

REPUBLICA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, GRAD SLATINA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Centar Slatina"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 16.03.2026. do zaključno s danom 26.03.2026.	
Javni uvid: od 16.03.2026. godine do 26.03.2026. godine, na lokaciji: Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, ured broj 23, od 8:00 do 10:00 h i od 10:30 do 14:00 h	Javno izlaganje: dana 17.03.2026. godine, na lokaciji: Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, velika dvorana za sastanke, 13:00 h
Nositelj izrade prostornog plana: Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Upravni odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i graditeljstvo	Odgovorna osoba nositelja izrade: SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA Mile Pokopčić mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Luka Repić mag.ing.agr.
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: PROSTORNI PLANER Ana Putar dipl.ing.arh.
Stručni tim: Sara Brmbota, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Garažna površina (Gp)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Dv

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Dv: Vjerska namjena

(5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(10) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(11) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

- a. igrala za djecu,
- b. urbane opreme,
- c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(12) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Garažna površina (Gp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5955]

1. Garažna površina (Gp) je podzemna i/ili nadzemna površina/građevina ili uređaj namijenjeni prometu u mirovanju.

2. Na garažnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- S3-2
- S3-3
- S3-3a

- S3-4
- S3-4a
- M3-2
- M3-4
- D1
- D3
- D4
- D7
- D8
- K1-1a_Tr
- K1-1b_Tr
- K1-2
- K1-3
- K1-4
- K1-5
- K1-6
- Z1
- Z3
- Z5
- IS1-1
- IS1-2
- PP
- PP-1
- KPP
- KPP-1
- Pj
- Pp
- IS7
- Gp

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade sa 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Iznimno, za građevne čestice višestambene zgrade za koje je dopušten maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0., najmanja površina građevne čestice iznosi 125 m².

b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

- d. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet
 - e. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-1 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.
 - c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže za vlastite potrebe) i manje infrastrukturne građevine.
 - e. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.
 - b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
 - d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
 - e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - f. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
 - d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
 - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 9,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 14,60 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $Po+P+1+Pk$.

c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) garaže na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 3,5 metra.

e. Najveći dopušteni broj etaža garaže na zasebnoj građevnoj čestici je jedna nadzemna etaža - prizemlje (P).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih

tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-1.

b. Kod zamjene postojeće stambene građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ovog članka) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći od propisanog, ali ne veći od postojećeg.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $Po+P+Pk$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.

b. Višestambena zgrada na površini S3-1 je građevina sa četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade sa 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Iznimno, za građevne čestice višestambene zgrade za koje je dopušten maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0., najmanja površina građevne čestice iznosi 125 m².

b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

d. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet

e. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-2 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada sa 4 stana/funkcionalne jedinice).

b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.

- c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže za vlastite potrebe) i manje infrastrukturne građevine.
 - e. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.
 - b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.
 - c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
 - d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
 - e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - f. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
 - c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
 - d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
 - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 11,80 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,00 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $Po+P+2+Pk$.
 - c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8

stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-2.

b. Kod zamjene postojeće stambene građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ovog članka) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći od propisanog, ali ne veći od postojećeg.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $P_o + P + 1 + P_k$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $P_o + P + P_k$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica

ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je Po+P+Pk.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.

b. Višestambena zgrada na površini S3-2 je građevina sa četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Najmanja dopuštena površina ne određuje se.

b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-3 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).

b. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.

c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže - za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.

d. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu,

ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.

d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.

f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne garaže iznosi 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 14,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 19,60 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $P_o + P + 3 + P_k$.

c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtnje projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

d. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je $P + 2$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom,

veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-3.

b. Kod zamjene postojeće stambene građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ovog članka) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći od propisanog, ali ne veći od postojećeg.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je Po+P+1.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Višestambena zgrada na površini S3-3 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice stambeno-poslovne namjene (višestambene zgrade) približno je jednaka postojećoj tlocrtnoj površini zgrade na površini S3-3a.
 - b. Najmanja dopuštena površina dječjeg igrališta na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 100 m². Najveća dopuštena površina dječjeg igrališta ne određuje se.
 - c. Zasebna građevna čestica garaže (za vlastite potrebe ili javne) iznosi najmanje 150 m². Najveća dopuštena površina iznosi 800 m².
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-3a je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na zasebnim građevnim česticama moguće je urediti dječje igralište, prometne površine, garažu (za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.
 - c. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene - postojeću višestambenu zgradu.
 - b. Obvezni građevni pravac glavne građevine stambene namjene (postojeće višestambene zgrade) je postojeći građevni pravac.
 - c. Garaža na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
 - d. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - e. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Postojeću građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne garaže iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) je postojeća visina.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja javne garaže (H) iznosi 4,5 metara, najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) se ne određuje. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža - prizemlje, uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Elementi oblikovanja postojeće stambene/stambeno-poslovne građevine zadržavaju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-3a.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije moguća gradnja pomoćnih građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice iznosi 300 m². Najmanja dopuštena površina ne određuje se.
 - b. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
 - c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - e. Zasebna građevna čestica prometnih površina mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet
 - f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-4 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).
 - b. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.

c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže - za vlastite potrebe i javne) i manje infrastrukturne građevine.

d. U glavnoj građevini primarne namjene - višestambenoj zgradi, moguće je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine stambene/stambeno poslovne namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.

c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.

d. Glavne građevine stambene/stambeno-poslovne namjene mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.

f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje građevine stambene/stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu građevine stambene/stambeno poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

d. Iznimno od podtočke c. ove točke, za uglovnice čija je površina manja od 300 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice garaže za vlastite potrebe iznosi 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) iznosi 15,90 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 20,00 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi $P_o + P + 4 + P_k$.

c. Umjesto potkrovlja, odnosno kao najviša etaža, može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže. Nepotpuna etaža može se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 metar, s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8

stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom. Nepotpuna etaža može se oblikovati i kao druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

d. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je Po+P+1.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Višestambena zgrada na površini S3-4 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice stambeno-poslovne namjene (višestambene zgrade) jednaka je postojećoj tlocrtnoj površini zgrade na površini S3-4a. Najveća dopuštena površina jednaka je površini S3-4a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-4a je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada s najmanje 4 stana/funkcionalne jedinice).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu primarne (stambene/stambeno-poslovne) namjene - postojeću višestambenu zgradu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Postojeću građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene (H) je postojeća visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zadržavaju se elementi oblikovanja postojećih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu S3-4a.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade iznosi 300 m².
 - b. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 300 m². Najveća dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,0 ha, a javne i društvene 4,5 ha.
 - c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
 - d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
 - e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
 - f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-2 je mješovita namjena M3. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada).
 - b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.
 - c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
 - d. U glavnoj građevini primarne namjene (obiteljskoj kući i višestambenoj zgradi) i u pratećoj građevini obiteljske kuće, dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama te sadržaje javne i društvene namjene.
 - e. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ambulate i dječje vrtiće, građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina, a uz obiteljsku kuću moguće je smjestiti i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.

- b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.
- c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
- d. Glavne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
- f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
- c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 11,8 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,00 metara.
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.
- e. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine je $Po+P+2+Pk$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

f. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu M3-2.

b. Kod zamjene postojeće obiteljske kuće novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ovog članka) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći od propisanog, ali ne veći od postojećeg.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Iznimno od podtočke a. ove točke, najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine obiteljske kuće iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je Po+P+Pk.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. Obiteljska kuća je građevina s najviše tri (3) stana/funkcionalne jedinice.
b. Višestambena zgrada na površini M3-2 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - obiteljske kuće iznosi 120 m². Najmanja površina građevne čestice građevine stambene/stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade iznosi 300 m².
b. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 300 m². Najveća dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne i sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,0 ha, a javne i društvene 4,5 ha.
c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. Garaža za vlastite potrebe može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da udaljenost građevne čestice garaže od građevne čestice stambene/stambeno poslovne namjene nije veća od 100 m.
d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi javna garaža mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi trafostanica mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.
f. Veličina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-4 je mješovita namjena M3. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada).
b. Na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je, uz glavnu građevinu - obiteljsku kuću, gradnja više pomoćnih i jedne prateće građevine.
c. Na građevnoj čestici višestambene zgrade moguća je, uz glavnu građevinu - višestambenu zgradu, gradnja isključivo pomoćnih građevina.
d. U glavnoj građevini primarne namjene (obiteljskoj kući i višestambenoj zgradi) i u pratećoj građevini obiteljske kuće, dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama te sadržaje javne i društvene namjene.
e. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ambulate i dječje vrtiće, građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina, a uz obiteljsku kuću moguće je smjestiti i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.
- b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i/ili poluugrađene, u nizu i/ili ugrađene.
- c. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na prilogu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20,0 m.
- d. Glavne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 metara dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- e. Garaža za vlastite potrebe na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi do granica građevne čestice.
- f. Smještaj javne garaže na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- g. Smještaj trafostanice na građevnoj čestici mora biti u skladu s uvjetima odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod slobodnostojećeg načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- b. Kod dvojnog i/ili poluugrađenog načina gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
- c. Kod ugrađenog i/ili načina gradnje u nizu koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 15,9 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 20,00 metara.
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- e. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine je $P_o + P + 4 + P_k$.
- f. Najmanji dopušteni broj etaža za gradnju novih građevina je $P + 2$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina trafostanice određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na

udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

f. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m; d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu M3-4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Iznimno od podtočke a., najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine obiteljske kuće iznosi $Po+P+1+Pk$ za pomoćne građevine do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije, a na preostalom dijelu građevne čestice najveći dopušteni broj etaža iznosi $Po+P+Pk$.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je Po+P+Pk.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. Višestambena zgrada na površini M3-4 je građevina s najmanje četiri (4) stana/funkcionalne jedinice.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - upravna.
b. Uz primarnu namjenu, dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sekundarne - vjerske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu, jednu ili više pomoćnih građevina te jednu prateću građevinu.
b. Glavna građevina je prema smještaju na građevnoj čestici slobodnostojeća.
c. Građevni pravac ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,30 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,30 metara.
b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+3+Pk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
b. Udaljenost ležećih krovni otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D1. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je $Po+P+Pk$.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine D3 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini D3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D3 je javna i društvena namjena – zdravstvena.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D3 je građevina zdravstvene ustanove.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dopuštena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.

d. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće uređenje i gradnja zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Građevni pravac ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,30 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 22,30 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+3+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D3. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar površine D4 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini D4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D4 je javna i društvena namjena – predškolska.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D4 je građevina namijenjena predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine moguće je graditi i uređivati pomoćne građevine, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Građevni pravac ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 13,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 18,60 metara.

b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.

b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili

drugog elementa koji zatvara taj otvor.

c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D4. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza glavne građevine primarne namjene, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ako građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D7.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - kulturna - kino.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici smještena je jedna glavna građevina primarne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtne površine građevine i površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevine je postojeća.
 - b. Broj etaža građevine je postojeći.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine u skladu s izvornim elementima oblikovanja.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojeće građevine treba biti u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D7.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini D8.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je javna i društvena namjena - vjerska.
 - b. Glavna građevina primarne namjene je Evangelistička crkva.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz glavnu građevinu primarne namjene - crkvu, nije moguća gradnja pomoćnih ni pratećih građevina.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtno površine građevine i površine građevne čestice.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevine je postojeća.

- b. Broj etaža građevine je postojeći.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti uređenja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D7 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1a_Tr

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-1a_Tr.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - tržnica.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Građevni pravac ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.

- b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+2+Pk.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-1a_Tr. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+1+Pk.
 - b. Pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1b_Tr

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-1b_Tr.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - tržnica na otvorenom.
 - b. Na manjem dijelu površine građevne čestice moguća gradnja građevine zatvorenog dijela tržnice.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina primarne namjene te jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Građevni pravac ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-1b_Tr.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.
 - b. Pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3 metra.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.
 - b. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 12,60 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 17,60 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu D1-3 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi $Po+P+1+Pk$.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-3.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene.
 - b. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $Po+P+4+Pk$.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-5 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. U skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar površine K1-4 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
 - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ne određuje se, a najveća je jednaka površini K1-4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe K1-4 je poslovna - uslužna.
 - b. Glavna građevina primarne namjene je građevina poslovne namjene.
 - c. Na građevnoj čestici glavne građevine dopuštena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina i pratećih građevina.
 - d. Na zasebnoj građevnoj čestici moguće uređenje i gradnja zelenih površina, građevina javne i društvene namjene, hotela u funkciji primarne namjene, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i infrastrukturnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je uz glavnu građevinu smjestiti jednu ili više pomoćnih i jednu prateću građevinu.
 - b. Obvezni građevni pravac glavne građevine određuje se u skladu s prilogom kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
- b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+4+Pk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
- b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-4. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+1+Pk.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine je Po+P+Pk.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je poslovna - uslužna.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu primarne namjene i jednu ili više pomoćnih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine brojčano se ne određuje, već proizlazi iz najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dopuštenog broja etaža.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja glavne građevine (H) iznosi 17,50 metara, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 22,50 metara.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi Po+P+4+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvor na pročelju građevine koji se približava granici građevne čestice pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od granice građevne čestice (ne odnosi se na granicu prema javnoj površini). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od granice građevne čestice.
 - b. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - c. Zadane udaljenosti iz podtočaka a. i b. ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
 - d. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze; b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije, c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
 - e. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih

tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-5. Postojeći parametri različiti od propisanih mogu se zadržati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je $Po+P+Pk$.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaki su površini K1-6.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je poslovna namjena – uslužna - uredska - poduzetnički inkubator.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici smještena je jedna glavna građevina primarne namjene.

b. Smještaj građevine na građevnoj čestici je postojeći.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) brojčano se ne određuje, već je izgrađenost jednaka omjeru postojeće tlocrtno površine građevine i površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) brojčano se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina je postojeća.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine je postojeća.

b. Broj etaža građevine je postojeći.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti oblikovanja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti uređenja u skladu s mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti rekonstrukcije u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu K1-6 i mišljenjem i/ili posebnim uvjetima zaštite nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena je javna zelena površina – park.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini Z1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Preporuča se saditi autohtone sorte bjelogorice.
- b. Izbor raslinja mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice približno su jednaki površini Z3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z3 je javna zelena površina – dječje igralište na kojoj je moguće postavljanje igrala za djecu i urbane opreme te uređenje pješačkih staza.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z3 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu Z3.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je zaštitna zelena površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z5 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-1 je površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-2 je površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je prometna površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je prometna površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena je kolno-pješačka površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je kolno-pješačka površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je pješačka površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena je parkirališna površina, u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice jednaki su površini IS7-1.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine je kabelaška trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice su postojeći.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je garaža (za vlastite potrebe i/li javna).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina je postojeći.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Zadržava se postojeća iskoristivost građevne čestice.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Zadržava se postojeća GBP.

7. visina i broj etaža građevine

a. Zadržava se postojeća visina građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje cijelog niza treba biti ujednačeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s pravilima provedbe za površinu označenu Gp.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 37.

(1) Ako se kod postojećih građevina pokaže potreba za izgradnjom lifta ili rampe, a ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj unutar vlastite građevne čestice, iza građevnog pravca moguće ih je smjestiti neovisno o građevnom pravcu prikazanom na prilogu kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe, kao i na sve površine javne namjene uz suglasnost (posebne uvjete) vlasnika građevne čestice i Grada Slatine, uzimajući u obzir funkcioniranje prometa, trokut preglednosti, minimalne širine pješačkih i biciklističkih površina i sl.

1.4.1. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 38.

(1) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

(2) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene. Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

(3) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

(4) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog ovim Planom, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, kružnih tokova, parkirališnih površina, pješačkih površina i biciklističkih staza, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Članak 40.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- cesta državnog značaja je državna cesta unutar obuhvata Plana;
- ceste područnog (regionalnog) značaja je županijska cesta unutar obuhvata Plana;
- ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Članak 41.

(1) Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih, sabirnih i ostalih prometnica.

(2) Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osima i pripadajućom planiranom prometnom površinom.

(3) Uređenje prethodno navedenih prometnica je definirano širinom kolnika i ostalim sadržajima (nogostupi, zelenilo, biciklističke trake i staze) koje mogu sadržavati te se dijele prema svojoj oznaci:

- širina kolnika 6,5 m - GP-1, GP-1A, GP-2, GP-2A, GP-3, GP-3A;
- širina kolnika 6,0 m - SP-13, SP-14, SP-15, SU-16, OP-111, OP-113, OP-115, OP-116, OP-118, OP-119, OP-120, OP-121, OP-122, OP-123;
- širina kolnika 5,5 m - OP-110, OP-112, OP-114, OP-117, OP-118a, KPP-1, KPP-2, KPP-3, KPP-4;
- širina kolnika 4,25 m - KPP-7.

(4) Planom je određena ukupna širina uličnih površina, a raspored i točan položaj prometnih površina unutar regulacijskih pravaca (pješačke, biciklističke, parkirališne, kolne, prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene i sl.) se detaljnije definiraju u okviru lokacijske dozvole i tehničke dokumentacije.

Članak 42.

(1) Omogućava se etapna izgradnja ili rekonstrukcija prometnica unutar obuhvata Plana i to kako u pogledu širine, tako i u pogledu dužine prometnice.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih ulica, širine kolnika ne mogu biti manje od 5,5 m. Iznimno, ako za to ne postoje prostorne mogućnosti, kolnici mogu biti i užji, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

(3) Gdje nije moguće izvesti nogostup deniveliran u odnosu na kolnik, uređuju se kolno pješačke površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 180,0 m.

Članak 43.

(1) Širina kolnika za dvosmjernan promet u pristupnim/stambenim ulicama, gdje se ne odvija promet kamiona i autobusa, može biti manja od 5,5 m, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.

(2) Naznačen režim prometa u obuhvatu Plana može se mijenjati na temelju odluke Grada Slatine.

(3) Sva raskrižja na području obuhvata plana mogu se rekonstruirati u okviru prometne površine uličnog koridora. Oblikovanje raskrižja može biti i drugačije od planom predviđenog, a definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta javnopravnog tijela.

(4) Sva raskrižja mogu se opremiti svjetlosnom signalizacijom na temelju prometnih parametara i odgovarajuće tehničke dokumentacije, te uvjeta javnopravnog tijela.

(5) Do realizacije podvožnjaka u Ulici N.Š. Zrinskog (GP-3A) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg željezničkog-cestovnog prijelaza u istoj razini u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Članak 44.

(1) Kolni spoj na javnu prometnu površinu građevne čestice ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Svakoj građevinskoj parceli mora se omogućiti kolni ili kolno pješački spoj na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(3) Spoj građevnih čestica na javnu prometnu površinu mora se izvesti tako da ne ugrožava sigurnost prometa na prometnoj površini.

(4) Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup).

(5) Uvjete i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu utvrđuje pravna osoba koja upravlja tom javnom prometnom površinom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 45.

(1) Na svakom cestovnom raskrižju u razini i prilaza na prometnu površinu nije dozvoljena sadnja drveća, niti bilo koja izgradnja ili odlaganje predmeta na visini iznad 1,0 m od kolnika ceste, u zoni trokuta preglednosti raskrižja i kolnog prilaza. Trokut preglednosti definirati prema posebnom propisu.

(2) Ako nije moguće osigurati potrebno vidno polje (trokut preglednosti) na raskrižju ili kolnom spoju (prilazu) na prometnu površinu, to se može riješiti i na druge načine definirane posebnim propisima (prometna zrcala i sl.).

Članak 46.

(1) U okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom profilu mogu se graditi: kolno-pješački spojevi (prilazi) parceli, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl. u skladu s posebnim propisima na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 47.

(1) Uz sve višestambene, poslovno-stambene, javne sadržaje, proizvodne i servisne sadržaje i sl., koje se grade, rekonstruiraju ili prenamjenjuju iz druge namjene, mora se izgraditi minimalno parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- Obiteljske stambene i višestambene zgrade: 1 PM po stanu
- Trgovine: 30 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Poslovne zgrade, uredi, agencije: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Industrija i skladišta: 0,45 PM po zaposleniku
- Fakulteti, znanstvene ustanove: 15 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Ugostiteljstvo: 30 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Škole, vrtići: 2 PM po učionici ili odgojnoj grupi
- Ostali sadržaji za rad: 10 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Radne zone, servisi i sl.: 0,5 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Vjerske građevine: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Zdravstvene građevine: 20 PM na svakih 1.000 m² bruto površine
- Građevine mješovite namjene: Ukupan broj je suma potrebnih mjesta za sve pojedinačne namjene unutar građevine.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme, što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(3) Za športsko-rekreacijske građevine i sadržaje turističke namjene utvrđuje se prema posebnom propisu.

(4) Postojeće parkirališna i garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno ili garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

(5) Dimenzije parkirališnih mjesta su određena posebnim propisom, a o više o njihovoj izvedbi (uzdužno, poprečno, koso).

(6) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(7) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice na kojoj se gradi građevina za koju se grade parkirališta, uz uvjet da između parking mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i/ili biciklistički promet i uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- na javnom parkiralištu za postojeće ili rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada na udaljenosti do 200 m od najbliže točke postojeće višestambene zgrade.

(8) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Slatine o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 300 m od lokacije građevine.

(9) Ispred ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja mogu se u okviru uređenog zelenila uličnog profila postavljati ljetne terase ili prodajni štandovi, uz uvjet da ne utječu na potrebnu preglednost u prometu, kao i uvjet da je uz promatrani sadržaj izgrađen minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu navedenom u ovim Odredbama.

Članak 48.

(1) Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 m.

(2) Na površinama za izgradnju garaža, naznačenim u grafičkom dijelu Plana mogu se u prvoj fazi graditi otvorena parkirališta.

Članak 49.

(1) Parkirališno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima ne smije biti manje od 14,0 m².

(2) Javna parkirališta mogu se graditi unutar površina infrastrukture - cestovni promet (državni i regionalni značaj), te ostalih prometnih površina.

(3) Javna parkirališta moraju biti uređena visokim zelenilom sa standardom od jednog stabla na četiri parkirna mjesta.

(4) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 50.

(1) Prometne površine za pješački i biciklistički promet može se graditi kao:

- pješačku stazu, odvojenu od kolnika;
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ako za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima);
- pješačko - biciklističku stazu (odvojenu od kolnika);

(2) Minimalna širina izdvojene pješačke površine iznosi 1,6 metara.

(3) Ako se postojeća pješačka staza ili put uklanjaju radi izgradnje zgrade, pješačku stazu je potrebno izmjestiti na rub granice zahvata odnosno katastarske čestice.

(4) Uvjeti projektiranja i izvođenja biciklističke infrastrukture (dimenzije staza i traka, radijusi, parkirališna mjesta,...) definirani su posebnim propisom.

(5) Biciklističku infrastrukturu moguće je opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

(6) Uz staze je moguće predvidjeti i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 51.

(1) Pješačko - biciklističke površine se mogu graditi i u okviru drugih uličnih koridora na temelju projektne dokumentacije i uz zadovoljenje minimalnih širina prema posebnom propisu, te uvjeta javnopravnog tijela.

(2) Točan položaj i širine pješačko-biciklističkih površina definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture željezničkog prometa, no Plan obuhvaća zaštitni pružni pojas.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture prometa na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nema infrastrukture zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 56.

(1) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektroničku komunikacijsku mrežu izvesti isključivo podzemnim vodovima.

(2) Točan položaj planiranih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

(3) Uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(4) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog operatora i pravilima struke.

(5) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacija i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima. U slučaju prostornih ograničenja moguća su i druga tehnička rješenja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatora elektroničkih komunikacija i drugih infrastruktura.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 57.

(1) Na području obuhvata plana nema infrastrukture sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana plinoopskrbni sustav je srednjetačni.

(2) Orijentacijski položaj plinovoda prikazan je u grafičkom dijelu Plana.

- (3) Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se projektnom dokumentacijom odnosno provođenjem prostorno planske dokumentacije, a polaganje plinoopskrbnih vodova se predviđa unutar postojećih i planiranih javno prometnih površina.
- (4) Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas ulice (ili ispod parkirališta) neposredno uz nogostup. Ako širina poprečnog profila ulice ne osigurava dovoljno mjesta za smještaj instalacija unutar zelenog pojasa, dozvoljeno je plinovode trasirati u vanjski rub nogostupa.
- (5) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležna javnopravna tijela u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (8) Prijelazi plinovoda ispod prometnica izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.
- (9) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 59.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može osigurati planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu mrežu.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti.
- (3) Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže mora se uklapati u urbanističko-arhitektonsko rješenje.
- (4) Unutar obuhvata UPU-a nalazi se šest postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV.
- (5) Postojeće trafostanice se mogu rekonstruirati / proširiti unutar vlastite građevne čestice i površina druge namjene na kojima je ovim Planom dopuštena gradnja građevina (stambena, mješovita, poslovna, komunalno – servisna, javna i društvena namjena).
- (6) Gradnja novih trafostanica je moguća i na površinama koje nisu označene kao infrastrukturna namjena - trafostanica, pod uvjetom da imaju osiguran kolni pristup s površine javne namjene.

Članak 60.

- (1) Svi 10(20) kV dalekovodi moraju unutar obuhvata Plana biti kablirani.
- (2) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu izvesti isključivo podzemnim kabelskim vodovima do priključno - mjernih ormarića (KPMO) zgrada. Priključno-mjerne ormariće postaviti na uvijek dostupno mjesto za potrošače i distributera (u ulaz u zgrade, na fasadu zgrade ili ulični ogradni zid građevne čestice). Paralelno s energetske kabelima polagati i signalne kabele za sustav centralnog očitovanja.
- (3) Elektroenergetske vodove 10(20) kV, 0,4 kV, signalne, te javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, a gdje god je moguće polagati ih u isti rov.
- (4) Trase planiranih elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete su orijentacijske, a točne trase definirat će se projektnom dokumentacijom, odnosno moguća su odstupanja od i trasa predloženih u ovom Planu.
- (5) Do izgradnje novoplanirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije (što podrazumijeva i zamjenu golih vodiča SKS-om), te priključenje pojedinog novog potrošača.

Članak 61.

- (1) Javnu rasvjetu potrebno je izvoditi podzemnim kabelima.

(2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je obraditi projektnom dokumentacijom, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Članak 62.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarni kolektori) radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode ako to aktom o zaštiti pojedinih građevina ili cjelina nije onemogućeno.

(2) Korištenje električne energije dobivene iz obnovljivih izvora (vlastita potrošnja, višak proizvedene električne energije) regulirano je posebnim propisom.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 63.

(1) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar obuhvata Plana na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

(2) Treba se pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

(3) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu.

(4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(5) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom dijelu Plana su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

(6) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog sustava Slatina, a vodove projektirati/preložiti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze, kolnika ili druge površine javne namjene.

(7) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 64.

(1) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(2) Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

(3) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

(4) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 65.

- (1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
- (2) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (3) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.
- (4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (5) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata Plana sukladno posebnom propisu.

Članak 66.

- (1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (2) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (3) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
- (4) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (5) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (6) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (7) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana izvodi se mješoviti sustav odvodnje.
- (2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar obuhvata Plana na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu Plana su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/ isporučitelja vodne usluge ili/ podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane projektnom dokumentacijom.

(4) Postojeći vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.

(5) Trase zadržanih vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.

Članak 68.

(1) Mjesto priključenja, ako je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

(2) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

(3) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.

(4) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.

(5) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost građevina, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje iste moraju biti u skladu s određenjima posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(7) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koje koja se upušta u sustav s čestice/parcele prostora obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 69.

(1) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima površina javne namjene na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.

(3) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava i snimanjem nivelete (novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava) te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

(4) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).

(5) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

(6) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(7) Minimalne dimenzije cijevi sustava javne odvodnje trebaju biti Ø 30 cm. Izuzetno, na kratkim dionicama i s manje priključaka, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 70.

- (1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (2) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 71.

- (1) Za sve planirane prometnice i prometnice koje se rekonstruiraju potrebno je projektirati sustav za odvodnju oborinskih voda koji se spaja na mješoviti sustav javne odvodnje.
- (2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 4 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
- (3) Čiste oborinske vode s krovnih površina moguće je infiltrirati po površini vlastitog terena u okviru čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 72.

- (1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge građevine vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (2) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.
- (3) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (5) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka.
- (6) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 73.

- (1) Na području obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 74.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 75.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se tri kulturna dobra koja se predlažu za zaštitu, a štite se mjerama Plana: Evangelička crkva na k.č. br. 3586/1, Stara zgrada doma zdravlja na k.č. br. 3605/1 te Ostaci sinagoge na k.č. br. 3573/1, sve k.o. Podravska Slatina. Prije zahvata na navedenim kulturnim dobrima potrebno je zatražiti stručno mišljenje i/ili posebne uvjete zaštite te potvrdu projekta, odnosno odobrenje nadležnog područnog odjela za konzervatorske poslove Ministarstva kulture i medija, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) U svrhu zaštite potencijalne arheološke baštine, tijekom svih zemljanih radova unutar obuhvata Plana preporučuje se stalan arheološki nadzor, a u slučaju otkrića nepokretnih arheoloških nalaza potrebno je omogućiti zaštitna arheološka istraživanja.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija, odnosno područni odjel za konzervatorske poslove u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

3.1.3. Krajobraz

Članak 76.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 77.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se na području ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 78.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi unutar područja očekivanog intenziteta potresa od VII° prema MCS ljestvici.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 79.

(1) Područje obuhvata Plana dio je vodonosnog područja.

(2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana rješava se zatvorenim sustavom odvodnje.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 80.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 81.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka, potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 82.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 83.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.