizma Kulturnog turizma
	Prioritet 2: Razviti tematizirane gastro i eno turističke proizvode kao potporu ključnim turističkim proizvodima
	Prioritet 3: Povećati broj smještajnih kapaciteta te kvalitetu turističke ponude i infrastrukture
Cilj 2: Uspostaviti učinkovito destinacijsko upravljanje i marketing	Prioritet 4: Intenziviranje suradnje TZ Slatina s TZ VPŽ, turističkim agencijama, interesnim udrugama i pojedincima uz unaprjeđenje digitalne promocije i online prisutnosti
Cilj 3: Osnažiti lokalnu zajednicu i dionike za sudjelovanje u turističkom razvoju	Prioritet 5: Edukacija i osnaživanje lokalnih dionika Prioritet 6: Interesno udruživanje (Klaster zelenog doživljaja Slatine, klaster Okusa tradicije i slatinskog bisera)

Izvor: izrada autora

5.4. Mjere i aktivnosti

Radi operacionalizacije strateških ciljeva i prioriteta, definirane su konkretne mjere i pripadajuće aktivnosti koje omogućuju provedbu viziju razvoja turizma na području Grada Slatine. Mjere predstavljaju tematske okvire djelovanja, dok aktivnosti unutar njih specificiraju provedbene korake, ciljana područja intervencije i očekivane ishode.

Cilj je osigurati usklađenu, koordiniranu i realno provedivu intervenciju u ključnim segmentima razvoja destinacije, kao što su razvoj proizvoda, interpretacija baštine, povećanje prepoznatljivosti, uključivanje lokalne zajednice te modernizacija promotivnih i upravljačkih kapaciteta. Poseban naglasak stavlja se na korištenje digitalnih alata, održivih modela upravljanja i participaciju svih relevantnih dionika.

Tablica 25. u nastavku prikazuje mjere povezane s pojedinim prioritetima te konkretne aktivnosti koje su temelj za izradu operativnih i godišnjih akcijskih planova.

Tablica 25. Prijedlog mjera i aktivnosti za postizanje strateških ciljeva

MJERA	AKTIVNOSTI
M1: Stvaranje prepoznatljivosti i konkurentnosti	A1.1.: Razvoj tematskih tura (kultura, priroda, vino) A1.2: Brending i <i>storytelling</i> kampanje s temama: Slatina – zeleno srce Slavonije, Slatina vrata Parka prirode Papuk, Slatina inspiracija za glazbenike i pjesnike, Okusi tradicije i slatinskog bisera A1.3: Ustrojavanje interpretacijskog centra velikana Slatine (Kelemen, Žmegač, Jirha) A1.4: Ustrojavanje EPICentra Sequoia kao prostora za degustacije i prezentacije gastro i eno nasljeđa A1.5. Uspostava centra za iznajmljivanje bicikala i opreme za aktivnosti u prirodi (potpora privatnoj inicijativi ili javno-privatno partnerstvo)
M2: Stvaranje prepoznatljivih i konkurentnih proizvoda	A2.1. Dodatno označavanje, opremanje i promocija biciklističkih, trekking i planinarskih staza (Slatinski đir, Popišanac, Javorica) A2.2. Razviti kombinirane pakete (aktivni odmor+kulturne rute+eno-gastro ponuda). A2.3. Digitalizirati postav Zavičajnog muzeja i dodatni razvoj VR sadržaja (slatinski velikani, industrijsko nasljeđe i tradicionalna proizvodnja)
M3: Aktivnosti na očuvanju baštine	M3.1. Stvaranje preduvjeta za obnovu i turističku interpretaciju užarskog i krznarskog obrta
M4: Uključivanje zajednice u razvoj i upravljanje turizmom	A4.1.Organizacija edukacija i radionica o integralnom upravljanju razvojem turizma i stvaranju složenih, iskustveno bogatih turističkih proizvoda A4.2. Pokretanje inicijative za interesno udruživanje za upravljanje ključnim turističkim proizvodima grada Slatine A4.3. Potpore turističkim inicijativama (mladi, udruge, iznajmljivači, OPG-ovi)
M5: Učinkovito upravljanje i promocija	A5.1. Izraditi strategiju razvoja turizma A5.2. Izraditi Marketing strategiju uz naglasak na digitalni marketing

Izvor: izrada autora

6. SMJERNICE I PREPORUKE ZA DIONIKE RAZVOJA

S obzirom na provedene analize u okviru ovoga plana, u nastavku su dane ključne smjernice za nositelje razvoja destinacijske ponude i to u sljedećim segmentima:

- Digitalizacije i primjene digitalne tehnologije u svrhu unaprjeđenja konkurentnosti i unaprjeđenja komunikacijskih aktivnosti
- Poboljšanja pristupačnosti ključnih turističkih atrakcija za ranjive skupine;
- Preporuke proizašle iz analize konkurencije te razvojnog i marketinškog vrednovanja ključnih turističkih proizvoda

6.1. Smjernice i preporuke za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

6.1.1. Digitalizacija i primjena digitalne tehnologije u svrhu unaprjeđenja konkurentnosti

- Nastavak ulaganja u pametna rješenja: Proširenje mreže besplatnog interneta i razvoj dodatnih digitalnih info totoma na ključnim turističkim točkama (EPIcentar Sequoia, Zavičajni muzej, Jezero Javorica).
- Unaprjeđenje GIS sustava: Razvoj interaktivnih digitalnih karata koje uključuju turističke rute, prirodne atrakcije, smještaj i ugostiteljsku ponudu.

6.1.2. Poboljšanje pristupačnosti ključnih turističkih atrakcija za ranjive skupine

- Dodatna prilagodba javne infrastrukture ranjivim skupinama, rampe, dizala i taktilna pomagala u javnim i kulturnim ustanovama, sportskim objektima i turističkim atrakcijama
- Poboljšati pristupačnost rekreativnih zona: Uređenje poučnih staza, izletišta i vidikovaca u skladu s načelima univerzalnog dizajna
- Financijska potpora tj. Ustrojavanje sustava subvencije privatnim dionicima vezano uz prilagodbu objekata osobama s invaliditetom
- Održavanja edukacija za zaposlenike javnog i privatnog sektora vezano uz inkluzivnost u turizmu

6.1.3. Preporuke proizašle iz analize konkurencije te razvojnog i marketinškog vrednovanja ključnih turističkih proizvoda

- Dodatno ulagati u infrastrukturu na ključnim atrakcijama, poglavito u zonama zelenog i aktivnog turizma (Javorica, Bunarić, Tominac, biciklističke i trekking staze)
- Podržavati daljnji razvoj kulturnog turizma i turizma događaja, unaprjeđenjem i podizanjem kvalitete postojećih proizvoda i manifestacija te kreiranjem novih doživljaja zasnovanih na autentičnim turističkim događajima i elementima nematerijalne kulturne baštine područja.

- Poticati povećanje broja autentičnih i specifičnih smještajnih kapaciteta zelenog turizma te njihovu disperziju izvan samog središta destinacije.
- Animirati i senzibilizirati stanovništvo, udruge i pojedince koji se bave djelatnostima i aktivnostima kompatibilnim s turizmom s ciljem poticanja njihovog uključivanja u turističku ponudu

6.2. Smjernice i preporuke za turističke zajednice

6.2.1. Digitalizacija i primjena digitalne tehnologije u svrhu unaprjeđenja konkurentnosti

- Dodatno raditi na nadogradnji i unaprjeđenju sadržajnosti i interaktivnosti Web stranice TZ grada Slatine (intuitivna navigacija, višejezičnost, integracija alata za personaliziranje turističkog doživljaja)
- Razviti barem dva VR/AR sadržaja virtualnih tura najznačajnijih atrakcija kulturnog i zelenog turizma
- Sustavno provoditi digitalne marketinške kampanje za ključne ciljane skupine (obitelji s djecom, škole, rekreativce i kulturne turiste)

6.2.2. Poboljšanje pristupačnosti ključnih turističkih atrakcija za ranjive skupine

- Uvesti sustav označavanja i mapiranja pristupačnih objekata (standardizirane oznake u objektima, atrakcijama i javnim sadržajima)
- Izraditi digitalne vodiče s aplikacijama i sadržajima za osobe s oštećenjem vida i sluha
- Provoditi promotivne kampanje s ciljem predstavljanja Slatine kao inkluzivne i svima pristupačne destinacije

6.2.3. Preporuke proizašle iz analize konkurencije te razvojnog i marketinškog vrednovanja ključnih turističkih proizvoda

- Kreirati portfolio turističkih proizvoda temeljem kojih će se destinacija bolje pozicionirati i biti prepoznatljivija na turističkom tržištu, a koji će biti podloga za formiranje jedinstvenog brenda zasnovanog na najistaknutijim turističkim atributima/proizvodima destinacije – očuvanoj prirodi, zvuku (glazbi) i jedinstvenim okusima
- Tematizirati proizvode kulturnog turizma temama jedinstvenim za grad Slatinu (ostavština Milka Kelemena i Viktora Žmegača, industrijskog nasljeđa i nasljeđa grofova Schamburg-Lippe, tradicijskih djelatnosti i obrta-slastičarstvo, medarstvo, užarstvo, krznarstvo)
 - Poticati suradnju s lokalnim dionicima u razvoju integralnih turističkih proizvoda koji povezuju kulturu, prirodu, gastronomiju i enologiju.

6.3. Smjernice i preporuke za druge dionike u turizmu i upravljanju turizmom u destinaciji (privatni sektor, udruge, OPG-ovi)

6.3.1. Digitalizacija i primjena digitalne tehnologije u svrhu unaprjeđenja konkurentnosti

- Unaprijediti digitalnu vidljivost kroz suradnju u digitalnim kampanjama TZ grada Slatine
- Integrirati sadržaje s web stranice TZ grada Slatine na vlastite digitalne platforme
- Postupno uvoditi online sustave za rezervaciju te alate za personalizaciju turističkog iskustva

6.3.2. Poboljšanje pristupačnosti ključnih turističkih atrakcija za ranjive skupine

- Prilagoditi objekte i pristupe objektima i sadržajima invalidnim osobama
- U ugostiteljskim objektima s uslugom prehrane prilagođavati menije osobama s posebnim prehrambenim potrebama

6.3.3. Preporuke proizašle iz analize konkurencije te razvojnog i marketinškog vrednovanja ključnih turističkih proizvoda

- Objekte i sadržaje tematizirati i diferencirati s obzirom na ključne proizvode i attribute destinacije – zeleno, tradicijsko i izvorno
- Iskustveno obogaćivati postojeću ugostiteljsku i turističku ponudu. Nadograditi turističko iskustvo jedinstvenim pričama, kreativnim sadržajima, gastro i eno radionicama
- Aktivno sudjelovati u organizaciji postojećih i osmišljavanju novih manifestacija
- Razviti ponudu lokalnih suvenirica i prodavaonica lokalnih proizvoda

7. POPIS PROJEKATA

7.1. Popis projekata koji pridonose provedbi mjera potrebnih za doprinos ostvarenju pokazatelja održivosti na razini destinacije

Naziv projekta	Kratki opis i svrha	Nositelj projekta	Lokacija	Planirani početak i završetak	Studijska ili projektna dokumentacija (DA, NE, U IZRADI)	Procijenjena vrijednost/ od toga vlastiti izvori
Igraj, uči, rasti	Svrha projekta je unaprijediti kvalitetu života djece i njihovih obitelji kroz osiguravanje dostupnih, kvalitetnih i raznovidnih sadržaja koji doprinose cjelovitom razvoju djece. Poseban naglasak stavljen je na uključivanje djece iz ruralnih područja i ranjivih skupina, čime se potiče socijalna uključenost i osiguravaju jednake mogućnosti za sve.	Grad Slatina, TZ grada Slatine,	Grad Slatina	01.11.2025. / 30.08.2026.	Nije primjenjivo	93.202,00 / 9.320,00 €
Građenje sportskog dječjeg igrališta - Pump track staze	Svrha projekta je izgradnja javne pump track staze u Slatini koja će pružiti siguran, inkluzivan i atraktivan prostor za rekreaciju, sport i međugeneracijsko druženje djece, mladih i obitelji. Projekt nastoji potaknuti zdrav i aktivan način života, povećati sudjelovanje lokalnog stanovništva u sportskim i edukativnim	Malonogometni klub "Slatina"	Grad Slatina	Travanj 2026. / Kolovoz 2027.	DA	97.660,25 / 1.800,00 (malonogometni klub) i 34.360,25 (grad Slatina)

	aktivnostima te doprinijeti društvenoj koheziji i kvaliteti života u zajednici. Kroz multifunkcionalnu infrastrukturu i prateće edukativne radionice, projekt također jača svijest o važnosti tjelesne aktivnosti, socijalne uključenosti i održivog razvoja lokalne zajednice.					
Sufinanciranje provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina	Projektom se planiraju zasaditi više od 230 novih stabala na nekoliko lokacija na području Grada Slatine, a na dvije lokacije postaviti će se sjenice za odmor i zaštitu u slučaju ekstremnih vremenskih uvjeta.	Grad Slatina	Grad Slatina	31.05.2024. / 31.11.2026.	Nije primjenjivo	122.403,75 / 24.480,75
Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga u gradu Slatini	Projekt „Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga u gradu Slatini“ usmjeren je na razvoj i implementaciju integriranog digitalnog rješenja za inteligentno upravljanje prometom, komunikaciju s građanima te praćenje kvalitete zraka u stvarnom vremenu.	Grad Slatina	Grad Slatina	11.07.2025. / 30.09.2027.	DA	184.382,55 / 84.382,55
Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Slatina	Projektom će biti riješena kompletna odvodnja grada Slatine i prigradskih naselja izgradnjom novog kanalizacijskog sustava i rekonstrukcijom postojećeg sustava odvodnje. Projekt se sastoji od tri glavna segmenta: Dogradnja i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, Dogradnja i	VIRKOM d.o.o., Podružnica Slatina	Grad Slatina	Prosinac 2026.	DA	59.765.729,59 / 1.781.394,59

	rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda i Pročišćivanje otpadnih voda.						
Rekonstrukcija javne rasvjete u stambenom bloku Gornji grad u Slatini	Projektne aktivnosti su izvođenje radova na rekonstrukciji javne rasvjete (građevinski i elektrotehnički radovi) i stručni nadzor nad radovima. Lokacija provedbe projekta je kvart Gornji grad u Slatini, koji obuhvaća ulice Grofa J. Draškovića, Papučka, M. Kraljevića, G. Viteza, Matice hrvatske te dio J. Gotovca i S.S.Kranjčevića, a duljina trase nove rasvjete iznosi 2185 m.	Grad Slatina	Grad Slatina	Rujan 2026. / ožujak 2027.	Da	237.542,50 /141.542,50 €	
Potpora razvoju društvenih kulturnih i gospodarskih i drugih događanja u svrhu jačanja identiteta i promocije LAG područja_Prosinac u gradu	Projekt "Inovativna partnerstva za zajednički razvoj" ima za cilj organizaciju manifestacije u suradnji Grada i tri lokalne udruge, koje će obogatiti kulturni i turistički identitet grada. Aktivnosti projekta uključuju brojne radionice, izložbe, natjecanje i koncertne nastupe koji povezuju tradicijsku baštinu, kulturne vrijednosti i zajedništvo. Manifestacija će obuhvaćati tematsku cjelinu "Prosinac u gradu" koja će se održavati kroz četiri vikenda u prosincu. U sklopu projektne aktivnosti održat će se brojne radionice i prigodni koncerti namijenjeni svim dobnim skupinama u	Grad Slatina	Grad Slatina	Prosinac 2025. / prosinac 2027.	Ne	136,754.39 € / 0	

	suradnji s Gradom Slatinom i lokalnim udrugama (HKUD Dika, Udruga kuhara i Slastičara, Udruga mladih Krik)						
Zajedno na trgu _ rekonstrukcija trga u Slatini	Projektne aktivnosti obuhvaćaju modernizaciju javne rasvjete te uređenje središnjeg gradskog prostora u cilju povećanja sigurnosti, funkcionalnosti i društvene uključenosti. U partnerstvu Grada Slatine i lokalnih udruga, projekt uključuje zamjenu dotrajale rasvjete energetski učinkovitom LED tehnologijom, postavljanjem rasvjetnih tijela s mogućnošću upravljanja svjetlosnim efektima, kao i uređenje okoliša trga. Prostor trga, kao ključna točka okupljanja građana, bit će dodatno aktiviran kroz edukativne i kulturne aktivnosti u organizaciji udruga, čime se projektom potiče lokalna participacija, jača identitet zajednice i doprinosi pametnom i održivom razvoju.	Grad Slatina	Grad Slatina	Studenj 2026. / srpanj 2027.	Da	200.000,00/ 60.216,14 €	
Sladojevci u pokretu _ rekonstrukcija društvenog doma u Sladojevcima	Projektne aktivnosti usmjerene se na revitalizaciju društvenog doma u Sladojevcima. Sastavni dio projektnih aktivnosti su provedba građevinskih i instalaterskih radova kojima će se obnoviti	Grad Slatina	Grad Slatina		Da	106.980,72/ 6.980,72 €	

	i unaprijediti funkcionalnost prostora, uključujući zamjenu dotrajalih instalacija, energetsku obnovu fasade i krova, uređenje unutrašnjosti i zamjenu stolarije. Također u sklopu projekta planirane su obrazovne aktivnosti projektnih partnera (NK Sladojevci)						
Dani Milka Kelemena	Provedba kulturno umjetničkog festivala "Dani Milka Kelemena", održavanje koncerata klasične glazbe kao i stručnih predavanja s tematikom festivala. Svrha projekta je održavanje glazbenog festivala "Dani Milka Kelemena" te približiti festival mladima i osobama starije životne dobi.	Grad Slatina	Grad Slatina	Listopad 2026. / prosinac 2026.	Ne	43.500,00 / 20.000,00 €	
Izgradnja dvorane u OŠ Josipa Kozarca	Obnova OŠ Josipa Kozarca i izgradnja dvorane kod spomenute škole. Svrha projekta je osigurati kvalitetan, siguran i funkcionalan prostor za provedbu društvenih, kulturnih, edukativnih i međugeneracijskih aktivnosti, čime se potiče razvoj školaraca lokalne zajednice.	Virovitičko-podravski županija	Grad Slatina	Siječanj 2026./ prosinac 2028.	Da	13.694.813,65 / 3.133.551,48 €	
Zimsko-ljetna priča - izgradnja kampa i ugostiteljske infrastrukture	Projekt bi obuhvatio izgradnju kampa, kao i ugostiteljske infrastrukture te bi povezivao ljetni sport/turizam te zimski	Grad Slatina	Grad Slatina	2027. / 2030.	U izradi		

	sport/turizam na poznatom i jedinom slavonskom skijalištu Tominac. Doprinos diverzifikaciji i poboljšanju turističke ponude te održivosti i brendiranju, dodatna vrijednost za lokalno stanovništvo.					
Biciklističke staze	Izgradnja biciklističke infrastrukture u ulicama Braće Radić i Kralja Zvonimira i drugim lokacijama	Grad Slatina	Grad Slatina	2027. / 2029.	U izradi	
Suvremeni Muzej - poboljšanje aktivnosti - suvremena umjetnost kroz suvremeni Muzej	Projektom se predviđa osiguranje fleksibilne infrastrukture (pomični zidovi, modularne galerije i slično), opremanje muzeja suvremenom tehnološkom infrastrukturom te adaptacija prostora kao multifunkcionalnih prostorija.	Grad Slatina	Grad Slatina	2027. / 2030.	U izradi	
EPlcentar Sequoia - jačanje turističkih potencijala	Projektom se predviđa povećanje smještajnog kapaciteta EPlcentra, kao i uređenje okoliša uz postavljanje prigodnog sadržaja	Grad Slatina	Grad Slatina	2026. / 2028.	U izradi	2.000.000,00 / 300.000,00 €

7.2. Projekti posebnog značenja za razvoj destinacije

Naziv projekta	Kratki opis i svrha	Nositelj projekta	Lokacija	Planirani početak i završetak	Studijska ili projektna dokumentacija (DA, NE, U IZRADI)	Procijenjena vrijednost/ od toga vlastiti izvori
Razvoj zelene infrastrukture središnjeg dijela Grada Slatine	Provedba projekta donosi dugoročne dobrobiti za okoliš, društvo i lokalno gospodarstvo. Povećanjem površina pod zelenilom i stvaranjem povezanog zelenog sustava smanjit će se buka i onečišćenje zraka, poboljšat će se mikroklima te smanjiti površinsko otjecanje oborinskih voda. Građani će dobiti kvalitetne, sigurne i inkluzivne prostore za odmor, rekreaciju, susrete i edukaciju, a uključivanjem škola, udruga i lokalne zajednice osnažit će se osjećaj zajedništva i odgovornosti prema javnom prostoru. Naposljetku, novi prostorni koncept omogućava višenamjensko korištenje uređenih površina i gradi temelje za održiv, zdrav i privlačan grad.	Grad Slatina,	Uži centar grada Slatine	21.11.2025. / 12.06.2028..	Da	2.590.996,41 / 38.864,94 €
ZaMiSiI muzej za sve	Svrha projekta je unaprijediti dostupnost i kvalitetu kulturnih sadržaja te povećati	Grad Slatina,	Uži centar grada Slatine	21.12.2023. / 27.07.2027.	Da	5.417.646,83 / 804.672,70 €

	pozornicom, odbojkaško igralište s vanjskim tuševima, uređenje dječjeg igrališta, izgradnju biciklističko-pješačkog mosta te ugostiteljskih kioska s popratnim sadržajima.					
Razvoj zelene infrastrukture u prigradskim naseljima Grada Slatine	Svrha projekta je povećati dostupnost i kvalitetu zelene infrastrukture te unaprijediti otpornost urbanog prostora na klimatske promjene. Projektom se doprinosi smanjenju učinka urbanih toplinskih otoka, poboljšanju kvalitete zraka i bioraznolikosti te stvaranju kvalitetnih i dostupnih javnih prostora za rekreaciju i društvenu interakciju. Poseban naglasak stavljen je na poboljšanje kvalitete života svih stanovnika, uključujući ranjive skupine.	Grad Slatina	Grad Slatina	12.11.2025. / 12.11.2027.	Da	6.063.424,90 / 2.104.008,44 €
Rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Josipa Kozarca te izgradnja trodijelne školske sportske dvorane	Uz rekonstrukciju postojeće zgrade, projekt uključuje izgradnju dviju novih učionica, modernizaciju prostora te izgradnju trodijelne sportske dvorane kapaciteta 1053 mjesta, koja će zadovoljiti potrebe škole, ali i šire sportske zajednice.	Virovitičko-podravska županija	Grad Slatina	Ožujak 2026. / rujan 2027.	Da	12.000.000,00 / 2.829.027,61 €

Rekonstrukcija i opremanje zgrade uz nogometno igralište NK „Mladost“ Bakić te navodnjavanje nogometnog terena	Opći cilj projekta je doprinijeti popularizaciji sporta, potaknuti i poboljšati kvalitetu bavljenja sportom kroz rekonstrukciju i opremanje zgrade uz nogometno igralište NK "Mladost" Bakić te izvesti navodnjavanja i rasvijete nogometnog terena.	Grad Slatina	Bakić; Grad Slatina	Travan 2026. / veljača 2027.	Da	620.405,61/ 320.408,61 €
---	---	--------------	---------------------	------------------------------	----	-----------------------------

8. ZAKLJUČAK

Plan upravljanja destinacijom sveobuhvatan je strateški dokument koji ima za cilj usmjeravati razvoj turizma Grada Slatine prema održivom turizmu. Analizom postojećeg stanja u kontekstu ključnih čimbenika razvoja turizma (resursno-atraksijske osnove, javne i turističke i infrastrukture, marketinške komunikacije, ljudskih potencijala, trendova i dr.), određen je smjer razvoja turizma koji treba pridonijeti jačanju konkurentnosti i održivosti turizma Grada Slatine. Plan se u svojoj suštini zasniva na načelima održivog razvoja, prepoznajući važnost očuvanja i održivog korištenja prirodnih i sociokulturnih vrijednosti zajednice kao temelja održivosti turističke ponude.

Grad Slatina ima bogato kulturno-povijesno nasljeđe te turistički atraktivno prirodno okruženje koji proizlazi iz spoja brdskog pošumljenog i nizinskog poljoprivrednog kraja. Najznačajnije aktualne turističke atrakcije su zaštićeno stablo Mamutovac unutar zaštićenog Parka, a oko kojeg je uspostavljen EPIcentar Sequoia te nasljeđe kompozitora suvremene glazbe Milka Kelemena i Zavičajni muzej Slatina sa svom svojom zbirkom i aktivnostima za posjetitelje. Uz navedeno, lokaliteti od značajnog turističkog potencijala su jezero Javorica, Slatinski vidikovac i vinogorje, izletišta Bunarić i skijalište Tominac, kao i pošumljena brdovita te nizinska područja unutar kojih se skrivaju preostali turistički potencijali (biciklističke staze, pješačko-planinarski putovi, flora i fauna, gastronomska baština i dr.).

Integracijom postojećih atrakcija i lokaliteta, grad Slatina može kreirati konkurentne turističke proizvode i pozicionirati se kao atraktivna destinacija na turističkom tržištu pasivnog i aktivnog uživanja u prirodi, kroz različite *relax* programe i rekreacijske aktivnosti na otvorenom. Paralelno, razvoj kulturnog turizma zasnovanog na postojećim atributima kulturno-povijesnog nasljeđa i manifestacijama, treba podržati kompatibilnim i komplementarnim proizvodima (lokalna tradicija i običaji, autentična gastronomija, inspirativna i transformativna priroda i dr.) koji će osigurati cjelogodišnju ponudu dostupnu posjetiteljima. Jednako tako, u održavanju konkurentnosti, potrebno je dodatno uložiti u smještajne kapacitete više razine kvalitete, turističku i javnu infrastrukturu, digitalnu promociju i učinkovitiju komunikaciju s tržištem i javnosti. Jednako tako, preporučuje se jačanje regionalne i međunarodne povezanosti te razvoj suradničkih mreža s lokalnim gospodarstvenicima, OPG-ovima, udrugama i obrazovnim institucijama i stanovništvom općenito.

Zaključuje se da su glavni prioriteti održivog razvoja turizma i upravljanja destinacijom usmjereni na razvoj originalnih proizvoda za koje grad Slatina ima komparativne prednosti, zatim razvoj turističke infrastrukture i digitalnih alata koji omogućuju konkurentan, održiv i pristupačan turizam uz konstantnu usredotočenost na povećanje kvalitete usluge za posjetitelje, koristi za lokalnu zajednicu i održivo korištenje svih okolišnih resursa destinacije. Takav pristup razvoju turizma zahtjeva snažnu sinergiju

dionika i odlučnu javnu politiku kako bi grad Slatina iskoristio svoj puni turistički potencijal, osiguravajući pri tome dugoročno održive koristi svima.

9. POPIS IZVORA

1. Dokument Magistralni plinovod Slatina-Velimirovac DN200/50 bar, dostupno na: https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2021/02/1-SUO_MP_Slatina_Velimirovac_12021.pdf
2. European Commission (2015): Mapping and Performance Check of the Supply of Accessible Tourism Services. (220/PP/ENT/PPA/12/6491), Final Report.
3. European Commisison, Accessible tourism, dostupno na: https://single-market-economy.ec.europa.eu/sectors/tourism/eu-funding-and-businesses/funded-projects/accessible-tourism_en
4. Facebook profil TZ grada Slatine, dostupno na: <https://www.facebook.com/TZ.grada.Slatine>
5. Feldbauer, B. (2004): Leksikon naselja Hrvatske, drugi svezak. Zagreb: Mozaik knjiga
6. Instagram profil TZ grada Slatine, dostupno na: https://www.instagram.com/discover_slatina/
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, dostupno na: <https://virovitica-nature.hr/hr/>
8. Ministarstvo turizma i sporta (2004): Smjernice i upute za izradu plana upravljanja destinacijom.
9. Plan gospodarenja otpadom grada Slatine za razdoblje 2017.-2022., dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/slatinsko-gradsko-vijece-usvojilo-plan-gospodarenja-otpadom-grada-slatine-razdoblje-2017-2022>
10. Plan razvoja turizma grada Slatine za razdoblje 2020.-2027., dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2019/12/Plan-razvoja-turizma-grada-Slatine-2020.-2027..pdf>
11. Plan razvoja turizma gradova Lipik i Pakrac, dostupno na: <https://lipik.hr/wp-content/uploads/2020/02/Strate%C5%A1ki-plan-razvoja-turizma-gradova-Lipika-i-Pakraca.pdf>
12. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grad Slatina, IN konzalting d.o.o. za poslovne usluge (2022), dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2022/11/Procjena-ugrozenosti-od-pozara-Slatina.pdf>
13. Pučko otvoreno učilište Slatina, dostupno na: <https://www.pou-slatina.hr/>
14. Registar kulturnih dobara RH, dostupno na: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>
15. Službena stranica grada Slatine, dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/>
16. Službena web stranica Ministarstva turizma i sporta, dostupno na: <https://mint.gov.hr/tourism-for-all/accessible-tourism/23117>
17. Službena web stranica TZ grada Slatine, dostupno na: <https://discoverslatina.hr/>
18. Službena web stranica TZ grada Slatine, dostupno na: www.discoverslatina.hr
19. Službene stranice grada Slatine, dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/gradske-tvrtke-i-ustanove/slatina-kom-d-o-o>

20. Službeni web portal Grada Slatine, dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/u-slatini-zapocelo-postavljanje-pristupnih-tocaka-u-sklopu-projekta-wifi4eu/>
21. Strategija razvoja grada Slatine za razdoblje 2016.-2020., dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2019/03/Strategija-razvoja-Grada-Slatine.pdf>
22. Strategija razvoja turizma Grada Garešnice, dostupno na: <https://garesnica.eu/documents/111/15.%20Strategija%20razvoja%20turizma%20Grada%20Gare%C5%A1nice%202018.%20-%202023..pdf>
23. Strategija razvoja turizma Virovitičko-podravske županije do 2030. godine, dostupno na: <https://www.slavonija-podravina.hr/wp-content/uploads/2023/12/strategija-razvoja-turizma-vpz-do-2030.pdf> +
24. UN Tourism, dostupno na: <https://www.unwto.org/accessibility>
25. UNWTO (2007). A Practical Guide to Tourism Destination Management, Madrid, dostupno na: <https://www.e-unwto.org/doi/book/10.18111/9789284412433>
26. Urbanistički plan uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine 02/07, 01/12, 01/15), dostupno na: <https://www.slatina.hr/portal/wp-content/uploads/2022/03/Sluzbeni-glasnik-Grada-Slatine-broj-3-2022-1.pdf>
27. Web platforma Slatina- Otvoreni grad, dostupno na: <https://slatina.otvorenigrad.hr/>
28. Web stranica posjetiteljskog centra EPIcentar Sequoia, dostupno na: <https://epicentar-sequoia.hr/>
29. YouTube kanal TZ grada Slatine, dostupno na: <https://www.youtube.com/@discoverslatina> (18.2.2025).

10. POPIS ILUSTRACIJA

Tablice:

Tablica 1. Dionici uključeni u izradu plana upravljanja destinacijom	2
Tablica 2 Turistički kapaciteti po vrstama objekata u 2023. i 2024. godini	9
Tablica 3 Ugostiteljski objekti prema vrstama	9
Tablica 4. Turistička infrastruktura grada Slatine.....	12
Tablica 5. Turistički kapaciteti po vrstama objekata u 2023. i 2024. godini.....	14
Tablica 6. Popis ugostiteljskih objekata na području grada Slatine.....	14
Tablica 7. Tvrtke koje prikupljaju otpad na području grada Slatine	18
Tablica 8 Analiza pristupačnosti grada Slatine	23
Tablica 9 Popis javnih ustanova.....	25
Tablica 10. Potrebe za radnicima u djelatnosti pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane i pića u 2023. i 2024. godini	26
Tablica 11. Broj upisanih učenika i studenata u području turizma i ugostiteljstva u školskoj i akademskoj godini 2024./25.....	27
Tablica 12. Analiza konkurenata – pregled turističkih proizvoda te ciljanih tržišta i segmenata potrošača	32
Tablica 13. Primarni turistički proizvodi koje VPŽ dijeli sa gradovima i općinama u okruženju ...	34
Tablica 14. Analiza konkurenata – pregled dolazaka i noćenja gostuju te broja postelja	34
Tablica 15. Analiza konkurenata – pregled načina promocije destinacije i komunikacijskih strategija	34
Tablica 16. Portfelj turističkih proizvoda.....	39
Tablica 17. Ključni turistički proizvodi i njihov potencijal- Zeleni i aktivni turizam.....	39
Tablica 18. Ključni turistički proizvodi i njihov potencijal- Kulturni turizam	41
Tablica 19. Sekundarni turistički proizvodi i njihov potencijal- Eno i gastro turizam	42
Tablica 20. Pokazatelji održivosti	44
Tablica 21 Pristupačnost atrakcija i lokaliteta osobama s invaliditetom.....	46
Tablica 22. Udio zaštićenih područja u ukupnoj površini grada Slatine	47
Tablica 23. SWOT analiza grada Slatine	48
Tablica 24. Ciljevi i operativne strategije u razvoju turizma grada Slatine.....	50
Tablica 25. Prijedlog mjera i aktivnosti za postizanje strateških ciljeva	51

Slike:

Slika 1 Administrativno područje grada Slatine	6
Slika 2. Turističke zone.....	11

Grafikoni:

Grafikon 1 Broj dolazaka i noćenja u gradu Slatini tijekom 2024. godine	8
Grafikon 2 Prosječna duljina boravka turista u danima na području grada Slatine	8

PRILOG: Rezultati ankete o zadovoljstvu lokalnog stanovništva turizmom

Ukupan broj ispitanika	Broj ispitanika s ocjenom 4 ili 5 (zadovoljni)			Ispitanici koji ostvaruju korist od turizma	Ispitanici koji ne ostvaruju korist od turizma
	Ukupno	Ostvaruju korist od turizma	Ne ostvaruju korist od turizma		
68	8	0	8	5	63
Udio lokalnog stanovništva zadovoljnih turizmom u destinaciji (%)		Ostvaruju korist od turizma		Ne ostvaruju korist od turizma	
		Udio lokalnog stanovništva zadovoljnih turizmom u destinaciji (%)		Udio lokalnog stanovništva zadovoljnih turizmom u destinaciji (%)	
11,76		0		12,70	

62.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/09., 5/10., 1/13., 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18., 9/20. i 5/21.), Gradsko vijeće Grada Slatine na 9. sjednici, održanoj 3. srpnja 2026. godine, donijelo je

**Odluku
o donošenju I. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina"**

Temeljne odredbe**Članak 1.**

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 12/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je URBANISTICA d.o.o. Zagreb, OIB 42857246988.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU4-03956-R02.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u Službeni glasniku Grada Slatine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 350-03/26-39/4
URBROJ: 2189-2-05/01-26-1
Slatina, 3. srpanj 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Luka Rapić, mag.ing.agr., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, GRAD SLATINA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Centar Slatina"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta poslovanja Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – I. izmjene i dopune	
Faza izrade plana Prostorni plan	Oznaka revizije plana HR-ISPU-UPU4-03956-R02
Odluka o izradi prostornog plana Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/2024)	
Odluka o donošenju prostornog plana Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" Službeni glasnik Grada Slatine	
Nositelj izrade prostornog plana Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo	Odgovorna osoba nositelja izrade PROČELNIK Mile Pokopčić mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Luka Repić mag.ing.agr.
Strojni izradivač prostornog plana URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	Odgovorna osoba strojnog izradivača DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade PROSTORNI PLANER Ana Putar dipl.ing.arh.
Stučni tim Sara Brmbota, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Garažna površina (Gp)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Dv

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Dv: Vjerska namjena

(5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(10) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – i park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(11) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

- a. igrala za djecu,
- b. urbane opreme,
- c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(12) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmoriste za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Garažna površina (Gp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5955]

1. Garažna površina (Gp) je podzemna i/ili nadzemna površina/građevina ili uređaj namijenjeni prometu u mirovanju.

2. Na garažnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- S3-2
- S3-3
- S3-3a

- S3-4
- S3-4a
- M3-2
- M3-4
- D1
- D3
- D4
- D7
- D8
- K1-1a_Tr
- K1-1b_Tr
- K1-2
- K1-3
- K1-4
- K1-5
- K1-6
- Z1
- Z3
- Z5
- IS1-1
- IS1-2
- PP
- PP-1
- KPP
- KPP-1
- Pj
- Pp
- IS7
- Gp

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade sa 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Iznimno, za građevne čestice višestambene zgrade za koje je dopušten maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0., najmanja površina građevne čestice iznosi 125 m².

b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

- d. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet
 - e. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-1 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.
 - c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže za vlastite potrebe) i manje infrastrukturne građevine.
 - e. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.
 - b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
 - d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
 - e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - f. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

- d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 9,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 14,60 metara.
- b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $Po+P+1+Pk$.
- c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) garaže na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 3,5 metra.
- e. Najveći dopušteni broj etaža garaže na zasebnoj građevnoj čestici je jedna nadzemna etaža - prizemlje (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.
 - c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-1.
 - b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.
 - b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.
 - c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $Po+P+Pk$.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-1
1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
 - a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.
 - b. Višestambena zgrada na površini S3-1 je građevina sa četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade sa 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Iznimno, za građevne čestice višestambene zgrade za koje je dopušten maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0., najmanja površina građevne čestice iznosi 125 m².

- b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
 - c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - d. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet
 - e. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-2 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.
 - c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže za vlastite potrebe) i manje infrastrukturne građevine.
 - e. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.
 - b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min.3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
 - d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
 - e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - f. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 11,80 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 17,00 metara.
- b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $P_o + P + 2 + P_k$.
- c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena

visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-2.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar građivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $Po+P+Pk$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.

b. Višestambena zgrada na površini S3-2 je građevina sa četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Najmanja dopuštena površina ne određuje se.

- b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
 - c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-3 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže - za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.
 - d. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min.3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
 - d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
 - e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
- f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne garaže iznosi 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 14,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 19,60 metara.
- b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $P_o + P + 3 + P_k$.
- c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtnne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
- d. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je $P + 2$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na

pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-3.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je Po+P+1.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Višestambena zgrada na površini S3-3 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice stambeno-poslovne namjene (višestambene zgrade) približno je jednaka postojećoj tlocrtnoj površini zgrade na površini S3-3a.
 - b. Najmanja dopuštena površina dječjeg igrališta na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 100 m². Najveća dopuštena površina dječjeg igrališta ne određuje se.
 - c. Zasebna građevna čestica garaže (za vlastite potrebe ili javne) iznosi najmanje 150 m². Najveća dopuštena površina iznosi 800 m².
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-3a je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na zasebnim građevnim česticama moguće je urediti dječje igralište, prometne površine, garažu (za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.
 - c. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene - postojeću višestambenu zgradu.
 - b. Obvezni građevni pravac glavne građevine stambene namjene (postojeće višestambene zgrade) je postojeći građevni pravac.
 - c. Garaža na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - d. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - e. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Postojeću građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne garaže iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) je postojeća visina.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja javne garaže (H) iznosi 4,5 metara, najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) se ne određuje. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža - prizemlje, uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Elementi oblikovanja postojeće stambene/stambeno-poslovne građevine zadržavaju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.
 - c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-3a.
 - b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije moguća gradnja pomoćnih građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Najmanja dopuštena površina ne određuje se.
 - b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
 - c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet

- f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-4 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).
- b. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
- c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže - za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.
- d. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.
- b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
- d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
- f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 15,90 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 20,00 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $Po+P+4+Pk$.

c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtnje projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

d. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je $P+2$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60×60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15×20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo

u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-4.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je Po+P+1.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Višestambena zgrada na površini S3-4 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice stambeno-poslovne namjene (višestambene zgrade) jednaka je postojećoj tlocrtnoj površini zgrade na površini S3-4a. Najveća dopuštena površina jednaka je površini S3-4a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-4a je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene - postojeću višestambenu zgradu.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Postojeću građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) je postojeća visina.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zadržavaju se elementi oblikovanja postojećih građevina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.
 - c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-4a.
 - b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine

stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade iznosi 300 m².

b. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 300 m². Najveća dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,0 ha, a javne i društvene 4,5 ha.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-2 je mješovita namjena M3. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.

c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.

d. U glavnoj građevini primarne namjene (obiteljskoj kući i višestambenoj zgradi) i u pratećoj građevini obiteljske kuće, dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama te sadržaje javne i društvene namjene.

e. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ambulate i dječje vrtiće, građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina, a uz obiteljsku kuću moguće je smjestiti i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu,

ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.

d. Glavne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.

f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 11,8 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,00 metara.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.

c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.

e. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine je $Po+P+2+Pk$.

f. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera

do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovni³ otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni³ otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

f. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevni³ čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu M3-2.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $Po+P+Pk$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.

b. Višestambena zgrada na površini M3-2 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade iznosi 300 m².

b. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 300 m². Najveća dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,0 ha, a javne i društvene 4,5 ha.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-4 je mješovita namjena M3. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.

c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.

d. U glavnoj građevini primarne namjene (obiteljskoj kući i višestambenoj zgradi) i u pratećoj građevini obiteljske kuće, dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama te sadržaje javne i društvene namjene.

e. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ambulate i dječje vrtiće, građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina, a uz obiteljsku kuću moguće je smjestiti i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštovati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.

d. Glavne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.

f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 15,9 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 20,00 metara.
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- e. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine je Po+P+4+Pk.
- f. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je P+2.
- g. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovni otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
- f. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i

donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu M3-4.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $P_o + P + 1 + P_k$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $P_o + P + P_k$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža u funkciji građevine stambene/stambeno-poslovne namjene može se graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $P_o + P + P_k$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. Višestambena zgrada na površini M3-4 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D1.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - upravna.
 - b. Uz primarnu namjenu, dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sekundarne - vjerske namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu, jednu ili više pomoćnih građevina te jednu prateću građevinu.
 - b. Glavna građevina je prema smještaju na građevnoj čestici slobodnostojeća. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedenu udaljenost (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevina se može jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m.
 - c. Građevni pravac ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,30 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,30 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+3+Pk$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom,

veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međi građevne čestice može se podizati ograda. Uz regulacijsku liniju izvodi se ulična ograda max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišna ograda max. visine 1,80 m. Ograda mora biti transparentna, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D1.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $P_o + P + 1 + P_k$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar građivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $P_o + P + P_k$.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar površine D3 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
 - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini D3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe D3 je javna i društvena namjena – zdravstvena.
 - b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D3 je građevina zdravstvene ustanove.
 - c. Na građevnoj čestici glavne građevine dopuštena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.
 - d. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće uređenje i gradnja zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
 - c. Građevni pravac ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,30 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 22,30 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $P_o + P + 3 + P_k$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog

krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D3.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $P_o + P + 1 + P_k$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine D4 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini D4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D4 je javna i društvena namjena – predškolska.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D4 je građevina namijenjena predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine moguće je graditi i uređivati pomoćne građevine, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min.3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

c. Građevni pravac ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+2+Pk.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.
 - c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D4.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D7.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - kulturna - kino.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici smještena je jedna glavna građevina primarne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtne površine građevine i površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine je postojeća.

b. Broj etaža građevine je postojeći.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevine u skladu s izvornim elementima oblikovanja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojeće građevine treba biti u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D7.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D8.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - vjerska.
 - b. Glavna građevina primarne namjene je Evangelistička crkva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz glavnu građevinu primarne namjene - crkvu, nije moguća gradnja pomoćnih ni pratećih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtne površine građevine i površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevine je postojeća.
 - b. Broj etaža građevine je postojeći.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti uređenja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D8 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1a_Tr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-1a_Tr.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - tržnica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

c. Građevni pravac ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+2+Pk.

c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtnje projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međi građevne čestice može se podizati ograda. Uz regulacijsku liniju izvodi se ulična ograda max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišna ograda max. visine 1,80 m. Ograda mora biti transparentna, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-1a_Tr.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1b_Tr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-1b_Tr.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - tržnica na otvorenom.

b. Na manjem dijelu površine građevne čestice moguća gradnja građevine zatvorenog dijela tržnice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina primarne namjene te jednu ili više pomoćnih građevina.
- b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštovati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- c. Građevni pravac ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+2+Pk.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtnje projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovni otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na

komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-1b_Tr.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovni otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - b. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-2.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+1+Pk.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene.

b. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Građevine u nizu i/ili ugrađene se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 22,50 metara.
- b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+4+Pk.
- c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- b. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-3 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. U skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar površine K1-4 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini K1-4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena na području pravila provedbe K1-4 je poslovna - uslužna.
 - b. Glavna građevina primarne namjene je građevina poslovne namjene.
 - c. Na građevnoj čestici glavne građevine dopuštena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina i pratećih građevina.
 - d. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće uređenje i gradnja zelenih površina, građevina javne i društvene namjene, hotela u funkciji primarne namjene, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i infrastrukturnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici moguće je uz glavnu građevinu smjestiti jednu ili više pomoćnih i jednu prateću građevinu.
 - b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Dvojne i/ili poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+4+Pk$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na

udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na međama građevnih čestica za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde max. visine 1,50 m, a uz dvorišne međe dvorišne ograde max. visine 1,80 m. Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60 cm.

c. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-4.

b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $P_o + P + 1 + P_k$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar građivog dijela čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $P_o + P + P_k$.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-5.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Slobodnostojeće građevine grade se na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa; iznimno slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Iznimno u slučaju da nije moguće poštovati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m. Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+4+Pk$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- b. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-5.
- b. Kod rekonstrukcije/zamjene postojeće građevine, moguće je zadržati postojeće kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu različite od propisanih, ali bez povećanja odstupanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je Po+P+Pk.
- b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.
- c. Iznimno od podtočke b. ove točke, garaža se može graditi i na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 metara, dok se ostalim stranama mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-6.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - uredska - poduzetnički inkubator.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici smještena je jedna glavna građevina primarne namjene.
 - b. Smještaj građevine na građevnoj čestici je postojeći.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtne površine građevine i površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevine je postojeća.
 - b. Broj etaža građevine je postojeći.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti uređenja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-6 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je javna zelena površina – park.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Preporuča se saditi autohtone sorte bjelogorice.
 - b. Izbor raslinja mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice približno su jednaki površini Z3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z3 je javna zelena površina – dječje igralište na kojoj je moguće postavljanje igrala za djecu i urbane opreme te uređenje pješačkih staza.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z3 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu Z3.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuju.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je zaštitna zelena površina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z5 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-1 je površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-2 je površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je prometna površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je prometna površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je kolno-pješačka površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je kolno-pješačka površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je pješačka površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektna dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je parkirališna površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice jednaki su površini IS7-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine je kabelska trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice su postojeći.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je garaža (za vlastite potrebe i/li javna).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj građevina je postojeći.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Zadržava se postojeća iskoristivost građevne čestice.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Zadržava se postojeća GBP.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Zadržava se postojeća visina građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje cijelog niza treba biti ujednačeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu Gp.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 37.

(1) Ako se kod postojećih građevina pokaže potreba za izgradnjom lifta ili rampe, a ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj unutar vlastite građevne čestice, iza građevnog pravca moguće ih je smjestiti neovisno o građevnom pravcu prikazanom na prilogu kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe, kao i na sve površine javne namjene uz suglasnost (posebne uvjete) vlasnika građevne čestice i Grada Slatine, uzimajući u obzir funkcioniranje prometa, trokut preglednosti, minimalne širine pješačkih i biciklističkih površina i sl.

1.4.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama javne namjene

Članak 38.

(1) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

(2) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

(3) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

(4) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(5) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,60 m.

1.4.2. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 39.

(1) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

(2) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene. Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

(3) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

(4) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog ovim Planom, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 40.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, kružnih tokova, parkirališnih površina, pješačkih površina i biciklističkih staza, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Članak 41.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- cesta državnog značaja je državna cesta unutar obuhvata Plana;
- ceste područnog (regionalnog) značaja je županijska cesta unutar obuhvata Plana;
- ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Članak 42.

(1) Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih, sabirnih i ostalih prometnica.

(2) Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osima i pripadajućom planiranom prometnom površinom.

(3) Uređenje prethodno navedenih prometnica je definirano širinom kolnika i ostalim sadržajima (nogostupi, zelenilo, biciklističke trake i staze) koje mogu sadržavati te se dijele prema svojoj oznaci:

- širina kolnika 6,5 m - GP-1, GP-1A, GP-2, GP-2A, GP-3, GP-3A;
- širina kolnika 6,0 m - SP-13, SP-14, SP-15, SU-16, OP-111, OP-113, OP-115, OP-116, OP-118, OP-119, OP-120, OP-121, OP-122, OP-123;
- širina kolnika 5,5 m - OP-110, OP-112, OP-114, OP-117, OP-118a, KPP-1, KPP-2, KPP-3, KPP-4;
- širina kolnika 4,25 m - KPP-7.

(4) Planom je određena ukupna širina uličnih površina, a raspored i točan položaj prometnih površina unutar regulacijskih pravaca (pješačke, biciklističke, parkirališne, kolne, prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene i sl.) se detaljnije definiraju u okviru lokacijske dozvole i tehničke dokumentacije.

Članak 43.

(1) Omogućava se etapna izgradnja ili rekonstrukcija prometnica unutar obuhvata Plana i to kako u pogledu širine, tako i u pogledu dužine prometnice.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih ulica, širine kolnika ne mogu biti manje od 5,5 m. Iznimno, ako za to ne postoje prostorne mogućnosti, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

(3) Gdje nije moguće izvesti nogostup deniveliran u odnosu na kolnik, uređuju se kolno pješačke površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 180,0 m.

Članak 44.

(1) Širina kolnika za dvosmjernan promet u pristupnim/stambenim ulicama, gdje se ne odvija promet kamiona i autobusa, može biti manja od 5,5 m, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.

(2) Naznačen režim prometa u obuhvatu Plana može se mijenjati na temelju odluke Grada Slatine.

(3) Sva raskrižja na području obuhvata plana mogu se rekonstruirati u okviru prometne površine uličnog koridora. Oblikovanje raskrižja može biti i drugačije od planom predviđenog, a definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta javnopravnog tijela.

(4) Sva raskrižja mogu se opremiti svjetlosnom signalizacijom na temelju prometnih parametara i odgovarajuće tehničke dokumentacije, te uvjeta javnopravnog tijela.

(5) Do realizacije podvožnjaka u Ulici N.Š. Zrinskog (GP-3A) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg željezničkog-cestovnog prijelaza u istoj razini u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Članak 45.

(1) Kolni spoj na javnu prometnu površinu građevne čestice ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Svakoj građevinskoj parceli mora se omogućiti kolni ili kolno pješački spoj na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(3) Spoj građevnih čestica na javnu prometnu površinu mora se izvesti tako da ne ugrožava sigurnost prometa na prometnoj površini.

(4) Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup).

(5) Uvjete i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu utvrđuje pravna osoba koja upravlja tom javnom prometnom površinom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 46.

(1) Na svakom cestovnom raskrižju u razini i prilazu na prometnu površinu nije dozvoljena sadnja drveća, niti bilo koja izgradnja ili odlaganje predmeta na visini iznad 1,0 m od kolnika ceste, u zoni trokuta preglednosti raskrižja i kolnog prilaza. Trokut preglednosti definirati prema posebnom propisu.

(2) Ako nije moguće osigurati potrebno vidno polje (trokut preglednosti) na raskrižju ili kolnom spoju (prilazu) na prometnu površinu, to se može riješiti i na druge načine definirane posebnim propisima (prometna zrcala i sl.).

Članak 47.

(1) U okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom profilu mogu se graditi: kolno-pješački spojevi (prilazi) parceli, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl. u skladu s posebnim propisima na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog javnogopravnog tijela.

Članak 48.

(1) Uz sve višestambene, poslovno-stambene, javne sadržaje, proizvodne i servisne sadržaje i sl., koje se grade, rekonstruiraju ili prenamjenjuju iz druge namjene, mora se izgraditi minimalno parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

- Obiteljske stambene i višestambene zgrade: 1 PM po stanu
- Trgovine: 30 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Poslovne zgrade, uredi, agencije: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Industrija i skladišta: 0,45 PM po zaposleniku
- Fakulteti, znanstvene ustanove: 15 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Ugostiteljstvo: 30 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Škole, vrtići: 2 PM po učionici ili odgojnoj grupi
- Ostali sadržaji za rad: 10 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Radne zone, servisi i sl.: 0,5 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Vjerske građevine: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Zdravstvene građevine: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Građevine mješovite namjene: Ukupan broj je suma potrebnih mjesta za sve pojedinačne namjene unutar građevine.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme, što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(3) Za športsko-rekreacijske građevine i sadržaje turističke namjene utvrđuje se prema posebnom propisu.

(4) Postojeće parkirališna i garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno ili garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

(5) Dimenzije parkirališnih mjesta su određena posebnim propisom, a o više o njihovoj izvedbi (uzdužno, poprečno, koso).

(6) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(7) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice na kojoj se gradi građevina za koju se grade parkirališta, uz uvjet da između parking mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i/ili biciklistički promet i uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.
- na javnom parkiralištu za postojeće ili rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada na udaljenosti do 200 m od najbliže točke postojeće višestambene zgrade.

(8) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Slatine o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 300 m od lokacije građevine.

(9) Ispred ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja mogu se u okviru uređenog zelenila uličnog profila postavljati ljetne terase ili prodajni štandovi, uz uvjet da ne utječu na potrebnu preglednost u prometu, kao i uvjet da je uz promatrani sadržaj izgrađen minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu navedenom u ovim Odredbama.

Članak 49.

(1) Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 m.

(2) Na površinama za izgradnju garaža, naznačenim u grafičkom dijelu Plana mogu se u prvoj fazi graditi otvorena parkirališta.

Članak 50.

(1) Parkirališno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima ne smije biti manje od 14,0 m².

(2) Javna parkirališta mogu se graditi unutar površina infrastrukture - cestovni promet (državni i regionalni značaj), te ostalih prometnih površina.

(3) Javna parkirališta moraju biti uređena visokim zelenilom sa standardom od jednog stabla na četiri parkirna mjesta.

(4) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 51.

(1) Prometne površine za pješački i biciklistički promet može se graditi kao:

- pješačku stazu, odvojenu od kolnika;
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ako za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima);
- pješačko - biciklističku stazu (odvojenu od kolnika);

(2) Minimalna širina izdvojene pješačke površine iznosi 1,6 metara.

(3) Ako se postojeća pješačka staza ili put uklanjaju radi izgradnje zgrade, pješačku stazu je potrebno izmjestiti na rub granice zahvata odnosno katastarske čestice.

(4) Uvjeti projektiranja i izvođenja biciklističke infrastrukture (dimenzije staza i traka, radijusi, parkirališna mjesta,...) definirani su posebnim propisom.

(5) Biciklističku infrastrukturu moguće je opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

(6) Uz staze je moguće predvidjeti i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 52.

(1) Pješačko - biciklističke površine se mogu graditi i u okviru drugih uličnih koridora na temelju projektne dokumentacije i uz zadovoljenje minimalnih širina prema posebnom propisu, te uvjeta javnopravnog lijela.

(2) Točan položaj i širine pješačko-biciklističkih površina definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture željezničkog prometa, no Plan obuhvaća zaštitni pružni pojas.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture prometa na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 57.

(1) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektroničku komunikacijsku mrežu izvesti isključivo podzemnim vodovima.

(2) Točan položaj planiranih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

(3) Uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(4) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog operatora i pravilima struke.

(5) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacija i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima. U slučaju prostornih ograničenja moguća su i druga tehnička rješenja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatora elektroničkih komunikacija i drugih infrastruktura.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 58.

(1) Na području obuhvata plana nema infrastrukture sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 59.

- (1) Na području obuhvata Plana plinoopskrbni sustav je srednjetačni.
- (2) Orijentacijski položaj plinovoda prikazan je u grafičkom dijelu Plana.
- (3) Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se projektnom dokumentacijom odnosno provođenjem prostorno planske dokumentacije, a polaganje plinoopskrbnih vodova se predviđa unutar postojećih i planiranih javno prometnih površina.
- (4) Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas ulice (ili ispod parkirališta) neposredno uz nogostup. Ako širina poprečnog profila ulice ne osigurava dovoljno mjesta za smještaj instalacija unutar zelenog pojasa, dozvoljeno je plinovode trasirati u vanjski rub nogostupa.
- (5) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležna javnopravna tijela u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (8) Prijelazi plinovoda ispod prometnica izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.
- (9) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 60.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može osigurati planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu mrežu.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti.
- (3) Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže mora se uklapati u urbanističko-arhitektonsko rješenje.
- (4) Unutar obuhvata UPU-a nalazi se šest postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV.
- (5) Postojeće trafostanice se mogu rekonstruirati / proširiti unutar vlastite građevne čestice i površina druge namjene na kojima je ovim Planom dopuštena gradnja građevina (stambena, mješovita, poslovna, komunalno – servisna, javna i društvena namjena).
- (6) Gradnja novih trafostanica je moguća i na površinama koje nisu označene kao infrastrukturna namjena - trafostanica, pod uvjetom da imaju osiguran kolni pristup s površine javne namjene.

Članak 61.

- (1) Svi 10(20) kV dalekovodi moraju unutar obuhvata Plana biti kablirani.
- (2) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu izvesti isključivo podzemnim kabelskim vodovima do priključno - mjernih ormarića (KPMO) zgrada. Priključno-mjerne ormariće postaviti na uvijek dostupno mjesto za potrošače i distributera (u ulaz u zgrade, na fasadu zgrade ili ulični ogradni zid građevne čestice). Paralelno s energetskim kabelima polagati i signalne kabele za sustav centralnog očitovanja.
- (3) Elektroenergetske vodove 10(20) kV, 0,4 kV, signalne, te javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, a gdje god je moguće polagati ih u isti rov.
- (4) Trase planiranih elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete su orijentacijske, a točne trase definirat će se projektnom dokumentacijom, odnosno moguća su odstupanja od i trasa predloženih u ovom Planu.

(5) Do izgradnje novoplanirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije (što podrazumijeva i zamjenu golih vodiča SKS-om), te priključenje pojedinog novog potrošača.

Članak 62.

(1) Javnu rasvjetu potrebno je izvoditi podzemnim kabelima.

(2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je obraditi projektnom dokumentacijom, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Članak 63.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarni kolektori) radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode ako to aktom o zaštiti pojedinih građevina ili cjelina nije onemogućeno.

(2) Korištenje električne energije dobivene iz obnovljivih izvora (vlastita potrošnja, višak proizvedene električne energije) regulirano je posebnim propisom.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 64.

(1) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar obuhvata Plana na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

(2) Treba se pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

(3) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu.

(4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(5) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom dijelu Plana su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnogopravnog tijela/isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

(6) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog sustava Slatina, a vodove projektirati/preložiti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze, kolnika ili druge površine javne namjene.

(7) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 65.

(1) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(2) Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

(3) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

(4) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 66.

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).

(2) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

(3) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

(4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

(5) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata Plana sukladno posebnom propisu.

Članak 67.

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(2) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(3) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

(4) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

(5) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(6) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(7) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana izvodi se mješoviti sustav odvodnje.

(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar obuhvata Plana na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

(3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu Plana su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnogopravnog tijela/ isporučitelja vodne usluge ili/ podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

(4) Postojeći vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.

(5) Trase zadržanih vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.

Članak 69.

(1) Mjesto priključenja, ako je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

(2) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

(3) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.

(4) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.

(5) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost građevina, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje iste moraju biti u skladu s određenjima posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(7) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s čestice/parcele prostora obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 70.

(1) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima površina javne namjene na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.

(3) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava i snimanjem nivelete (novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava) te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

(4) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).

(5) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

(6) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(7) Minimalne dimenzije cijevi sustava javne odvodnje trebaju biti Ø 30 cm. Izuzetno, na kratkim dionicama i s manje priključaka, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 71.

(1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(2) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 72.

(1) Za sve planirane prometnice i prometnice koje se rekonstruiraju potrebno je projektirati sustav za odvodnju oborinskih voda koji se spaja na mješoviti sustav javne odvodnje.

(2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 4 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(3) Čiste oborinske vode s krovnih površina moguće je infiltrirati po površini vlastitog terena u okviru čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 73.

(1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge građevine vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

(3) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(5) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka.

(6) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 74.

(1) Na području obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 75.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 76.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se tri kulturna dobra koja se predlažu za zaštitu, a štite se mjerama Plana: Evangelička crkva na k.č. br. 3586/1, Stara zgrada doma zdravlja na k.č. br. 3605/1 te Ostaci sinagoge na k.č. br. 3573/1, sve k.o. Podravska Slatina. Prije zahvata na navedenim kulturnim dobrima potrebno je zatražiti stručno mišljenje i/ili posebne uvjete zaštite te potvrdu projekta, odnosno odobrenje nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) U svrhu zaštite potencijalne arheološke baštine, tijekom svih zemljanih radova unutar obuhvata Plana preporučuje se stalan arheološki nadzor, a u slučaju otkrića nepokretnih arheoloških nalaza potrebno je omogućiti zaštitna arheološka istraživanja.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija, odnosno područni odjel za konzervatorske poslove u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

3.1.3. Krajobraz

Članak 77.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 78.

- (1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se na području ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 79.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi unutar područja očekivanog intenziteta potresa od VII° prema MCS ljestvici.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 80.

- (1) Područje obuhvata Plana dio je vodonosnog područja.

(2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana rješava se zatvorenim sustavom odvodnje.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 81.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 82.

- (1) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka, potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 83.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 84.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

– *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

– *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

– *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

– *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

– *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

– *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

– *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

– *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

– *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

– *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

– *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

AKTI GRADONAČELNIKA

63.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/09, 5/10, 1/13. i 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20. i 5/21.), gradonačelnik Grada Slatine, Tomo Tomić, mag. oec.,
d o n o s i

O D L U K U

o sufinanciranju pomoćnih nastavnih materijala učenicima osnovnih škola od 1 do 8 razreda na području Grada Slatine za školsku 2026./2027. godinu

Članak 1.

Grad Slatina, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima, za školsku 2026./2027. godinu će osigurati pomoćni nastavni materijal (likovne mape, radne bilježnice, atlase i sl.) za učenike osnovnih škola od 1 do 8 razreda koji imaju prebivalište na području Grada Slatine.

Članak 2.

Pravo iz članka 1. ove Odluke učenik ostvaruje za sav obvezni nastavni materijal i to za nastavne predmete za određeni razred, a koji donosi Osnovna škola Eugena Kumičića i Osnovna škola Josipa Kozarca Slatina.

Članak 3.

Pravo na pomoćni nastavni materijal ne ostvaruju učenici koji ostvaruju pravo na pomoćni materijal po drugoj osnovi.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Ured gradonačelnika i Upravni odjel za financije Grada Slatine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK GRADA SLATINE

KLASA: 402-05/26-01/31
URBROJ: 2189-2-05-01/02-26-2
Slatina, 8. lipnja 2026.

GRADONAČELNIK

Tomo Tomić, mag. oec., v.r.

64.

Na temelju članka 48. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine RH, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 8. Odluke o osnivanju Gradske razvojne agencije Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 9/03, 7/13, 8/13, 6/15 i 2/23), članka 20. Statuta Gradske razvojne agencije Slatine te članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09., 5/10., 1/13., 2/13. – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), gradonačelnik Grada Slatine, Tomo Tomić, mag. oec., donio je

**RJEŠENJE
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA GRADSKE
RAZVOJNE AGENCIJE SLATINE**

I.

DANIJELA MARAVIĆ razrješuje se dužnosti članice Upravnog vijeća Gradske razvojne agencije Slatine.

ARNELLA BENEŠ imenuje se za članicu Upravnog vijeća Gradske razvojne agencije Slatine.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK GRADA SLATINE

KLASA: 024-05/25-01/21
URBROJ: 2189-2-05/01-25-5
Slatina, 29. lipanj 2026.

GRADONAČELNIK

Tomo Tomić, mag. oec., v.r.