

Grad Slatina, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) te Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-07/26-01/34, URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-1 od 29. svibnja 2026. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta radi poljoprivredne obrade
- k.č.br. 1662/1 u k.o Medinci
putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

PREDMET ZAKUPA I POČETNA ZAKUPNINA

Grad Slatina daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Slatine radi poljoprivredne obrade do privođenja predmetnog zemljišta prostornoplanskoj namjeni, kako slijedi:

Katastarska općina	k.č.br.	zk.uk. br.	površina (m ²)	oznaka zemljišta u ZK	početna godišnja zakupnina (EUR)	jamčevina (EUR)	trajanje zakupa
Medinci	1662/1	5622	35182	oranica	404, 59	40,46	1 god

Predmetno zemljište je građevinsko zemljište 1. kategorije, za koje je prostornoplanskom dokumentacijom određena gospodarska namjena - proizvodna, a nalazi se u Poduzetničkoj zoni „Kućanica-Medinci“ u slatinskom prigradskom naselju Medinci.

Zakup će se ugovoriti na određeno vrijeme u trajanju od jedne (1) godine, uz mogućnost produženja zakupa do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornoplanskom dokumentacijom.

Zemljište se daje u zakup po načelu „videno-kupljeno“ i Grad Slatina ne odgovara za stanje zemljišta, eventualnu naknadno otkrivenu neobrađivost ili neplodnost tla, obraslost terena ili otežanu pristupačnost nekretninama.

II.

NATJECATELJI:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje nemaju duga prema Gradu Slatini po bilo kojoj osnovi te koje nemaju duga prema Republici Hrvatskoj po osnovi javnih davanja i po osnovi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

III.

SADRŽAJ PONUDE:

Pisana ponuda (na jednom istom A4 listu) obvezno treba sadržavati:

- naziv „Ponuda za zakup zemljišta na k.č.br. 1662/1 u k.o Medinci“

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, ime odgovorne osobe ponuditelja koji je pravna osoba, broj računa (IBAN) te kontakt podatke ponuditelja (broj telefona ili mobitela te e-mail)
- ponudeni iznos godišnje zakupnine (u eurima) koji ne može biti manji od početne zakupnine iz točke I. ovog natječaja
- opis svrhe u koju se želi koristiti predmetno zemljište (s obveznom naznakom poljoprivredne kulture koju tamo želi uzgajati)
- izjavu o prihvaćanju svih natječajnih uvjeta iz ovoga natječaja (navesti klasu i datum natječaja)
- datum ponude
- vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja
- pečat uz potpis, ako je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik.

Uz pisanu ponudu obvezno treba priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe (preslika važeće osobne iskaznice ili domovnice), odnosno dokaz o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravne osobe (izvadak iz sudskog registra ne stariji od šest mjeseci – izvornik). Obrtnici moraju priložiti i dokaz o državljanstvu i dokaz o registriranom obrtu (presliku obrtnice)
- dokaz o plaćenju jamčevini
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude (izvornik)
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj po osnovi korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Grada Slatine, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude (izvornik)
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema državi po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude

IV.

ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA:

Javni natječaj traje petnaest (15) dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja. 23. lipnja 2026. godine je zadnji dan za predaju pisanih ponuda u pisarnici Grada ili poštom preporučeno.

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta na k.č.br. 1662/1 u k.o Medinci – NE OTVARATI!"

Javno otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na sjednici koja će se održati dana 30. lipnja 2026. godine, na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

V.

JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne cijene zemljišta.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001**, s pozivom na broj: **HR68 9016 – OIB natjecatelja**.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio pisane ponude ponuditelja.

Osobama koje ne uspiju u javnom natječaju povrat jamčevine izvršit će se u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništavanju natječaja, bez prava na bilo kakvu kamatu ponuditelju na uplaćeni iznos.

Ponuditelj čija je ponuda izabrana/prihvaćena, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili raskida kupoprodajnog ugovora zbog neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

VI.

KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom za zakup zemljišta smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu godišnju zakupninu.

U slučaju kad je pristigla samo jedna valjana ponuda, gradonačelnik može donijeti odluku o prihvatu te ponude.

Zakašnjele ponude (pristigle izvan roka), nepotpune ponude (koje ne sadrže sve podatke i svu dokumentaciju propisanu ovim natječajem), neuredne ponude (nečitke, nejasne, kontradiktorne), kao i ponude koje su na bilo koji drugi način protivne uvjetima iz ovoga natječaja, neće se razmatrati te će se s njima postupati kao da nisu ni podnesene.

Dostavljena ponuda ne može se mijenjati i ne može se nakon nje podnositi nova ponuda.

Sve ponude, uključujući i one koje se ne razmatraju, Grad Slatina otvara i trajno zadržava, odnosno otvorene ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. U slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda, neotvorene ponude ponuditelji mogu podići u pisarnici Grada nakon objave odluke o poništenju natječaja.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

VII.

ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

U roku od petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje i ocjenu ponuda. Ako pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava natječajne uvjete, gradonačelnik može donijeti odluku o prihvatu te ponude. Odluka gradonačelnika objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine – www.slatina.hr (Natječaji) i smatra se da je time dostavljena svim natjecateljima.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena (u daljnjem tekstu: zakupnik) obvezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o zakupu, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i zakupa te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Zakupnik je dužan cijeli iznos godišnje zakupnine uplatiti na žiro-račun Grada Slatine, u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

U slučaju da zakupnik želi ovjeriti ugovor o zakupu, trošak javnobilježničke ovjere potpisa snosi zakupnik.

VIII.

OBVEZE ZAKUPNIKA NAKON SKLAPANJE UGOVORA

- zakupnik ne može na predmetnom zemljištu saditi trajne nasade niti graditi građevine u svrhu poljoprivredne proizvodnje,

- zakupnik ne može zemljište davati u podzakup, niti u neki drugi oblik njegova korištenja trećoj osobi (ni ugovorno ni izvanugovorno);
- zakupnik je dužan održavati zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu ga svrhu koristiti za vrijeme trajanja zakupa. Pod održavanjem zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti;
- zakupnik je dužan zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost, a u suprotnom odgovara za štetu;
- zakupnik je dužan predati zemljište u posjed Grada odmah po isteku roka zakupa (ili najkasniji prvi sljedeći radni dan) ili danom raskida/otkaza ugovora o zakupu, bez prava na naknadu za uložena sredstva i bez prava na naknadu bilo kakve štete.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora o zakupu, ako tim ugovorom nije drugačije određeno.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se javiti na telefon 033/492-216, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

X.

PONIŠTAJ NATJEČAJA

Grad Slatina zadržava pravo da odustane od davanja zemljišta u zakup i da poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, bez obveze obrazloženja i bez bilo kakve odgovornosti prema natjecateljima. Osim obveze povrata uplaćene jamčevine, Grad Slatina u slučaju poništaja natječaja nema obvezu natjecateljima naknaditi troškove njihova sudjelovanja na natječaju niti bilo kakvu štetu.

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO**



PROČELNIK:

[Signature]
Bokapčić, mag. ing. oec.

KLASA: 940-07/26-01/34
URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-2
Slatina, 8. lipnja 2026.

DOSTAVITI

1. Radio Slatina
2. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje
3. Internetska stranica Grada Slatine, ovdje
4. Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (e-poštom),
5. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje,
6. Upravni odjel za financije, ovdje,
7. Evidencija akata, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.