

Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju obiteljskih kuća u naselju Gornji Miholjac, KLASA: 940-07/23-01/39, URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-1 od 12. prosinca 2023. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju obiteljskih kuća u naselju Gornji Miholjac
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje sljedeće nekretnine koje su isključivo (1/1) vlasništvo Grada Slatine:

1. **obiteljska kuća prizemnica s dvorištem - u slatinskom prigradskom naselju Gornji Miholjac, Ul. Augusta Šenoae 28**, izgrađena na k.č.br. 1051/2, upisanoj kao „dvor i oranica Kućišta“ sa 230 čhv u zk.ul.br. 1646 u k.o. Gornji Miholjac, uz koju se prodaju i pripadajuća oranica na k.č.br. 1051/1 (upisana u zk.ul.br. 1646 kao „oranica Kućišta“ sa 828 čhv) te livada na k.č.br. 1052 (upisana u zk.ul.br. 1646 kao „livada Kućišta“ sa 313 čhv), u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, bez upisanih tereta, uz potrebnu adaptaciju kuće,

po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **13.390,00 EUR (100.886,96 kuna)**.

2. **obiteljska kuća prizemnica s dvorištem - u slatinskom prigradskom naselju Gornji Miholjac, Ul. Augusta Šenoae 22**, izgrađena na k.č.br. 124, upisanoj kao „kuća br. 92 i dvorište u selu“ sa 102 čhv, i na k.č.br. 123, upisanoj kao „kuća br. 91 i dvorište u selu“ sa 99 čhv, u zk.ul.br. 723 u k.o. Gornji Miholjac, uz koju se prodaju i pripadajuće oranice na k.č.br. 121 („oranica u selu“ sa 368 čhv) i k.č.br. 122 („oranica u selu“ sa 387 čhv) upisane u zk.ul.broj 723 u k.o. Gornji Miholjac, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, bez upisanih tereta, uz potrebnu adaptaciju kuće,

po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **9.679,00 EUR (72.926,43 kuna)**.

II.

PONUĐITELJI/NATJECATELJI

Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

Na natječaj se mogu javiti sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati (na zasebnom A4 listu):

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, naznaku prijavljenog boravišta ako ponuditelj ne živi na adresi prebivališta, OIB, IBAN, kontakt podatke (e-mail i telefonski/GSM broj)
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda (redni broj nekretnine i adresu)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima (ponuda u drugim valutama neće se razmatrati)
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja (odnosno odgovorne osobe ponuditelja uz pečat – ako je ponuditelj pravna osoba)

Uz ponudu obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice ponuditelja (za domaću fizičku osobu), odnosno presliku putovnice (za stranu fizičku osobu)
- presliku ovjerenog izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe), ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda
- dokaz o plaćenju jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene,
- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini.

IV.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **osam (8) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja (22. prosinca 2023. godine je zadnji dan roka).

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: **“Ponuda za kupnju obiteljske kuće u G.Miholjcu - ne otvarati”** (preporučenom poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati najkasnije na zadnji dan natječaja).

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), dana 29. prosinca 2023. godine s početkom u 9,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštivanje epidemioloških mjera. Maske i identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda je javno, a ocjena ponuda može biti javna ili nejavna, o čemu odlučuje Povjerenstvo.

Zakašnjele, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Jednom stavljene ponude ne mogu se mijenjati niti se mogu podnositi nove ponude.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se vraćaju neotvorene ponude u slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog javnog natječaja, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da iste može objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15).

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001**, s pozivom na broj: **HR68 7889 – OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za prodaju kuća u G. Miholjcu“.**

VI.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, na temelju prijedloga povjerenstva nadležnog za otvaranje i ocjenu ponuda (povjerenstvo utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda te utvrđuje najpovoljniju ponudu).

Odluka gradonačelnika objavit će se na internetskoj stranici Grada Slatine – www.slatina.hr, čime se smatra da su o odluci gradonačelnika obaviješteni svi natjecatelji/ponuditelji i neće se slati posebni pisani odgovori osim izabranom ponuditelju.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obvezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

VIII.

PRAVA I OBVEZE KUPCA

Predmetne nekretnine kupuju se prema načelu „viđeno-kupljeno“, isključujući mogućnost naknadnih prigovora kupca po bilo kojoj osnovi.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove u vezi kupoprodajnog ugovora (trošak ovjere i provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i dr.), a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove s osnove vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, osim ako je već u posjedu nekretnine.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca izdat će se kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Tabularna isprava izdaje se i ovjerava na trošak kupca.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, ured broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

X.

ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima (ne snosi troškove njihova sudjelovanja na natječaju i dr.).

KLASA: 940-07/23-01/39
URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-2
Slatina, 14. prosinca 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA
RAZVOJ GRADA SLATINE



PRIVREMENI PROČELNIK:

Marin Kokorić, mag.oec.

DOSTAVITI

1. Radio Slatina.
2. Oglasna ploča Grada Slatine,
3. Oglasna ploča Mjesnog doma Gornji Miholjac, G.Miholjac, P.Zrinskog 8
4. Internetska stranica Grada Slatine,
5. Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (putem e-pošte)
6. Stručna služba Grada Slatine, ovdje,
7. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za prostorno uređenje, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.