

**ZOP: 38/20**

INVESTITOR: **Grad Slatina,**  
**Trg Svetog Josipa 10, Slatina**  
**OIB: 68254459599**

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci**

LOKACIJA: **Sladojevci, Braće Radića 143, k.o. Sladojevci, k.č.br. 405**

BROJ T.D.: **38/20-AP**

## **GLAVNI PROJEKT**

**/ARHITEKTONSKI PROJEKT/  
MAPA 1**

GLAVNI PROJEKTANT:

**Samanta Rešetar mag.ing.arch.**



PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: **Samanta Rešetar mag.ing.arch.**



DIREKTOR:

**Samanta Rešetar, mag.ing.arch.**



SLATINA, listopad 2020.



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

## I. OPĆI DIO

### 1. POPIS MAPA

<b>MAPA 1</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b> "MODELARCH" d.o.o., A. K. Zrinske 26, Slatina OIB: 94732757958 Gl. projektant Samanta Rešetar, mag.ing.arch., A 4562 Projektant suradnik: Domagoj Klement, mag.ing.arch.	<b>T.D. 38/20-AP</b>
<b>MAPA 2</b>	<b>PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE</b> REŠETAR d.o.o., Cvijetna 1/3, Slatina OIB: 18254316188 Projektant Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., S 1400	<b>T.D. 128/20-VK</b>
<b>MAPA 3</b>	<b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</b> MFT PROJEKT j.d.o.o., P. Svačića 1, Čačinci OIB: 66662330721 Projektant Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., E 2836	<b>T.D. 31/20-EL</b>
<b>MAPA 4</b>	<b>STROJARSKI PROJEKT</b> REŠETAR d.o.o., Cvijetna 1/3, Slatina OIB: 18254316188 Projektant Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., S 1400	<b>T.D. 125/20-ST</b>

**SADRŽAJ MAPE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA****A. OPĆI DIO**

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
5. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNIH PROJEKATA
6. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA TE DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
7. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
8. DOKAZ LEGALNOSTI ZGRADE – KOPIJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU
9. OBAVIJEST O UTVRĐENIM POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA
10. POSEBNI UVJETI
11. IZJAVA PROJEKTANTA O POTREBI ISHOĐENJA AKTA ZA GRAĐENJE

**B. TEHNIČKI DIO**

1. TEHNIČKI OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU
2. OPĆI PODACI O ZGRADI
3. ODREDBE IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
5. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

**C. REKONSTRUKCIJA**

1. OPIS REKONSTRUKCIJE
2. PROMETNO RJEŠENJE
3. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
4. ELIMINACIJA OTPADA
5. UREĐENJE PARCELE
6. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA
7. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA
8. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
9. PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
10. ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

**D. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA**

1. OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK
2. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE
3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA, NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20

T.D. 38/20-AP

Listopad 2020.

#### E. GRAFIČKI DIO

1. SITUACIJA - postojeće	M 1:1000
2. TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće	M 1:100
3. TLOCRT KATA - postojeće	M 1:100
4. TLOCRT KROVNIH PLOHA - postojeće	M 1:100
5. PRESJEK A-A - postojeće	M 1:100
6. PROČELJE S, J - postojeće	M 1:100
7. PROČELJE Z, I - postojeće	M 1:100
8. SITUACIJA - novo	M 1:100
9. TLOCRT PRIZEMLJA - novo	M 1:100
10. TLOCRT KATA - novo	M 1:100
11. TLOCRT KROVIŠTA - novo	M 1:100
12. TLOCRT KROVNIH PLOHA - novo	M 1:100
13. PRESJEK A-A, B-B - novo	M 1:100
14. PRESJEK C-C - novo	M 1:100
15. PROČELJE S, J - novo	M 1:100
16. PROČELJE Z, I - novo	M 1:100





Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

---

## A. OPĆI DIO



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20

T.D. 38/20-AP

Listopad 2020.

## 1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Tt-18/296-4

MBS: 010105422  
Datum: 28.02.2018

### PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MODELARCH d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

#### SUBJEKT UPISA

##### TVRTKA:

MODELARCH d.o.o. za trgovinu i usluge

MODELARCH d.o.o.

##### SJEDIŠTE/ADRESA:

Slatina (Grad Slatina)  
Ane Katarine Zrinske 26

##### PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

##### PREDMET POSLOVANJA:

- \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - uređenje interijera
- \* - opremanje objekata
- \* - dizajn namještaja
- \* - proizvodnja, obrada i montaža namještaja
- \* - savjetovanje iz oblasti graditeljstva, arhitekture, urbanizma, prostornog planiranja, zaštite prirode i okoliša te energetske učinkovitosti
- \* - izrada projekata, studija i analiza te financiranje razvoja u Republici Hrvatskoj i inozemstvu
- \* - izrada razvojnih studija
- \* - projektiranje, izvedba i održavanje vrtova i parkova
- \* - djelatnost grafičkog i industrijskog dizajna
- \* - izdavačka djelatnost
- \* - organiziranje stručnih seminara, tečajeva, priredbi i kongresa
- \* - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* - poslovanje nekretninama
- \* - posredovanje u prometu nekretnina

D002, 2018-02-28 10:06:15

Stranica: 1 od 2



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

MBS:010105422  
Tt-18/296-4

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanje po prijedlogu predlagatelja MODELARCH d.o.o. za trgovinu i usluge, Slatina, Ane Katarine Zrinske 26, 28.02.2018. godine

### r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MODELARCH d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Slatina, Ane Katarine Zrinske 26, u registarski uložak s MBS 010105422, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 28. veljače 2018. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Tt-18/296-4

MBS: 010105422  
Datum: 28.02.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MODELARCH d.o.o. za trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- \* - promidžba, reklama i propaganda
- \* - fotografska djelatnost
- \* - pružanje usluga smještaja
- \* - kupnja i prodaja robe
- \* - pružanje usluga u trgovini
- \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - usluge informacijskog društva
- \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* - izrada suvenira
- \* - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Samanta Rešetar, OIB: 05634556341  
Slatina, Ane Katarine Zrinske 26  
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Samanta Rešetar, OIB: 05634556341  
Slatina, Ane Katarine Zrinske 26  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom osnivača sa danom 21.02.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od  
21.02.2018. godine

U Bjelovaru, 28. veljače 2018.



S U D A C  
Sanjana Zorinc

## 2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA



### REPUBLIKA HRVATSKA

#### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/18-01/25

Urbroj: 505-04-18-02

Zagreb, 4. travnja 2018.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Samante Rešetar, mag.ing.arch., iz Slatine, Ane Katarine Zrinske 26, OIB: 05634556341 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Samanta Rešetar, mag.ing.arch., iz Slatine, Ane Katarine Zrinske 26 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4562**, s danom upisa **04.04.2018.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Samanta Rešetar, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Samanti Rešetar, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Samanta Rešetar, mag.ing.arch., iz Slatine, Ane Katarine Zrinske 26 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 05.03.2018. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Samanta Rešetar:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjera arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Samanta Rešetar, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 04.04.2018. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

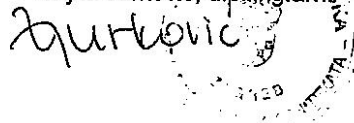
Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata


Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Samanta Rešetar, 33520 Slatina, Ane Katarine Zrinske 26,
2. Pismohrana, ovdje.



	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

### 3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) članak 52 (4), i Ugovora o izradi projektno-tehničke dokumentacije izdajemo:

#### RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

I kojim se

**SAMANTA REŠETAR, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt**

imenuje za glavnog projektanta pri izradi glavnog projekta za :

**GRAĐEVINA : Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci**

**INVESTITOR : Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599**

**LOKACIJA : Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci**

**T.D. 38/20-AP**

**ZOP 38/20**

Glavni projektant iz točke I ovog rješenja odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata

II Glavnog projektanta odredio je investitor

#### OBRAZLOŽENJE


1. U izradi navedene projektne dokumentacije sudjeluje više projekatana. U skladu s time dužni smo kao investitor imenovati glavnog projektanta.
2. Imenovani glavni projektant upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem A 4562, Klasa UP/I-034-02/18-01/25, Ur. Br. 505-04-18-02 od 4. Travanj 2018.
3. Poslovi i zadaci glavnog projektanta po ovom imenovanju počinju od donošenja i traju do izvršenja projektnog zadatka ili do opoziva.
4. Ovo imenovanje prilaže se tehničkoj dokumentaciji koja se predaje tijelu uprave nadležnom za izdavanje građevinske dozvole
5. Imenovana osoba je odgovorna za projektiranje sukladno važećim zakonima i propisima.

Imenovani glavni projektant ispunio je uvjete Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, predviđene člankom 51. Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Slatina, 10. 2020.

Direktor :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

  
Ano Katarine Zrinske 26, Slatina

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

#### 4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANATA GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Na temelju članka 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), donosi se :

#### RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

I kojim se

**SAMANTA REŠETAR, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt**

imenuje za projektanta Arhitektonskog projekta za :

**GRAĐEVINA : Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci**

**INVESTITOR : Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599**

**LOKACIJA : Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci**

**T.D. 38/20-AP**

**ZOP 38/20**

II Projektant iz točke I ovog rješenja odgovoran je da projekt koji izrađuje ispunjava propisane uvjete, temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada te da je usklađen s odredbama Zakona o gradnji.

#### OBRASLOŽENJE

1. Imenovani projektant upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem A 4562, Klasa UP/I-034-02/18-01/25, Ur. Br. 505-04-18-02 od 4. Travanj 2018.
2. Poslovi i zadaci projektanta po ovom imenovanju počinju od donošenja i traju do izvršenja projektnog zadatka ili do opoziva.
3. Ovo imenovanje prilaže se tehničkoj dokumentaciji koja se predaje tijelu uprave nadležnom za izdavanje građevinske dozvole
4. Imenovana osoba je odgovorna za projektiranje sukladno važećim zakonima i propisima.


Imenovani glavni projektant ispunio je uvjete Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, predviđene člankom 51. Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Slatina, 10. 2020.

Direktor :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

  
Ana Katarine Zrinske 26, Slatina



	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

## 5. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNIH PROJEKATA

Temeljem članka 52. i članka 51. stavak 2 Zakona o gradnji ( NN br. 153/13, 20/17, 39/19) glavni projektant Samanta Rešetar, mag.ing.arch., zaposlena u MODELARCH d.o.o. daje izjavu:

### IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNIH PROJEKATA

kojom se potvrđuje da su glavni projekti:

- |               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| <b>MAPA 1</b> | <b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b><br>"MODELARCH" d.o.o., A. K. Zrinske 26, Slatina<br>OIB: 94732757958<br>Gl. projektant Samanta Rešetar, mag.ing.arch., A 4562<br>Projektant suradnik: Domagoj Klement, mag.ing.arch. | <b>T.D. 38/20-AP</b>  |
| <b>MAPA 2</b> | <b>PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE</b><br>REŠETAR d.o.o., Cvijetna I/3, Slatina<br>OIB: 18254316188<br>Projektant Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., S 1400   | <b>T.D. 128/20-VK</b> |
| <b>MAPA 3</b> | <b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</b><br>MFT PROJEKT j.d.o.o., P. Svačića 1, Čačinci<br>OIB: 66662330721<br>Projektant Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., E 2836  | <b>T.D. 31/20-EL</b>  |
| <b>MAPA 4</b> | <b>STROJARSKI PROJEKT</b><br>REŠETAR d.o.o., Cvijetna I/3, Slatina<br>OIB: 18254316188<br>Projektant Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., S 1400  | <b>T.D. 125/20-ST</b> |

Za **GRAĐEVINA: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci**  
**INVESTITOR: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599**

**LOKACIJA : Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci**

**T.D. 38/20-AP**

**ZOP 38/20**

međusobno usklađeni i cjeloviti, te da sadrže tehnička rješenja bitna za građevinu, navedenom regulativom, tehničkim normativima i normama kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i u toku uporabe.

U Slatini, 10. 2020.



**GLAVNI PROJEKTANT:**  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

6. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE S POSEBNIM ZAKONIMA I  
PROPISIMA TE DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Na temelju članka 51., 52. i 70. Zakona o gradnji ( NN br. 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se:

**I Z J A V A br. 13/20-AP**

kojom

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA: **SAMANTA REŠETAR**

Klasa rješenja: UP/I-034-02/18-01/25

Ur.br. 505-04-18-02 od 4 travnja 2018.

za

**GRAĐEVINA: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci**

**INVESTITOR: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599**

**LOKACIJA : Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci**

**T.D. 38/20-AP**

**ZOP 38/20**

Daje

**IZJAVU O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE S  
PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

da je ovaj Arhitektonski projekt usklađen s *PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA SLATINE*  
(Sl.gl. 6 /06, 1/15).

te odredbama sljedećih zakona, pravilnika, propisa i normi:

1. Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN br. 78/15, 114/18)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN br. 78/15, 118/18)
5. Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
6. Zakon o mjeriteljstvu (NN br. 74/14, 111/18)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
8. Zakon o zaštiti okoliša s pripadajućim pravilnicima (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
9. Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18)
10. Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
11. Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
12. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10)
13. Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19)
14. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19)
16. Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 130/17)
17. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN br. 80/13, 14/14)
18. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19)
19. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN br. 93/17)
20. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
21. Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN br. 107/14)
22. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN br. 62/94, 32/97)

23. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12, 61/12)
24. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
25. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13)
26. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
27. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN br. 141/11)
28. Pravilnik o dopunama pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (NN br. 69/97)
29. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN br. 88/17)
30. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN br. 91/15, 102/15, 61/16)
31. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list broj 42/68 i 45/68)
32. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN br. 42/05)
33. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
34. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s el. energijom (NN br. 116/10, 124/10, 88/12)
35. Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu – Sl. list broj 21/90 – preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
36. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sustave - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
37. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
38. Pravilnik o hrvatskim standardima za električne instalacije u zgradama - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
39. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru – preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96
40. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17)
41. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN br. 3/07)
42. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN br. 03/07)
43. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
44. Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
45. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08 i 33/10)
46. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 05/10)
47. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN br. 110/08)
48. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN br. 35/18)
49. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN br. 4/15., 24/15., 93/15., 133/15., 36/16., 58/16., 104/16., 28/17., 88/17, 29/18, 43/19)

U Slatini, 10. 2020.



SAMANTA REŠETAR  
 mag.ing.arch.  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 A 4562

GLAVNI PROJEKTANT:  
 Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

**7. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA****REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLATINA**

KLASA: 935-12/18-02/289

URBROJ: 2189-18-1

SLATINA, 19.09.2018.

Temeljem čl. 16. stavka 1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) dolje potpisani GRAD SLATINA, OIB:68254459599, TRG SVETOG JOSIPA 10, 33520 Slatina, Hrvatska, daje sljedeću

**IZJAVU**

Izjavljujem da sam od Državne geodetske uprave preuzeo

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:  
K.o.: SLADOJEVCI, katastarske čestice: 1948, 1949, 1980, 1985, 2021, 403, 404, 405, 406, 407.  
Broj katastarskih čestica: 10.
- Izvod iz katastarskog plana:  
K.o.: SLADOJEVCI, katastarske čestice: 405.  
Broj čestica: 1.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu službenih potreba.

Upoznati smo s činjenicom da smo preuzimanjem stekli pravo uporabe podataka za odobrenu svrhu/posao, te nam ni na koji način nije preneseno pravo vlasništva nad podacima.

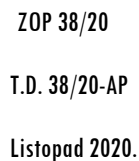
Poznato nam je da je svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) .

Izdao/la: Vesna Puškarić, geometar  
ovlašteni geodetski referent



Odgovorna osoba korisnika:







## 8. DOKAZ LEGALNOSTI ZGRADE - KOPIJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU



KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138  
URBROJ: 2189/1-08/04-16-11  
Slatina, 10. veljače 2016. god.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podavske županije povodom zahtjeva Grada Slatine (OIB 68254459599), Slatina, Trg sv. Josipa 10, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), donosi sljedeće

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN  
I IZVRŠAN dana 21. 3. 2016.  
Slatina, 23. 3. 20 16. god.



### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

#### 1. Ozakonjuju se:

**dovršena zahtjevna zgrada** – zgrada javne namjene – sportski objekti, većim dijelom dvostrešnog, a manjim dijelom jednostrešnog krova, visina zgrade do krovnog vijenca 5,60 m, a do sljemena 7,01 m mjereno od najniže kote terena, max. vanjske tlocrtne dužine i širine 26,80 m x 18,92 m, (tlocrtne površine 507,06 m<sup>2</sup>), etažnost: prizemlje i kat (P + 1), ukupna građevinska bruto površina zgrade 489,01 m<sup>2</sup>,

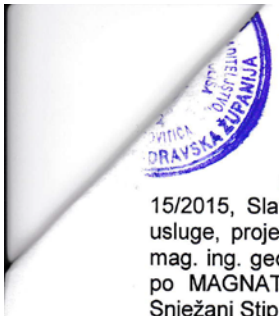
**dovršena pomoćna zgrada** – sjedišta uz igralište u funkciji osnovne zgrade, zaobljenog krova, etažnost: prizemlje (P), vanjske tlocrtne dužine i širine 2,88 m x 1,31 m, visine do krovnog vijenca 1,47 m – 2,10 m, tlocrtne površine 3,77 m<sup>2</sup>,

**dovršena pomoćna zgrada** – sjedišta uz igralište u funkciji osnovne zgrade, zaobljenog krova, etažnost: prizemlje (P), vanjske tlocrtne dužine i širine 6,06 m x 1,28 m, visine do krovnog vijenca 1,51 m – 2,20 m, tlocrtne površine 7,75 m<sup>2</sup>,

**dovršena pomoćna zgrada** – sjedišta uz igralište u funkciji osnovne zgrade, zaobljenog krova, etažnost: prizemlje (P), vanjske tlocrtne dužine i širine 5,93 m x 1,16 m, visine do krovnog vijenca 1,44 m – 2,13 m, tlocrtne površine 6,87 m<sup>2</sup>,

izgrađene na k.č. br. 405, k.o. Sladojevci,

Klasa: UP/I-944-16/13-01/11138



u Sladojevcima, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja oznaka: 15/2015, Slatina, od 28. travnja 2015. god., izrađenoj po MJERNIK d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i inženjering, Slatina, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivani Kelemen, mag. ing. geod. et geoinf. /Geo 1185/ i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po MAGNATI d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, Slatina, ovlaštenoj arhitektici Snježani Stipeč, dipl. ing. arh. /A 56/ i ovlaštenom projektantu Damiru Licu, dipl. ing. građ. /G 2356/, broj projekta: 214- AS-XI/2015, Slatina, od studenog 2015. god.

2. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja;

- ovlašteni inženjer građevinarstva Damir Lic, dipl. ing. građ. dao je izjavu br. 214/15, Slatina, od studenog 2015. god., kojom se potvrđuje da nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti i bitni zahtjev zaštite od požara glede korištenja, a prema važećim propisima,

- ovlaštena arhitektica Snježana Stipeč, dipl. ing. arh. dala je izjavu br. 214/15, Slatina, od studenog 2015. god., kojom se potvrđuje da nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema važećim propisima,

- ovlašteni inženjer elektrotehnike Zvonimir Knežević, ing. el. dao je izjavu br. 214/15, Slatina, od studenog 2015. god., kojom se potvrđuje da nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara koji je usklađen sa odredbama ovog Zakona i posebnim propisima.

3. Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjave iz točke 2. istoga, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnih zahtjeva zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

5. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja mogu se rabiti, priključiti na komunalne i vodne građevine i na drugu infrastrukturu, a u skladu s posebnim propisom, te se za obavljanje djelatnosti u istima može izdati rješenje prema posebnom zakonu. Ove zgrade smatra se zgradama za koje je izdan akt za građenje i uporabna dozvola.

6. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja mogu se evidentirati u katastarskom operatu i upisati u zemljišnu knjigu, a u skladu s posebnim propisima.

7. Podnositelj zahtjeva dužan je po izvršnosti ovog rješenja platiti vodni i komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Klasa: UP/I-944-16/13-01/11138

## Obrazloženje

Grad Slatina, Slatina, Trg sv. Josipa 10, podnio je ovom Upravnom odjelu dana 27.6.2013. god. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine te dana 19.11.2015. god. izmijenjen i dopunjen naprijed navedeni zahtjev za ozakonjenje građevina iz točke 1. izreke ovoga rješenja prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12 i 143/13).

Podnositelj zahtjeva je naknadno dana 19.11.2015. god. uz zahtjev priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja i izjave navedenih u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, URBROJ: 2189/1-08/04-15-3, Slatina, od 19.11.2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Slatine (Sl. gl. br. 6/06 i 1/15), 4.15. Građevinsko područje naselja Sladojevci, arhitektonsku snimku izvedenog stanja i geodetsku snimku izvedenog stanja navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim dana 8.12.2015. god. o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, URBROJ: 2189/1-08/04-15-5 utvrđeno je:

- da su predmetne građevine unutar obuhvata navedenog plana, unutar granica građevinskog područja naselja Sladojevci, mješovite namjene,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se predmetne građevine ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu / nemaju otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je zahtjevna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja samostalna cjelina,
- da pomoćne zgrade navedene u točki 1. izreke ovog rješenja neposredno služe za uporabu predmetne zahtjevne zgrade,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu sa izvedenim stanjem predmetne zahtjevne zgrade.



Klasa: UP/I-944-16/13-01/11138

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, KLASA: UP/I-363-02/15-02/436, URBROJ: 2189/02-04-01/03-15-2, Slatina, od 22. prosinca 2015. god. i potvrdu KLASA: UP/I-363-02/15-02/436, URBROJ: 2189/02-04-01/03-16-3, Slatina, od 13. siječnja 2016. god., izdanima po Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatina, Virovitičko-podravške županije, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 11.436,98 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i Grad Slatina na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, URBROJ: 2189/1-08/04-15-6, Slatina, od 14. prosinca 2015. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela od 14.12.2015. god. do 21.12.2015. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22.12.2015.god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, URBROJ: 2189/1-08/04-15-8, Slatina, sastavljenim dana 22.12.2015. god. od strane ovoga Upravnog odjela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2., 3. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i članka 177. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13)

Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 35. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Posebni troškovi na temelju članka 2. Odluke o iznosu posebnih troškova nastalih u postupku izdavanja dokumenata prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša, („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije, broj 1/15) u iznosu od 100,00 kuna plaćeni su u cijelosti.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Klasa: UP/I-944-16/13-01/11138



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Izradila: Vlatka Drimal, mag. iur.

### PROČELNICA

Zorica Hegedušić, dipl. iur.



### DOSTAVITI:

1. Grad Slatina,  
Slatina, Trg sv. Josipa 10,
2. Oglasna ploča Upravnog odjela - ovdje,
3. Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša  
Virovitičko-podravske županije - ovdje
4. Pismohrana - ovdje.

### NA ZNANJE:

- Građevinska inspekcija,  
Virovitica, Gajeva 45,
- Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji,  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,  
Ispostava Slatina,  
Slatina, Trg sv. Josipa 10.

A/A - TRASNO  
SLATINA, 24.03.2016.  
Zorica Hegedušić

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
Priloženo: 2.5.02.4.16	Org. jed. 04
Klasifikacija opsega: 944-16/13-01/7	Uredbeni broj: 289/11-16-4
Prih. Vrij.	

## 9.OBAVIJEST O UTVRĐENIM POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
imovinsko – pravne poslove

KLASA: 350-05/20-28/000191

URBROJ: 2189/1-08/05-20-0011

Slatina, 03.11.2020.

➤ SAMANTA REŠETAR

HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**

- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela SAMANTA REŠETAR, HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26, OIB 05634556341 za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine

na k.č.br. 405 k.o. Sladojevci (Sladojevci, Braće Radića 143).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
- KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 13.10.2020. godine do zaključno sa 27.10.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

KLASA: 350-05/20-28/000191, URBROJ: 2189/1-08/05-20-0011 stranica 1/2 ID: P20201005-557479-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



- obavijest da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, 350-05/20-01/47, 2189/02-04-02/06-20-2 od 20.10.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - obavijest da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), 361-03/20-01/11038, 376-05-3-20-02 od 23.10.2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 214-02/20-03/143, 511-01-385-20-165 od 13.10.2020. godine**
- KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Uvjeti priključenja, 379, 1-1572/20 od 26.10.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - obavijest da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, 402000101/ 2425 /20DP od 15.10.2020. godine**
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 540-02/20-03/8965, 443-02-01-04/3-20-2 od 20.10.2020. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
 UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
 Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - SAMANTA REŠETAR
  - HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20

T.D. 38/20-AP

Listopad 2020.



**Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**DENIS URBANEK**

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 03.11.2020.

## 10. POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA  
**DRŽAVNI INSPEKTORAT**  
**PODRUČNI URED OSIJEK**

KLASA: 540-02/20-3/8965  
 URBROJ: 443-02-01-04/3-20-2  
 Virovitica, 20.10.2020.g.

Sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, temeljem nadležnosti iz članka 6. stavka 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/2018), u svezi s člankom 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017 i 39/2019) i člankom 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine sportsko – rekreacijske namjene na katastarskim česticama k.č.br. 405 k.o. Sladojevci, Braće Radića 143u Sladojevcima, prema Idejnom rješenju pravne osobe MODELARCH d.o.o., A.K. Zrinske 26, Slatina, od listopada 2020. godine, za investitora: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, utvrđuje sljedeće:

### SANITARNO – TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

1. Predmetnu građevinu locirati prema dokumentu / dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno navodima u projektnoj dokumentaciji od listopada 2020 godine, izrađenom od MODELARCH d.o.o., A.K. Zrinske 26, Slatina.
2. Vodoopskrbu objekta riješiti na način da se osigura zdravstveno ispravna voda za ljudsku potrošnju. Zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju utvrditi putem ovlaštenog laboratorija (Atest). Uzorkovanje vode za ljudsku potrošnju izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ broj: 125/2017).
3. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija da kod izvođenja istih ugrađuje one za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima, sukladno Zakonu o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ broj: 25/2013, 41/2014 i 114/2018), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13.11.2004.). Izvješća ovlaštenog laboratorija priložiti dokumentaciji za tehnički pregled.
4. Dispoziciju otpadnih voda riješiti priključkom na gradsku kanalizaciju ili drugi odgovarajući način, kako bi se osigurali sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti odvodnje otpadnih voda, te utvrditi vodonepropusnost postavljenih cijevi



5. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br.79/2007, 113/2008, 43/2009, 130/2017, 114/2018 i 47/2020)
  - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ br. 81/2013, 14/2014, 30/2015 i 115/2018),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 81/2013 i 115/2018), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30.04.2004.)
  - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ br. 39/2013, 47/2014 i 114/2018)
6. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.
7. Primijeniti odgovarajuće mjere za zaštitu od buke prilaganjem proračuna u tehničkoj dokumentaciji, s naglaskom na određivanje zona buke s obzirom na namjenu prostora, sukladno dokumentima prostornog uređenja, uz prethodno određivanje razine rezidualne buke za to područje. Navesti, u glavnom projektu, da će se nakon izgradnje objekta, izvršiti ocjena provedenih mjera za zaštitu od buke putem ovlaštene pravne osoba za stručne poslove zaštite od buke, a sukladno
- Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj: 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016 i 114/2018),
  - Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno uvrstiti provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ broj: 91/2007)
  - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj: 145/2004 i 46/2008),
  - HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).
- Na tehničkom pregledu izgrađene građevine, nadležnom sanitarnom inspektoru, kao članu povjerenstva za tehnički pregled, predložiti gore spomenuto izvješće.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016).



Potpis inspektora:  
 Štefica Vidić, dipl.san.ing.  
 sanitarna inspektorica

Dostaviti:

1. Virovitičko – podravska županija  
 Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša  
 i imovinsko – pravne odnose  
 (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA**

**Upravni odjel za razvoj Grada Slatine**

KLASA: 350-05/20-01/47  
URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-2  
U Slatini, 20. listopada 2020.

Grad Slatina, putem Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine, na osnovi članka 81. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19), u postupku koji je pokrenut na poziv Virovitičko-podravske županije u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava pokrenutom po Samanti Rešetar, Slatina, A. K. Zrinske 26, u svezi s izdavanjem posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine u Sladojevcima, na k.č. br. 405, k.o. Sladojevci, i z d a j e

**OBAVIJEST**

Grad Slatina u svezi s rekonstrukcijom građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine u Sladojevcima, na k.č. br. 405, k.o. Sladojevci, nema posebne uvjete gradnje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije dana 12.10.2020. godine, Gradu Slatini uputio je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine u Sladojevcima, na k.č. br. 405, k.o. Sladojevci.

Uz poziv za izdavanje posebnih uvjeta priloženo je Idejno rješenje Broj T.D.: 38/20-AP, od listopada 2020. godine, izrađen po ovlaštenoj projektantici Samanti Rešetar, mag.ing.arch.

Po obavljenom uvidu u priloženo idejno rješenje, utvrđeno je da nema posebnih uvjeta gradnje.

**PROČELNIK**



*Marin Kokarić, mag.oec.*

**DOSTAVITI:**

1. Virovitičko-podravska županija,  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,  
Izdvojeno mjesto rada Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 SLATINA;
2. Pismohrana, ovdje.





KLASA: 361-03/20-01/11038  
 URBROJ: 376-05-3-20-02  
 Zagreb, 23.10.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina		
Primljeno:	23.10.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000191	
Uredbeni broj:	376-20-0009	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel**  
**za prostorno uređenje, graditeljstvo,**  
**komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno**  
**mjesto rada Slatina**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- SAMANTA REŠETAR, HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine

**Lokacija:**

- k.č.br. 405 k.o. Sladojevci

**Veza:** KLASA: 350-05/20-28/000191, URBROJ: 376-20-0009 od 23.10.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT  
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/20-01/11038

Datum: 22.10.2020.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Sladojevci, k.č. 405, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
JH Dvorsjančanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 28524210204  
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za elektroničku  
 komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**Odjel infrastrukture**  
**Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-58592875-20  
 Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar  
 Telefon +385 31 233 124  
 Datum 22.10.2020.  
 Nastavno na **Rekonstrukcija sportsko – rekreacijskog centra Sladojevci (Položaj EKI - 361-03/20-01/11038) NA K.Č. 405 K.O. Sladojevci**  
 INVESTITOR: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.  
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa





ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 22.10.2020.  
Za T43-58592875-20  
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Stjepan Dragun**, mob: 098 349 496, e-mail: [stjepan.dragun@t.ht.hr](mailto:stjepan.dragun@t.ht.hr)).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 22.10.2022. godine.

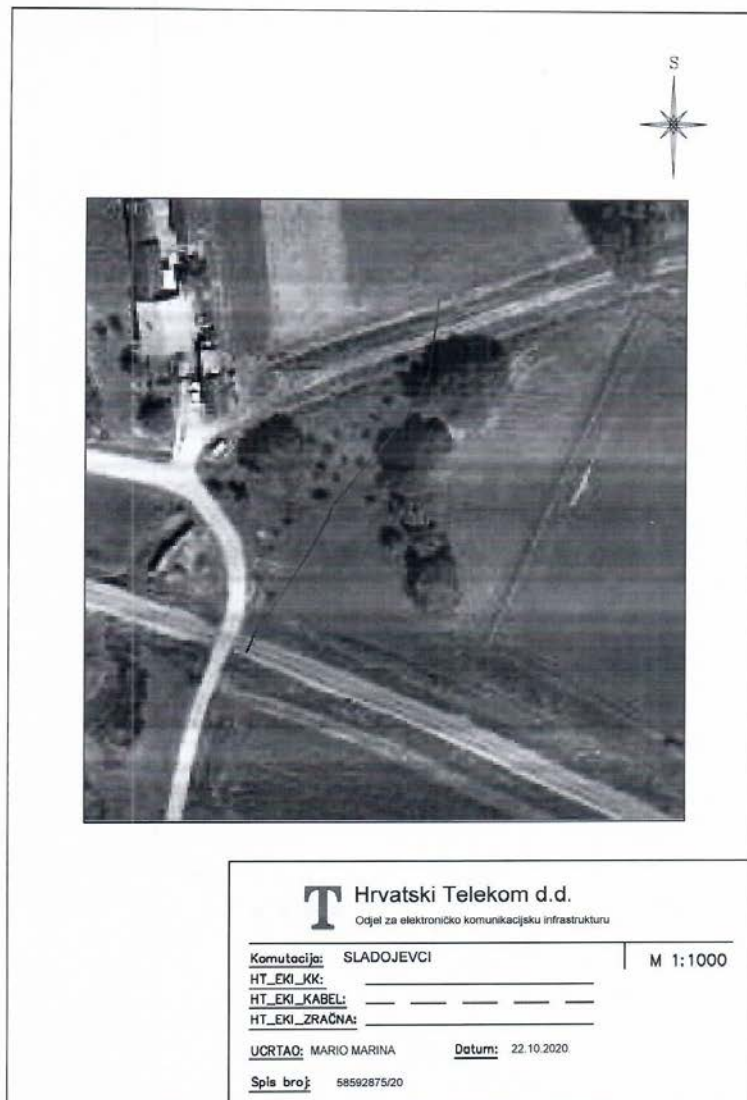
S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica

**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**





**ZDENKA MENALO**  
HAKOM  
Potpisano: 23.10.2020.

**Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti  
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će  
Vas preusmjeriti na stranice tvornika ovog dokumenta,  
kao što biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova  
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i  
istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.



**ELEKTRA VIROVITICA  
 TERENSKA JEDINICA SLATINA**

33520 Slatina, Industrijska 4

TELEFON • 033/841 - 100 •  
 • 033/841 - 190 •  
 TELEFAKS • 033/726 - 094 •  
 POŠTA • 33520 Slatina • SERVIS  
 IBAN • HR7723600001400164981

**GRAD SLATINA**  
 Trg sv. Josipa 10  
 33520 Slatina

NAŠ BROJ I ZNAK 402000101/ 2425 /20DP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Posebni uvjeti građenja

DATUM 15.10.2020.

Poštovani,

temeljem uvida u Vaš zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta te dostavljeno Idejno rješenje, za predmet: **Rekonstrukcija sportsko – rekreacijskog centra Sladojevci**, T.D.: 38/20-AP, izrađenog od: MODELARCH d.o.o., A. K. Zrinske 26, 33520 Slatina, projektant: Samanta Rešetar, mag.ing.arch., od listopada 2020. godine, za investitora: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina; na lokaciji: k.č.br. 405, k.o. Sladojevci, Braće Radića 143, Sladojevci, obavještavamo Vas da nemamo posebnih uvjeta građenja.

S poštovanjem!

Voditelj odjela za pristup mreži:

Dalibor Vlasisavljević, dipl.ing.el.

DALIBOR VLAISAVLJEVIĆ  
 Digitally signed by DALIBOR VLAISAVLJEVIĆ  
 Date: 2020.10.16 09:56:23 +02'00'

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



## Obavijest o utvrđenim uvjetima priključenja

REPUBLIKA HRVATSKA		
Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina		
Primijeno:	26.10.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000191	
Uredbeni broj:	379-20-0010	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

### Podaci o javnopravnom tijelu

Naziv	KOMRAD d.o.o.
Adresa	HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
OIB	96537643037

### Podaci o pismenu

Vrsta akta	Uvjeti priključenja
Naziv akta	Uvjeti priključenja
Klasa	379
Uredbeni broj	1-1572/20
Datum nastanka	26.10.2020. godine
Zakonska osnova	

### Podaci o podnositelju

#### Podnositelj zahtjeva

- SAMANTA REŠETAR, HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26

Nadležno tijelo Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina

### Podaci o građevini / zahvatu

#### Opis

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine

#### Lokacija - na katastarskoj(im) čestici(ama)

- 405 k.o. Sladojevci (Sladojevci, Braće Radića 143)

## Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

## Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

## Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 13.10.2020. godine do zaključno sa 27.10.2020. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se uvjeti priključenja .

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

## A)– VODOVOD

- ako se zadržava kapacitet postojećeg vodovodnog priključka, Komrad nema uvjeta glede priključenja na postojeći vod. priključak.

U suprotnom treba izvesti novi vodoopskrbni priključak u skladu s Komradovim Općim i Tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, <http://www.komrad.hr/vodovod/> .

## B) KANALIZACIJA

Budući da ne postoji izgrađen javni kanalizacijski sustav dozvoljena je izgradnja nove dvokomorne vodonepropusne sabirne jame, na koju će se priključiti interni kanalizacijski sustav. Sabirnu jamu i kanalizacijski priključak na sabirnu jamu izvesti u skladu sa Komradovim Općim i Tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (<http://www.komrad.hr/vodovod/>).

Kišne oluke i nezagađene slivne vode nije dozvoljeno odvoditi u sabirnu jamu ili u budućnosti u kanalizacijski sustav za otpadne vode

Mora biti omogućen kamionski pristup sabirnoj jami radi njenog čišćenja i pražnjenja.

Samo ovlaštene tvrtke mogu vršiti pražnjenja sabirnih jama.

-Obavezni ste se priključiti na javni kanalizacijski sustav, nakon izgradnje istog.

Sva vertikalna i horizontalna kanalizacija mora biti vodonepropusna.

Potrebno je napraviti ispitivanje sabirne jame na vodo nepropusnost, te dobiti atest o vodonepropusnosti.

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Antun Srić
Funkcija	Tehnički direktor

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Uvjeti priključenja odnosno akt kao uvjeti priključenja prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)



## Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

REPUBLIKA HRVATSKA		
Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina		
Primljeno:	13.10.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000191	
Urudžbeni broj:	511-20-0005	
Org. jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

### Podaci o javnom tijelu

Naziv	× Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podavska, Inspektorat unutarnjih poslova, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije
Adresa	HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 63, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
OIB	36162371878, 36162371878

### Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	214-02/20-03/143
Urudžbeni broj	511-01-385-20-165
Datum nastanka	13.10.2020. godine
Zakonska osnova	temeljem Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10)

### Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	▪ SAMANTA REŠETAR, HR-33520 Slatina, ANE KATARINE ZRINSKE 26
Nadležno tijelo	Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina

### Podaci o građevini / zahvatu

Opis	▪ rekonstrukciju građevine sportsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine
Lokacija - na katastarskoj(im) čestici(ama)	▪ 405 k.o. Sladojevci (Sladojevci, Braće Radića 143)

## Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

## Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

## Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 13.10.2020. godine do zaključno sa 27.10.2020. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10).

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

I U Glavnom projektu primijeniti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Požarno opterećenje građevina odrediti na osnovu austrijskih smjernica TRVB 100-126.
2. Ostale mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje,

II U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

III U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

## Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Darko Mikolić
Funkcija	Voditelj Odjela in spekcije




Dostava pismena i prilozi obavijesti

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

**PRILOG:**

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

## 11. IZJAVA PROJEKTANTA O POTREBI ISHOĐENJA AKTA ZA GRAĐENJE

PROJEKTANT: **SAMANTA REŠETAR**  
Klasa rješenja: UP/I-034-02/18-01/25  
Ur.br. 505-04-18-02 od 4 travnja 2018.

### IZJAVA

Da sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020., čl. 5 stavak 2) bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, mogu se izvoditi radovi na;

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA SLADOJEVCI
INVESTITOR	GRAD SLATINA, TRG SV. JOSIPA 10, 33520 SLATINA
LOKACIJA	SLADOJEVCI, BRAĆE RADIĆA 143, K.Č.BR. 405, K.O. SLADOJEVCI
T.D.	38/20-AP
ZOP	38/20

### O B R A Z L O Ž E N J E:

Grad Slatina planira rekonstrukciju i uređenje sportsko-rekreacijske građevine u Sladojevcima. Rekonstrukcija obuhvaća: sanaciju sanitarnih čvorova u koju ulazi vodovod i kanalizacija te ventilacija i topla voda- građevina će se spojiti na plinsku mrežu. Također je predviđena zamjena prozirnih elemenata pročelja te nova fasada.

Zgrada sportske namjene izgrađena je u Sladojevcima, na k.č. br.405, k.o. Sladojevci te je legalna temeljem Rješenja o izvedenom stanju: KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, Urbroj.: 2189/1-08/04-16-17, izdana u Slatini 10.veljače 2016, pravomoćna od 21.03.2016.g.

Slatina, 10. 2020.

Projektant :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.





Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

## B. TEHNIČKI DIO

---

## 1. TEHNIČKI OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU:

Projektni zadatak je izraditi glavni projekt za rekonstrukciju i uređenje sportsko-rekreacijske građevine u Sladojevcima.

Prema zahtjevu investitora radi se Glavni projekt poboljšanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i prilagođavanje prostora novim potrebama po članku 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020.)

## 2. OPĆI PODACI O ZGRADI:

Zgrada sportsko-rekreacijske namjene izgrađena je u Sladojevcima, na k.č. br.405, k.o. Sladojevci te je legalna temeljem Rješenja o izvedenom stanju: KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, Urbroj.: 2189/1-08/04-16-17, izdana u Slatini 10.veljače.2016, pravomoćna od 21.03.2016.g.

Zgrada je izvedena kao samostojeća, katnosti P+1 s ulazima na jugoistoku i jugozapadu. Pristupi katu su preko vanjskog stubišta i loggia-e na jugozapadnoj strani i unutarnjeg stubišta na sjeverozapadnoj strani.

Zgrada je građena klasičnim načinom gradnje. U prizemlju su dvije svlačionice koje imaju prostor za tuševе, spremište, ured, wc, čajna kuhinja i dvorana za sastanke. Na katu se nalazi višenamjenska dvorana i čajna kuhinja.

Zgrada je spojena na postojeću infrastrukturu – vodovodnu i elektroenergetsku mrežu. Ventiliranje prostorija je prirodno.

Kolni pristup građevini je ujedno i požarni put. Glavni kolni i pješački pristup je s jugoistočne strane čestice.

Zgrada je sportsko-rekreacijske namjene.

Dimenzije zgrade su max. 19,22 m po građevinskom pravcu i dužine max.26,90.

Visina zgrade do vijenca je 5,96m, a do sljemena 7,23 m mjereno od najniže kote terena.

## 3. ODREDBE IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE:

Ulazni podaci za projektiranje definirani su parametrima PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE (Sl.gl. 6 /06, 1/15).


Zgrada je slobodnostojeća.

Svijetle visine građevine po etažama su slijedeće:

prizemlje	h = 2,70 m
1. kat	h = 3,04-3,88 m

## 4. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je slobodnostojeća. Teren na kojem je smještena je ravan.

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

Građevina je smještena na udaljenosti od sjevernog ruba čestice 1,80 m, južnog ruba čestice 96,80m, istočnog ruba čestice 72,90 m, a od zapadnog ruba 2,80 m.

## 5. OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Osnovna nosiva konstrukcija su poprečni i uzdužni zidovi od blok opeke debljine 20 i 25 cm učvršćeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Temelji su trakasti, od armiranog betona.

Vanjska stolarija sportske građevine je drvena, s jednostrukim ostakljenjem.

Prednja i stražnja ulazna vrata su metalna s djelomičnom staklenom ispunom.

Vanjski zidovi su izvedeni od blok opeke debljine 30 cm. Zidovi su ožbukani s unutarnje strane vapneno-cementnom žbukom, a s vanjske imaju djelomično završenu fasadu.

Strop međukatne konstrukcije izveden je od polumontažnih gredica i ispuna, s tlačnom pločom 5 cm. Strop je u podgledu donje etaže ožbukani. Završna podna obloga je od keramičkih pločica na podlozi od cementnog estriha.

Glavno krovništvo je izvedeno kao kosi dvostrešni krov nagiba 10°. Krovništvo sanitarnog čvora u sjeveroistočnom dijelu prizemlja je izvedeno kao jednostrešni krov nagiba 10°. Glavno krovništvo čini dvije različite drvene konstrukcije. Konstrukciju krovništva iznad višenamjenske dvorane čine glavni lamelirani nosači i sekundarni nosači od drvene piljene građe. Krovništvo iznad čajne kuhinje na katu je podroženičkog tipa, a sastoji se od podrožnica i rogova.

Građevina ima lokalni način grijanja pomoću peći na kruta goriva.





Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

## C. REKONSTRUKCIJA

---

## 1. OPIS REKONSTRUKCIJE

### Rekonstrukcija obuhvaća:

Rekonstrukciju postojećih svlačioničkih grupa u prizemlju što uključuje: skidanje postojeće žbuke sa zidova svlačionica i njihovo ponovno žbukanje, rekonstrukciju prostorija za tuširanje te izvedbu dvaju novih pripadajućih sanitarnih čvorova s umivaonikom i wc školjkom (skidanje postojećih keramičkih pločica sa zidova i podova, razbijanje cementnog estriha i podne ploče zbog postavljanja novog kanalizacijskog razvoda te demontaža postojeće sanitarne opreme, ugradnja nove sanitarne opreme i kanalizacijske odvodnje, ugradnju novih tuševa, betoniranje nove armiranobetonske podne ploče, izvedbu novog cementnog estriha i postavljanje novih keramičkih pločica na podovima i zidovima do stropa; novi pregradni zidovi se zidaju pregradnim opekarskim blokom te žbukaju za postavljanje keramičkih pločica).

Rekonstrukciju sanitarnog čvora uz dvoranu za sastanke u prizemlju na način da se formira muški i ženski sanitarni čvor uz probijanje novog prozorskog otvora i vanjskog ulaza u sanitarni čvor (skidanje postojećih keramičkih pločica sa zidova i podova, razbijanje cementnog estriha i podne ploče zbog postavljanja novog kanalizacijskog razvoda te demontaža postojeće sanitarne opreme, ugradnja nove sanitarne opreme i kanalizacijske odvodnje, betoniranje nove armiranobetonske podne ploče, izvedbu novog cementnog estriha i postavljanje novih keramičkih pločica na podovima i zidovima do stropa, izvedba spušenog stropa od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji; novi pregradni zidovi se zidaju pregradnim opekarskim blokom te žbukaju za postavljanje keramičkih pločica).

Rekonstrukciju i prenamjenu postojeće čajne kuhinje na katu u dvije svlačioničke grupe (svlačionica+tuš+wc) za sudce (skidanje postojećih keramičkih pločica sa zidova i podova, razbijanje cementnog estriha zbog postavljanja novog kanalizacijskog razvoda ugradnja nove sanitarne opreme i kanalizacijske odvodnje, izvedba novog cementnog estriha i postavljanje novih keramičkih pločica na podovima i zidovima do stropa, izvedba spušenog stropa od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji; novi pregradni zidovi se zidaju pregradnim opekarskim blokom te žbukaju za postavljanje keramičkih pločica).

Izvedbu nove ostave za pranje rublja pregrađivanjem hodnika u prizemlju (skidanje postojeće žbuke sa zidova, izvedba pregradnog zida od pregradnog opekarskog bloka, nanošenje nove žbuke).

Probijanje novih dvokrilnih vanjskih vrata na ostavi za kosilicu (oznaka prostorije u projektu-20).

Djelomično zatvaranje otvora na ulazu u unutarnje stubište.

Postavljanje novih keramičkih pločica na vanjskom stubištu i loggia-i na katu.

Rekonstrukciju unutarnjeg stubišta uključujući uklanjanje postojeće žbuke i postojećih podnih pločica, nanošenje nove žbuke, izvedbu novog cementnog estriha, postavljanje novih keramičkih pločica, izvedbu spušenog stropa na dijelu postojećeg krovišta od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

Demontažu cijelokupne postojeće unutarnje stolarije i ugradnju nove drvene unutarnje stolarije.

Demontažu cijelokupne postojeće vanjske stolarije i ugradnju nove od bijelih PVC profila s dvostrukim IZO staklom.

Izvedbu nove termoizolacijske fasade ETICS sustava od fasadnih ploča mineralne vune debljine 10cm s izvedbom sokla od ploča XPS-a debljine 8 cm.

Izvedbu novog plinskog priključka s ugradnjom novog plinskog cirko uređaja za grijanje i spremnikom za pripremu PTV.

Izvedbu mehaničke ventilacije neventiliranih prostorija.

Izvedbu nove sabirne jame i rekonstrukciju kanalizacijske instalacije.

Izvedbu nove vodovodne instalacije.  
Rekonstrukciju postojeće elektroenergetske instalacije.

## 2. PROMETNO RJEŠENJE

Kolni i pješački prilaz čestici ostvaren je s jugoistočne strane čestice iz ulice Braće Radić.  
Za potrebe parkiranja osigurana je parkirališna površina na čestici 405, k.o. Sladojevci.

## 3. PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeća građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu: vodovodnu i NN elektroenergetsku mrežu.

### VODOVOD I KANALIZACIJA

U zgradi se nalaze postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije koje je potrebno rekonstruirati. Postojeća vodovodna instalacija će se rekonstruirati i proširiti na nove sanitarne čvorove na katu. Također će se izgraditi novo vodomjerno okno.

Odvodnja fekalnih voda riješeno je spojem na novu dvokomornu vodonepropusnu i vodoneupojnu sabirnu jamu.

### ELEKTROINSTALACIJE

Investitor za potrebe zgrade ima zakupljenje snage 7,36 Kw.

Predmetnim zahvatom rekonstrukcije predviđene postojeće potrebe energenata se ne mijenjaju.

### STROJARSKE INSTALACIJE

U sklopu rekonstrukcije će se izvesti priključenje građevine na plinoopskrbnu mrežu te će se ugraditi novi plinski kondenzacijski cirklo uređaj za grijanje sa spremnikom za pripremu PTV kapaciteta 500 l.

## 4. ELIMINACIJA OTPADA

Komunalni otpad nastao u stambenoj građevini će se deponirati u zasebnom prostoru unutar građevine ili na dijelu parcele sa hortikulturnom zaštitom u kantama za privremenu deponiju, a prema Zakonu o otpadu. Zbrinjavanje i odvoženja komunalnog otpada na najbližu uređenu deponiju će se osigurati preko nadležnog komunalnog poduzeća.

## 5. UREĐENJE PARCELE

Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš. U građevini nema prljave tehnologije te je time isključena mogućnost nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari u zemlju, vodu i zrak.

Teren oko zgrade bit će izveden tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Zelene površine bit će obrađene kao travnate.

## 6. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da tijekom njezina korištenja različita djelovanja ne prouzroče nedopuštene deformacije, te oštećenja građevinskog dijela ili opreme.

Kvalitetna izvedba završnih građevinskih i obrtničkih radova (hidroizolacije, termoizolacije, podne i zidne obloge itd.), te instalaterskih radova, uvjet su za pravilno funkcioniranje zgrade, a ujedno se olakšavaju postupci održavanja.

Uz kvalitetnu izvedbu i redovito održavanje, predviđeni vijek trajanja zgrade je minimalno 50 godina.

Na građevini je potrebno redovito, jednom godišnje, provoditi pregled krova (ravnog krova, pokrova), otklanjati onečišćenja u odvodima oborinske vode (na terasama, olucima i slično), te pregledati sve spojne elemente i limarske završetke.

## 7. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

### A/ POSTOJEĆE STANJE


Legalno prema: Rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I-944-16/13-01/11138, Urbroj.: 2189/1-08/04-16-17, izdana u Slatini 10.veljače.2016, pravomoćna od 21.03.2016.g.

### ISKAZ POVRŠINE

Sportsko rekreacijski centar Sladojevci	Netto	Brutto
<b>PRIZEMLJE</b>		
1. TERASA /ker. pločice	69,04 m <sup>2</sup>	
2. DVORANA ZA SASTANKE / ker. pločice	30,67 m <sup>2</sup>	
3. ČAJNA KUHINJA / ker.pločice	5,18 m <sup>2</sup>	
4. SANITARIJE / ker.pločice	8,22 m <sup>2</sup>	
5. OSTAVA / beton	8,19 m <sup>2</sup>	
6. PREDPROSTOR / beton	2,61 m <sup>2</sup>	
7. HODNIK / ker. pločice	18,47 m <sup>2</sup>	
8. OSTAVA / ker. pločice	8,19 m <sup>2</sup>	
9. OSTAVA / ker. pločice	13,26 m <sup>2</sup>	
10. SVLAČIONICA 1 / ker. pločice	15,21 m <sup>2</sup>	
11. TUŠ 1 / ker. pločice	8,91 m <sup>2</sup>	
12. TUŠ 2 / ker. pločice	8,70 m <sup>2</sup>	
13. SVLAČIONICA 2 / ker. pločice	13,94 m <sup>2</sup>	
14. RADNA SOBA / ker. pločice	13,57 m <sup>2</sup>	
15. SPREMIŠTE / beton	6,88 m <sup>2</sup>	
16. OSTAVA / beton	2,00 m <sup>2</sup>	
17. OSTAVA / ker. pločice	2,00 m <sup>2</sup>	
18. HODNIK / beton	12,87 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>	<b>244,23 m<sup>2</sup></b>	<b>223,17 m<sup>2</sup></b>
<b>KAT</b>		
19. STUBIŠTE / beton	9,20 m <sup>2</sup>	
20. KUHINJA / ker. pločice	28,22 m <sup>2</sup>	
21. SALA / linoleum	116,44 m <sup>2</sup>	
22. POZORNICA / drvo	17,29 m <sup>2</sup>	
23. PREDPROSTOR / beton	6,99 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO KAT:</b>	<b>178,14 m<sup>2</sup></b>	<b>202,59 m<sup>2</sup></b>

<b>SVEUKUPNO (prizemlje + kat):</b>	<b>422,37 m<sup>2</sup></b>	<b>425,76 m<sup>2</sup></b>
<b>B/ NOVO STANJE</b>		
<b>Sportsko rekreacijski centar Sladojevci</b>	<b>Netto</b>	<b>Brutto</b>
<b>PRIZEMLJE</b>		
1. TERASA / ker. pločice	67,55 m <sup>2</sup>	
2. DVORANA ZA SASTANKE / ker. pločice	30,67 m <sup>2</sup>	
3. ČAJNA KUHINJA / ker. pločice	5,18 m <sup>2</sup>	
4. PREDPROSTOR SANITARIJA / ker. pločice	1,45 m <sup>2</sup>	
5. MUŠKE SANITARIJE / ker. pločice	3,19 m <sup>2</sup>	
6. ŽENSKJE SANITARIJE / ker. pločice	3,35 m <sup>2</sup>	
7. OSTAVA / ker. pločice	4,51 m <sup>2</sup>	
8. PREDPROSTOR ULAZA / ker. pločice	2,45 m <sup>2</sup>	
9. HODNIK / ker. pločice	15,81 m <sup>2</sup>	
10. OSTAVA / ker. pločice	8,19 m <sup>2</sup>	
11. OSTAVA / ker. pločice	13,26 m <sup>2</sup>	
12. SVLAČIONICA 1 / ker. pločice	15,21 m <sup>2</sup>	
13. TUŠ SVLAČIONICE 1 / ker. pločice	8,91 m <sup>2</sup>	
14. SANITARIJE SVLAČIONICE 1 / ker. pločice	1,85 m <sup>2</sup>	
15. OSTAVA / ker. pločice	2,51 m <sup>2</sup>	
16. RADNA SOBA / ker. pločice	13,57 m <sup>2</sup>	
17. SVLAČIONICA 2 / ker. pločice	13,94 m <sup>2</sup>	
18. TUŠ SVLAČIONICE 2 / ker. pločice	6,55 m <sup>2</sup>	
19. SANITARIJE SVLAČIONICE 2 / ker. pločice	2,00 m <sup>2</sup>	
20. OSTAVA / ker. pločice	9,13 m <sup>2</sup>	
21. HODNIK I STUBIŠTE / ker. pločice	12,87 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>	<b>242,19 m<sup>2</sup></b>	<b>220,56 m<sup>2</sup></b>
<b>KAT</b>		
22. HODNIK I STUBIŠTE / ker. pločice	9,20 m <sup>2</sup>	
23. VIŠENAMJENSKA DVORANA / ker. pločice	133,73 m <sup>2</sup>	
24. NATKRIVENI ULAZ / ker. pločice	6,61 m <sup>2</sup>	
25. PREDPROSTOR / ker. pločice	4,48 m <sup>2</sup>	
26. SVLAČIONICA 3 / ker. pločice	7,50 m <sup>2</sup>	
27. TUŠ SVLAČIONICE 3 / ker. pločice	1,14 m <sup>2</sup>	
28. SANITARIJE SVLAČIONICE 3 / ker. pločice	1,68 m <sup>2</sup>	
29. SVLAČIONICA 4 / ker. pločice	9,31 m <sup>2</sup>	
30. TUŠ SVLAČIONICE 4 / ker. pločice	1,10 m <sup>2</sup>	
31. SANITARIJE SVLAČIONICE 4 / ker. pločice	1,39 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO KAT:</b>	<b>176,14 m<sup>2</sup></b>	<b>202,59 m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNO (prizemlje + kat):</b>	<b>418,33m<sup>2</sup></b>	<b>423,15 m<sup>2</sup></b>



	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

## ISKAZ POVRŠINE

OBUJAM GRAĐEVINE	UMNOŽAK POVRŠINE PODA I ODGOVARAJUĆE VISINE	UKUPNO
Građevina	$207,75 \times 2,90 + 17,22 \times (2,73 + 3,16) : 2 + 8,71 \times 2,90 + 11,18 \times 1,00 + 70,87 \times 1,00 + 207,75 \times 3,01 + 207,75 \times 90 : 2 + 8,71 \times (2,73 + 3,16) : 2$	
<b>UKUPNO – OBUJAM GRAĐEVINE</b>		<b>1504,93 m<sup>3</sup></b>

### Geometrijski elementi:

- površina čestice k.č.br. 405 k.o. Sladojevci iznosi **16473,12 m<sup>2</sup>**
- tlocrtna površina građevine: **316,99 m<sup>2</sup>**
- izgrađenost parcele: Kig (izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima)  
**Kig : 316,99 m<sup>2</sup> / 16473,12 m<sup>2</sup> = 0,019 1,92 %**  
iskorištenost čestice: Kis (odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice):  
**Kis : 423,15 m<sup>2</sup> / 16473,12 m<sup>2</sup> = 0,025 2,56 %**

Slatina, listopad 2020.g.

Glavni projektant:  
Samanta Rešetar mag.ing.arch.



## 9. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

### 1. OPĆENITO

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001, a u skladu s Hrvatskim normama (HRN) koje obrađuju područje osiguravanja kvalitete, pod Programom osiguranja kvalitete podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, upravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sustavnog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane na kvalitetu proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

Investitor

Dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažer i dr.)

Stručni nadzor nad građenjem / montažom

Ovlašteni revident.

Inspekcijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Programom OK svakog dobavljača mora se utvrditi dokumentirana organizacijska struktura s jasno definiranim ulogama, odgovornostima, razinama ovlaštenja te linijama unutarnjih i vanjskih komunikacija u području upravljanja i provođenja programa osiguranja kvalitete.

Organizacijskom strukturom i raspodjelom zadataka mora se osigurati:  
da dobavljači budu odgovorni za svoje radove i za ostvarenje tražene kvalitete;  
da provjeru usklađenosti zahtijevane i ostvarene kvalitete ne mogu provoditi osobe koje imaju direktnu odgovornost za izvršenje posla.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sastoji se u obvezatnoj primjeni svih zahtjeva važeće regulative, propisa i normi od važnosti za kvalitetu. Investitor odnosno korisnik objekta snosi krajnju odgovornost za primjenu i ispunjenje svih normi i zahtjeva navedenih u ovom projektu. Program OK ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijeka izvedbe pojedinih radova. Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

## **2. OBVEZE SUDIONIKA U GRADNJI**

### **2.1. Obveze investitora**

osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole  
osigurati izvješća o kontroli projekta  
osigurati stalni stručni nadzor nad građenjem

### **2.2. Obveze izvođača radova**

radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom  
imenovati voditelja građenja ili voditelja radova  
organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i opreme.  
provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".  
pribaviti odgovarajuće ateste za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju.  
radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete  
ponuditi /odrediti garantni rok za radove i opreme  
izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju

### **2.3. Obveze nadzora**

Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje u smislu članka 56. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17). U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan:  
pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa važećom regulativom voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima u koliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta,

svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

### 3. ZAHTJEVI KVALITETE

#### 3.1. Projektna dokumentacija

Prije uvođenja u posao Investitor je dužan predati Izvođaču svu potrebnu projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija treba sadržavati verificirana tehnička rješenja u skladu sa statičkim, građevno-fizikalnim, mikroklimatskim i drugim značajkama objekta. Nacrta i/ili tekstualnim opisom treba prikazati i pojasniti sve bitne detalje.

Izvođač je dužan detaljno pregledati i proučiti projektnu dokumentaciju te pravovremeno upozoriti nadzornog inženjera na eventualne nedostatke, nejasnoće i odstupanja u mjerama, podlogama ili druge manje neusklađenosti u dokumentaciji. Ako Izvođač, prije početka ili tijekom građenja, ustanovi bitne nedostatke u tehničkim rješenjima ili računskoj točnosti, koje bi mogle prouzročiti nefunkcionalnost građevine, slabiju kvalitetu i postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete, dužan je o tome pismeno i na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera i/ili projektanta te zatražiti razjašnjenja odnosno odgovarajuće ispravke i/ili izmjene projekta. U protivnom, bit će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku.

Izvođač nema pravo na svoju ruku vršiti izmjene projektne dokumentacije odnosno tehničkih rješenja. Eventualne izmjene projekta tijekom građenja (u svrhu poboljšanja, zamjene materijala i načina izvedbe i sl.) mogu se izvršiti isključivo na temelju pismenog dogovora s projektantom i nadzornim inženjerom.

#### 3.2. Kvaliteta radova i materijala

Izvođenjem radova na građevini može se započeti, tek nakon što je gradilište uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležno tijelo.

Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke. Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redoslijedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete (posebno na "kontrolnim točkama").

Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacrta, a u skladu s propisima. Skele moraju biti na vrijeme postavljene, kako ne bi došlo do zastoja u radu.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i uzancama struke. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku.

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predložiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave o sukladnosti. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i uzancama struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl.), potrebno ih je, u skladu sa Zakonom o normizaciji, atestirati kod organizacije koja je registrirana i kvalificirana za ispitivanje takvog materijala.

Materijali koji se ugrađuju moraju u pravilu biti novi i neupotrebljavani (osim ako se drugačije ne zahtijeva odabrani u skladu s određenom namjenom. Gotovi, tvornički proizvedeni

materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača. Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.), jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i sl.

Izvođač građevinskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati potrebne skele za radove na visini većoj od 2 metra. Također treba osigurati prostorije za smještaj alata i materijala te ustupiti radnu snagu za pomoć (bušenje, popravak zida i dr.).

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku. Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalicama i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl.

Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled;

vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu;

dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču /isporučitelju;

nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja.

#### **4. TEHNIČKI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**

##### **4.1. Pripremni radovi i uređenje gradilišta**

Prije davanja ponude, Izvođač treba pregledati užu i širu lokaciju građevine te provjeriti mogućnosti i uvjete pristupa gradilištu i prijevoza na deponiju, privremenih priključka na instalacije i dr. Također, Izvođač svakako mora (za interne potrebe) razraditi tehnologiju izvedbe pojedinih radova, radi optimalne organizacije građenja, nabave materijala, kalkulacije i sl.

Pripremni radovi ne mogu započeti prije nego Investitor odabranog Izvođača ne "uvede u posao", što podrazumijeva minimalno slijedeće obveze:

predaju gradilišta odnosno osiguranje prava pristupa na parcelu na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi, s obilježenim granicama parcele, horizontalnim osovinama (ishodištem) te stalnom visinskom točkom, i iskolčenja građevine odnosno određivanja visinskih kota objekta; predaju izvedbene projektne dokumentacije u potrebnom (ugovorenom) broju primjeraka;

Prije početka izvedbe pripremni radova, Izvođač je dužan dostaviti plan organizacije građenja odnosno shemu uređenja gradilišta, u sklopu kojeg treba:

predvidjeti prostorije za urede, boravak radnika, sanitarije/garderobe i dr.;

ograding gradilište odgovarajućim elementima, radi zaštite i sigurnosti ljudi, prometa i objekata;

postaviti natpisnu ploču s potrebnim podacima o investitoru, projektantu i Izvođaču;

postaviti potreban broj pomoćnih radionica, uređenih skladišta nadstrešnica za opremu i građevinski materijal;

dostaviti i popis radnih strojeva i opreme koja će biti raspoloživa na gradilištu te satnice za rad i upotrebu svakog stroja;

odrediti i urediti prometne i parkirne površine za osobne automobile, kamione, građevinske strojeve i dr.;

osigurati dovod svih potrebnih instalacija do potrošača (vode, elektrike, grijanja i dr.);

postaviti funkcionalnu i pouzdanu rasvjetu, radi sigurnog kretanja i/ili izvođenja radova noću; uvesti i primjenjivati sve HTZ mjere prema postojećim propisima;

Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište sa svim prostorijama i cjelokupnim inventarom te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta odnosno nasipavati ugrožene površine. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, a na teret glavnog ugovaratelja radova.

Rušenje i razbijanje ostataka od postojećih objekata na parceli treba izvršiti tako da se potpuno odstrani sav materijal, bilo u terenu ili izvan njega. Izvođač radova dužan je voditi računa o postojećim instalacijama i cjevovodima i sl. kako u terenu tako i izvan terena jer će sam snositi štete uslijed eventualnog oštećenja istih.

Po završetku svih radova, Izvođač je dužan skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje strojeva, radnih i pomoćnih prostorija i sl., tj radilište kompletno očistiti do zdrave zemlje kako bi se moglo pristupiti hortikulturnom uređenju odnosno zemljište vratiti u prvobitno stanje.

#### 4.2. Zemljani radovi

Izvođač treba izvršiti sva potrebna iskolčenja s potrebnom točnošću, a na zahtjev nadzornog inženjera izvršit će se i potrebna kontrolna mjerenja. Međutim, Izvođač ostaje i nadalje odgovoran za sve eventualne greške kod iskolčenja, iako je ova kontrola obavljena.

Ako su opis i predmjer zemljanih radova za iskope dani prema projektiranim dimenzijama Izvođač mora uzeti u obzir potrebna povećanja zbog karakteristika terena, postavljanja oplata, vertikalne hidroizolacije i dr.

Tijekom iskapanja rovova i kanala te nakon dovršetka iskopa, a posebno prije betoniranja Izvođač je dužan pozvati na pregled nadzornog inženjera odnosno geomehničara i konstruktera. Podupiranje, razupiranje i crpljenje vode uslijed kiše treba obuhvatiti jediničnim cijenama i neće se posebno naplaćivati.

Ako u opisu stavki nije navedena udaljenost prijevoza materijala od iskopa do stalne deponije odnosno do privremene deponije u neposrednoj blizini gradnje, to će pravovremeno odrediti nadzorni inženjer. Izvođač mora u ponudi ukalkulirati realnu udaljenost.

#### 4.3. Betonski, armiranobetonski i armirački radovi

Sve betonske i armiranobetonske radove potrebno je izvoditi prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (»Narodne novine«, br. 17/17.), HRN EN 206-1 "Beton : Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost", HRN ENV 13670-1 "Izvođenje betonskih konstrukcija" i ostalim pripadajućim hrvatskim normama.

Prikaz usporedbe razreda tlačne čvrstoće prema važećim Tehničkim propisima za betonske konstrukcije i marke betona prema starom propisu (PBAB):

Marka betona prema PBAB-u i odgovarajući razred tlačne čvrstoće prema TPBK						
Marka betona (MB)	15	20	30	40	50	60
Razred tlačne čvrstoće	C12/15	C16/20	C25/30	C30/37	C40/50	C50/60

Agregat



Za spravljanje betona koristit će se samo onaj agregat koji ima svojstva propisana odgovarajućim normama, te su mu svojstva dokazana prethodnim ispitivanjima. Za spravljanje betona nije dozvoljena upotreba prirodnog (nefrakcioniranog agregata).

Optimalni granulometrijski sastav agregata utvrđuje se na osnovi prethodnih laboratorijskih ispitivanja i mora biti sukladan HRN EN 12620. Kvaliteta agregata mora biti osigurana kontrolom proizvodnje tako da zadovoljava sve zahtjeve norme HRN EN 12620. Proizvođač betona dužan je od proizvođača agregata pribaviti i čuvati dokumentaciju o kontroli kvalitete (deklaracija ili certifikat o sukladnosti), tako da je može predložiti u slučaju potrebe. U skladu sa normom HRN EN 206-1, proizvođač betona obavezan je kontinuirano provoditi kontrolu kvalitete agregata (izgled, oblik, zagađenje, granulacija sijanjem, upijanje vode) odgovarajućom primjenom nizova normi HRN EN 932, HRN EN 933, HRN EN 1097, HRN EN 1367 i HRN EN 1744, i odredbi Priloga D TPBK, te čuvati dokumentaciju sa rezultatima.

#### Cement

Kod navedenih armirano-betonskih radova, za proizvodnju projektiranog betona smije se upotrijebiti neki od cementa slijedećih vrsta:

CEM I, CEM II/A-S i II/B-S, CEM II/A-D, CEM II/A-V i II/B-V, CEM III/A, III/B i III/C.

Dopušta se i odabir neke druge vrste, s izuzetkom aluminatnog, ako se dokaže da beton sa takvim cementom zadovoljava sve zahtjeve ovog projekta odnosno sukladnost s HRN EN 197-1. Prilikom odabira vrste treba dati prednost cementima sa dodacima (tip II) jer se pokazalo da povoljno utječu na svojstva betona (obradivost). Obaveza je proizvođača betona da osigura kontrolu kvalitete upotrijebljenog cementa u skladu sa važećim propisima i normama (TPBK, HRN EN 206-1, HRN EN 197-1). Kod svake isporuke cementa treba kontrolirati i sačuvati otpremnicu i deklaraciju ili certifikat o sukladnosti. Preporučljivo je uzimati i odlagati uzorke cementa jednom tjedno za kasnije ispitivanje u slučaju potrebe. Cijela količina cementa treba potjecati od istog proizvođača.

#### Voda


Voda za pripremu betona treba biti čista i bez štetnih sastojaka, što se potvrđuje ispitivanjem prema normi HRN EN 1008. Ako se upotrebljava voda za piće iz gradskog vodovoda, nije potrebno dokazivati kvalitetu.

#### Armatura

Sva armatura mora imati minimalnu vlačnu čvrstoću od 500 N/mm<sup>2</sup>. Prije ugradnje betona sva armatura mora biti očišćena od hrđe, ulja, boje ili bilo kojeg materijala koji može štetno utjecati na vezu betona i čelika. Sav čelik za armaturu izvesti će od zavarljivog čelika prema Hrvatskim normama HRN EN 10080-1 do 5. Armatura mora biti savijena točno prema nacrtima savijanja. Svaka šipka mora biti iz jednog komada, a prije savijanja treba ju očistiti od korozije. Prigodom betoniranja treba paziti da se armatura ne pomakne iz svog položaja te da bude obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

Za sve vrste navedenih ugrađenih čelika potrebni su atesti proizvođača u skladu s propisima i standardima. Iz atesta moraju biti vidljive mehaničke karakteristike čelika za armaturu po korištenim profilima:

oznaka armature i mehaničkih karakteristika  
nazivni promjer,  
granice razvlačenja,

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
--	---	--

karakteristična vlačna čvrstoća.

#### Ugradnja betona

Transportirani beton može se upotrijebiti samo iz onih betonara koje su pod stalnom kontrolom ovlaštene stručne organizacije i koje imaju ateste ne starije od 6 mjeseci.

Prije početka ugradnje betona, armatura i prostor između armature i oplata trebaju biti temeljito očišćeni od ostataka betona, nevezane žice i sl. Čišćenje će se obaviti ispiranjem vodom i ispuhivanjem zrakom (upotreba kompresora).

Bitno je provjeriti:

- dimenzije konstruktivnog elementa koji se betonira
- ukrućenje, zabrtvljenost i nauljenost oplata
- ispravnost montaže armature, točan položaj i rastojanje armaturnih šipki prema pozicijama iz armaturnih nacrti
- kvalitetu varova
- debljinu zaštitnog sloja betona

S ugradnjom betona može se započeti nakon što nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik potvrdi pregled armature i oplata. Zbijanje betona obavlja se sredstvima predviđenim za zbijanje svježih betonskih masa i to pretežno korištenjem pervibratora s iglama različitog promjera. Iglu je potrebno vertikalno uranjati u beton na razmacima od cca 60cm. Pri vibriranju svakog narednog sloja igla se uranja do polovice prethodnog sloja betona. Beton se mora posebno pažljivo vibrirati uz pregrade radnih reški.

Betoniranje kod temperature ispod +5°C i iznad +30°C moguće je samo uz pridržavanje posebnih mjera.

Nakon završetka betoniranja, čim to dopušta stanje površine, potrebno je započeti s njom ugrađenog betona. Beton treba zaštititi od:

prebrzog isušivanja

brzih izmjena topline između betona i zraka

ekstremnih temperatura

oborina

vibracija koje mogu promijeniti unutrašnju strukturu i prionljivost betona i armature  
mogućih mehaničkih oštećenja u vrijeme vezivanja i početka očvršćivanja

Gotove betonske konstrukcije moraju udovoljavati slijedećim zahtjevima:

površine moraju imati homogenu i glatku strukturu, jednolične boje i po mogućnosti bez pora;

dimenzije se moraju točno održavati, a rubovi i bridovi moraju biti neoštećeni;

sastavci, nastali uslijed prekida rada, moraju biti neupadljivi.

#### 4.4. Čelična konstrukcija

OPĆI UVJETI :

Svi radovi se moraju izvesti po važećim tehničkim propisima i normativima u suglasnosti s odgovarajućim naredbama na snazi. Konstrukcija obrađena ovim rješenjima podliježe primjeni tehničkih propisa za nosive konstrukcije.

U tehničkoj dokumentaciji predviđena je vrsta i kvaliteta materijala od kojeg konstrukciju treba izraditi. Materijal druge vrste i kvalitete ne može se upotrijebiti bez suglasnosti i odobrenja projektanta. U istoj tehničkoj dokumentaciji definiran je oblik, kvaliteta i pozicije. Za svaku promjenu potrebno je prethodno ishoditi odobrenje projektanta.

**PODLOGE ZA IZRADU TEHNOLOGIJE ZAVARIVANJA I DOKAZE KVALITETE**

Tehnologiju zavarivanja potrebno je uskladiti sa slijedećim zahtjevima:

1. Potrebno je izvršiti kontrolu varova nerazornim metodama:  
Dimenzionalna i vizualna kontrola 100%.
2. Prigodom nabave materijala obavezno je tražiti odgovarajuće ateste za osnovni i dodatni materijal. Kvaliteta profila je S235. Vijci su klase 8.8, a varovi kvalitete II.
3. Kod zavarivačkih radova potrebno je osigurati stalnu kontrolu prije, u toku i nakon izvedenih radova. Površine za zavarivanje moraju biti kvalitetno pripremljene, bez masnoća, hrđe i drugih prljavština. Prije izvedenih zavarivačkih radova potrebno je obaviti dimenzionalnu i vizualnu kontrolu te ostale kontrole predviđene u točki 1. ovog programa. Prilikom izvođenja zavarivačkih radova potrebno je voditi računa da elementi konstrukcije nakon hlađenja ne poprime neželjeni deformirani oblik. Ne dopušta se zavarivanje na temperaturi nižoj od 0°C. Za radove koji nakon potpunog sklapanja konstrukcije neće biti vidljivi, potrebno je napisati zapisnik o preuzimanju u trenutku dostupnosti pregledanju svih dijelova konstrukcije (posebna pozornost na ležajeve).

**DOKAZI KVALITETE PRIJE POČETKA IZRADE ČELIČNE KONSTRUKCIJE**

Prije početka izrade čelične konstrukcije potrebno je posjedovati sljedeće:

- rješenja za voditelja izrade i montaže čelične nosive konstrukcije
- atesti materijala od kojih će biti izrađena čelična konstrukcija,
- atesti za spojni materijal (vijci, elektrode),
- svjedodžbe tehnologa zavarivanja i zavarivača koji će raditi na ovoj konstrukciji,
- tehnologija izrade (tehnologija zavarivanja),
- tehnologija montaže,
- plan kontrole.

Ova dokumentacija ovjerena po nadzornom inženjeru odnosno projektantu sastavni je dio dokumenata za tehnički pregled konstrukcije.

Ukoliko se materijal nabavlja tijekom rada, potrebno je ateste materijala prije početka izrade dostaviti nadzornom inženjeru na ovjeru.

**KONTROLA U TOKU IZRADE, TRANSPORTA I MONTAŽE**

Tijekom izrade konstrukcije u radionici i montaže izvoditelj je dužan voditi zakonom propisane dnevnik i provoditi svoju kontrolu u skladu s planom kontrole. Dužnost je nadzornog inženjera kontrolirati izvedbu u svim fazama izrade i montaže, tj. usklađenost s tehničkom dokumentacijom i važećim tehničkim normama i pravilima, ovjeravati navedene dokumente i ateste, te zapisnik o preuzimanju elemenata u radionici prije isporuke na montažu. Sve izmjene u dimenzijama ili načinu spajanja elemenata moraju biti ovjerene od projektanta konstrukcije.

**FAZNE KONTROLE (FAZNI TEHNIČKI PREGLEDI) KOJI SE PROVODE U TOKU IZVEDBE ČELIČNE KONSTRUKCIJE**

Izvedba čelične konstrukcije ima sljedeće faze:

- izrada elemenata u radionici,
- transport od radionice na gradilište,
- montaža čelične konstrukcije na gradilištu na prethodno pripremljenu sidrenu konstrukciju (temelje).

U pravilu se svaka faza mora pregledati i utvrditi da je izvedena prema tehničkoj dokumentaciji i prema važećim tehničkim propisima. Izvršenje fazne kontrole potvrđuju putem zapisnika odgovorne osobe projektanta, stručnog nadzora i izvoditelja. Dok se ne uklone nedostaci utvrđeni u nekoj fazi, u pravilu ne može započeti iduća faza.

Fazni pregledi sa zapisnicima potpisanim od strane odgovornih imenovanih osoba su:

- kontrola dokaza kvalitete prije početka izrade konstrukcije,
- prijem čelične konstrukcije po izradi u radionici,
- prijem čelične konstrukcije po transportu na gradilištu,
- geodetska kontrola izvedene sidrene konstrukcije ili drugih dijelova konstrukcije na koju se montira čelična konstrukcija,
- geodetska kontrola montirane čelične konstrukcije,
- završni pregled čelične konstrukcije prije početka drugih radova na čeličnoj konstrukciji (pokrivanje, oblaganje, montaža instalacija ili opreme i drugo).

Prijem elemenata obavlja se na temelju radioničkih crteža i specifikacija.

Kontrola i prijem čelične konstrukcije vrši se prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija. Sve daljnje aktivnosti prigodom transporta, skladištenja i montažnih radova moraju biti u skladu s navedenim Pravilnikom. Posebno se naglašava potreba pažljivog postupanja prigodom utovara, istovara i transporta dijelova konstrukcije.

Dijelovi konstrukcije ne smiju se odlagati neposredno na zemlju nego na drvene grede i sl. Dijelovi konstrukcije se slažu tako da se omogući lagano pronalaženje pozicija i pristup zbog dizanja i transporta.

Prigodom prijema u radionici izvoditelj radova na izradi čelične konstrukcije dužan je staviti na uvid potrebnu tehničku dokumentaciju:

- radioničke nacрте sa specifikacijama,
- ateste osnovnog materijala,
- ateste dodatnog materijala,
- ateste zavarivača,
- ateste priključnih elemenata,
- dnevnik izrade elemenata,
- dnevnik zavarivanja,
- podatke o tehnologiji zavarivanja,
- izvješće interne tehničke kontrole,
- uvjerenja o kvalifikacijama stručnih osoba koje sudjeluju u izradi konstrukcije.

Završnom pregledu po montaži u pravilu sudjeluje i rukovoditelj ili koordinator izgradnje cjelokupne građevine.

#### ANTI-KOROZIVNA ZAŠTITA

Antikorozivna zaštita u svemu se provodi prema uvjetima u projektnoj dokumentaciji i u skladu s važećom normom.

Izvođenje radova zahtijeva isti postupak kao i sama čelična konstrukcija; kontrola i dokazi kvalitete predmet su istih faznih pregleda.

#### TEHNIČKI PREGLED KONSTRUKCIJE U SKLOPU PREGLEDA GRAĐEVINE

Nakon izvedbe građevine prema Zakonu o gradnji provodi se postupak Tehničkog pregleda. Stručnoj komisiji za tehnički pregled izvedene građevine predložuje se sva projektna dokumentacija i dokumentacija praćenja izvedbe sa svim elaboriranim dokazima kvalitete i izvještajima o izvršenim ispitivanjima i pregledima prema Pravilniku o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04).

#### ODRŽAVANJE I PRAĆENJE ČELIČNE NOSIVE KONSTRUKCIJE ZA VRIJEME KORIŠTENJA GRAĐEVINE

Investitor ili korisnik građevine dužan je voditi brigu o stabilnosti konstrukcije za vrijeme korištenja građevine prema Tehničkim propisima za održavanje čeličnih konstrukcija za vrijeme eksploatacije kod nosivih čeličnih konstrukcija i provoditi slijedeće:

- izraditi program održavanja čelične konstrukcije,
- voditi evidenciju o čeličnoj konstrukciji putem knjige (servisne knjige) čelične konstrukcije,
- svake godine obaviti redoviti pregled,
- svakih deset godina obaviti glavni pregled,
- provoditi radove obnove ili sanacije čelične konstrukcije utvrđene pregledima, a prema zakonima i propisima.

#### 4.5. Tesarski radovi

Oplata, kao i razna podupiranja i razupiranja, moraju imati takvu sigurnost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Prije betoniranja mora biti kontrolirana. Za izradu oplata koristiti daske, grede i letve od jelove rezane građe prema HRN D.C1.041. Korištenje građe dozvoljeno je više puta, osim na onim dijelovima konstrukcija gdje se izričito traži glatka oplata. Prema zahtjevu Izvođača, uz odobrenje nadzornog inženjera, mogu se upotrijebiti i montažne oplata od građevinskih ploča.

Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacrtu, a u skladu s propisima HTZ. Skele moraju biti na vrijeme postavljene kako ne bi došlo do zastoja u radu.

#### 4.6. Drvena konstrukcija

Drvena konstrukcija izvodi se punim drvetom. Najveći postotak vlage u drvetu je 15%. Moguće je upotrijebiti i drvo sa većim postotkom vlažnosti (do 20%), ali u trenutku primanja punog opterećenja mora biti zračno suho. Dimenzije građe moraju biti dimenzija predviđenih proračunom statike (uz dozvoljena odstupanja), sa dozvoljenim nepravilnostima.

Zaštitu drveta u konstrukciji izvršiti prema važećem Tehničkom propisu za drvene konstrukcije i normama na koje taj propis upućuje (Zaštitnim premazima protiv vlage, insekata i gljivica, a po potrebi i protiv požara. Zaštitna sredstva ne smiju biti štetna za zdravlje i život ljudi, te okoliš).

Drvena konstrukcija je građevinsko-fizikalnim mjerama (odvodnja, ventilacija, grijanje ...) potpuno odvojena od atmosferskog djelovanja, procjeđivanja vode i sl.

U krovnoj konstrukciji je omogućen protok zraka. Sve instalacije smještene u krovnoj konstrukciji su u posebnim protupožarnim kanalima.

Spojna sredstva i dijelovi od metala trebaju biti zaštićeni pocinčavanjem, a ako to nije moguće onda treba koristiti odgovarajuću antikorozivnu zaštitu za metalne konstrukcije.

#### 4.7. Zidane konstrukcije

Sve konstruktivne zidove treba izvesti u skladu sa Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (»Narodne novine«, br. 17/17.)



Kod opeke je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstine. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa te kontrolirati marku morta. U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt. Pri ugradbi tvorničkih materijala obvezatno treba postupati prema uputi proizvođača odnosno isporučitelja.

Izvođač je dužan izvesti dimnjake prema uputstvima proizvođača te garantirati kvalitetu izvedbe. Prije eksploatacije izvođač je dužan izvesti provjeru funkcioniranja dimnjaka.

#### **4.8. Hidroizolacije**

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

#### **4.9. Termoizolacije**

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju.

#### **4.10. Fasaderski radovi**

Prije otpočinjanja radova izvođač je odvezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke. Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije u pogledu geometrije i čvrstoće, a posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventuale masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Svi materijali primjenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala. Izvedene zidarske i arm. betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

#### **4.11. Stolarski radovi**

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilom struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

#### **4.12. Aluminijska bravarija i staklarski radovi**

Izvođač radova obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala za aluminijske profile. Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka. Za izo staklo trebaju biti priloženi potrebni atesti.


#### **4.13. Crna bravarija**

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

#### **4.14. Protupožarna bravarija**

Za sva vrata dostaviti ateste od referentne ustanove.

#### **4.15. Keramičarski radovi**

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Dostaviti i provjeriti ateste materijala. Tokom radova provjeravati kakvoću(reške,te ravnine ploha i bridova). Uzorci keramičarskih pločica trebaju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

#### 4.16. Kamenorezački radovi

Provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje). Provjeriti završnu obradu kamena (poliranje). Dokazati nosivost sponki. Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije te o tome sačiniti pismeni izvještaj, o odstupanju od projektiranih mjera. Tokom ugradnje provjeravati kakvoću radova.Sve reške trebaju biti ravne i jednake, ploče položene u ravnini,a bridovi vertikalni. Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

#### 4.17. Limarski radovi

Upotrijebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata. Za krovopokrivačke radove izvođač je obavezan dostaviti radioničke nacрте projektantu na ovjeru. Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

#### 4.18. Parketarski radovi

Upotrijebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Polaganje parketa može otpočeti nakon provjere vlažnosti podloge i pregleda njenog kvaliteta o čemu mora biti sačinjen zapisnik.

#### 4.19. Soboslikarski radovi

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tokom radova provjeravati kakvoću obrade. Za sve radove potrebno je izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.



Projektant:  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

## 10. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Primjenjeni su slijedeći propisi:

- Zakon o gradnji NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
- Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN br. 78/15, 118/18, 110/19
- Zakon o normizaciji NN br. 80/13
- Zakon o zaštiti od požara NN br. 92/10
- Zakon o zaštiti na radu NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
- Zakon o građevnim proizvodima NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda NN br. 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN br. 80/13, 14/14, 32/19

- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda NN br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11 i 118/19
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN br. 29/13
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara NN br. 56/12 i 61/12
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica NN br. 43/16
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN RH 5/2010)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine broj 87/2008 i 33/2010)

## 1. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

### NAMJENA, I VELIČINA GRAĐEVINE

Predmetna građevina je sportsko-rekreacijske namjene.

Investitor namjerava u Sladojevcima, Braće Radića 143, na k.č. 405 k.o. Sladojevci, izvesti sljedeće radove:

- Rekonstrukcija postojećih svlačioničkih grupa s dodavanjem WC-a uključujući novu sanitarnu opremu i završne obloge podova i zidova te ugradnju mehaničke ventilacije
- Rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora u prizemlju s dodavanjem vanjskog ulaza u sanitarni čvor uključujući i zidanje novih pregradnih zidova i njihovo žbukanje, ugradnju nove sanitarne opreme, završne obloge podova i zidova te spuštenu strop.
- Rekonstrukciju i prenamjenu postojeće čajne kuhinje na katu u dvije svlačioničke grupe za sudce (svlačionica+tuš+WC) uključujući zidanje novih pregradnih zidova i njihovo žbukanje, ugradnju nove sanitarne opreme, izvedbu završnih obloga podova i zidova te izvedbu spuštenog stropa
- Rekonstrukcija postojećeg unutarnjeg i vanjskog stubišta uključujući zamjenu završne podne obloge te žbukanje zidova unutarnjeg stubišta.
- Ugradnju cjelokupne nove unutarnje drvene i vanjske PVC stolarije.
- Izvedbu nove termoizolacijske fasade ETICS sustava.
- Rekonstrukciju postojeće vodovodne instalacije hladne i tople vode.
- Rekonstrukciju postojeće kanalizacijske instalacije s izvedbom nove dvokomorne vodonepropusne i vodoneupojne sabirne jame
- Ugradnju nove sanitarne opreme
- Rekonstrukciju postojeće elektroenergetske instalacije
- Izvedbu plinske instalacije s ugradnjom novog kondenzacijskog cirkula uredja za grijanje i spremnikom za pripremu PTV.
- Izvedbu mehaničke ventilacije u prirodno neventiliranim prostorijama.

### ISKAZ POVRŠINE

Sportsko rekreacijski centar Sladojevci	Netto	Brutto
<b>PRIZEMLJE</b>		
32. TERASA / ker. pločice	67,55 m <sup>2</sup>	
33. DVORANA ZA SASTANKE / ker. pločice	30,67 m <sup>2</sup>	
34. ČAJNA KUHINJA / ker. pločice	5,18 m <sup>2</sup>	
35. PREDPROSTOR SANITARIJA / ker. pločice	1,45 m <sup>2</sup>	
36. MUŠKE SANITARIJE / ker. pločice	3,19 m <sup>2</sup>	

37. ŽENSKE SANITARIJE / ker. pločice	3,35 m <sup>2</sup>	
38. OSTAVA / ker. pločice	4,51 m <sup>2</sup>	
39. PREDPROSTOR ULAZA / ker. pločice	2,45 m <sup>2</sup>	
40. HODNIK / ker. pločice	15,81 m <sup>2</sup>	
41. OSTAVA / ker. pločice	8,19 m <sup>2</sup>	
42. OSTAVA / ker. pločice	13,26 m <sup>2</sup>	
43. SVLAČIONICA 1 / ker. pločice	15,21 m <sup>2</sup>	
44. TUŠ SVLAČIONICE 1 / ker. pločice	8,91 m <sup>2</sup>	
45. SANITARIJE SVLAČIONICE 1 / ker. pločice	1,85 m <sup>2</sup>	
46. OSTAVA / ker. pločice	2,51 m <sup>2</sup>	
47. RADNA SOBA / ker. pločice	13,57 m <sup>2</sup>	
48. SVLAČIONICA 2 / ker. pločice	13,94 m <sup>2</sup>	
49. TUŠ SVLAČIONICE 2 / ker. pločice	6,55 m <sup>2</sup>	
50. SANITARIJE SVLAČIONICE 2 / ker. pločice	2,00 m <sup>2</sup>	
51. OSTAVA / ker. pločice	9,13 m <sup>2</sup>	
52. HODNIK I STUBIŠTE / ker. pločice	12,87 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>	<b>242,19 m<sup>2</sup></b>	<b>220,56 m<sup>2</sup></b>
<b>KAT</b>		
53. HODNIK I STUBIŠTE / ker. pločice	9,20 m <sup>2</sup>	
54. VIŠENAMJENSKA DVORANA / ker. pločice	133,73 m <sup>2</sup>	
55. NATKRIVENI ULAZ / ker. pločice	6,61 m <sup>2</sup>	
56. PREDPROSTOR / ker. pločice	4,48 m <sup>2</sup>	
57. SVLAČIONICA 3 / ker. pločice	7,50 m <sup>2</sup>	
58. TUŠ SVLAČIONICE 3 / ker. pločice	1,14 m <sup>2</sup>	
59. SANITARIJE SVLAČIONICE 3 / ker. pločice	1,68 m <sup>2</sup>	
60. SVLAČIONICA 4 / ker. pločice	9,31 m <sup>2</sup>	
61. TUŠ SVLAČIONICE 4 / ker. pločice	1,10 m <sup>2</sup>	
62. SANITARIJE SVLAČIONICE 4 / ker. pločice	1,39 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO KAT:</b>	<b>176,14 m<sup>2</sup></b>	<b>202,59 m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNO (prizemlje + kat):</b>	<b>418,33 m<sup>2</sup></b>	<b>423,15 m<sup>2</sup></b>

Sveukupna korisna površina KP= 418,33 m<sup>2</sup>.

U zgradi može maksimalno boraviti 30 ljudi. U zgradi će se povremeno boraviti. Zgrada će se koristiti za potrebe mještana sela te za potrebe nogometnog kluba iz Sladojevaca. Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara, zgrada spada u 1 skupinu te nije nužno raditi elaborat zaštite od požara.

Predmetna građevina je slobodnostojeća.

Teren na kojem je smještena je ravan.

Građevina je smještena na udaljenosti od sjevernog ruba čestice 1,80 m, južnog ruba čestice 96,80m, istočnog ruba čestice 72,90 m, a od zapadnog ruba 2,80 m.

#### LOKACIJA GRAĐEVINE

Građevina se nalazi u Sladojevcima, Braće Radića 143, na k.č. 405 k.o. Sladojevci, u skladu s Prostornim planom Grada Slatine (Službeni glasnik, Službeno glasilo Grada Slatine broj 6/2006, 1/2015).

Pristup građevini je s jugoistočne strane čestice iz ulice Braće Radić.

Za potrebe parkiranja osigurana je parkirališna površina na čestici 405, k.o. Sladojevci.

#### MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNIH VOZILA

Glavni kolni i pješački pristup predmetne k.č. 405 k.o. Sladojevci, izveden je ranije s jugoistočne strane čestice iz Ulice Braće Radić u Sladojevcima.

Ispred zgrade nalazi se parkirališna površina na čestici 405, k.o. Sladojevci, površine 398 m<sup>2</sup>, izvedena u asfaltnoj izvedbi.

Parkiralište je novije izvedbe i neće se mijenjati. Širina kolnog ulaza je veća od 5,00 m. Završna obrada površine kolnog prilaza i parkirališta izvedena je u asfaltnoj izvedbi.

Priključak na javnu cestu je izveden u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Priključak je izveden okomito na os javne ceste s asfaltnim kolničkim zastorom te pripadajućom prometnom signalizacijom.

Površina za intervenciju vatrogasne tehnike imat će širinu od minimalno 5,50 m, te na zadovoljavajućim udaljenostima od zgrade ( maksimalno 6,00m ), a isto tako projektirane su na nosivost od 100 KN ( osovinski ).

Za intervenciju će biti nadležna vatrogasna postrojba iz Slatine.

Građevina ima dovoljan broj glavnih direktnih izlaza prema van. Širina izlaza nije manja od 90 cm.

Zgrada je izvedena kao slobodnostojeća.

Udaljenost manipulativnih površina od građevine manja je od 12 m, koliko se zahtjeva

Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe za građevine do 16m visine.

Intervencija, odnosno operativni rad vatrogasnog vozila i tehnike, pri gašenju požara na građevini bit će moguća iz dvorišta zgrade i parkirališta ispred zgrade u vlasništvu Grada Slatine. U grafičkom dijelu *Situacija* vidljiva su mjesta za djelovanje vatrogasne tehnike.

Sve površine za operativni rad vatrogasnih vozila oko predmetne građevine su u jednoj ravnini.

VATROGASNI PRILAZI ZA OBJEKTE VISINE DO 22 m		
ŠIRINA PRILAZA m	VATROGASNIH	VODORAVNI RADIJUS m
		UNUTARNJI VANJSKI
6.00		5.00 11.00
5.50		7.50 13.00
5.00		10.00 15.00
4.50		12.00 16.50
4.00		16.50 20.50
3.50		21.50 25.00
3.00		37.00 40.00

#### POŽARNO OPTEREĆENJE

Ukupno požarno opterećenje (Q), čini suma imobilnog (q<sub>i</sub>) i mobilnog (q<sub>m</sub>) požarnog opterećenja .

$$Q = q_i + q_m \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

- Zgrada ( vanjski zidovi zidani i ožbukani, nosiva konstrukcija opeka i beton, međukatna konstrukcija fert ožbukana, krovište drveno q<sub>i</sub>=100MJ/m<sup>2</sup> prema tablici 6.2. tip 11.)



- Mobilno požarno opterećenje – visokogradnja  $q_m = 300 \text{ MJ/m}^2$

Suma imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja, manja je od  $1.000 \text{ MJ/m}^2$ , pa se zgrade svrstavaju u NISKO požarno opterećenje.

Maksimalno požarno opterećenje je  $400 \text{ MJ/m}^2$ .

#### VATROOTPORNOST KONSTRUKCIJE

Temelji zgrade se izvode od armiranog betona, podna ploča je od armiranog betona, nosivi zidovi su od blok opeke ojačani horizontalnim i vertikalnim serklažima, stropna ploča plumbontazna tipa fert ožbukana, krovšte je drvena konstrukcija pokrivena limenim termopanelom, fasada toplinska ETICS s mineralnom vunom, stolarija PVC, podovi keramika.

Otpornost nosive konstrukcije predmetne građevine prema požaru određena je sukladno važećoj normi HRN DIN 4102 dio IV i za navedenu konstrukciju građevine iznosi:

Konstrukcija predmetnog objekta može se prema normi HRN U.J1.240, svrstati u IV stupanj (Veća otpornost) prema požaru. Konstruktivni elementi veće i velike otpornosti prema požaru imaju slijedeće klase vatrootpornosti:

##### unutar požarnog sektora

nosivi zidovi 2,0 sata

nosivi stupovi 2,0 sata

krovni pokrivač 1/2 sata

ne nosivi pregradni i fasadni zidovi 1 1/2 sata

konstrukcija evakuacijskog puta 1,0 sat

##### na granici požarnog sektora

zidovi 1 1/2 sata

otvori (vrata) 1,0 sat

Tijekom vremena određenog usvojenim vatrootpornostima osigurano je da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije građevine i omogućiti da osobe koje se zateknu u građevini neozlijeđeni napuste građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje.

#### POŽARNO SEKTORIRANJE

Požarni sektor je osnovna prostorna jedinica dijela građevine koja se samostalno tretira s obzirom na tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara, a odijeljena je od ostalih dijelova objekta protupožarnim konstrukcijama.


Zgrada ima svoje vanjske nosive zidove. Udaljenost do prve susjedne zgrade je cca 110 m. Zgrada je jedan požarni sektor.

R. Br.	POŽARNI SEKTOR	NAMJENA PROSTORA	POŽARNO OPTEREĆENJE [HRN U.J1.240]	POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
1.	PS1	Zgrada (društveni dom)	NISKO (do $1 \text{ GJ/m}^2$ )	-

#### EVAKUACIJA U UVJETIMA POŽARA

- Širina prostora koji će se koristiti za evakuaciju šira je od minimalno dozvoljenih 112 cm
- Materijali predviđeni za završnu obradu putova evakuacije, zidovi, stropovi i podne obloge, predviđeni su kao ne gorivi
- U predmetnoj građevini predviđeni su ručni aparati za gašenje požara, a u skladu sa odredbama Pravilnika o vatrogasnim aparatima.

Materijali na putovima evakuacije, podne i zidne obloge biti će ne gorivi. Zidovi na putovima evakuacije moraju biti ličeni nezapaljivim bojama, tako da u slučaju požara ne dođe do nastajanja dima i toksičnih plinova.

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

#### OPREMA ZA GAŠENJE POŽARA

Za početno i daljnje gašenje požara u zgradi postaviti će se aparati za gašenje požara raspoređeni u skladu s važećim Pravilnikom.

U predmetnoj građevini predviđeni su prijenosni aparati za gašenje požara, a što je uvjetovano Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (N.N. 101/11,74/13).

Na temelju činjenice da u predmetnoj građevini može nastati požar klase A (tablica 1), te da građevina ima NISKO požarno opterećenje, određuje se sljedeći izbor vrste i količine vatrogasnih aparata za gašenje požara:

- Požarna opasnost – srednja (tablica 2.)
- Građevinska bruto površina (GBP) = 423,15 m<sup>2</sup> (dio zgrade je otvoren terasama i lođama)
- Broj potrebnih JG do 500 m<sup>2</sup> – 42 JG
- Mogući požar je razreda A i B
- Postavit će se 3 vatrogasna aparata S-9 punjena prahom (mogu gasiti tipska žarišta 27A i 144 B), a što predstavlja 45 JG. Dva aparata će se postaviti u prizemlju, a jedan na katu kako je prikazano u grafičkom dijelu

Pri postavljanju aparata mora se udovoljiti i sljedećem:

- postaviti aparat S-9 na visinu od 1,50 m od poda (ručka za nošenje)
- postaviti propisane oznake za mjesta aparata
- osigurati redovne preglede i kontrole
- osigurati stalnu pristupačnost aparatima.

Glavni projektant:  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

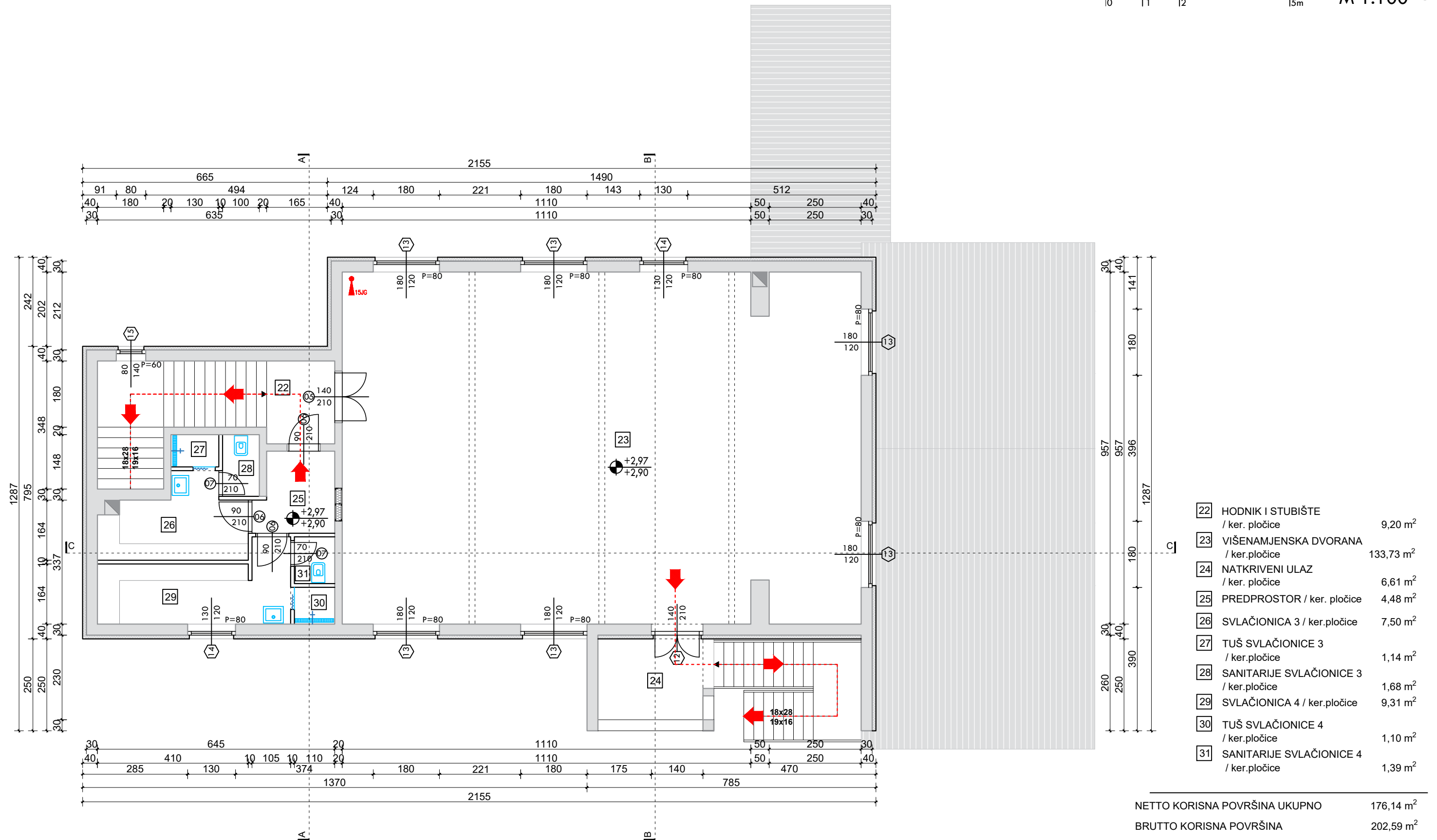


SAMANTA REŠETAR  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4562

*SR*







## LEGENDE OZNAKA

- SMJER EVAKUACIJE
- VATROGASNI APARAT 15JG

MODELARCH projektno studio B.L. ZRINSKE 76-3350 SLATINA / info@modelarch.hr	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	TLOCRT KATA - novo				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
PROJEKTANT:		Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
PROJEKTANT SURADNIK:		Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	03



## 10. ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

### 1. OPĆI PODACI I PRIMIJENJENI PROPISI

Računska analiza i ocjena akustičkih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcija predmetne građevine izvršena je prema zahtjevima iz:

-HRN U.J6.201 (1989) akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada,

-Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09),

-Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),

-Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN br. 46/08) -DIN 4109 (1989) i Beiblatt zu DIN 4109 (1989) zvučna zaštita u visokogradnji.

Projektirana zvučna zaštita u skladu je s navedenim važećim hrvatskim propisima.

### 2. KATEGORIZACIJA I IZVEDBA

Objekt je sportsko-rekreacijske namjene, a nalazi se u Sladojevcima u ulici Braće Radića 143, na k.č.br. 405, k.o. Sladojevci u zoni mješovite namjene. Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04 - tablica 1) sportsko-rekreacijska građevina se nalazi u zoni 3 (zona mješovite, pretežito stambene namjene) za koju je razina vanjske buke:  $Leq = 55$  dBA danju,  $Leq = 45$  dBA noću. Prema tablici 2 istog pravilnika za zonu 3 (iz tablice 1) u zatvorenim boravišnim prostorijama najviše dopuštene ekvivalentne razine buke iznose:  $Leq = 35$  dBA danju,  $Leq = 25$  dBA noću.

Jedini izvor buke prema objektu predstavljaju vozila koja prolaze prometnicom (ulicom Braće Radića) koja se proteže sa sjeverne strane parcele. Budući točni podaci o postojećoj buci nisu poznati, predviđeni nivo buke na lokaciji uz samu prometnicu iznosi  $< 80$  dB.

Objekt se nalazi na udaljenosti 129,50 m do prometnice. Smanjenje nivoa buke obzirom na udaljenost do jugoistočne prometnice, 1,0 metara od pročelja zgrade iznosi:

$$\Delta L1 = 10 \log 1^2 / 5,57^2 = 42,18 \text{ dB}$$

#### Najmanje potrebne vrijednosti zvučne izolacije pregradnih građevinskih elemenata

Prema tablici 1 norme HRN U.J6.201. projektirana zgrada spada u grupu C (RESTORANI, PROSTORIJE ZA IGRU I ZABAVU, KINODVORANE, ZANATSKI POGONI I SL.)

-zid prema poslovnim prostorijama drugog korisnika

$$R_{wmin} = 57 \text{ dBA} \quad L_{wmax} = -$$

-strop prema poslovnim prostorijama drugog korisnika

$$R_{wmin} = 57 \text{ dBA} \quad L_{wmax} = 63 \text{ dBA}$$

**U svrhu cjelovite zaštite od buke i vibracija potrebno je posebno obratiti pozornost na sljedeće:****PODOVI NA TLU:**

Pod na tlu čini masivna ab podna ploča iznad koje se nalazi sloj XPS-a te plivajući pod odijeljen od obodnih zidova elastificiranim polistirenom EEPS debljine 1 cm. Na taj se način sprječava širenje vibracija na okolne prostore.

**MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE I STROPOVI:**

Međukatnu konstrukciju čini polumontažni fert strop debljine 20,00 cm preko kojih se izvodi sloj zvučne izolacije od elastificiranog EPS-a. Dinamička krutost ploča iznosi 30 MN/m<sup>3</sup>.

**ZIDOVI:**

Zvučna izolacija vanjskih stijena određena je izolacijskom moći vanjskih otvora. Sami vanjski zidovi su takvi da je njihova izolacijska moć uvijek veća od zahtijevane izolacijske moći prozora i vrata. Vanjski zidovi objekta izvedeni su od blok opeke debljine 30 cm. Dodatno su izolirani ETICS sustavom s toplinskom izolacijom od fasadnih ploča MW monolitne gustoće 120 kg/m<sup>3</sup>. MW svojom strukturom (pretvorba dijela zvučne energije u toplinsku) povoljno utječe na doprinos zvučnoj izolacijskoj moći pregrada.

**PROZORI I VRATA:**

Svi vanjski otvori su od PVC-a, s dvostrukim ostakljenjem koji s brtvljenjem u dva falca osiguravaju  $R_{wmin.} = 35$  dB (I klasa) – klasifikacija prema HRN U.J6.201. Ulazna vrata moraju biti najmanje I klase, dakle izolacije  $R_w$  između 35 i 39 dB. Izvesti brtvljenje falceva u svrhu sprječavanja smanjenja izolacije vrata, kao i buke koja nastaje uslijed eventualnog naglog zatvaranja vrata (propuh i sl.). Isto vrijedi i za vanjske prozore. Unutarnja vrata koja se ugrađuju u zidove između prostorija – imaju zvučnu izolaciju min. 25 dB.

**UGRADNJA OPREME I INSTALACIJA:**

Oprema koja stvara buku dana je u strojarskom projektu, kao i njene karakteristike i mjere zaštite. Ukoliko bi u toku izvedbe objekta došlo do eventualne izmjene opreme koja bi svojom uporabom stvarala veću buku od nivoa predviđenog ovim projektom potrebno je izvesti i dodatnu izolaciju u prostorijama gdje bi se takva buka mogla pojaviti. Instalacije koje se ugrađuju u objektu moraju biti izvedene na način da ne pogoršavaju izolaciju pregrada i ne prenose buku i vibracije u susjedne prostore. Sve prodore kroz zidove i međukatne konstrukcije izvesti s omotačem od kamene vune s potpunim brtvljenjem reški trajno elastoplastičnim kitom. Sva pričvršćenja ostalih elemenata koji su povezani s izvorom buke i vibracija povezuju se za konstrukciju objekta isključivo preko elastičnih veza. Svi eventualni strojevi koji u svom radu proizvode buku ili veće vibracije trebaju se riješiti na opisani način. Provedbom navedenih mjera širenje buke i vibracija instalacija biti će svedeno na minimum.

## PROGRAM I KONTROLA KVALITETE

Sve relevantne norme, propisi i zakoni kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja i izvođenja navedeni su na samom početku projekta.

Prije ugradnje zvučno-izolacijskih materijala, potrebno je dokazati uporabljivost i sukladnost svojstava navedenih u predmetnom projektu. To se u prvom redu odnosi na:

- prije ugradnje vanjskih ostakljenih površina bučnih prostorija potrebno je dokazati zvučnoizolacijsku otpornost istih. Potreban je upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik glede dokumenata kojima se dokazuje uporabljivost i tehnička svojstva ulaznih vratiju. Vrata i prozore ugraditi prema pravilima struke i uputama proizvođača.
- Pregradni zidovi – iste izvesti u skladu s proračunom zaštite od buke – površinska masa zidanih pregradnih zidova mora odgovarati proračunskim, lagani pregradni zidovi moraju biti izvedeni u skladu s preporukama proizvođača. Isti mogu biti ispunjeni isključivo mineralnom vunom. Nikako polistirenom ili sl. materijalom radi ispunjenja zahtjeva vatrootpornosti i zvučne izolacijske moći.
- Prilikom izvedbe plivajućih podova – obavezno voditi kontrolu u smislu izbora zvučno izolacijskih materijala. Ukoliko se radi o pločama od kamene vune, provjeriti radi li se o deklariranim proizvodima namijenjenim za tu aplikaciju. Posebnu pozornost obratiti na izbor izolacije od zvuka udara na osnovi ekspaniranog polistirena koji moraju biti deklarirani i izrađeni kao ELASTIFICIRANI. U protivnom isti neće odgovarati osnovnoj svrsi – izolaciji od udarnog zvuka radi svoje prevelike dinamičke krutosti.
- Prilikom izvedbe pregradnih zidova koji moraju zadovoljavati glede zahtjeva zvučno izolacijske moći u proračunu, koristiti isključivo proizvode od blok opeke s projektiranim gustoćama ( $\geq 1100 \text{ kg/m}^3$ ), odnosno projektom određenih. Izvoditelj je dužan priložiti Potvrdu o sukladnosti, odnosno dokument kojim se dokazuje deklarirana gustoća (masa) ugrađenog opekarskog proizvoda.

### 3. POD NA TLU GRIJANOG – oznaka u projektu P1

#### SASTAV GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

- keramičke pločice	1.50 cm
- lagano armiran cementni estrih (2300 kg/m <sup>3</sup> )	4.00 cm
- PE folija	-
- XPS – ekstrudirani polistiren	3.00cm
- AB podna ploča (2300 kg/m <sup>3</sup> )	15.00cm
- nabijeni sloj krupnog šljunka	20.00cm
- nabijena zemlja	-

#### IZOLACIJA PROTIV UDARNE BUKE

Za reduciranu masu masivne ploče (529,00 kg/m<sup>2</sup>) bez nadsloja i donje ploče (Tablica 16, red 8, stupac 3):

$$L_{n,w,eq,R} = 69 \text{ dB}$$

Tablica 17 DIN 4109, stupac 2, red 2: mjera poboljšanja protiv udarne buke  $\Delta L_{w,R}$

Za ploče od XPS-a, dinamička krutost iznosi **30 MN/m<sup>3</sup>**

Za 30 MN/m<sup>3</sup> s tvrdom oblogom poda (keramičke pločice – nepovoljniji slučaj u odnosu na parket),  
 $\Delta L_{w,R} = 26 \text{ dB}$

$$L_{n,w,eq,R} - \Delta L_{w,R} = 69 - 26 = 43 \text{ dB} < 63 \text{ dB}$$

Ponderirana razina zvuka udara će biti manja od maksimalno dozvoljene vrijednosti koja iznosi 63 dB, te se može ocijeniti da projektirana podna konstrukcija **ZADOVOLJAVA** u pogledu zvučne izolacije od zvuka udara. Pri tome osobitu pozornost treba obratiti na ugradnju rubnih traka kako bi se spriječilo bočno širenje zvuka u susjedne prostorije. Završna obloga ne smije biti vezana krutim vezama o bočne zidove.

#### 4. MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU DVIJU SVLAČIONICA

##### SASTAV GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

- keramičke pločice	1.50 cm
- lagano armiran cementni estrih (2300 kg/m <sup>3</sup> )	4.00 cm
- PE folija za zaštitu TI	-
- elastificirani polistiren EPS-T	3.00cm
- polumontažni fert strop (1400 kg/m <sup>3</sup> )	20.00cm
- vapneno cementna žbuka	2.00 cm

##### PRORAČUN I OCJENA ZVUČNE IZOLACIJE

Proračun se vrši prema DINu 4109.

Približna vrijednost ponderirane zvučne izolacije međukatne konstrukcije promatrane kao akustički jednostrukog elementa, mase 383,00 kg/m<sup>2</sup>, prema DIN 4109, Beiblatt 1 iznosi:

$$R'_{w,R} = 57 \text{ dB} \geq R_{w,min} = 57 \text{ dB}$$

Iz gore navedenog možemo zaključiti da projektirana međukatna konstrukcija **ZADOVOLJAVA** u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka.

## 5. VANJSKI ZID OD BLOK OPEKE (jugoistočno pročelje u odnosu na prometnicu)

SASTAV GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE (iznutra prema van)

- vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m <sup>3</sup> )	2.00 cm
- blok opeka (1100 kg/m <sup>3</sup> )	30.00 cm
- fasadne ploče MW (120 kg/m <sup>3</sup> )	10.00 cm
- polimerna žbuka armirana mrežicom od staklenih vlakana (1900 kg/m <sup>3</sup> )	0.30 cm
- silikatna žbuka (1900 kg/m <sup>3</sup> )	0.20 cm

## PRORAČUN GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA

Proračun će se vršiti prema DINu 4109

Površinska masa građevinske konstrukcije iznosi:  $m' = 330$  [kg/m<sup>2</sup>]. Približna računski vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije zida promatranog kao akustički jednostrukog iznosi:

$$R'_{w,R} = 51 \text{ [dB]}.$$

ETICS sustav s toplinskom i zvučnom izolacijom od fasadnih ploča MW debljine 10,00 cm sigurno doprinosi zvučnoj izolacijskoj moći zida za min. 2-3 dB. Ispitivanja sustava od blok opeke 25,00 cm i Tervola DP-9 LAM debljine 5,00 cm pokazala su poboljšanje zvučne izolacijske moći za 6 dB (IGH d.d. RN: 2900-1-290004/00, Broj: 29-657/00, Naručitelj: Termika d.o.o. Novi Marof). Za proračun se uzima povećanje indeksa zvučne izolacije za 3 dB.

$$R'_{w,R} = 54 \text{ [dB]}.$$

$$R_{w, \text{prozora}} \geq 35 \text{ dB, ugrađeni prozori s dvoslojnim staklom 4+12+4 mm}$$

$$LA_{eq} = 80 \text{ dB (A); } LReq = 35 \text{ danju, odnosno 25 dB (A) noću;}$$

## JUGOISTOK

$$S1 \text{ (zid)} = 28,81 \text{ m}^2$$

$$S2(\text{prozora}) = 4,32 \text{ m}^2$$

$$R_{w, \text{pregrade}} = R1 - 10 \log (1 + S2/S1 (10^{(R1-R2)/10} - 1))$$

$$R_{w, \text{pregrade}} = 54 - 10 \log (1 + 4,32/28,81 (10^{(54-35)/10} - 1))$$


$$R'_{w, \text{pregrade}} = 42,94 \text{ dB}$$

Dopuštena razina buke u stambenim prostorima od nestacionarnih izvora buke izvan zgrade ne smije prijeći 35 dB(A) danju, 25 dB(A) noću. Kako se buka 1 m ispred pročelja pretpostavlja u vrijednosti 80 dB (A) – 42,18 dB (A) = 37.82 dB(A), izolacijska moć zida (s otvorima) treba iznositi minimalno:

$$R_{w, \text{pot}} = LA - LA_{dop} + 10 \log S/A + 3$$

$$A = 0.8 \times 133,37 = 106,70$$

$$R_{w, \text{potrebno}} = 37,82 - 25,00 + (-5,08) + 3 = 10,74 \text{ dB}$$

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

Odabrani prozori na stanovima, ostakljeni IZO staklom 4+12+4+12+4 imaju  $R_{wmin} = 35$  dB i zadovoljavaju. Jednako tako, zid s otvorima ima zvučnu izolacijsku moć od 42,94 dB i zadovoljava.

Prema tome predviđeni zid s ostakljenim dijelovima **ZADOVOLJAVA**.

## 7. ZAKLJUČAK

Obzirom na lokaciju predmetne građevine, te obzirom na nisku razinu buke, te imajući u vidu gore procijenjene vrijednosti zvučne izolacije vanjskih elemenata zgrade, ne očekuju se problemi u vezi sa zaštitom od buke. Može se konstatirati da projektirana građevina **ZADOVOLJAVA** u pogledu zvučne zaštite.

Slatina, 10. 2020.g.

Glavni projektant :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.



SAMANTA REŠETAR  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4562








Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

## A. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

---

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
--	---	--

## 1.OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK


**Ovi opći uvjeti su sastavni dio troškovnika i u svemu ih se treba pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno.**

Sve radove izvesti od materijala propisane kvalitete prema nacrtima, opisima iz troškovnika, izvedbenim detaljima, važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, pismenim i usmenim dogovorima, a sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Osim navedenih općih uvjeta, za određene grupe radova vrijede posebne opće napomene kojih se zajedno s ovim općim uvjetima treba pridržavati.

Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima i materijalima imaju se ukloniti na račun izvođača. Svi nekvalitetni radovi i materijali imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima bez bilo kakove obaveze za odštetu od strane investitora. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno.

Specifikacije (tekstualni dio) i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i što je makar u jednom od njih naznačeno, obaveza je za izvoditelja. Ako opis pojedine stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, tj. ako je izvođaču nešto nejasno, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Naknadni prigovori neće se uvažiti. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom, nadzornim inženjerom i investitorom.

Jedinična cijena sadrži sve nabrojeno kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Obračun se radi u skladu sa važećim građevinskim normama. Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova. U slučaju nesuglasica između građevinskih normi i tehničkih uvjeta, važeći su uvjeti obračuna i rada iz građevinskih normi. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku. Ukoliko investitor odluči da se neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu, ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest. Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor traži prije početka radova uzorke, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati. Sve mjere iz projekta potrebno je provjeriti i u naravi. Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i objekta. Ukoliko se pokažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je blagovremeno o tome obavijestiti projektanta i investitora i zatražiti pojedina objašnjenja. Isto tako, ukoliko prije početka izvođenja radova izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovorno riješiti i zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova. Sva kontrola vrši se bez posebne naplate. U slučaju da izvoditelj predlaže druga projektantska rješenja, dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzornom inženjeru i investitoru. Za sve specijalističke radove (čelična konstrukcija, bravarija i alu bravarija) izvoditelj je dužan izraditi radioničke nacрте i

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

predočiti ih projektantu i nadzornom inženjeru radi ovjere prije početka radova. Istu dokumentaciju izradit će o svom trošku.

**Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:**

**a) Materijal**

Sav ugrađeni materijal treba odgovarati uvjetima iz opisa troškovnika i nacrtu te odgovarajućim Hrvatskim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih radova.

Prije izvođenja radova treba provjeriti kvalitetu materijala koji se ugrađuje, od strane projektanta ili nadzornog inženjera i izvesti radove u skladu s detaljima izvedbe i opisom iz troškovnika. Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije.

Pod materijalom podrazumijevaju se svi materijali koji sudjeluju u radnom procesu: kako osnovni materijali, tako i materijali koji ne spadaju u finalni produkt već su samo pomoćni.

U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova do gradilišta i na gradilištu bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te podizanjima na mjesto ugradbe, kao i uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i sl.), troškovi osiguranja uskladištenog materijala, te razne pomoćne radnje.

U cijenu je također uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod nekih materijala (prema zahtjevu investitora), te svi potrebni certifikati / atesti. Uzorke materijala završnih obrada potrebno je dostaviti projektantu na pismeno odobrenje / prihvaćanje najmanje 40 dana prije ugradbe.

**b) Rad**

U kalkulaciju treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutrašnji transport (horizontalni i vertikalni). Ujedno treba uključiti i rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog atmosferskog utjecaja - vrućine, hladnoće, sunca, kiše, vjetera i sl. Sva potrebna čišćenja, kod svih građevinskih i obrtničkih radova, u toku izvođenja, dnevno (nakon završetka rada) uključiti u jedinične cijene stavki, tj. neće se posebno plaćati.

Prilikom izvođenja radova, izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko nadzorni inženjer uoči da se ovih pravila izvoditelj doslovce ne pridržava, može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba izvoditelj ustanoviti zapisnički sa nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, izvoditelj je dužan iste ponovo izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog izvoditelja, a sve u najkraćem dogovorenom roku i na svoj trošak.

**c) Izmjere**

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način rada, ima se izvođač pridržavati propisa HRN-a za pojedinu vrstu rada prosječnih normi u građevinarstvu (izdanje iz 1980. godine), uputa proizvođača materijala koji se upotrebljava ili ugrađuje, te upute nadzorne službe naručitelja. Građevinska knjiga, za sve izvedene radove, treba prilikom izrade situacija biti priložena. Građevinska knjiga sadrži sve nacрте, skice i dokaznice za izvedene radove, koji su ujedno i prilog situaciji. Samo potpisana građevinska knjiga, ovjerena od strane nadzornog inženjera, bit će podloga za izradu situacije.

**d) Zimski i ljetni rad**

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja radova uključen zimski, odnosno ljetni period, to se neće izvođaču priznati nikakove naknade za rad pri niskoj, tj. visokoj temperaturi, te zaštita konstrukcija od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda: sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zimskog, tj. ljetnog razdoblja izvođač ima štititi objekt od smrzavanja, tj. od prebrzog sušenja uslijed visokih ljetnih temperatura. U slučaju eventualno nastalih šteta (smrzavanja dijelova) izvođač ih ima otkloniti bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, izvođač snosi punu odgovornost za (ne)ispravnost i kvalitetu rada.

Analogno vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

**e) Cijene**

U jediničnu cijenu rada izvođač treba obuhvatiti i sljedeće radove, koji se neće zasebno platiti kao naknadni rad, i to:

- kompletnu režiju gradilišta uključujući dizalice, mostove, mehanizaciju i sl;
- organizaciju prostorija i uvjeta zaštite na radu, zaštite od požara, te komfora i higijene zaposlenih;
- najamne troškove za posuđenu mehanizaciju koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna je pri izvođenju radova;

- sve troškove utroška vode, električne energije i svih drugih energenata;
- nalažanje temelja prije iskopa;
- čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke i sl;
- sva ispitivanja materijala i ishođenje atesta/certifikata;
- ispitivanja dimnjaka i ventilacija u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti istih;
- čuvanje radilišta i gradilišta;
- uređenje gradilišta po završetku rada, s otklanjanjem i odvozom otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl. s planiranjem terena na relativnu točnost od 3cm;
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe;
- osiguranje radova kod osiguravajućeg društva;

Nikakvi režijski sati, niti posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo ima biti uključeno u jediničnu cijenu. Prema ovom uvodu, opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

Za naknadne radove čiji se opisi nalaze u ugovornom troškovniku primjenjivati će se ugovorne jedinične cijene.

Za naknadne radove čiji opisi se ne nalaze u troškovniku, a koji se imaju izvesti po nalogu nadzornog inženjera, obračun se vrši po stvarnim troškovima rada i materijala.

Sva odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine predviđene projektantskim troškovima (+ ili -) obračunati će se prema stvarno izvršenim radovima što će se sporazumno riješiti između predstavnika izvođača i nadzornog inženjera, odnosno investitora.

**f) Skele**

Sve vrste radnih skela, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada (osim za fasaderske radove, gdje je skela posebno specificirana). Izvođače također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak.

**g) Ponude**

Ponudatelj jediničnu cijenu stavke nudi posebno za dobavu, te posebno za ugradbu.

Pod dobavom se podrazumijeva dobava sveg glavnog (osnovnog) materijala, sa svim transportima (fco gradilište, bez obzira na prijevozno sredstvo, svi utovari i istovari i sl.) i zavisnim troškovima.

Pod ugradbom se podrazumijeva sav rad potreban za ugradbu, sa svim pomoćnim i veznim materijalima (ljepila, mortovi, vijci, sidra, kitovi, brtve, razni profili i sl.) sav unutrašnji transport, te ostalo navedeno pod odrednicom b) Rad.

**h) Ostalo**

U jedinične cijene stavki imaju biti uračunati svi radovi i potrebni materijali (eventualno ne specificirani posebno u samom troškovniku), a koji su (prema običajima struke i pravilima dobrog zanata) potrebni za potpuno dovršenje građevine, tj. dovođenje u stanje „potpuno spremno za uporabu“. Svi takvi radovi imaju biti uračunati u jedinične cijene, tj. neće se posebno plaćati.

Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, na svoj trošak uključivo odvoz sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta.

**Ovaj „Opći opis uz troškovnik“ i svi „Opći uvjeti“ (obračunsko-tehnički uvjeti) uz pojedine radove sastavni su dio troškovnika, te ih se u svemu treba pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno. „Opći opis uz troškovnik“ i svi „Opći uvjeti“ (obračunsko-tehnički uvjeti) moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.**

### **PRIPREMNI RADOVI, DEMONTAŽE I RUŠENJA**

**OPĆI UVJETI:** Izvođač je dužan o svom trošku izvesti sve potrebne pripremne radove kao i održavati privremene objekte tj. razne objekte i uređaje potrebne za normalno i efikasno izvođenje radova. Objekti trebaju biti izvedeni prema važećim Zakonima i Pravilnicima RH te normama pa za njih izvođač treba ishoditi sve potrebne dozvole. Svi objekti za potrebe gradilišta smatraju se privremenim radovima i izvođač ih treba sam osigurati.

Sve potrebne površine za potrebe organizacije gradnje osigurava izvođač.

Izvođač je obavezan provesti zaštitno pokrivanje svega onoga što može biti oštećeno tijekom izvođenja radova, kako bi se svi radovi mogli predati ispravni investitoru.

Prije davanja ponude za ovu vrstu radova izvođač je dužan detaljno pregledati gradilište i zatečeno postojeće stanje kako bi mogao što korektnije odrediti način i sistem rušenja i demontaža. Radove na razgrađivanju i rušenju potrebno je izvoditi uz maksimalan oprez i primjenu svih zaštitnih mjera. Prije rušenja kompletnog glavnog objekta, kao i pomoćnih objekata izvođač je dužan napraviti detaljan operativni plan rušenja sa svim aktivnostima i načinom rušenja.

Prije početka radova na rušenjima potrebno je utvrditi koje se instalacije nalaze u građevini: električna energija, plin, vodovod i kanalizacija, te po potrebi zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća isključenje pojedinih instalacija. Isključenje instalacija evidentira se u dnevniku.

Sve radove na rušenju izvesti prema važećim mjerama zaštite na radu i zaštite okoliša.



Treba donijeti tehnološko rješenje rušenja i demontaže s točno određenim postupkom rješavanja otpadnog materijala, pri čemu se neiskoristivi dio šute i otpada odvaja, tovari i odvozi na najbliži gradski deponij uz plaćanje svih potrebnih pristojbi, dok se drugi, koristan dio kamene građe zidova odvaja, čisti i sprema na gradilišni deponij za kasniju ponovnu obradu i ugradnju.

U jediničnoj cijeni je sadržano:

- sav rad oko rušenja i demontaže
- sve potrebne skele s propisnom ogradom i zaštitom od prašine
- svi prijenosi i prijevozi materijala na gradilištu ili direktan utovar u prijevozno sredstvo i odvoz na gradski deponij udaljen do 30km od gradilišta
- zalijevanje šute prije utovara i zaštita okoliša od zagađenja
- naknada za čišćenje javnih prometnih površina i održavanje čistoće prilikom izvođenja radova
- podmirivanje komunalnih davanja za adekvatno zbrinjavanje otpada
- priključak, razvod i amortizacija privremene instalacije za rasvjetu i priključak strojeva
- izrada boksova i organizacija gradilišne deponije
- troškovi osiguranja gradilišta

Točne količine radova obračunat će se prema građevinskoj knjizi koju ovjerava nadzorni inženjer.

## **ZEMLJANI RADOVI**

### **OPĆI UVJETI:**

Uz suglasnost nadzornog inženjera upisati podatke o tlu u građevinski dnevnik. Prije početka zemljanih radova teren treba očistiti od šiblja i korova ili eventualno od stabala. Ovi radovi, kao i radovi oko razmjeravanja terena i obilježavanja zgrade uračunati su u jediničnu cijenu. Preporuča se iskop građevne jame obavljati u sušnom periodu, a za slučaj iznenadnog pljuskata potrebno je predvidjeti zaštitu bočnih strana iskopa od erozije plastičnim folijama. Iskop zemlje vrši se prema nacrtima ručno ili strojno na predviđenu dubinu sa poravnanjem dna i s vertikalnim stranama, s eventualnim podupiranjem i razupiranjem, kao i crpljenje vode gdje je to potrebno. Široki iskop izvesti sa stranicama u nagibu koji odgovara tom terenu i potrebnim proširenjem za izvedbu izolaterskih i drugih radova.

Podupiranja, razupiranja i crpljenje vode, kao i prokvašenje zemlje uslijed kiše, obuhvaćeno je jediničnim cijenama i ne naplaćuje se posebno. Ako se iskopane jame oštete, odrone ili zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja izvođač ih dovodi u ispravno stanje bez dodatne naknade.

Iskop i osiguranje građevne jame treba provesti kampadno u dva dijela kako bi se izbjegla eventualna destabilizacija terena u zaleđu. Nakon izvedbe temelja i obodnih podrumskih zidova, pristupa se iskopu drugog dijela građevne jame. Nakon dovršetka podrumске etaže objekta i izvedbe drenažnog sistema potrebno je jarak oko građevine zatrpati propusnim

materijalom u skladu sa filtarskim pravilima. Pri vrhu se jarak zatvara glinenim čepom debljine 20-30 cm kako bi se spriječila infiltracija oborinske vode.

Iskop na određenu dubinu definitivno izvršiti neposredno pred početak izvedbe temelja, da se ležajna ploha temelja ne bi eventualno raskvasila. Sve otvorene pukotine u tlu zapuniti betonom, a ukoliko je potrebno, prethodno odstraniti i isprati zemljastu ispunu. Završni iskop treba pregledati odgovorni inženjer konstrukcije i odobriti upis u građevinski dnevnik. Svi radovi i faze na izgradnji objekta trebaju se obostrano snimiti i uvesti u građevinsku knjigu sa skicom i opisom iskopa. Iskopenu zdravu zemlju nakon izrade temelja i zidova treba upotrijebiti za nasipavanje unutar temeljnih zidova, uz obodne zidove oko objekta i za nasipavanje na gradilištu, te ju deponirati na gradilištu, a eventualni višak deponirati na gradsku deponiju. Nasutu zemlju oko izvedenih temelja i šaftova, unutar temeljnih zidova i oko vanjskih obodnih zidova objekta treba u slojevima nabijati na troškovnikom propisani modul stišljivosti. Modul zbijenosti nasipa odnosno tampona kod cestovnih površina mora biti slijedeći:

- za kolnik Me 70 MN/m<sup>2</sup>
- za parkirališta Me 60 MN/m<sup>2</sup>
- - za nogostup Me 50 MN/m<sup>2</sup>
- za nasip kameni - šljunčani Me 40 MN/m<sup>2</sup>
- za zemljani nasip Me 30 MN/m<sup>2</sup>

Kod nasipavanja nakon izvedbe temelja, postave i zaštite vertikalne izolacije, horizontalne kanalizacije materijal je potrebno polijevati kako bi se dobila potrebna zbijenost. Nabijanje izvesti u slojevima do najviše 30 cm s vibro-nabijačima ili žabama. Po završetku gradnje izvršiti planiranje terena, te ukloniti nepotrebno sa gradilišta.

Za nasipavanje ispod betonskih podloga podova na zemlji imaju se upotrijebiti troškovnikom propisani materijali u predviđenim debljinama slojeva.

Široki iskop treba izvesti od planuma nasipa ispod betonskih podloga podova na zemlji s odgovarajućim pokosima prema kategoriji iskopa. Iskop zemlje za nearmirane temelje i za nearmirane pojedinačne temelje izvesti sa pravilnim okomitim zasjecima stranica, jer se isti betoniraju u zemlji. Sav iskopani materijal treba odbaciti barem 1 m od građevinske jame ili odmah u transportno sredstvo, ovisno o količinama koje su potrebne za zatrpavanje. Kod slučaja gdje je za nasipavanje potrebno dovesti materijal iz pozajmišta, jediničnom cijenom treba obuhvatiti i otvaranje pozajmišta.

Jedinične cijene za pojedine stavke trebaju sadržavati:

- sav rad za iskop (ručni ili mehanički)
- potrebne razupore, podupore (osiguranje od urušavanja)
- postava potrebne ograde i mostova za prebacivanje
- sva potrebna planiranja i niveliranje
- sva potrebna nabijanja površina

- crpljenje površinske ili procjedne vode
- dovoz, transport, odvoz, privremeno deponiranje na gradilištu

#### OBRAČUN RADOVA:

Obračun radova kod čišćenja terena obračunava se po m<sup>2</sup>, odnosno komadima kada je riječ o stablima, dok se odstranjivanje ostalih prepreka obično uzima paušalno.

Obračun iskopanog materijala kod iskopa ili otkopa uzima se po m<sup>3</sup> u sraslom stanju, tj. prema volumenu u kojem se nalazilo prije kopanja i prema dimenzijama iz projekta.

Obračun materijala u nasipu uzima se prema volumenu izrađenog nasipa.

Obračun materijala koji se transportira uzima se u rastresitom stanju, tj. prema volumenu koji se dobije kada se materijal u iskopu pomnoži sa koeficijentom rastresitosti. Transportne dužine obračunavaju se od težišta mase iskopa do težišta mase nasipa. Ovi uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

### **BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI**

#### **OPĆI UVJETI:**

##### **BETON**

Sve betonske i armiranobetonske radove potrebno je izvoditi prema Tehničkom propisu za betonske konstrukcije (NN 139/09), HRN EN 206-1 "Beton : Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost", HRN ENV 13670-1 "Izvođenje betonskih konstrukcija" i ostalim pripadajućim hrvatskim normama, te prema statičkom proračunu.

Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički konstatirati podatke o agregatu, cementu i vodi, odnosno o faktorima koji će utjecati na kvalitetu radova i ugrađenog betona.

Prije početka radova izvođač je dužan izraditi projekt betona, te redovito pratiti kvalitetu izvedbe betonskih konstrukcija u skladu sa elementima iz projekta betona.

Beton spravljati isključivo strojnim putem.

Za izradu betona upotrijebiti istu vrstu cementa i granulirani agregat.

Uzorke za utvrđivanje čvrstoće treba praviti, njegovati i ispitivati prema HRN EN 12350-1, HRN EN 12390-1, HRN EN 12390-2 i HRN EN 12390-3.

Prikaz usporedbe razreda tlačne čvrstoće prema važećim Tehničkim propisima za betonske konstrukcije i marke betona prema starom propisu (PBAB):


<b>Marka betona prema PBAB-u i odgovarajući razred tlačne čvrstoće prema TPBK</b>						
Marka betona (MB)	15	20	30	40	50	60
Razred tlačne čvrstoće	C12/15	C16/20	C25/30	C30/37	C40/50	C50/60

Obračun se vrši po m<sup>3</sup> betona u konstrukciji:

- mali presjek do 0,12 m<sup>3</sup> po m' presjeka konstrukcije
- srednji presjek od 0,12-0,3 m<sup>3</sup> po m' presjeka konstrukcije
- veliki presjek preko 0,3 m<sup>3</sup> po m' presjeka konstrukcije

##### **CEMENT**

Cement u pogledu kvalitete mora odgovarati važećim standardima:

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
--	---	--

HRN. B.C.010. Kvalifikacija i kvantitet portland cementa

HRN. B.C1.012. Cement i način pakiranja i isporuke

HRN. B.C1.018. Pucolani, kvaliteta i ispitivanje

HRN. B.C8.020. Cementi, uzimanje uzoraka i ispitivanje

HRN. B.C8.021. Aluminatni cement, uzorci i ispitivanja

HRN. B.C8.022. Ispitivanje čvrstoće

HRN. B.C8.023. Ispitivanje fizikalno-kemijskih osobina

HRN. B.C8.024. Određivanje specifične površine portland cementa

Prilikom isporuke cementa isporučitelj je dužan dostaviti ateste u skladu sa važećim propisima i normama (TPBK, HRN EN 206-1, HRN EN 197-1). Kod svake isporuke cementa treba kontrolirati i sačuvati otpremnicu i deklaraciju ili certifikat o sukladnosti. Preporučljivo je uzimati i odlagati uzorke cementa jednom tjedno za kasnije ispitivanje u slučaju potrebe.

Cijela količina cementa treba potjecati od istog proizvođača. Kod centralne pripreme betona cement se ispituje po određenom sistemu od strane ovlaštenog instituta. Kod izrade konstrukcija od vidljivog betona potrebno je koristiti cement istog proizvođača da ne bi došlo do promjene boje. Ne smije se upotrijebiti cement koji je na gradilištu uskladišten duže od 3 mjeseca.

### **AGREGAT**

Za spravljanje betona koristit će se samo onaj agregat koji ima svojstva propisana odgovarajućim normama, te su mu svojstva dokazana prethodnim ispitivanjima. Za spravljanje betona nije dozvoljena upotreba prirodnog (nefrakcioniranog agregata).

Optimalni granulometrijski sastav agregata utvrđuje se na osnovi prethodnih laboratorijskih ispitivanja i mora biti sukladan HRN EN 12620. Kvaliteta agregata mora biti osigurana kontrolom proizvodnje tako da zadovoljava sve zahtjeve norme HRN EN 12620. Proizvođač betona dužan je od proizvođača agregata pribaviti i čuvati dokumentaciju o kontroli kvalitete (deklaracija ili certifikat o sukladnosti), tako da je može predočiti u slučaju potrebe. U skladu sa normom HRN EN 206-1, proizvođač betona obavezan je kontinuirano provoditi kontrolu kvalitete agregata (izgled, oblik, zagađenje, granulacija sijanjem, upijanje vode) odgovarajućom primjenom nizova normi HRN EN 932, HRN EN 933, HRN EN 1097, HRN EN 1367 i HRN EN 1744, i odredbi Priloga D TPBK, te čuvati dokumentaciju sa rezultatima.

### **VODA**

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN EN 1008.

Voda za pripremu betona treba biti čista i bez štetnih sastojaka, što se potvrđuje ispitivanjem prema normi HRN EN 1008. Ako se upotrebljava voda za piće iz gradskog vodovoda, nije potrebno dokazivati kvalitetu.

### **ARMATURA**

Kod izvedbe armiračkih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa i standarda.

Betonski čelik u pogledu kvalitete mora odgovarati važećim standardima.

Sva armatura mora imati minimalnu vlačnu čvrstoću od 500 N/mm<sup>2</sup>. Armatura mora biti savijena točno prema nacrtima savijanja. Svaka šipka mora biti iz jednog komada, a prije savijanja treba ju očistiti od korozije. Prigodom betoniranja treba paziti da se armatura ne pomakne iz svog položaja te da bude obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

### Čelik za armiranje . . . . B500B

HRN EN 10080-1 do 5 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik

HRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona Tehnički uvjeti

HRN EN 10080-5 Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža

Za sve vrste navedenih ugrađenih čelika potrebni su atesti proizvođača u skladu s propisima i standardima. Iz atesta moraju biti vidljive mehaničke karakteristike čelika za armaturu po korištenim profilima:

- oznaka armature i mehaničkih karakteristika
- nazivni promjer
- granice razvlačenja
- karakteristična vlačna čvrstoća

Svaka stavka armiračkih radova sadrži:

- pregled armature prije savijanja sa čišćenjem (hrđa, ulje, boja) i sortiranjem
- sječenje, ravnanje i savijanje armature (sve strogo prema nacrtima) na gradilištu sa horiz. transportom do mjesta savijanja, te horiz. i vert. transport već gotovog čelika do mjesta
- vezanja i ugradnje, ili savijanje u centralnom savijalištu, transport do radilišta, te horiz. i vert. transport već gotovog savijenog čelika do mjesta vezanja i ugradnje
- uzimanje izmjera na objektu
- postavljanje i vezanje armature točno prema armaturnim nacrtima, sa podmetanjem podložaka, kako bi se osigurala potrebna udaljenost između armature i oplata
- pregled armature od strane izvođača, statičara i nadzornog inženjera prije početka betoniranja

Obračun ugrađene armature vrši se po kg bez obzira na profil.

### OPLATA

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima plana oplata za pojedine dijelove konstrukcije koji će se betonirati sa svim potrebnim podupiračima, učvršćenjima i zaštitama.

Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavaju deformacije.

Za oplatu se ne smiju koristiti takvi premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama.

Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj "blažuj", blanjanoj ili profiliranoj oplati, a prema nacrtu. Ako se u projektu traži blanjana oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije drugačije predviđeno, bez vidljive strukture drveta, a slaganje dasaka prema projektu ili uputama projektanata.

Kad su u betonskim zidovima i drugim konstrukcijama predviđeni otvori i udubine za prolaz vodovodne i kanalizacijske cijevi, cijevi centralnog grijanja i slično, kao i dimovodne i ventilacijske kanale i otvore, treba još prije betoniranja izvesti i postaviti cijevi većeg profila od prolazeće cijevi da se iste mogu provući kroz zid ili konstrukciju i propisno zabrtviti.

Kod nastavljanja betoniranja po visini, prilikom postavljanja oplata za tu konstrukciju treba izvesti zaštitu površina betona već gotovih konstrukcija od procjeđivanja cementnog mlijeka. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata se mora očistiti.

Oplate moraju biti tako izvedene da se mogu skidati lako i bez potresa i oštećenja konstrukcije, sa svim elementima, kao i jednostavnim slaganjem i sortiranjem građe na određenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, potpora i drugog, vađenje čavala, sječenje vezne žice, vađenje klanfi i zavrtnja, kao i čišćenje tih elemenata od eventualnih ostataka stvrdnutog betona. Prije nego što se počne ugrađivati beton moraju se provjeriti dimenzije oplata i kakvoća njihove izvedbe, kao i čistoća oplata.

Premjere i obračun izvršenih radova vršiti će se prema "Prosječnim normama u građevinarstvu" GN-601.

Jediničnom cijenom svake pojedine stavke obuhvaćeno je:

- oplata
- armatura
- beton
- potrebna skela, razupora
- sav potreban alat, pribor itd.

### **UGRADNJA BETONA**

Transportirani beton može se upotrijebiti samo iz onih betonara koje su pod stalnom kontrolom ovlaštene stručne organizacije i koje imaju ateste ne starije od 6 mjeseci.

Prije početka ugradnje betona, armatura i prostor između armature i oplata trebaju biti temeljito očišćeni od ostataka betona, nevezane žice i sl. Čišćenje će se obaviti ispiranjem vodom i ispuhivanjem zrakom (upotreba kompresora).

Bitno je provjeriti:

- dimenzije konstruktivnog elementa koji se betonira
- ukrućenje, zabrtvljenost i nauljenost oplata
- ispravnost montaže armature, točan položaj i rastojanje armaturnih šipki prema pozicijama iz armaturnih nacрта
- kvalitetu varova
- debljinu zaštitnog sloja betona

S ugradnjom betona može se započeti nakon što nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik potvrdi pregled armature i oplata. Zbijanje betona obavlja se sredstvima predviđenim za zbijanje

svježe betonske mase i to pretežno korištenjem pervibratora s iglama različitog promjera. Iglu je potrebno vertikalno uranjati u beton na razmacima od cca 60cm. Pri vibriranju svakog narednog sloja igla se uranja do polovice prethodnog sloja betona. Beton se mora posebno pažljivo vibrirati uz pregrade radnih reški.

Betoniranje kod temperature ispod +5°C i iznad +30°C moguće je samo uz pridržavanje posebnih mjera.

Nakon završetka betoniranja, čim to dopušta stanje površine, potrebno je započeti s njegovom ugrađenog betona. Beton treba zaštititi od:

- prebrzog isušivanja
- brzih izmjena topline između betona i zraka
- ekstremnih temperatura
- oborina
- vibracija koje mogu promijeniti unutrašnju strukturu i prionljivost betona i armature
- mogućih mehaničkih oštećenja u vrijeme vezivanja i početka očvršćivanja

### **ZIDARSKI RADOVI**

#### **OPĆI UVJETI:**

Sve konstruktivne zidove treba izvesti u skladu sa Tehničkim propisom za zidane konstrukcije (NN 01/07). Kod izvedbe zidarskih radova obvezno je pridržavati se postojećih propisa i standarda. Materijali koji se upotrebljavaju moraju biti ispravni, a po svojim dimenzijama i čvrstoći moraju odgovarati važećim propisima i normama. Odgovorna osoba dužna je pregledati materijal prije ugradbe. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, a materijal iz kojeg je pravljena ne smije sadržavati salitru. Ukoliko marka opeke nije označena u pojedinoj stavci smatra se MO-15, a mora odgovarati važećim propisima.

Susjedne postojeće ili već izvedene radove i plohe, horizontalne ili vertikalne potrebno je na odgovarajući način zaštititi, PVC ili PE folijama, ljepjenkom, daskama i sl., kako ne bi došlo do oštećenja istih. Sve navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu radova.

Prije početka radova izvođač je dužan detaljno proučiti projektnu dokumentaciju, sve nejasnoće razjasniti s projektantom, a o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora i nadzornog inženjera. U slučaju eventualnih nejasnoća treba se u prvom redu poslužiti odgovarajućim i važećim normativima. Sve zidarske radove treba izvesti i obračunati po G.N. 301.

Izvođač je dužan pratiti kvalitetu svih materijala koji se ugrađuju, također i pomoćnih materijala koji se neće ugraditi, ali se koriste tijekom radova te u svezi sa odgovarajućom normom dokazati da upotrijebljeni materijali zadovoljavaju odgovarajuću normu. Isto vrijedi i za dokazivanje stručnosti radnika, gdje se to normom traži. Sve troškove oko dobivanja certifikata (atesta), uključivo i utrošak svih potrebnih materijala za uzorke, izvođač mora uračunati u jediničnu cijenu. Radove oko atestiranja treba povjeriti za to ovlaštenoj tvrtki.

Ukoliko su neke od odredbi ovih uvjeta u koliziji sa HRN-ma, vrijede odredbe HRN-i.



## **ZIDANJE**

**Opeka** za zidanje mora biti dobro pečena i ne smije sadržavati salitru. Uskladištenje i zidanje fasadnom opekom izvesti točno prema uputama proizvođača opeke. Marke opeke označene u stavci moraju odgovarati normativima. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima, a sudarne reške moraju u oba smjera biti širine 1-1,5 cm. Pri zidanju reške treba dobro zapuniti mortom, a na plohamo koje će se kasnije žbukati, reške moraju biti prazne na dubini od 2 cm zbog bolje veze žbuke sa zidom, ukoliko u navedenij stavci nije drugačije označeno.

**Mort** mora odgovarati točno omjerima ili markama po količini materijala označenim u prosječnim normama u građevinarstvu, a čvrstoća mora odgovarati važećim normativima.

**Pijesak** mora biti čist bez organskih primjesa. Ukoliko prirodni sastav pijeska ne odgovara propisanim uvjetima, potrebno ga je prosijavati.

**Cement** isto tako treba odgovarati važećim normativima za svaku određenu marku morta, a za spravljanje morta koristiti isključivo portland cement.

**Vapno** treba biti hidratizirano. Kvaliteta vapna mora odgovarati važećim standardima.

Prilikom zidanja novih konstrukcija voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata kao npr. obvezno ostaviti otvore za instalacijske kanale prema projektu za pojedine vrste instalacija. To se ne obračunava posebno, a izvodi se prema projektu. Pri obračunu količina svi otvori se odbijaju po zidarskim mjerama. Zidovi se naknadno žbukaju, a prema opisu stavaka troškovnika.

U zidove debljine 12 cm obvezno uključiti ugradnju montažnih nadvoja iznad vratiju.

Zidarsko krpanje PC mortom 1:2:3 usjeka "šliceva" i prodora kroz AB ploče, uključivo vertikalni, horizontalni usjeci, rad, materijal kao i sva potrebna radna skela. Brtvljenje prodora vodovoda i kanalizacije kroz AB elemente izvoditi utiskivanjem (pur pjene) ili sličnog brtvenog materijala. Krpanje izvoditi prije žbukanja i obračunati u cijenu stavke, ne obračunava se posebno.

Svježe zidove treba zaštititi od utjecaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda.

Laka pokretna skela bez obzira na visinu ulazi u jedinične cijene stavaka i ne naplaćuje se posebno.

## **ŽBUKANJE**

Pijesak za žbukanje mora biti čist od organskih primjesa, oštar i prosijan, veličine zrna do 3mm. Maksimalna veličina zrna ovisi o debljini žbuke, a ne smije prijeći 1/3 propisane debljine žbuke. Najfinijeg pijeska (0,25 mm) neka bude 15-30% količine po težini. Vapno za spravljanje morta može biti gašeno ili hidratizirano, ukoliko nije drugačije projektom određeno. Za upotrebu cementnog i produžnog morta upotrijebiti sporo vezajući portland cement PC-350.

Voda za spravljanje morta mora biti čista.

Žbukanje zidova i stropova izvesti u pogodno vrijeme, kada su isti potpuno suhi. Treba izbjegavati žbukanje pri niskim (zimi) i visokim (ljeti) temperaturama radi mogućeg smrzavanja i pucanja žbuke uslijed prebrzog sušenja, u kojem slučaju izvođač o svom trošku mora izvršiti popravak.

Prije početka žbukanja potrebno je očistiti plohe, a naročito dobro očistiti i ispuhati reške koje su uvučene unutar zidne plohe. Plohe prije žbukanja treba navlažiti vodom, te poprskati rijetkim cementnim mortom. Isto vrijedi i za fasadne plohe koje se žbukaju.

Žbuka se u dva sloja grubo i fino, ali ne sve površine (provjera u projektu i troškovniku). Fini sloj se nabacuje tek kad je prvi, grubi sloj sasvim suh. Ožbukane površine moraju biti posve ravne i glatke, uglovi i bridovi moraju biti izvedeni oštro, ukoliko nije u opisu stavke drugačije određeno. Ako je potrebno armirati žbuku, u tu svrhu će se koristiti rabić pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabić pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratično i višekutno. Na svim ravnim bridovima zidova koji se žbukaju ugrađuju se kutni metalni štitnici koji se ne obračunavaju posebno već ulaze u jed. cijenu stavke.

Ukoliko nije u stavci troškovnika drugacije označeno, obračun radova izvršiti po normi. Povećanje zbog postotka otvora za vanjske plohe treba uključiti u jediničnu cijenu i isto se ne plaća po koeficijentu povećanja zasebno. Nepropisno ožbukani zidovi imaju se ispraviti bez prava naplate. Izvođač odgovara za kvalitetu svih žbuka, te u slučaju neispravnosti svi troškovi oko ispravka padaju na teret izvođača. Za vrijeme izvođenja radova potrebno je čistiti objekt od šute i ostalog otpadnog materijala što se odvozi na gradsku deponiju. U čišćenju osim čišćenja podova, podrazumijeva se i čišćenje vrata, prozora, stijena s pranjem stakla bez obzira da li su izrađeni drva ili metala, kao i čišćenje i pranje zidnih pločica, sanitarnih predmeta i ostalo. Prilikom čišćenja paziti da se završna obrada ne ošteti. Čišćenje iza svakog pojedinog rada, dužnost je izvođača tog rada i ne obračunava se u posebnoj stavci, već je uključeno u jediničnu cijenu. Ukoliko prostori nisu očišćeni sve troškove snosi izvođač.

Radove oko raznih ugradbi treba izvršiti u dogovoru s izvođačima stolarskih, bravarskih i ostalih obrtničkih radova i instalacija. Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom po projektu. Kod stavaka gdje je uz ugradbu označena i dobava, istu treba uključiti, a također i eventualnu izradu pojedinih elemenata koji se izvode na gradilištu i ugrađuju montažno. Ugradbu treba vršiti tako, da se ne čini šteta na ostalom dijelu objekta. Izvoditi prema detaljnim izmjerama na licu mjesta!

Prije davanja ponude izvođač je dužan proučiti troškovničke opise, te sve eventualne nejasnoće razjasniti s projektantom.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati:

- sav potreban material, uključujući i vezni
- sve horizontalne i vertikalne Transporte i prijenose osnovnog i pomoćnog materijala, do i na gradilištu, sve utovare, istovare i pretovare, te sva uskladištenja, sve do konačne ugradnje
- sav rad, osnovni i pomoćni (zidanje i priprema morta)
- sav potreban alat, ručni i strojni pripremu podloge: čišćenje, otprašivanje, štokanje, vlaženje vodom - razne pomoćne konstrukcije i skele
- potrebna bušenja i dubljenja odgovarajućim alatom
- izrada eventualnih uzoraka, ukoliko je to za koji rad potrebno
- sva priručna pomagala potrebna prema propisima zaštite na radu
- zaštitu zidova od djelovanja atmosferilija, vrućine, hladnoće i sl.

- zaštitu već ugrađenih elemenata ili opreme pri izvođenju radova (prozori, vrata i sl.)
- svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe
- čišćenje prostorija za vrijeme i nakon završetka rada
- troškove atesta

Pri izvedbi radova treba se strogo pridržavati važećih normativa, tehničkih uvjeta i pravilnika za izvedbu zidarskih radova, a u kvaliteti po nacrtima, detaljima i opisu iz odgovarajuće stavke troškovnika.

HRN B.D1.011	Pune opeke od gline
HRN B.D1.013	Fasadne opeke od gline
HRN B.D1.014	Šuplje pročelne opeke i blokovi od gline
HRN B.D1.015	Šuplje opeke i blokovi od gline
HRN B.D1.015	Porotherm blok
HRN B.D1.030	Šuplji blokovi od gline za međukatne konstrukcije
HRN B.D8.030	Metode ispitivanja šupljih blokova od gline za međukatne konstrukcije
HRN U.M2.010	Mort za zidanje
HRN U.M2.012	Mort za žbukanje
HRN U.M8.002	Žbuka za zidanje i žbukanje. Metode ispitivanja
HRN U.F2.010	Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
HRN B.B8.039	Pijesak
HRN B.C1.011	Portland cement
HRN B.C1.012	Portland cement
HRN B.C1.015	Cement
HRN B.C1.020	Građevinsko vapno
HRN B.C1.021	Građevinsko vapno
HRN U.M1.058	Voda
HRN U.M1.038	Dodaci žbukama
HRN U.F2.020	Plivajuće cementne podne podloge

## **BRAVARSKI RADOVI – ALUMINIJSKA I CRNA BRAVARIJA**

### **OPĆI UVJETI**

Prije izvedbe radova, Izvođač je dužan izraditi i projektantu predložiti detalje izvedbe i radioničke nacрте na temelju shema i troškovnika, kao i materijale za izvedbu, te certifikate u skladu s navedenim HRN-om. Zabranjena je ugradnja prije predloženja važećih certifikata. Izvođač radova također je dužan prije početka izrade i ugradbe bravarije kontrolirati broj i tip stavaka na nacrtu i na licu mjesta s kontrolom mjera. Na zahtjev projektanta izvođač je dužan dostaviti na uvid i po jedan primjerak kompletno završno obrađenog uzorka. Nakon izbora i odobrenja projektanta može započeti rad pri kojem se mora pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala, završne obrade, boje (RAL-a), te ovjerenih detalja. Pitanje pragova na vratima riješiti s projektantom na izvedbenom projektu. Tek po odobrenju priložene dokumentacije i uzoraka od strane projektanta može se otpočeti s radovima. Neće se uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumijevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта. Garantni rok dogovoriti i pismeno potvrditi s Investitorom.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cijelosti ove uvjete.

Ponuđač nudi gotov bravarski element u koji je uključeno:

- uzimanje mjera na građevini
- razrada nacрта i izrada radioničkih detalja uz ovjeru glavnog projektanta

- izrada u radionici s dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom u prvoklasnoj izvedbi
- bravarska montaža na gradilištu
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- eventualno potrebna radna skela sa postavom i skidanjem /izuzima se fasadna skela/
- ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci, sa kitanjem silikonskim kitom
- završna obrada elementa kako je u pojedinoj stavci posebno naznačeno: ličenje sa svim predradnjama (obavezna zaštitna antikorozivnim premazom u dva sloja), završni premaz/boja prema odabiru investitora ili plastificiranje kompletne obloge
- sva potrebna brtvljenja i pokrovne letvice
- okov prvoklasan za funkcionalnu uporabu sa naznakom proizvoda
- uskladištenje
- čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, uključivo odvoz otpadnog materijala na gradsku deponiju
- sva šteta i troškovi popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe
- troškovi zaštite na radu
- troškovi atesta
- sav potreban okov (zaokretni, otklopni, klizni, fiksni, odnosno njihove kombinacije, ručke i sl.) uključivo bravu i ključeve (ako su predviđeni stavkom), sva potrebna brtvila, opšavi, okapi, sidra, tiple i vijci i sl.

Predmet ovih radova su i staklarski i ličilački radovi (svi radovi završnih obrada), kao i antikorozivna zaštita svih elemenata.

Ugradba je u zidove od opeke, armiranog betona, gipskartonske pregrade i/ili sl.

Fasadne stavke izvesti sa okapnicom i brtvljenjem na spoju sa zidom, te između elemenata.

Svi spojni elementi i profili (uglovni, bočni, donji, gornji, međusobni i sl.) imaju biti obuhvaćeni jediničnim cijenama stavki (neovisno o tome da li su posebno specifikirani ili ne). Isto tako svi pragovi imaju biti obuhvaćeni u jedinične cijene.

Prije početka izvođenja ugovorenih radova sve nejasnoće riješiti s projektantom.

Izvođač predlaže projektantu svoje detalje i radioničke nacрте, te može započeti sa radom kad projektant iste pismeno odobri. Izvođač je dužan materijal i izvedbu temeljiti na potrebnim propisima, certifikatima i normama. Projektant odabire okov za bravariju. Svi spojevi izvedu se u pravilu varenjem, a spojevi letvica za staklo vijcima. Izvedba i svi elementi i materijali završne obrade u svemu prema izboru projektanta. Svi ugrađeni profili moraju se obvezno izvesti s prekinutim toplinskim mostom. Svi termički zahtjevi na fasadnim elementima moraju se ispuniti tako da zadovoljavaju traženu toplinsku izolaciju u skladu s važećim normama.

#### OSTAKLJENJE

Ostakljenje fasadnih bravarskih elemenata izvesti termoizolacijskim Izo staklom min. 4+16+4 mm s Low-E premazom vanjskog stakla, s koeficijentom prolaska topline  $U_{max}=1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , osim gdje se to drugačije posebno navodi stavkom troškovnika. Ako se navedenim staklom i detaljima brtvljenja ne

može postići tražena zvučna izolacija, treba primijeniti odgovarajuće ostakljenje i detalje brtvljenja što je izvođač dužan predložiti projektantu prije davanja ponude ili izvedbe radova.

Unutarnja ostakljenja izvesti lijepljenim staklom, tzv. lamistal staklom s folijom da se kod pucanja staklo ne rasipa. Transparentnost folije u dogovoru s projektantom.

## BRTVLJENJA

Vrata i prozore treba opremiti kvalitetnim i trajnim brtvenim trakama i profilima. Isti moraju biti elastični, trajni i otporni na vanjske utjecaje, postojani na temperaturne promjene i zračenje. Kitovi koji se ugrađuju moraju biti trajno elastični, osobina kao gore navedeno.

Brtve izvesti troredno od neprozirnog plastičnog materijala otpornog na starenje, zavarene u kutovima. Brtvene profile izvesti od posebne plastične mase, elastične i postojane na temperaturu od  $-30^{\circ}$  do  $+110^{\circ}$  C, čvrstoće po Shore A oko 55-70. Odvod vode i kondenzata izvesti drenažnim otvorima, utor za staklo također odvodnjavati.

Tvrdoća kitova nakon stvrdnjavanja mora biti po Shore A cca 25-35, kit mora biti stabilnog volumena, otporan na ultraljubičasto zračenje, kemijske uplive, korozivno i biokemijski neaktivan.

Fuge između zida/stropa/poda i stolarije ispuniti poliuretanskom pjenom, izvana kitati trajno elastičnim kitom, a iznutra pokriti kutnim letvicama. Spajanje pojedinih elemenata u veće cjeline brtviti i vršiti po uputi proizvođača, a bez posebne naknade.

## MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal mora biti najbolje kvalitete koja postoji na tržištu, a treba odgovarati propisima važećih standarda.

Bravarija se izvodi iz aluminijskih profila i iz pocinčanog lima (hladno kontinuirano profilirana čel. traka deblj. 1 mm) kvadratnog ili pravokutnog presjeka. Spajanje profila vrši se zavarivanjem, svi varovi moraju biti fino završno obrađeni. Dimenzije profila su pretpostavljene, a stvarne ovise o proizvođačkom detalju. Kutne spojeve izvesti hidrauličkim uprešavanjem, a mjesta naročito osjetljiva na popuštanje brtve se dodatno.

Slijepi dovratnici/doprozornici izrađeni su od šupljih kvadratnih čel. profila, montažu izvesti privarivanjem na već ugrađena sidra od plosnog željeza, dužine cca 10 cm, oblika po detalju. Ugradnja sidra vrši se tijekom betoniranja i uključena je u zidarskim radovima (prace isporučuje proizvođač bravarije).

Svi vijci i spojna sredstva moraju obavezno biti od nehrđajućeg materijala, izvedeno u antikorozivnoj izvedbi. Sav okov izvesti od nehrđajućeg materijala, a po izboru i dogovorno s projektantom. Svi dijelovi okova trebaju biti skriveni. Dijelove okova od čelika izvesti s presvlakom od cinka vrućim pocinčavanjem 60 g/m<sup>2</sup>, osim za sidra, koja treba pocinčati 180 g/m<sup>2</sup>.

Normativi za izradu aluminijskih i bravarskih radova:

- opći građevinski čelici HRN C.B050C
- okrugli čelici, vruće valjani HRN C.B3.021
- kvadratni čelici, vruće valjani HRN C.B3.024
- široki plosnati čelici, vruće valjani HRN C.B3.030
- vučeni čelici HRN C.B3.402
- čelični limovi HRN C.B4.110-112
- toplo valjani rebrasti lim HRN C.B4.114
- mehanička ispitivanja kovina HRN C.A4.001
- metoda ispitivanja kem. sastava čelika i željeza HRN C.A2.010, HRN C.A1.041

- tehnička zavarivanja kovina HRN C.T3.001, HRN C.T3.011, HRN C.T3.020, HRN C.T3.030, HRN C.T3.040, HRN C.T3.051, HRN C.T3.052, HRN C.T3.061
- osiguranje kakvoće završnih radova HRN C.T3.071, HRN C.T3.082
- zaštita od korozije HRN C.T7.105, HRN C.T7.114, HRN C.T7.320, HRN C.T7.322, HRN C.T7.329, HRN C.T7.330, HRN C.T7.362, HRN C.T7.363, HRN C.T7.366, HRN C.T7.371, HRN C.T7.378
- alu. legure za lijevanje, specijalni složeni profili od aluminijske i alu-legura HRN C.C3.
- limovi i trake od aluminijske HRN C.C4.020
- aluminijska folija HRN C.C4.025
- valoviti krovni limovi od aluminijske i alu-legura HRN C.C4.061
- staklarski kitovi HRN U.C6.050
- bravarski elementi HRN U.CU.100
- metalni dimnjaci HRN EN 1856-1:2003, HRN EN 12391-1:2004.

#### ISPITIVANJA

Svu fasadnu bravariju treba ispitati glede odredbe HRN D.E8.193, otpornost fasadnih prozora i vrata na propusnost zraka/vode.

#### RAZNO

Brave svih vrata su cilindar, ako se drugačije posebno ne navodi.

Svako vratno krilo, ako se drugačije posebno ne navodi, treba izvesti s metalnim rukohvatima presjeka cca 20 mm, dužine cca 25cm, završne obrade kao matirani inox.

Svi bravarski radovi određeni su shemama i detaljima za izvedbu. Promjena detalja može se izvršiti na prijedlog Izvođača radova s profilima koje on proizvodi ili drugi profili koji pružaju neke prednosti u odnosu na određeni detalj, a koje mora pismeno odobriti projektant.

U slučaju ugradnje sustava kao General Master key ili istovjetnog sve cilindar brave biti će isporučene posebno i u bravarskim stavkama koje imaju cilindar bravu treba obračunati samo njihovu ugradnju.

Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost garantira Izvođač. Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni, montirani na objektu prema uzancama za tu vrstu zanata, a u svemu prema slijedećoj potrebnoj dokumentaciji: shemama bravarije, opisu radova u troškovniku, uzetim mjerama na objektu, te posebnim pismenim dogovorima sa projektantom.

#### CRNA BRAVARIJA

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a hrđa odstranjena. Za varive elemente varijoci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni. Svi vanjski elementi bravarije moraju biti pocinčani i završno obojani alkidnim naličjem za bolju obradu u boji po odabiru projektanta. A svi vidljivi elementi unutarnje bravarije moraju biti završno obojani alkidnim naličjem za bolju obradu u boji po odabiru projektanta, što uključuje: čišćenje od rđe, po potrebi; ličenje očišćenih mjesta antikorozivnim naličjem u 2 premaza; kitanje pukotina i rupica odgovarajućim kitom; ličenje alkidnom bojom u 2 premaza; ličenje alkidnom lak bojom.

Bravarske radove treba izvesti prema važećim normama i propisima za tu vrstu radova.

Izvođač radova obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala.

## **GIPSKARTONSKI RADOVI**

### **OPĆI UVJETI**

Sve stavke obuhvaćaju nabavu, dopremu i montažu, sve prema uputama proizvođača, sve pripremljeno za bojanje ili polaganje keramike. Sve radove po odabranom specifičnom proizvođaču treba izvesti po detaljima i tehnološkom rješenju istog. To se odnosi kako na korištenje materijala tako i na uporabu odgovarajućeg alata.

Izbor ploča, način njihove ugradnje, detalji u vezi ugradnje rasvjetnih tijela i ostalo, sve u dogovoru s projektantom. Primijeniti nevidljivu konstrukciju ukoliko nije posebno iskazano u stavci kao vidljiva konstrukcija.

Kompletno sve montirano uključivši sve potrebne zaključne profile. Izvedeno točno prema izvedbenim nacrtima i detaljima, te prema montažnim nacrtima i detaljima proizvođača ploča i njegovim uputama. U stropu se ostavljaju svi potrebni otvori za rasvjetu i ostalu instalaciju.

Izvoditi u svemu prema uputama isporučitelja i prema pravilima struke izvođenja radova.

Radove izvoditi sa stručnom radnom snagom kvalificiranom za taj posao, a prema uputama projektanta i proizvođača. Izvoditelj stijena/stropova mora tijekom izrade radioničke dokumentacije kao i montažer kod montaže biti u uskom kontaktu s isporučiteljima i izvoditeljima elektroinstalacija jake i slabe struje i ostalih instalacija i sistema koji se ugrađuju u sklopu stijene/stropa, jer svi ti elementi čine sastavni dio čija rješenja koordinira i kontrolira montažer stijene/stropa, a što je sve uključeno u jediničnu cijenu.

Potkonstrukcija stijena/stropa mora biti izvedena isključivo od nehrđajućih materijala (za što izvoditelj treba osigurati certifikat), pravilno dimenzionirana i izvedena. Radove treba izvesti u svezi odredbi HRN B.C1.045.

Jediničnom cijenom izvedbe treba obuhvatiti sav rad i materijal elemenata stijene/stropa, sav transport, slaganje elemenata u cjelinu, kompletnu nosivu konstrukciju, toplinsku i zvučnu izolaciju, sve pripadne sidrene elemente i detalje, brtvljenja i kitanja rubova i spojeva, izvedbu rubnih detalja uz bočne vertikalne i horizontalne plohe, obradu oko eventualno ugrađenih elemenata instalacija, gletanje svih spojeva, te pripomoć instalaterima. Sve navedeno treba izvesti isključivo u skladu s tehnologijom proizvođača stijene/stropa. U cijenu izvedbe radova treba obavezno uključiti sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne materijale), sav potrebna rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih, sve transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradbe, sva potrebna uskladištenja i zaštite, sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele, čišćenje, kao i sve drugo predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke.

Izvođenje zidova/stropova od gipskartonskih ploča obračunat će se kroz zasebne stavke koje obuhvaćaju potkonstrukciju, oblogu zida/stropa sa svake strane, te ispunu zida/stropa izolacijom. U slučaju eventualnih nejasnoća, iste riješiti s projektantom, jer se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na nerazumijevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта. Ovi opći uvjeti nadopunjuju se opisom pojedinih stavki troškovnika.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cijelosti ove uvjete.

Ponuđač nudi gotov gips-kartonski element u koji je uključeno:

- uzimanje mjera na građevini i kontrola ukupne količine
- razrada nacрта i detalja uz ovjeru glavnog projektanta



- dostava na gradilište svog potrebnog materijala
- ugradnja na gradilištu s prvoklasnom izvedbom
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- eventualno potrebna radna skela sa postavom i skidanjem /izuzima se fasadna skela/
- završna obrada elementa kako je u pojedinoj stavci posebno naznačeno: ličenje sa svim predradnjama, završna boja prema odabiru projektanta
- sva potrebna brtvljenja
- uskladištenje
- čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, uključivo odvoz otpadnog materijala na gradsku deponiju
- sva šteta i troškovi popravka kao posljedica nepažnje u tijeku izvedbe
- troškovi zaštite na radu
- troškovi atesta
- sav potreban materijal (osnovni i pomoćni)

#### MATERIJAL

Materijal za izvedbu gipskartonskih radova mora biti prvoklasan, atestiran i mora odgovarati tehničkim propisima prema hrvatskim, tj. europskim normama. Za izradu spuštenih stropova/pregradnih stijena od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji po tipologiji poznatih proizvođača (Knauf, Rigips i dr) važeći su standardi: Gipskartonske ploče - DIN 18180, HRN B.C1.035; Mineralna vuna - HRN U.M9.015, DIN 18165, Zvučna zaštita - DIN 4109; Vatrozaštita - HRN U.J1.090, DIN 4102.

#### **PODOPOLAGAČKI RADOVI**

##### **OPĆI UVJETI**

Prije početka izvođenja radova Izvođač je obvezan dostaviti projektantu na uvid i izbor uzorke materijala za oblaganja, kao i detalje izvođenja, i tek po izboru i odobrenju projektanta može otpočeti sa radovima. Ukoliko se ugrade materijali koje projektant nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj kvaliteti i (ili) različito s obzirom na odobreni projekt oblaganja i detalja, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu, uz prethodno uklanjanje neispravnih radova. Izrada detalja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu Izvođača.

Prilikom izvođenja radova Izvođač se mora striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja.

Bez obzira na vrstu podnih obloga, Izvođač je obvezan dobiti: uputu za postavljanje, uvjete pripreme i stanje podloge, uputu za uporabu i rad odgovarajućim ljepljivom, način održavanja poda u uporabi.

##### **PODLOGA**

Prije početka radova, izvođač je dužan provjeriti stanje podloge. Ista ne smije biti prljava, prašnjava, s aktivnim solima u sastavu, masna, nedovoljno čvrsta, raspucana ili naprsla od slijeganja, smrznuta, vlažna, neravna ili preglatka. Rad se ne smije izvoditi na podlozi koja je neprikladna za oblaganje (npr. gips ili iverica).

Ukoliko podloga nije odgovarajuća, radovi se ne smiju otpočeti dok se ista ne dovede u stanje koje osigurava kvalitetan rad ili dok se ne odstrani stara i izvede nova, ispravna podloga.

Radovi na polaganju smiju se izvesti samo na suhoj, čistoj, odmašćenoj i ravnoj podlozi. Eventualne manje neravnine Izvođač treba sam popraviti masom za izravnavanje (nivelirajućom masom), što je uračunato u jediničnu cijenu, makar isto nije posebice navedeno opisom stavke.

Cem. estrih na kojem se izvodi završna podna obloga može biti vlažnosti do najviše 2%, temperatura prostora mora biti najmanje 10 stupnjeva C (preporučljivo 20 stupnjeva), vlažnost zraka u granicama 45-55%. Materijal i ljepilo treba prije polaganja bar 24 sata držati u prostoriji propisane temperature. Po izvedbi podnog opločenja treba prostorije dobro zračiti i ventilirati i to duže vrijeme. Sredstva za izravnavanje manjih neravnina u podlozi ili zatvaranje pukotina i očvršćivanje površinskog sloja moraju osiguravati iste mehaničke osobine kao i podloga za osiguranje trajno čvrste veze.

#### RAZNO

U tijeku i po izvedbi podova treba prostorije dobro zračiti i ventilirati, u skladu s uputama za polaganje i pravilima zaštite na radu. Također se treba strogo pridržavati pravila zaštite od požara. Svi materijali koji se ugrađuju moraju obvezno biti ispitani, a certifikati priloženi. Ukoliko ne postoje domaće norme, treba priložiti rezultate ispitivanja koji zadovoljavaju odredbe DIN ili EN normi.

Između ugrađenih podnih elemenata i čvrstih građevinskih elemenata (zidovi, stupovi i sl.) moraju se izvesti dilatacione fuge, širine ovisno o vrsti poda i načinu polaganja i isto uračunati u jediničnu cijenu ako isto nije posebno navedeno.

Cijenom izvedbe radova treba obvezno uključiti sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne), sav potreban rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih, sve Transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradnje, sva potrebna uskladištenja i zaštite, sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele, kao i sve drugo predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke.

### KERAMIČARSKI RADOVI


#### OPĆI UVJETI

Prije početka izvođenja radova, Izvođač je obvezan predložiti projektantu na uvid i izbor uzorke pločica za oblaganja, kao i detalje izvođenja, a tek po izboru i odobrenju projektanta može započeti sa radovima. Ukoliko se ugrade pločice koje projektant nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj kvaliteti i (ili) različito s obzirom na odobreni projekt oblaganja i detalje, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova. Izrada detalja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu Izvođača.

Sve ugrađene pločice moraju obvezno odgovarati klasi predviđenoj u opisu stavke troškovnika, a ako isto nije specificirano, moraju biti «I» klase, kako za podno, tako i za zidno opločenje. Rubovi pločica moraju biti oštri, ravni, paralelni i neoštećeni, površine pločica bez zareza i mjehurića, boja pločica ujednačena.

Materijali moraju odgovarati tehničkim propisima i normama.

HRN B.D1.100	Keramičke pločice. Glazirane podne porozne pločice. Oblik, dimenzije i klasa
HRN B.D1.101	Keramičke pločice. Glazirane podne porozne pločice. Definicija, vrsta, kvaliteta i metode ispitivanja
HRN B.D1.300	Keramičke pločice. Pocakljene zidne pločice. Definicija, klasifikacija i metode

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
---	---	--

	ispitivanja
HRN B.D1.301	Keramičke pločice. Pocakljene ravne zidne pločice. Oblik, dimenzije i razredi
HRN B.D1.305	Keramičke pločice. Pocakljene podne pločice. Definicija, klasifikacija i metode ispitivanja
HRN B.D1.306	Keramičke pločice. Pocakljene podne pločice. Oblik, dimenzije i razredi
HRN B.D8.450	Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti prema pojavi lasavosti
HRN U.H2.011	Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičkih radova.
HRN U.F1.011	Sav vezivni materijal, ljepila, zaptivni materijal i pomoćna sredstva

Pločice se polažu po projektu, a ako drugačije nije određeno stranicu na stranicu. Redove pločica izvesti paralelno s vertikalnim plohama zidova. Opločenje podova izvesti od ulaznog praga prostorije koja se oblaže prema unutra. Rub zidnog opločenja kod špaleta izvesti ravno i čvrsto, obostrano simetrično.

Oblaganje zidnih površina mora se vršiti tako da se dobiju ravne i vertikalne plohe, bez valova, izbočenja i udubljenja, s jednoličnim, minimalnim fugama. Horizontalne fuge su neprekinute po cijelom opsegu svih zidova u istoj prostoriji, a vertikalne se moraju izvesti pod visak, neovisno da li se oblaganje vrši naizmjeničnim fugama ili fugom na fugu. Oblaganje se vrši odozdo prema gore.

Oblaganje podnih površina mora se izvesti tako da se dobiju plohe bez valova, izbočenja i udubljenja, kao ravne plohe ili plohe u potrebnom nagibu, s jednoličnim, minimalnim fugama.

Ovisno o opisu stavke troškovnika, sve fuge treba izvesti u nepropusnoj (razni trajnoplastični ili kiselo otporni kitovi) ili polupropusnoj izvedbi (cement s aditivima), sve u skladu s točkom 4.2. Tehničkih uvjeta za izvođenje keramičarskih radova, kako za zidno tako i za podno opločenje. Sve fuge moraju biti međusobno paralelne, širine 2-3 mm, ispunjene smjesom iste boje i obrade. Sve spojeve podnog i zidnog opločenja ili sokla treba izvesti potpuno pravilno i ravno, zapunjene istom smjesom kao i fuge. Isto se odnosi i na spojeve podnih ili zidnih ploha sa kadama i drugom sanitarnom opremom i priborom u kupaoćicama i sanitarijama.

Gornji rub sokla i zidnog opločenja, koje ne ide do stropa, treba izvesti pravilno i ravno po cijeloj dužini ruba opločenja, bez završnih lajśni, i ako to nije posebno navedeno opisom stavke.

#### PODLOGA

Prije početka radova, Izvođač je dužan provjeriti stanje podloge. Ista ne smije biti prljava, prašnjava, s aktivnim solima u sastavu, masna, nedovoljno čvrsta, raspucana ili naprsila od slijezanja, smrznuta, vlažna, neravna ili preglatka. Rad se ne smije izvoditi na podlozi koja je neprikladna za oblaganje (npr. gips ili iverica).

Podloga mora biti izvedena u padovima po projektu. Eventualne neravnine mogu biti najviše do 0,5 cm/2,0 m za zidno oblaganje i 1,0 cm/2,0 m za podno oblaganje, ali samo kod polaganja pločica u mort. Kod polaganja pločica lijepljenjem nikakve neravnine nisu dopuštene.

Ukoliko podloga nije odgovarajuća, ne smije se započeti sa radovima dok se ista ne dovede u stanje koje osigurava kvalitetan rad ili dok se ne odstrani i izvede nova, ispravna podloga.

Keramičarski radovi izvode se u skladu s odredbama HRN U.F2.011.

Ako se pločice polažu u cementni mort, isti mora biti kvalitete 1:3 (1:2 za mozaik pločice), cement obvezno portland cement, pijesak frakcije 0-1 mm.

Zidne plohe koje se oblažu pločicama u cem. mortu treba prije rada poprskati cem. mortom 1:1, šljunak frakcije do 4 mm. Sloj cem. morta u koji se polažu pločice mora biti debljine 2-2,5 cm. Na mjestu sudara dva zida mora se postići kut od 90 stupnjeva ili točno kako je projektom predviđeno.

Kod podnih ploha koje se oblažu pločicama u cem. mortu isti mora biti debljine 2-3 cm. Ukoliko je mort deblji treba ga obvezno armirati laganom isteg mrežom ili drugim odgovarajućim sredstvom, što treba uračunati u jediničnu cijenu.

Kod pločica koje se polažu lijepljenjem treba koristiti odgovarajuće ljepilo (glede kvalitete pločica i uvjeta oblaganja), a rad treba izvesti točno po uputi proizvođača ljepila.

Podloga za lijepljenje mora biti potpuno ravna, glatka, čvrsta i čista, odgovarajuće čvrstoće, ne manje od čvrstoće žbuke (za zidove) odnosno minimalno čvrstoće cem. žbuke 1:3 (za podove).

Lijepljenje pločica na zidove može se izvesti disperzivnim građevinskim ljepilima, što se preporuča u stambenim prostorijama kao i u drugim prostorijama s ujednačenom mikroklimom. Podloge koje jako upijaju treba prije početka radova dobro ovlažiti. Ljepilo se nanosi na smočene pločice u debljini sloja od 1-2 mm.

Za lijepljenje pločica na podove treba koristiti suha hidraulička veziva s aditivima, ali samo kod površina koje nisu izložene većim opterećenjima.

Po završetku radova potrebno je na tri dana zabraniti promet i kretanje ljudi po popločenim ploham.

Do trenutka uporabe pod treba zaštititi piljevinom.

U jediničnu cijenu izvedbe keramičarskih radova treba uključiti:

- sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne)
- sav potreban rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih
- sve Transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradnje
- sve potrebna uskladištenja i zaštite
- sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele
- sve predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke
- čišćenje nakon završetka radova

## **PARKETARSKI RADOVI**

### **OPĆI UVJETI**

Prije početka izvođenja radova, Izvođač je obavezan predložiti projektantu na uvid i izbor uzorke parketa, kao i detalje izvođenja, a tek po izboru i odobrenju projektanta može započeti sa radovima. Ukoliko se ugradi parket kojeg projektant nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj kvaliteti i (ili) različito s obzirom na odobreni projekt oblaganja i detalje, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova. Izrada detalja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu Izvođača.

Sav ugrađeni parket mora obvezno odgovarati klasi predviđenoj u opisu stavke troškovnika, a ako isto nije specificirano, mora biti «I» klase. Na spojevima sa zidom ostavlja se dilataciona fuga cca.2cm, iznad koje se postavlja završna parketerska lajsna prema odabiru projektanta.

### **PODLOGA**

Prije početka radova, Izvođač je dužan provjeriti stanje podloge. Ista ne smije biti prljava, prašnjava, s aktivnim solima u sastavu, masna, nedovoljno čvrsta, raspucana ili naprsila od slijeganja, smrznuta, vlažna (max. 2%), neravna ili preglatka. Rad se ne smije izvoditi na podlozi koja je neprikladna za oblaganje (npr. gips ili iverica). Ukoliko podloga nije odgovarajuća, ne smije se započeti sa radovima dok se ista ne dovede u stanje koje osigurava kvalitetan rad ili dok se ne odstrani i izvede nova, ispravna podloga.

Polaganje parketa može otpočeti nakon provjere vlažnosti podloge i pregleda njene kvalitete o čemu mora biti sačinjen zapisnik.

Svi mokri radovi (npr. polaganje keramike) koji se izvode na podovima koji graniče s podovima na koje će se polagati parket, moraju biti pravodobno završeni, a prije polaganja parketa. Parket je potrebno držati u za njega idealnim uvjetima sve do trenutka same ugradnje!

Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad, materijal, alat, mehanizacija, skladištenje, horizont. i vert. transport do mjesta ugradnje, čišćenje podnih površina nakon završetka radova, eventualna šteta i popravak iste kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškovi zaštite na radu i potrebni atesti. Obračun izvedenih radova vrši se u m<sup>2</sup>.

#### MATERIJAL

Materijali moraju odgovarati tehničkim propisima i normama.

Upotrijebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti.

Parketarske radove treba izvesti prema važećim normama i propisima za tu vrstu radova:

HRN D.D5.020-1971 Parket masivni. Opći uvjeti

HRN U.F2.016-1977 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketnih radova

#### **SOBOSLIKARSKI RADOVI**

Prije početka izvedbe Izvođač je dužan projektantu predložiti uzorke boja odgovarajuće za određen tip obrade i izvesti probna bojanja s uzorcima na plohamo koje se obrađuju i to u više nijansi temeljem čega će projektant odabrati boju i način nanošenja odnosno tip valjka. Tek po dobivenoj suglasnosti od strane projektanta na predloženi uzorak, može se pristupiti bojanju i ličenju. Prilikom izvođenja radova izvođač se mora striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja.

Ukoliko se izvedu radovi koje projektant nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj boji, tonu ili kvaliteti i (ili) različito s obzirom na odobreni projekt oblaganja i detalje, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova, a sve o trošku Izvođača.

Za moguće nejasnoće u troškovničkom opisu Izvođač je prije davanja ponude dužan kontaktirati projektanta i zatražiti pojašnjenja. Isto tako Izvođač je dužan prethodno pregledati pripremljenu podlogu i na istu dati primjedbe, ako ih ima.

Eventualne izmjene materijala ili načina ugradnje mogu se obaviti isključivo uz pismeni pristanak projektanta i nadzornog inženjera.

Sve soboslikarske radove treba izvesti u svemu prema važećim uvjetima i normama za tu vrstu radova.

HRN U.F2.012 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

HRN U.F2.013 Završni radovi u građevinarstvu. Teh. uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN H.C8.002	Boje i lakovi
HRN H.C1.002	Boje i lakovi
HRN H.C8.032	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.033	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.050	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C1.051	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.054	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.055	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.058	Ispitivanje boja i lakova
HRN H.C8.064	Ispitivanje boja i lakova
HRN C.T7.326	Univerzalni antikoroziivni premaz
HRN C.T7.327	Univerzalni antikoroziivni premaz
HRN C.T7.342	Alkidna lak boja
HRN C.T7.371	Alkidna lak boja

Sva bojenja i ličenja smiju se izvesti samo na suhim, čistim, ravnim ili ravnomjerno zakrivljenim (po projektu) i odmašćenim ploham. Izvođač je dužan prije početka radova pregledati podlogu i na eventualne manjkavosti (veća oštećenja ili zaprljanja i zamašćenja) upozoriti Izvođača i Investitora, a radove prekinuti dok se podloga odgovarajuće ne pripremi.

Kod manjih oštećenja izvođač mora podlogu dovesti u potrebno stanje za kvalitetan rad brušenjem manjih neravnina, kitanjem, zapunjavanjem pukotina i manjih udubina kitom za zapunjavanje i izravnjanje. Nakon toga treba obvezno izvesti gletanje odgovarajućom glet masom za određeni tip podloge do potrebne glatkoće, ako nije u stavci troškovnika drugačije navedeno. Sve navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu.

Sav rad mora biti kvalitetno izveden, na obojanim površinama ne smije biti mrlja, sjaj mora biti jednoličan i čist, a boja se ne smije ljuštiti.

Ličenje stolarije uključeno je po potrebi u cijenu stolarskih radova osim ako u troškovniku nije posebno obuhvaćeno.

Pri radu, osobito u zatvorenim prostorima i ispod krovšta treba se striktno pridržavati pravila zaštite na radu, uz primjenu odgovarajućih zaštitnih sredstava. Sve prostorije po završetku radova treba dobro prozračiti ili ventilirati.

Prilikom izvođenja radova Izvođač mora zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja i to uračunati u jediničnu cijenu pojedine stavke. Ukoliko do prljanja i oštećenja ipak dođe, izvođač će očistiti i popraviti na svoj trošak.

Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim certifikatima izdanim od strane za to ovlaštene institucije. Za materijale koji nisu standardni izvođač mora osigurati uzorke i dati ih na ispitivanje.

U cijenu izvedbe radova treba obvezno uključiti:

- sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne)
- sav potreban rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti
- sve potrebne predradnje
- sve transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradbe
- sve potrebna uskladištenja i zaštite
- sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele

- zaštitu gotovih ploha (prozori, vrata, podovi...)
- sve predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke
- čišćenje nakon završetka radova

### **KAMENOREZAČKI RADOVI**

Kamenorezačke radove izvesti na mjestima određenima projektom, prema opisu troškovnika, te u skladu sa postojećim normama HRN U.F7.010. Sav materijal za izradu kamenorezačkih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- kamene ploče podova i sokla HRN B.B3.200
- kamene klupčice HRN U.N9.051
- ispitivanje kamena HRN B.B8.013, 015
- mort HRN U.M2.010
- cement HRN B.C1.009, 010; 011, 015
- voda HRN U.M1.014.

Metalna spojna sredstva moraju biti od nehrđajućih materijala. Ako je opis koje stavke Izvođaču nejasan treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, s garancijom i certifikatima.

Pri davanju ponude Izvođač je dužan stupiti u vezu sa projektantom, zbog dogovora o vrsti kamena, te uz ponudu za svaku stavku, gdje se radi o drugoj vrsti kamena, dati do tri vrste uzoraka, za koje vrste kamena vrijedi ponuđena jedinična cijena.

Prije polaganja opločenja Izvođač je dužan ispitati podlogu. Ako je podloga neispravna Izvođač je dužan o tome obavijestiti nadzornog inženjera, odnosno Izvođača građevinskih radova, sa zahtjevom da se nedostaci otklone. Ukoliko se opločenja izvedu na neispravnu podlogu, naknadni će se popravci izvršiti na teret Izvođača kamenorezačkih radova.

Izvedba na tvrdu, čistu, glatku i suhu podlogu, strogo prema uputama i tehnologiji proizvođača upotrebljenih materijala. Prije početka radova obavezno uzeti točne mjere na građevini. Odabrani kamen - Kanfanar svijetli tipa "sloj B" ili "sloj II light" ili Kirmenjak I.klase (prema klasifikaciji Kamen Pazina) ili drugi odgovarajući kamen istih ili boljih svojstava, prema programu kontrole i osiguranju kvalitete. Pri davanju ponude izvođač je dužan stupiti u vezu s investitorom zbog dogovora o vrsti kamena, te uz ponudu za svaku stavku gdje se radi o drugoj vrsti dati do dva uzorka, za koje vrijedi ponuđena jedinična cijena. Prije izvedbe obavezno je potrebna suglasnost investitora za odabir kamena. Izvođač je dužan pribaviti potrebne ateste za odabrani kamen. Kamene su ploče debljine 3cm, dimenzija prema projektu fasade, tj. prema dimenzijama gazišta i čela stuba. Obrada kamena: sitno štokano (vanjski zidovi, vanjske stube) i brušeno (unutarnje stube). Ploče se prethodno ugradnji pripremaju u radionicama izvođača (kamenara). Metalna spojna sredstva moraju biti od nehrđajućeg čelika - u kvaliteti inox 316! Postava kamenih ploča izvodi se sidrenjem u arm. bet. zidove na inox 316 sidra (vanjski zidovi), tj. ljepljenjem na pod ili stube. Podne ploče postavljaju se u cementno ljepilo, a po potrebi se ljepi i dvokomponentnim ljepilom. Sve su fuge min. veličine i boje prema izboru investitora. Postavljanje reška na rešku. Po potrebi uključivo obradu rubova (abrandiranje, zaobljavanje, profiliranje i sl.), kutne spojeve ("gerung"), fugiranje spojeva, sva potrebna kitanja, brtvljenja i sl. u dogovoru s projektantom i investitorom. Ukoliko je pri radu potrebna skela, treba je postaviti na vrijeme prije radova, a uključena je u jediničnu cijenu. Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad,



materijal, alat, mehanizacija, skladištenje, horizont. i vert. transport do mjesta ugradnje, čišćenje nakon završetka radova, eventualna šteta i popravak iste kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškovi zaštite na radu i potrebni atesti.

Svi opći opisi, opći uvjeti, obračunsko-tehničke specifikacije i sl. sastavni su dio troškovnika i moraju biti priloženi i ovjereni prilikom davanja ponude.

Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII/1976.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- dobavu cjelokupnog materijala (i veznog), uključivo sa dopremom na gradilište, uskladištenjem, te donosom na mjesto ugradbe;
- sav rad uključivo pomoćni;
- dobavu i održavanje potrebnog alata, strojeva, skela, dizala, užadi, ljestava, zaštitnih dasaka;
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun;
- davanje potrebnih uzoraka;
- osvjjetljavanje, čišćenje i grijanje prostorija za boravak i sanitarije za radnike;
- zaštitu izvedenih radova do primopredaje;
- sve predradnje, čišćenje i priprema podloge, popravljivanje manjih oštećenja i nečistoća na podlozi;
- skidanje i ponovno postavljanje vrata, prozora i sl. radi opločavanja kamenom;
- čišćenje izrađenih površina i prostorija nakon izvedenih radova;
- kamenorezačku obradu raznih kutija, električnih instalacija na površinama koje se obrađuju i sl;
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima;
- dovođenje vode i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje;
- popravak štete učinjene nepažnjom pri radu na svojim ili tuđim radovima; čišćenje



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20

T.D. 38/20-AP

Listopad 2020.

## 2. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Ova procjena se odnosi na zahvat u prostoru:

### REKONSTRUKCIJA SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA U SLADOJEVCIMA

Građevinsko-obrtnički radovi	394.000,00 kn
Instalacije vodovoda i odvodnje	100.000,00 kn
Elektroinstalacije	50.000,00 kn
Strojarske instalacije	40.000,00 kn
UKUPNO:	584.000,00kn
PDV ( 25%)	146.000,00kn
SVEUKUPNO:	730.000, 00kn


#### Napomena:

Predviđena cijena je projektantska cijena na osnovi projektiranog rješenja, iskustva projektanta i srednjih tržišnih cijena u studenom 2020. godine. Predviđena cijena može se mijenjati u ovisnosti od opreme i detalja rješenja. Projektant ne snosi neposrednu odgovornost nastalu korištenjem projektantske cijene.

Glavni projektant :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.



SAMANTA REŠETAR  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4562

	Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina, OIB: 68254459599	ZOP 38/20  T.D. 38/20-AP  Listopad 2020.
--	---	--

### 3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA, NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Pri izvođenju radova na građevini i okolišu izvoditelj se mora pridržavati propisa i standarda propisanih zakonom za pojedine vrste radova, a investitor je dužan osigurati stručan nadzor izvedbe građevine u cijelosti i u pojedinim segmentima. Sav materijal koji se koristi u gradnji mora odgovarati hrvatskim standardima.

#### NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Pri izvođenju radova na građevini, kao i nakon završetka svih radova mora se sav građevni otpad zbrinuti na način da se sortira po vrstama otpada (šuta, beton, staklo, metalni dijelovi, drveni elementi i sl.) i otpremi na predviđene deponije, kako bi se okoliš zaštitio s ekološkog aspekta.

Materijal prije odvoza na deponij treba odložiti na određeno mjesto na parceli, vodeći računa o čistoći internih operativnih puteva unutar parcele. Već prilikom odlaganja otpada na privremeni deponij, potrebno je razvrstati otpad po vrstama (šuta, staklo, metalni dijelovi, drveni elementi i sl.) i to: veći građevinski otpad na za to određeno mjesto na parceli, a sitniji otpad u odgovarajuće spremnike, kako bi se spriječilo rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine i sl.

Otpad treba sortirati radi smanjivanja volumena otpada, te istovremeno organizirati odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih materijala.

Materijal treba odvoziti s parcele vodeći računa o čistoći pristupne ceste. Prilikom odvoza treba omogućiti normalno odvijanje uobičajenog prometa, te osigurati sve potrebne naknade, oznake signalizacije i regulacije za uključanje u promet.

Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi pravilnika:

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN23/14, 51/14-ispravak, 121/15, 132/15-ispravak)

Pravilnik o termičkoj obradi otpada (NN 75/16)

Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15)

Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)

Glavni projektant :  
Samanta Rešetar, mag.ing.arch.



SAMANTA REŠETAR  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4562

*SR*



Faza projekta: Glavni arhitektonski projekt  
Građevina: Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra Sladojevci  
Lokacija: Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci  
Investitor: Grad Slatina, Trg Svetog Josipa 10, 33520 Slatina,  
OIB: 68254459599

ZOP 38/20  
T.D. 38/20-AP  
Listopad 2020.

---

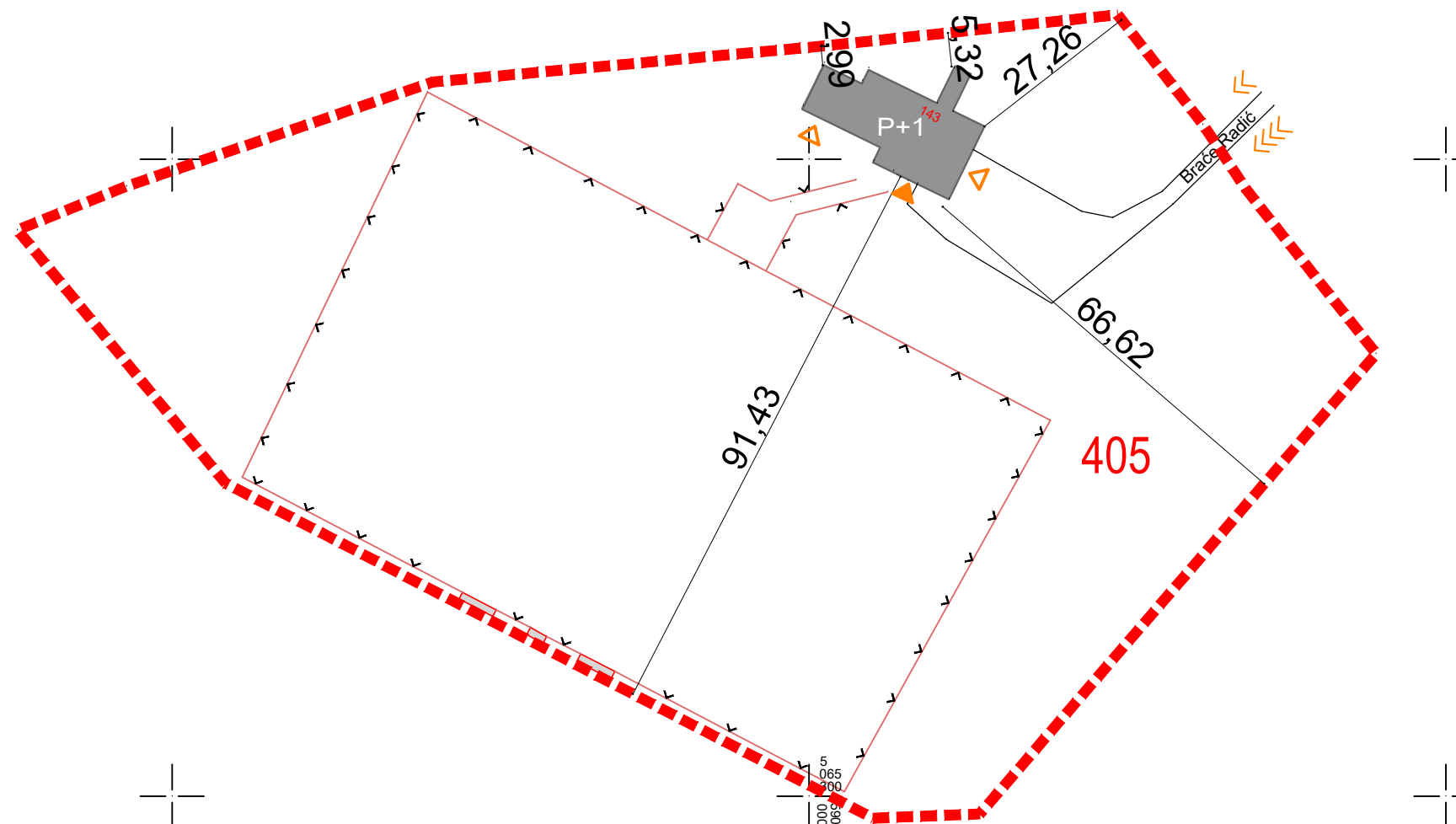
## B. GRAFIČKI DIO

---

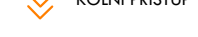
SITUACIJA - postojeće


0	50	100	200
---	----	-----	-----

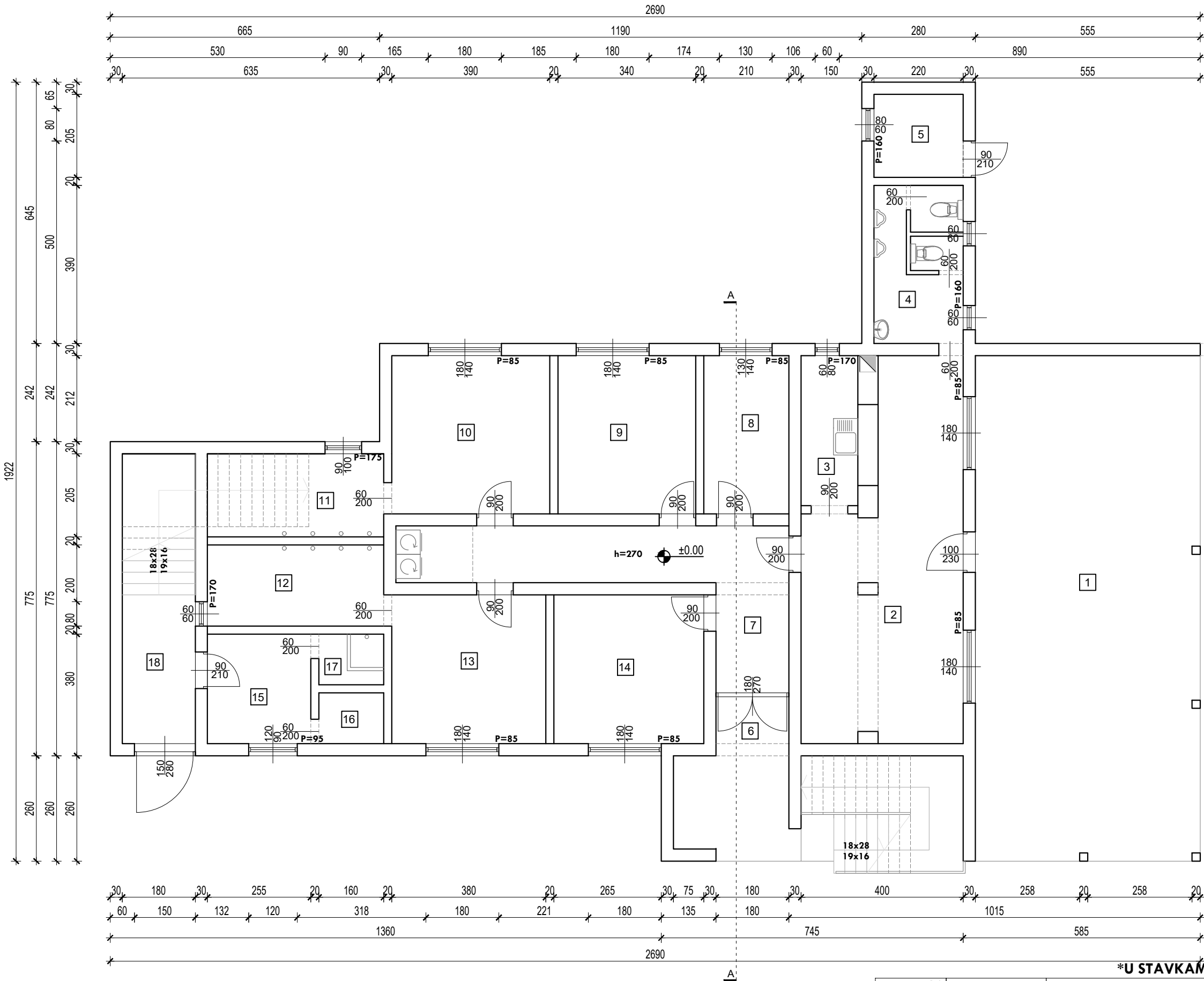
500mM 1:1000



LEGENDA:

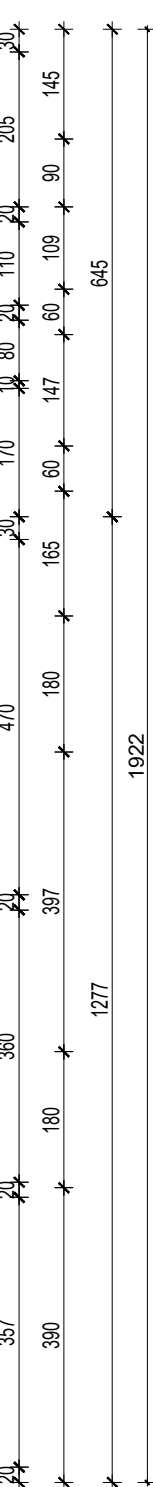


 <b>MODEL ARCH</b> projektni studio info@modelarch.hr t. 01 48 33 920 k. 01 48 33 920 e. info@modelarch.hr	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	<b>SITUACIJA - postojeće</b>				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	li
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:1 000	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	0



TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće s

0 1 2 5m M 1:100



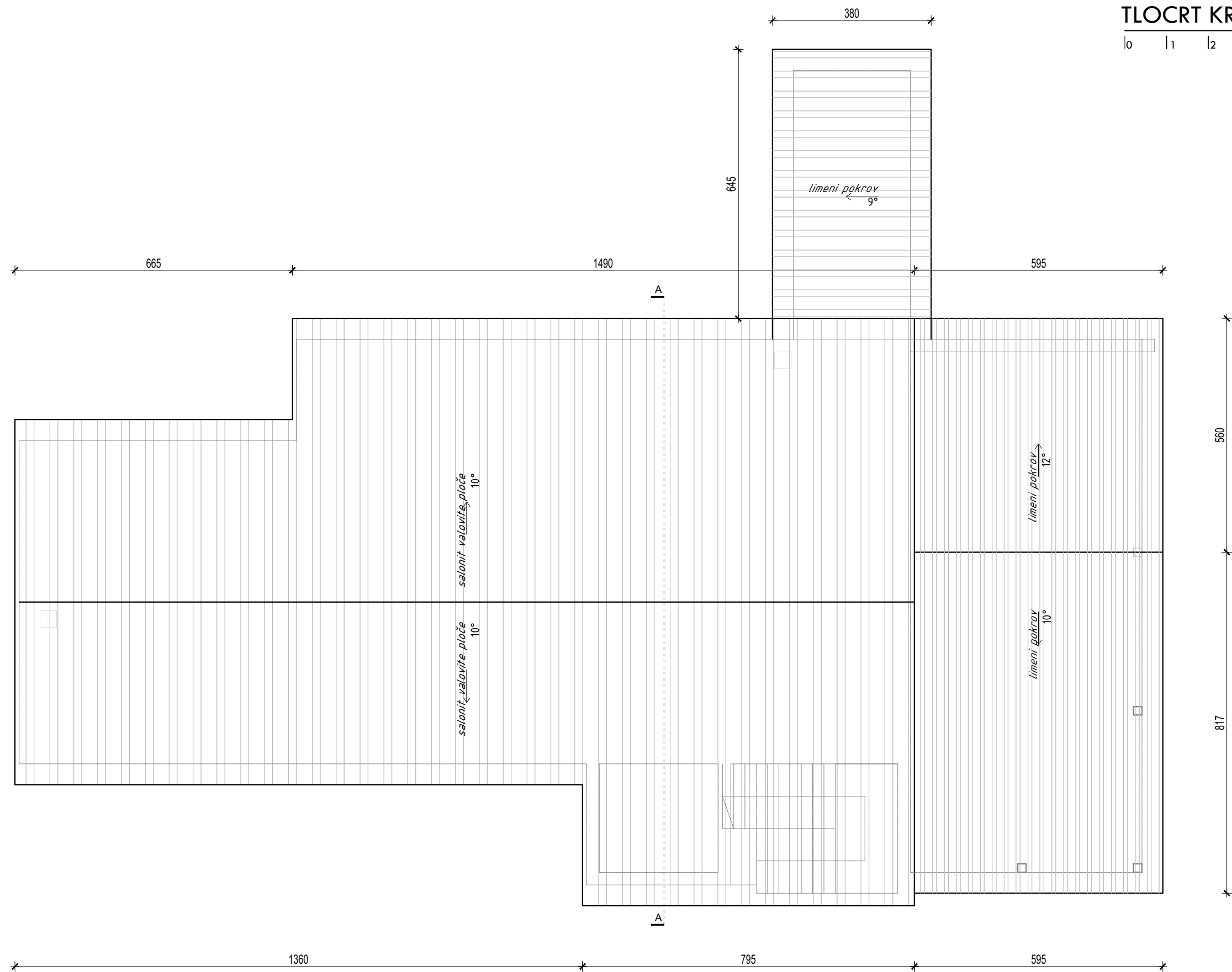
1	TERASA / ker.pločice	69,04 m²
2	DVORANA ZA SASTANKE / ker.pločice	30,67 m²
3	ČAJNA KUHINJA / ker.pločice	5,18 m²
4	SANITARIJE / ker.pločice	8,22 m²
5	OSTAVA / beton	4,51 m²
6	PREDPROSTOR / beton	2,61 m²
7	HODNIK / ker.pločice	18,47 m²
8	OSTAVA / ker.pločice	8,19 m²
9	OSTAVA/ ker. pločice	13,26 m²
10	SVLAČIONICA 1 / ker.pločice	15,21 m²
11	TUŠ 1 / ker.pločice	8,91 m²
12	TUŠ 2 / ker.pločice	8,70 m²
13	SVLAČIONICA 2 / ker. pločice	13,94 m²
14	RADNA SOBA / ker.pločice	13,57 m²
15	SPREMIŠTE / beton	6,88 m²
16	OSTAVA / beton	2,00 m²
17	OSTAVA / ker.pločice	2,00 m²
18	HODNIK / beton	12,87 m²

NETTO KORISNA POVRŠINA UKUPNO	244,23 m²
BRUTTO KORISNA POVRŠINA	223,17 m²
TLOCRTNA POVRŠINA	311,09 m²

\*U STAVKAMA SU IZRAŽENE VISINE I ŠIRINE GRAĐEVINSKOG OTVORA


	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
PROJEKTANT:		Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
PROJEKTANT SURADNIK:		Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	02





TLOCRT KROVNIH PLOHA - postojeće s

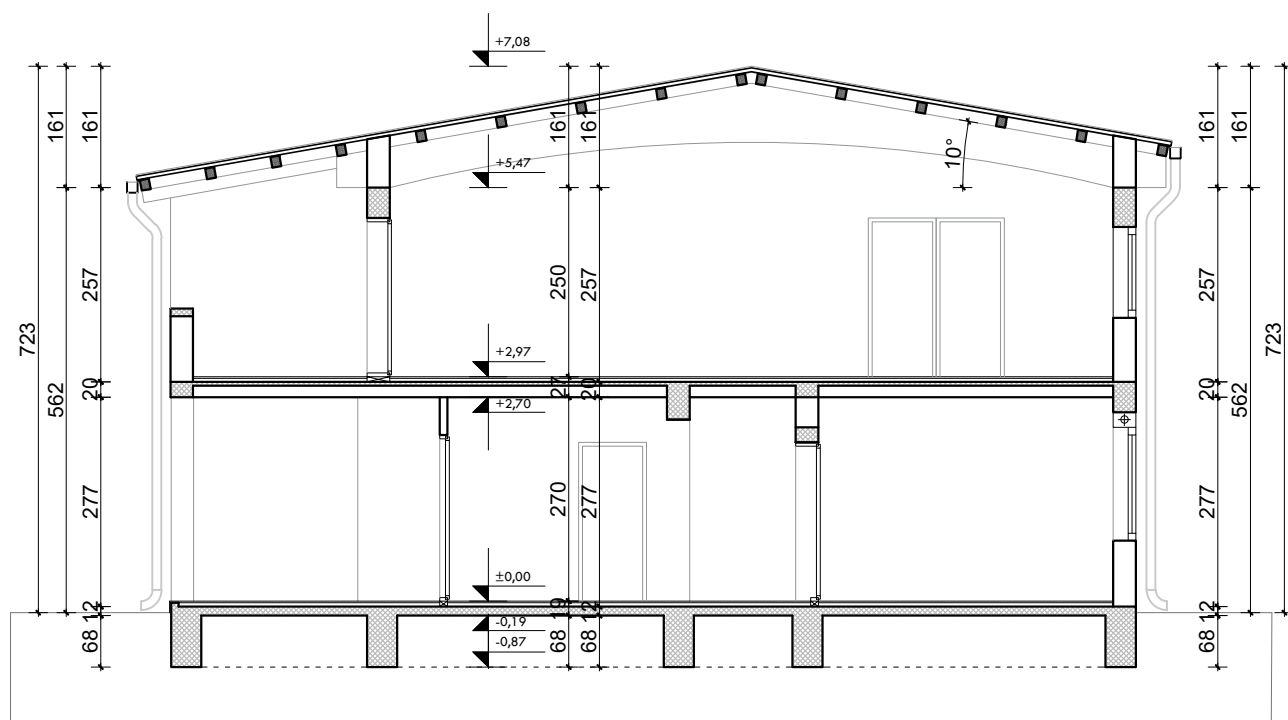
0 1 2 5m M 1:100


 <div>MODELARCH projektni studio B.B. 3320 SLATINA e-mail: info@modelarch.hr</div>	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	TLOCRT KROVNIH PLOHA - postojeće				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	04

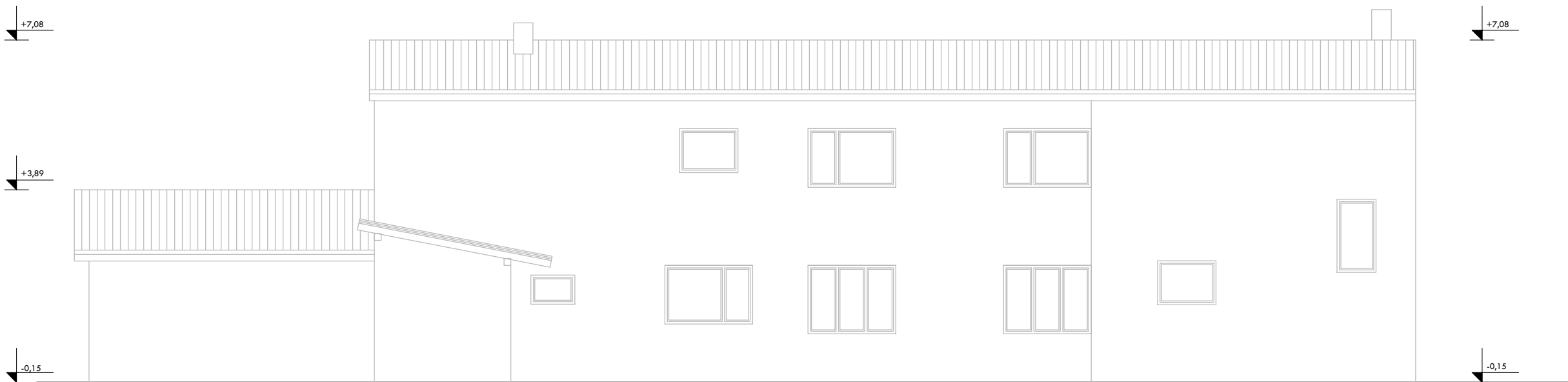


# PRESJEK A-A - postojeće

0 1 2 5m M 1:100



 <b>MODELARCHITECT</b> projektni studio A.K.ZINSKE 26, 33520 SLATINA / info@modelarch.hr	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	PRESJEK A-A - postojeće				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	05

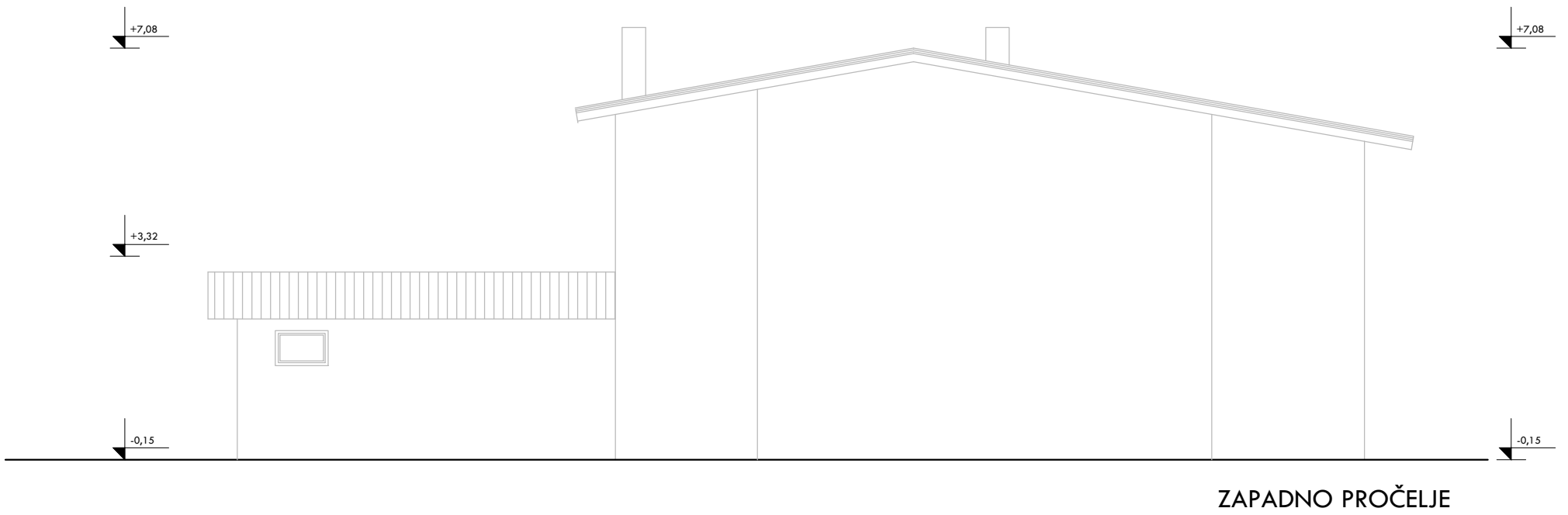


SJEVERNO PROČELJE



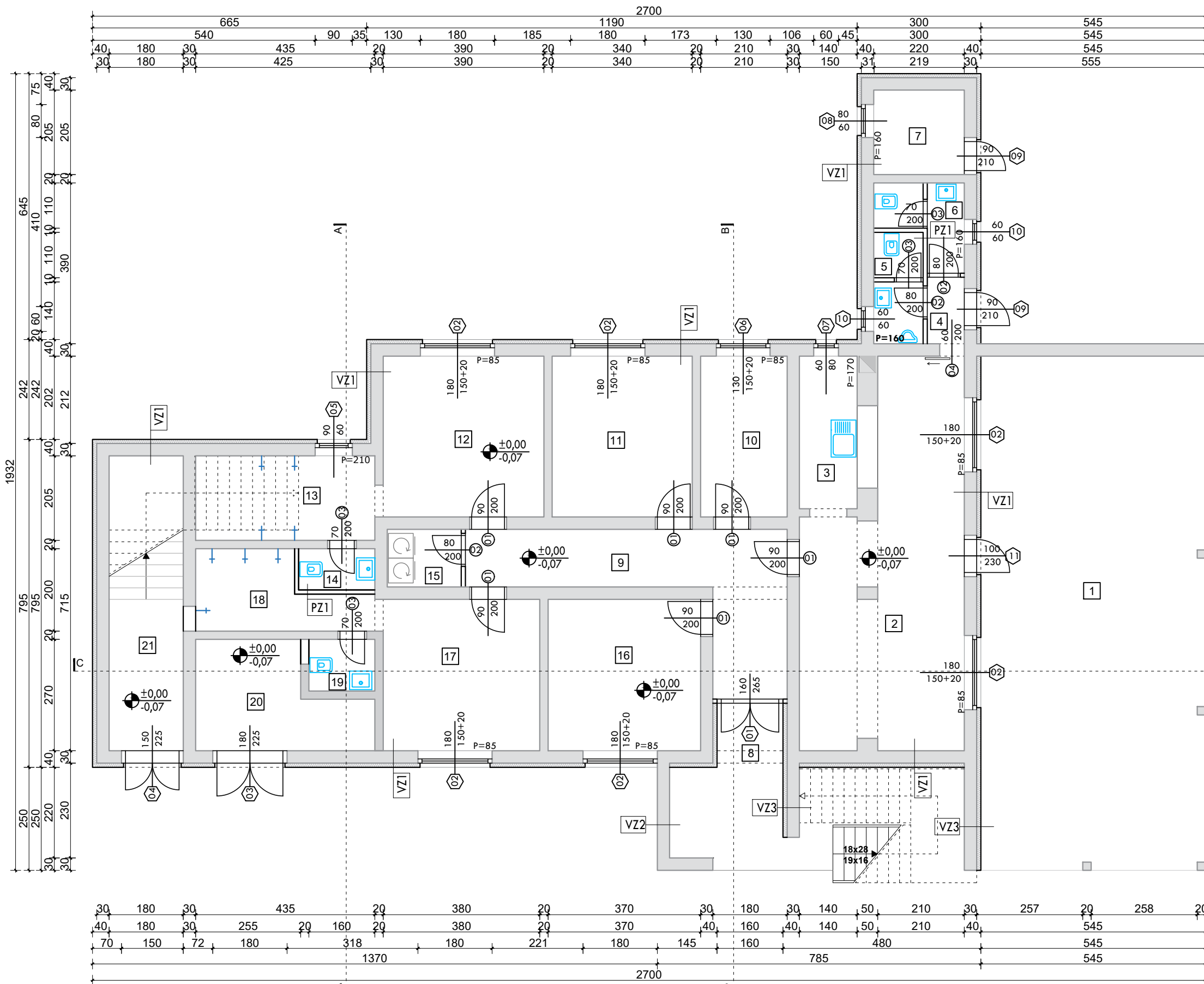
JUŽNO PROČELJE

<div>MODELARCH</div> <div>projektni studio</div> <div>HRZINSKE 76 3320 SLATINA info@modelarch.hr</div>	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	PROČELJE S, J - postojeće				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	06



<div>MODELARCH</div> <div>projektni studio</div> <div>HRZBINSKE 76 3320 SLATINA info@modelarch.hr</div>	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	PROČELJE Z, I - postojeće				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	07






# TLOCRT PRIZEMLJA - novo

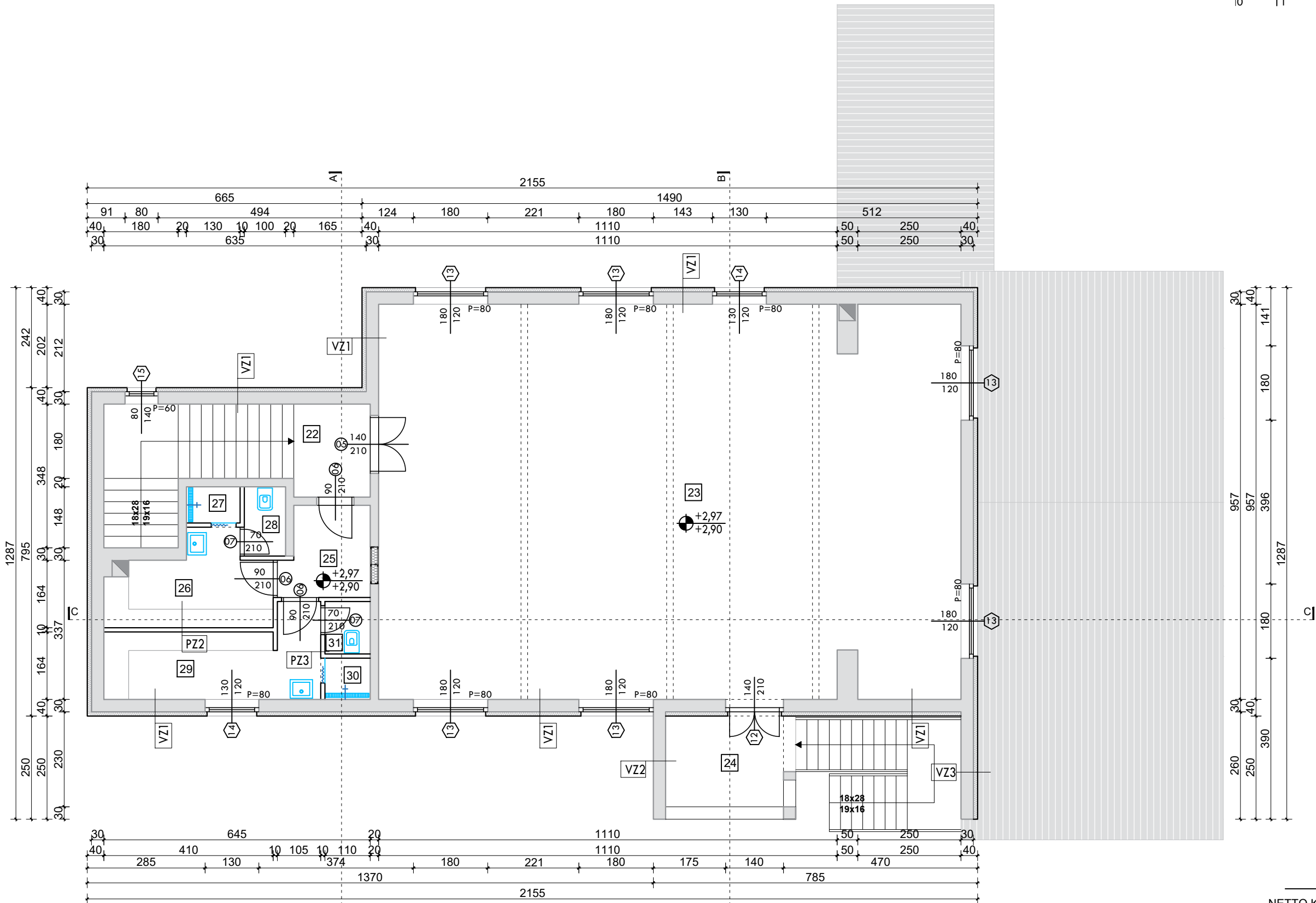
M 1:100

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1  | TERASA / ker.pločice                   | 67,55 m <sup>2</sup> |
| 2  | DVORANA ZA SASTANKE / ker.pločice      | 30,67 m <sup>2</sup> |
| 3  | ČAJNA KUHINJA / ker.pločice            | 5,18 m <sup>2</sup>  |
| 4  | PREDPROSTOR SANITARIJA / ker.pločice   | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| 5  | MUŠKE SANITARIJE / ker.pločice         | 3,19 m <sup>2</sup>  |
| 6  | ŽENSKJE SANITARIJE / ker.pločice       | 3,35 m <sup>2</sup>  |
| 7  | OSTAVA / ker.pločice                   | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| 8  | PREDPROSTOR ULAZA / ker.pločice        | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| 9  | HODNIK / ker. pločice                  | 15,81 m <sup>2</sup> |
| 10 | OSTAVA / ker.pločice                   | 8,19 m <sup>2</sup>  |
| 11 | OSTAVA / ker.pločice                   | 13,26 m <sup>2</sup> |
| 12 | SVLAČIONICA 1 / ker.pločice            | 15,21 m <sup>2</sup> |
| 13 | TUŠ SVLAČIONICE 1 / ker. pločice       | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| 14 | SANITARIJE SVLAČIONICE 1 / ker.pločice | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| 15 | OSTAVA / ker.pločice                   | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 16 | RADNA SOBA / ker.pločice               | 13,57 m <sup>2</sup> |
| 17 | SVLAČIONICA 2 / ker.pločice            | 13,94 m <sup>2</sup> |
| 18 | TUŠ SVLAČIONICE 2 / ker.pločice        | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| 19 | SANITARIJE SVLAČIONICE 2 / ker.pločice | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 20 | OSTAVA / ker.pločice                   | 9,13 m <sup>2</sup>  |
| 21 | HODNIK I STUBIŠTE / ker.pločice        | 12,87 m <sup>2</sup> |

NETTO KORISNA POVRŠINA UKUPNO	242,19 m <sup>2</sup>
BRUTTO KORISNA POVRŠINA	220,56 m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA	316,99 m <sup>2</sup>

<b>VZ1</b>	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>41,5 cm</b>
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- FASADNE PLOČE MW	10,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA	
	- STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
<b>VZ2</b>	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>33,4 cm</b>
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
<b>VZ3</b>	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>41,7 cm</b>
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- FASADNE PLOČE MW	10,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA	
	- STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
<b>PZ1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b>	<b>17,0 cm</b>
	- KERAMIČKE PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJEPILU	1,5 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- PREGRADNI OPEKARSKI BLOK	10,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- KERAMIČKE PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJEPILU	1,5 cm

 <div>MODELARCH projektno studio A.K. ZRINSKE 76-3350 SLATINA info@modelarch.hr</div>	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	TLOCRT PRIZEMLJA - novo				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	09



22	HODNIK I STUBIŠTE	
	/ ker. pločice	9,20 m <sup>2</sup>
23	VIŠENAMJENSKA DVORANA	
	/ ker.pločice	133,73 m <sup>2</sup>
24	NATKRIVENI ULAZ	
	/ ker. pločice	6,61 m <sup>2</sup>
25	PREDPROSTOR / ker. pločice	4,48 m <sup>2</sup>
26	SVLAČIONICA 3 / ker.pločice	7,50 m <sup>2</sup>
27	TUŠ SVLAČIONICE 3	
	/ ker.pločice	1,14 m <sup>2</sup>
28	SANITARIJE SVLAČIONICE 3	
	/ ker.pločice	1,68 m <sup>2</sup>
29	SVLAČIONICA 4 / ker.pločice	9,31 m <sup>2</sup>
30	TUŠ SVLAČIONICE 4	
	/ ker.pločice	1,10 m <sup>2</sup>
31	SANITARIJE SVLAČIONICE 4	
	/ ker.pločice	1,39 m <sup>2</sup>

NETTO KORISNA POVRŠINA UKUPNO 176,14 m<sup>2</sup>

BRUTTO KORISNA POVRŠINA 202,59 m<sup>2</sup>

VZ1	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>41,5 cm</b>
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- FASADNE PLOČE MW	10,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA	
	- STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm

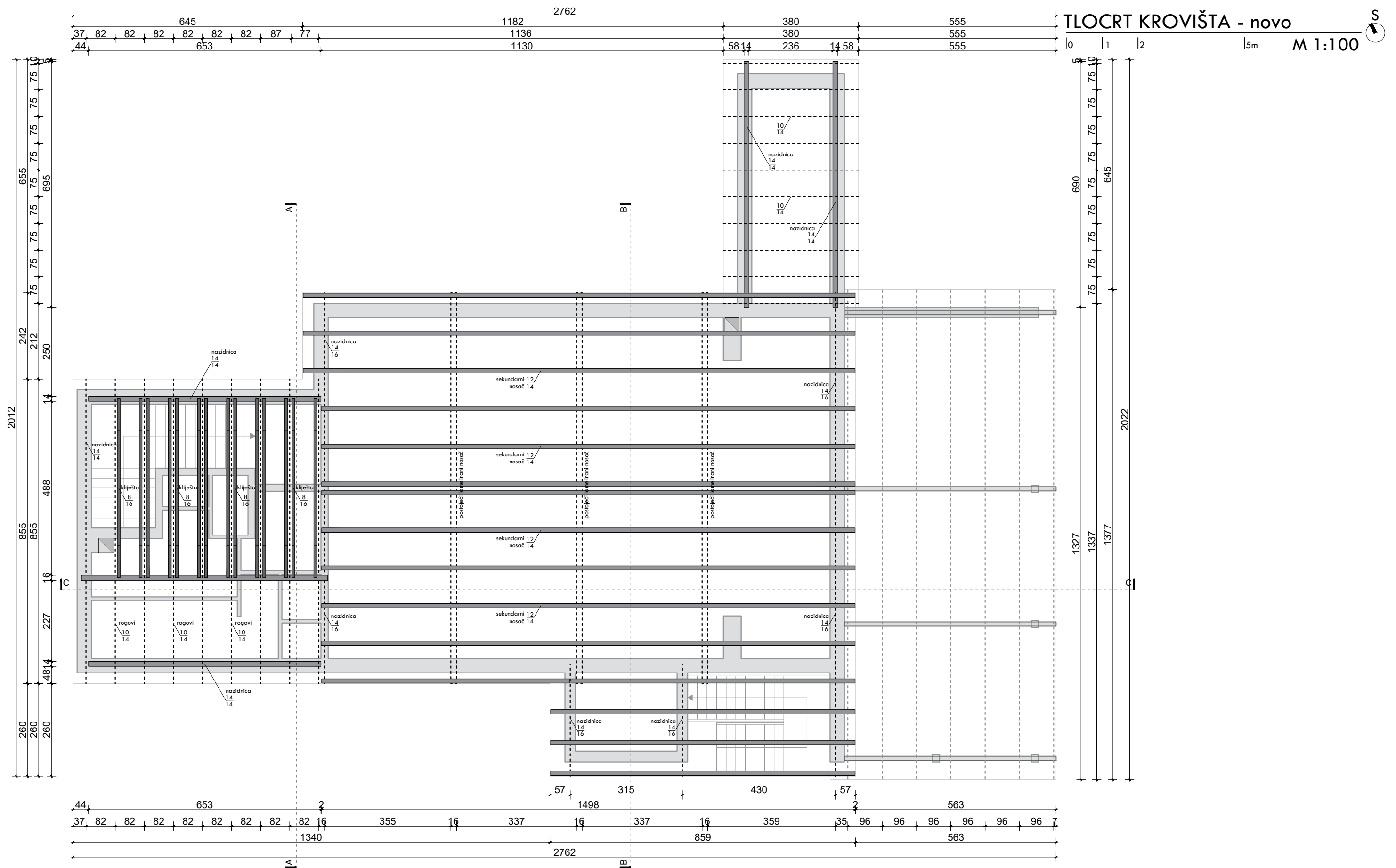
VZ2	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>33,4 cm</b>
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- VAPNENO CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm


VZ3	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>41,7 cm</b>
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- FASADNE PLOČE MW	10,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA	
	- STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm

PZ2	<b>PREGRAĐNI ZID</b>	<b>15,0 cm</b>
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- PREGRAĐNI OPEKARSKI BLOK	10,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm

PZ3	<b>PREGRAĐNI ZID</b>	<b>16,0 cm</b>
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- PREGRAĐNI OPEKARSKI BLOK	10,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- KERAMIČKE PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJPILU	1,5 cm

	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	TLOCRT KATA - novo					
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci						
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina						
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci						
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.						
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list	
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	10	

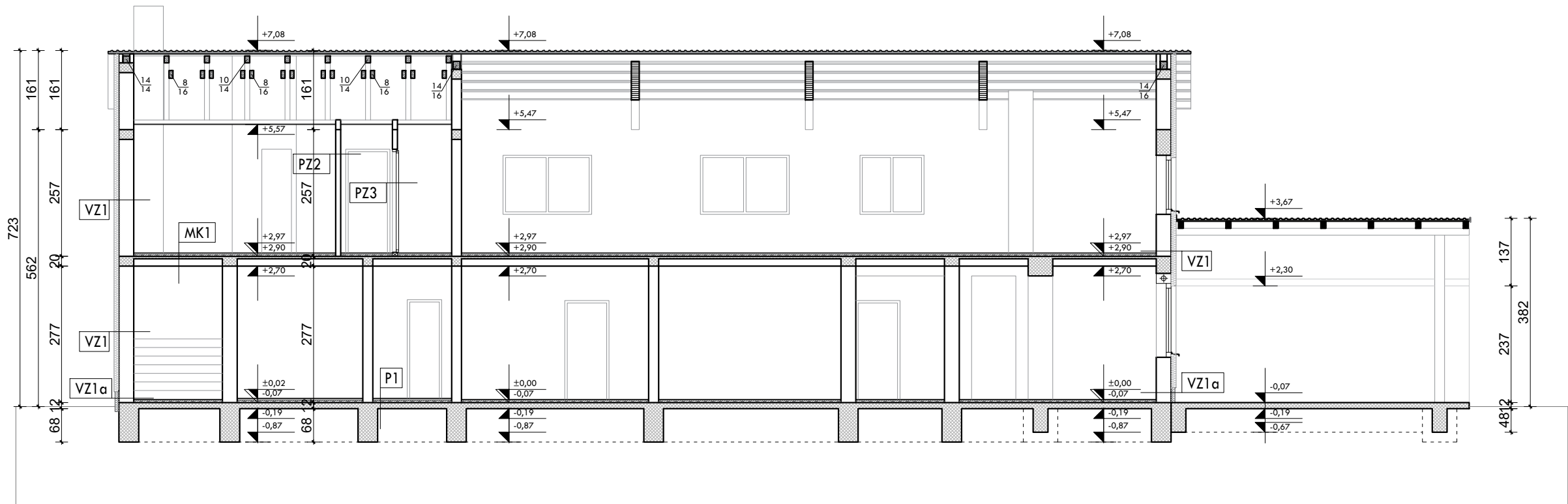


 MODELARCH projektno studio B.d.o.o. Lokacija: 76-3350 SLATINA Info: info@modelarch.hr	FAZA PROJEKTA:	Idejno rješenje	TLOCRT KROVIŠTA - novo				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list	
PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	11	









VZ1	<b>VANJSKI ZID</b>	<b>41,5 cm</b>
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- FASADNE PLOČE MW	10,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm

VZ1a	<b>VANJSKI ZID - SOKL</b>	<b>39,5 cm</b>
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- BLOK OPEKA	29,0 cm
	- T.I. - PLOČE XPS	8,0 cm
	- POLIMER-CEMENTNA ŽBUKA SA STAKLENOM MREŽICOM	0,3 cm
	- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA	0,2 cm

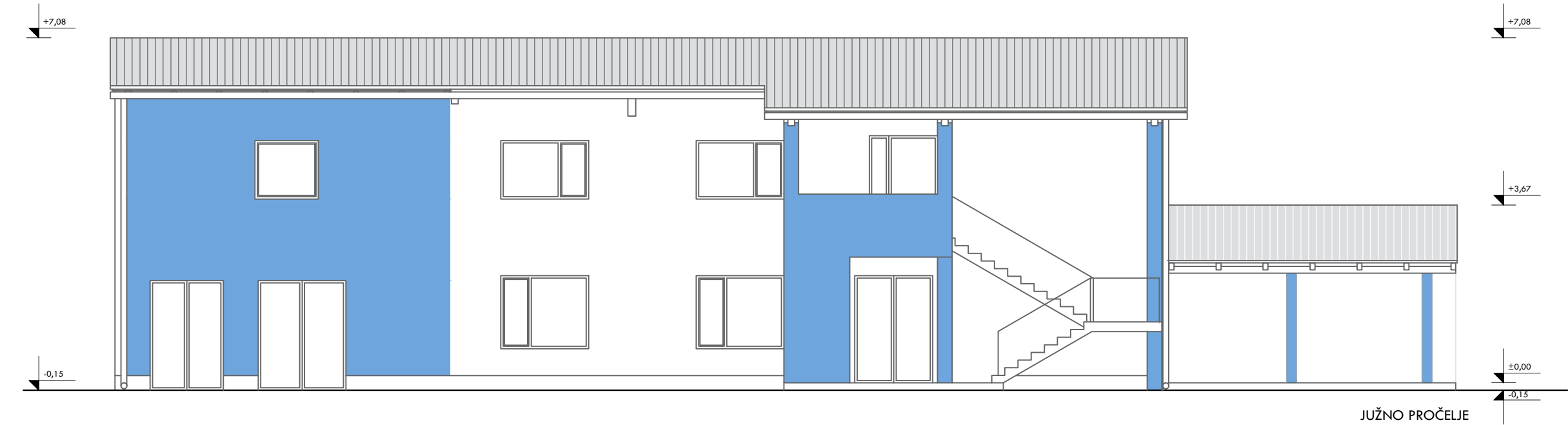
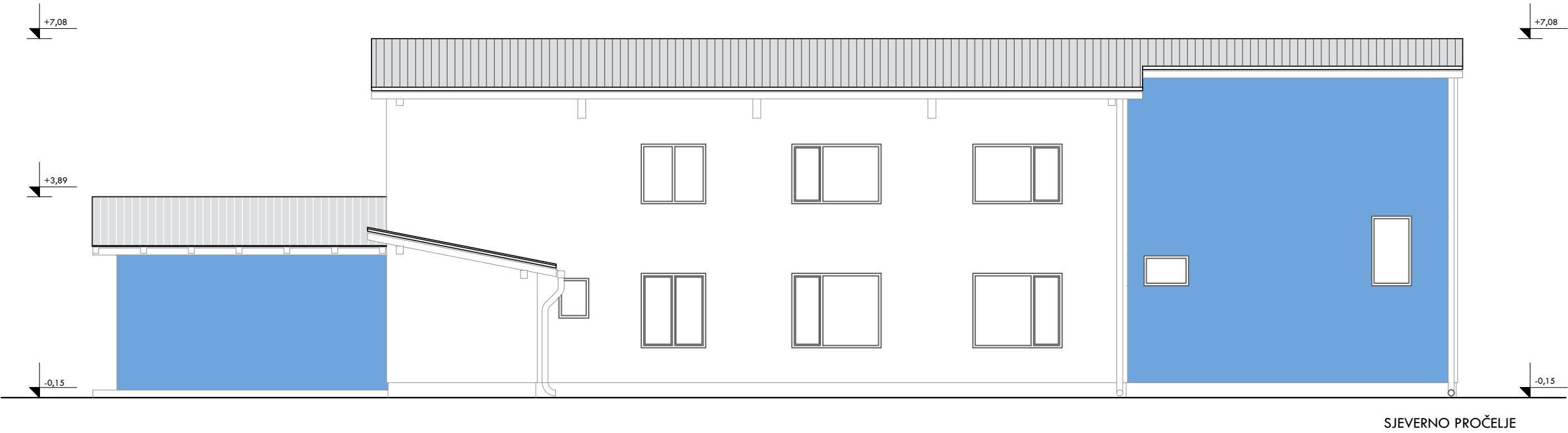
PZ2	<b>PREGRADNI ZID</b>	<b>15,0 cm</b>
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- PREGRADNI OPEKARSKI BLOK	10,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm


PZ3	<b>PREGRADNI ZID</b>	<b>16,0 cm</b>
	- GLETANA POVRŠINA ZIDA	0,5 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- PREGRADNI OPEKARSKI BLOK	10,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- KERAMIČKE PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJEPILU	1,5 cm

P1	<b>POD NA TLU</b>	<b>44,5 cm</b>
	- KER. PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJEPILU	1,5 cm
	- CEMENTNI ESTRIH	4,0 cm
	- PE FOLIJA ZA ZAŠTITU T.I.	0,025 cm
	- T.I. XPS	3,0 cm
	- H.I.-BITUMENSKE TRAKE U 3 SLOJA	1,0 cm
	- AB PODNA PLOČA	15,0 cm
	- NABIJENI KRUPNI ŠLJUNAK	20,0 cm
	- NABIJENO TLO	

MK1	<b>MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA</b>	<b>31,0 cm</b>
	- KER. PLOČICE U FLEKSIBILNOM GRAĐEVINSKOM LJEPILU	1,5 cm
	- CEMENTNI ESTRIH	4,0 cm
	- PE FOLIJA ZA ZAŠTITU Z.I.	0,025 cm
	- ELASTIFICIRANI POLISTIREN EPS-T ZA PRIGUŠENJE TOPOTA	3,0 cm
	- FERT STROP	20,0 cm
	- VAPNENO - CEMENTNA ŽBUKA	2,0 cm
	- GLETANI PODGLED STROPA	0,5 cm

<div>MODELARCH</div> <div>projektni studio</div> <div>izl. K. ZRINSKE 76-33520 SLATINA / info@modelarch.hr</div>	FAZA PROJEKTA:	Idejno rješenje	PRESJEK C-C - novo					
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci						
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina						
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci						
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.						
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list	
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	14	





MODELARCH


projektni studio

HRZINSKE 76 3320 SLATINA info@modelarch.hr

FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	PROČELJE S, J - novo				
OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	15

|0 |1 |2 |5m M 1:100



 <b>MODELARCH</b> d.o.o. projektni studio info@modelarch.hr A.K. K. ZRNSKE 26, 33250 SLATINA	FAZA PROJEKTA:	Glavni arhitektonski projekt	<b>PROČELJE I, Z - novo</b>				
	OBJEKT:	Rekonstrukcija sportsko - rekreacijskog centra Sladojevci					
	INVESTITOR:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina					
	LOKACIJA:	Sladojevci, Braće Radića 143, k.č.br. 405, k.o. Sladojevci					
	GLAVNI PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.					
	PROJEKTANT:	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.	mjerilo	datum	TD	ZOP	list
	PROJEKTANT SURADNIK:	Domagoj Klement, mag.ing.arch.	1:100	listopad 2020.	38/20- AP	38/20	16