**PRIJEDLOG UGOVORA**

Na temelju članka 312. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16. i 114/22.) i Odluke o odabiru, KLASA: 406-04/24-01/6, URBROJ: 2189-2-04-02/02-24-\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024. godine,

**GRAD SLATINA**, Trg svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB 68254459599 kojeg zastupa zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Ilija Nikolić, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OIB

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kojeg zastupa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Izvođač)

[Napomena: u slučaju Zajednice gospodarskih subjekata [naziv ZGS] s druge strane koja se sastoji od sljedećih subjekata, svaki od kojih se smatra solidarno odgovoran Naručitelju u odnosu na obveze Izvođača temeljem ovog Ugovora tj. [naziv adresa i OIB člana] i [naziv adresa i OIB člana] (u daljnjem tekstu “Izvođač”).]

zaključuju slijedeći

**UGOVOR**

***O JAVNOJ NABAVI RADOVA***

**PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora o javnoj nabavi je izvođenje radova „Izgradnja i opremanje područnog objekta Dječjeg vrtića Zeko u Slatini“.

Smatrat će se dijelom i čitat će se i tumačiti kao dio Ugovora:

a) **Dokumentacija o nabavi** **ev. br. 56/24.**

b) **Ponuda Izvođača broj \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2024.**,

c) **Građevinska dozvola** KLASA: UP/I-361-03/23-01/000211, URBROJ: 2189-08/08-24-0017 od 22. 01. 2024.

d) **Projektna dokumentacija**:

Glavni projekt zajedničke oznake 31/22, koji sadržava:

• MAPA 1 arhitektonski projekt, oznake AP 31/22.

• MAPA 2 građevinski projekt - projekt konstrukcije i potpornih zidova oznake

GP 31/22.

• MAPA 3 građevinski projekt – projekt prometnih površina oznake PP 31/22.

• MAPA 4 građevinski projekt - projekt vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže,

oznake VON 31/22.

• MAPA 5 elektrotehnički projekt oznake EP 31/22.

• MAPA 6 strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija oznake SP 31/22.

• MAPA 7 strojarski projekt - projekt plinskih instalacija, oznake SPP 31/22.

• MAPA 8 strojarski projekt - strojarski projekt dizala, oznake SPD, oznake SPP 31/22.

• Elaborat zaštite na radu, oznake EZNR 31/22.

• Elaborat zaštite od požara, oznake EZOP 31/22.

• Elaborat zaštite od buke, oznake EZOB 31/22.

• ELABORAT primjene DNSH načela, oznake T-06-P-4911-1448/22.

* MAPA 1 Izvedbeni projekt-Arhitektonski projekt oznake IZP 31/22.
* MAPA 2 Izvedbeni projekt-Građevinski projekt, Projekt konstrukcije i potpornih zidova oznake IPK 31/22.

**ukoliko je primjenjivo Članak 1.a.**

Izvršitelj ustupa dio radova iz prethodnog stavka slijedećim podugovarateljima:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, predmet podugovora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

vrijednost podugovora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kuna bez PDV-a, postotni dio

podugovora: \_\_\_\_% ugovorene cijene.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, predmet podugovora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

vrijednost podugovora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kuna bez PDV-a, postotni dio

podugovora: \_\_\_\_% ugovorene cijene.

[Napomena: ukoliko je primjenjivo dodaje se dodatnih stavaka koliko ima podugovaratelja]

**Članak 2.**

Izvođač je prije davanja ponude i potpisivanja ovog Ugovora proučio i pregledao dokumentaciju iz članka 1. na koju nema primjedbi.

Izvođač se obvezuje da će radove „Izgradnja i opremanje područnog objekta Dječjeg vrtića Zeko u Slatini“ izvesti sukladno uvjetima Naručitelja i postupka javne nabave, uvjetima iz ovog Ugovora, projektnoj dokumentaciji, tehničkim propisima, pravilima struke, te nalozima i uputama nadzornog inženjera. Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektnu dokumentaciju i uvjete na lokaciji predviđenoj za radove, te da je svojom ponudom obuhvatio sve radove neophodne za uspješno dovršenje građevine za ugovorenu cijenu i u ugovorenom roku, te njene predaje Naručitelju.

Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove izvesti u svemu prema uvjetima iz nadmetanja temeljem kojih je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uključujući i predložene podugovaratelje u obimu kako je prikazano u ponudi.

**[Napomena: ukoliko je primjenjivo]**

U slučaju Zajednice gospodarskih subjekata, svaki od članova Zajednice gospodarskih subjekata solidarno odgovora Naručitelju u odnosu na obveze temeljem ovog Ugovora.

**PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA**

**Članak 3.**

Stručni nadzor nad radovima iz ovog Ugovora u ime Naručitelja obavljat će nadzorni inženjer kojega će Naručitelj naknadno imenovati.

Stručna osoba (predstavnik) Naručitelja zadužena za praćenje realizacije ovog ugovora je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Praćenje ugovora obuhvaća praćenje rokova izvršenja, praćenje financijske realizacije ugovora, praćenje ugovorenih i nabavljenih količina, pribavljanje instrumenata osiguranja, primopredaju radova, obračun ugovorne kazne i sl.

Izvođač radova za inženjera gradilišta imenuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kao odgovornu osobu, sukladno odredbama Zakona o gradnji i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

**[Napomena: ukoliko je primjenjivo]**

S obzirom da u građenju sudjeluje dva ili više izvođača, Naručitelj (Investitor) za glavnog izvođača određuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OIB:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Glavni izvođač za glavnog inženjera gradilišta imenuje\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kao odgovornu osobu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

**VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)**

**Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju ukupnu vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora kako slijedi:

U K U P N O: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR

+ PDV 25 %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

SVEUKUPNO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

sukladno jediničnim cijenama i u okviru vrsta radova i količina iskazanih u ugovornom (ponudbenom) troškovniku.

Jedinična vrijednost cijena iz ugovornog (ponudbenog) troškovnika je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora o javnoj nabavi.

Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog (ponudbenog) troškovnika.

**Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač osigurati materijal i opremu za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora. Njihova vrijednost je obuhvaćena cijenom radova prema ovom Ugovoru.

**ROKOVI IZVEDBE I PRIMOPREDAJA RADOVA**

**Članak 6.**

Početak izvršenja ugovora je dan uvođenja izvođača u posao. Rok za uvođenje izvođača u posao je 15 dana od dana potpisa ugovora o javnoj nabavi obiju ugovornih strana. O uvođenju izvođača u posao sačinit će se zapisnik kojem će nazočiti po jedan predstavnik svake ugovorne strane, te tijelo nadzora.

Predviđeni rok izvođenja svih radova je 14 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao.

Predviđeni rok podnošenja zahtjeva naručitelja za tehnički pregled građevine i ishođenje pravomoćne uporabne dozvole za građevinu je 15 dana od dostavljene pisane obavijesti izvođača naručitelju o završetku izvođenja radova s priloženom pisanom izjavom o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te geodetskim elaboratom za evidentiranje građevine u katastru.

Predviđeni rok primopredaje građevine naručitelju s dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku je 15 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za građevinu.

Predviđeni krajnji rok izvršenja ugovora je 16 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao.

Ukoliko Izvođač bez opravdanog razloga ne započne izvršenje ugovora u roku iz stavka 1. ovog članka odnosno odbije uvođenje u posao, Naručitelj može, bez odobravanja naknadnog roka, jednostrano raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete, te naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

**Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da se rok izvođenja svih radova iz članka 6. stavka 2. ovog Ugovora iznimno može produžiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti, koje nije uzrokovao Izvođač, nastalih nakon sklapanja Ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu;

- ako Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvršitelja, za broj dana koji odgovara trajanju obustave;

- ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo Izvršitelju na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku Ugovora;

- zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

Zahtjev za produženje roka za izvršenje obveza podnosi se Nadzornom inženjeru odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka okolnosti. U protivnom, produženje roka se neće priznati, odnosno smatrat će se da nije došlo do promijenjenih okolnosti i da nema razloga za produženje ugovorenog roka izvedbe. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se on temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. O osnovanosti zahtjeva odlučuje Nručitelj uz prethodno dostavljeno mišljenje Nadzornog inženjera. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni Ugovora.

**Članak 8.**

Tehnički pregled građevine i izvedenih radova obavit će se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine br. 48/18. i 98/19.).

Izvođač je dužan do dana isteka ugovorenog roka završetka radova iz članka 6. ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima sukladno pozitivnim zakonskim propisima u graditeljstvu.

Naručitelj se obvezuje u roku od 15 dana od primitka pisane izjave izvođača iz stavka 2. ovog članka od strane Izvođača, zatražiti od nadležnog upravnog tijela obavljanje tehničkog pregleda.

Ako se prigodom tehničkog pregleda ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovom Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvođač je obvezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, u roku utvrđenom u zapisniku o tehničkom pregledu.

Ako Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku utvrđenom u zapisniku o tehničkom pregledu, Naručitelj neće pristupiti primopredaji radova, a nedostatke će otkloniti putem drugog Izvođača, na teret Izvođača potpisnika ovog Ugovora.

U roku koji ne može biti duži od 30 (trideset) dana nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i po potpunom završetku radova, Izvođač je dužan pismeno zatražiti od Naručitelja preuzimanje ugovorenih radova po kvaliteti i količini.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača te tijelo nadzora.

Prilikom primopredaje radova Izvođač je dužan vratiti svu projektno-tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, te dostaviti Naručitelju izjave, certifikate, ateste i sl. o sukladnosti za ugrađenu opremu i materijale (pribavljene od ovlaštenih stručnih ustanova), kao i jamstvene listove za ugrađenu opremu s rokom koji daje sam proizvođač opreme.

Nakon zapisnički izvršene primopredaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun - situaciju, kao temelj za isplatu.

**PLAN IZVOĐENJA RADOVA I PRAĆENJE TIJEKA I KVALITETE RADOVA**

**Članak 9.**

Radove koje se ima izvršiti utvrđuju se u linijskom planu građenja (gantogram), koji pored dinamike izgradnje po vrstama radova (operativni dinamički plan) treba sadržavati i hodogram radnika na gradilištu, organizacijsku shemu gradilišta i predložak za izradu gradilišne ploče. Plan mora omogućiti da se u svako vrijeme može konstatirati stanje napredovanja radova te omogućiti poduzimanje odgovarajućih mjera za njegovu realizaciju.

Operativni dinamički plan se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora i mora biti dostavljen Naručitelju najdalje prilikom uvođenja u posao. Operativni dinamički plan ovjeravaju glavni nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

**Članak 10.**

Izvještaje o stanju radova i usklađenosti istih s gantogramom – dinamičkim planom gradnje Izvođač dostavlja tijelu nadzora svakih 15 dana, kada se održavaju operativni sastanci u svezi problematike rokova izgradnje, kvalitete građenja i ostaloj tehničkoj problematici izvođenja radova.

**Članak 11.**

Uredno izvedenim radom smatra se onaj rad koji je izvršen u roku i prema svim tehničkim propisima, pravilima struke, standardima struke u koju spada odnosna vrsta posla, u skladu s tehničkom dokumentacijom i odredbama ovog Ugovora, te potpuno dovršen rad za ispravno preuzimanje funkcije kojoj je namijenjen.

Tijekom izvođenja ugovorenih radova, Izvođač mora omogućiti nesmetan rad objekata i ostalih sadržaja oko gradilišta te ne ugrožavati kvalitetu i ispravnu funkciju okolnih objekata.

**OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I NAČIN PLAĆANJA**

**Članak 12.**

Obračun i naplata izvedenih radova vršit će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, ovjerenih od strane glavnog nadzornog inženjera, s vrijednošću utvrđenom na temelju izmjere izvedenih količina radova, evidentiranih u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika. Ispostavljene privremene mjesečne i okončana situacija moraju sadržavati i referencu na broj ovog Ugovora.

Obračun se vrši isključivo u eurima.

Glavni nadzorni inženjer je dužan ispostavljenu situaciju ovjeriti u roku od 10 dana od primitka.

Privremena mjesečna situacija za izvedene radove ispostavlja se na dan isteka tekućeg mjeseca u 6 primjerka, od kojih 4 primjerka za potrebe Naručitelja.

Temeljem privremenih situacija može se obračunati najviše 90% od vrijednosti ugovorenih radova.

Okončana situacija se može ispostaviti Naručitelju najranije s danom uspješnog preuzimanja ugovorenih radova od strane Naručitelja.

Ako se dio ovog ugovora daje u podugovor, tada Naručitelj obvezno neposredno plaća podugovaratelja. U tom slučaju Izvođač je obvezan svom računu, odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

**Članak 13.**

Ugovorne strane su suglasne da će Naručitelj platiti Izvođaču ispostavljene mjesečne situacije, odnosno okončanu situaciju, ovjerene od strane glavnog nadzornog inženjera, u roku od 30 dana od primitka iste, temeljem obračuna sukladno članku 12. ovog Ugovora, na račun Izvođača IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

[Napomena: ukoliko je primjenjivo] Ugovorne strane su suglasne da će Naručitelj platiti neposredno podugovaratelju ispostavljeni račun odnosno situacije, potvrđene od strane Izvođača i glavnog nadzornog inženjera, u roku od 30 dana od primitka iste temeljem obračuna sukladno članku 12. ovog Ugovora, na račun podugovaratelja naveden u članku 1.a. ovog Ugovora.

Naručitelj se obvezuje zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

Izvođač se obvezuje izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave sukladno europskoj normi.

Izvođač nema pravo na isplatu predujma.

**Članak 14.**

Izvođač ne može zahtijevati izmjenu ugovorene cijene zbog događaja koji su nastupili nakon isteka ugovorom utvrđenog roka za izvođenje radova, osim ako je do produženja roka došlo krivnjom Naručitelja.

**JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

**Članak 15.**

Izvođač je obvezan najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje istog za slučaj povrede ugovornih obveza u visini 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a u obliku bezuvjetne bankarske garancije naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora i s rokom važenja 60 dana dužim od roka trajanja ugovora o javnoj nabavi. U slučaju produženja roka trajanja ugovora, Izvođač je na zahtjev Naručitelja dužan produžiti rok valjanosti garancije banke do okončanja svih poslova po ugovoru.

Umjesto jamstva iz stavka 1. ovog članka, Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu.

Naručitelj će jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vratiti Izvođaču nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka roka od 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora predstavlja neopravdan razlog zbog kojeg Izvođač ne može započeti s realizacijom preuzetih ugovornih obveza, čime Naručitelj stječe pravo na trenutni jednostrani raskid ugovora, naplatu jamstva za ozbiljnost ponude i naknadu štete, bez potrebe ostavljanja naknadnog primjerenog roka za ispunjenje.

Naručitelj je ovlašten iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora naplatiti sve štete i ugovorne kazne nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

**Članak 16.**

Ako se tijekom izvođenja radova iz članka 1. stavak 1. ovog Ugovora utvrdi da se Izvođač ne drži uvjeta Ugovora, te da će izvedeni radovi imati nedostatke, Naručitelj može upozoriti Izvođača i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama.

Ako do isteka roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj može aktivirati jamstvo iz članka 15. ovog Ugovora, raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

**Članak 17.**

Smatrati će se da Izvođač nije dobro izvršio obveze iz ovog Ugovora u slučaju da:

- na započne s radovima ili ne pristupi uvođenju u posao u roku iz članka 6. ovog Ugovora,

- ne završi radove izgradnje u roku iz članka 6. ovog Ugovora, a kašnjenje bude duže od 30 dana od tog roka zbog njegove krivnje tj. da nije vezano uz višu silu, sporazumno produljenje roka ili krivnju Naručitelja,

- izvrši radove nekvalitetno, protivno projektnoj dokumentaciji ili protivno odredbama članka 11. ovog Ugovora.

**JAMSTVENI (GARANTNI ROK) I JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATKA U JAMSTVENOM ROKU**

**Članak 18.**

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti u skladu sa ponudbenim troškovnikom i pravilima struke, uz uporabu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove Izvođač daje jamstvo od \_\_\_ mjeseci od dana uspješno obavljene primopredaje radova, a za ugrađenu opremu po jamstvu proizvođača opreme, čije uredno ovjerene jamstvene listove Izvođač predaje Naručitelju u roku od 10 dana od primopredaje radova.

Svi jamstveni rokovi počinju teći od dana uspješno okončanog tehničkog pregleda, ishođene uporabne dozvole i uspješno obavljene primopredaje i obostrano potpisanog primopredajnog zapisnika o izvršenju ugovorenih radova u cijelosti.

Provjere i suglasnosti nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača ugovorenih obveza u pogledu kakvoće jamčenih radova, te je Izvođač odgovoran bez obzira jesu li greške ili nedostaci uočeni tijekom izvođenja radova ili u jamstvenom roku.

Jamstveni rok se produžuje za vrijeme dok se ne otkloni utvrđeni nedostatak.

**Članak 19.**

Izvođač odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkloniti običnim pregledom, a pokažu se u roku od 2 (dvije) godine od dana primopredaje ugovorenih i izvedenih radova, pod uvjetom da Naručitelj o istima u pisanom obliku izvijesti Izvođača u roku od 15 dana od dana kada ih je otkrio.

Izvođač nije odgovoran za nedostatke ili kvarove nastale nakon primopredaje radova ili nakon stvarnog početka korištenja građevine, a koji bi mogli nastati uslijed više sile ili nepravilnog korištenja, kao i drugih razloga koji nastanu bez krivnje Izvođača.

**Članak 20.**

U tijeku trajanja jamstvenog roka, Izvođač je obvezan odmah o svom trošku pristupiti otklanjanju zajednički ustanovljenih nedostataka, nastalih šteta i neispravnosti koje bi se ukazale kao posljedica nesolidne izvedbe radova, te upotrebe lošeg materijala, a najkasnije u roku od 5 dana od trenutka primanja obavijesti.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u dogovorenom roku, Naručitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvođača.

**Članak 21.**

Ako se prilikom primopredaje izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvođač je obvezan te nedostatke o svom trošku ukloniti u roku koji zajednički, u zapisniku, utvrde obje ugovorne strane.

**Članak 22.**

Izvođač je obvezan, u roku od 10 dana od primopredaje radova, Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova bez PDV-a za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete, i to u obliku garancije banke koja mora biti bezuvjetna, neopoziva, na prvi pisani poziv i bez prigovora s rokom važenja od \_\_\_ mjeseci, računajući od dana kojim je određen završetak radova.

Izvođač daje ovo jamstvo kao osiguranje da će u jamstvenom roku, bez prava na posebnu naknadu, izvršiti popravak svih nekvalitetno izvedenih radova po ovom Ugovoru. Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatke u ugovorenom roku, jamstvo će se koristiti za otklanjanje nedostataka po drugom Izvođaču.

Umjesto jamstva iz stavka 1. ovog članka, Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu.

U slučaju da Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u roku od 15 dana od primopredaje radova, naručitelj stječe pravo na trenutni jednostrani raskid ugovora i naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora i naknadu štete, bez potrebe ostavljanja naknadnog primjerenog roka za ispunjenje.

Naručitelj će jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku vratiti Izvođaču u roku od 30 dana od dana isteka jamstvenog roka.

**PODUGOVARATELJI**

**Članak 23.**

Izvođač je dužan sve radove izvesti sam. Podugovaratelja smije koristiti samo ako je to naveo u svojoj ponudi. Ukoliko se tijekom izvođenja radova utvrdi da Izvođač koristi podugovaratelja kojeg nije naveo u ponudi niti dobio naknadnu suglasnost za njegovo uvođenje, Naručitelj će raskinuti ugovor te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

Izvođač može, tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi, mijenjati podugovaratelje samo za onaj dio ugovora koju je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor i/ili uvesti jednog ili više novih podugovaratelja)čiji ukupni dio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, samo uz pristanak Naručitelja.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova utvrdi da Izvođač koristi podugovaratelja kojeg nije naveo u ponudi niti dobio naknadnu suglasnost za njegovo uvođenje, Naručitelj će raskinuti ugovor te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

Ustupanje radova podugovarateljima ne može utjecati na prava i obveze ugovornih strana utvrđene ovim Ugovorom.

Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje ugovora od strane bilo kojeg podugovaratelja, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje ugovora od strane Izvođača.

**Članak 24.**

Naručitelj ima pravo i obvezu radove koje su izveli podugovaratelji izravno plaćati podugovarateljima.

**UGOVORNE KAZNE**

**Članak 25.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ugovornu kaznu za neuredno ispunjenje ugovora u visini 1‰ (jedan promil) dnevno na iznos ugovorne cijene u neizvršenom dijelu, do najviše 10% ugovorne cijene bez PDV-a, za zakašnjenje u izvršenju i/ili neizvršenje ugovornih obveza Izvođača.

U slučaju neopravdanog kašnjenja dužeg od 30 dana ugovorna kazna iz stavka 1. ovog članka se ne naplaćuje, već će Naručitelj zatražiti naplatu punog iznosa po jamstvu za uredno ispunjenje ugovora.

Zakašnjenje se evidentira u građevinskom dnevniku, okončanoj situaciji i zapisniku o primopredaji građevine.

Izvođač se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena Naručitelju zbog zakašnjenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naručitelj ima pravo na naplatu kazne ovog ugovora a bez prethodne obavijesti izvođača da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Ugovorne strane su suglasne da naručitelj ima pravo kumulirati ugovornu kaznu i naknadu štete.

**Članak 26.**

U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz članka 13. ovog Ugovora, Naručitelj je dužan za svaki dan zakašnjenja platiti Izvođaču zakonsku zateznu kamatu.

**NOVI RADOVI**

**Članak 27.**

Radovi koji se sastoje od ponavljanja sličnih radova su novi radovi. U slučaju pojave novih radova Naručitelj zadržava pravo provesti pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 134. Zakona o javnoj nabavi ukoliko su ispunjeni svi Zakonom predviđeni uvjeti. Potreba za novim radovima utvrđuje se pismenim izvješćem glavnog nadzornog inženjera.

Cijene novih radova utvrdit će se ponudom Izvođača, a obračunat će se sukladno jediničnim cijenama iz troškovnika dostavljenog u provedenom postupku javne nabave iz članka 1. ovog Ugovora, uz ovjeru glavnog nadzornog inženjera.

**NADZOR NAD IZVEDBOM RADOVA I GRADILIŠNA DOKUMENTACIJA**

**Članak 28.**

Naručitelj će prije početka izvođenja radova dostaviti Izvođaču rješenja o imenovanju nadzornih inženjera po vrstama radova i imenovanju glavnog nadzornog inženjera.

**Članak 29.**

Glavni nadzorni inženjer kao predstavnik Naručitelja punovažno zastupa Naručitelja pri izvođenju ugovorenih radova.

Glavni nadzorni inženjer obavlja nadzor i brine se da se ugovorene obveze izvrše u skladu sa ugovorom i dokumentacijom koja je sastavni dio ugovora, te pravilima struke, što podrazumijeva naročito sljedeća prava i obveze.

- stručno kontrolirati izvedbu radova,

- kontrolirati opće obveze Izvođača i njegove obveze koje proističu iz ovog Ugovora,

- pregledavati kvalitetu materijala te građevinskih i obrtničkih radova,

- reagirati na eventualne nepravilnosti uz stavljanje određenih primjedbi,

- u krajnjem slučaju zabraniti određene radove,

- pratiti dinamiku izvršenja ugovornih radova, kontrolom usklađenja aktivnosti iz operativnog plana građenja,

- kontrolirati i potpisivati građevinski dnevnik,

- poduzimati potrebne mjere prema zakonima, propisima i odredbama ovog Ugovora,

- redovno izvješćivati ovlaštenu osobu Naručitelja o svim relevantnim okolnostima,

- sudjelovati u primopredaji i obračunu radova.

Glavni nadzorni inženjer je ovlašten narediti obustavljanje daljnjih radova, te zahtijevati saniranje ili rušenje pojedinih izvedenih radova, ako utvrdi da se radovi izvode protivno ugovoru, odobrenom projektu, tehničkim propisima ili standardima.

Glavni nadzorni inženjer je obvezan o događajima iz stavka 3. ovog članka odmah pismeno izvijestiti ovlaštenu osobu Naručitelja i Izvođača, a činjenično stanje opisati u građevinskom dnevniku.

**Članak 30.**

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu sa obračunskim nacrtima u koju unosi stvarno izvedene količine radova, na osnovi kojih vrši situiranje izvedenih radova.

Glavni nadzorni inženjer i odgovorni voditelj gradnje obvezni su svakog dana potpisivati građevinski dnevnik i građevinsku knjigu za izvedbu radova.

**OSTALE OBVEZE NARUČITELJA I IZVOĐAČA**

**Članak 31.**

Naručitelj je posebno dužan:

- prijaviti nadležnim tijelima početak izvođenja radova u propisanim rokovima,

- uvesti Izvođača u posao na način da isti može nesmetano izvoditi radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku, sukladno članku 6. ovog Ugovora,

- osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova neprekidno cijelo vrijeme trajanja radova,

- dati Izvođaču, putem glavnog nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik, u roku od 3 dana sva objašnjenja i upute koje ovaj zatraži,

- obračunati nesporni dio privremene situacije u roku od 10 dana od primitka iste, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem do konca mjeseca u kojem je situacija predana.

**Članak 32.**

Pored obveze da kod izvođenja ugovorenih radova postupa kvalificiranom stručnom pažnjom uz zaštitu interesa Naručitelja, Izvođač je naročito dužan:

- usko surađivati sa svim sudionicima u gradnji, kako sa svojim podizvođačima, tako i s predstavnicima Naručitelja,

- omogućiti provođenje nadzora i postupati po svim primjedbama i zahtjevima glavnog nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova,

- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata i okoline, te o poduzetim mjerama izvijestiti odmah glavnog nadzornog inženjera,

- tražiti od Naručitelja pravovremena potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata,

- upozoriti Naručitelja, odnosno glavnog nadzornog inženjera na sve nedostatke na koje naiđe tijekom izvođenja radova, uključivo i na eventualne nedostatke koje zapazi u projektnoj dokumentaciji (upisom u građevinski dnevnik),

- ako ustanovljeni nedostaci ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se nedostaci otklone,

- nadoknaditi eventualne štete trećim osobama i Naručitelju prouzročene nepažnjom kod izvođenja radova,

- o svom trošku organizirati gradilište, provesti propisane mjere zaštite na radu, te je odgovoran za svu štetu koja bi mogla zadesiti radnike i druge osobe uslijed nedovoljnog osiguranja gradilišta (Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost za štete koje mogu nastati trećim osobama zbog nepoduzimanja radnji predviđenih Zakonom o zaštiti na radu na i oko gradilišta),

- o svom trošku svakodnevno za vrijeme trajanja radova održavati red i čistoću na površinama koje koristi kao gradilište,

- građevinski i otpadni materijal definiran troškovnikom, po nalogu ovlaštenog predstavnika Naručitelja, otpremiti na za to određeno mjesto, a ostali otpadni materijal dužan je zbrinuti u skladu sa zakonskim propisima.

- održavati čistima prometnice uz gradilište, za sve vrijeme trajanja gradnje,

- pravovremeno ugovoriti isporuku opreme i kritičnih materijala, u cilju sprječavanja produženja rokova izvođenja radova,

- dokumentirati kvalitetu radova pojedinih faza izvođenja radova, te kvalitetu pojedinih elemenata i cjelokupnog objekta obrađenim rezultatima izvršenih ispitivanja u terenskim laboratorijima ili na drugi način, te atestima izdanim prema tehničkim propisima, posebnim uvjetima projekta i osobitosti konstrukcije,

- ne može, osim ako tako nije ponudio, ustupiti radove iz ovog Ugovora drugom podugovaratelju djelomično ili u cjelini bez odobrenja Naručitelja, a po odobrenju Naručitelja pristupiti ugovaranju radova s podugovarateljem po istim uvjetima kako je to ugovoreno između Naručitelja i Izvođača, u protivnom Naručitelj ima pravo na raskid ugovora, naplatu jamstva za uredno izvršenje ugovora i naknadu štete;

- u slučaju odstupanja u tijeku izgradnje revidirati osnovni operativni plan građenja i dinamiku plaćanja izvedenih radova u svemu uz suglasnost glavnog nadzornog inženjera,

- prije primopredaje obučiti budućeg korisnika/upravitelja, odnosno osobu koju odredi Naručitelj o pravilnom rukovanju i održavanju pojedinom ugrađenom opremom i proizvodima na građevini, te dostaviti upute o održavanju i servisiranju u garantnom roku u pisanom obliku, kao i upute o održavanju i servisiranju istog u pisanom obliku i za period nakon isteka garantnog roka, nakon čega će se izvršiti primopredaja te izraditi okončani obračun,

- postupiti po primjedbama ovlaštenog predstavnika Naručitelja i ispraviti nedostatke utvrđene kod primopredaje radova na način i u rokovima utvrđenim zapisnikom o primopredaji.

**Članak 33.**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja u pismenom obliku: popis osoba (stručnjaka) zaduženih za vođenje pojedinih grupa poslova.

Izvođač ima pravo, uz pisano odobrenje predstavnika Naručitelja, u opravdanim slučajevima zamijeniti stručnjake navedene u popisu iz prethodnog stavka. Zamjenski stručnjaci po svojim ovlaštenjima, stručnoj spremi i iskustvu moraju biti najmanje jednaki stručnjacima koje zamjenjuju.

Naručitelj ima pravo da, u opravdanim slučajevima, zatraži od izvoditelja zamjenu pojedinih angažiranih stručnjaka, posebno ako se radovi ne pružaju u skladu s ugovornim obvezama.

Inženjer gradilišta-ovlašteni voditelj građenja mora biti osoba navedena u ponudi Izvođača. Naručitelj može prihvatiti i promjenu osobe, uz uvjet da takva osoba u cijelosti ispunjava uvjete koje je Naručitelj tražio tijekom provedbe postupka javne nabave.

**[Napomena: ukoliko je primjenjivo]**

**Članak 33.a.**

S obzirom da u građenju sudjeluje dva ili više izvođača, Naručitelj (Investitor) se obvezuje u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora imenovati osobu koja će obavljati poslove koordinatora zaštite na radu, sukladno članku 73. stavku 4. Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim gradilištima.

**Članak 34.**

Izvršitelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi.

**Članak 35.**

Izvođač je dužan tijekom izvođenja radova čuvati od oštećivanja postojeće objekte, uređaje i instalacije.

Eventualno nastalu štetu koju direktno skrivi Izvođač ili njegovi podugovaratelji, Izvođač je dužan nadoknaditi u cijelosti.

**Članak 36.**

Izvođač preuzima svu odgovornost nad eventualnim oštećenjima na objektima infrastrukture (ceste, vodovodni sustavi, elektrovodovi, TK instalacije i dr.) koji se mogu pojaviti uslijed predmetne izgradnje, neovisno da li je iste prouzročio on ili njegovi podugovaratelji.

Izvođač se obvezuje da će u slučaju oštećivanja objekta iz prethodnog stavka, iste popraviti u najkraćem mogućem roku o svom trošku, te da će vlasniku instalacija nadoknaditi štetu koju je pretrpio uslijed nemogućnosti korištenja instalacija.

Izvođač je odgovoran i za sva oštećenja drugih objekata oko gradilišta, koja bi nastala radi izvođenja radova, kao i za sve druge štete koje bi po osnovu izvođenja radova ili nedovoljne zaštite gradilišta pretrpjele treće osobe.

**Članak 37.**

Višak materijala iz iskopa koji se pojavi u tijeku izgradnje, Izvođač je dužan zbrinuti u skladu sa zakonskim propisima.

Troškovi zbrinjavanja viška materijala uključeni su u ponuđenoj jediničnoj cijeni odvoza.

**IZMJENE UGOVORA**

**Članak 38.**

Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave sukladno članku 316. i članku 317. ZJN 2016, te odredbama Dokumentacije o nabavi.

U slučajevima izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja na strani Izvođača, primjenjuju se odredbe članka 318. ZJN 2016.

U slučajevima izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja, koje nisu značajne primjenjuju se odredbe članka 319. i članku 320. ZJN 2016, a uzimajući u obzir nedopustivost izmjena prema članku 321. ZJN 2016.

**Članak 39.**

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se ugovoriti samo u pisanoj formi, dodatnim ugovorom ili aneksom ovog Ugovora.

**RASKID UGOVORA**

**Članak 40.**

Ukoliko Izvođač ne dostavi Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku iz članka 15. stavka 1. ovog Ugovora ili ne započne s radovima u roku utvrđenom člankom 6. ovog Ugovora, isti se smatra raskinutim krivnjom Izvođača i Naručitelj ima pravo zatražiti naplatu jamstva za ozbiljnost ponude.

**Članak 41.**

Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i zatražiti naplatu jamstva za dobro izvršenje ugovora u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Izvođač u trenutku uvođenja u posao i tijekom izvođenja radova ne ispunjava uvjete iz članka 2. stavak 2. i stavak 3. ovog Ugovora ili na pisani zahtjev Naručitelja ne dostavi dokaze o ispunjavanju navedenih uvjeta u ostavljenom roku,

- ukoliko Izvođač izvodi radove mimo projekta i tehničke regulative i nakon upozorenja Naručitelja ili nadzornog inženjera,

- ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da radove na gradilištu izvodi podugovaratelj koji nije naveden u ponudi glavnog Izvođača, a da za istog nije dobio pisanu suglasnost Naručitelja da s istim smije izvršiti radove u potpunosti ili samo u dijelu,

- ukoliko Izvođač Naručitelju ne dostavi sve dokumente i dokaze propisane Dokumentacijom o nabavi i ugovorene ovim Ugovorom

**Članak 42.**

Naručitelj je obvezan raskinuti ugovor tijekom njegova trajajna sukladno članku 322. ZJN 2016.

**Članak 43.**

Raskid ugovora se izjavljuje u pisanoj formi i stupa na snagu danom kada ga Naručitelj uputi poštom preporučeno Izvođaču.

**Članak 44.**

Raskid ugovora može uslijediti dogovorno između Izvođača i Naručitelja ako su nastupile okolnosti koje onemogućavaju završetak predmeta nabave za dulje vrijeme i koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

**Članak 45.**

Ako do raskida ugovora dođe sporazumno ili krivnjom Naručitelja, Naručitelj će Izvođaču platiti do tada izvršeni posao, ukoliko je on sukladan ovom Ugovoru.

U slučaju raskida iz bilo kojeg razloga, Izvođač je suglasan da će do tad plaćene neugrađene materijale, opremu te stvari, isporučiti Naručitelju, te je suglasan da Naručitelj navedeno smije predati drugom izvođaču na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane suglasnosti.

U slučaju raskida iz bilo kojeg razloga, Izvođač je dužan bez odgode, a najdalje u roku od 5 dana od pisanog zahtjeva Naručitelja, dostaviti sve ateste za one radove i ugrađene materijale koje je ugradio u objekt, te je dužan prisustvovati tehničkom pregledu objekta. Izvođač garantira za kvalitetu izvršenih radova i ugrađene opreme do dana raskida.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 46.**

Ugovorne strane su suglasne, da će sve sporove iz ovog Ugovora do kojih bi došlo u pogledu tumačenja ili izvršenja istog, rješavati sporazumno, preko svojih ovlaštenih predstavnika, a ukoliko to nije moguće, stranke su suglasne da se spor riješi putem stvarno nadležnog suda.

**Članak 47.**

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se ugovoriti samo u pisanoj formi, dodatnim ugovorom ili aneksom ovog Ugovora.

**Članak 48.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

**Članak 49.**

Ugovorne strane su suglasne, da ovaj Ugovor uređuje sve međusobne odnose ugovornih strana u pogledu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora.

**Članak 50.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

KLASA: 406-04/24-01/6

URBROJ: 2189-2-04-02/02-24-\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| U Slatini, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024.  **NARUČITELJ:**  **Za Grad Slatinu**  **zamjenik gradonačelnika**  **koji obnaša dužnost gradonačelnika**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ilija Nikolić | **IZVOĐAČ:**  **Za \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

*[****Napomena****: Ako se radi o zajednici ponuditelja potpisuju svi članovi]*

Za i u ime svakog člana *[nadopuniti naziv Zajednice ponuditelja]*

*[Ime vodećeg člana]*

*[dodati mjesto za potpis svakog člana]*

*[u slučaju postojanja punomoći za potpis ugovora između članova Zajednice ponuditelja, u ime svi članova zajednice ponuditelja ugovor potpisuje ovlašteni član Zajednice ponuditelja]*