

Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) i *Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju obiteljskih kuća u naselju Gornji Miholjac*, KLASA: 940-07/22-01/27, URBROJ: 2189-2-04-02/03-22-1 od 10. listopada 2022. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju obiteljskih kuća u naselju Gornji Miholjac
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje sljedeće nekretnine koje su isključivo (1/1) vlasništvo Grada Slatine:

1) obiteljska kuća prizemnica s dvorištem - u slatinskom prigradskom naselju Gornji Miholjac, Ul. Petra Zrinskog 34, izgrađena na k.č.br. 162, upisanoj kao 'dvorište u selu' sa 153 čhv u zk.ul.broj 160 u k.o. Gornji Miholjac, uz koju se prodaje i pripadajuća oranica na k.č.br. 121, koja je upisana u isti zk.uložak kao 'oranica u selu' sa 268 čhv, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, s upisanim teretom (tražbina u korist RH Ministarstvo rada i socijalne skrbi), nije slobodna od osoba i stvari (koriste zaštićeni najmoprimci), potrebna je adaptacija kuće,

po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **77.400,00 kn** (sedamdeset sedam tisuća četiristo kuna)

(10.272,75 EUR - po fiksnom tečaju konverzije)

2) obiteljska kuća prizemnica s dvorištem - u slatinskom prigradskom naselju Gornji Miholjac, Ul. Augusta Šenoae 22, izgrađena na k.č.br. 124, upisanoj kao 'kuća br. 92 i dvorište u selu' sa 102 čhv, i na k.č.br. 123, upisanoj kao 'kuća br. 91 i dvorište u selu' sa 99 čhv, u zk.ul.broj 723 u k.o. Gornji Miholjac, uz koju se prodaje i pripadajuća oranica na k.č.br. 121, upisanoj kao oranica u selu' sa 368 čhv, i na k.č.br. 122, upisanoj kao 'oranica u selu' sa 387 čhv, u zk.ul.broj 723 u k.o. Gornji Miholjac, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, bez upisanih tereta, slobodna od osoba i stvari, potrebna je adaptacija kuće,

po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **71.900,00 kn** (sedamdeset jednu tisuću devetsto kuna)

(9.542,77 EUR - po fiksnom tečaju konverzije)

II.

PONUĐITELJI/NATJECATELJI

Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

Na natječaj se mogu javiti sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Pravo prvenstva, sukladno članku 34. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine*, pod uvjetom dokazivanja prava prvenstva, ispunjavanja svih natječajnih uvjeta i prihvata najpovoljnije postignute kupoprodajne cijene, imaju najmoprimci obiteljske kuće iz točke I. ovoga natječaja.

Pravo obročne otplate

Ako se kao najpovoljnija ponuda odabere ponuda zaštićenog najmoprimca, on ima pravo podnijeti zahtjev za obročnom otplatom stana.

Plan obročne otplate stana utvrđuje i donosi upravno tijelo Grada Slatine nadležno za financije.

Obročna otplata stana osigurava se zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Grada Slatine.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati (na zasebnom A4 listu):

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, naznaku prijavljenog boravišta ako ponuditelj ne živi na adresi prebivališta, OIB, kontakt podatke (e-mail i telefonski/GSM broj), naznaku svojstva najmoprimca ako ponudu podnosi najmoprimac
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda (redni broj nekretnine i adresu)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama (ponuda u drugim valutama neće se razmatrati)
- zahtjev za obročnom otplatom (zahtjev može staviti samo zaštićeni najmoprimac)
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja
- izjavu o pozivanju na pravo prvenstva (ako su ispunjeni uvjeti za pravo prvenstva)
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja (odnosno odgovorne osobe ponuditelja uz pečat – ako je ponuditelj pravna osoba)

Uz ponudu obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice ponuditelja (za domaću fizičku osobu), odnosno presliku putovnice (za stranu fizičku osobu)
- presliku ovjerenog izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe), ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne cijene,
- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini,
- dokaz o pravu prvenstva ako se ponuditelj poziva na pravo prvenstva (ugovor o najmu).

IV.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **trideset (30) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja (tj. 9. studenoga 2022. godine je zadnji dan roka).

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: **“Ponuda za kupnju obiteljske kuće u G.Miholjcu - ne otvaraj”** (preporučenom poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati najkasnije na zadnji dan natječaja).

Javno otvaranje pristiglih ponuda obavit će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, dvorana za sastanke (prostorija broj 7), dana 15. studenog 2022. godine s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštovanje epidemioloških mjera. Maske i identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda je javno, a ocjena ponuda može biti javna ili nejavna, o čemu odlučuje Povjerenstvo.

Zakašnjele, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Jednom stavljene ponude ne mogu se mijenjati niti se mogu podnositi nove ponude.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se vraćaju neotvorene ponude u slučaju poništenja natječaja prije otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog javnog natječaja, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da iste može objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15).

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: **IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za prodaju kuća u G. Miholjcu“.**

Iznimno, ukoliko se radi o ponuditelju slabog imovnog stanja, koji kao dosadašnji zaštićeni najmoprimac ispunjava uvjete za obročnu otplatu stana, i koji bi kupnjom stana (kuće) u vlasništvu Grada Slatine trajno riješio stambeno pitanje svoje obitelji, isti može podnijeti obrazloženu zamolbu gradonačelniku za oslobađanjem od uplate jamčevine, uz podnošenje dokaza o svom socijalnom i imovinskom statusu.

Nakon što upravno tijelo Grada nadležno za socijalna pitanja utvrdi socijalni i imovinski status podnositelja zamolbe za oslobađanjem od uplate jamčevine, ako gradonačelnik predmetnu zamolbu ocijeni opravdanom takvom ponuditelju izdat će odluku o oslobađanju od plaćanja jamčevine, koja se dostavlja povjerenstvu nadležnom za otvaranje i ocjenu ponuda prije održavanja sjednice za otvaranje ponuda.

VI.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, na temelju prijedloga povjerenstva nadležnog za otvaranje i ocjenu ponuda (povjerenstvo utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda te utvrđuje najpovoljniju ponudu).

Odluka gradonačelnika objavit će se na internetskoj stranici Grada Slatine – www.slatina.hr, čime se smatra da su o odluci gradonačelnika obaviješteni svi natjecatelji/ponuditelji i neće se slati posebni pisani odgovori osim izabranom ponuditelju.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obavezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

VIII.

PRAVA I OBVEZE KUPCA

Predmetne nekretnine kupuju se prema načelu „viđeno-kupljeno“, isključujući mogućnost naknadnih prigovora kupca po bilo kojoj osnovi.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove u vezi kupoprodajnog ugovora (trošak ovjere i provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i dr.), a od dana stupanja u posjed nekretnine i sve druge troškove s osnove vlasništva i korištenja kupljene nekretnine.

Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, osim ako je već u posjedu nekretnine.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca izdat će se kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Tabularna isprava s dozvolom uknjižbe prava vlasništva kupca kojemu je priznato i ugovoreno pravo obročne otplate stana, izdat će se kupcu nakon uplate prvoga obroka, s naznakom da dozvola uknjižbe vrijedi pod uvjetom urednog otplaćivanja dospjelih obroka i da prestaje važiti u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora.

Tabularna isprava izdaje se i ovjerava na trošak kupca.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, ured broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

X.

ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima (ne snosi troškove njihova sudjelovanja na natječaju i dr.).

KLASA: 940-07/22-01/27
URBROJ: 2189-2-04-02/03-22-2
Slatina, 10. listopada 2022.



DOSTAVITI

1. Radio Slatina,
2. Oglasna ploča Grada Slatine,
3. Oglasna ploča Mjesnog doma Gornji Miholjac, G.Miholjac, P.Zrinskog 8
4. Internetska stranica Grada Slatine,
5. Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (putem e-pošte)
6. Stručna služba Grada Slatine, ovdje,
7. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za prostorno uređenje, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.