



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



**Upravni odjel za graditeljstvo,
 zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079

URBROJ: 2189-08/09-23-0017

Virovitica, 15. lipnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, po opunomoćeniku IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., OIB: 55474899192, HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, kojeg zastupa ELIZABETA PERKOVIĆ, OIB: 25286378205, HR-10000 Zagreb, Sunekova 109, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10:

- građenje građevine gospodarske namjene, namijenjeno gospodarenju otpadom – izgradnja reciklažnog dvorišta u gradu Slatina, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 3808/1 k. o. Podravska Slatina, a koja će nastati od k. č. 3808/1, dio 3806/5 i dio 3806/1 k. o. Podravska Slatina (Slatina, Lovačka ulica), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 10 točaka označenih brojevima 13 – 22 na listu 3. grafičkog dijela mape 1. glavnog projekta)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 05/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Elizabeta Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5772, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 05/22-1 od ožujka 2023. godine

- projektant: Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945
- projektantski ured: IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB 55474899192

MAPA 2

građevinski projekt prometno-manipulativnih površina, oznake 05/22-2 od ožujka 2023. godine

- projektant: Elizabeta Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5772
- projektantski ured: IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB 55474899192



MAPA 3**građevinski hidrotehnički projekt**, oznake 05/22-3 od ožujka 2023. godine

- projektant: Vedran Franolić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4911
- projektantski ured: IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB 55474899192

MAPA 4**građevinski projekt konstrukcije**, oznake 05/22-4 od ožujka 2023. godine

- projektant: Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315
- projektantski ured: IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB 55474899192

MAPA 5**elektrotehnički projekt**, oznake 23/23 od ožujka 2023. godine

- projektant: Mario Kranjec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 101
- projektantski ured: IPT-INŽENJERING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Našička ulica 47, OIB 39792730053.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Rok za završetak građevine iz točke I. izreke ove građevinske dozvole je sedam godina.
- VIII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.



OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, po opunomoćeniku IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., OIB: 55474899192, HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, kojeg zastupa ELIZABETA PERKOVIĆ, OIB: 25286378205, HR-10000 Zagreb, Sunekova 109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09. svibnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, namijenjeno gospodarenju otpadom - izgradnja reciklažnog dvorišta u gradu Slatina, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 3808/1 k. o. Podravska Slatina, a koja će nastati od k. č. 3808/1, dio 3806/5 i dio 3806/1 k. o. Podravska Slatina (Slatina, Lovačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, oznake 05/22-1, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Elizabeti Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5772
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/22-2, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzani Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta prometno-manipulativnih površina s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/22-3, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Elizabeti Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5772
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog hidrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/22-4, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedranu Franoliću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4911
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/22-5, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danku Fundurulji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 23/23, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Kranjecu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 101
- c) priložen je Elaborat zaštite od požara, oznake TD 05/22, od ožujka 2023. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Suzani Mrkoci, dipl.ing.arh., upisni broj 49 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68)
- d) priložen je Elaborat zaštite na radu, oznake TD 05/22, od ožujka 2023. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Vjeri Pranjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6428 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68)



- e) priložen je Elaborat tehničko-tehnološkog rješenja, oznake TD 05/22, od ožujka 2023. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Elizabeti Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5772 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68)
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/6589, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 31. svibnja 2023. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-22-39 od 19. svibnja 2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0001967, URBROJ: 374-22-3-23-3 od 02. lipnja 2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/601, URBROJ: 443-02-01-20-23-3 od 02. lipnja 2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5017, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 02. lipnja 2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000102/1462/23DM od 23. svibnja 2023. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - Potvrda glavnog projekta, RK broj: 409(1-5)/23 od 26. svibnja 2023. godine
- g) u postupku izdavanja potvrda na glavni projekt na Poziv, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079, URBROJ: 2189-08/09-23-0005 od 18. svibnja 2023. godine, između ostalih pozvana je tvrtka Komrad d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, koji nisu izdali potvrdu u roku te se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- h) priložena je Obavijest da nema posebnih uvjeta; KLASA: 352-04/22-03/30, URBROJ: 2189-08/05-22-2, od 02. studenog 2022. godine, izdana po Virovitičko-podravskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, u kojoj je navedeno da nema posebnih uvjeta za predmetni zahvat u prostoru
- i) priložena je Obavijest, KLASA: 350-05/22-28/40, URBROJ: 2189-2-04-02/06-22-2, od 27. listopada 2022. godine, izdana po Gradu Slatini, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, u kojoj je navedeno da nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za predmetni zahvat u prostoru



- j) priložena je Obavijest, KLASA: 350-05/22-02/504, URBROJ: 530-06-1-2-22-2, od 25. listopada 2022. godine, izdana po Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Upravi za željezničku infrastrukturu i promet, Sektoru za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14, u kojoj je navedeno nisu nadležni za davanje posebnih uvjeta za predmetni zahvat u prostoru
- k) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja na Poziv, KLASA: 350-05/22-28/000153, URBROJ: 2189-08/08-22-0003 od 19. listopada 2022. godine, između ostalih pozvana je tvrtka HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4, koja nije utvrdila posebne uvjete u roku te se smatra da nema posebnih uvjeta
- l) priložena je Punomoć, KLASA: 361-02/23-01/9, URBROJ: 2189-2-04-02/06-23-1, od 04. svibnja 2023. godine, kojom Grad Slatina, Slatina, Trg svetog Josipa 10, opunomoćuje tvrtku IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., Zagreb, Voćarska cesta 68, koju predstavlja Elizabeta Perković, mag.ing.aedif. da u ime Grada Slatine poduzima radnje u postupku ishoda građevinske dozvole
- m) priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-03/22-01/1664, URBROJ: 517-05-1-2-22-2, od 05. listopada 2022. godine, izdano po Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, u kojemu je navedeno da se reciklažno dvorište ne nalazi na popisu zahvata u Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj: 61/14. i 3/17.) te da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, isto tako lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- n) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6775, k.o. Podravska Slatina, od 5. svibnja 2023. godine, pod brojem 306847/2023
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6776, k.o. Podravska Slatina, od 5. svibnja 2023. godine, pod brojem 306830/2023

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Urbanistički plan uređenja Grada Slatine - Službeni glasnik Grada Slatine 2/07., 1/12., 1/15., 2/22. i 3/22. (dalje u tekstu: UPU Grada Slatine)
 - Prostorni plan Virovitičko-podravske županije - Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br. 7a/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. - pročišćene odredbe, 2/13., 3/13. - pročišćene odredbe, 11/18., 2/19. - pročišćene odredbe, 2/21. i 9/21. - pročišćene odredbe



- d) prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, UPU Grada Slatine građevna čestica se nalazi u zoni mješovite gospodarske namjene (I)
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) Podnositelj zahtjeva pozvao se na članak 10. stavak 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) prema kojemu je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku. Prema članku 4. istoga Zakona u građevine za gospodarenje otpadom ubrajaju se reciklažna dvorišta.

Sukladno članku 115. stavak 3. Zakona o gradnji stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine koja je od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, primjenjujući odredbu gore navedenog članka ovaj Upravni odjel utvrdio je da je uz podnositelja zahtjeva stranka u postupku:

– Komrad d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3

- k) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079, URBROJ: 2189-08/09-23-0006 od 18. svibnja 2023. godine, da izvrše uvid u spis predmeta dana 2. lipnja 2023. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano Zapisnikom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079, URBROJ: 2189-08/09-23-0015 od 2. lipnja 2023. godine.

Dana 6. lipnja 2023. godine, na poziv za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079, URBROJ: 2189-08/09-23-0006, od 18. svibnja 2023. godine naknadno je dostavljeno pisano očitovanje:

- Komrad d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3, zastupan po direktoru Mati Miličiću, kao nositelj prava služnosti na k.č. br. 3808/1, k.o. Podravska Slatina, dostavio je Suglasnost, Ur. Broj: 645/23, u kojoj je navedeno da su suglasni sa izdavanjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske namjene, namijenjeno gospodarenju otpadom – reciklažno dvorište u Slatini.

o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: KLASA: UP/I-361-03/23-01/000079, URBROJ: 2189-08/09-23-0016, od 07. lipnja 2023. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**
Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SLATINA
HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10
 - IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. (ELIZABETA PERKOVIĆ) - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68
 - KOMRAD d.o.o.
HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10



