



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'LIPIK SLATINA'

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune
Nacrt prijedloga plana

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA





NOSITELJ IZRADE:

GRAD SLATINA

Gradonačelnik:

Tomo Tomić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Marin Kokorić, mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA D.O.O.



Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade:

Ana Putar, dipl.ing.arh.



ANA PUTAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 485

Stručni tim u izradi Plana:

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ivana Katavić, bacc.oec.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.



SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	5
1.1.	Pravna osnova	5
1.2.	Razlozi donošenja	5
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	6
1.6.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	11
1.7.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	12
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE	13
3.1.	Osnovna namjena prostora	13
3.2.	Pravila provedbe.....	14
3.3.	Prometni sustav – cestovni promet.....	16
3.4.	Energetski sustav	18
3.5.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	19



1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja „Lipik Slatina“ (dalje u tekstu: Plan) u postupku je izrade i donošenja izmjene i dopune na temelju **Odluke o izradi izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja „Lipik Slatina“ koju je Gradsko vijeće Grada Slatine donijelo na svojoj 19. sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Grada Slatine broj 12/24.



Granica obuhvata UPU 'Lipik Slatina' (Izvor ISPU)

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Prostornim planom uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06, 1/15, 11/21 i 13/21 – pročišćeni tekst) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, stručni izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana definirani su Odlukom o izradi.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su usklađivanje Urbanističkog plana uređenja „Lipik Slatina“ s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana i izrade njegovih izmjena.



U postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Plana bit će potrebno usklađivanje i s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije kao planom više razine, a s obzirom da su usvojene VIII. Izmjene i dopune.

Nadalje, potrebno je i usklađivanje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Slatine te III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovom izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina.

Budući da su II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine formirana izdvojena građevinska područja gospodarske namjene proizvodne za obnovljive izvore energije, na području u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina izgradnja građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije utvrđuje se kao prateća osnovnoj građevini proizvodne i/ili poslovne namjene, na max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.

S obzirom na to da Grad Slatina započinje izgradnju reciklažnog dvorišta unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, a za jedinice lokalne samouprave do 15.000 stanovnika Zakonom o gospodarenju otpadom je propisano jedno reciklažno dvorište, u Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Lipik Slatina“ ukida se izgradnja građevina iz sustava održivog gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Minimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti povećava se s 0,1 na 0,3.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu koje proizlaze iz navedenih izmjena i dopuna.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen Planom nalazi se sjeverno od samog grada Slatine, koje je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave, unutar statističkog naselja Slatina.

Površina obuhvata Plana iznosi 45,15 ha, a radi se o neizgrađenom području uz županijsku cestu.

Zona Lipik prometno je povoljno smještena između županijske ceste sa zapadne strane, s južne strane nalaze se gospodarske zone Turbina 1, 2 i 3 te slatinska obilaznica, a sa sjevera i istoka poljoprivredno zemljište i trasa projektirane Podravske brze ceste. Zemljište je u pretežitom vlasništvu Grada Slatine i Republike Hrvatske, a opremanje i popunjavanje zone još nije započelo.

Prostorno razvojne značajke

Prostorni položaj zone uz županijsku cestu i u kontaktnom području grada Slatine predstavlja veliki potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode, obuhvat je izvan područja ekološke mreže te ne postoje zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Prostorno ograničenje predstavljaju postojeći magistralni plinovodi Budrovac-D. Miholjac DN 450/50 i odvojak BIS "Bakić"-MRS P. Slatina u zaštitnim koridorima kojih nije moguće graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Širina koridora iznosi 60 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda).



Infrastrukturna opremljenost

Promet

Uz zapadni rub obuhvata Plana prolazi trasa postojeće županijske ceste Ž 4025 (Novaki (Ž4024) – G. Miholjac – Bakić – Slatina (Ž 4296)) na koju postoji više točaka izlaza s poljoprivrednih površina u okviru obuhvata Plana. Zemljišni pojas (građevna čestica) postojeće županijske ceste kreće se 16,0-18,0 m, a širina kolnika navedene ceste je 6,0 m. Sa zapadne strane trase županijske ceste, uz građevinsko područje, nema izgrađene pješačke staze.

Elektroničke komunikacije

Postojeći vodovi elektroničkih komunikacija nalaze se uz trasu županijske ceste Ž 4025 uz zapadni rub obuhvata Plana. Na ostalom području obuhvata Plana nema vodova elektroničkih komunikacija.

Plinoopskrba

Unutar granica obuhvata Plana se nalazi dio trase magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50. Lociran je u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata duž cijele sjeverne granice. Na samom plinovodu izgrađena je blokadno-ispuhivačka stanica "Bakić" od koje se prema jugu pruža spojni magistralni plinovod BIS "Bakić"-MRS "P. Slatina" DN 150/50. Duž zapadne granice obuhvata Plana uz prometnicu prema Bakiću pruža se trasa distribucijskog srednjetačnog plinovoda Slatina-Bakić.

Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata Plana nalazi se podzemni distribucijski 35 kV dalekovod elektroopskrbnog sustava. Najbliže trafostanice 10(20)/0,4 kV nalaze se u Slatini i Bakiću. Neposredno izvan jugozapadnog kraja obuhvata Plana pruža se trasa 110 kV nadzemnog dalekovoda Virovitica-Slatina.

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoje vodoopskrbni cjevovodi. Vod magistralnog cjevovoda-dionica Medinci-Bakić-Slatina lociran je zapadnim rubnim dijelom prostora obuhvata smjerom sjever-jug uz prometnicu ulice Matije Gupca. Na južnom dijelu smještena je i zasunska komora u koju sa sjeverne strane ulazi magistralni vod promjera 280 mm te, iz pravca Slatine, vod promjera 110 mm.

Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda

Na području obuhvata UPU-a ne postoje vodovi sustava javne odvodnje. Oborinske vode odvođene se cestovnim i melioracijskim kanalima te drenažnim sustavom koji je postavljen cjelokupnim prostorom UPU-a.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode. Predmetno područje nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

Unutar obuhvata nema kulturnih dobara zaštićenih zakonski niti prostornim planom.

Nadležni planovi šireg područja

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnose se sljedeći prostorni planovi (planovi šireg područja):

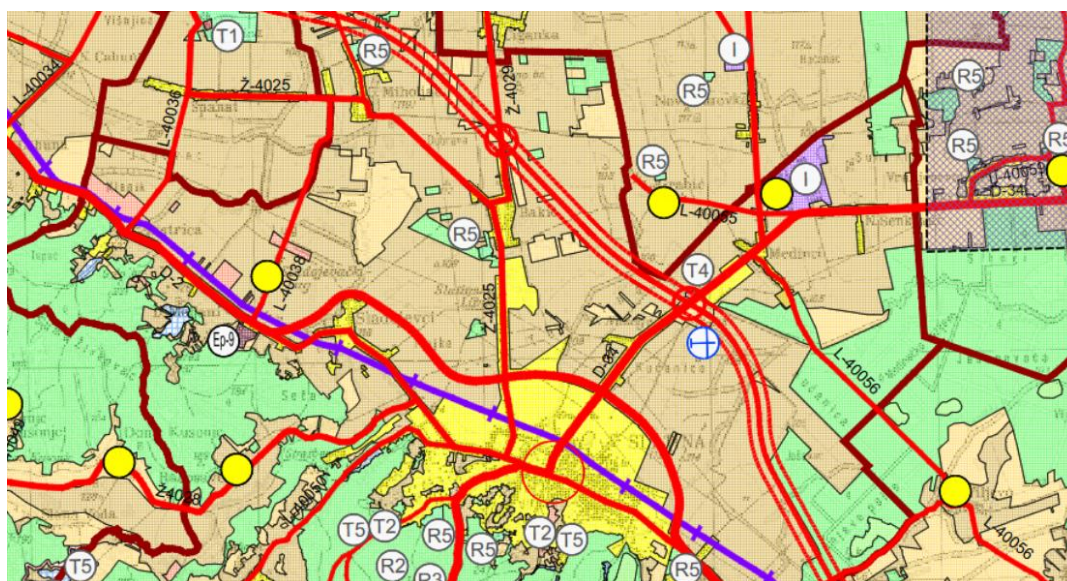
- **Prostorni plan Virovitičko-podravске županije** (Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije broj 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćeni tekst, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 14/23 i 8/24-pročišćeni tekst)

- **Prostorni plan uređenja Grada Slatine** (Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06, 1/15, 11/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Izvod iz Prostornog plana Virovitičko-podravske županije

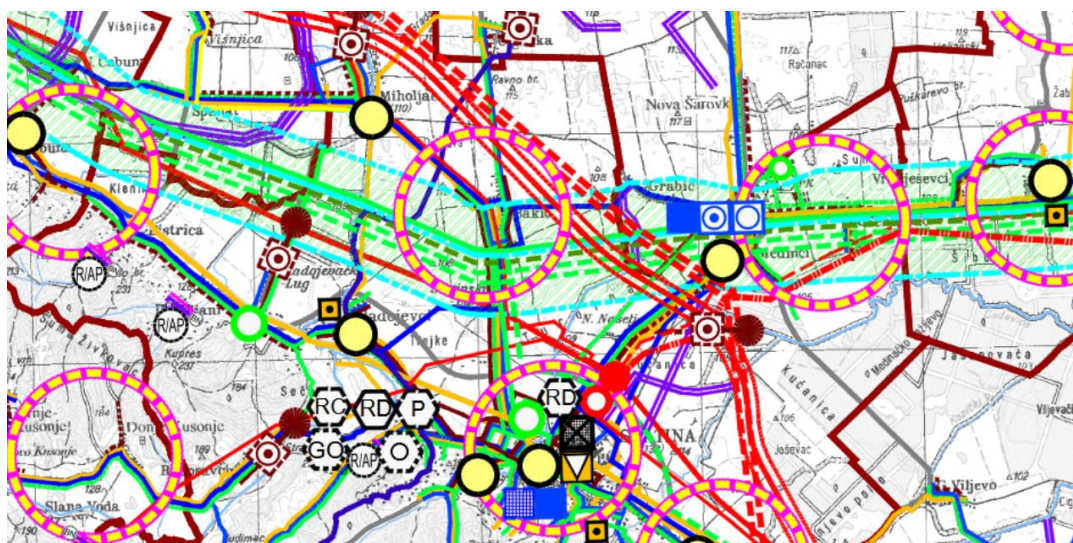
Prostorni plan Virovitičko-podravске županije propisao je uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

Prema prostornom planu županije područje obuhvata Plana **dio je građevinskog područja naselja Slatina**, njegov sjeverni dio, uz županijsku cestu Ž-4025.



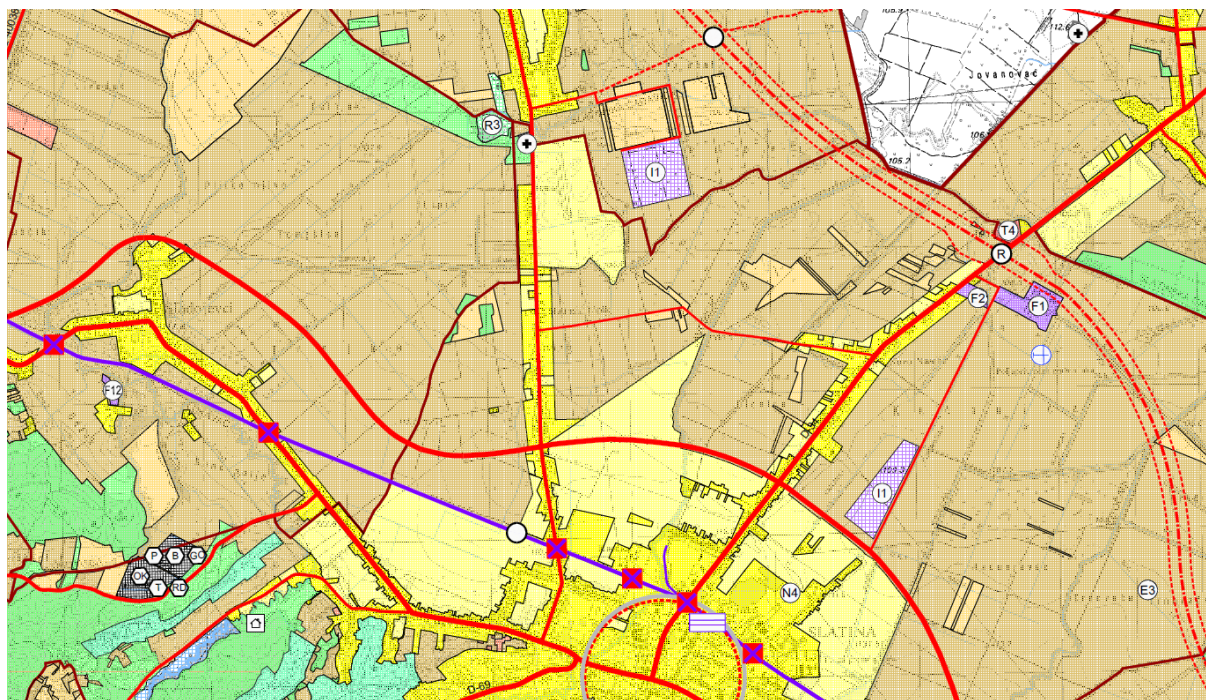
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Kroz područje obuhvata Plana prolazi **više postojećih i planiranih građevina/vodova infrastrukture od državnog i županijskog značaja**, koji su tekstualno i grafički određeni županijskim planom i koje su planovi lokalne razine – PPUG Slatina i ovaj UPU dužni preuzeti.

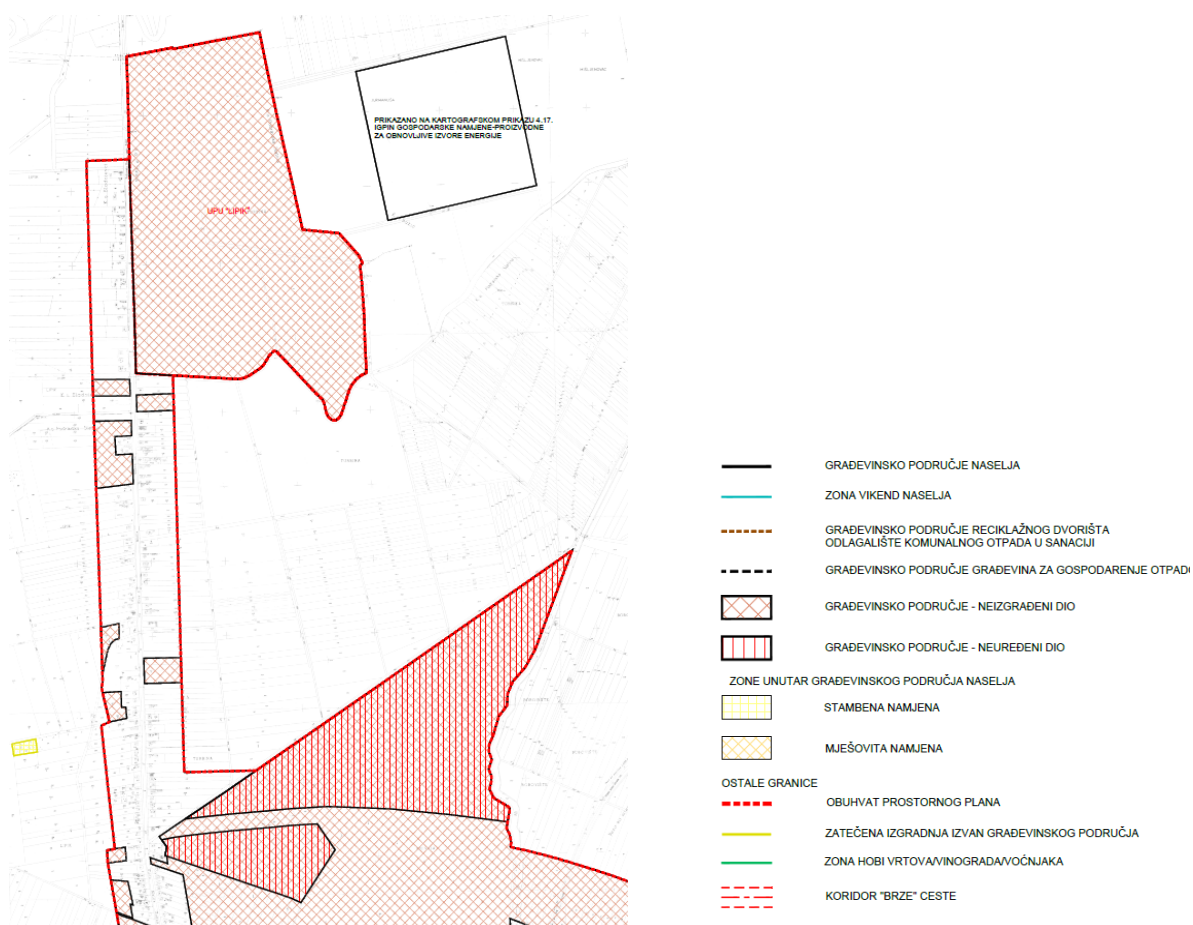


Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

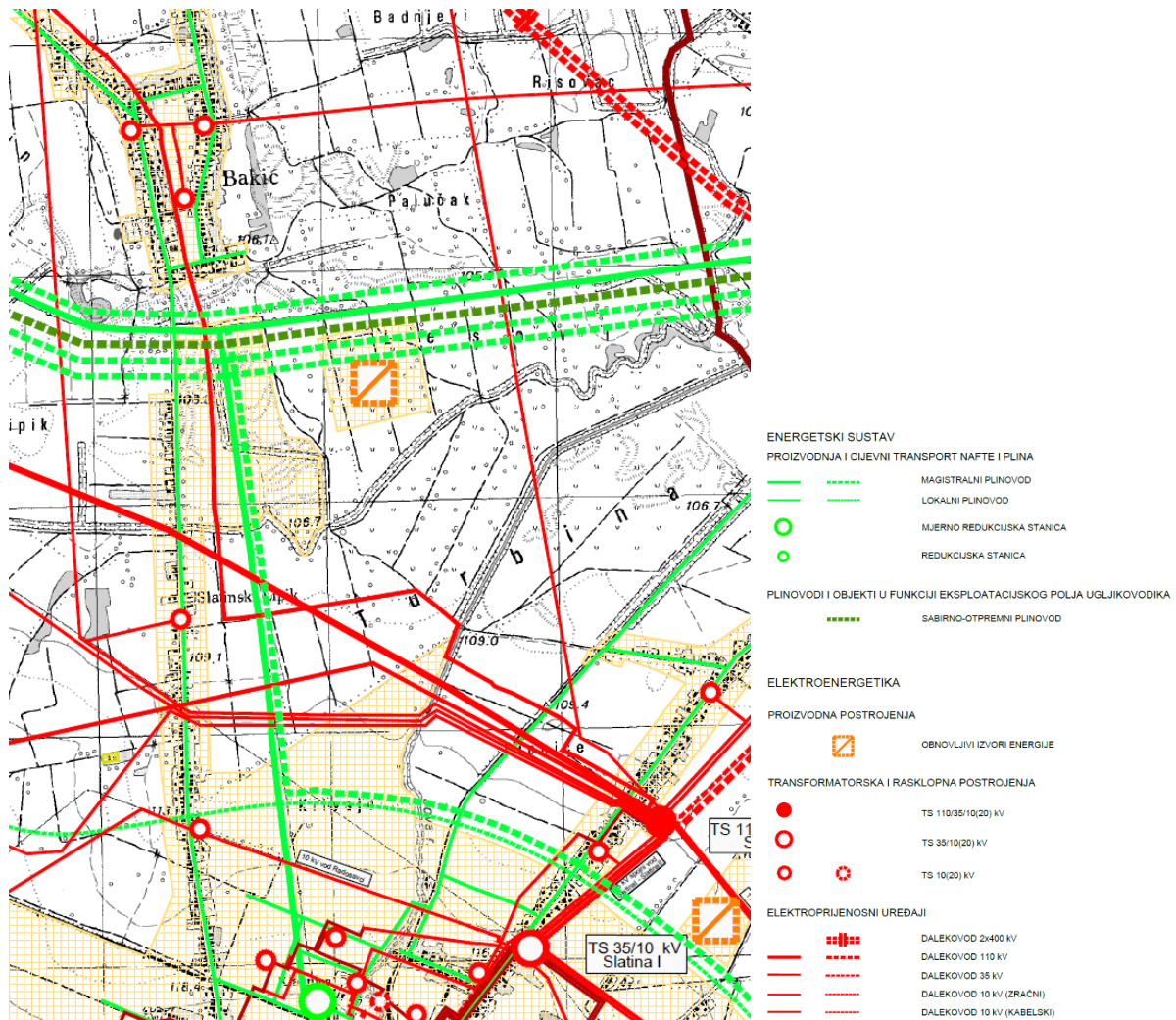
Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine



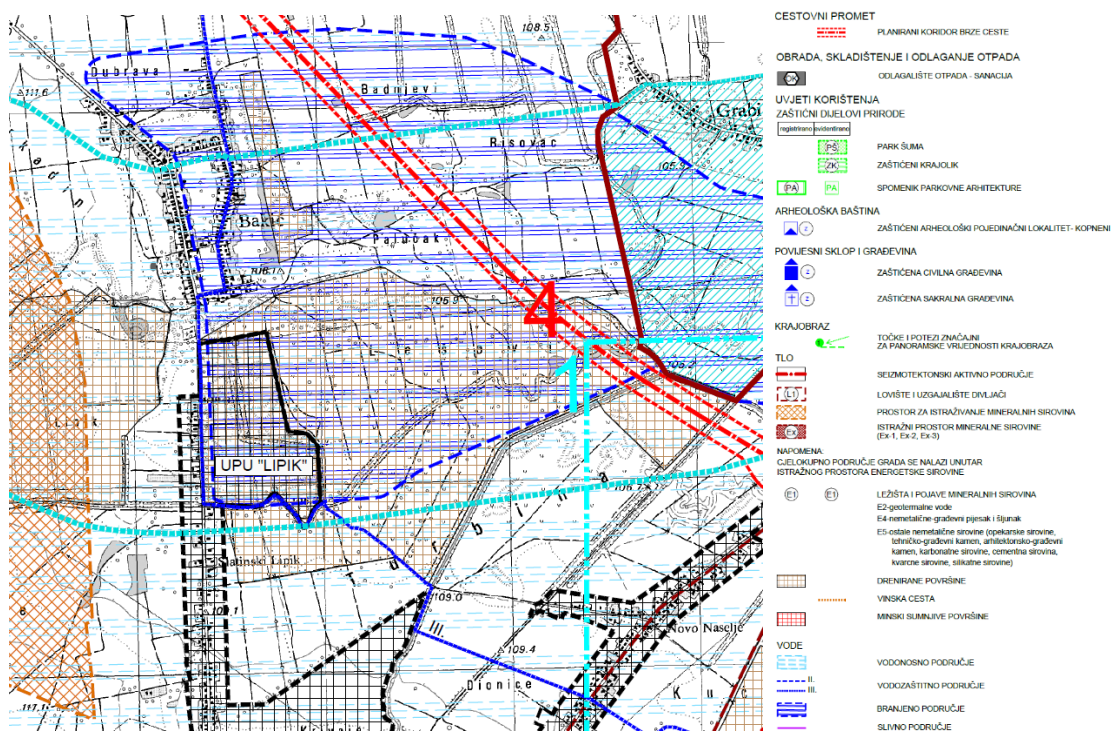
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



Kartografski prikaz 4.1.a. Građevinsko područje naselja Slatina - sjever



Kartografski prikaz: 2. Infrastrukturni sustavi.



Kartografski prikaz: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora



1.6. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
12. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
16. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Trg Ruđera Boškovića 17
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80

Od drugih sudionika, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se:

1. Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

Rok za dostavu zahtjeva bio je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela koja su se očitovala:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a



4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
11. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica

1.7. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U skladu s Odlukom o izradi, izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, povjerila se stručnom izrađivaču Plana, bez korištenja posebnih stručnih podloga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta definirani su Odlukom o izradi, detaljno su navedeni u točki 1.2. ovog obrazloženja, a u bitnom se odnose na:

- usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravске županije
- usklađivanje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Slatine te III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovom izmjenom i dopunom UPU "Lipik" Slatina
- planiranje izgradnje građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije kao pratećih osnovnoj građevini proizvodne i/ili poslovne namjene, na max. 20% površine građevne čestice, ne uračunavajući površine na krovovima zgrada.
- ukidanje mogućnost izgradnje građevina iz sustava održivog gospodarenje otpadom lokalnog značaja
- povećanje minimalnog dopuštenog koeficijenta izgrađenosti s 0,1 na 0,3.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu koje proizlaze iz navedenih izmjena i dopuna.

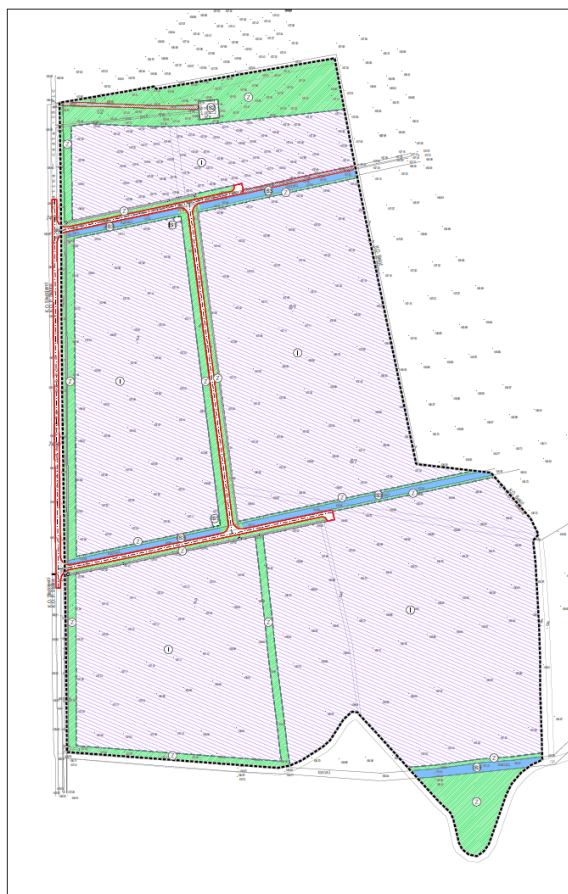
UPU će se izraditi putem elektroničkog sustava "ePlanovi", sukladno Zakonu.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE

Osnovna koncepcija važećeg Plana je zadržana, a u nastavku je dano obrazloženje izmjena i dopuna u odnosu na važeći Plan.

3.1. Osnovna namjena prostora

Iz usporednog prikaza kartografskih prikaza **namjene** prostora **važećeg Plana** i izrađenih **izmjena i dopuna** u novom elektroničkom sustavu "ePlanovi" vidljivo je da se u bitnom nisu mijenjala planska rješenja.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

0. GRANICE

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

	GOSPODARSKA NAMJENA
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

	TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV
	BLOKADNO ISPUHIVAČKA STANICA
	KANAL MELIORACIJSKE ODVODNJE

3. PROMETNE POVRŠINE

	KOLNIK
	OS CESTE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

	[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana
--	--

[KN-1-1] Namjena prostora

	[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena		[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav		[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
	[KN-1-1-5212] (I2) Proizvodna namjena - pre hrambeno-prerađivačka		[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav		
	[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina		[KN-1-1-5950] Prometna površina		

[IS-1-1] Cestovni promet

	[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica		[IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina
--	--	--	--

Korištenje i namjena površina _ **važeći UPU**

1.1. Namjena prostora _ postupak izrade i donošenja **Izmjena i dopuna**

3.2. Pravila provedbe

U skladu sa pravilima novog sustava, definirana su pravila provedbe zahvata na području obuhvata Plana, koja su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.



Plan u **tekstualnom dijelu** sadrži **pravila provedbe** zahvata u prostoru za označene površine:

- **I1-1** – za površinu proizvodne namjene (I1) u središnjem dijelu obuhvata – zapadno od planirane prometne površine planske oznake PP
- **I1-2** – za površinu proizvodne namjene (I1) u središnjem dijelu obuhvata – istočno od planirane prometne površine planske oznake PP
- **I1-3** – za površinu proizvodne namjene (I1) na sjevernom dijelu obuhvata – sjeverno od planirane prometne površine planske oznake PP
- **I2-1** – za površinu proizvodne namjene – prehrambeno – prerađivačke (I2) na jugozapadnom dijelu obuhvata
- **I2-2** – za površinu proizvodne namjene – prehrambeno – prerađivačke (I2) na jugoistočnom dijelu obuhvata



- **Z5** – za zaštitne zelene površine na čitavom području obuhvata Plana
- **IS8** – za kanale melioracijske odvodnje
- **IS7-1** – za trafostanice
- **IS7-2** – za blokadno – ispuhivačke stanice
- **PP** – za prometnu površinu
- **Kpp** – za kolno – pješačku površinu

Pravila provedbe **sljedeće koncepciju koja je postavljena važećim Planom**, a izmjene i dopune odnose se izmjenju pojedinih planskih rješenja, koja su određena Odlukom o izradi.

Namjena površina definirana je u skladu s novim Pravilnikom, na način da je **za sjeverni i središnji dio obuhvata** određena **proizvodna namjena (I1)**, koja je **konkretizirana pravilima provedbe**. Tako je namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici koja se formira unutar površina **I1-1, I1-2 i I1-3** određena na sljedeći način:

- a. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.
- b. Uz primarnu namjenu moguća je sekundarna - ugostiteljsko-turistička namjena - kao prateći sadržaj u glavnoj građevini ili uz glavnu građevinu, koja se ne može graditi bez i prije primarne namjene građevne čestice i čiji udio ne može biti veći od 35 % ukupne građevinske (brutto) površine na građevnoj čestici.
- c. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.
- d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, kao i sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.) i trafostanice.

Za južni dio obuhvata određena je proizvodna namjena – prehrambeno – prerađivačke (I2), a pravilima provedbe određena je namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici koja se formira unutar površina **I2-1 i I2-2** na sljedeći način:

- a. Moguća je gradnja građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.
- b. Na građevnoj čestici moguća je gradnja sljedećih pomoćnih građevina: natkrivenih parkirališta, garaža, spremišta, spremnika goriva, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, portirnica, svlačionica i sl.

Osim veličinom dominantnih površina proizvodne namjene (I1) i proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačke (I2), ostale površine na području obuhvata UPU-a koje su definirane kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora i za koje su određena pripadajuća pravila provedbe, odnose se na površine prometnica, zaštitnog zelenila, kanale melioracijske odvodnje te površine dviju trafostanica i blokadno-ispuhivačkih stanica.

3.3. Prometni sustav – cestovni promet



0.GRANICE

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

1.PROMETNE POVRŠINE

	KOLNIK
	OS CESTE
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE (15,0 m)
	KANAL MELIORACIJSKE ODVODNJE

2.ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

NEPOKRETNOSTI MREŽA	
	KORISNIČKI I SPOJNI VOD
	DISTRIBUCIJSKA KABELSKA KANALIZACIJA (DTK)
POKRETNOSTI MREŽA	
	PROSTOR U OKVIRU KOJEG JE MOGUĆA IZGRADNJA SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka]

[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina

2.A Promet i elektroničke komunikacije _ **važeći UPU**

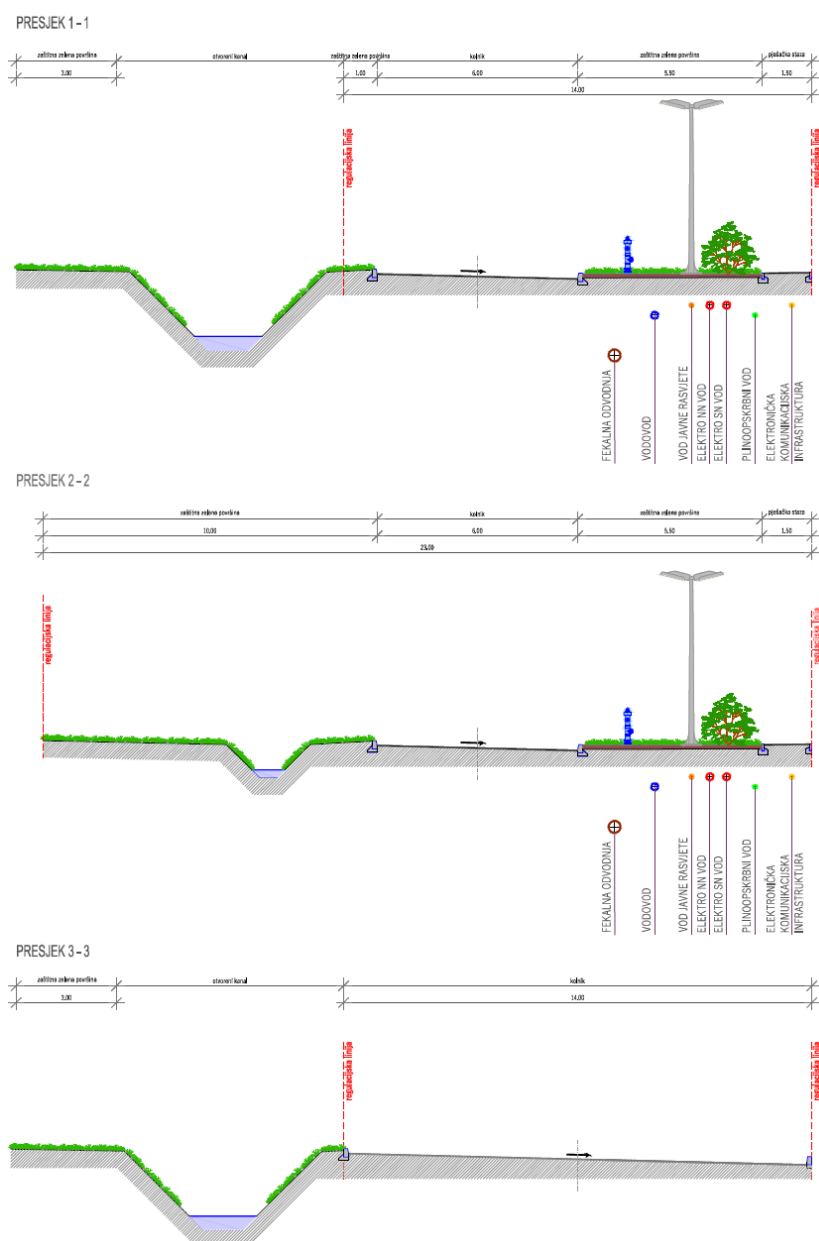
2.1.1. Cestovni promet _ postupak izrade i donošenja **Izmjena i dopuna**

Cestovni promet je, osim prilagodbe novom Pravilniku, izmijenjen u odnosu na važeći Plan na sjeveroistočnom dijelu na način da je **kolno-pješačka površina iz važećeg Plana prenamijenjena u prometnu površinu (PP)**. Razlog tome je **usklađivanje s planiranim izmjenama u postupku izrade III. izmjene i dopune PPUG-a** - u segmentu cestovnog pristupa izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne za obnovljive izvore energije Bakić, koji će se planirati prometnicom koja prolazi kroz obuhvat UPU Lipik Slatina.

U odnosu na važeći Plan Izmijenjena je i **kolno-pješačka površina**, koja je **prilagođena** pristupnom putu na terenu prema postojećoj blokadno-ispuhivačkoj stanici, kao i ovim izmjenama definiranoj površini za smještaj planirane blokadno-ispuhivačke stanice plinovoda.

Namjena javne prometne površine PP unutar obuhvata Plana definirana je na način da se u Odredbama za provedbu navodi da prometna površina sadrži **elemente načelno određene** karakterističnim presjecima iz priloga **kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav**.

PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMETNI SUSTAV POPREČNI PROFILI PROMETNICA



U karakterističnom **presjeku 3-3** priloga vidljivo je da je **moгуće urediti okretište** na dijelu prometnice uz istočni rub obuhvata, do realizacije **produžetka prometnice prema istoku** koji će se definirati III. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine.

3.4. Energetski sustav

Uz postojeće magistralne plinovode – magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50 i spojni plinovod BIS Bakić-MRS Podravska Slatina DN 150/50, na spoju kojih se nalazi postojeća blokadno-ispuhivačka stanica "Bakić", u postupku ove izmjene i dopune su u skladu s planovima šireg područja i više razine, ucrtani svi planirani magistralni plinovodi, kao i nova blokadno-ispuhivačka stanica BIS Bakić.

Planirani magistralni plinovodi u planu šireg područja određeni su pojasom o 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

1. PLINOOPSKRBA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		MAGISTRALNI PLINOVOD
		ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA OD 30m
		ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA OD 200m
		LOKALNI PLINOVOD
		BLOKADNO ISPUHIVAČKA STANICA

2. ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV
		KORIDOR KABELSKIH DALEKOVODA 10(20) kV i 35 kV
		KORIDOR KABELSKOG VODA 0,4 kV
		KORIDOR KABELA JAVNE RASVJETE

[IS-3-1] Nafta i plin

	[IS-3-1-1301] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatio-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijaska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom		[IS-3-1-2303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima		[IS-3-1-5304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
	[IS-3-1-1302] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatio-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijaska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano		[IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		

[IS-3-2] Elektroenergetika

	[IS-3-2-5007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)		[IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
	[IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano		[TS] [IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

2.B Elektroenergetika, javna rasvjeta i plinoopskrba_ **važeci UPU** 2.3. Energetski sustav_ postupak izrade i donošenja **Izmjena i dopuna**



3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

U narednoj tablici vidljiv je odnos površina različitih namjena unutar obuhvata Plana:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-1-1-5211] Proizvodna namjena (I1)	3	194.446
[KN-1-1-5212] Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)	2	178.496
[KN-1-1-5705] Zaštitna zelena površina (Z5)	5	41.402
[KN-1-1-5907] Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	3	1.360
[KN-1-1-5908] Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	5	13.092
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	20.149
[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina	1	2.587