

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 16. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/25), Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-07/26-01/23, URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-1 od 15. travnja 2026. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u zgradi Hrvatskog doma u Slatini
za rad političkih stranaka i udruga

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine u prizemlju zgrade Hrvatskog doma u Slatini, Ul. Braće Radić 4, na k.č.br. 3560 u k.o. Podravska Slatina, za rad političkih stranaka i neprofitnih udruga koje djeluju na području Grada Slatine.

Natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda.

II.

Na ovaj natječaj mogu se javiti:

- političke stranke koje aktivno djeluju na području Grada Slatine
- neprofitne udruge građana od općeg društvenog značaja, sa sjedištem na području Grada Slatine, koje aktivno djeluju na području Grada Slatine i registrirane su isključivo za djelatnosti propisane za pojedini poslovni prostor točkom III. ovog natječaja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji po bilo kojem osnovu ima dug prema Republici Hrvatskoj, Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine.

Svaki ponuditelj ima pravo dostaviti ponudu za samo jedan poslovni prostor.

III.

U zakup se daju sljedeći poslovni prostori u prizemlju zgrade Hrvatskog doma u Slatini, na k.č.br. 3560 u k.o. P. Slatina, u viđenom stanju:

- za političke stranke:

Prostor br. 4, koji se sastoji od jedne prostorije (ureda) na desnoj strani hodnika, prva od stubišta, površine 17,50 m², po početnoj zakupnini od 17,50 EUR mjesečno.

- za udruge:

Prostor br. 2, koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine od 34,54 m² (uredi površine 21,39 m² i 13,15 m²) na lijevoj strani hodnika, druga i treća od ulaza u zgradu, po početnoj zakupnini od 17,27 EUR mjesečno

- za ovaj prostor ponudu mogu dostaviti samo udruge registrirane za djelatnosti iz područja kulture.

Prostor br. 3, koji se sastoji od jedne prostorije (ureda) na lijevoj strani hodnika, druga od stubišta, površine 22,84 m², po početnoj zakupnini od 11,42 EUR mjesečno

- za ovaj prostor ponudu mogu dostaviti samo udruge registrirane za djelatnosti iz područja branitelja i ratnih stradalnika.

Prostor br. 5, koji se sastoji od jedne prostorije (ureda) na desnoj strani hodnika, četvrta od ulaza u zgradu, površine 15,72 m², po početnoj zakupnini od 7,86 EUR mjesečno

- za ovaj prostor ponudu mogu dostaviti samo udruge registrirane za djelatnosti iz područja branitelja i stradalnika Domovinskog rata.

Zakupnici imaju pravo koristiti pristupni hodnik do zakupljenog prostora i sanitarni čvor u prizemlju zgrade.

Predmetni poslovni prostori daju se u zakup bez prava korištenja čajne kuhinje, koja je sastavni dio poslovnog prostora br. 1 koji se koristi za službene potrebe Grada Slatine.

IV.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina, uz mogućnost produženja zakupa ako su ispunjeni svi zakonski uvjeti i uvjeti propisani odlukom Gradskog vijeća Grada Slatine.

V.

Početna zakupnina određena je temeljem *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/25)* i *Odluke o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 8/25)*.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do desetoga dana u mjesecu ili mu se u suprotnom mogu zaračunati zatezne kamate ili raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik je obvezan prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Grada Slatine.

Režijski troškovi za poslovni prostor obračunavaju se posebno, na način da zakupnik snosi dio od ukupnih troškova za cijelu zgradu Hrvatskog doma na k.č.br. 3560 u k.o. P. Slatina, razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora, sukladno računima koje će mu ispostavljati Grad Slatina.

Zakupnik je obvezan plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za zakupljeni poslovni prostor.

VI.

Ponuditelji su do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda obvezni uplatiti **jamčevinu** u iznosu od 5,00 EUR (pet eura) na žiro račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001, s pozivom na broj: „HR 68 9016 - OIB ponuditelja“, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup – Hrvatski dom“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će uračunata u prvu mjesečnu zakupninu, dok će ostalima uplaćena jamčevina biti vraćena u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi, odnosno prihvatu ponude ili poništenju natječaja.

VII.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Slatina, Trg. sv. Josipa 10, I. kat, 33520 Slatina, s naznakom „**Natječaj za zakup poslovnog prostora u Hrvatskom domu - NE OTVARATI!**“.

Rok za dostavu ponuda traje osam (8) dana, od 22. travnja 2026. godine do 29. travnja 2026. godine, kada je zadnji dan za predaju ponuda preporučeno preko pošte ili neposredno pisarnici Grada Slatine za vrijeme uredovnog radnog vremena sa strankama od 8.00 – 14.00 sati.

Javno otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine, dana 5. svibnja 2026. godine u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, prostorija broj 7, s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su

obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda. Nakon javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo ocjenjuje ponude u javnom ili nejavnom dijelu sjednice.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se na njihov pisani zahtjev vraćaju neotvorene ponude samo u slučaju poništenja natječaja.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno *Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679* te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. *Zakona o pravu na pristup informacijama* (Narodne novine, broj 25/13 i 85/15).

VIII.

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora obvezno treba sadržavati (na jednom istom A4 listu):

- naziv „*Ponuda za zakup poslovnog prostora u Hrvatskom domu u Slatini – k.č.br. 3560 u k.o. P. Slatina*“
- naziv i sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za potrebe povrata jamčevine te kontakt podatke ponuditelja (telefon/mobitel i e-mail adresa)
- oznaku poslovnog prostora (broj prostora) za koji se podnosi ponuda
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima (koji ne može biti niži od početne zakupnine propisane u točki III. ovog natječaja)
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- izjavu ponuditelja da zakupljeni prostor neće dati u podzakup, niti po bilo kojoj pravnoj osnovi trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje, niti na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje prostora koje po svojem sadržaju odgovara podzakup, da će u slučaju prihvata ponude dostaviti Gradu ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 EUR te da prihvaća i sve druge uvjete iz ovoga natječaja
- vlastoručni potpis odgovorne osobe ponuditelja, uz pečat.

Uz pisanu ponudu ponuditelj obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ovjereni izvadak iz Registra udruga, odnosno Registra političkih stranaka, ne stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
- dokaz o uplati propisane jamčevine;
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, po bilo kojoj osnovi (1. Potvrda gradskog Upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, 2. Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Slatina Kom d.o.o. te 3. Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Virkom d.o.o.) – sve u izvorniku, ne starije od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – u izvorniku, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
- dokaz (potpisana izjava ili dr.) o aktivnom djelovanju na području Grada Slatine;
- dokaz o nepostojanju blokade računa ponuditelja u posljednjih šest (6) mjeseci - u izvorniku, ne starije od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
- sažet i obrazložen program rada udruge (ako je ponuditelj udruga).

Ponuda s priloženom dokumentacijom mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude te mora sadržavati numerirane stranice (nakon uvezivanja numerirati kemijskom olovkom sve stranice počevši od ponude kao stranice br. 1 pa nastavno do zadnje stranice zadnjeg priloga).

Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u ovoj točki i koja nije numerirana i uvezena u cjelinu na propisan način, smatrat će se nepotpunom i nevaljanom.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno prihvatu jedine ponude, ili poništenju natječaja donosi gradonačelnik. Odluka gradonačelnika će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine (u Natječaji – Zakup poslovnih prostora) u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda i time se smatra dostavljenom svim ponuditeljima.

X.

Odabrani ponuditelj je dužan, u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno o prihvatu ponude, potpisati ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Za osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine i eventualne naknade štete zakupnik je obavezan kod sklapanja ugovora o zakupu dostaviti od strane javnog bilježnika ovjerenu **bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 (dvije tisuće) EUR.**

XI.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Zakupnik je sve ostalo što je potrebno za obavljanje svoje djelatnosti dužan pribaviti, opremiti, urediti i privesti namjeni svojim vlastitim sredstvima.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na povrat jamčevine i naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.

XII.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustanka od davanja u zakup poslovnog prostora, odnosno poništenja natječaja, u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (odluke o prihvatu ponude), pri čemu će izvršiti povrat uplaćenih jamčevina ponuditeljima, bez njihova prava na zakonsku zateznu kamatu.

Grad Slatina u slučaju poništenja natječaja ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za poništaj natječaja.

XIII.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti osobno ili telefonom (033/492-216) u Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg sv. Josipa 10, I. kat, ured broj 24, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Za pregled poslovnog prostora ponuditelji se trebaju javiti u navedeni upravni odjel do 28. travnja 2026. godine.

KLASA: 940-07/26-01/23
URBROJ: 2189-2-08-02/02-26-2
Slatina, 21. travnja 2026.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
PROČELNIK:



Blago Vokopčić, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvu za zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine,
2. Radijskoj postaji Slatina, Ul. braće Radić 4,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Za objavu na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine,
5. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
6. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.