

Temeljem članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), članka VII., VIII. i IX. Pravilnika o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 3/20), članka 59. i 75. Zakona o sportu (Narodne novine, br. 141/22), Programa javnih potreba u športu Grada Slatine za 2025. godinu (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 13/24) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine, KLASA: 620-01/25-01/4, URBROJ: 2189-2-04-02/03-25-1 od 9. srpnja 2025. godine, Grad Slatina **r a s p i s u j e**

JAVNI NATJEČAJ

za zakup prostora za sport i rekreaciju u Društvenom domu Gornji Miholjac

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sportske građevine u vlasništvu Grada Slatine:

- **prostor za sport i rekreaciju u Društvenom domu Gornji Miholjac**, na adresi: G. Miholjac, Petra Zrinskog 8, na k.č.br. 137 u k.o. Gornji Miholjac, zk.ul.br. 2208 (nastavno: sportska građevina),

uz mjesečnu zakupninu od **81,61 EUR**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – streljaštvo.

Sportski objekt ima prostorije ukupne korisne površine od 188,69 m² u prizemlju te 277,64 m² na katu Društvenog doma Gornji Miholjac.

II.

Sportska građevina daju se u zakup u viđenom stanju.

Sportska građevina daje se u zakup **na određeno vrijeme od pet (5) godina**, u svrhu zadovoljavanja javnih potreba u sportu značajnih za Grad Slatinu u okviru oglašene djelatnosti (sudjelovanje u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj rekreaciji, sportskoj poduci, organiziranju sportskih natjecanja i drugih aktivnosti sukladno namjeni sportske građevine), uz mogućnost produljenja zakupa na isti rok ako se zakupnik koristi sportskim objektom u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine te ugovora o zakupu..

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice te sportske udruge:

- koji su registrirani za obavljanje sportske djelatnosti streljaštva, sukladno namjeni sportske građevine,
- koji imaju registrirano sjedište na području Grada Slatine,
- koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Slatine,
- koji provode programe javnih potreba u sportu značajnih za Grad Slatinu,
- koji sudjeluju u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe.

Za istu sportsku građevinu može se udruženo natjecati više sudionika iz prethodnog stavka, na način da zajednički koriste sportsku građevinu prema međusobnom dogovoru i da dijele iznos propisane zakupnine, pri čemu se sa svima njima sklapa jedan ugovor o zakupu.

IV.

Zakupnik je obavezan plaćati sve režijske troškove za korištenje prostorija i uređaja u građevini (trošak električne i toplinske energije, plina, vodoopskrbe i odvodnje, komunalne i vodne naknade, odvoza smeća, telefona, interneta, pričuve i dr.), te sve druge troškove i naknade koje proizlaze iz korištenja sportske građevine.

Zakupnik je dužan održavati i/ili plaćati troškove tekućeg održavanja sportske građevine.

U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se: sitni popravci, održavanje i čišćenje prostorija, uređaja, opreme i unutarnjih instalacija, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je zakupnik prouzročio svojom krivnjom i sl.

Zakupnik je dužan upravnom tijelu Grada nadležnom za sport (Stručnoj službi Grada Slatine) tromjesečno podnositi dokaze o plaćenim troškovima za sportsku građevinu (osim ako navedene troškove plaća putem refundacije Gradu Slatini) te godišnje izvješće o održavanju i troškovima te postignutim ciljevima i učincima korištenja sportske građevine.

V.

Zakupnik je dužan omogućiti na sportskoj građevini održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija značajnih za Grad Slatinu i Republiku Hrvatsku.

Zakupnik je dužan omogućiti korištenje sportskih sadržaja u građevini za sportske djelatnosti koje su utvrđene kao javna potreba u sportu i uz naknadu u skladu s programom javnih potreba u sportu Grada Slatine.

Zakupnik je dužan omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi u sportskoj građevini, kada postoji interes Grada, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti, uz naknadu stvarnih troškova korištenja i gubitaka koji su nastali neprovođenjem redovnih djelatnosti.

VI.

Ponuda za zakup podnosi se u pisanom obliku te mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv, adresu sjedišta, OIB, IBAN i banku kod koje se vodi račun, e-mail i telefon/mobitel ponuditelja
- ime, prezime i kontakt podatke osoba ovlaštenih za zastupanje ponuditelja
- obrazloženu izjavu o ispunjavanju pojedinih kriterija za odabir najboljeg ponuditelja (iz točke IX. ovog natječaja)
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz predmetnog natječaja
- datum ponude
- vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja uz pečat

Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:

- 1) dokaz o upisu u odgovarajući registar s registriranom djelatnosti streljaštva (izvod iz registra - izvornik)
- 2) dokaz (potvrdu) da je ponuditelj član Zajednice sportskih udruga Grada Slatine,

- 3) program korištenja sportske građevine iz kojeg je vidljivo da će se provoditi programi javnih potreba u sportu značajni za Grad Slatinu,
- 4) potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema dospelog duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- 5) potvrda Stručne službe Grada Slatine da ponuditelj nema dospelog duga prema Gradu Slatini po bilo kojoj osnovi, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja – izvornik,
- 6) uvjerenje nadležnog suda o nekažnjavanju ponuditelja, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja,
- 7) popis aktivnih članova – registrirani + neregistrirani sportaši/ce pravne osobe prijavitelja sukladno namjeni sportske građevine, razvrstani po dobnim kategorijama sukladno pravilnicima pripadajućeg sporta,
- 8) dokaz (izjavu) o obavljanju sportske djelatnosti sudjelovanja u sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni sportske građevine, odnosno sukladno pravilnicima pripadajućeg sporta, s brojem dobnih kategorija uključenih u redoviti sustav natjecanja
- 9) punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika.

VII.

Pisane ponude na natječaj s dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, s naznakom **"NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP SPORTSKE GRAĐEVINE"**, preporučeno poštom ili osobno u pisarnicu Grada Slatine na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Neprevodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe predmetnog javnog natječaja, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Grad Slatina zadržava sve zaprimljene ponude, tj. ne vraća ih ponuditelju.

VIII.

Natječaj traje trideset (30) dana od dana objave.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 25. kolovoza 2025. godine u 13,00 sati, u dvorani za sastanke Grada Slatine (prostorija br.7.), Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ili opunomoćenici ponuditelja, pri čemu su identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) obavezne i bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

IX.

Kriteriji za odabir najboljeg ponuditelja su:

- a. **godine aktivnog neprekinutog djelovanja u okviru oglašene namjene na području Grada Slatine**

- za svaku godinu aktivnog djelovanja 1 bod

- b. **broj dobnih kategorija uključenih u redoviti sustav natjecanja u sportu sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se ponuditelj natječe**

- do 2 1 bod
- od 3 do 5 2 boda
- 5 i više 3 boda

c. broj aktivnih članova – registrirani + neregistrirani sportaši/ce

- do 20 1 bod
- 20 do 80 2 boda
- 80 i više 3 boda

X.

Natječaj se provodi izborom najboljeg ponuditelja. Najbolji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta ostvari najveći broj bodova.

Ukoliko dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova prednost ima onaj ponuditelj koji ima veći broj članova. Ukoliko ponuditelji i nakon gore navedenog kriterija imaju jednak broj bodova natječaj se za predmetnu sportsku građevinu ponavlja.

XI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

XII.

Odluku o odabiru ponuditelja i davanju sportske građevine u zakup, na prijedlog Povjerenstva, donosi gradonačelnik.

Odluka iz prethodnog stavka objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine.

XIII.

Odluka o odabiru ponuditelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj koji ispunjava sve natječajne uvjete.

XIV.

Grad Slatina i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu u roku od osam (8) dana od dana objave odluke o odabiru ponuditelja.

Ugovor o zakupu sportske građevine sklapa se sukladno uvjetima iz ovoga natječaja i sukladno *Pravilniku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 3/20).

Ako ponuditelj u roku iz prethodnog stavka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od ponude.

Ugovor u ime Grada Slatine potpisuje gradonačelnik.

XV.

Grad Slatina zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti natječaj u svakom trenutku bez obrazloženja, pri čemu ne odgovara za eventualnu štetu koju bi imali ponuditelji.

U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.

XVI.

Prije sklapanja ugovora, budući zakupnik sportske građevine obvezan je dostaviti Gradu Slatini bjanko zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika, koja pokriva iznos zakupnine za jednogodišnji period trajanja zakupa.

XVII.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada Slatine, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Grad Slatina, Stručna služba Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, ili na telefon 033/551-357.

KLASA: 620-01/25-01/4
URBROJ: 2189-2-04-02/03-25-2
Slatina, 18. srpnja 2025.

STRUČNA SLUŽBA
GRADA SLATINE



PROČELNIK:

Krunoslav Šarabok

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvu,
2. Radijskoj postaji Slatina, Slatina, Braće Radić 13 c,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Za objavu na web-stranici Grada Slatine,
5. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,
6. Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine, Odsjeku za prostorno uređenje, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.