

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 16. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19), Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 372-02/22-01/4, URBROJ: 2189-2-04-02/03-22-1, od 14. ožujka 2022. godine, Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 372-02/22-01/4, URBROJ: 2189-2-04-02/03-22-4 od 7. travnja 2022. godine o g l a š a v a

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora u zgradi Hrvatskog doma u Slatini
za rad političkih stranaka

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine, u zgradi Hrvatskog doma u Slatini, Ul. Braće Radića 6, I. kat, na k.č.br. 3559 u k.o. Podravska Slatina, za rad (djelatnosti) političkih stranaka s područja Grada Slatine.

Natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda.

II.

Na ovaj natječaj mogu se javiti:

- političke stranke koje aktivno djeluju na području Grada Slatine

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji po bilo kom osnovu ima dug prema Republici Hrvatskoj, Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine.

III.

U zakup putem javnog natječaja daje se sljedeći poslovni prostori na I. katu zgrade Hrvatskog doma u Slatini, u viđenom stanju:

- **prostor br. 2**, koji se sastoji od jedne prostorije na desnoj strani hodnika, druga od stubišta, površine 19,45 m², po početnoj zakupnini od 145,88 kn mjesečno.

Zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove zgrade: hodnik, stubište i sanitarni čvor.

IV.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

V.

Početna zakupnina određena je temeljem *Odluke o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 10/21).

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do desetoga dana u mjesecu ili mu se u suprotnom mogu zaračunati zatezne kamate ili raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik je obavezan prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Grada Slatine.

Režijski troškovi za poslovni prostor obračunavaju se posebno, na način da zakupnik snosi dio od ukupnih troškova za cijelu zgradu Hrvatskog doma, razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora, sukladno računima koje će mu ispostavljati Grad Slatina.

Zakupnik je obavezan plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za zakupljeni poslovni prostor.

VI.

Ponuditelji su do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda obvezni uplatiti **jamčevinu** u iznosu od 50,00 (pedeset) kuna na žiro račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001, s pozivom na broj: HR 68 7722 - OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup – Hrvatski dom“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će uračunata u ukupno postignutu zakupninu, dok će ostalima uplaćena jamčevina biti vraćena u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi ili poništenju natječaja.

VII.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Slatina, Trg. sv. Josipa 10, I. kat, 33520 Slatina, s naznakom „**Zakup poslovnog prostora u Hrvatskom domu - NE OTVARATI**“.

Rok za dostavu ponuda traje od 29. travnja 2022. godine (petak) do 6. svibnja 2022. godine (petak), kada je zadnji dan za predaju ponuda preporučeno preko pošte ili neposredno pisarnici Grada Slatine za vrijeme uredovnog radnog vremena sa strankama od 8.00 – 14.00 sati.

Pisane ponude mogu se predati neposredno pisarnici Grada sve do 14.00 sati, najkasnije na dan 6. svibnja 2022. godine, na adresi Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Javno otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine, dana 12. svibnja 2022. godine (četvrtak) u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, prostorija broj 7, s početkom u 13,00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštivanje epidemioloških mjera. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda. Nakon javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo ocjenjuje ponude u javnom ili nejavnom dijelu sjednice.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Sve otvorene ponude, kao i ponude koje se ne razmatraju, Grad Slatina trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju. Ponuditeljima se vraćaju neotvorene ponude u slučaju kad je natječaj poništen prije otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13 i 85/15).

VIII.

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora obvezno treba sadržavati (na jednom A4 listu):

- naziv „Ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi Hrvatskog doma u Slatini“
- naznaku poslovnog prostora (broj prostora) za koji se podnosi ponuda
- naziv i sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za potrebe povrata jamčevine te kontakt podatke ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja (telefon/mobitel i e-mail adresa);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama (koji ne može biti niži od početne zakupnine propisane u točki III. ovog natječaja)
- izjavu da zakupljeni prostor neće dati u podzakup, da će u slučaju prihvata ponude dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 (pet tisuća) kuna te da prihvaća i sve druge uvjete iz ovoga natječaja

- vlastoručni potpis odgovorne osobe ponuditelja ili osobe ovlaštene za zastupanje, uz pečat.

Uz pisanu ponudu ponuditelj obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ovjereni izvadak iz Registra političkih stranaka, ne stariji od 30 dana do dana prijave na natječaj;
- dokaz o uplati propisane jamčevine;
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, po bilo kojoj osnovi (1. *Potvrda Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini*, 2. *Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Slatina Kom d.o.o.* te 3. *Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Komrad d.o.o.* – u izvorniku, ne starije od 30 dana od dana izdavanja);
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja;
- dokaz (izjava ili dr.) o aktivnom djelovanju na području Grada Slatine;
- dokaz o nepostojanju blokade računa ponuditelja u posljednjih šest (6) mjeseci, ne starije od 30 dana od dana izdavanja;
- punomoć (ovlaštenje za zastupanje političke stranke) – ako ponudu ne potpisuje zakonski zastupnik političke stranke.

Ponuda s priloženom dokumentacijom mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude te mora sadržavati numerirane stranice (nakon uvezivanja numerirati kemijskom olovkom sve stranice počevši od ponude kao stranice br. 1 pa nastavno do zadnje stranice zadnjeg priloga).

Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u ovoj točki i koja nije numerirana i uvezana u cjelinu na propisan način, smatrat će se nepotpunom i nevaljanom.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude (prihvalu ponude) donosi gradonačelnik.

Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada Slatine u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda i time se smatra da su o odluci obaviješteni svi ponuditelji.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, potpisati ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Za osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine i eventualne naknade štete zakupnik je obavezan kod sklapanja ugovora o zakupu dostaviti od strane javnog bilježnika ovjerenu **bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 (pet tisuća) kuna.**

XI.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Zakupnik je sve ostalo što je potrebno za obavljanje svoje djelatnosti dužan pribaviti, opremiti, urediti i privesti namjeni svojim vlastitim sredstvima.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup..

U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na povrat jamčevine i naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.

XII.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustanka od davanja u zakup poslovnog prostora, odnosno poništenja natječaja, u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (odluke o prihvatu ponude), pri čemu će izvršiti povrat uplaćenih jamčevina ponuditeljima, bez njihova prava na zakonsku zateznu kamatu.

Odluku o poništenju natječaja donosi gradonačelnik Grada Slatine.

Grad Slatina u slučaju poništenja natječaja ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za poništaj natječaja.

XIII.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti osobno ili telefonom (033/492-216) u Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, ured broj 24, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Za pregled poslovnog prostora ponuditelji se trebaju javiti u navedeni Upravni odjel do 6. svibnja 2022. godine.

KLASA: 372-02/22-01/4
URBROJ: 2189-2-04-02/03-22-6
Slatina, 29. travnja 2022.

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA SLATINE



DOSTAVITI:

1. Povjerenstvu za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine,
2. Radijskoj postaji Slatina,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Za objavu na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine,
5. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,
6. Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine, Odsjeku za prostorno uređenje, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.