



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



**Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052

URBROJ: 2189-08/09-23-0022

Slatina, 27. siječnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, zastupan po gradonačelniku Denisu Ostrošiću, putem opunomoćenika TOMISLAVA MARUKIĆA, OIB: 73524695022, HR-31220 Višnjevac, Ulica Eugena Kvaternika 40 iz tvrtke RENCON d.o.o., OIB: 28712783384, HR-31000 Osijek, Vijenac I.Mažuranića 8, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - izgradnja prometnica u Poduzetničkoj zoni Turbina 3 u Slatini -FAZA 1, 2.a skupine

na postojećim građevnim česticama k.č.br. 1506/131, 1506/170, 1506/160, 1506/21, 1506/22, 1506/150, 1506/188, 1519/3 i 7407/2, sve u k.o. Podravska Slatina (Slatina),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake REN-23/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tomislav Marukić, ing.građ., broj ovlaštenja G 838, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt prometnica (ispravak 2), oznake 23-02-1-1/2021 od studenog 2022. godine

- projektant: Tomislav Marukić, ing.građ., broj ovlaštenja G 838
- projektantski ured: RENCON d.o.o., OIB: 28712783384, HR-31000 Osijek, Vijenac I.Mažuranića 8

MAPA 2

građevinski projekt oborinske odvodnje (ispravak 2), oznake 23-02-2-1/2021 od studenog 2022. godine

- projektant: Filip Sekulić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6728
- projektantski ured: RENCON d.o.o., OIB: 28712783384, HR-31000 Osijek, Vijenac I.Mažuranića 8

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Rok za završetak građevine iz točke I. izreke ove građevinske dozvole je sedam godina.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, zastupan po gradonačelniku Denisu Ostrošiću, putem opunomoćenika TOMISLAVA MARUKIĆA, OIB: 73524695022, HR-31220 Višnjevac, Ulica Eugena Kvaternika 40 iz tvrtke RENCON d.o.o., OIB: 28712783384, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Mažuranića 8, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30. ožujka 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - izgradnja prometnica u Poduzetničkoj zoni Turbina 3 u Slatini -FAZA 1, 2.a skupine

na postojećim građevnim česticama k.č.br. 1506/131, 1506/170, 1506/160, 1506/21, 1506/22, 1506/150, 1506/188, 1519/3 i 7407/2, sve u k.o. Podravska Slatina (Slatina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je uz zahtjev, te naknadno dana 21. lipnja 2022. godine, dana 24. listopada 2022. godine i dana 27. prosinca 2022. godine priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti mapa glavnog projekta (2 mape) s lokacijskom dozvolom, prostornim planovima i drugim propisima, oznake REN-23/2021, od studenog 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislavu Marukiću, ing.građ., broj ovlaštenja G 838
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta prometnica s lokacijskom dozvolom, prostornim planovima i drugim propisima, oznake 23-02-1-1/2021, od studenog 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislavu Marukiću, ing.građ., broj ovlaštenja G 838
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta oborinske odvodnje s lokacijskom dozvolom, prostornim planovima i drugim propisima, oznake 23-02-2-1/2021, od studenog 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Sekuliću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6728

- c) priložen je Elaborat rekonstrukcije izolatora ZDV 35 kV Slatina-Voćin (ispravak 2), oznake CE-95/21-EL1 od studenog 2022. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Damiru Miljačkom, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1968 (Consilium Electra d.o.o., Tenja, Josipa Kosora 2)
- d) priložen je Elaborat krajobraznog uređenja (ispravak 2), oznake 1/22 od studenog 2022. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu mr.sc. Ivanki Mlinarić, broj ovlaštenja KA 2420 (Mr.sc. Ivanka Mlinarić, Zagreb, Ariša 16)
- e) priložen je Elaborat prilagođenja dalekovoda DV 110 kV Slatina-Virovitica (ispravak 2), oznake CE-95/21-EL3 od studenog 2022. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Damiru Miljačkom, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1968 (Consilium Electra d.o.o., Tenja, Josipa Kosora 2)
- f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- h) na poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052, URBROJ: 2189-08/09-22-0007, od 07. studenog 2022. godine, od strane javnopravnih tijela izdano je:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000101/3349/22DP od 09. studenog 2022. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10787, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10. studenog 2022. godine
 - KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: 1-1446/22 od 17. studenog 2022. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0003931, URBROJ: 374-3203-1-22-2 od 15. studenog 2022. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
 - obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: 700/22-07/05, URBROJ: 3-002-001-02/AB-22-34 od 14. studenog 2022. godine
 - PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL/22-01/3398, URBROJ: O-Z/DS1-22-02 od 10. studenog 2022. godine
- i) na ponovljeni poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, UP/I-361-03/22-01/000052, URBROJ: 2189-08/09-22-0019, od 28. prosinca 2022. godine, od strane javnopravnih tijela izdano je:
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

- izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/22-07/05, URBROJ: 3-002-001-02/AB-22-52 od 29. prosinca 2022. godine
- j) u postupku ishođenja potvrda na glavni projekt na Poziv, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052, URBROJ: 2189-08/09-22-0007 od 07. studenog 2022. godine, između ostalih pozvano je Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19, koje se nije očitovalo u roku te se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- k) priloženo je Očitovanje, KLASA: 612-07/22-01/0121, URBROJ: 532-05-02-07/4-22-02, od 09. studenog 2022. godine, izdano po Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, u kojem je navedeno da se na trasi građenja ne nalaze zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra, stoga Konzervatorski odjel ne izdaje potvrdu glavnog projekta u predmetnom postupku
- l) priloženi su Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 350-05/19-01/6, URBROJ: 2189/02-04-02/01-19-33, od 23. travnja 2019. godine, izdani po Gradu Slatini, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, u kojima je navedeno da nema posebnih uvjeta za predmetni zahvat u prostoru te stoga nije potrebno ishođenje potvrde glavnog projekta
- m) priloženi su Posebni uvjeti građenja, Broj: F20000006-05-03/19 SJ, od 05. ožujka 2019. godine, izdani po tvrtki HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4, u kojima je navedeno da nema posebnih uvjeta za predmetni zahvat u prostoru te stoga nije potrebno ishođenje potvrde glavnog projekta
- n) priloženo je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/19-09/88, URBROJ: 517-03-1-2-19-6, od 31. svibnja 2019. godine, izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektoru za procjenu utjecaja na okoliš, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, u kojem stoji da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- o) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6568 i 6773, k.o. Podravska Slatina, od 21. lipnja 2022. godine, pod brojem 190034/2022 i 190027/2022
 - Suglasnost za izdavanje građevinske dozvole, KLASA: 325-02/22-01/0000180, URBROJ: 374-22-4-22-2, od 27. travnja 2022. godine, za k.č. br. 7407/2, 1519/1 i 1519/3, sve u k.o. Podravska Slatina, izdana po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, zastupanima po direktoru Željku Kovačeviću, mag.ing.aedif.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/7-19-0006, od 07. lipnja 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna 01. srpnja 2019. godine

- Rješenje o produžetku važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000013, URBROJ: 2189/1-08/09-21-0003, od 16. lipnja 2021. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, pravomoćno i izvršno 07. srpnja 2021. godine
- Rješenje o I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000014, URBROJ: 2189-08/08-22-0008, od 22. rujna 2022. godine izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, pravomoćno i izvršno 28. rujna 2022. godine

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052, URBROJ: 2189-08/09-22-0008 od 07. studenog 2022. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 23. studenog 2022. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000052, URBROJ: 2189-08/09-22-0017 od 23. studenog 2022. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - **TOMISLAV MARUKIĆ - opunomoćenik**
iz tvrtke RENCON d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac I. Mažuranića 8
 - Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
n/r gradonačelniku Denisu Ostrošiću
- evidencija, ovdje
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

