

Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) te Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 944-05/23-01/7, URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-1 od 25. listopada 2023. godine, o g l a š a v a

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskog zemljišta u Gornjem Miholjcu**  
**- k.č.br. 1336/1 u k.o G. Miholjac**  
putem prikupljanja pisanih ponuda

**I.**

**PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA**

Grad Slatina prodaje građevinsko zemljište upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, k.o. Gornji Miholjac, kako slijedi:

Red. br.	k.č.br.	zk.ul. br.	površina	oznaka zemljišta u ZK	početna kupoprodajna cijena	jamčevina (10%)
1.	1336/1	1646	196 čhv	oranica u selu	3.500,00 EUR (26.370,75 kn)	350,00 EUR (2.637,08 kn)

Predmetno zemljište je građevinsko zemljište 1. kategorije, za koje je *Prostornim planom uređenja Grada Slatine* određena mješovita namjena.

Kategorije zemljišta definirane su *Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina* (Narodne novine, broj 105/15) - članak 10.

Predmetno zemljište nalazi se u samom centru Gornjeg Miholjca, u Ul. Petra Zrinskog. Na zemljištu je izvedena javna komunalna infrastruktura, a komunalni priključci dovedeni su do parcele.

Na predmetnom zemljištu nalazi se trafostanica te je u zemljišnoj knjizi uknjiženo pravo služnosti u korist HEP – distribucija d.o.o., Elektra Virovitica.

Zemljište se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“. Prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne nedostatke nekretnine i neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru te su isključeni prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.

Prodavatelj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja glede uvjeta gradnje na predmetnoj nekretnini koji mogu proizaći iz zakonskih propisa ili prostornoplanske dokumentacije te je o njima dužan samostalno se informirati kod nadležnih tijela.

Početna kupoprodajna cijena utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane ovlaštenog procjenitelja, a izražena je u eurima.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 270,00 EUR (2.034,32 kn), za koji će se uvećati postignuta kupoprodajna cijena iz najpovoljnije ponude.

**II.**

NATJECATELJI:

Pravo sudjelovanja u natječaju i podnošenja ponude imaju sve domaće fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ako sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

### III.

#### SADRŽAJ PONUDE:

##### **Pisana ponuda (na jednom A4 listu) obvezno treba sadržavati:**

- naziv „Ponuda za kupnju zemljišta - k.č.br. 1336/1 k.o G. Miholjac“
- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, ime odgovorne osobe ponuditelja koji je pravna osoba, broj računa (IBAN) te kontakt podatke ponuditelja (broj telefona ili mobitela te e-mail adresu)
- broj katastarske čestice za koju se podnosi ponuda
- ponudbenu kupoprodajnu cijenu (izraženu u eurima) koja ne može biti manja od početne cijene iz točke I. ovog natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih natječajnih uvjeta
- datum ponude
- vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja
- pečat uz potpis, ako je ponuditelj pravna osoba

##### **Uz pisanu ponudu obvezno treba priložiti:**

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe (preslika važeće osobne iskaznice ili domovnice) ili dokaz o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravne osobe (izvadak iz sudskog registra ne stariji od šest mjeseci – izvornik ili preslika), odnosno dokaz da ponuditelj sukladno odredbama posebnog zakona ispunjava uvjete za stjecanje prava vlasništva građevinskog zemljišta u Republici Hrvatskoj
- dokaz o plaćenju jamčevini
- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

### IV.

#### ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA:

**Javni natječaj traje petnaest (15) dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja.** 14. studenog 2023. godine je zadnji dan za predaju pisanih ponuda u pisarnici Grada ili poštom preporučeno. **Pisane ponude ponuditelja predaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: “Ponuda za natječaj za prodaju zemljišta - k.č.br. 1336/1 k.o G. Miholjac - ne otvaraj!”.**

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na sjednici koja će se održati dana 20. studenog 2023. godine, na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštivanje epidemioloških mjera. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

### V.

#### JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne cijene zemljišta, istaknutu u točki I. ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB natjecatelja.**

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio pisane ponude ponuditelja.

Osobama koje ne uspiju u javnom natječaju povrat jamčevine izvršit će se u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništavanju natječaja, bez prava na bilo kakvu kamatu ponuditelju na uplaćeni iznos.

Ponuditelj čija je ponuda izabrana/prihvaćena, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili raskida kupoprodajnog ugovora zbog neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

## VI.

### KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom za kupnju zemljišta smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.

Zakašnjele ponude (pristigle izvan roka), nepotpune ponude (koje ne sadrže sve podatke i svu dokumentaciju propisanu ovim natječajem), neuredne ponude (nečitke, nejasne, kontradiktorne), kao i ponude koje su na bilo koji drugi način protivne uvjetima iz ovoga natječaja, neće se razmatrati te će se s njima postupati kao da nisu ni podnesene.

Predane ponude ne mogu se mijenjati, niti ponuditelj može nakon predaje ponude podnositi novu ponudu za isto zemljište.

Sve ponude, uključujući i one koje se ne razmatraju, Grad Slatina otvara i trajno zadržava, odnosno otvorene ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. U slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda, neotvorene ponude ponuditelji mogu podići u pisarnici Grada nakon objave odluke o poništenju natječaja.

*Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13 i 85/15).*

## VII.

### ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

U roku od petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje i ocjenu ponuda. Ako pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava natječajne uvjete, gradonačelnik može donijeti odluku o prihvatu te ponude.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena (u daljnjem tekstu: kupac) obavezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan cijeli iznos kupoprodajne cijene uplatiti na žiro-račun Grada Slatine, u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Kupcu s kojim je zaključen kupoprodajni ugovor izdat će se tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu, nakon što nadležnom upravnom tijelu Grada predoči dokaz o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene (kao dokaz prihvaća se: 1) uplatnica/nalog za

plaćanje ovjereni od financijske institucije ili 2) Potvrda Stručne službe Grada Slatine koja se može zatražiti na e-mail: gradska.uprava@slatina.hr).

## VIII.

### PRAVA I OBVEZE KUPCA NAKON SKLAPANJA UGOVORA

Kupac zemljišta obvezan je platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove koji bi proizlazili iz prijenosa prava vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

## IX.

### OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se javiti na telefon 033/492-216, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

## X.

### PONIŠTAJ NATJEČAJA

Grad Slatina zadržava pravo da odustane od prodaje predmetne nekretnine i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, bez obveze obrazloženja i bez bilo kakve odgovornosti prema natjecateljima. Osim obveze povrata uplaćene jamčevine, Grad Slatina u slučaju poništaja natječaja nema obvezu natjecateljima naknaditi troškove njihova sudjelovanja na natječaju niti bilo kakvu štetu.

### UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA SLATINE

PROČELNIK:



*Marin Kokorić, mag.oec.*

KLASA: 944-05/23-01/7  
URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-2  
Slatina, 30. listopada 2023.

### DOSTAVITI

1. Radio Slatina
2. Oglasna ploča Grada Slatine
3. Oglasna ploča Mjesnog doma u G. Miholjcu, P. Zrinskog 8
4. Internetska stranica Grada Slatine
5. Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Slatine
6. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
7. Stručna služba Grada Slatine, ovdje
8. Evidencija akata, ovdje
9. Pismohrana, ovdje.