URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE

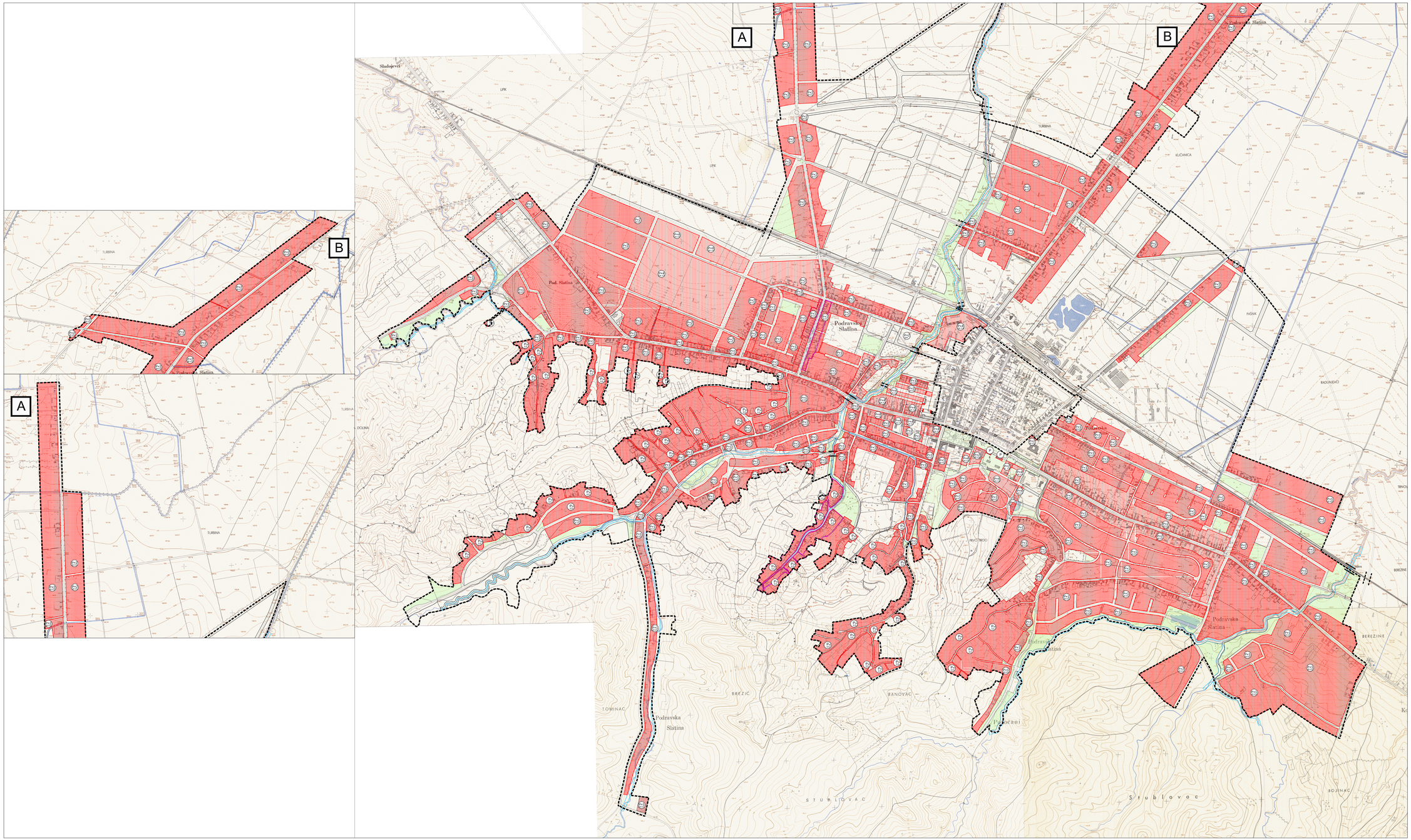
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

"Službeni glasnik" Grada Slatine br. 3/2022

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Mjerilo: 1 : 5 000

Broj plana:08/2022



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

0. GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

1. ETAŽNA VISINA

(Po+ P + 2 + Pk) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA - PODRUM+PRIZEMLJE+ 2 ETAŽE + POTKROVLJE

2. NAČIN GRADNJE

OBITELJSKI

(Po) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,8
GUSTOĆA STANOVANJA = 40 st/ha

(S+P+1) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+1 KATA+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,8
GUSTOĆA STANOVANJA = 60 st/ha

(S+P+2) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6
GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha

MJEŠOVITI

(P) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE

(S+P+1) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+1 KATA+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6
GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha

(S+P+2) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6
GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha

VIŠESTAMBENI

(S+P+4) MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6
GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha

2. PROMET

KORIDORI PROMETNICA

RUB KOLNIKA

DENIVELIRANI PRIJELAZ

MOST

OBAVEZNI KOLNI PROLAZI KROZ GRAĐEVINE

Županija: / Grad:	**VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA**
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PLANA "Službeni glasnik" Grada Slatine br. 3/2022**
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN I UVJETI GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza: **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1: 5000**
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: / Odgovorna osoba: KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh. 2. TOMISLAV FAĆA, grad tehn.nis.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DAMIR JAKŠIĆ, mag.ing.agr.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjeravaju:	Pečat nadležnog tijela:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK VJEKENAC PAJE KOLARIĆA 8a
TEL: 031/220-100 FAX: 031/211-855 E-MAIL: zpp@zpp.hr