

IV

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-02/21-01/6

URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-1

Slatina, 22. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v. r.

108.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21) te članka 53. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19) Gradsko vijeće Grada Slatine na 4. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Plana upravljanja nekretninama Grada Slatine za 2022. godinu

I.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja nekretninama Grada Slatine za 2022. godinu.

II.

Plan iz prethodnog članka sastavni je dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 406-01/21-01/5

URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-1

Slatina, 22. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v.r.



Republika Hrvatska
Virovitičko-podravska županija
Grad Slatina

***PLAN UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA
GRADA SLATINE

ZA 2022. GODINU***

1. Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada – normativni okvir i nadležna tijela

Plan upravljanja nekretninama Grada Slatine (u daljnjem tekstu: Grad) za 2022. godinu donosi se u skladu sa *Strategijom upravljanja imovinom Grada Slatine 2019-2022* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Slatine na 17. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2019. godine.

Sukladno Strategiji, upravljanje imovinom označava proces donošenja i provođenja odluka koje se odnose na nabavu, korištenje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu i posjedu Grada. Taj proces treba održavati i stvarati vrijednosti kroz najveće moguće povećanje prihoda, kontrolu izdataka, upravljanje rizicima i osiguranje prikladnog fizičkog održavanja imovine.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, kupnju, zakup, najam, osnivanje prava građenja i prava služnosti na nekretnini, dokapitalizaciju trgovačkih društava unosenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu nekretnina, razvrgnuće suvlasništva na nekretnini, dodjelu nekretnine na korištenje udruzi u obliku nefinancijske podrške u nekretnini, stjecanje nekretnine ili prava na nekretni putem izvlaštenja, osnivanje založnog prava na nekretnini, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina planira se u proračunu Grada i pripadajućim programima za izgradnju komunalne infrastrukture, kapitalna ulaganja u zgrade javnog sektora, društvenu i sportsku infrastrukturu, a provodi se u skladu sa zakonima, Statutom i mjerodavnim općim aktima Gradskog vijeća.

Aktualni normativni okvir upravljanja nekretninama popisan je na kraju ovoga Plana upravljanja nekretninama Grada Slatine, a s obzirom da je on opsežan, u ovom uvodnom dijelu izdvojili bi kao temelj upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada sljedeće gradske akte:

- *Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19)
- *Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19)
- *Odluka o davanju u najam stanova* (Službeni glasnik Grada, broj /98, 6/99, 5/03, 5/10)
- *Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 11/21)
- *Procedura upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* (interni akt koji je objavljen na internetskoj stranici Grada pod „važni dokumenti“).

Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine

Ovu odluku donijelo je Gradsko vijeće na 17. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2019. godine te predstavlja temeljnu odluku za raspolaganje nekretninama i stjecanje stvarnih i drugih prava u korist Grada. Njome se propisuju pravila natječajnog postupka, iznimke od obveze provedbe javnog natječaja te uvjeti za pojedine oblike raspolaganja, odnosno stjecanja prava na nekretninama.

Ova odluka također propisuje i koje će se vrste raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada urediti posebnim odlukama Gradskog vijeća ili gradonačelnika.

Na pitanja koja nisu uređena posebnim odlukama Gradskog vijeća, odnosno gradonačelnika, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove odluke.

Na temelju ove odluke ustrojen je i *Registar nekretnina Grada Slatine* kao službena evidencija nekretnina u vlasništvu Grada, koju vodi nadležno upravno tijelo Grada (Upravni odjel za razvoj Grada Slatine) u elektroničkom obliku.

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine

Ovu odluku donijelo je Gradsko vijeće na 17. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2019. godine, a njome se uređuju uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada, uvjeti i postupak prodaje poslovnog prostora koji je vlasništvo Grada te iznimke od obveze provedbe javnog natječaja.

Odredbe ove odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajmova, priredbi, predavanja, savjetovanja, ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe. Privremena korištenja u navedene svrhe mogu se regulirati posebnim rješenjima koje izdaje upravno tijelo Grada nadležno za društvene djelatnosti ili aktima koje izdaje nadležno tijelo na temelju *Odluke o lokacijama i uvjetima prodaje robe na štandovima i klupama izvan tržnice na malo, Odluke o komunalnom redu na području Grada Slatina i Odluke o gradskim porezima*.

Odluka o davanju u najam stanova

Ovu odluku donijelo je gradsko poglavarstvo Grada Slatine dana 21. travnja 1998. godine temeljem članka 51. *Zakona o najmu stanova* (Narodne novine, broj 91/96), a njome se propisuju uvjeti, kriteriji i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada.

S obzirom da se radi o starijoj odluci s nekoliko izmjena i dopuna, koju je potrebno ažurirati i dopuniti odredbama, u pripremi je nova odluka za koju je predviđeno upućivanje u proceduru javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

S obzirom da gradska poglavarstva kao oblik izvršne vlasti više ne postoje, a zakonska odredba da ovu odluku donosi gradsko poglavarstvo nije izmijenjena, ovu odluku ovlašten je

donijeti gradonačelnik koji je važećim *Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* utvrđen kao nositelj izvršne vlasti u gradu.

Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine

Ovu odluku donijelo je Gradsko vijeće na 3. sjednici održanoj dana 12. listopada 2021. godine, a njome se uređuje:

- postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Slatine u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i sl.) do vodova;
- postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine koje nisu javna površina;
- postupak za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Slatine u svrhu građenja poslovnih, gospodarskih, društvenih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

Procedura upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Slatine

U vezi s člankom 34. *Zakona o fiskalnoj odgovornosti* (Narodne novine, broj 111/18) te člankom 7. i 8. *Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti* (Narodne novine, broj 95/19) gradonačelnik je dana 29. listopada 2019. godine donio *Proceduru upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Slatine*, KLASA: 940-01/19-01/44, URBROJ: 2189/02-04-02/03-19-1, kao interni akt kojime je detaljno propisan način i postupak upravljanja (stjecanja i raspolaganja) nekretninama u vlasništvu Grada, i to kroz detaljni dijagram tijeka postupka, opis aktivnosti, propisanu odgovornost za izvršenje te rokove izvršenja poslova.

Organizaciju provedbe i nadzor nad provedbom ove Procedure provode pročelnici upravnih tijela Grada, a koordinator između upravnih tijela Grada u vezi provedbe Procedure i pitanja vezanih uz Proceduru je službenik Grada koji je nadležan za imovinskopravne poslove.

Postojanje Procedure evidentira se u *Izjavi o fiskalnoj odgovornosti* koja se podnosi Ministarstvu financija svake godine za prethodnu godinu, što svjedoči o važnosti tog internog akta.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada

Sukladno članku 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članku 25. *Statuta Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20) nekretninama u vlasništvu Grada upravlja gradonačelnik.

Predmetni zakon, kao ni *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, ne daje definiciju upravljanja nekretninama. No, budući da je člankom 35. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* propisano da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba, definiciju upravljanja imovinom može se pronaći u članku 9. *Zakona o upravljanju državnom imovinom* (Narodne novine, broj 52/18), koji glasi:

"Upravljanje državnom imovinom iz članka 3. ovoga Zakona podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima država racionalno, transparentno i javno upravlja državnom imovinom i s njom povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske, a osobito:

- izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za državnu imovinu
- sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist druge pravne ili fizičke osobe
- poduzimanje svih radnja u svezi s državnom imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja državnom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na državnoj imovini.
- po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene državne imovine."

Iz citiranih odredbi proizlazi da je gradonačelnik ovlašten poduzimati sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Grad racionalno, transparentno i javno upravlja gradskim nekretninama i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Grada Slatine, a osobito a) izvršavati vlasničke ovlasti i preuzimati vlasničke obveze te b) sklapati pravne poslove stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada.

a) Izvršavanje vlasničkih ovlasti i preuzimanje vlasničkih obveza

Gradonačelnik izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine u vlasništvu Grada te u sklopu toga:

- donosi akte (pravilnike, procedure, tabularne i druge izjave, dozvole, suglasnosti, obavijesti i sl.) vezane uz upravljanje nekretninama,
- odlučuje o pitanjima kao što su fizičko održavanje nekretnina, utvrđivanje namjene ili prenamjena nekretnine, privođenje nekretnine njenoj namjeni putem adaptacije, rekonstrukcije ili dogradnje, etažiranje zgrade u kojoj se nalazi stan ili poslovni prostor u vlasništvu Grada, parcelacija zemljišta i formiranje katastarskih čestica i slično,
- potpisuje izvješća o uređenju međa, daje očitovanja na elaborate etažiranja i geodetske elaborate te slično,
- odlučuje o priključcima na komunalnu infrastrukturu, podmirenju režijskih troškova i preuzimanju drugih vlasničkih obveza za nekretnine.

b) Stjecanje i raspolaganje nekretninama

O stjecanju nekretnina u korist Grada i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada odlučuje gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine koja je predmet stjecanja, odnosno raspolaganja.

Sukladno članku 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* i članku 25. *Statuta Grada Slatine*, gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odnosno drugom raspolaganju nekretninom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna), gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (sedamdeset tisuća kuna), tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Iznad tih vrijednosti, o stjecanju i raspolaganju nekretninama odlučuje Gradsko vijeće.

Gradonačelnik priprema prijedloge općih i pojedinačnih akata o stjecanju i raspolaganju nekretninama, a njihove nacрте izrađuje upravno tijelo Grada nadležno za imovinskopravne poslove, osim ako su nacрти tih akata vezani uz programe i akte koje donosi drugo upravno tijelo, u kom slučaju ih onda izrađuje to upravno tijelo.

Nakon što nadležno tijelo donese odluku o stjecanju ili raspolaganju nekretninom, gradonačelnik sklapa (potpisuje) pravne poslove koji su temelj stjecanja, odnosno raspolaganja nekretninom.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama evidentira se u Registru nekretnina Grada Slatine te u Evidenciji dugotrajne imovine Grada Slatine.

Gradonačelnik osniva radna tijela gradonačelnika (povjerenstva) sa svrhom provedbe postupka javnog natječaja, davanja mišljenja i prijedloga odluka gradonačelniku o raspolaganju nekretninama ili sa svrhom uređivanja pojedinih pitanja vezanih uz evidentiranje nepokretne imovine u vlasništvu Grada.

Povjerenstva osnovana za poslove raspolaganja nekretninama

Sukladno članku 10., 27., 33., 35. i 37. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) javni natječaj za prodaju i zakup građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada i za prodaju stambenih objekata u vlasništvu Grada provodi povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik. Gradonačelnik je u tu svrhu dana 3. rujna 2021. godine donio rješenje o imenovanju ***Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine.***

Sukladno članku 4., 22. i 66. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) gradonačelnik imenuje povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada. Gradonačelnik je u tu svrhu dana 13. rujna 2021. godine rješenjem imenovao ***Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine.***

Pored navedenih Povjerenstava, u području raspolaganja nekretninama gradonačelnik je osnovao i sljedeća povjerenstva:

- *Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Slatine*
- *Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina*
- *Radno povjerenstvo za internu procjenu vrijednosti nekretnina*

Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Slatine imenovano je 20. srpnja 2017. godine rješenjem gradonačelnika, na temelju *Odluke o davanju u najam stanova* (Službeni glasnik, broj 3/98, 6/99, 5/03 i 5/10). Povjerenstvo provodi natječaj za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada i utvrđuje rezultate (prikuplja zahtjeve za dodjelu stanova u najam, razmatra ih, boduje i utvrđuje listu kandidata). Također, Povjerenstvo može dati prijedlog gradonačelniku da se pojedini stan dodijeli u najam na određeno vrijeme do godine dana bez provedbe javnog natječaja, kad se radi o davanju stana u najam po socijalnom programu na preporuku Socijalnog vijeća.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina osnovano je 26. veljače 2020. godine odlukom gradonačelnika, na temelju *Pravilnika o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 3/20). Zadaće ovog Povjerenstva su provođenje postupka javnog natječaja za zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada, javno otvaranje ponuda pristiglih na natječaj, razmatranje ponuda, podnošenje zapisnika o otvaranju ponuda gradonačelniku i davanje prijedloga gradonačelniku o najboljem ponuditelju.

Radno povjerenstvo za internu procjenu vrijednosti nekretnina osnovano je 19. travnja 2021. godine rješenjem gradonačelnika. Navedeno povjerenstvo zaduženo je za provedbu postupka procjene vrijednosti onih nekretnina u vlasništvu Grada koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama. Povjerenstvo radi internu procjenu vrijednosti nekretnina na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, iz Porezne uprave, iz procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti usporedivih nekretnina i drugih izvora podataka, i to u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga. U povjerenstvo su imenovani određeni službenici iz oba upravna tijela Grada, a sjednice saziva voditelj/ica odsjeka za financije i računovodstvo.

Kontrola upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada

Temeljem članka 5. *Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Slatine* (Službeni glasnik, broj 8/17) gradonačelnik usmjerava djelovanje upravnih tijela Grada u obavljanju poslova iz njihova djelokruga i nadzire njihov rad.

Temeljem članka 7. iste Odluke pročelnici organiziraju i koordiniraju rad u upravnim odjelima te obavljaju nadzor nad radom službenika i namještenika vezano za provedbu *Procedure upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Slatine*.

Na sjednicama Gradskog vijeća gradonačelnik i pročelnici odgovaraju na vijećnička pitanja vezana uz upravljanje nekretninama, a gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću i izvješće o sklopljenim ugovorima o stjecanju i raspolaganju nekretninama, ulaganjima u nekretnine, njihovoj prenamjeni i sličnim važnim podacima.

Gradonačelnik podnosi godišnje izvješće Gradskom vijeću Grada Slatine u pogledu izvršenog raspolaganja i stjecanja nekretnina. Predmetno izvješće, koje sadrži sve važne podatke o svim izvršenim raspolaganjima nekretninama u vlasništvu Grada te o stjecanju nekretnina u korist Grada, ulaganjima u nekretnine, njihovoj prenamjeni i sličnim važnim podacima, gradonačelnik može podnositi i periodično tijekom godine, unutar izvješća o svom radu kojega podnosi Gradskom vijeću, a u svrhu veće transparentnosti i pravodobnijeg informiranja Gradskog vijeća o prometu nekretnina.

Pored navedenih internih kontrola, koje su postale detaljnije, i država radi na unaprjeđenju svojih mehanizama kontrole upravljanja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLR(P)S), kroz propise o reviziji, fiskalnoj odgovornosti, obvezama ustrojavanja potpunih evidencija o nekretninama i sl.

Državni ured za reviziju vrši revizije za sve gradske nekretnine (u 2016. godini izvršena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama JLR(P)S na području Virovitičko-podravske županije) i periodične revizije za pojedine vrste nekretnina (zadnje revizije: u 2018. godini izvršena je revizija učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta u vlasništvu Grada; u 2020. godini izvršena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturuom u vlasništvu Grada).

Država je također uvela još jedan novi oblik kontrole upravljanja nekretninama, i to putem *Izjave o fiskalnoj odgovornosti*.

U obrascu *Izjave o fiskalnoj odgovornosti* uvedena su nova pitanja koja se odnose na područje upravljanja imovinom, a najveći broj tih pitanja odnosi se upravo na nekretnine. Svaki odgovor na pitanje koje se nalazi u obrascu Izjave mora biti potkrijepljeno propisanim dokazom. Na taj način, pored revizije Državnog ureda za reviziju i sama Izjava o fiskalnoj odgovornosti postala je način kontrole upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada, i to redovitiji način jer će se obavljati svake kalendarske godine za prethodnu godinu.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, koja je zakonska obveza u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Grad naručuje od ovlaštenog procjenitelja, sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina*.

Dopisom od 9. svibnja 2019. godine župan Virovitičko-podravske županije dostavio je jedinicama lokalne samouprave na području Virovitičko-podravske županije *Uputu* Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 371-01/19-01/194, URBROJ: 531-04-1-19-2 od 24. travnja 2019. godine. U predmetnoj Uputi istaknuto je da je Grad dužan prije zaključivanja bilo koje vrste ugovora kojima se upravlja i raspolaže nekretninama te prilikom stjecanja nekretnina dostaviti **Procjeniteljskom povjerenstvu za područje Virovitičko-podravske županije** izrađene procjembene elaborate na mišljenje, odnosno na ocjenu usklađenosti istih sa *Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br 78/15)*.

Od zaprimanja predmetne Upute Grad postupa po istoj te se izrađeni procjembeni elaborati u njihovom izvornom obliku obvezno dostavljaju putem pošte Procjeniteljskom

povjerenstvu, uz pisani zahtjev za davanjem mišljenja o njihovoj usklađenosti sa *Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina* i *Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina*.

Mišljenje koje donese Procjeniteljsko povjerenstvo obvezuje je za Grad. U slučaju zaprimanja pozitivnog mišljenja Povjerenstva, Grad može pristupiti stjecanju i raspolaganju nekretninama, a u slučaju negativnog mišljenja (kad elaborat nije usklađen sa zakonom i pravilnikom) službenik za imovinskopravne poslove izvješćuje o tome procjenitelja, uz zahtjev za izmjenom, dopunom ili ispravkom elaborata. Nakon izvršenih korekcija, Procjeniteljskom povjerenstvu dostavlja se novi zahtjev i novi elaborat na ponovno razmatranje. Taj se postupak ponavlja sve do dobivanja pozitivnog mišljenja povjerenstva te znatno usporava postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama.

Registar nekretnina i pravo na pristup informacijama iz Registra nekretnina

Na temelju *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) ustrojen je **Registar nekretnina Grada Slatine** (u daljnjem tekstu: Registar nekretnina) kao službena evidencija nekretnina u vlasništvu Grada, koju vodi nadležno upravno tijelo Grada, odnosno Upravni odjel za razvoj Grada Slatine.

Registar nekretnina vodi se u elektroničkom obliku (LCSPI aplikacija koju programski i tehnički održava LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba) te se kontinuirano ažurira sa svakom promjenom podataka.

Promjena podataka vrši se na temelju zaprimljenih rješenja Državne geodetske uprave i nadležnog suda ili internih podataka dostavljenih nakon novih izmjera ili izgradnje novih građevina/infrastrukture. Promjena podataka o statusu vlasništva i korištenja nekretnina vrši se na temelju imovinskopravne dokumentacije (ugovori, rješenja, nagodbe i sl.). Sva relevantna dokumentacija skenira se i podiže u aplikaciju.

Gradonačelnik je dana 1. listopada 2020. godine donio *Odluku o objavi Informacije o Registru nekretnina Grada Slatine i načinu pristupa podacima iz Registra*, KLASA: 008-02/20-01/14, URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-1, koja propisuje način objave Informacije o Registru nekretnina Grada Slatine i način pristupa podacima iz Registra nekretnina, što je Grad kao tijelo javne vlasti dužan objaviti na svojoj službenoj internetskoj stranici, temeljem članka 10. stavka 1. točke 5. *Zakona o pravu na pristup informacijama* (Narodne novine, broj 25/13, 85/15). Temeljem ove odluke Upravni odjel za razvoj Grada Slatine objavio je na internetskoj stranici Grada *Informaciju o Registru nekretnina Grada Slatine i načinu pristupa podacima iz Registra*, koja strankama i drugim zainteresiranim osobama daje jasnu uputu o tome što je Registar nekretnina i kako ostvariti pristup podacima iz Registra nekretnina.

LINK: <https://www.slatina.hr/portal/uprava/gradska-uprava/registar-nekretnina/>

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine na zahtjev stranke daje tražene podatke iz Registra nekretnina u onom obliku u kojemu je zahtjev upućen (u pisanom obliku ili telefonskim putem) ili u onom obliku koji je stranka izričito zatražila.

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, izdaje potvrde (uvjerenja i sl.) kao javne isprave koje sadrže podatke o nekretninama evidentiranim u Registru nekretnina, u svrhu vođenja određenih postupaka (pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupci, postupci uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u društvenom vlasništvu, postupci evidentiranja nerazvrstanih cesta i slično).

U slučaju sumnje mogu li se traženi podaci dostaviti stranci, zahtjev stranke će pregledati *službenik za informiranje* kao službena osoba mjerodavna za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama, koja će o tome dati obrazloženo pisano mišljenje službenicima Grada nadležnim za evidentiranje podataka u Registru nekretnina. Ako postoje zapreke za davanje traženih informacija, službenik za informiranje će o tome obavijestiti stranku. Ako nema zapreka za davanje traženih informacija, službenik za informiranje će zahtjev uputiti službenicima Grada nadležnim za evidentiranje podataka u Registru nekretnina, koji će odgovoriti na predmetni zahtjev dostavom traženih informacija.

Sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. *Zakona o pravu na pristup informacijama*, Upravni odjel za razvoj Grada objavljuje na svojim internetskim stranicama obavijesti o raspisanim natječajima i dokumentaciji potrebnoj za sudjelovanje u natječajnom postupku te obavijesti o ishodu natječajnih postupaka raspisanih s ciljem raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada.

2. Nekretnine Grada Slatine

Nekretnine u vlasništvu Grada Slatine čine: stanovi, poslovni prostori, zemljišta, sportski objekti, odgojno-obrazovni objekti, kulturni i društveni objekti te komunalna infrastruktura.

2.1. Stanovi

Grad Slatina trenutno ima u vlasništvu 22 stambena objekta (kuće i stanovi, u daljnjem tekst: stanovi), i to:

- 3 neuseljiva stana u ruševnim zgradama,
- 13 useljenih stanova (u svima su zaštićeni najmoprimci)
- 2 socijalna stana pripremljena za potrebe hitnih smještaja (1 stan u Slatini u kući katnici koja je u suvlasništvu s fizičkom osobom i 1 stan u G. Miholjcu)
- 1 stan koji Grad treba ponovno preuzeti u posjed zbog smrti najmoprimca

- 1 stan u obiteljskoj kući, dodijeljen kao nefinancijska podrška udruzi Vretenac za unapređenje skrbi o osobama s intelektualnim teškoćama i teškoćama u razvoju te osobama s invaliditetom
- 1 stan koji je prešao u suvlasništvo (1/2) Grada kao ošasna imovina, za koji se vode parnice i postupci ovrhe zbog dugova ostavitelja te Grad nije u posjedu te nekretnine
- 1 stan koji je prešao u vlasništvo Grada kao ošasna imovina, za koji se vodi postupak ovrhe na nekretnini zbog dugova ostavitelja te Grad nije u posjedu te nekretnine

Planirana raspolaganja stanovima u 2022. godini

U 13 stanova (tzv. *socijalni stanovi*) smješteni su zaštićeni najmoprimci, zbog hitnog rješavanja stambenog pitanja obitelji teškog socijalnog statusa, sukladno članku 31a. stavku 1. podstavku 2. *Odluke o davanju u najam stanova* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 3/98, 6/99, 5/03 i 5/10).

Postupak za stambeno zbrinjavanje po socijalnom programu pokreće se na zahtjev korisnika, koji se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za poslove socijalne skrbi, koji o tome izvješćuje Socijalno vijeće. S obzirom da se radi o imovinskopравnom raspolaganju, odluku o zahtjevu donosi gradonačelnik te se u ovim predmetima ne donosi upravno rješenje. Gradonačelniku u odlučivanju pomažu dva tijela – *Socijalno vijeće* glede utvrđivanja socijalnog statusa podnositelja zahtjeva i *Povjerenstvo za davanje u najam stanova* koje priprema podatke o raspoloživosti odgovarajućih stanova (predlaže odgovarajući stan za koji ne postoje imovinskopравne zapreke za raspolaganje njime).

Sa zaštićenim najmoprimcima kojima istječe najam tijekom 2022. godine, na njihov pisani zahtjev produžit će se najam na određeno vrijeme do godine dana, ako Socijalno vijeće Grada Slatine zaključkom utvrdi da im je socijalni status takav da i dalje ispunjavaju uvjete za stambeno zbrinjavanje po socijalnom programu, sukladno spomenutom članku 31a. stavku 1. podstavku 2. Odluke ili po članku 16. *Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 4/20).

Osnivanje i djelokrug Socijalnog vijeća propisani su člankom 26. *Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Slatine*.

Socijalno vijeće svoje zaključke dostavlja Povjerenstvu za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Slatine, koje razmatra može li se zahtjevu udovoljiti s obzirom na raspoloživost, površinu i opremljenost stana u odnosu prema stambenim potrebama svakog konkretnog podnositelja zahtjeva. Cilj je podnositelju zahtjeva i članovima njegove obitelji u najam dati odgovarajući stan. Odgovarajući stan je stambeni prostor (stan u zgradi ili kuća) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava osnovnim higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, u pravilu veličine jedna osoba jedna soba (veličina odgovarajućeg stana po pravilu „jedna osoba jedna soba“ usklađena je s člankom 41. *Zakona o najmu stanova*, *Narodne novine* br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18).

Socijalno vijeće Povjerenstvu za davanje u najam stanova dostavlja i zaključak o

promjeni socijalnog statusa najmoprimca, odnosno da najmoprimac (zbog zaposlenja i sl.) više ne ispunjava uvjete za zaštićenu najmninu i da treba plaćati slobodno ugovorenu najmninu.

Zaštićena najmnina je najmnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada Republike Hrvatske, a ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovitog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisom.

Slobodno ugovorena najmnina je najmnina koju plaćaju korisnici stanova za koje *Zakonom o najmu stanova* i općim aktom Grada (*Odlukom o davanju u najam stanova*) nije određeno plaćanje zaštićene najmnine. Uvjeti i mjerila za utvrđivanje slobodno ugovorene najmnine propisuju se posebnom odlukom koju donosi gradonačelnik, sukladno članku 51. *Zakona o najmu stanova*.

Ako Grad nema raspoloživi stan koji odgovara potrebama podnositelja zahtjeva, uputit će ga da se obrati nadležnom Centru za socijalnu skrb te će ga uputiti u sva ostala prava koja može ostvariti u Gradu temeljem *Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Slatine* i drugih općih akata.

Ako određeni najmoprimac otkáže ugovor o najmu stana u vlasništvu Grada ili na drugi način prestane njegovo korištenje stana, za predmetni stan Socijalno vijeće i Povjerenstvo za davanje u najam stanova razmotrit će zaprimljene zahtjeve za rješavanje stambenog pitanja po socijalnom programu, a ako takvi zahtjevi nisu zaprimljeni, gradonačelnik može raspisati javni natječaj za davanje tog stana u najam, koji će provesti Povjerenstvo za davanje u najam stanova.

Za prodaju stanova za koje zaštićeni najmoprimci iskažu interes za kupnju, provest će se postupak javnog natječaja sukladno gradskim aktima o raspolaganju nekretninama.

Pravo prvenstva na kupnju stambenih objekata u vlasništvu Grada priznaje se, pod uvjetom ispunjavanja svih natječajnih uvjeta i prihvata najpovoljnije postignute kupoprodajne cijene, po sljedećem redu prvenstva:

- suvlasnicima stambene zgrade ili posebnog dijela stambene zgrade
- najmoprimcima stambene zgrade ili posebnog dijela stambene zgrade.

S obzirom da je iskazan interes za kupnju dvije obiteljske kuće u Gornjem Miholjcu (na k.č.br 162 i 163/4 te na k.č.br. 123 i 124 u k.o. G. Miholjac), Grad je platio procjenu njihove tržišne vrijednosti te dostavio procjembene elaborate Procjeniteljskom povjerenstvu nadležnom za Virovitičko-podravsku županiju. Za oba elaborata Procjeniteljsko povjerenstvo je dostavilo pozitivno mišljenje, tako da s te strane za obje nekretnine nema više zapreke za njihovu prodaju. Za k.č.br. 162 i 163/4 zatraženo je od nadležnog državnog odvjetništva brisanje upisanog tereta te će se predmetna nekretnina prodavati kad to bude riješeno.

U svrhu razvrgnuća suvlasništva i stjecanja 1/1 vlasništva nad neetažiranom obiteljskom kućom u Slatini, u Ul. Lipa 114a, Grad će tražiti odgovarajuću zamjensku nekretninu za drugog suvlasnika, u sporazumu s njim te u visini vrijednosti njegova suvlasničkog dijela. Obje strane će svoja suvlasnička prava i obveze dotad izvršavati kroz sporazum da prizemlje pripada suvlasniku - fizičkoj osobi, a kat Gradu. Stjecanje isključivog vlasništva na predmetnoj nekretnini potrebno je zbog učestalih zahtjeva drugog suvlasnika da

mu se pomogne pronaći odgovarajuću zamjensku nekretninu te zbog jednostavnijeg raspolaganja cijelom nekretninom.

2.2. Poslovni prostori

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Upravno tijelo Grada nadležno za imovinskopravne poslove prati propise koji se odnose na raspolaganje poslovnim prostorima te vodi evidenciju svih poslovnih prostora u vlasništvu Grada i aktualnih ugovora o njihovoj kupoprodaji ili zakupu. Upravno tijelo Grada nadležno za financije i računovodstvo prati financijsku provedbu tih ugovora te vodi poslovnu knjigu dugotrajne imovine u vlasništvu Grada, obračun amortizacije i druge financijske poslove.

Poslovne zgrade za upravne potrebe Grada:

Red. br.	Naziv jedinice imovine	Adresa	Inv. br.	Površina (m2)	Naziv K.O.	Broj k.č.	Zk.ul. br.
1.	Hrvatski dom	BRAĆE RADIĆA 6	(1874)	848,00	P. SLATINA	3559	4334
2.	Upravna zgrada Grada Slatine	TRG SVETOG JOSIPA 10	(0005)	2.455,08	P. SLATINA	4368/2	4801

Ostale zgrade:

Red. br.	Naziv jedinice imovine	Adresa	Inv.br	Površ. zgrade (m2)	Površina k.č. (m2)	Naziv K.O.	Broj k.č.	Zk. ul.br.
1.	Bivša zgrada Cestarije	Slatina, VLADIMIRA NAZORA 20	(3193)	217,00	444,00	P. SLATINA	3576/2	4359
2.	Bivša zgrada Udruženja obrtnika	Slatina, VLADIMIRA NAZORA 18	(3314)	113,00	417,00	P. SLATINA	3575	4306
3.	Centar nevladinih udruga Slatina (CENUS)	Slatina, BRAĆE RADIĆA 13 B	(1395)	551,00	3.175,00	P. SLATINA	3473/1	4328
4.	Epicentar Sequoia Slatina, zgrada 1 -	Slatina, ŠETALIŠTE	(4507)	405,00	4.347,00	P. SLATINA	4257/1	6004

	Posjetiteljski centar	JULIJA BÜRGERA 10						
5.	Epicentar Sequoia, zgrada 2 - Interpretacijski centar	Slatina, ŠETALIŠTE JULIJA BÜRGERA 8	(4508)	191,00	7.411,00	P. SLATINA	4257/19	6005
6.	Poslovna zgrada na Trgu R. Boškovića, (zgrada bivše kantine vojarne)	Slatina, TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA	(1194)	419,00	419,00	P. SLATINA	3547/7	4328
7.	Zgrada Starog kotara/Stare škole	Slatina, ANTE KOVAČIĆA 1	(3142)	1.030,00	1.387,00	P. SLATINA	4372/1	6439
8.	Zgrada Pučkog otvorenog učilišta i Gradske knjižnice	Slatina, ŠETALIŠTE JULIJA BÜRGERA 1	(2643)	2.024,00	1.554,00	P. SLATINA	3640/10	6771
9.	Zgrada u Kozicama (stara škola)	KOZICE 57	(4664)	95,00	863,00	KOZICE	46	310
10.	Poslovna zgrada uz zgradu Hrvatskog doma	Slatina BRAĆE RADIĆA 4	(4665)	371,00	251	P. SLATINA	3560	5747
11.	Zgrada stare šumarije u Slatini	Slatina, ANTE KOVAČIĆA 17	(5003)	248,10	1220	P. SLATINA	4362/1	6924
12.	Zgrada Stari hrastovi	Medinci, ANTUNA MIHANOVIĆA 26	(2659)	133,29	22301	MEDINCI	673	977

- Zgrada Stare žitnice u Gornjem Miholjcu (k.č.br. 1156 k.o. G. Miholjac) te arheološki lokalitet i park šuma „Turski grad Medinci“ (k.č.br. 673 k.o. Medinci, gdje se nalazi i zgrada „Stari hrastovi“) imaju svojstvo kulturnog dobra, zbog čega se te zgrade u Registru nekretnina vode u portfelju „Kulturna dobra“, čime se naznačuje poseban pravni režim kojemu su one podvrgnute (iz tog razloga se ne nalaze u gornjoj tablici, već ih spominjemo kod kulturnih objekata).

- Zgrade gradskog dječjeg vrtića i jaslica navedene su u poglavlju Zgrade za odgoj i obrazovanje.

Poslovni prostori (uredi) za potrebe Grada:

Red. br.	Naziv jedinice imovine	Adresa	Inv.br	Površina (m2)	Broj k.č.	Naziv K.O.
1.	Upravna zgrada Grada Slatine, 1. kat - <i>uredi gradske uprave</i>	TRG SVETOG JOSIPA 10	(0005)	647,57	4368/2	P. SLATINA

Poslovni prostori koji su dani u zakup:

Red. br.	Poslovni prostor - korisnik	Adresa	Površina (m2)	Kat	kat. općina	k.č.br.	zk.ul. br.
1.	CENUS - <i>dvije udruge</i>	BRAĆE RADIĆA 13 B	120	prizemlje	P. Slatina	3473/1	<u>4328</u>
2.	Hrvatski dom - <i>Glazbena škola Milka Kelemena</i>	BRAĆE RADIĆA 6	331,71	prizemlje + 2.kat	P. Slatina	3559	4334
3.	Hrvatski dom, prostor br. 1 - <i>vijeće nacionalne manjine</i>	BRAĆE RADIĆA 6	15,38	1.kat	P. Slatina	3559	4334
4.	Hrvatski dom, prostor br. 4 - <i>udruga</i>	BRAĆE RADIĆA 6	17,66	1.kat	P. Slatina	3559	4334
5.	Hrvatski dom, prostor br. 5 - <i>politička stranka</i>	BRAĆE RADIĆA 6	41,57	1.kat	P. Slatina	3559	4334
6.	Hrvatski dom, prostor br. 6 - <i>udruga</i>	BRAĆE RADIĆA 6	27,13	1.kat	P. Slatina	3559	4334
7.	Hrvatski dom, prostor br. 7 - <i>udruga</i>	BRAĆE RADIĆA 6	18,79	1.kat	P. Slatina	3559	4334
8.	Hrvatski dom, prostor C - <i>udruga</i>	BRAĆE RADIĆA 6	18,20	1.kat	P. Slatina	3559	4334
9.	Hrvatski dom, prostor D - <i>udruga</i>	BRAĆE RADIĆA 6	18,14	1.kat	P. Slatina	3559	4334
10.	Mjesni dom Gornji Miholjac, jedna prostorija - <i>Hrvatski Telekom d.d.</i>	PETRA ZRINSKOG 8	14,00	prizemlje	Gornji Miholjac	137	<u>1495A</u>
11.	Mjesni dom Gornji Miholjac - <i>Narodni trgovački lanac d.o.o.</i>	PETRA ZRINSKOG 8	74,05	prizemlje	Gornji Miholjac	137	<u>1495A</u>
12.	Mjesni dom Kozice, jedna prostorija - <i>Hrvatski Telekom d.d.</i>	KOZICE 50	19,00	prizemlje	Kozice	70	596
13.	Mjesni dom Kozice - <i>udruga i zadruga</i>	KOZICE 50	68,08	prizemlje	Kozice	70	596
14.	Mjesni dom Medinci, jedna prostorija - <i>Hrvatski Telekom d.d.</i>	DRAVSKA 2 A	15,00	prizemlje	Medinci	1570	<u>1</u>
15.	Mjesni dom Sladojevci, jedna prostorija - <i>Hrvatski Telekom d.d.</i>	BRAĆE RADIĆA 106	9,00	prizemlje	Sladojevci	512	<u>2</u>
16.	Stari kotar, lokal br. 5 - <i>Turistička zajednica</i>	ANTE KOVAČIĆA 1	22,50	prizemlje	P. Slatina	4372/1	<u>6439 (E-5)</u>
17.	Upravna zgrada - <i>Državni inspektorat RH</i>	TRG SV. JOSIPA 10	32,38	suteren + prizemlje	P. Slatina	4368/2	4801
18.	Upravna zgrada - <i>Državni zavod za statistiku</i>	TRG SV. JOSIPA 10	17,59	suteren	P. Slatina	4368/2	4801
19.	Upravna zgrada - <i>Virovitičko-podravska županija</i>	TRG SV. JOSIPA 10	440,96	suteren + prizemlje	P. Slatina	4368/2	4801
20.	Zgrada uz Hrvatski dom - <i>KOMRAD d.o.o.</i>	BRAĆE RADIĆA 4	184,88	prizemlje + 1.kat	P. Slatina	3560	5747

21.	Zgrada Stari hrastovi – VIVAS j.d.o.o.	MEDINCI	133,29	prizemlje + potkrovlje	Medinci	673	977
-----	---	---------	--------	---------------------------	---------	-----	-----

Namjena poslovnih prostora danih u zakup:

Poslovni prostori red.br. 1., 3.-9.,13., 16.-20. – uredi

Poslovni prostor red.br. 2. – učionice i uredi

Poslovni prostori red.br. 10., 12., 14. i 15. – prostor za smještaj telefonskih centrala

Poslovni prostor red.br. 11 – trgovina

Poslovni prostor red.br. 21 – ugostiteljski prostor za djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga

Poslovni prostori izravno dodijeljeni na korištenje u svrhu nefinancijske podrške projektima socijalne infrastrukture:

Zgrada u Kozicama (izgrađena na k.č.br. 46 u k.o. Kozice) *Ugovorom o izravnoj dodjeli nekretnine na korištenje u svrhu nefinancijske podrške* dodijeljena je na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 25 godina (počevši od dana 1. listopada 2019. godine) - Hrvatskom crvenom križu, Gradskom društvu Slatina, kao nefinancijska podrška u nekretnini, a u svrhu osiguravanja dodatnog prostora nužnog za proširenje djelatnosti društva te prijave projekta „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije - druga faza“ za koje je poziv raspisalo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, kao i sličnih projekata koji imaju za cilj obnovu predmetne zgrade ili proširenje djelatnosti društva. Korisnik ne plaća naknadu za korištenje te nekretnine, ali ima obvezu obnoviti je i urediti o svom trošku, a u slučaju prestanka ugovora obnovljena nekretnina (zajedno sa svime što je u nju uloženo) ostaje u vlasništvu Grada. Korisnik nema pravo na naknadu za ulaganja u predmetnu nekretninu. Mogućnost nefinancijske podrške u nekretnini propisuje Vladina *Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge* (Narodne novine, broj 26/15).

Garaže (limene) u vlasništvu Grada:

Red. br.	Garaža	Površ. (m2)	Kat. općina	K.č.br.	Zk.ul. br.	U zakupu	Istek zakupa
1.	Ljudevita Gaja - garaža br. 1	16	P. Slatina	3640/27	6591	DA	10.11.2024.
2.	Ljudevita Gaja - garaža br. 2	16		3640/26	6591	DA	neodređeno
3.	Ljudevita Gaja - garaža br. 3	16		3640/25	6591	DA	3.1.2026.
4.	Ljudevita Gaja - garaža br. 12	16		3640/16	6591	DA	3.1.2026.
5.	Ljudevita Gaja - garaža br. 13	16		3640/15	6591	NE (koristi se za službeno vozilo Grada)	
6.	Ljudevita Gaja - garaža br. 15	16	P. Slatina	3640/13	6591	NE (koristi se za službeno vozilo Grada)	-
7.	Ljudevita Gaja - garaža br. 18	15		3640/40	6591	DA	10.11.2024.
8.	Ljudevita Gaja - garaža br. 19	15		3640/39	6591	NE (koristi se za skladištenje gradske opreme)	-

9.	Ljudevita Gaja - garaža br. 20	15		3640/38	6591	NE (koristi se za skladištenje gradske opreme)	-
10.	Ante Kovačića - garaža	192		3452	4748	NE (korisnik Vatrogasna zajednica)	-

*Četiri garaže dane su u zakup na određeno vrijeme putem javnog natječaja, jednu garažu koristi općinski sud na neodređeno vrijeme, jednu garažu koristi Vatrogasna zajednica, četiri garaže koristi Grad za službene potrebe.

Planirana raspolaganja poslovnim prostorima u 2022. godini:

U 2022. godini planirano je sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Državnom geodetskom upravom, koja koristi poslovne prostore u prizemlju Upravne zgrade Grada Slatine.

Prazni poslovni prostori koji nisu namijenjeni za potrebe Grada, gradskih ustanova i agencija, trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i mjesnih odbora, niti za potrebe županije i tijela državne uprave, ponudit će se u zakup ili kupoprodaju putem javnog natječaja (ili iznimno bez provedbe javnog natječaja, kada se za to ispune zakonske pretpostavke).

Grad će raspisati javni natječaj za zakup slobodnih poslovnih prostora (ureda) u zgradi Hrvatski dom u Slatini. Slobodni su sljedeći poslovni prostori:

Red. br.	Poslovni prostor	Adresa	Površina (m ²)	Kat	kat. općina	k.č.br.	zk.ul. br.
1.	Hrvatski dom, prostor br. 2	BRAĆE RADIĆA 6, SLATINA	19,45	1.kat	P. Slatina	3559	4334
2.	Hrvatski dom, prostor br. 3	BRAĆE RADIĆA 6, SLATINA	14,18	1.kat	P. Slatina	3559	4334

Za poslovne prostore koji su u zakupu može se produžiti zakup, ali isključivo zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, i samo kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Grada za djelatnost koju zakupnik obavlja (misli se na zakupninu po *Odluci o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine*).

Poslovni prostor u vlasništvu Grada može se prodati sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, pod uvjetima i u postupku propisanim *Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18)* i *Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/19)*.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada namijenjeni za prodaju:

Red. br.	Poslovni prostor	Adresa	Inv. br.	Površina (m2)	Kat. općina	K.č.br.	Zk.ul. br.
1.	Poslovni centar - (neetažirani lokal u prizemlju zgrade)	TRG SVETOG JOSIPA 13	(0001)	14,81	P. SLATINA	3453/2	1838
2.	Bivša zgrada Cestarije	VLADIMIRA NAZORA 20	(3193)	444,00	P. SLATINA	3576/2	4359
3.	Bivša zgrada Udruženja obrtnika	VLADIMIRA NAZORA 18	(3314)	417,00	P. SLATINA	3575	4306

Privođenje poslovnih prostora namjeni:

Projekt EPIcentar Sequoia Slatina – kupljene nekretnine na k.č.br. 4257/19 i 4257/1, k. o. P. Slatina, u svrhu uređenja edukacijsko posjetiteljsko interpretacijskog centra uz EU sufinanciranje iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija – Promicanje održivog korištenja prirodne baštine. Projekt je realiziran u razdoblju 2018-2021. godina.

Projekt je obuhvatio revitalizaciju zaštićenog stabla sequoie i zaštićenog parka te privođenje svrsi dviju zapuštenih zgrada za potrebe razvoja kontinentalnog turizma.

Za navedeni projekt u 2019. godini pribavljena je građevinska dozvola, a radovi su se odvijali u 2020. godini. U prvoj zgradi uredio se hostel kapaciteta 32 ležaja s konferencijskom i edukacijskim dvoranama, a u drugoj zgradi dvorane za kreativne radionice i dvorana sa stalnim izložbenim postavom i vidikovcem prema sequoi i parku.

Zgrade su rekonstruirane i uređen je javni park te je dobivena uporabna dozvola 10. 5. 2021. godine. Slijedi stavljanje u funkciju Posjetiteljskog i Interpretacijskog centra EPIcentra Sequoia Slatina tijekom 2022. godine.

Poslovni prostori koji nisu privedeni namjeni:

- Bivša zgrada Cestarije u Ul. V. Nazora 20, Slatina (ruševno) – predviđeno za prodaju
- Bivša zgrada Udruženja obrtnika u Ul. V. Nazora 18, Slatina (ruševno) – predviđeno za prodaju
- Stara žitnica u Gornjem Miholjcu (kulturno dobro u ruševnom stanju, s upisanom zabilježbom spora za povrat imovine prema zahtjevu grofa Draškovića) – predviđeno zadržati u vlasništvu Grada i urediti kroz EU projekte
- Stari kotar – lokal br. 7 u prizemlju i cijeli 1. kat, površine 1.011,62 m2 - namijenjeno za preseljenje Glazbene škole Milka Kelemena (trenutno u roh-bau stanju)
- Zgrada u Ul. Ante Kovačića 17, Slatina (stečena u lipnju 2021. godine u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa s društvom Hrvatske šume d.o.o. putem zamjene nekretnina, trenutno je u ruševnom stanju i potrebna je kompletna adaptacija),
- Zgrada Stari hrastovi (stečena 2020. godine u postupku spajanja zgrade i zemljišta, namijenjena za davnje u zakup i iznalaženja izvora financiranja za stavljanje cijelog lokaliteta u kulturno-turističke svrhe)

- Zgrada bivše vojne kantine na Trgu Ruđera Boškovića – potrebno provesti legalizaciju i uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju.

Upis nekretnina kroz etažiranje poslovnih zgrada

Poslovni prostor u prizemlju zgrade Poslovno-stambenog centra na Trgu sv. Josipa 13 (sagrađene na k.č.br. 3453/2 u k.o. P. Slatina), u kojemu je bila smještena Turistička zajednica do 2018. godine, potrebno je upisati u zemljišnu knjigu, uz uknjižbu prava vlasništva Grada, kroz postupak etažiranja zgrade koji provodi SLATINA KOM d.o.o. kao upravitelj zgrade.

Također, podrumski prostor tzv. atomskog skloništa ispod Poslovno-stambenog centra (Slatina, Trg sv. Josipa 13) te Mjesni dom B. Radić i M. Gupca (Slatina, B. Radić 124) planiraju se uknjižiti kao vlasništvo Grada kroz spomenuto etažiranje.

Zgrada Hrvatskog doma Slatina u suvlasništvu je Grada (2/3 suvl.dio) i Republike Hrvatske (1/3 suvl.dio), koja je, po zahtjevu Grada za darovanjem njene trećine (1/3) Gradu, Ugovorom od 20. prosinca 2018. godine svoj suvlasnički dio dala na uporabu Gradu za potrebe Glazbene škole. U postupku je rješavanje spornog upisa „zabilježbe o zadržavanju vlasništva“ na gradskom suvlasničkom dijelu, za koji nadležno županijsko državno odvjetništvo smatra da pripada Republici Hrvatskoj. Pitanje suvlasničkih dijelova riješilo bi se kroz postupak etažiranja zgrade.

2.3. Zemljišta

Upravno tijelo nadležno za imovinskopravne poslove vodi evidenciju zemljišta u vlasništvu Grada Slatine te evidenciju aktualnih ugovora o kupoprodaji, zamjeni, darovanju ili zakupu zemljišta, a upravno tijelo nadležno za financije i računovodstvo prati financijsku provedbu ugovora, vodi poslovnu knjigu dugotrajne imovine u vlasništvu Grada, obračun amortizacije i druge financijske poslove.

Prodaja i zakup zemljišta:

Prodaja zemljišta obavlja se putem javnog natječaja (objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Grada, kao i putem lokalne radio-postaje) ili iznimno - neposrednom pogodbom u posebno propisanim slučajevima, u oba slučaja po utvrđenoj tržišnoj cijeni. Prodaja zemljišta neposrednom pogodbom omogućit će se, na zahtjev stranke, kad se za to ispune sve zakonske pretpostavke.

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u poljoprivredne svrhe obavlja se usmenim nadmetanjem ili prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude prikupljat će se u slučajevima većeg interesa za pojedino zemljište.

U pogledu natječajnog postupka za prodaju i zakup zemljišta primjenjuju se odredbe važećeg općeg akta o raspolaganju gradskim nekretninama.

Prije raspisivanja javnog natječaja za prodaju ili zakup zemljišta, pisanim putem zatražit će se od nadležnog tijela podaci o tome da li je podnesen zahtjev prijašnjeg vlasnika za povratom predmetnog zemljišta, a u slučajevima dvojbe radi li se o građevinskom ili poljoprivrednom zemljištu zatražit će se o tome podaci od nadležnog odjela Virovitičko-podravске županije.

Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Slatine

Grad Slatina raspolaže sljedećim građevinskim česticama namijenjenim za prodaju za izgradnju gospodarskih kapaciteta:

Naziv i veličina zone	<u>Zone koje su u korištenju:</u> 1. PZ Trnovača – 24 ha 2. PZ Turbina 1 – 25 ha 3. PZ Turbina 2 – 20 ha 4. PZ Kućnica – Medinci – 25 ha <u>Zone koje su u pripremi:</u> 5. PZ Turbina 3 – 23 ha 6. PZ Lipik – 45 ha
Slobodne površina zona /čestice za prodaju	1. PZ Trnovača – 3,12 ha /k.č. 3806/1, 3806/2, 3806/5, 3807/1 i 3808/1, u k.o. Podravska Slatina 2. PZ Turbina 2 – 5,76 ha / k.č. 1506/71, 1506/72, 1506/83, 1506/84 i 1506/87 u k.o. Podravska Slatina 3. PZ Kućnica - Medinci – 3,52 ha / k.č. 1662/1 u k.o. Medinci 4. PZ Lipik – 29,83 ha / k.č. 1/1, 1/2 i 2 u k.o. Podravska Slatina; neuređeno, planirano projektiranje i parceliranje koridora prometnica u zoni, nakon toga formiranje građevinskih čestica za prodaju 5. PZ Turbina 3 – 21,28 ha (k.č. 1506/4 - 1506/190 u zk.ul. 6568 k.o. Podravska Slatina) / formiran prometni koridor i odvojene građevinske čestice za poduzetništvo. Izgrađena ulazna cesta u Zonu i prodane građevinske čestice zapadno od ceste. U 2021. Grad izrađuje projektnu dokumentaciju za izgradnju prometnica unutar Zone, a Komrad za izgradnju vodovodne i odvodne mreže.

NAPOMENA: U Poduzetničkoj zoni Mala privreda Grad ne raspolaže građevinskim parcelama za prodaju. U toj zoni postoji potreba za formiranjem prometnog koridora za izlaz na Frankopansku ulicu.

U 2022. godini naručit će se procjena tržišne vrijednosti građevinskih parcela koje još nisu procijenjene, a slobodne su za prodaju u navedenim poduzetničkim zonama.

U Poduzetničkoj zoni Kućanica-Medinci jedina preostala čestica za prodaju – **k.č.br. 1662/1 u k.o. Medinci** procijenjena je od strane ovlaštenog procjenitelja te je procjembeni elaborat dostavljen Procjeniteljskom povjerenstvu na provjeru i dobio je pozitivno mišljenje Povjerenstva. Za predmetnu česticu raspisat će se tijekom 2022. godine javni natječaj za prodaju.

U 2020. godini objavljen je javni natječaj za prodaju sedam građevinskih parcela u PZ Turbina 3, k.o. P. Slatina (KLASA: 940-02/20-01/1, URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-2 od 3. veljače 2020. godine) te je prodano svih sedam parcela - k.č.br. 1506/109, 1506/96, 1506/97, 1506/98, 1506/99, 1506/100 i 1506/101. Natječaj i obavijesti o prodaji objavljeni su na službenoj internetskoj stranici Grada.

LINK: <https://www.slatina.hr/portal/natjecaji/poduzetnicke-zone/>

Prodaja predmetnih parcela izvršena je pod uvjetom realizacije investicijskog projekta kupca u roku od tri (3) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ako kupci ne ispune tu obvezu u roku, kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim (po samom zakonu), a građevinsko zemljište sa svim onim što se na njemu nalazi vraća se u vlasništvo i posjed Grada, bez prava kupca na povrat jamčevine i bilo kakve naknade za uložena sredstva ili pretrpljenu štetu. Također, za slučaj da kupac protivno ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Grada otuđi zemljište prije isteka roka od 5 (pet) godina (na koji rok je ugovorena zabrana otuđenja), dužan je Gradu jednokratno isplatiti *ugovornu kaznu*. A sve dok investicijski projekt ne bude realiziran (tj. stavljen u funkciju po dobivanju uporabne dozvole), kupac ne može kupljenu parcelu opteretiti teretima bez prethodne pisane suglasnosti Grada.

Tri od sedam prodanih parcela (k.č.br. 1506/99, 1506/100 i 1506/101) prodane su po povlaštenoj kupoprodajnoj cijeni prema mjeri 1.1. („Kupnja zemljišta u poduzetničkim zonama po povlaštenoj cijeni zemljišta”) iz *Programa mjera poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Slatine (Službeni glasnik, broj 3/19)*.

Neriješeni imovinskopravni odnosi na zemljištu u poduzetničkim znama:

1) Grad je tijekom 2020. i 2021. godine kao fiducijarni vjerovnik pokrenuo postupak prodaje **k.č.br. 1506/29** u Poduzetničkoj zoni Turbina, putem javnog bilježnika, kako bi osigurao namirenje svoje tražbine koju ima prema dužniku po osnovi kupnje poslovnog udjela. Oglas o prodaji bio je objavljen na oglasnoj ploči suda i na internetskoj stranici Grada, ali nije se javio nijedan zainteresirani kupac. K.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina upisana je u zk.ul.br. 6451 u k.o. Podravska Slatina kao oranica, površine 7420 m², a u naravi je građevinska parcela s montažnom halom u Poduzetničkoj zoni Turbina u Slatini, u Industrijskoj ulici. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem članka 5. *Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika* (Br. OV-2435/14 od 1. kolovoza 2014. godine) i iznosi 5.251.627,81 kuna (pet milijuna dvjesto pedeset jednu tisuću šesto dvadeset sedam kuna i osamdeset jednu lipu), koji iznos je Grad predložio javnom bilježniku kao početnu cijenu za nadmetanje. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 4.201.302,24 kune (četiri milijuna dvjesto jedna tisuća tristo dvije kune i dvadeset četiri lipe). Osim upisane fiducije i

zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Grada, na predmetnoj nekretnini nema drugih tereta. Grad će i tijekom 2022. godine pokušati namiriti svoju tražbinu prodajom predmetne nekretnine u slučaju da se pojavi zainteresirani kupac. Nakon namirenja svoje tražbine, Grad će dati dozvolu za brisanje fiducije te brisanje zabrane otuđenja i opterećenja.

2) S obzirom da kupac **k.č.br. 819/2, 819/4 i 819/5** u Poduzetničkoj zoni Trnovača nije realizirao investicijski projekt u ugovorenom roku, Grad je pokrenuo postupak za povrat predmetnih parcela u vlasništvo i posjed Grada te je uspio u tome u zemljišnoknjižnom postupku u kojemu je provedena uknjižba prava vlasništva Grada (zk.ul.br. 6804, 6524 i 6803 u k.o. P. Slatina). Druga ugovorna strana je na takvo zemljišnoknjižno rješenje uložila prigovor. Predmet se trenutno nalazi na drugostupanjskom postupku.

Korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poslovne svrhe:

Za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poslovne svrhe (otvorena skladišta i slično) ne zasniva se zakupni odnos, već korisnik zemljišta plaća porez Gradu, temeljem mjerodavnih odredbi *Odluke o gradskim porezima (Službeni glasnik Grada, broj 7/17)*.

Rješenje s razrezom poreza potpisuje pročelnik Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine, a priprema ga Odsjek za komunalni sustav.

Stjecanje zemljišta za potrebe Grada Slatine:

Za zemljišta za koja se na temelju projektne dokumentacije, lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih zakonskih akata utvrdi potreba kupnje, izvlaštenja ili stjecanja bez naknade za provedbu gradskih projekata, provest će se odgovarajući postupci za prijenos u vlasništvo Grada.

Postupci za prijenos u vlasništvo Grada provest će se i kada je potreba stjecanja pojedine nekretnine utvrđena odlukom Gradskoga vijeća ili gradonačelnika (ovisno u čijoj je nadležnosti odlučivanje o tome, s obzirom na vrijednost nekretnine), a u toj odluci će se obrazložiti svrha stjecanja nekretnine.

U 2019. godini izrađen je Idejni projekt za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz akumulacijsko jezero Javorica, pod nazivom *TRK-Turističko-rekreacijski kompleks Jezero Javorica*, s parcelacijskim elaboratom za formiranje koridora biciklističko-pješačkih staza i drugih javnih sadržaja u pojasu oko jezera, a koji je u vlasništvu RH s pravom korištenja Hrvatskih voda d.o.o. i Hrvatskih šuma d.o.o. U listopadu 2020. godine dobivena je lokacijska dozvola za navedeni zahvat, te je 2021. godine provedeno formiranje parcela za pješačko-biciklističku stazu oko jezera i zemljište za sport i rekreaciju unutar TRK-a jezero Javorica. U 2022. godini slijedi rješavanje imovinskopravnih poslova s RH za dobivanje zemljišta za javne sportsko-rekreacijske sadržaje.

Parcelacija zemljišta

U 2021. godini pokrenuta parcelacija za odvajanje zemljišta za dječje igralište od zemljišta za višenamjensku zgradu u kojoj je smješten tzv. III. rajon, odnosno Mjesni dom Braće Radić i Matije Gupca, koja će se provesti početkom 2022. godine.

U 2022. godini planira se parcelacija zemljišta za fomiranje odvojenih čestica parka i višestambenih zgrada na Šetalištu Julija Burgera i Kolodvorskoj ulici u Slatini.

Sređivanje zemljišnoknjižnih podataka:

Za zemljišta koja imaju zemljišnoknjižne i/ili katastarske podatke međusobno neusklađene ili neusklađene s njihovim stanjem u naravi – utvrdit će se pravo stanje stvari i pokrenuti odgovarajući postupci u zemljišnoknjižnom odjelu i katastru. Radi se o poslovima koji se pojavljuju svake godine i rješavaju po redoslijedu prioriteta. A njihova važnost očituje se u uklanjanju zapreka za zakonito stjecanje i otuđivanje zemljišta te uklanjanju zapreka za kandidaturu i provedbu projekata od interesa za Grad.

Rješavanje predmeta koji se odnose na društveno i/ili izvanknjižno vlasništvo:

S obzirom na to da je za vrijeme stvarnopravnog režima društvenog vlasništva upis prava vlasništva u zemljišne knjige bio zanemaren i marginaliziran, i s obzirom na promjenu mjerodavnih propisa tijekom godina, i danas za velik broj nekretnina postoji neusklađenost između onoga što je upisano i njihovog stvarnog stanja. Stoga su postupci uknjižbe prava vlasništva Grada na nekretnine u društvenom vlasništvu i dalje u tijeku te će se nastaviti i u 2021. godini.

S druge strane, u vezi nekretnina koje su formalno prešle u vlasništvo Grada pravnim sljedništvom, a za koje nisu predane na provedbu isprave o pravnim poslovima temeljem kojih su ih zapravo neke treće osobe stekle u svoje vlasništvo, očekuje se da će se i ove godine građani obraćati Gradu sa zahtjevima da im se prizna njihovo izvanknjižno vlasništvo i izda tabularna isprava podobna za upis u zemljišnu knjigu, kako bi time postali i knjižni vlasnici svojih nekretnina. Da bi Grad o takvim zahtjevima mogao odlučivati, potrebno je da podnositelj zahtjeva dokaže da predmetnu nekretninu ima u svom posjedu i da priloži svu dokumentaciju (izvornike!) kojom na nesumnjiv način dokazuje svoje pravo vlasništva. Ako podnositelj zahtjeva ne posjeduje takvu dokumentaciju, zahtjev mu se neće ispuniti i bit će upućen da svoj zahtjev pokuša ostvariti sudskim putem.

Navedeni poslovi spadaju u zahtjevnije imovinskopravne poslove, u prvom redu zbog toga što je potrebno utvrđivati povijesni tijek prometa nekretnina i pravne prednike te istraživati ranije važeće propise iz područja vlasničkopravnih odnosa, a u drugom redu zbog toga što pregled i razumijevanje zaprimljene dokumentacije (koja obuhvaća pravnu, a nerijetko i prostornoplansku, građevinsku i geodetsku problematiku), iziskuje ozbiljnije vrijeme rada. Grad će i dalje takvim predmetima postupati krajnje ozbiljno, kako se ne bi odrekao

nekretnine koja mu po zakonu pripada, ali i kako bi u slučaju osnovanosti zahtjeva stranke izdavanjem tabularne isprave izbjegao nepotrební sudski spor.

2.4. Sportski objekti

Sportski objekti (odnosno sportske građevine) klasificirani su kao imovina koja omogućava određene aktivnosti koje Grad podupire iz društvenih, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga, a ne primarno prihodovnih, i kao takvi nisu namijenjeni prodaji dok god ispunjavaju svoju svrhu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama *Zakona o sportu*.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportski objekti u vlasništvu Grada:

Red. br.	Sportski objekt	Adresa	Inv.br.	Kat.općina	k.č.br.	zk.ul.br.
1.	Nogometni stadion u Slatini	Industrijska 11 a	(4078)	Podravska Slatina	1506/81	6370
2.	Nogometno igralište u Bakiću	Ulica odvojak bana Jelačića	(0855)	Bakić	866	1
3.	Nogometno igralište u Donjim Meljanima	Donji Meljani 86	(1747) (1748) (1749)	Donji Meljani	493/2, 493/3, 493/4	872
4.	Nogometno igralište u Gornjem Miholjcu	Kneza Domagoja	(0857)	Gornji Miholjac	294/2	1634
5.	Nogometno igralište u Kozicama	Kozice	(0846)	Kozice	1056/2	596
6.	Nogometno igralište u Medincima	Kolodvorska	(0847)	Medinci	1550	1
7.	Nogometno igralište u Novom Senkovcu	Varaždinska ulica	(0848)	Medinci	840	1
8.	Nogometno igralište u Novom Senkovcu – za mali nogomet	Varaždinska	(1740) (1739)	Medinci	1099/1, 1098	1
9.	Nogometno igralište u Sladojevcima	Braće Radića	(0845)	Sladojevci	405	2
10.	Odbojkaško igralište u Slatini (iza Crkve sv. Josipa)	Trg svetog Josipa	(0850)	Podravska Slatina	4366	6772
11.	Rukometno igralište s tribinama u Slatini	Trg svetog Josipa	(0849)	Podravska Slatina	4366	6772

12.	Sportski objekt uz nogometno igralište u Bakiću	Ulica odvojak bana Jelačića	(0854)	Bakić	866	1
13.	Sportski objekt uz nogometno igralište u Gornjem Miholjcu	Kneza Domagoja 76	(0856)	Gornji Miholjac	294/2	1634
14.	Sportski objekt uz nogometno igralište u Kozicama	Kozice 143	(0846)	Kozice	1056/2	596
15.	Sportski objekt uz nogometno igralište u Sladojevcima	Braće Radića 143	(0844)	Sladojevci	405	2
16.	Sportsko - rekreacijska zona u Slatini (u planu: zeleno područje ispod skijališta i park preko puta ceste; potrebno ucrtavanje postojeće ceste)	Ivana Brlić Mažuranić (na kraju ulice)	(2265)	Podravska Slatina	6654	4801
17.	Tenisko igralište u Slatini	J.J. Strossmayera	(0851)	Podravska Slatina	2543/2	4801
18.	Tenisko igralište u Slatini	J.J. Strossmayera	(2985)	Podravska Slatina	2543/5	4801

Gradsko vijeće donijelo je dana 28. prosinca 1995. godine *Odluku*, KLASA: 944-02/95-01/01, URBROJ: 2189/02-01-95-1, da Grad preuzima u vlasništvo sportske objekte i druge nekretnine koje su u društvenom vlasništvu i na kojima pravo korištenja imaju sportske organizacije i udruge. Odluka o preuzimanju objavljena je u Službenom glasniku Grada Slatine broj 8/95, a donesena je na temelju članka 88. tada važećeg *Zakona o športu (Narodne novine, broj 60/92, 25/93, 11/94 i 77/95)*. Ovom odlukom Gradsko vijeće je ovlastilo gradsko poglavarstvo da sportske objekte može dati u zakup sportskim udrugama.

Gradonačelnik je dana 25. veljače 2014. godine donio *Odluku o korištenju sportskih objekata i igrališta na području Grada Slatine*, KLASA: 372-01/14-01/4, URBROJ: 2189/02-04-03/01-14-1, temeljem koje su sportski objekti i druge nekretnine (igrališta) na području Grada Slatine dane na privremeno korištenje bez naknade sportskim organizacijama i klubovima kao njihovim dosadašnjim korisnicima.

Gradonačelnik je dana 30. prosinca 2019. godine donio *Pravilnik o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 3/20), kojim se utvrđuju način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Grada i provođenju programa javnih potreba u sportu.

Upravljanje gradskim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sportske građevine daju se u zakup putem javnog natječaja ili na privremeno korištenje bez provedbe javnog natječaja, na temelju rješenja koje izdaje upravno tijelo Grada nadležno za sport.

U postupku javnog natječaja, o davanju sportske građevine u zakup, na prijedlog *Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina*, odlučuje gradonačelnik.

Početkom 2022. godine sklopit će se ugovori o zakupu sportskih građevina s ponuditeljima koji su uspjeli u javnom natječaju.

2.5. Odgojno-obrazovni objekti

Odgojno-obrazovni objekti klasificirani su kao nekretnine koje se koriste za ispunjavanje obaveznih funkcija Grada, i kao takvi nisu namijenjeni prodaji dok god ispunjavaju svoju svrhu

Predškolski odgojno-obrazovni objekti:

- zgrada Dječjeg vrtića Zeko (k.č.br. 3613/1 k.o. P. Slatina)
- zgrada Jaslica (k.č.br. 3616 k.o. P. Slatina)

Za predmetne nekretnine zaključen je između Grada i ustanove Dječji vrtić Zeko dana 1. kolovoza 2020. godine *Ugovor o zakupu poslovnog prostora*, u svrhu obavljanja registriranih djelatnosti ustanove dječjeg vrtića (programi njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi, programi predškole i sl.). Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, uz zakupninu u iznosu od 1,00 kune mjesečno.

Zakupljeni prostor, ukupne površine od 2114 m² (bruto), sastoji se od:

- zgrade Dječjeg vrtića Zeko površine 1938 m² (bruto)
- zgrade Jaslica Dječjeg vrtića Zeko površine 176 m² (bruto).

Dječji vrtić ima pravo u ugovorenu svrhu koristiti i pripadajuće zemljište na k.č.br. 3613/1 (površine 3233 m²) i na k.č.br. 3616 (površine 592 m²) u k.o. Podravska Slatina.

Na k.č.br. 3613/1 postavljena su brojna dječja igrala za igru na otvorenom prostoru.

2.6. Kulturni i društveni objekti

Kulturni i društveni objekti klasificirani su kao jedinice imovine koja omogućava određene aktivnosti koje Grad podupire iz društvenih, kulturnih, političkih, socijalnih ili drugih razloga, i kao takvi nisu namijenjeni prodaji dok god ispunjavaju svoju svrhu.

➤ U kulturne objekte ubrajamo:

- zgrade u kojima su smještene ustanove u kulturi:

- Zavičajni muzej Slatina,

- Gradsku knjižnicu i čitaonicu Slatina
- Pučko otvoreno učilište Slatina (s obzirom da veći dio prostora - *kino dvorana i art dvorana* - služi u kulturne svrhe, a tek manji dio u obrazovne svrhe),
- zgrade i lokalitete zaštićene kao kulturno dobro:
- Zgradu Stare žitnice u Gornjem Miholjcu (k.č.br. 1156 k.o. G. Miholjac),
- arheološki lokalitet i park šumu „Turski grad Medinci“ (k.č.br. 673 k.o. Medinci, gdje se nalazi i zgrada „Stari hrastovi“),
- spomenike i ostale značajne urbane elemente:
- 17 spomenika (od kojih se 11 nalazi na česticama u vlasništvu Grada)
- gradski sat.

Zgrada Stare žitnice u Gornjem Miholjcu te arheološki lokalitet i park šuma „Turski grad Medinci“ imaju svojstvo kulturnog dobra i uživaju posebnu zaštitu prema odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

Za zgradu Stare žitnice vodi se spor za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i postoji mogućnost da bude vraćena prijašnjem vlasniku.

Zgrada i lokalitet Turski grad kandidirani su na INTERREG HU-HR 2019. godine, no, projekt nije ušao u skupinu projekata za sufinanciranje zbog male alokacije u odnosu na prijavljeni broj projekata. Stoga je Grad Slatina u 2021. godini objavio natječaj za zakup zgrade Stari hrastovi u ugostiteljske svrhe, kako bi se zaustavilo daljnje propadanje prostora zbog duljeg ne korištenja.

- **U društvene objekte ubrajaju se** društveni domovi u Slatini i prigradskim naseljima.

Društveni domovi u vlasništvu Grada:

Red. br.	Naziv jedinice imovine	Adresa	Inv. br	Površ. zgrade (m2)	Površina k.č. (m2)	Naziv K.O.	Broj k.č.	Zk.ul. br.
1.	Mjesni dom B.Radić i M. Gupca, Slatina	BRAĆE RADIĆA 124	(0039)	100,00	920,00	P. SLATINA	2714	4801
2.	Mjesni dom Bakić	BRAĆE RADIĆA 8	(1969)	242,00	784,00	BAKIĆ	864	2
3.	Mjesni dom Bistrica	BISTRICA 45	(2578)	157,50	460,00	BISTRICA	71	325
4.	Mjesni dom Donji Meljani	DONJI MELJANI 86	(2122)	361,00	1.928,00	DONJI MELJANI	493/5	872
5.	Mjesni dom Golenić	GOLENIĆ 38	(2580)	84,00	7.542,00	BOKANE	825/1	181
6.	Mjesni dom Gornji Miholjac	PETRA ZRINSKOG 8	(0628)	438,00	2.554,00	GORNJI MIHOLJAC	137	1495A

7.	Mjesni dom Ivanbrijeg	IVANBRIJEG 23	(1970)	90,00	802,00	IVANBRIJEG	147	131
8.	Mjesni dom Kozice	KOZICE 50	(0630)	201,00	921,00	KOZICE	70	596
9.	Mjesni dom Lukavac	LUKAVAC 37	(3102)	130,00	694,00	LUKAVAC	143/2	272
10.	Mjesni dom Markovo	BANA JELAČIĆA 38	(1971)	60,00	1.378,00	MEDINCI	785	336
11.	Mjesni dom Medinci	DRAVSKA 2 A	(1972)	69,00	69,00	MEDINCI	1570	1
12.	Mjesni dom Novi Senkovac (u izgradnji)	VARAŽDINSKA ULICA 62	(2563)	137,00	912,00	MEDINCI	1098	1
13.	Mjesni dom Radosavci	RADOSAVCI 8	(3103)	175,00	756,00	RADOSAVCI	38/2	170
14.	Mjesni dom Sladojevački Lug	SLADOJEVAČKI LUG 26 A	(2066)	199,44	1.081,00	SLADOJEVCI	266/1	2
15.	Mjesni dom Sladojevci	BRAĆE RADIĆA 106	(1973)	82,00	751,00	SLADOJEVCI	512	2
16.	Mjesni dom V.Nazora, Slatina	V. NAZORA 224	(0841)	237,00	550,00	P. SLATINA	1713/1	4801
17.	Vatrogasni dom u Slatini	ANTE KOVAČIĆA 2	(2938)	470,00	1.522,00	P. SLATINA	3452	4748

Društvenim prostorijama u mjesnim domovima upravljaju vijeća mjesnih odbora. Gradonačelnik će u 2022. godini donijeti *Pravilnik o načinu korištenja mjesnih domova*.

Vatrogasnim domom upravlja Javna vatrogasna postrojba Grada Slatine, dok ostalim objektima na k.č.br. 3452 u k.o. P. Slatina upravlja Dobrovoljno vatrogasno društvo Slatine.

Način upravljanja društvenim objektima nadzire upravno tijelo Grada nadležno za suradnju s tijelima mjesne samouprave, odnosno upravno tijelo Grada nadležno za praćenje rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva Slatine i Javne vatrogasne postrojbe Grada Slatine.

2.7. Komunalna infrastruktura

Temeljem članka 59. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Od navedenih oblika komunalne infrastrukture Grad Slatina u vlasništvu ima nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu i groblja.

Sukladno *Zakonu o komunalnom gospodarstvu*, Gradsko vijeće Grada Slatine može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 61. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* utvrđuje da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost te da se u tom statusu upisuje u zemljišnu knjigu. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a u pravnom prometu može biti isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave (dakle, sukladno *Odluci o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Slatina i nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* - Službeni glasnik Grada, br. 5/16, koju Odluku se planira dopuniti u 2020. godini odredbama koje će regulirati još i osnivanje prava građenja).

Odluku o proglašenju novoizgrađene komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi Gradsko vijeće.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, međutim, takvu se nekretninu nakon prestanka statusa javnog dobra može otuđiti prema propisanim pravilima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada.

Članak 132. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 68/18) propisuje poseban postupak za evidentiranje komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu tog zakona, a koja nije evidentirana u katastru. Za takve nekretnine ne donosi se odluka o

proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, već je potrebno da Grad naruči geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture i izda potvrdu da se radi o komunalnoj infrastrukturi te da oba dokumenta dostavi katastru.

Potvrdu da se radi o komunalnoj infrastrukturi izdaje upravno tijelo Grada nadležno za evidenciju komunalne infrastrukture.

U 2022. godini potrebno je temeljem citiranog članka pokrenuti postupak evidentiranja javne rasvjete u katastru.

Nerazvrstane ceste

Upravno tijelo Grada nadležno za imovinskopravne poslove vodi *Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Slatine* (u sklopu Registra nekretnina Grada Slatine) i priprema akte za uknjižbu prava vlasništva na nerazvrstanim cestama, akte za dopunu zemljišne knjige i osnivanje katastarskih čestica koje su u naravi nerazvrstane ceste, a koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi te akte za ukidanje i brisanje statusa nerazvrstane ceste. Gradonačelnik kao zakonski zastupnik Grada potpisuje prijedloge zemljišnoknjižnom odjelu za uknjižbu prava vlasništva Grada te potpisuje odluke za koje je propisano da su sastavni dio geodetskih elaborata, a potpisuje i prijedloge za brisanje statusa nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste koje nisu evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata kojim je snimljeno izvedeno stanje, a čiju izradu od ovlaštenih inženjera geodezije naručuje Grad te ga po završetku izrade dostavlja katastru. Nakon evidentiranja nerazvrstane ceste u katastru, ona će se upisati i u zemljišnu knjigu na temelju prijavnog lista.

Glavne nerazvrstane ceste na području Grada za koje postoji potreba usklađivanja katastarskog, zemljišnoknjižnog i stvarnog (izvedenog) stanja, odnosno za koje postoji potreba naručivanja geodetskog elaborata izvedenog stanja ceste su u sljedećim ulicama:

- Ul. Milke Trnine (neusklađene čestice ceste i potoka)
- Ul. Potočani (izdvojiti iz čestice građevinsko zemljište i zelenu površinu u dijelu Stari Potočani),
- Ul. I. B. Mažuranić (formirati čestice ceste s južne i sjeverne strane ulice te odvojiti zelene i ostale površine)
- Ul. Mirna I i II te spoj na Ulicu J. Gotovca,
- Vinogradska ulica
- Ul. Ante Kovačića (odvojak prema Domu Zdenka, usklađenje ceste i parka)
- Ul. Brune Bušića (odvojiti od Ul. Ljudevita Posavsog i Ul. S.S.Kranjčevića)
- Ul. K. S. Đalskog (parcelirati česticu koja prelazi u Ul. V. Nazora)
- Ul. Marka Marulića (odvojak)
- Ul. S.S. Kranjčevića (odvojiti česticu od Ul. Brune Bušića)
- Golenić (formirati česticu ceste prema stvarnom stanju ceste)
- Gornji Miholjac – odvajanje nerazvrstane ceste u Ulici A. Šenoe od županijske ceste, formiranje čestice ceste u Odvojkulici kneza Domagoja (tzv. Baranja),

-druge ceste prema ukazanoj potrebi i utvrđivanju neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu.

Zemljišta za potrebe izgradnje novoprojektiranih prometnica u skladu s prostorno-planskom i projektnom dokumentacijom osiguravaju se kroz otkup ili izvlaštenje od pravnih i fizičkih osoba, osnivanjem prava građenja preko javnog vodnog dobra, dobivanjem na korištenje ili darovanjem od strane Republike Hrvatske, odnosno drugim zakonskim postupcima.

Nerazvrstane ceste te nekretnine koje su lokacijskom dozvolom predviđene za građenje nerazvrstane ceste, ne mogu se otuđiti iz vlasništva Grada, niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama

Grad svake godine ima niz zahtjeva od strane distributera za osnivanje prava služnosti na dijelovima nerazvrstanih cesta u vlasništvu Grada, koji se rješavaju temeljem novog općeg akta - *Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 11/21).

Radi se o sljedećim postupcima osnivanja prava služnosti:

- s HEP - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Virovitica, za izgradnju i rekonstrukciju niskonaponske mreže, izgradnju trafostanica, dalekovoda i drugih objekata;
- s HEP-Plin d.o.o. Osijek, za izgradnju i rekonstrukciju plinoopskrbne mreže;
- s KOMRAD d.o.o. Slatina, za proširenje i izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnju glavnih opskrbnih i spojnih vodoopskrbnih cjevovoda, te izgradnju i rekonstrukciju ostale vodno-komunalne infrastrukture iz projekta Aglomeracije Slatina;
- s Energy 9 d.o.o. iz Slatine, za izgradnju 35 kV kabelskog dalekovoda od Poduzetničke zone Trnovača do tzv. velike trafostanice u Ulici V. Nazora u Slatini te za izgradnju parovoda i toplovoda na k.č.br. 3803/4 i 3803/5 u k.o. P. Slatina;
- s Vipnet d.o.o. Zagreb, za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture
- s DESOL d.o.o. u svrhu polaganja energetskog kabela 35 kV i dvije PEHD cijevi promjera 110 mm za potrebe optičkog kabela;
- s ostalim infrastrukturašima po potrebi.

O predmetnim zahtjevima odlučuje gradonačelnik, nakon što se pregledaju projekti, situacije i drugi akti priloženi zahtjevu i nakon što se pregledaju sve katastarske čestice obuhvaćene zahtjevom. Temeljem odluke gradonačelnika o prihvaćanju zahtjeva, sklapa se ugovor o osnivanju prava služnosti.

Pravo puta za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Pravo služnosti za elektroničke komunikacijske vodove i pripadajuće objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, realizirat će se prema odredbama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta, kojega donosi Vijeće Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM). Trenutno je na snazi *Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta* (Narodne novine, br. 152/11, 151/14 i 95/17).

Na temelju *Djelomičnog rješenja* HAKOM-a od 4. rujna 2018. godine, utvrđeno je pravo puta i visina naknade koju je obavezan plaćati Hrvatski telekom d.d. za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na česticama u vlasništvu Grada.

Korištenje javnih površina za poslovne svrhe:

Za korištenje javnih površina za poslovne svrhe (otvorena skladišta i slično) ne zasniva se zakup, već korisnik zemljišta plaća porez Gradu, temeljem *Odluke o gradskim porezima* (*Službeni glasnik Grada, broj 7/17*).

Rješenje s razrezom poreza potpisuje pročelnik Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine, a priprema ga Odsjek za komunalni sustav.

Normativni okvir

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
- Zakon o nasljeđivanju (NN br. 48/03, 163/03, 127/13, 33/15, 14/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97, 117/05)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN br. 59/20)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
 - Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 18/21, 100/21)
 - Pravilnik o prijenosu javnih cesta i nerazvrstanih cesta (NN br. 86/12, 10/21)
 - Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br. 152/11, 151/14, 95/17)
 - Pravilnik o geodetskim elaboratima (NN br. 59/18)
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20)
 - Zakon o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21)
 - Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)
 - Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 95/18)
 - Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 10/14, 95/15)
 - Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
 - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19)
 - Zakon o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
 - Zakon o grobljima (NN br. 19/98, 50/12, 89/17)
 - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
 - Zakon o sportu (NN br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20)
 - Pravilnik o informacijskom sustavu u sportu (NN br. 25/19)
 - Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
 - Statut Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20, 5/21)
 - Strategija upravljanja imovinom Grada Slatine 2019-2022. (Službeni glasnik Grada, br. 5/19)
 - Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 5/19)
 - Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 5/19)
 - Odluka o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 10/21)
 - Odluka o komunalnoj naknadi na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 8/18)
 - Odluka o davanju u najam stanova (Službeni glasnik Grada, br. 3/98, 6/99, 5/03, 5/10)
 - Odluka o utvrđivanju kriterija za određivanje najamnine za stanove u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 6/99)
 - Odluka o socijalnoj skrbi na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 4/20, 9/20)
 - Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 1/14 i 6/18)
 - Odluka o gradskim porezima (Službeni glasnik Grada, br. 7/17)
 - Odluka o grobljima (Službeni glasnik Grada, br. 3/99, 7/06, 3/07, 5/12)
 - Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 11/21)
 - Pravilnik o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, br. 3/20)
 - Procedura upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (KLASA: 940-01/19-01/44, URBROJ: 2189/02-04-02/03-19-1 - interni akt)
-