

REPUBLICA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, GRAD SLATINA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Lipik Slatina"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lipik Slatina" (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 07.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.	
Javni uvid: od 07.11.2025. godine do 17.11.2025. godine, na lokaciji: Slatina, Trg sv. Josipa 10, II. kat, ured broj 23, od 8:00 do 14:00 h	Javno izlaganje: dana 12.11.2025. godine, na lokaciji: Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, velika dvorana za sastanke, 12:00 h
Nositelj izrade prostornog plana: Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Upravni odjel za razvoj Grada Slatine	Odgovorna osoba nositelja izrade: PRIVREMENI PROČELNIK Marin Kokorić mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Virovitičko-podravska županija, Grad Slatina Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Luka Repić mag.ing.agr.
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: PROSTORNI PLANER Ana Putar dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1-1
- I1-2
- I1-3
- I2-1
- I2-2
- Z5
- IS8
- IS7-1
- IS7-2
- PP
- Kpp

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina jednaka je površini I1-1. Građevne čestice trebaju biti približno pravokutnog oblika, s tim da najmanja širina građevne čestice na mjestu regulacijskog pravca iznosi 30 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.

- b. Uz primarnu namjenu moguća je sekundarna - ugostiteljsko-turistička namjena - kao prateći sadržaj u glavnoj građevini ili uz glavnu građevinu, koja se ne može graditi bez i prije primarne namjene građevne čestice i čiji udio ne može biti veći od 35 % ukupne građevinske (brutto) površine na građevnoj čestici.
 - c. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.
 - d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, kao i sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.) i trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više glavnih građevina te uz nju jednu ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
 - b. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
 - c. Građivi dio građevne čestice unutar kojeg je moguć smještaj građevina, određen je na udaljenosti najmanje 5 metara od regulacijske linije prema prometnoj površini na istočnom dijelu, a na ostalim dijelovima građevne čestice iznosi pola visine građevine ($H/2$), a ako je $H/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.
 - d. Međusobni razmak građevina treba biti usklađen s protupožarnim propisima te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,7, a minimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća i najmanja građevinska (brutto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja građevina (H) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
 - b. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su 3 nadzemne etaže, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne propisuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom.
 - b. Oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinske otoke.
 - c. Potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti.
 - d. Preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih i/ili recikliranih materijala kad god je to moguće.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

b. Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ograda može biti visine max 2,0 m, a iznimno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

c. Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta - na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na istoku. Iznimno, građevne čestice koje će se formirati uz južnu i sjevernu granicu površine I1-1, moguće je spojiti priključkom na prometnu površinu PP na jugu, odnosno sjeveru, preko površine kanala melioracijske odvodnje planske oznake IS8, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja kanalom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, za vlastite potrebe, mogu zauzimati max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevina sekundarne namjene (ugostiteljsko-turističke) gradi se u skladu s pravilima provedbe za površinu I1-3, s tim da najveći dopušteni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat ili uvučeni kat ili potkrovlje), a broj podzemnih etaža nije ograničen.

b. Trafostanica se unutar površine I1-3 gradi u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina jednaka je površini I1-2. Građevne čestice trebaju biti približno pravokutnog oblika, s tim da najmanja širina građevne čestice na mjestu regulacijskog pravca iznosi 30 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.

b. Uz primarnu namjenu moguća je sekundarna - ugostiteljsko-turistička namjena - kao prateći sadržaj u glavnoj građevini ili uz glavnu građevinu, koja se ne može graditi bez i prije primarne namjene građevne čestice i čiji udio ne može biti veći od 35 % ukupne građevinske (brutto) površine na građevnoj čestici.

c. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnice, svlačionica i sl.

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, kao i sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.) i trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više glavnih građevina te uz nju jednu ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
 - b. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
 - c. Građivi dio građevne čestice unutar kojeg je moguć smještaj građevina, određen je na način da se udaljenost od regulacijske linije prema prometnici na zapadnom dijelu određuje prema zaštitnom koridoru iz kartografskog prikaza 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, unutar kojeg nije moguće smjestiti građevine, a na ostalim dijelovima građevne čestice iznosi pola visine građevine ($H/2$), a ako je $H/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.
 - d. Međusobni razmak građevina treba biti usklađen s protupožarnim propisima te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,7, a minimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,3.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivost građevne čestice ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća i najmanja građevinska (brutto) površina građevina brojčano se ne određuje.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja građevina (H) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
 - b. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su 3 nadzemne etaže, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne propisuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom.
 - b. Oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinske otoke.
 - c. Potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti.
 - d. Preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih i/ili recikliranih materijala kad god je to moguće.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
 - b. Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ograda može biti visine max 2,0 m, a iznimno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
 - c. Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta - na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na zapadu. Iznimno, građevne čestice koje će se formirati uz južnu i sjevernu granicu površine I1-2, moguće je spojiti priključkom na prometnu površinu PP na jugu, odnosno sjeveru, preko površine kanala melioracijske odvodnje planske oznake IS8, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja kanalom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, za vlastite potrebe, mogu zauzimati max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Građevina sekundarne namjene (ugostiteljsko-turističke) gradi se u skladu s pravilima provedbe za površinu I1-4, s tim da najveći dopušteni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat ili uvučeni kat ili potkrovlje), a broj podzemnih etaža nije ograničen.
- b. Trafostanica se unutar površine I1-4 gradi u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina jednaka je površini I1-3. Najmanja širina građevne čestice iznosi 30 m, a dubina građevne čestice određena je sjevernim rubom površine I1-3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.
- b. Uz primarnu namjenu moguća je sekundarna - ugostiteljsko-turistička namjena - kao prateći sadržaj u glavnoj građevini ili uz glavnu građevinu, koja se ne može graditi bez i prije primarne namjene građevne čestice i čiji udio ne može biti veći od 35 % ukupne građevinske (brutto) površine na građevnoj čestici.
- c. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.
- d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, kao i sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.) i trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više glavnih građevina te uz nju jednu ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
- b. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
- c. Gradivi dio građevne čestice određuje se prema zaštitnom koridoru iz kartografskog prikaza 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, unutar kojeg nije moguće smjestiti građevine. Na ostalim dijelovima građevne čestice minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 metara, a od ruba građevne čestice iznosi pola visine građevine ($H/2$), a ako je $H/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.
- d. Međusobni razmak građevina treba biti usklađen s protupožarnim propisima te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,7, a minimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivost građevne čestice ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća i najmanja građevinska (brutto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja građevina (H) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

- b. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su 3 nadzemne etaže, a broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne propisuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovšta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom.

- b. Oblikovanje fasada i krovšta te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinske otoke.

- c. Potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti.

- d. Preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih i/ili recikliranih materijala kad god je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

- b. Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ograda može biti visine max 2,0 m, a iznimno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

- c. Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta - na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na jugu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, za vlastite potrebe, mogu zauzimati max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevina sekundarne namjene (ugostiteljsko-turističke) gradi se u skladu s pravilima provedbe za površinu I1-5, s tim da najveći dopušteni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat ili uvučeni kat ili potkrovlje), a broj podzemnih etaža nije ograničen.

b. Trafostanica se unutar površine I1-5 gradi u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina jednaka je površini I2-1. Najmanja širina građevne čestice iznosi 70 m, a dubina građevne čestice određena je južnim rubom površine I2-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća je gradnja građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

b. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više glavnih građevina te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Građevine se grade kao slobodnostojeće.

c. Građivi dio građevne čestice unutar kojeg je moguć smještaj građevina, određen je na udaljenosti najmanje 5 metara od regulacijske linije prema prometnoj površini na sjevernom dijelu, na istočnom dijelu određuje se prema zaštitnom koridoru iz kartografskog prikaza 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, unutar kojeg nije moguće smjestiti građevine, a na ostalim dijelovima građevne čestice iznosi pola visine građevine ($H/2$), a ako je $H/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.

d. Međusobni razmak građevina treba biti usklađen s protupožarnim propisima te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7, a najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivost građevne čestice ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (brutto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja građevina (H) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

b. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su 3 nadzemne etaže, a broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe mogu biti na max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovovi mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom.
- b. Oblikovanje fasada i krovovi te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinske otoke.
- c. Potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti.
- d. Preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih i/ili recikliranih materijala kad god je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- b. Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ograda može biti visine max 2,0 m, a iznimno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
- c. Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta - na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na sjeveru.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, za vlastite potrebe, mogu zauzimati max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Trafostanica se unutar površine I2-1 gradi u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina jednaka je površini I2-2. Najmanja širina građevne čestice iznosi 70 m, a dubina građevne čestice određena je južnim rubom površine I2-2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguća je gradnja građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

- b. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više glavnih građevina te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.
- b. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
- c. Građivi dio građevne čestice unutar kojeg je moguć smještaj građevina, određen je na udaljenosti najmanje 5 metara od regulacijske linije prema prometnoj površini na sjevernom dijelu, na zapadnom dijelu određuje se prema zaštitnom koridoru iz kartografskog prikaza 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, unutar kojeg nije moguće smjestiti građevine, a na ostalim dijelovima građevne čestice iznosi pola visine građevine ($H/2$), a ako je $H/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.
- d. Međusobni razmak građevina treba biti usklađen s protupožarnim propisima te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,7, a minimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća i najmanja građevinska (brutto) površina građevina brojčano se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja građevina (H) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
- b. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su 3 nadzemne etaže, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne propisuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom.
- b. Oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinske otoke.
- c. Potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti.
- d. Preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih i/ili recikliranih materijala kad god je to moguće.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- b. Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ograda može biti visine max 2,0 m, a iznimno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
- c. Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta -

na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na sjeveru.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, za vlastite potrebe, mogu zauzimati max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Trafostanica se unutar površine I2-2 gradi u skladu s odredbama odjeljka 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z5 je zaštitna zelena površina, na kojoj je moguća sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, staza i urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z5 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz prometnice radi zaštite od buke i štetnih emisija, preporučljivo je saditi drvorede ili grupe visokog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS8 je je kanal melioracijske odvodnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice jednaki su površini IS7-1.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine je kabelska trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 2,0 MW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na prometnu površinu PP na zapadu. Iznimno, moguć je spoj priključkom na prometnu površinu PP na jugu, odnosno sjeveru, preko površine kanala melioracijske odvodnje planske oznake IS8, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja kanalom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice blokadno - ispuhivačke stanice plinovoda nije određena planom, a najveća je jednaka površini IS7-1.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine je blokadno-ispuhivačka stanica plinovoda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu osigurava se prilazom na kolno-pješačku površinu Kpp u koridoru magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojeće blokadno ispuhivačke stanice "Bakić" moguća je u skladu s posebnim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena je javna prometna površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo,
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kpp

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena je kolno-pješačka površina, koja sadrži elemente načelno određene karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo,
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 15.

- (1) Nije primjenjivo.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 16.

- (1) Regulacijske linije određene su grafičkim dijelom plana.
- (2) Pristup do građevnih čestica osiguran je preko dva uređena pristupa na trasu županijske ceste Ž 4025, na koje je povezan planirani sustav pristupnih cesta unutar obuhvata Plana.
- (3) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini PP moguće je graditi parkirališta, polagati vodove druge infrastrukture, graditi otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje, pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, postavljati urbanu opremu, saditi visoko zelenilo i sl.
- (4) Izgradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste, koji iznosi 15,0 m od linije zemljišnog pojasa ceste, definirana je Zakonom o cestama.
- (5) Minimalna širina kolnika pristupne dvosmjerne ceste je 6,0 m.

Članak 17.

- (1) Za sve planirane sadržaje mora se unutar građevne čestice osigurati minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima: za industriju i skladišta - na 1 zaposlenu osobu 0,45 PGM; za uredske prostore - na 1000 m² korisnog prostora 20,00 PGM; za trgovine - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za usluge - na 1000 m² korisnog prostora 40,00 PGM; za ugostiteljstvo - na 1000 m² korisnog prostora 10,00 PGM.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka potreban parkirališni prostor moguće je osigurati i u uličnom koridoru u okviru zaštitne zelene površine u širini građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.
- (3) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru, parkirališta se mogu graditi tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete vlasnika pristupnih cesta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema niti se planira željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema niti se planira pomorski promet.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema niti se planira promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema niti se planira zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 22.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

- (2) Prikaz elektroničke komunikacijske infrastrukture je orijentacijski, kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih prometnica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

- (3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kablskom kanalizacijom, a mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu su u koridoru županijske ceste Ž 4025 (najbliži elektronički komunikacijski vodovi položeni su uz trasu županijske ceste).

- (4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa ili u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru.

- (5) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

- (6) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

- (7) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa moguća je gradnja samostojećeg antenskog stupa u skladu s odredbama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

- (8) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama u okviru obuhvata Plana, u skladu s posebnim propisima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 23.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 24.

(1) Područjem UPU "Lipik" prolaze magistralni plinovodi Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50 i spojni plinovod BIS Bakić-MRS Podravska Slatina DN 150/50. Na spoju ovih plinovoda je blokadno-ispuhivačka stanica "Bakić".

(2) Planirani magistralni plinovodi u planu šireg područja određeni su pojasom o 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u pojasevima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

(3) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je prijenjivati "Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).

(4) U zaštitnom koridoru od 30,0 metara lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(5) U zaštitnom koridoru 5,0 metara lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 metra.

(6) Sve infrastrukturne instalacije na području obuhvata Plana (plinovod, vodovod, odvodnja, električni i telefonski kabeli i ostalo) u slučaju križanja s postojećim plinovodom moraju se položiti najmanje 0,5 metara ispod plinovoda pod kutem između 90° i 60°. Na mjestu križanja postavljaju se pocinčane rešetke za upozorenje.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost od plinovoda mora biti 5,0 metara.

(8) Mjesto križanja prometnice i nogostupa s postojećim plinovodom treba biti izvedeno na način, da se plinovod zaštiti čeličnom kolonom većeg promjera uz obavezu da kolona prelaze krajnji vanjski rub nogostupa (odvodni kanal, pokos) najmanje 1,0 metar. Kolone moraju biti proračunate na najveće očekivano tlačno naprezanje na tom dijelu prometnice i hermetički zabrtvljene. Plinovod se unutar zaštitne kolone postavlja sa izolirajućim prstenovima radi katodne zaštite. U zaštitnu cijev na jednom ili oba kraja postavljaju se kontrolne cijevi promjera od najmanje 50 mm da bi bila moguća kontrola eventualnog propuštanja u međuprostor zaštitne cijevi i plinovoda. Kontrolne cijevi (lule) moraju biti izvučena izvan cestovnog pojasa na udaljenost 5,0 m od krajnjeg ruba prometnice s otvorima okrenutim prema dolje i postavljanim na visinu od 2,0 m iznad površine tla.

(9) Planirana distribucijska plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

(10) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći plinovod Slatina-Bakić.

(11) Položaj planiranih plinovoda načelno je određen i prikazan u karakterističnim presjecima iz priloga kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(12) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(13) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° i 90°.

(14) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

(15) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

(16) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Slatini ili Bakiću.

(17) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 25.

(1) Područjem obuhvata Plana prolaze 35 kV podzemni kabeli dalekovoda Slatina-Vaška. Za svaki namjeravani zahvat u blizini podzemnog dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje, a koji će primijeniti odredbe granskih normi HEP-a.

(2) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu, a koja je izvan granica obuhvata Plana. Pošto se u ovom trenutku ne znaju budući korisnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije kabelske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 2,0 MW (2xKTS-1000 kVA).

(3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina određene su grafičim dijelom Plana.

(4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(5) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

(6) Osim dviju planiranih trafostanica na površinama I7-1, moguća je gradnja i dodatnih kabelskih trafostanica na površinama I1-1, I1-2, I1-3, I1-4 i I1-5. Za dodatne trafostanice može se formirati zasebna građevna čestica. Za planirane trafostanice potrebno je osigurati prometni pristup, a njihov smještaj mora biti unutar gradivog dijela površina I1-1, I1-2, I1-3, I1-4 i I1-5.

(7) Planirane 10(20) i 35 kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Iznimno, KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) i 35 kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi.

(8) Točne trase svih kabelskih dalekovoda 10(20) i 35 kV odredit će se kad budu poznate točne lokacije eventualnih dodatnih trafostanica. Prikazane planirane trase moguće je izmijeniti u skladu sa zahtjevom distributera.

(9) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta te na križanju ispod kolnika), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

(10) Uvjeti gradnje su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže ili uvjetima nadležnog distributera.

Članak 26.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete. Napajanje javne rasvjete bit će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

(2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Članak 27.

(1) Moguća je gradnja građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije kao pomoćnih građevina na građevnoj čestici primarne namjene, na max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 28.

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Slatina sa izvorišta Medinci.
- (2) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštuivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ovog područja.
- (3) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda je orijentacijski, a detaljno se za postojeće vodove definira podacima DGU-a ili nadležne komunalne organizacije koja skrbi o sustavu, a za planirane vodove projektnom dokumentacijom.
- (4) Uz magistralni vodoopskrbni cjevovod utvrđuje se i zaštitni koridor u širini 6,0 m obostrano, računajući od osi cjevovoda. Zaštitni koridor služi za zaštitu od mogućih negativnih efekata puknuća cjevovoda. Prostor zaštitnog koridora koristi se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije, a gradnja je moguća uz posebne mjere zaštite od puknuća cjevovoda.
- (5) Razvoj mreže treba pratiti razvoj i formiranje zone.

Članak 29.

- (1) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu. Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (3) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebном oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Članak 30.

- (1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima.
- (2) Profili cijevi i elementi sustava definirati će se projektnom dokumentacijom pri čemu minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 110 mm. Izuzetno na kraćim dionicama dozvoljeni su i manji promjeri no ne manji od Ø 90 mm.

Članak 31.

- (1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 32.

- (1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (2) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 33.

- (1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti na način da se pri tome vodi računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (2) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj

cijevi i označeni trakom.

(3) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 34.

(1) Odvodni sustav treba biti izgrađen i koristiti se prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(2) Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 35.

(1) Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu treba evakuirati isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

(2) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 36.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

(2) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.4.2. Otpadne i oborinske vode je orijentacijski, a detaljno se definira projektnom dokumentacijom. Odvodni sustav treba razvijati sukladno formiranju građevnih čestica i razvoju zone.

(3) Iznimno, do kompletiranja i izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je lokalno zbrinjavanje sanitarnih i otpadnih voda na način propisan posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a poštujući sanitarne zahtjeve i zaštitu voda.

(4) Odvodnja podrumskih prostorija, ako se projektiraju, mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(5) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

(6) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(7) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 37.

(1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

(2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

(3) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

(4) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm.

Članak 38.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Županiji, te sukladna pravilnicima i propisima proizašlim iz zakona.

Članak 39.

(1) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti formiranjem sustava koji će vodu odvesti do odvodnih recipijenata šireg prostora. Sustav se treba sastojati od otvorenih kanala oborinske odvodnje šireg prostora a koji počinju na prostoru obuhvata-melioracijskih kanala (Jurmanuša, Mišljenovac III, Mišljenovac IV), rigolica ili manjih otvorenih kanala u koridoru prometnica. Razvoj sustava treba pratiti razvoj zone.

(2) Svi elementi (trasa, objekti i uređaji, poprečni profil, uzdužni profil, ...) odvodnog sustava će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 41.

(1) Kanale melioracijske odvodnje potrebno je održavati na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda. Po potrebi treba izvršiti radove na rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini.

(2) Položaj, dimenzije kanala, veličina i uvjeti korištenja zaštitnog koridora detaljnije se definiraju: podacima DGU-a, posebnim geodetskim elaboratima ili/i podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 42.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra.

(2) S obzirom na postojeći način korištenja zemljišta i veliku gustoću arheoloških lokaliteta na području Grada Slatine, mogu se očekivati arheološki nalazi. Stoga se prije izgradnje planiranih građevina preporučuje arheološki terenski pregled.

(3) Ako se površinskim pregledom ustanovi postojanje arheološkog nalazišta, preporučuje se provesti arheološko sondiranje metodom probnih rovova.

(4) U slučaju da se nakon arheološkog sondiranja utvrdi postojanje podzemnih arheoloških ostataka (struktura i/ili slojeva), potrebno je omogućiti zaštitna arheološka istraživanja prije početka planirane izgradnje.

3.1.3. Krajobraz

Članak 44.

(1) Unutar područja obuhvata ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 45.

- (1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se na području ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 46.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi unutar područja očekivanog intenziteta potresa od VII° prema MCS ljestvici.
- (2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 47.

- (1) Područje obuhvata Plana dio je vodnosnog područja.
- (2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana rješava se zatvorenim sustavom odvodnje.

Članak 48.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Režim korištenja prostora u zoni sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se odgovarajućom odlukom temeljem posebnog propisa.

Članak 49.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se na području opasnosti od poplava.
- (2) Oborinske vode na području obuhvata Plana odводе se cestovnim i melioracijskim kanalima te drenažnim sustavom.
- (3) Kod evakuacije oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar građevnih čestica te javnih prometnih površina.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 50.

- (1) Unutar zaštitnog pojasa plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) nije moguća gradnja građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

Članak 51.

- (1) Izgradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste, koji iznosi 15,0 m od linije zemljišnog pojasa ceste, definirana je Zakonom o cestama.

3.2.4. Zrak

Članak 52.

- (1) Oko izvora onečišćenja zraka podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 53.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika "DR-03".
- (2) Unutar postojećeg istražnog prostora ugljikovodika moguće je utvrditi jedno ili više eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (3) Unutar istražnog prostora i eksploatacijskog polja mogu se planirati svi potrebni objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u skladu sa zakonskim odredbama, te uvjetima i ograničenjima koja proizlaze iz ovoga Plana i planova šireg područja.

Članak 54.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora geotermalne vode Slatina 3.
- (2) Unutar postojećeg istražnog prostora geotermalne vode moguće je utvrditi jedno ili više eksploatacijskih polja geotermalne vode.
- (3) Unutar istražnog prostora i eksploatacijskog polja mogu se planirati svi potrebni objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u skladu sa zakonskim odredbama, te uvjetima i ograničenjima koja proizlaze iz ovoga Plana i planova šireg područja.
- (4) Unutar istražnog prostora i eksploatacijskog polja mogu se planirati svi potrebni objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u skladu sa zakonskim odredbama, te uvjetima i ograničenjima koja proizlaze iz ovoga Plana i planova šireg područja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.