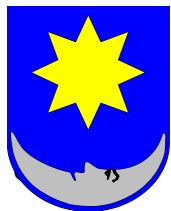


ISSN 1849-4099



Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO GRADA SLATINE
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

GODINA: XXX.

Slatina, 10. 2. 2022.

BROJ: 2

S A D R Ž A J

A K T

Stranica

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

| | | |
|-----|---|----|
| 23. | ODLUKA O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE.. | 2 |
| 24. | ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR“ SLATINA..... | 13 |
| 25. | ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR SLATINA..... | 14 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

23.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 2/2007, 1/2012 i 1/2015) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18) Gradsko vijeće Grada Slatine, na 5. sjednici, održanoj 1. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 2/2007, 1/2012, 1/2015 i 3/2021).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, broj Plana: 20/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja**

4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

O. UVOD

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U točki 6., u stavku 1., pripadna tablica: "Dopuštene funkcije i djelatnosti u sklopu osnove namjene površina" mijenja se i glasi:

| OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA | OZNAKA | PROSTORNI POKAZATELJ | GOSPODARSKE DJELATNOSTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|---------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|------|-------------------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------------|-------------|
| | | | STANOVANJE | JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI | POSLOVNE | | | | UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE | | | PROIZVODNE | | | POLJOPRIVREDNE | | | | | | | | | |
| | | | | | UPRAVA, ZDRAVSTVO | JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA | SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI | TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I IMAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM | TRGOVINA NA MALO | SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI | OSOBE U SLUGE I USLUGE KUĆANSTVU | SVE USLUŽNE DJELATNOSTI | ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA | SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI | UREDSKO POSLOVANJE | TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI | UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE | KAMP | SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI | OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA | TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI | PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ | SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI | UZGOJ BILJA |
| S | STAMBENA NAMJENA | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | | | ■ | | | | | | ■ | □ | | | | | □ | □ |
| M2 | MJEŠOVITA - pretežito poslovna | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | | | ■ | | | | | | ■ | | | | | | | |
| M3 | MJEŠOVITA - stambeno poslovna | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | | | | | ■ | □ | | | | | □ | □ |
| D1- D9 | JAVNA I DRUŠTVENA | | △ | ■ | ■ | ■ | | △ | | | △ | | | △ | △ | △ | | | | | | | | |
| I | GOSPODARSKA | | ○ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| IK | GOSPODARSKA- proizvodno poslovna | | ○ | ■ | | ■ | | | | | ■ | ■ | | | | | ■ | ■ | | | | | ■ | |
| K | GOSPODARSKA- poslovna | | ○ | | | | ■ | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| T1 | UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA | | ○ | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | | | | | | | |
| K3 | GOSPODARSKA- komunalno servisna | | ○ | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| R | ŠPORTSKO- REKREACIJSKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | ŠPORTSKO- REKREACIJSKA- šport | | ○ | | | | S | | | | | | | S | | | | ■ | S | | | | | |

Članak 5.

Točka 20., mijenja se i glasi:

"(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti, na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta."

Članak 6.

Točka 28., mijenja se i glasi:

"(28) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m. "

Članak 7.

Iza točke 51., dodaje se nova točka 51.a koja glasi:

"(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8⁰) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8⁰) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m."

Članak 8.

Točka 83., mijenja se i glasi:

"(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije."

Članak 9.

U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“, na dva mjesta.

Članak 10.

Točka 95., mijenja se i glasi:

"(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije."

Članak 11.

U točki 96, stavku 1., u prvoj rečenici, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“ .

Stavak 2. i 3., brišu se.

Članak 12.

Iza točke 101., dodaje se nova točka 101.a. koja glasi:

(1) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz točke 99, 100 i 101. (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama) , građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane u točki 99.-101, ali ne manju od 0,5 m.

(2) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u točki 99.-101., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

Članak 13.

U točki 104.-108. riječi "telekomunikacijske" i "telekomunikacijska" zamjenjuju se riječima "elektroničko komunikacijska" u odgovarajućem padežu.

Članak 14.

U točki 111., riječi "biciklističke staze" zamjenjuje se riječima "biciklistička infrastruktura"

Članak 15.

Iza točke 124., dodaje se nova točka 124.a koji glasi:

U slučaju izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i kružnog toka na raskrižju Ulice braće Radić, J.J. Strossmayera i Ulice Lipa, moguće je za prometno rješenje koristiti i javne zelene površine i zaštitne zelene površine u skladu s projektnim rješenjem, uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 16.

U točki 127., stavku 1., u prikazanoj tablici u koloni pod nazivom "Jedinica mjere (bruto površina)" mijenja se i glasi: "građevinska bruto površina", a potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".

Iza stavka 2., dodaju se nova dva stavka 3. i 4. koji glase:

"(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme."

(4) Oznaka za važnije javno parkiralište/garažu je orijentacijska. U zoni radijusa 300 m od središta oznake za važnije javno parkiralište/garažu projektnom dokumentacijom definirat će se položaj, oblikovanje i broj parkirališnih mjesta. U navedenoj zoni radijusa 300 m parkirališna mjesta mogu se graditi i u okviru planom definiranih zelenih površina."

Članak 17.

Podnaslov iza točke 132., mijenja se i glasi: "Biciklistička infrastruktura"

Članak 18.

Točka 133., mijenja se i glasi:

"Važnije trase biciklističke infrastrukture naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističku infrastrukturu može se graditi i na drugim trasama u okviru obuhvata Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih propisa."

Članak 19.

Točka 134., mijenja se i glasi:

"(1) Naznačene trase važnije biciklističke infrastrukture su orijentacijske.

Točan položaj trase u uličnom koridoru ili prostoru, širina i vrsta biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Uz trase biciklističke infrastrukture moguće je graditi površine za parkiranje bicikala."

Članak 20.

U točki 141., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

Članak 21.

U točki 143., stavku 2., riječ: "staničnih" zamjenjuje se riječju: "kolodvorskih".

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"Nakon planiranog proširenja kolodvora postojeći željezničko- cestovni prijelaz u istoj razini u Ul. N.Š. Zrinskog se ukida, a na njegovom mjestu planira se željezničko-cestovni prijelaz izvan razine."

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 22.

Točka (150.), mijenja se i glasi:

- "(1) Na području UPU-a Slatine nalaze se dijelovi magistralnog i distribucijskog sustava plinoopskrbe.
- (2) Zaštitni koridor postojećeg magistralnog plinovoda iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar ovog pojasa moguće je pomicanje trase ucrtanog plinovoda bez izmjene Plana. Do trenutka ishoda lokacijske dozvole za ovaj vod, unutar istražnog prostora nije dozvoljena gradnja objekata koji bi onemogućili projektiranje/izgradnju plinovoda. Istražni prostor se unutar granica građevinskog područja Slatine sužava na 30,0 m lijevo i desno od osi planiranog plinovoda."

Članak 23.

U točki (158.), iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

- "(3) Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (4) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

Članak 24.

Iza točke (165.), dodaje se novi članak 165.a, koji glasi:

"Članak 165.a

- (1) Planom je omogućena gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije.
- (2) Postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, transportnih vodova i potrebnih pogona moraju se graditi u sklopu gospodarskih zona. Građevine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka (i kanala) i sl.
- (3) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.
- (4) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:
- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
 - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.
Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.
- (6) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreža biti će ostvarivo samo u postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine-elektreane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže.
- (7) Područje UPU-a Slatine se nalazi unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina. Unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina moguće je planirati bušotine, toplinske crpke, cjevovode, toplovode i sva druga potrebna postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.
- (8) Gradnja objekata za korištenje energije geotermalnih voda planira se samo unutar površina gospodarske namjene.

Članak 25.

Iza točke(168.), dodaje se nova točka (168.a), koja glasi:

- „ (1) Za opskrbu industrijskih objekata energijom u vidu vrele pare ili vruće vode, unutar gospodarskih zona je moguće vođenje parovoda/vrelovoda i nadzemnim putem. Prilikom prolaska parovoda/vrelovoda preko prometnica nužno je osigurati minimalnu propisanu visinu slobodnog prolaza vozila.
Križanje s otvorenim kanalima mora biti izvedeno tako da je omogućeno čišćenje kanala strojevima. Križanje s elektroenergetskim vodovima definirano je posebnim propisima i nužno je osigurati minimalno potrebni razmak od dalekovoda.“

Članak 26.

Točka 176., mijenja se i glasi:

„Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu „2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje dokumentima prostornog uređenja užeg područja i/ili na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javno pravnog tijela/javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,
- za planirane projektnom dokumentacijom.“

Članak 27.

Točka 191., mijenja se i glasi:

"Položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje prikazan na grafičkom prikazu „2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela / javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

Postojeći kolektori i vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržanih kolektora i vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije."

Članak 28.

Iza točke 197., dodaje se novi podnaslov i tri nove odredbe 197.a.-197.c. koji glase:

"4.3.6. Vodnogospodarski sustav

(197.a) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje/inundacijski pojas u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Inundacijsko područje/inundacijski pojas orijentacijski (planski) je utvrđen, sukladno stavku (8) ovih Odredbi, na kartografskom prikazu br. „3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ a detaljnije se utvrđuje temeljem posebnog propisa, odnosno podacima nadležnog javnopravnog tijela.

(197.b) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje.

Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.

U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Koridor za održavanje kanala melioracijske odvodnje orijentacijski (planski) je utvrđen na kartografskom prikazu br. "3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", a detaljnije se utvrđuje sukladno ovom članku i podacima nadležnog javnopravnog tijela.

(197.c) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Vodno dobro utvrđuje se sukladno posebnom propisu, odnosno podacima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 29.

Točka 202., mijenja se i glasi:

"(202)

(1) Na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

| RED. BR. | OPĆINA/ GRAD | MJESTO | NAZIV KULTURNOG DOBRA | K.O. | K.Č.BR. | BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA |
|----------|--------------|---------|-------------------------|-------------------|---------|------------------------------|
| 1. | SLATINA | SLATINA | Župana crkva sv. Josipa | Podravska Slatina | 4369 | 11.05.2010. Z-4542 |

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

| RED. BR. | OPĆINA/GRAD | ASELJE | NAZIV KULTURNOG DOBRA | K.O. | K.Č.BR. | BROJ U REG. | BLIŽI OPIS DOBRA |
|----------|-------------|---------|---|-------------------|--|---------------|---|
| 1. | SLATINA | SLATINA | Arheološka zona Veliko polje – Potočani | Podravska Slatina | 526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458 | Z-6540 | Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja |
| 2. | SLATINA | SLATINA | Arheološko nalazište Bobovište | Podravska Slatina | 1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4 | Z-6541 | Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka |

(3) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište

| RED. BR. | OPĆINA/GRAD | ASELJE | NAZIV KULTURNOG DOBRA | K.O. | K.Č.BR. | BROJ U REGISTRU | BLIŽI OPIS DOBRA |
|----------|-------------|---------|--|-------------------|---|-----------------|--|
| 6. | SLATINA | SLATINA | Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine | Podravska Slatina | Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450 | Z-6523 | Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka |

(4) Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite."

Članak 30.

Točka 203., mijenja se i glasi:

(203) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara:

| RED. BR. | SPOMENIK | STATUS | VRSTA SPOM. |
|----------|--------------------------------------|--------|-------------|
| 1 | DVORAC DRAŠKOVIĆA | PR | profani |
| 2 | PRAVOSLAVNI ŽUPNI STAN | PR | sakralni |
| 3 | ZGRADA DOMA KULTURE | PR | profani |
| 4 | KOMPLEKS VELEPOSJEDA SHAUMBURG-LIPPE | PR | profani |

Članak 31.

U točki (217.), stavak 1., mijenja se i glasi:

"Planirana je gradnja reciklažnog dvorišta u sjevernom dijelu naselja. Lokacija je vidljiva na grafičkom dijelu Plana."

Članak 32.

U točki 234., stavku 1., alineja 1., briše se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 33.

Postojeći kartografski prikazi:

| | | |
|------|--|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:5000 |
| 2.A. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET | 1:5000 |
| 2.B. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:5000 |
| 2.C. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.D. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA | 1:5000 |
| 2.E. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.F. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:5000 |
| 3.A. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:5000 |
| 3.B. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA | 1:5000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:5000 |

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim, kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:5000 |
| 2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET | 1:5000 |
| 2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:5000 |
| 2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA | 1:5000 |
| 2.E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA | 1:5000 |
| 2.F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:5000 |
| 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:5000 |
| 3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA | 1:5000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:5000 |

Članak 34.

Sve Odredbe sadržane u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, Odluci o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine i Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, uključujući i ovu Odluku u kojima su Odredbe bile označavane pojmom "točka", postaju, donošenjem ove Odluke, "članci", u odgovarajućem padežu.

Članak 35.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 36.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana, 1 (jedan) u pismohrani Upravnog odjela za razvoj grada Grada Slatine, 1 (jedan) u Virovitičko-podravskoj županiji, 1 (jedan) u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i 1 (jedan) u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina/ Upravni odjel za razvoj Grada Slatine i na mrežnim stranicama Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/>

Članak 37.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za statut i druge opće akte Gradskog vijeća Grada Slatine objavit će pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189-2-04-02/01-22-31
Slatina, 1. veljače 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE
PREDSJEDNIK**

Damir Jakšić, v.r.

24.

Na temelju članka 109. stavak 113 Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 9/2020) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Slatine, na 5. sjednici, održanoj 1. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" SLATINA

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o Detaljnom planu uređenja "Centar" Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 350-02/20-01/11
URBROJ: 2189-2-04-02/01-22-18
Slatina, 1. veljače 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE
PREDSJEDNIK**

Damir Jakšić, v.r.

25.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar, Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 9/2020) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Slatine, na 5. sjednici održanoj 1. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR SLATINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plani uređenja Centar, Slatina.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Centar, Slatina (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja Centar Slatina", broj Plana: 21/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja**
- 4. Sadržaj**
- 5. Izvadak iz sudskog registra**
- 6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

3.1.3. Visina građevina

3.1.3.1. Etažna visina građevina

3.1.3.2. Visina vijenca građevina

3.1.3.3. Visina građevina

3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac

3.1.5. Otvori na građevinama

3.1.6. Istaci na građevinama

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.2.1. Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja

3.2.1.1. Obiteljski način gradnje

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

3.2.1.3. Mješovita gradnja

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Plinoopskrba

4.3.2. Elektroenergetska mreža

4.3.3. Vodoopskrba

4.3.4. Odvodnja

4.3.5. Vodotoci i vode

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I , KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

7. GOSPODARENJE OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

| Broj prikaza | KARTOGRAFSKI PRIKAZI: | Mjerilo |
|--------------|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1.000 |
| 2A. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:1.000 |
| 2B. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA- | 1:1.000 |
| 2C. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA | 1:1.000 |
| 3 | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1.000 |

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

1.1.1.2. Prirodna obilježja

1.1.1.3. Stanovništvo

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Stanovanje

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

1.1.2.3. Gospodarstvo

1.1.2.4. Sport i rekreacija

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

1.1.3.3. Energetski sustav

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode

1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG / GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

3.5.2. Elektroničke komunikacije

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.8.1. Uvjeti i način gradnje

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

3.8.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROSPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 4.

U ovom Planu površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena
 - pretežito poslovna (M2),
- Javna i društvena namjena
 - zdravstvena (D), (D3),
 - predškolska (D4),
 - vjerska (D7),
- Gospodarska namjena
 - poslovna namjena (K1),
 - komunalno - servisna (K3),
- Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - dječje igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine
- Ostale površine
 - garaže (PG)
- Površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS1)
- Prometne površine.

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz prethodnog članka određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 7.

Ukoliko se katastarska čestica nalazi u obuhvatu ovog Plana definirane dvije ili više namjena, a ni jedna od njih nije površina javne namjene (prometna površina, javna zelena površina), nije obaveza parceliranja katastarske čestice po granici planiranih namjena, već se na svakom pojedinom dijelu omogućava gradnja građevina sukladno definiranoj namjeni i odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno odredbama ove Odluke, i zemljište je opremljeno na minimalnoj razini na njoj je moguća gradnja sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

Članak 9.

- (1.) Namjene utvrđene u člancima 4-6 su osnovne namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti :

| OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA | OZNAKA | PROSTORNI POKAZATELJ | GOSPODARSKE DJELATNOSTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|--|------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|--------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------------|-------------|---|
| | | | STANOVANJE | JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI | POSLOVNE | | | | UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE | PROIZVODNE | | | | POLJOPRIVREDNE | | | | | | | | | |
| | | | | | TRGOVAČKE | USLUŽNE | KOMUNALNO SERVISNE | OSTALE POSLOVNE | | UGOSTITELJSKE | PRIZVODNE | PROIZVODNE | | | | | | | | | | | |
| | | | UPRAVA, ZDRAVSTVO | JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH DJELATNOSTI | SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA | SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI | TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM | TRGOVINA NA MALO | SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI | OSOBNJE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU | SVE USLUŽNE DJELATNOSTI | ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA | TRŽNICA | UREDSKO POSLOVANJE | TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI | UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE | SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI | OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA | TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI | PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA | SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI | UZGOJ BILJA | |
| S | STAMBENA NAMJENA | | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | | ■ | ■ | | | ■ | □ | | | | □ |
| M2 | MJEŠOVITA - pretežito poslovna | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | | | |
| D1-D7 | JAVNA I DRUŠTVENA | Δ | ■ | ■ | ■ | | Δ | | Δ | | Δ | | Δ | Δ | Δ | | | | | | | | |
| K | GOSPODARSKA-poslovna | O | | | | | ■ | | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| K3 | GOSPODARSKA-komunalno servisna | O | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | |

NAPOMENA:

■ = glavna građevina ili prateća građevina

O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)

□ = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje

Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti

- (2) U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih i zaštitnih zelenih površina,
- svih građevina sporta i rekreacije,

- prometnih građevina, građevina elektroničkih komunikacija i građevina komunalne infrastrukture.

(3) U sklopu ostalih namjena površina dozvoljeno je sljedeće :

● **Javne zelene površine i zaštitne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i telekomunikacijskih građevina i površina i građevina komunalne infrastrukture,
- uređivanje zelenih površina,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvjete,
- postavljanje kioska,
- postavljanje reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.

● **Ostale površine - garaže(PG)**

- gradnja garaža

● **Površine infrastrukturnih građevina**

- građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

● **Prometne površine**

- gradnja i uređenje kolnih, pješačkih, kolno-pješačkih, pješačko – biciklističkih i biciklističkih staza i površina, parkirališnih površina , infrastrukturnih koridora, uređenje zelenih površina, postavljanje urbane opreme, javne rasvjete i sl.

Članak 10.

Funkcijama i djelatnostima u okviru pojedinih osnovnih namjena površina, navedenim u članku 9. ove Odluke smatraju se:

1. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Javne i društvene djelatnosti detaljnije se utvrđuju na temelju Nacionalne klasifikacije djelatnosti.

2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------|--|
| ● POSLOVNE | TRGOVAČKE | Trgovina na malo | Trgovina i posredovanje u trgovini na malo sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, izuzev trgovine na štandovima i tržnicama. |
| | USLUŽNE | Osobne usluge i usluge kućanstvu | Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i saloni |
| | | Sve uslužne djelatnosti | Osobne usluge i usluge kućanstvu, održavanje i popravlak motornih vozila i motocikla, pranje i kemijsko čišćenje i sl. |
| | KOMUNALNO SERVISNE | Administracija i rad s korisnicima | Uprava i šalterske službe, naplata i sl. |
| | | Tržnica | Tržnica i prateće djelatnosti |

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|--|
| | OSTALE POSLOVNE | Uredsko poslovanje | Financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti utvrđene u Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i sve djelatnosti u uredima, predstavništvima i sl. |
| • UGOSTITELJSK O TURISTIČKE | Tihe ugostiteljske djelatnosti | | <ul style="list-style-type: none"> - pension, - zdravljak, - zalogajnica, - pečenjarnica, - pizzeria, - bistro, - slastičarnica. <p>Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa</p> |
| | Ugostiteljske djelatnosti izuzev sale za svatove | | Sve ugostiteljske djelatnosti utvrđene posebnim propisom, izuzev sale za svatove |
| • PROIZVODNE | Obrti koji se mogu obavljati u stanovima | | Djelatnosti utvrđene posebnim propisom |
| | Tihe i čiste proizvodne djelatnosti | | <p>Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole.</p> <p>Isključuju se sljedeće gospodarske djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klaonice, - mlinovi, - pilane, - sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, - klesarske radionice, - skladišta površine veće od 50 m², - benzinske postaje, - reciklaža, - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, - proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš. |
| | Proizvodne djelatnosti izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš | | Sve proizvodne i prerađivačke djelatnosti izuzev onih za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš |
| | Uzgoj bilja | | Uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala |

1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

Članak 11.

- (1.) Ovim Planom utvrđuju se sljedeća područja s posebnim ograničenjima u korištenju :
- kulturna dobra,
 - vodonosno područje- na cijelom području obuhvata ovog Plana.
- (2.) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina».

Članak 12.

Na područjima posebnih ograničenja u prostoru utvrđuju se sljedeći uvjeti i smjernice:

- uvjeti korištenja na područjima kulturnih dobara, provode se sukladno odredbama članka 77.-78. ove Odluke,
- na vododnosnom područje potrebno je kontrolirano odvoditi otpadne i oborinske vode.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S), i mješovita (M2), a određene su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Mogućnost smještaja stambenih građevina na ostalom području obuhvata ovog Plana, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u članku 9. ove Odluke

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1.) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (2.) Mogućnost smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na ostalom području, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u članku 9. ove Odluke.
- (3.) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici i na građevnoj čestici osnovne građevine druge namjene, sukladno članku 9. ove Odluke.
- (4.) Iznimno od prethodnog stavka, građevine proizvodnih djelatnosti na području Stambene namjene (S) i Mješovite-stambeno poslovne namjene (M2) mogu se graditi samo kao prateće građevine obiteljskom stanovanju i moraju biti udaljene min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 15.

Na području ovog Plana nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1.) Površine za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Na području javne i društvene namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene površina moguća je gradnja svih vrsta građevina javne i društvene namjene, te pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja.
- (2.) Mogućnost smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti na ostalom području grada, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u tablici članka 9. ove Odluke.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 17.

- (1.) Građevine sporta i rekreacije na području ovog Plana grade se na području drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.
- (2.) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi i na površinama stambene (S), mješovite namjene(M2), javne i društvene namjene(D-D7), te poslovne namjene (K1) .

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 18.

- (1.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, vanjski roštilji, vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe i sl., odnosno građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.
Iznimno, garaže koje su prikazane na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina ne smatraju se pomoćnim građevinama.
- (2.) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.
- (3.) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max.100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.
- (4.) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih osnovnih namjena navedenih u tablici u članku 9. ove Odluke.
- (5.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (6.) Uvjeti iz stavka 5. ovoga članka ne odnose se na garaže i nadstrešnice za vozila.

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 19.

- (1.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (2.) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .
- (3.) Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim odredbama ove Odluke.

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

Članak 20.

- (1.) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (2.) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (3.) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.
- (4.) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (5.) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,60 m.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

Članak 21.

- (1.) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom Planu. Građevna čestica ima pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m.
- (2.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati sukladno posebnom propisu.

Članak 22.

Prometnom površinom iz članka 21. ove Odluke smatra se ulični koridor sukladno kartografskom prikazu br. 2A. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 23.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 24.

- (1.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (2.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 25.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1.1.1. Veličina građevne čestice**Članak 26.**

- (1.) Najmanja površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je 120,0 m².

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je sljedeća:

- 125,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenost 1,0,
- 300,0 m² u ostalim slučajevima.

Iznimno od stavka 1., površina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće stambene građevine novom u slučaju da je postojeća građevna čestica manje površine od površine utvrđene u stavku 1. ovoga članka.

Članak 27.

Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine:

- gospodarskih djelatnosti ,
- javnih i društvenih djelatnosti,
- športa i rekreacije,

na području obiteljskog načina gradnje je 0,5 ha, a na području mješovitog načina gradnje je 1,0 ha.

Članak 28.

- (1.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.
- (2.) Iznimno stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na postojeće garaže izgrađene na zasebnim građevnim česticama.

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica**Članak 29.**

- (1.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,50 m, a dvorišne max. 1.80 m.

- (2.) Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, vis. max 60.0 cm.
- (3.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 30.

- (1.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2.) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 31.

- (1.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2.) Vatrogasni prilaz mora se osigurati sukladno posebnom propisu.

Članak 32.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 33.

- (1.) Na neizgrađenom dijelu obuhvata ovog Plana, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. Oblici korištenja kao područje „nove gradnje“, ne može se graditi ako nije osigurana osnovna infrastruktura, odnosno zemljište komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2.) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda (mogućnost priključka na sustav odvodnje ili vlastiti uređaj za čišćenje otpadnih voda, odnosno, za količinu otpadne vode do 2 m³ /dan, vodonepropusnu sabirnu jamu) i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade (kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili da je izdan akt za izgradnju prometne površine).

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

Članak 34.

- (1.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.
- (2.) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za područje obiteljskog, mješovitog i višestambenog načina gradnje (na području stambene i mješovite namjene) utvrđen je u poglavlju NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA .
- (3.) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) građevnih čestica na području ostalih namjena iznosi

NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

| OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA | Oznaka | (kig) |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| JAVNA I DRUŠTVENA | D | 0,5 |
| GOSPODARSKA-poslovna | K | 0,8 |
| GOSPODARSKA-komunalno servisna | K3 | 0,8 |

Članak 35.

Iznimno od točke stavka 2., ovoga članka, koeficijent izgrađenosti može biti veći u sljedećim slučajevima:

- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, te komunalno servisne i sportsko – rekreacijske građevine, ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene i ugostiteljsko-turističke građevine, ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje smješteno unutar građevine ili u sklopu površina javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.) max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 36.

Na području namjene **garaže (PG)** prikazane na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0, maksimalna etažna visina prizemlje, maksimalna visina vijenca građevine iznosi 3,5 m, a maksimalna visina građevine 4 m.

3.1.3. Visina građevina

Članak 37.

Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom Planu su:

| | |
|---|---|
| • Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža) | - visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1-4), i potkrovlje (Pk). |
| • Visina vijenca građevine (m) | - visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do linije presjeka pročelja i donje površine kose krovne plohe (za građevinu s kosim krovom), odnosno do linije presjeka pročelja i gornje plohe stropne konstrukcije zadnje etaže (za građevinu s ravnim krovom), |
| • Visina građevine (m) | - ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene korisne površine ne uračunavaju se u visinu građevine. |

3.1.3.1. Etažna visina građevina

Članak 38.

- (1.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Na svim građevnim česticama dopuštena je gradnja više podrumskih etaža.

- (2.) Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
Na svim građevnim česticama dopuštena je gradnja suterena.
- (3.) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
Visina nadozida je najviše 150 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom **od 45° mjereno** u visini nadozida.
Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm, smatraju se katom.
Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.
- (4.) Na cjelokupnom području obuhvata ovog Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:
- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
 - druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.
- (5.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjjetljenja.
- (6.) Galerija se smatra etažom ako je njezina površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 39.

- (1.) Najveća etažna visina građevina utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i uvjetima utvrđenim u odredbama članka 45.-57.ove Odluke. Na svim građevnim česticama omogućava se gradnja više podrumskih etaža (Po) i gradnja suterena (S).
- (2.) Najveća etažna visina prikazana na Kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje odnosi se na osnovne građevine.
- (3.) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je Po+P+Pk.
- (4.) Iznimno od prethodnog stavka najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina na površini GOSPODARSKJE namjene- poslovne i komunalno servisne je jednaka etažnoj visini osnovnih građevina prikazanoj na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.

3.1.3.2. Visina vijenca građevina

Članak 40.

- (1.) Najveća i najmanja dopuštena visina vijenca građevine utvrđuje se sukladno dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA GRAĐEVINA

| ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE | STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA | GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | | | GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE | POMOĆNA GRAĐEVINA |
|-------------------------------|---|--|--|---|---|-------------------------------------|----------------------|
| | | | POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA | GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI | GRAĐEVINA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI | | |
| | | | (m) | (m) | (m) | | |
| Po +P+Pk | - | - | - | - | 4,50 | - | 4,50 |
| Po+P+1 | 7,50 | 8,40 | 7,90 | 8,40 | - | 8,40 | 7,50 |
| Po+P+1+Pk | 9,00 | 9,90 | 9,40 | - | - | 9,90 | - |
| S+P+1+Pk | 9,60 | 10,50 | 10,00 | - | - | 10,50 | - |
| Po+P+2+Pk | 11,80 | 13,60 | 12,60 | - | - | 13,60 | - |
| Po+P+4 | 15,90 | 17,50 | 17,50 | - | - | 17,50 | - |

- (2.) Uvjet iz prethodnog stavka ne odnosi se na sakralne građevine.
- (3.) Iznimno, unutar gospodarske namjene dozvoljava se i veća visina vijenca građevina od definirane u prethodnoj tablici, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.
- (4.) Iznimno kod postojećih građevina čija je visina vijenca veća od visina određenih ovim Planom, moguće je povećanje visine u smislu izgradnje potkrovlja, ili radova neophodnih za mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

3.1.3.3. Visina građevina**Članak 41.**

- (1.) Najveća visina građevina utvrđuje se prema najvećoj dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE

| ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE | STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA | GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | | | GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE | POMOĆNA GRAĐEVINA |
|-------------------------------|---|--|--|---|---|-------------------------------------|----------------------|
| | | | POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA | GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI | GRAĐEVINA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI | | |
| | | | (m) | (m) | (m) | | |
| Po+P+Pk | - | - | - | - | 16,50 | - | 16,50 |
| Po+P+1 | 12,50 | 9,00 | 13,00 | 13,40 | - | 9,00 | 16,50 |
| Po+P+1+Pk | 14,00 | 10,40 | 14,40 | - | - | 10,40 | - |
| S+P+1+Pk | 14,60 | 15,50 | 15,00 | - | - | 15,50 | - |
| Po+P+2+Pk | 17,00 | 18,60 | 17,60 | - | - | 18,60 | - |
| Po+P+4+Pk | 20,00 | 22,50 | 22,50 | - | - | 22,50 | - |

- (2.) Iznimno, unutar gospodarske namjene dozvoljava se i veća visina građevina od definirane u prethodnoj tablici, ukoliko to zahtjeva tehnološki i proces i sl.
- (3.) Iznimno kod postojećih građevina čija je visina veća od visina određenih ovim Planom, moguće je povećanje visine u smislu izgradnje potkrovlja, ili radova neophodnih za mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac**Članak 42.**

- (1.) Regulacijskom linijom, u smislu odredbi ove Odluke smatra se međa građevne čestice prema površini javne namjene.

- (2.) Građevni pravac osnovne građevine prikazan je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na kartografskom prikazu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20.0 m.
- (3.) Iznimno od stavka 2. ovog članka, za građevinski pravac građevina koje se grade na površini s namjenom:
- Javna i društvena
 - Gospodarska –komunalno servisna,
- nema uvjeta za građevinski pravac.
- (4.) Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom pravcu.
- (5.) Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim Planom, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

3.1.5. Otvori na građevinama

Članak 43.

- (1.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od međe .
- (2.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (3.) Zadane udaljenosti iz ovoga članka ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- (4.) Građevine proizvodnih djelatnosti, koja se gradi na površinama STAMBENE (S) i MJEŠOVITE –pretežito poslovne (M2) ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

3.1.6. Istaci na građevinama

Članak 44.

- (1.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
 - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,
 - c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (2.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
- (3.) Građevine koje se grade na površini MJEŠOVITE namjene -pretežito poslovne (M2), mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
 - e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.
- (4.) Ukoliko se kod postojećih građevina pokaže potreba za izgradnjom lifta ili rampe, a ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj unutar vlastite građevne čestice, iza građevnog pravca moguće ih je smjestiti neovisno o građevnom pravcu prikazanom na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje, te i na sve površine javne namjene uz suglasnost (posebne uvjete) vlasnika građevne čestice i Grada Slatine, uzimajući u obzir funkcioniranje prometa, trokut preglednosti, minimalne širine pješačkih i biciklističkih površina i sl.

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 45.

U ovom Planu način gradnje građevina određuje se:

- **S obzirom na način stanovanja** - za područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M2.). Uvjeti utvrđeni za pojedine načine gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.
- **S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici** - za gradnju građevina na cijelom području obuhvata ovog Plana.

3.2.1. Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja

Članak 46.

- (1.) Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i može biti:
- obiteljski način gradnje,
 - višestambeni način gradnje,
 - mješovitl način gradnje.

- (2.) Na području obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovitog načina gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina i prateće i pomoćne građevine.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u tablici u članku 9. ove Odluke.

Iznimno od prethodnog stavka:

- građevina proizvodnih i poljoprivrednih djelatnosti ne može biti osnovna građevina,
- na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

3.2.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 47.

- (1.) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine. Obiteljska stambena građevina jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana.

Na području obiteljskog stanovanja mogu se graditi i višestambene zgrade s najviše **4 stana**.

- (2.) Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.
- (3.) Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.
- (4.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 0.5 ha.
- (5.) Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 200 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članak 48.

- (1.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjena (kig) na području obiteljskog načina gradnje iznosi:
- za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.6 .
- (2.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- (3.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području obiteljskog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.

Članak 49.

- (1.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

- (2.) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 50.

- (1.) Najveća etažna visina osnovnih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje, a najveća etažna visina za pomoćne građevine iznosi:
- Pod.+P+1+Pk. do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije
 - Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije)
- (2.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

Članak 51.

- (1.) Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene zgrade.
- (2.) Višestambenom zgradom smatra se građevina s više od 3 stana.
- (3.) Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 52.

- (1.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.
- (2.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području višestambenog načina gradnje iznosi:
- o za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - o za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - o za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.6 .
- (3.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:
- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje riješeno unutar građevine ili u uličnom koridoru sukladno odredbama ove Odluke i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, ili
 - ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, kod zamjene postojeće građevine novom, ili rekonstrukcije, dogradnje i sl on se može zadržati ,ali se ne može povećavati
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (4.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području višestambenog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 5. ovoga članka.
- (5.) Najveća etažna visina osnovne građevine definirana je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Osnovna građevina može imati više podrumskih etaža.
- (6.) Najmanja etažna visina **osnovne građevine za gradnju novih građevina je P+2.**
- (7.) Najveća etažna visina pomoćne građevine je Pod.+P+1.

3.2.1.3. Mješovita gradnja

Članak 53.

- (1.) Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade.

- (2.) Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 54.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

Članak 55.

- (1.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području mješovite gradnje prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, iznosi:
- o za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.6,
 - o za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.6,
 - o za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.7 .
- (2.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:
- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje riješeno unutar građevine ili u uličnom koridoru sukladno odredbama ove Odluke i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, ili
 - ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, kod zamjene postojeće građevine novom, ili rekonstrukcije, dogradnje i sl on se može zadržati ,ali se ne može povećavati
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (3.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području višestambenog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 1 ovog članka.
- (4.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članak 56.

Najveća etažna visina osnovne građevine koja se gradi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Najveća etažna visina građevina koje se grade u ostalom dijelu građevne čestice je Pod.+P+Pk. Iznimno, ukoliko je postojeća građevina viša od navedenih visina, visina se može zadržati, al ne povećavati.

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 57.

- (1.) Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici određuje položaj građevine u odnosu na dvorišne međe, koji može biti :
- samostojeći ,
 - poluprislonjen ili dvojni ,
 - prislonjen ili skupni.
- (2.) Samostojeće građevine su građevine koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
Iznimno od stavka 2., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (3.) Poluprislonjene ili dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4.) Prislonjene ili skupne građevine se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

- (5.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost zemljišta pod građevinom od međe. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (6.) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama) , građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m.
- (7.) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka, mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.
- (8.) Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 58.

- (1.) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremati prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama ove Odluke.
- (2.) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.
- Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.
- (3.) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.
- (4.) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog ovim Planom, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 59.

- (1.) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi ili rekonstruirati u koridorima koji su osigurani ovim Planom uređenje u okviru kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2.) Unutar prometnih površina utvrđenih Urbanističkim planom uređenja mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, parkirališta, autobusna stajališta, zelene površine, kolno-pješački prilazi i slično.

- (3.) Ovim Planom je određena ukupna širina uličnih površina, a raspored i točan položaj prometnih površina unutar regulacijskih pravaca (pješačke, biciklističke, parkirališne, kolne, prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene i sl) je orijentacijski, te su moguća odstupanja od rasporeda, položaja i širina pojedinih dijelova uličnog profila, što će se detaljnije definirati u okviru lokacijske dozvole i tehničke dokumentacije.
- (4.) Omogućava se etapna izgradnja ili rekonstrukcija prometnica unutar obuhvata ovog Plana i to kako u pogledu širine, tako i u pogledu dužine prometnice.

Članak 60.

- (1.) Osim naznačenih pješačko-biciklističkih površina u okviru obuhvata ovog Plana, pješačko-biciklističke površine se mogu graditi i u okviru drugih uličnih koridora na temelju projektne dokumentacije i uz zadovoljenje minimalnih širina prema posebnom propisu, te uvjeta javnopravnog tijela.
- (2.) Točan položaj i širine pješačko-biciklističkih površina definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 61.

- (1.) Svakoj građevinskoj parceli mora se omogućiti kolni ili kolno pješački pristup minimalne širine 3,0 m.
- (2.) Prilaz s građevnih čestica na prometnu površinu mora se izvesti tako da ne ugrožava sigurnost prometa na prometnoj površini.

Članak 62.

- (1.) Na svakom cestovnom raskrižju u razini i prilaza na prometnu površinu nije dozvoljena sadnja drveća, niti bilo koja izgradnja ili odlaganje predmeta na visini iznad 1,0 m od kolnika ceste, u zoni trokuta preglednosti raskrižja i kolnog prilaza. Trokut preglednosti definirati prema posebnom propisu.
- (2.) Ukoliko nije moguće osigurati potrebno vidno polje (trokut preglednosti) na raskrižju ili kolnom prilazu na prometnu površinu, to se može riješiti i na druge načine definirane posebnim propisima (prometna zrcala i sl.).

Članak 63.

U okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom profilu mogu se graditi: kolno-pješački prilazi parceli, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl. u skladu s posebnim propisima na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 64.

- (1.) Uz sve višestambene, poslovno-stambene, javne sadržaje, proizvodne i servisne sadržaje i sl., koje se grade, rekonstruiraju ili prenamjenjuju iz druge namjene, mora se izgraditi minimalno parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

| Namjena sadržaja | Jedinica mjere (građevinska (bruto) površina) | Potreban broj parkirališnih mjesta |
|---|---|------------------------------------|
| Obiteljske stambene i Višestambene zgrade | 1 stan | 1 parkirališno mjesto |
| Trgovine | 1.000 m ² | 30 parkirališnih mjesta |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 1.000 m ² | 20 parkirališnih mjesta |
| Industrija i skladišta | 1 zaposlenik | 0,45 parkirališnih mjesta |
| Fakulteti, znanstvene ustanove | 1.000 m ² | 15 parkirališnih mjesta |
| Ugostiteljstvo | 1.000 m ² | 30 parkirališnih mjesta |
| Škole, vrtići | 1 učionica/grupa | 2 parkirališnih mjesta |
| Ostali sadržaji za rad | 1.000 m ² | 10 parkirališnih mjesta |
| Radne zone, servisi i sl. | 1.000 m ² | 0,5 parkirališnih mjesta |
| Vjerske građevine | 1.000 m ² | 20 parkirališnih mjesta |
| Zdravstvene građevine | 1.000 m ² | 20 parkirališnih mjesta |

| | |
|-----------------------------|---|
| Građevine mješovite namjene | \sum parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine |
|-----------------------------|---|

- (2.) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- (3.) Za športsko-rekreacijske građevine i sadržaje turističke namjene utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (4.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (5.) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.
- (6.) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:
- na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice na kojoj se gradi građevina za koju se grade parkirališta, uz uvjet da između parking mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i/ili biciklistički promet i uvjete nadležnog javnog tijela.
 - na javnom parkiralištu za postojeće ili rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada na udaljenosti do 200 m od najbliže točke postojeće višestambene zgrade.
- Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Slatine o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 300 m od lokacije građevine.

Članak 65.

Ispred ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja mogu se u okviru uređenog zelenila uličnog profila postavljati ljetne terase ili prodajni štandovi, uz uvjet da ne utječu na potrebnu preglednost u prometu, kao i uvjet da je uz promatrani sadržaj izgrađen minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu navedenom u odredbama ove Odluke.

Članak 66.

- (1.) Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 m.
- (2.) Na površinama za izgradnju garaža, naznačenim u grafičkom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u prvoj fazi mogu se graditi otvorena parkirališta.

Članak 67.

- (1.) Širina kolnika za dvosmjernan promet u pristupnim/stambenim ulicama, gdje se ne odvija promet kamiona i autobusa, može biti manja od 5,5 m, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnog tijela.
- (2.) Naznačen režim prometa u obuhvatu ovog Plana može se mijenjati na temelju odluke Grada Slatine.
- (3.) Sva raskrižja na području obuhvata plana mogu se rekonstruirati u okviru prometne površine uličnog koridora. Oblikovanje raskrižja može biti i drugačije od ovim Planom predviđenog, a definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta javnog tijela.
- (4.) Sva raskrižja mogu se opremiti svjetlosnom signalizacijom na temelju prometnih parametara i odgovarajuće tehničke dokumentacije, te uvjeta javnog tijela.

Članak 68.

Do realizacije podvožnjaka u Ulici N.Š. Zrinskog dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg željezničkog-cestovnog prijelaza u istoj razini u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Članak 69.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 70.**

- (1.) Na kartografskom prikazu 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije prikazano je izvedeno stanje elektroničke komunikacijske mreže.
- (2.) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata ovog Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektroničku komunikacijsku mrežu izvesti isključivo podzemnim vodovima.
- (3.) Točan položaj planiranih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se lokacijskom ili građevinskom dozvolom.
- (4.) Uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (5.) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog operatera i pravilima struke.
- (6.) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacija i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima. U slučaju prostornih ograničenja moguća su i druga tehnička rješenja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatera elektroničkih komunikacija i drugih infrastrukture.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**4.3.1. Plinoopskrba****Članak 71.**

- (1.) Na području obuhvata ovog Plana plinoopskrbni sustav je srednjetačni $P=0,1-0,3$ MPa.
- (2.) Orijehtacijski položaj plinovoda prikazan je na grafičkom prilogu br. "6. Plinoopskrba".
- (3.) Pri projektiranju i izvođenju vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.
- (4.) Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas ulice (ili ispod parkirališta) neposredno uz nogostup. Ukoliko širina poprečnog profila ulice ne osigurava dovoljno mjesta za smještaj instalacija unutar zelenog pojasa, dozvoljeno je plinovode trasirati u vanjski rub nogostupa.
- (5.) Plinovode polagati tako da se osigura nadsloj zemlje od najmanje 80 cm.
- (6.) Križanje plinovoda s prometnicama ili instalacijama treba izvesti pod horizontalnim kutem između 45° i 90° .
- (7.) Prilikom križanja plinovoda i prometnica dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,5 m, križanje izvesti sa zaštitnom cijevi.

- (8.) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (9.) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

4.3.2. Elektroenergetska mreža

Članak 72.

- (1.) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može osigurati planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata ovog Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu mrežu.
- (2.) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti.
- (3.) Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže mora se uklapati u urbanističko-arhitektonsko rješenje.
- (4.) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se 6 postojećih trafostanica TS 10(20)/ 0.4 kV.
- (5.) Trafostanica TS 10(20)/0.4 kV Slatina 33 „Dom zdravlja“ izmješta se na zamjensku lokaciju u sklopu formiranja novog uličnog koridora paralelnog ulici V. Nazora. Za smještaj planirane trafostanice definirana je građevna čestica , prikazana na kartografskom prikazu.
- (6.) Postojeće trafostanice se mogu rekonstruirati / proširiti unutar vlastite građevne čestice i površina druge namjene na kojima je ovim Planom dopuštena gradnja građevina (stambena, mješovita, poslovna, komunalno – servisna, javna i društvena namjena).
- (7.) Gradnja novih trafostanica je moguća i na površinama koje nisu označene kao infrastrukturna namjena - trafostanica, pod uvjetom da imaju osiguran kolni pristup s površine javne namjene.
- (8.) Svi 10(20) kV dalekovodi moraju unutar obuhvata ovog Plana biti kablirani.
- (9.) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu izvesti isključivo podzemnim kabelskim vodovima do priključno-mjernih ormarića (KPMO) zgrada. Priključno-mjerne ormariće postaviti na uvijek dostupno mjesto za potrošače i distributera (u ulaz u zgrade, na fasadu zgrade ili ulični ogradni zid građevne čestice). Paralelno s energetske kabelima polagati i signalne kabele za sustav centralnog očitovanja.
- (10.) Javnu rasvjetu izvesti podzemnim kabelima. Razinu osvijetljenosti prilagoditi intenzitetu prometa.
- (11.) Elektroenergetske vodove 10(20) kV; 0,4 kV, signalne, te javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, a gdje god je moguće polagati ih u isti rov.
- (12.) Trase planiranih elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete su orijentacijske, a točne trase definirat će se projektnom dokumentacijom, odnosno moguća su odstupanja od i trasa predloženih u ovom Planu.
- (13.) Do izgradnje novoplanirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije (što podrazumijeva i zamjenu golih vodiča SKS-om), te priključenje pojedinog novog potrošača.
- (14.) Na području ovog Plana moguće je **postavljanje solarnih panela** ukoliko to aktom o zaštiti pojedinih objekata ili cjelina nije onemogućeno.

4.3.3. Vodoopskrba

Članak 73.

- (1.) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora ovog Plana na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.
- (2.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području ovog Plana, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu.
- (3.) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (4.) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu "2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA " su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/isporučitelja vodne usluge ili/ podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane projektnom dokumentacijom.
- (5.) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog sustava Slatina a vodove projektirati/preložiti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće a gdje to nije moguće ispod pješačke staze, kolnika ili druge površine javne namjene.
- (6.) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (7.) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (8.) Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.
- (9.) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.
- (10.) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
- (11.) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (12.) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava internu hidrantsku mrežu i

instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija

- (13.) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (14.) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (15.) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
- (16.) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (17.) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (18.) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (19.) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.
- (20.) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.
- (21.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (22.) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata ovog Plana sukladno posebnom propisu.

4.3.4. Odvodnja

Članak 74.

- (1.) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora ovog Plana na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (2.) Na području obuhvata ovog Plana treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.
- (3.) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava javne odvodnje prikazan na grafičkom prikazu "2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA " su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/ isporučitelja vodne usluge ili/ podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane projektom dokumentacijom.

- (4.) Postojeći vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.
- (5.) Trase zadržanih vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.
- (6.) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.
- (7.) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (8.) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.
- (9.) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.
- (10.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Također, u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.
- (11.) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s čestice/parcele prostora ovog Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- (12.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima površina javne namjene na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (13.) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.
- (14.) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (15.) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava i snimanjem nivelete (novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava) te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (16.) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).

- (17.) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.
- (18.) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (19.) Minimalne dimenzije cijevi sustava javne odvodnje trebaju biti Φ 30 cm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.
- (20.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (21.) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

4.3.5. Vodotoci i vode

Članak 75.

- (1.) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (2.) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.
- (3.) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (4.) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (5.) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka.
- (6.) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

- (1.) U sklopu javnih zelenih površina i u uličnim koridorima preporuča se saditi autohtone sorte bjelogorice.
- (2.) Za uređenje novih javnih parkova (planirane površine Z1) obvezna je izrada projekta.
- (3.) Izbor raslinja za uređenje javnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I , KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 77.

Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 78.

- (1.) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.
- (2.) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih kulturnih dobara:

| Redni broj | SPOMENIK | STATUS | VRSTA SPOM. |
|-------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | EVANGELIČKA CRKVA - KČ.BR 3586/1 | PR | sakralni |
| 2 | STARÁ ZGRADA DOMA ZDRAVLJA –KČ.BR 3605/1 | PR | profani |
| 3 | OSTACI SINAGOGE KČ.BR 3573/1 | PR | sakralni |

- (3.) Prije zahvata na kulturnim dobrima iz ovoga članka, potrebno je zatražiti i stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- (4.) Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata ovog Plana primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1.t.9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (5.) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja Plana zaštititi sukladno posebnom zakonu.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 79.

- (1.) Na području ovog Plana moguće je postavljanje reciklažnih eko-otoka na površinama javne namjene.
- (2.) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar "trokuta preglednosti" kod priključenja na prometnice.
- (3.) U sklopu postavljanja urbane opreme moguće je postavljanje pojedinačnih ili grupe posuda za prikupljanje otpada, po vrstama ili miješanih.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

- (1.) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (2.) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke za potrebno je izraditi kartu buke. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je

provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(3.) Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u odredbama ove Odluke.

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno odredbama ove Odluke.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 81.

Postojeća skloništa potrebno je održavati.

Članak 82.

(1.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 83.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 84.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnih propisa

Članak 85.

Svi zahvati u prostoru na području obuhvata ovog Plana trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 85/2015 i 118/2018), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N 47/06).

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 86.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 87.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana, 1 (jedan) u pismohrani Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine, 1 (jedan) u Virovitičko-podravskoj županiji, 1 (jedan) u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i 1 (jedan) u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina/ Upravni odjel za razvoj Grada Slatine i na mrežnim stranicama Grada Slatine: <https://www.slatina.hr/portal/>

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 350-02/20-01/12
URBROJ: 2189-2-04-02/01-22-28
Slatina, 1. veljače 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE
PREDSJEDNIK

Damir Jakšić, v.r.