



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 01.03.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
361-01/23-01/5	OS	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
2189-23-2		

KLASA: 361-01/23-01/26

URBROJ: 2189-08/08-23-2

Slatina, 1. ožujka 2023. godine

Grad Slatina,
HR-33520 Slatina,
Trg sv. Josipa 10

Predmet: Grad Slatina – Izvođenje radova na postojećoj građevini – izvođenje radova na sanaciji sportske dvorane Dječjeg vrtića „Zeko“ u Slatini
- upit o potrebi ishođenja akta za građenje; očitovanje, dostavlja se

Dana 1. ožujka 2023. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Naslova za izdavanje očitovanja o potrebi ishođenja akta za građenje za izvođenje radova na postojećoj građevini – sanacija sportske dvorane Dječjeg vrtića „Zeko“ u Slatini (sanacija krovišta, vanjskih zidova, temelja, izrada vanjske fasade), na k.č. br. 3613/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Trg Zbora narodne garde 1). Uz zahtjev je priložena Izjava projektanta od 16. svibnja 2022. godine u kojoj su opisani planirani radovi, izrađena po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271).

Vezano uz zahtjev naslova, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19. dalje u tekstu Zakon o gradnji) i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17., 34/18., 36/19. i 98/19., 31/20. i 74/22. dalje u tekstu Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđeno je sljedeće.

Odredbom članka 5., točke 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena, sukladno odredbama članka 3., stavka 1., točke 14. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Sudionici u gradnji dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te se jednostavne i druge građevine i radovi iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, sukladno članku 1., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Uvidom u odredbu članka 6. stavka 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima utvrđeno je da se za izvođenje radova iz članka 5. točke 1. ovoga Pravilnika izdaje uporabna dozvola.

Odredbom članka 6. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da glavni projekti iz članaka 4. i 5. ovoga Pravilnika za građenje građevina i izvođenje radova za koje se prema ovom Pravilniku izdaje uporabna dozvola, osim projekta iz članka 5. točaka 6. i 7. ovoga Pravilnika, moraju sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Investitor je dužan, sukladno odredbi članka 6. stavka 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prijaviti početak izvođenja radova iz članka 5. ovoga Pravilnika, sukladno Zakonu o gradnji.

Sukladno odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, stručni nadzor građenja provodi se nad građenjem građevina iz članaka 4. i 5. a stavka 2. ovoga Pravilnika i nad izvođenjem radova iz članka 5. ovoga Pravilnika.

Ovo očitovanje, temelji se na uvidu u dostavljenu Izjavu projektanta od 16. svibnja 2022. godine u kojoj su opisani planirani radovi, izrađena po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271), i sada važećim zakonima i podzakonskim propisima te dokumentima prostornog uređenja i podložna je promjenama prilikom izmjena zakonske regulative i/ili prostorno-planske dokumentacije.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.).

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREDENJE I GRADITELJSTVO**

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.