



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
imovinsko-pravne poslove  
Izdvojeno mjesto rada Slatina

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 10.11.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
361-02/20-01/19		04	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
2189/1-20-2			

KLASA: 361-01/20-01/80  
URBROJ: 2189/1-08/08-20-2  
Slatina, 4. studenoga 2020. godine



Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv.  
Josipa 10

**Predmet: Grad Slatina – Izvođenje radova na sportsko-rekreacijskom centru u  
Sladojevcima,**

- upit o potrebi ishođenja akta za građenje; očitovanje, dostavlja se

Dana 4. studenoga 2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Naslova za izdavanje očitovanja o potrebi ishođenja akta za građenje za izvođenje radova na postojećoj građevini – sportsko-rekreacijski centar u Sladojevcima. Planiraju se izvesti sljedeći radovi – sanacija sanitarnih čvorova, izvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i ventilacije, te spajanje građevine na plinsku mrežu na k.č. br. 405, k.o. Sladojevci (Sladojevci). Uz zahtjev je priložena Izjava projektanta od 29. listopada 2020. godine u kojoj su opisani planirani radovi, izdana po ovlaštenom projektantu Samanti Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562 (MODELARCH d.o.o., HR-33520 Slatina, Ane Katarine Zrinske 26, OIB 94732757958).

Vezano za upit naslova, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19. dalje u tekstu Zakon o gradnji) i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17., 34/18., 36/19., 98/19. i 31/20. dalje u tekstu Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upućuje se na sljedeće odredbe.

Odredbom članka 5. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja, prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s



jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena, sukladno odredbama članka 3., stavka 1., točke 14. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19. dalje u tekstu: Zakon o gradnji).

Sudionici u gradnji dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te se jednostavne i druge građevine i radovi iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, sukladno članku 1., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Investitor je dužan, sukladno odredbi članka 6. stavak 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prijaviti početak izvođenja radova sukladno Zakonu o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.