



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/16-01/22
URBROJ: 2189-2-04-02/03-24-5
Slatina, 21. veljače 2024.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), članka 30. i 37. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) i Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti zakupa nekretnine, oznake 05A/2023 od 19. travnja 2023. godine, KLASA: 940-02/22-01/32, URBROJ: 378-23-6, zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Slatine
d o n o s i

ODLUKU

**o početnoj visini zakupnine za davanje u zakup
zemljišta u vlasništvu Grada Slatine radi poljoprivredne obrade**

I.

Početna visina zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Slatine, koje se nalazi na području k.o. Podravska Slatina, radi poljoprivredne obrade, godišnje iznosi 133,00 €/ha.

II.

Početna visina zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Slatine, koje se nalazi u ostalim katastarskim općinama na području Grada Slatine, radi poljoprivredne obrade, godišnje iznosi:

- 115,00 €/ha za oranice, vrtove, voćnjake i vinograde
- 64,00 €/ha za livade
- 37,00 €/ha za pašnjake.

III.

Za parcele manje od 1000 m² zakupnina ne može biti niža od 15,00 € godišnje bez obzira na kategoriju i lokaciju zemljišta.

IV.

Iznimno, bez provedbe javnog natječaja, Grad može sklopiti ugovore o zakupu zemljišta na rok do pet (5) godina s dosadašnjim korisnicima zemljišta kojima su istekli ugovori o zakupu ili privremenom korištenju tog zemljišta, i to na njihov pisani zahtjev i uz plaćanje naknade u iznosu koji je ugovoren prijašnjim ugovorom, ako taj iznos nije manji od iznosa utvrđenih po točkama I., II. i III. ove Odluke.

Ako je naknada iz isteklog ugovora manja od iznosa utvrđenog po točkama I., II. i III. ove Odluke, dosadašnji korisnici dužni su platiti iznos utvrđen po točkama I., II. i III. ove Odluke.

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o početnoj visini zakupnine za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Slatine radi poljoprivredne obrade*, KLASA: 940-01/16-01/22, URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-4 od 11. svibnja 2020. godine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 7/2020).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Slatine.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST GRADONAČELNIKA

 Ilija Nikolić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
2. Stručna služba Grada Slatine, ovdje
3. Evidencija akata gradonačelnika, ovdje
4. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje
5. Pismohrana, ovdje