



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/18
URBROJ: 2189-2-04-02/03-25-8
Slatina, 8. srpnja 2025.

Na temelju članka 25. *Statuta Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), te članka 4. i 9. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/25), gradonačelnik Grada Slatine d o n o s i

O D L U K U

o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine

I.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor u vlasništvu Grada Slatine određuje se umnoškom vrijednosti sljedećih elemenata:

- korisne površine poslovnog prostora
- koeficijenta djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru (koeficijenti su utvrđeni odlukom Gradskog vijeća Grada Slatine)
- broja bodova prema zonama koje su utvrđene odlukom Gradskog vijeća Grada Slatine
- vrijednosti boda.

II.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine:

- broj bodova
- vrijednost boda.

III.

Broj bodova za poslovne prostore prema zonama Grada Slatine iznosi:

I. zona	10 bodova
II. zona	6 bodova
III. zona	3,5 bodova

I. zona – obuhvaća uže središte grada Slatine, koje odgovara I. zoni za obračun komunalne naknade,

II. zona – preostalo područje gradskog naselja Slatina,

III. zona – prigradska naselja na području Grada Slatine.

IV.

Vrijednost jednog boda iznosi 0,50 EUR, ako nije drugačije propisano.

Vrijednost jednog boda kod zakupa garaža i garažnih mjesta iznosi 0,35 EUR.

V.

Iznimno, ustanovama kojima je osnivač Grad Slatina te tijelima državne uprave i područne (regionalne) samouprave gradonačelnik može odlukom odrediti mjesečnu zakupninu u iznosu od 0,13 EUR za cjelokupni poslovni prostor koji im je dat u zakup.

VI.

Odredbе ove Odluke primjenjuju se i na slučajeve iz *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* koju je donijelo Gradsko vijeće, za koje je propisano da se ne raspisuje javni natječaj, pri čemu će izračun početne mjesečne zakupnine utvrđen prema ovoj Odluci biti iznos zakupnine koji će Grad ponuditi zakupniku, ako ugovorne strane ne dogovore veću zakupninu.

U slučaju produljenja zakupa na određeno vrijeme ugovorit će se zakupnina iz dotadašnjeg ugovora o zakupu, ako nije manja od zakupnine utvrđene temeljem ove Odluke, a u suprotnom ugovorit će se zakupnina utvrđena temeljem ove Odluke.

VII.

Gradonačelnik može, na temelju procjemenog elaborata ovlaštenog procjenitelja o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora, odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora odrediti početnu mjesečnu zakupninu u iznosu višem od početne mjesečne zakupnine određene prema ovoj Odluci, vodeći računa o atraktivnosti poslovnog prostora (lokaciji, opremljenosti i sl.), odnosno povećanom tržišnom interesu za određeni poslovni prostor.

VIII.

Grad Slatina ne može sklopiti ugovor o zakupu (niti aneks ugovora kojim se produžuje zakup) s fizičkom ili pravnom osobom koja ne pristane na određivanje visine zakupnine sukladno ovoj Odluci.

IX.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage *Odluka o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine*, KLASA: 372-03/13-01/18, URBROJ: 2189-2-04-02/03-24-7 od 7. lipnja 2024. godine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK

Tomo Tomić, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
2. Stručna služba Grada Slatine, ovdje
3. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje
4. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana, ovdje