

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade na području Grada Slatine

Odredbom članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Odredbom članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/09., 5/10., 1/13., 2/13. – pročišćeni tekst, 3/18., 9/20. i 5/21.) između ostaloga propisano je da Gradsko vijeće donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Slatine.

Prema članku 91. Zakona komunalna naknada namjenski je prihod koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Stavkom 3. članka 98. Zakona propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine: 40/97 i 117/05), za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Gradsko vijeće Grada Slatine donijelo je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Slatine broj 8/18. i 10/18.).

Navedenom odlukom određena je vrijednost boda (B) komunalne naknade, u iznosu od 3,96 kuna po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora i isti je je jednak mjesečnoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada.

Iako prihodi od komunalne naknade kontinuirano rastu kao rezultat povećanja broja objekata, odnosno obveznika plaćanja komunalne naknade, činjenica je da rast troškova održavanja komunalne infrastrukture ne prati rast prihoda od komunalne naknade. Prihodi od komunalne naknade ne pokrivaju troškove realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Slatine, a kao namjenska sredstva ista bi trebala biti djelom i za igradnju infrastrukture sukladno Programu izgradnje komunalne infrastrukture.

Osim toga, Grad Slatina kontinuirano ulaže sredstva u standard i opseg održavanja komunalne infrastrukture, dio čega je vezan uz izgradnju novih objekata komunalne infrastrukture (npr. nova dječja i sportska igrališta, nove nerazvrstane ceste, nove javne zelene površine, nova javna parkirališta i dr.) za čije održavanje treba osigurati i dodatna sredstva.

Također je potrebno istaknuti da značajno rastu i drugi rashodi Grada koji se financiraju iz drugih izvora, ponajprije općih prihoda proračuna. Stoga nije realno očekivati da će se moći iz ostalih izvora osigurati nedostajuća sredstva za zadržavanje dostignutih standarda održavanja komunalne infrastrukture, a bez značajnih smanjenja bilo standarda održavanja komunalne infrastrukture i drugih javnih usluga ili standarda u drugim javnim potrebama.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se donijeti novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade, u kojoj će iznos vrijednosti boda komunalne naknade biti iskazan u valuti euro i ista će se primijeniti od 1. siječnja 2026.

Predloženo povećanje je samo korekcija povećanja troškova vezanih uz održavanje (cijene materijala, usluga na izvođenju radova,...).

Ovom Odlukom predlaže se povećanje vrijednosti boda komunalne naknade sa dosadašnjih 0,526 eura na novu vrijednost u iznosu od 0,80 eura.

Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade bio je u postupku javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u studenom 2025. Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u prilogu je ovog obrazloženja.

Za provedbu predložene Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Slatine. Zbog novog iznosa vrijednosti boda potrebno će biti do 31. ožujka 2026. godine izdati nova rješenja o razrezu komunalne naknade, što će dovesti do povećanog opsega poslova i troška dostave novih rješenja.

Sukladno iznijetom, predlaže se da Gradsko vijeće Grada Slatine razmotri i donese Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade na području Grada Slatine.