



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-06/24-01/9

URBROJ: 2189-2-04-02/06-24-15

U Slatini, 29. studenog 2024. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18, 9/20 i 5/21) zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Slatine, d o n o s i:

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**

I.

Zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (KLASA: 351-06/24-01/9, URBROJ: 2189-2-04-02/06-24-2 od 23. rujna 2024. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, koji se dopisom (KLASA: 351-02/24-01/24, URBROJ: 2189-08/23-24-7, Virovitica, 29. studenog 2024. godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine proveden sukladno važećoj zakonskoj regulativi – Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

III.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine su sljedeći:

1. Usklađivanje s novim granicama naselja utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije Plana u plan nove generacije,

2. Izmjena Odredbi za provedbu uvjetovana usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,

3. Usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije kao planom više razine, a s obzirom da su usvojene VIII. Izmjene i dopune,

4. Usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine, koje se izrađuju istovremeno s ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Slatine,

5. Smanjenje granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u zapadnom neizgrađenom dijelu južno od željezničke pruge i dijelu sjeveroistočno od kružnog toka u Ulici Matije Gupca na slatinskoj obilaznici (Državna cesta D2), a s obzirom na ograničenja navedenih lokacija vezana za izgradnju i zaštitne koridore te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Cilj smanjenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine je stvaranje uvjeta za proširenje gospodarske namjene na povoljnijoj lokaciji, sjeverno od poduzetničke zone Turbina 3, kroz proširenje gospodarske zone Lipik povećanjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Lipik" Slatina, koji se radi istovremeno,

6. Točkaste izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i drugih javnih površina (analiza pojedinih planiranih prilaznih cesta radi utvrđivanja mogućnosti promjene ili ukidanja dijela trase (k.č.br. 1179, dio k.č.br. 2380/2, k.č. br. 3515, k.č.br 4526/18 sve u k.o. Podravska Slatina)) s planiranjem novih povoljnijih cestovnih prolaza, ucertavanje postojećih cesta i odvojaka (Stublovačka ulica, Ulica I. B. Mažuranić i drugi neucrtani odvojeci), izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezano za broj parkirališnih mjesta za namjenu industrija i skladišta, te eventualno uočene druge izmjene ili neusklađenosti s drugim planovima, a sve radi poboljšanja prometnih tokova kao i evidentiranja postojećih cestovnih odvojaka unutar građevinskog područja,

7. Izmjene vezane za zgrade javne i društvene namjene (u grafičkom dijelu Plana označavanje nove lokacije područnog vrtića u Stublovačkoj ulici, označavanje rekonstruirane zgrade EPICentra Sequoia Slatina – zgrada 2 - Interpretacijski centar, planiranje lokacije za novu gradsku knjižnicu i druge kulturne namjene na dijelu zelene površine na starom nogometnom igralištu u Strossmayerovoj ulici, na lokaciji Hrvatskog doma Slatina prenamijeniti dio poslovne namjene u kompletnu društvenu namjenu – glazbena škola, usklađenje lokacije gradske zgrade u dvorištu bivše vojarnje na Trgu Ruđera Boškovića i druga manja usklađenja koja se pokazuju nužna analizom stanja prostora),

8. Povećanje područja za izgradnju stambenih zgrada u cilju stvaranja uvjeta za demografsku obnovu te zadržavanje stanovnika na području grada Slatine (prenamjena poslovne „K., namjene u mješovitu stambeno-poslovnu namjenu u Strossmayerovoj ulici na k.č. broj 2542/2 k.o. Podravska Slatina, povećanje stambene namjene na istočnoj strani Ulice Jakova Gotovca k.č. broj 4254/1, k.o. Podravska Slatina),

9. Izmjene vezane za sportsko-rekreacijske građevine (označavanje postojeće lokacije teniskih terena u Strossmayerovoj ulici) i zaštitne zelene površine (prenamjena iz stambene namjene u zelene površine na lokacijama klizišta: u Ulici Milke Trnine i druge potencijalne lokacije),

10. Izmjene vezane za građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište označiti u Zoni Trnovača, na lokaciji uz željezničku prugu k.č. broj 3808/1, k.o. Podravska Slatina, ostalo oznake RD i GO u obuhvatu Plana brisati, jer su istekle okolišne dozvole bivšim skupljačima metala i kartonske ambalaže),

11. Karta br. 4 Načini gradnje - rekonstrukcija sanacija - dodati obrazloženje da se radi o pretežitom načinu gradnje koji ne isključuje ostale načine gradnje kao što je izgradnja novih građevina,

12. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za uvjete gradnje transparentnih ograda između obiteljskih kuća u dijelu dvorišta do ulice,

13. Definiranje rubnih područja unutar gospodarske namjene unutar kojih se dozvoljava izgradnja solarnih elektrana - lokacija uz benzinsku postaju Petrol, na k.č. broj 976/1 k.o. Sladojevci.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koje proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- usklađivanje Urbanističkog plana uređenja grada Slatine s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Slatina zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

1. Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Virovitičko-podravske županije, (KLASA: 351-02/24-01/40, URBROJ: 2189-03/03-24-2 od 27. rujna 2024. god.) dao je mišljenje da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće imati značajne utjecaje na okoliš koje bi se trebale uvažiti u okviru djelokruga njihovog Upravnog odjela.

2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Požegi (KLASA: 612-08/24-10/0348, URBROJ: 532-05-02-07/3-24-02 od 30. rujna 2024. godine), dalo je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine što se tiče njihove nadležnosti.

3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, (KLASA:352-01/24-01/30, URBROJ: 2189-70-03-24-2 od 4. listopada 2024. god.) dala je mišljenje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

4. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, (KLASA: 351-02/24-01/24, URBROJ: 2189-08/23-24-4 od 1. listopada 2024. god.) dao je mišljenje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

5. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, (KLASA: SL/24-01/518, URBROJ: 17-00-06/01-24-02 od 11. listopada 2024. god.) dale su mišljenje da

ukoliko se neće planirati zahvati na šumama i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu nema potrebe provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon isteka roka za dostavu mišljenja zaprimljeno je slijedeće mišljenje:

1. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, (KLASA: 351-02/24-01/0000379, URBROJ: 374-22-3-24-2 od 12. studenog 2024. god.), dale su mišljenje da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nije potrebna strateška procjene utjecaja na okoliš.

Svoje mišljenje nije dostavilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

V.

Značajke planiranih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području obuhvata plana.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Slatina na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), kako slijedi:

1.1. Značajke Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine:

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora.

Svaka gradnja unutar područja obuhvata Plana definirana je namjenom i odredbama Urbanističkog plana uređenja grada Slatine i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

Planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine su dokument lokalne razine, koji mora biti usklađen s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Slatine).

Pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao razvojni dokument kojim se definira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Plan će biti ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji će se pribavljati tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije

Okolišni problemi važni za strategiju, plan i program

Osnovni razlozi izrade promatranih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine jesu stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na području obuhvata Plana.

Važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša

Urbanistički plan je važan dokument za sveukupni razvoj područja koje je obuhvaćeno Planom. Urbanistički plan uređenja u sebi sadrži planove i strategije koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine može utjecati, posebice na :

Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine imati će pozitivan utjecaj na zaštitu okoliša na području obuhvata Plana, jer će se kroz odredbe za provedbu definirati način i ograničenja korištenja prostora na promatranom prostoru.

Kumulativnu prirodu utjecaja

Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja ili rekonstrukcije postojećih, osigurat će se uvjeti za održivi razvoj na području obuhvata Plana.

Prekograničnu prirodu utjecaja

Provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, koji je definiran Prostornim planom uređenja grada Slatine. Provedba Plana imati će direktan ili indirektan utjecaj isključivo na područje u okviru granica obuhvata Plana.

1.3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

Posebni prirodni obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Urbanistički plan ima pozitivni utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama koje su propisane pozitivno pridonijeti zaštititi prirodne i kulturne baštine na području obuhvata Plana.

Ekološke mreže

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19 i 119/2023.).

Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće izazvati prekoračenja graničnih vrijednosti ili standarda kakvoće okoliša.

Intenzivnog korištenja zemljišta

Provedba Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta.

Utjecaji na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice

Ne očekuje se značajniji utjecaj planiranih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj ili razini zajednice.

2. Obrazloženje zašto za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Tijekom provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije uputio je Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije zahtjev za mišljenje o potrebi provođenja postupka glavne ocjene Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Ministarstvo je dostavilo mišljenje (KLASA: 352-03/24-02/1281, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2, od 15. studenog 2024. god.) u kojem se navodi da se područje obuhvata Plana nalazi izvan područja ekološke mreže, te da se s obzirom na obilježja i obuhvat Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže tako da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije je na temelju prethodno navedenog mišljenja donio rješenje KLASA: UP/I-352-03/24-01/23, URBROJ: 2189-08/23-24-4, od 20. studenog 2024. godine kojim se utvrđuje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3. Ključna pitanja za okoliš

Planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu.

Pitanja gradnje, komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz projektnu dokumentaciju i prateće elaborate koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.

Grad Slatina je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Slatine www.slatina.hr.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
KOJI OBNAŠA DUŽNOST
GRADONAČELNIKA



DOSTAVITI:

1. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
2. Za objavu na službenu web stranicu Grada Slatine, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Požegi, Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE I EKOLOŠKOM MREŽOM VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Noskovci, Noskovci 2A, 33520 SLATINA;
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠ SLATINA, Ante Kovačića 15, 33520 SLATINA;
5. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA;
7. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;