



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Na temelju članka 21. stavka 3. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, 152/24., dalje u tekstu: Zakon) i točke 9. stavka 1. Programa ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade („Narodne novine“, 11/26.), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za sufinanciranje ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće višestambene i stambeno-poslovne zgrade u 2026. godini

Pozivaju se sve zainteresirane zajednice suvlasnike da se jave na ovaj Javni poziv i dostave dokumentaciju kako bi se uvrstile na listu prvenstva za ugradnju dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade.

Prijave na javni poziv se podnose od 15. travnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

Prijave se podnose putem aplikacije dostupne na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na javni poziv za 2026. godinu mogu se prijaviti zgrade koje još nisu započele radove ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade ili su ih započele u 2026. godini.

Pravo na sufinanciranje ostvaruje se u odnosu na višestambene i stambeno-poslovne zgrade koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- suvlasnici fizičke osobe u vlasništvu imaju više od 50 % suvlasničkih dijelova zgrade upisanih u zemljišne knjige odnosno suvlasnici fizičke osobe u vlasništvu imaju više od 50 % ukupne vrijednosne površine zgrade u zgradama za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi
- imaju najmanje tri kata ili u kojima stanuje suvlasnik odnosno član kućanstva suvlasnika koji je osoba s invaliditetom s najmanje 80-postotnim tjelesnim oštećenjem na donjim ekstremitetima ili osoba III. ili IV. stupnja funkcionalnog oštećenja koje se odnosi na tjelesno oštećenje
- izrađen je glavni projekt ugradnje dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe sukladno propisima o gradnji (u daljnjem tekstu: glavni projekt)
- natpolovičnom većinom suvlasnika donesena je odluka o ugradnji dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe
- u zgradi je formirana zajednica suvlasnika u skladu s odredbama Zakona
- imaju osigurana financijska sredstva prema udjelu zajednice suvlasnika u ukupnim troškovima ugradnje dizala ili za olakšan pristup za slabo pokretne osobe pravo na sufinanciranje može ostvariti isključivo zgrada koja ima formiranu zajednicu ili više zajednica suvlasnika

Prijavitelji su obvezni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvadak iz Registra zajednice suvlasnika za Korisnika sredstava
2. izvadak iz Registra upravitelja zgrade za upravitelja
3. punomoć za zastupanje u slučajevima kada prijavu za sufinanciranje podnosi opunomoćenik u ime zajednice suvlasnika
4. odluka suvlasnika o ugradnji dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe donesena natpolovičnom većinom suvlasnika
5. glavni projekt sukladno propisima o gradnji i propisima kojima je uređeno područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara te druga tehnička dokumentacija
6. izjavu upravitelja zgrade ili financijske institucije iz koje proizlazi da zajednica suvlasnika raspolaže jednom trećinom financijskih sredstava za izvođenje radova ugradnje dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe, odnosno da raspolaže financijskim sredstvima do ostatka cjelokupne vrijednosti radova
7. izjava upravitelja zgrade iz koje proizlazi da projekt ugradnje dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe nije sufinanciran javnim sredstvima iz drugih izvora
8. fotodokumentacija trenutnog stanja zgrade
9. dokaz da se radi o postojećoj građevini (npr. uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju, potvrda nadležnog ureda da je zgrada izgrađena prije 1968. godine)
10. račun za pruženu uslugu izrade glavnog projekta
11. troškovnike, odnosno ponude za izvođenje radova i za pružanje usluge stručnog nadzora
12. račun za pruženu uslugu pripreme dokumentacije, vođenja postupka, koordinacije te obrade dokumentacije potrebne za podizanje kredita u banci od strane upravitelja zgrade.

Prijavi za sufinanciranje, ovisno o svakom pojedinom slučaju, prilaže se i sljedeća dokumentacija:

1. potvrda da je član kućanstva/stanar osoba upisana u Registar o osobama s invaliditetom koji vodi Hrvatski zavod za javno zdravstvo i uvjerenje o prebivalištu
2. prethodna konzervatorska lokacijska obavijest izdana od nadležnog područnog konzervatorskog ureda ili službe Ministarstva kulture i medija, kojom se utvrđuje kategorija vrijednosti zgrade u kulturno-povijesnoj cjelini ili potvrđuje status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra
3. u slučaju da ugradnja dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe, sukladno propisima o gradnji, nije moguća bez zahvata koji podrazumijevaju ishodenje građevinske dozvole, uz prijavu se prilaže i pravomoćna građevinska dozvola. U slučajevima u kojima je to dopušteno, umjesto građevinske dozvole prilaže se potvrda glavnog projekta sukladno propisima o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
4. suglasnost nadležnog područnog konzervatorskog ureda ili službe na projekt za izvođenje radova ugradnje dizala ili uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe ako se radi o zgradi koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline ili potvrda glavnog projekta kada je to propisano posebnim propisima iz područja zaštite kulturne baštine
5. potvrdu liječnika ili drugu dokumentaciju te uvjerenje o prebivalištu u slučaju da u zgradi živi trudnica
6. uvjerenja o prebivalištu za stanare mlađe od sedam godina ili starije od 65 godina.

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja prijave dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u ovoj točki, kao i dodatna obrazloženja.

Republika Hrvatska financira po 1/3 radova ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade. Dio radova ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade sufinanciraju jedinice lokalne samouprave koje sudjeluju u Programu (popis jedinica lokalne samouprave koje sudjeluju u Programu nalazi se na mrežnim stranicama Ministarstva).

Nakon isteka rokova za prijavu, lista prvenstva će se objaviti na mrežnim stranicama Ministarstva. Na ostvarene bodove prema listi prvenstva moguće je podnijeti prigovor putem elektroničke pošte na adresu upravljanje.zgradama@mpgi.hr.

Sukladno mjestu na listi prvenstva i raspoloživim sredstvima u proračunu sklopit će se ugovori o sufinanciranju sa zajednicama suvlasnika. Ministarstvo isplaćuje sredstva za provedbu radova ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o sufinanciranju. Radovi moraju biti okončani, a dobivena sredstva namjenski utrošena u roku od 24 mjeseca od dana isplate. Iznimno, ako su radovi započeli u roku, ali se nisu okončali zbog okolnosti na koje Korisnik sredstava nije mogao utjecati, rok je moguće produžiti za najviše 18 mjeseci.

Ministarstvo nadzire namjensko trošenje sredstava za provedbu radova ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade za vrijeme trajanja Ugovora o sufinanciranju i do pet godina nakon završetka radova ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe. U svrhu provedbe nadzora, Ministarstvo može

zahtijevati podnošenje izvješća o potrošnji sredstava, obaviti očevid, angažirati ovlaštene vještake, odnosno poduzimati sve radnje koje omogućuju učinkovit nadzor na namjenskim trošenjem sredstava.

Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva. Za dodatne informacije možete se obratiti upitom na adresu elektroničke pošte: upravljanje.zgradama@mpgi.hr ili na telefonski broj: **01/6448-844**.