

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

Predsjednik predstavničkog tijela: DAMIR JAKŠIĆ, mag.ing.agr.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

Osijek, veljača 2022.

[illegible]

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

Stranica

0. UVOD	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	19

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	29
--------------------------------	----

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	31
---	----

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	31
---	----

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	50
-------------------------------------	----

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	77
---	----

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 08. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijeće Paje Krstića 6a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012, 3-2021-isp i 1/2015) donesen je 2007. godine, a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine.

III. Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi izradi („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020 od 14. srpnja 2020. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- PROMET	
2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- PLINOOPSKRBA	
2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- ELEKTROENERGETIKA	
2.E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- VODOOPSKRBA	
2.F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
- ODVODNJA OTPADNIH VODA	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
- UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
- OBLICI KORIŠTENJA	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno;
2. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno
3. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji
4. Izmjene vezane za dječja igrališta
5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba

6. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.
7. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)
8. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosina krova, pokrov i sl.), te ostalih Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine

IZMJENA 1. - Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proć. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno.

1.1. Kulturna dobra

Sukladno PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proć. tekst i 11/18) i III. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno, na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

R.BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	11.05.2010. Z-4542

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

Red. br.	Općina/ Grad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
1.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potoćani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	Z-6540	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog bronzanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
2.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4	Z-6541	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog bronzanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište:

Red. br.	Općina/G rad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	Z-6523	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka

Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Do sada preventivno zaštićene:

1. Zgrada starog kotara
2. Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3
3. Zavičajni muzej, Zbirka NOB

Brišu se s popisa, s obzirom da je preventivna zaštita istekla.

Također se evangelička crkva, te zgrada Starog doma zdravlja, s obzirom da više nisu unutar obuhvata Plana, brišu s popisa prijedloga za stavljanje pod zaštitu.

Vezano za navedeno, mijenja se kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, te Odredbe za provedbu, članci 202. i 203.

1.2. Plinoopskrba

U području plinoopskrbe u Planu je ucrtan planirani magistralni plinovod Velimirovac-Slatina. Trasa ovog plinovoda je položena u koridoru cestovne obilaznice Slatine do trenutka križanja s trasom postojećeg magistralnog plinovoda BIS Bakić-MRS Podravska Slatina DN 150/50, kada mijenja pravac i slijedi trasu plinovoda.

Ovaj plinovod je unutar obuhvata Plana samo na prijelazu Ulice Vladimira Nazora te na području gospodarske zone sjeverno od obilaznice.

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu UPU-a na kartografskim prikazima "2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-plinoopskrba", te "3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" (ucrtan je istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda koji u granicama građevinskog područja iznosi 30+30 m).

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu Plana mijenjan je članak 150. i dopunjen članak 158.

1.3. Obnovljivi izvori energije

Za omogućavanje gradnje građevina za korištenje obnovljivih izvora energije u sklopu usklađivanja s PPVPŽ i PPUG Slatine dopunjene su Odredbe za provedbu dodavanjem novog članka 165.a.

1.4. Elektroenergetika

U elektroenergetskom sustavu dopuna se odnosi na ucrtavanje postojećeg dalekovoda DV 35kV TS Slatina 2-TS Vaška (crpna stanica). Ova promjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.C. Elektroenergetika".

1.5. Vodno gospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi III Izmjena i dopuna UPUG Slatine, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama PPUG Slatine korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba" i to na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te ukinut magistralni vodoopskrbni vod na dijelu koji je dijagonalno položen preko planirane gospodarske zone (van rastera novih uličnih koridora).

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen je kartografski prikaz "2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda" na način da su korigirani vodovi i dijelovi sustava odvodnje u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda te brisan položaj uređaja za pročišćavanje naselja Slatina.

IZMJENA 2. - Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno

Područje središnjeg dijela grada Slatine isključuje se iz obuhvata UPU-a Slatine, sukladno 2. IID PPUG Slatine, te se za taj prostorni obuhvat izrađuje Urbanistički plan uređenja Centar, Slatina.

Nakon isključivanja središnjeg dijela grada Slatine iz obuhvata plana, površina obuhvata se smanjuje sa dosadašnjih 1025,18 ha i iznosi 994,36 ha.

Vezano za navedenu izmjenу, mijenjaju se svi kartografski prikazi i Odredbe za provedbu. Na kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA smanjuje se i površina „ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA“ na sjevernom dijelu, nakon isključivanja središta Slatine iz obuhvata Plana.

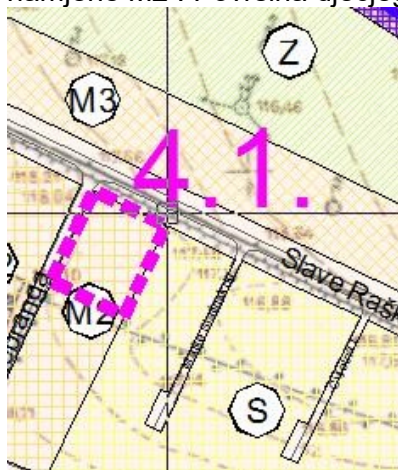
IZMJENA 3. - Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji

- korigirana je mreža biciklističke infrastrukture na temelju prometne studije i odredbe vezane za biciklističku infrastrukturu.

- označavanje važnijih lokacija za parkiranje iz prometne studije istočno i zapadno od groblja te pristupna cesta i uz nju lokacije za parkiranje u zoni bivše vojarne, a dodane su i odredbe koje definiraju izgradnju parkirališta u zoni oznake za važnije javno parkiralište/garažu
- korigiran je ulični koridor Ulice Matice Hrvatske (između Lidla i Veterinarske stanice) zbog izvedene pješačke staze
- planirana je jednosmjerna ulica uz istočni rub područja Osnovne škole Eugena Kumičića za potrebe pristupa školskog autobusa
- korigirane su odredbe vezane za normativ parkiranja za trgovine
- ugrađena je odredba koja omogućava kod izgradnje kružnih tokova na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i na raskrižju Ulice braće Radić, J.J. Strossmayera i Ulice Lipa korištenje i dijelova javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina.

IZMJENA 4. -Izmjene vezane za dječja igrališta

4.1. ZAHTJEV GRAD SLATINA –izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 4093 i dijelu kč.br. 4021/1 na području postojećeg sportskog terena a trenutno mješovite namjene M2 . Površina dječjeg igrališta i sportskih terena iznosi 2026,7 m².

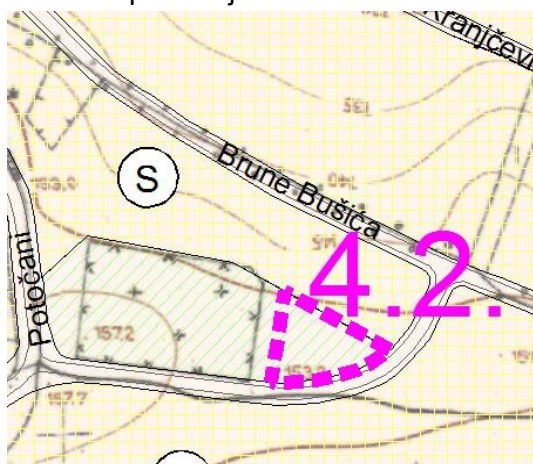


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

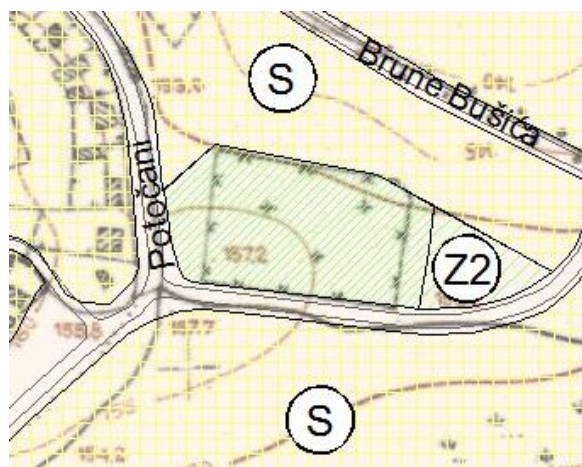


III. IID UPU - A

4.2. ZAHTJEV GRAD SLATINA – izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 5151/43 u vlasništvu Grada Slatine. Dosadašnja namjena bila je javne zelene površine, a prenamjenjuje se u dječje igralište. Površina prenamjene iznosi 1301 m².



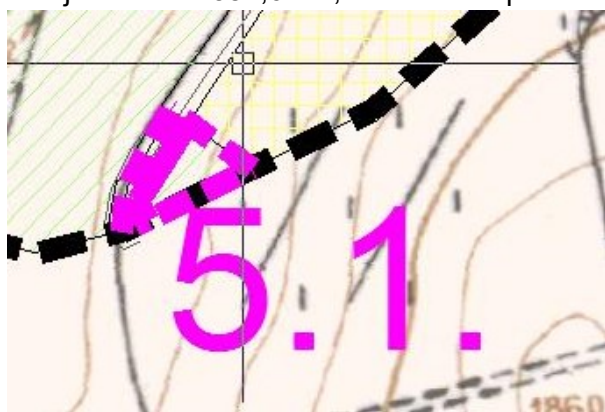
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



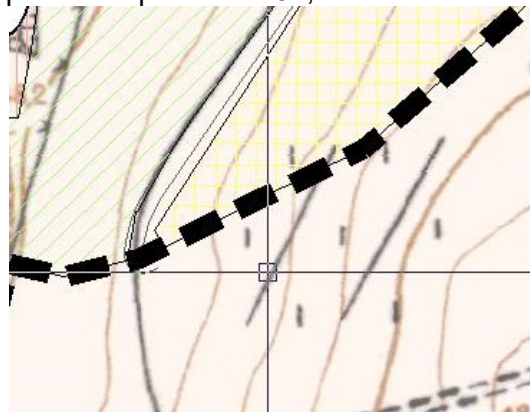
III. IID UPU - A

IZMJENA 5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba

5.1.ZAHTJEV za prenamjenom kč.br 4361/1 iz zelene površine u stambenu namjenu – zahtjev se prihvaća djelomično – dio čestice se ne prenamjenjuje u stambenu namjenu zbog potrebne širine prometnog koridora. Površina prenamjene iz zelene površine u stambenu namjenu iznosi 382,6 m², a iz zelene površine u prometnu površinu 184,7 m².



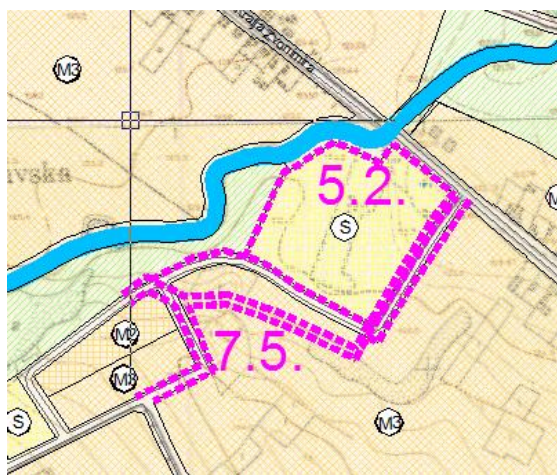
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



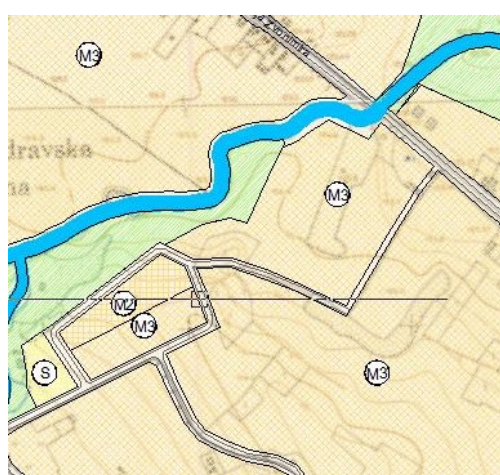
III. IID UPU - A

5.2. ZAHTJEV zahtjev za prenamjenom kč.br. 5398,5399,5401,5402,5403 i 7325 iz stambene u mješovitu namjenu M3 (5398 je vodotok i javna površina) – zahtjev se dijelom prihvaća – područje na kojem je planirana javna površina i vodotok nije moguće prenamjeniti a ostali dio se prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3, zajedno sa susjednim česticama koje čine planirani stambeni blok. Površina prenamjene iznosi 23 032,4 m².

Također se na predmetnom području sukladno zahtjevu Grada Slatine mijenja prometna mreža (obrazloženo pod izmjenom 7.5).



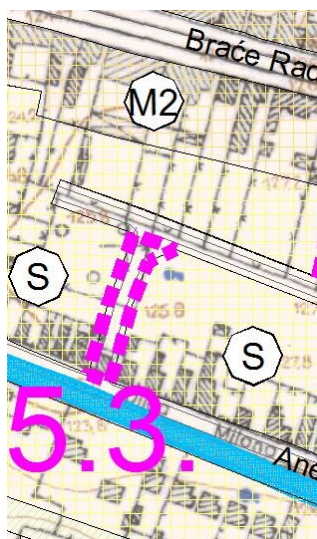
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

5.3 ZAHTJEV za ukidanjem planirane prometnice na kč.br 3427 s obzirom da je izgrađena obiteljska kuća – zahtjev je usvojen s obzirom da je planiran prometni pristup sa sjeverne strane – izmjena 5.4.

Površina prenamjene iznosi 807 m².

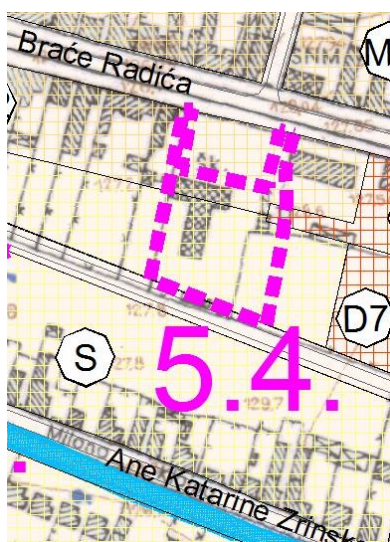


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

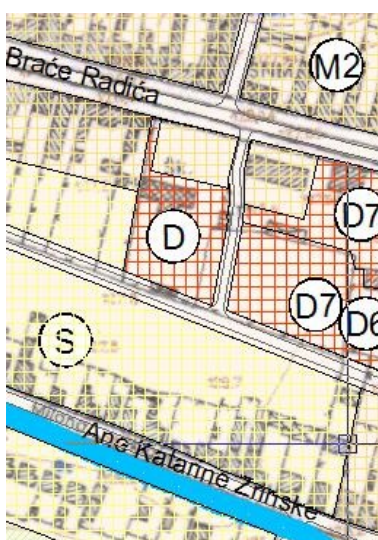


III. IID UPU - A

5.4 ZAHTJEV GRADA SLATINA – izmjena obuhvaća planiranje prometnog ulaza sa sjeverne strane kod Crvenog Križa, te prenamjenu iz stambene i mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu D.



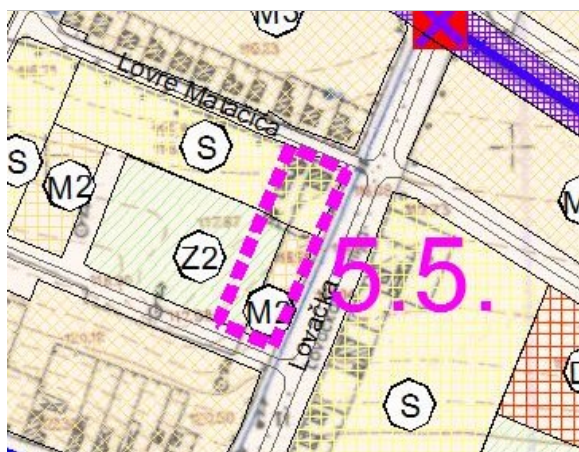
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



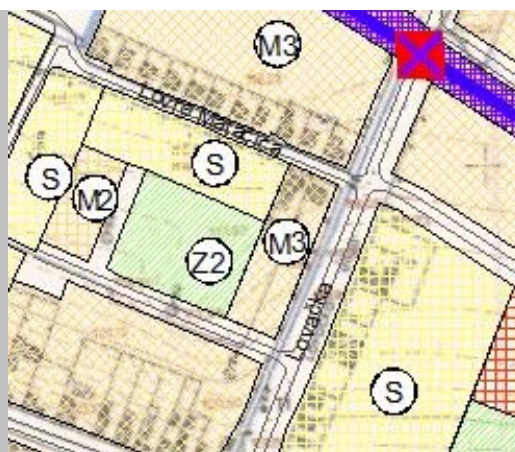
III. IID UPU - A

5.5. ZAHTJEV za prenamjenom na k.č.broj 3943, 3944 i 3941 - zahtjev se djelomično prihvaća, građevne čestice se prenamjenjuju u mješovitu namjenu M3, ali se planirana prometna površina zadržava jer je prometni pristupa sa zapadne strane uzak za smještaj infrastrukture.

Površina prenamjene iznosi 1265,3 m² iz stambene u mješovitu namjenu M3, 1094,2 m² iz mješovite namjene M2 U mješovitu namjenu M3, te 937,1 m² iz igrališta u mješovitu namjenu M3.

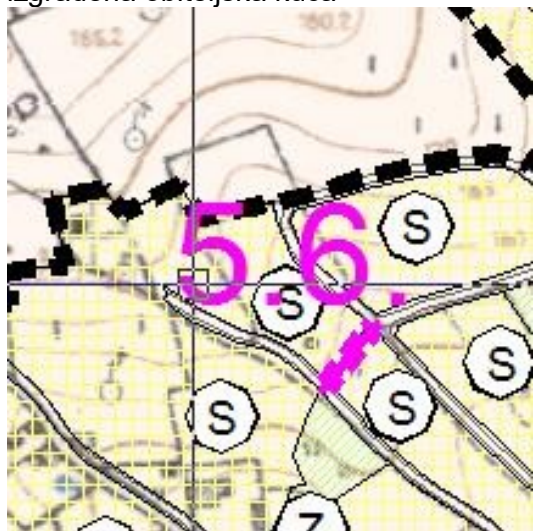


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

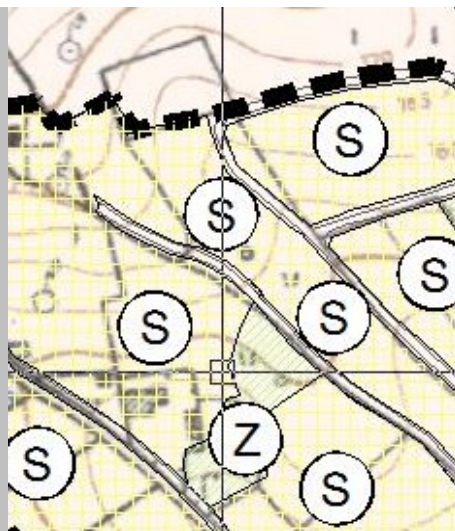


III. IID UPU - A

5.6. ZAHTJEV zahtjev za ukidanjem postojeće prometne površine – nerazvrstane ceste na dijelu kč.br. 3040, uz među s kč.br. 3036/3 u vlasništvu Grada s obzirom da je na njoj izgrađena obiteljska kuća

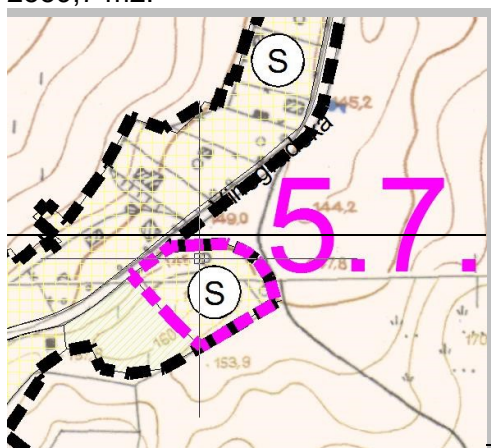


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

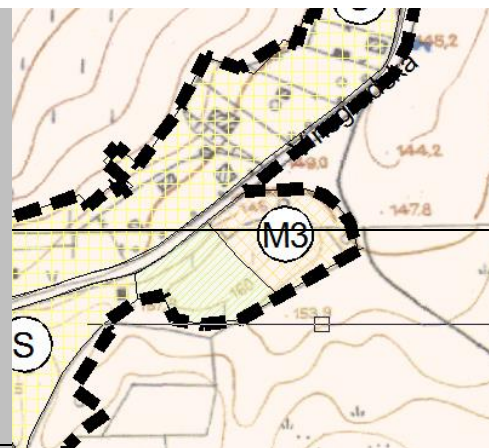


III. IID UPU - A

5.7. ZAHTJEV za prenamjenom kč.br. 7050 i 7051/1 – zahtjev se djelomično prihvaća, te se dio na kojem je izgrađena građevina na kč.br. 7050 prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3. Kč.br. 7051/1 je izvan građevinskog područja i nije predmet izmjena i dopuna PPUG Slatine te ju nije moguće ugraditi u UPU Slatine. Površina prenamjene iznosi 2559,7 m².

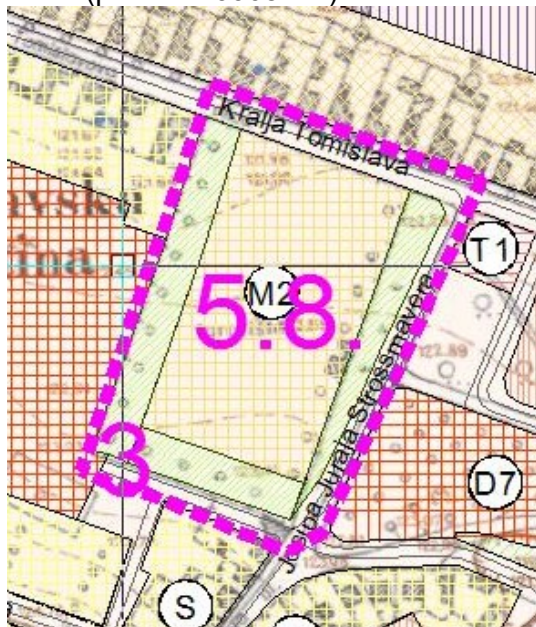


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

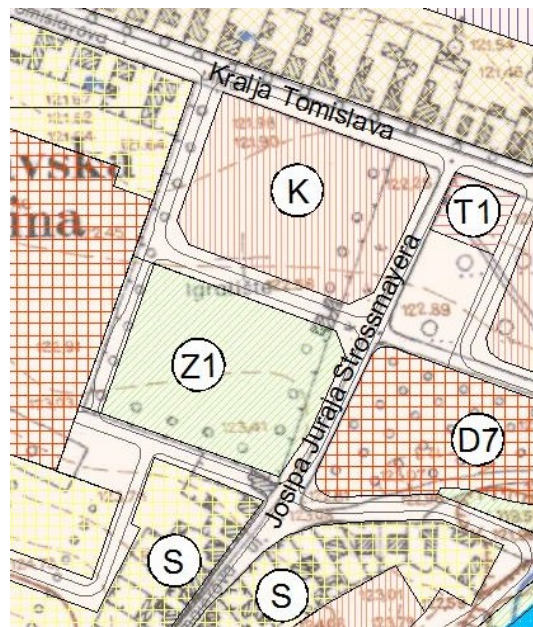


III. IID UPU - A

5.8. ZAHTJEV za prenamjenom kč.br. 2542/1 i 2542/2 – zahtjev se prihvaća te se na kč.br. 2542/1 i 2542/2 umjesto dosadašnje mješovite namjene (M2) i javne zelene površine obodno, planira prometna površina na središnjem i sjeverozapadnom dijelu između Ul. Kralja Tomislava i Ul. J.J. Strossmayera, te poslovna namjena (K) na sjevernom dijelu (površine 9294 m²), te javna zelena površina - park na južnom dijelu između osnovne škole i crkve (površine 9908 m²).

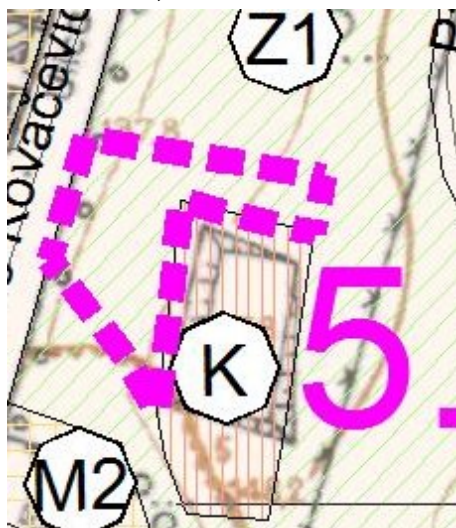


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

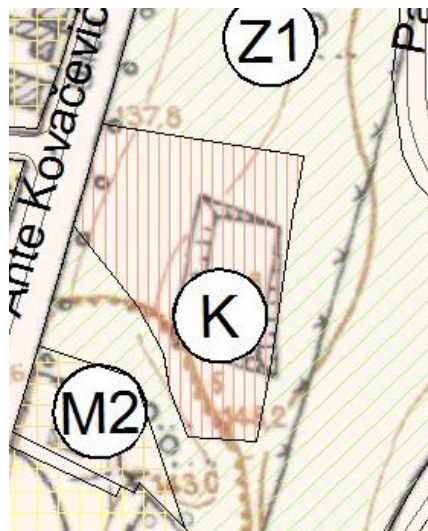


III. IID UPU - A

5.9. ZAHTJEV za povećanjem poslovne namjene– izmjene vezane povećanje poslovne namjene vezano za izvedenu nadogradnju na kč. br. 4363/3. Površina prenamjene iz Z2 u K iznosi 1789,74 m².

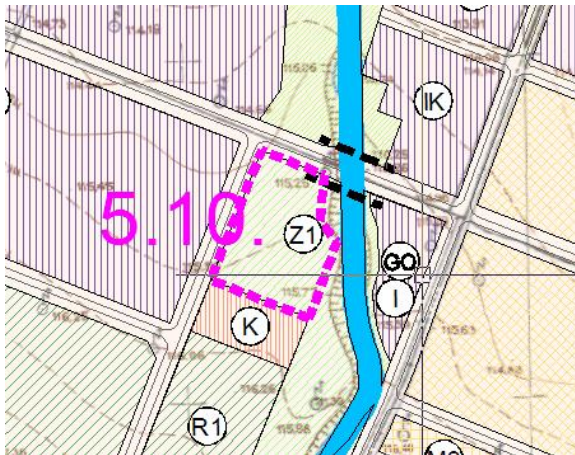


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

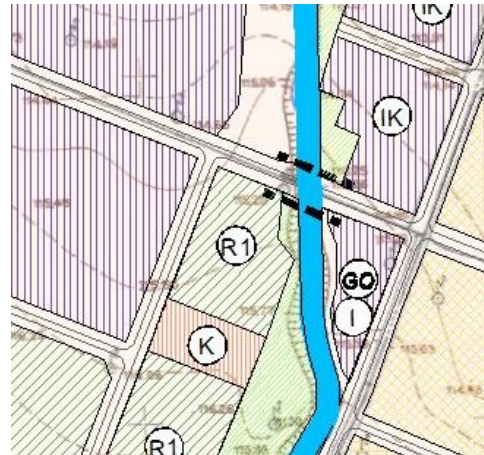


III. IID UPU - A

5.10. ZAHTJEV GRADA SLATINE – izmjene vezane za omogućavanje izgradnje nogometne akademije / sportskog kampa i sl., te se na kč.br. 1509/84 dio planirane dosadašnje namjene Z1 prenamjenjuje u sportsko – rekreacijsku namjenu - R1 u površini od 6919,8 m².

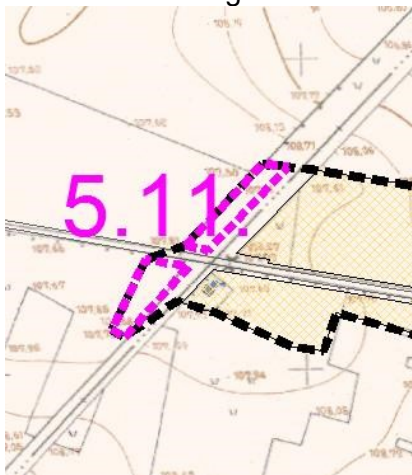


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

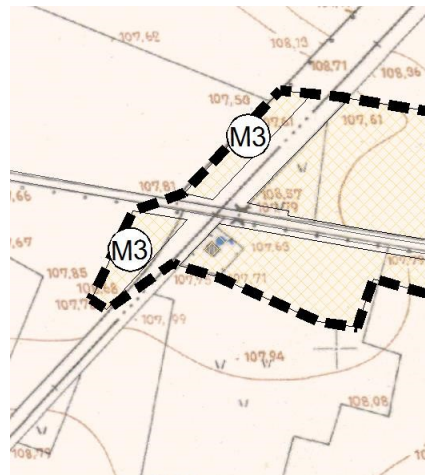


III. IID UPU - A

5.11. ZAHTJEV GRADA SLATINE – određivanje mješovite namjene M3 na području kč.br.1576 i dijelu kč.br.936 (vezano za II. IID UPU-a grada Slatine), te produženje infrastrukture do granice obuhvata plana .



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

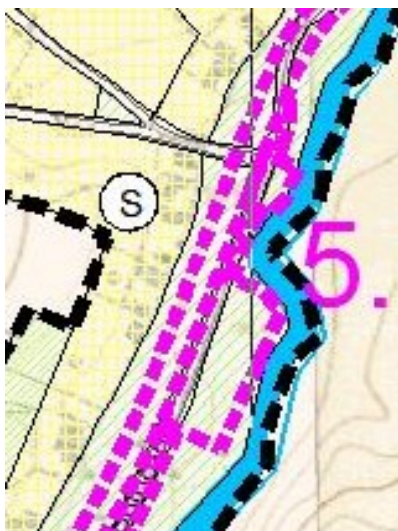


III. IID UPU - A

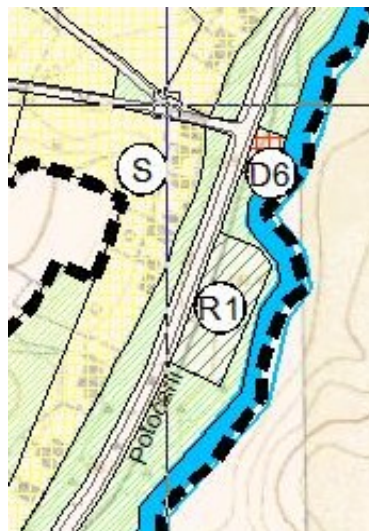
5.12. – Izmjene vezane za prenamjenu kč.br. 4254/1 i dijela 4255/2 na području dosadašnje planirane srednje škole (od koje se odustaje).

Predmetno područje se na sjevernom dijelu namjenjuje u poslovnu namjenu, na manjem jugozapadnom dijelu u stambenu namjenu a na pretežitom južnom dijelu u javnu zelenu površinu – park, te planiranu prometnu površinu u smjeru istok – zapad.

Ulični koridor formira se na način da se omogućiti smještaj kružnog toka na raskrižju Ul. J. Gotovca i Ul. grofa J. Draškovića



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

5.15 na temelju zahtjeva HŽ-infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge, kao i pojmovi vezani za kolodvor i cestovno-željezničke prijelaze u tekstu, odredbama i kartografskim prikazima Plana, te je dodana odredba o zaštitnom pružnom pojasu.

5.16. na temelju podataka operatera koji upravlja nepokretnom mrežom elektroničkih komunikacija korigirana je postojeća mreža elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana.

5.17. korigirani su pojmovi telekomunikacije u elektroničke komunikacije u odredbama za provedbu

5.18. Na katastarskim česticama br. 3547/1, 3547/5, 3547/6 , 3547/7, 3547/8, 3547/9, 3555, 3556 i 3557, u središtu grada Slatine mijenja se prostorno rješenje u smislu planiranja prometne površine s parkiralištem, javne parkovne površine, te smanjenja planiranih površina za gradnju javne i društvene, poslovne i mješovite namjene M2. - **U PROCEDURI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA ODUSTALO SE OD NAVEDENE IZMJENE**

5.19. Izmjena se odnosi na prenamjenu kč.br. 3806/2 iz dosadašnje gospodarske namjene u namjenu sport i rekreacija i dijelom zaštitnu zelenu površinu radi omogućavanja izgradnje bazena. – **U PROCEDURI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA ODUSTALO SE OD NAVEDENE IZMJENE**

5.20. Izmjene vezane za prenamjenu na kč.br 3773/10 k.o. Podravska Slatina u površini 3800 m² iz gospodarske namjene u javnu i društvenu namjenu, na području već dijelom izgrađenih sadržaja javne i društvene namjene (predavaonice, smještaj za studente, dječji vrtić) – **U PROCEDURI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA ODUSTALO SE OD NAVEDENE IZMJENE**

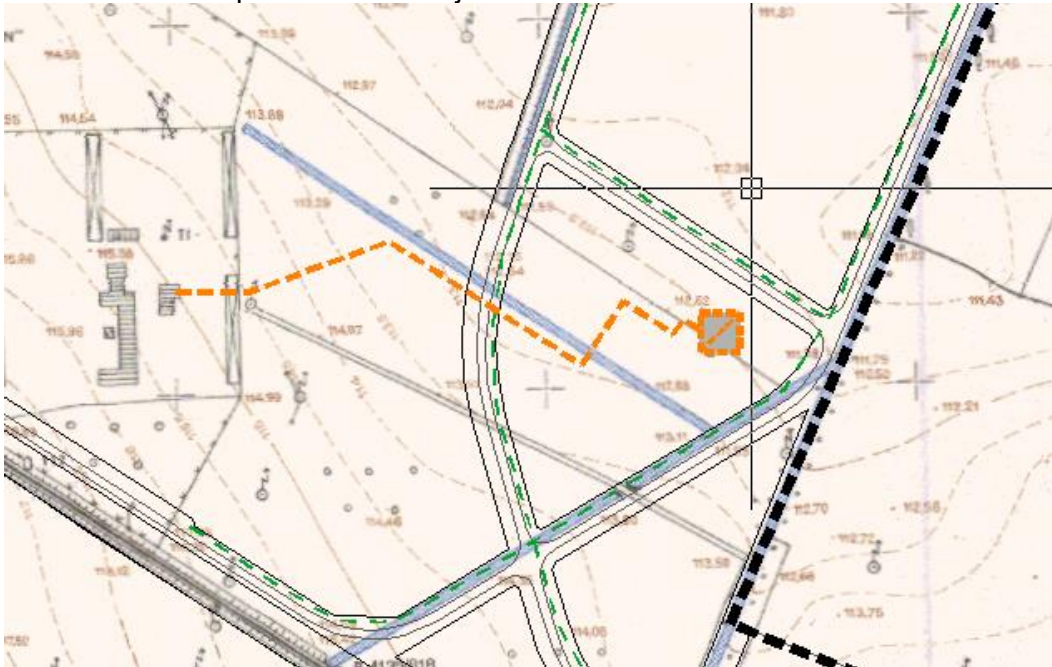
IZMJENA 6 - Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.

Izmjena se odnosi na izmjene Odredbe za provedbu, članka 217., stavak 1., na način da je iz Odredbe obrisan broj katastarske čestice u sklopu Slatina-Kom, te je omogućena gradnja reciklažnog dvorišta na cjelokupnom prostoru tvrtke Slatina-Kom.

IZMJENA 7 - Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)

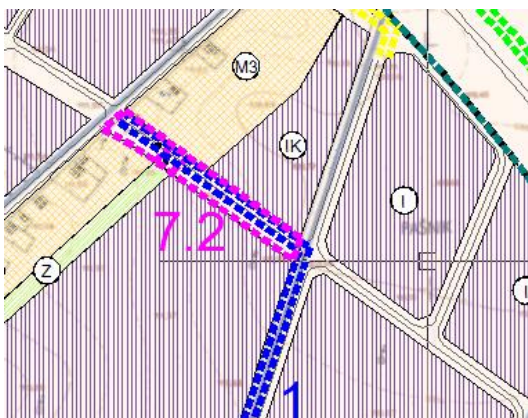
7.1. Na području gospodarske zone Turbina izveden je parovod od objekta kogeneracije do kotlovnice Marinade i dviju sušara. Parovod je nadzemni tlaka u cijevi 7,5 bara profila DN 125 mm. Parovod i kogeneracijsko postrojenje su ucrtani na kartografskom prikazu br. "2.D. Plinoopskrba".

U Odredbama za provedbu dodan je novi članak 168.a.

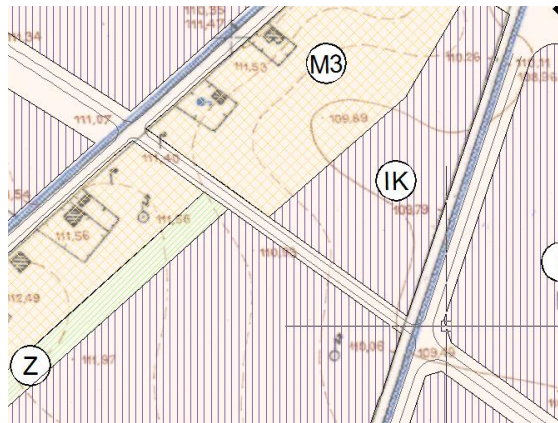


III. IID UPU - A

7.2. Izmjenom i dopunom sužava se planirani pristup s Ulice Nikole Šubića Zrinskog u gospodarsku zonu istočno od navedene ulice. Novi ulaz planira se samo preko parcele 1913/1 u širini cca 12,0 m.

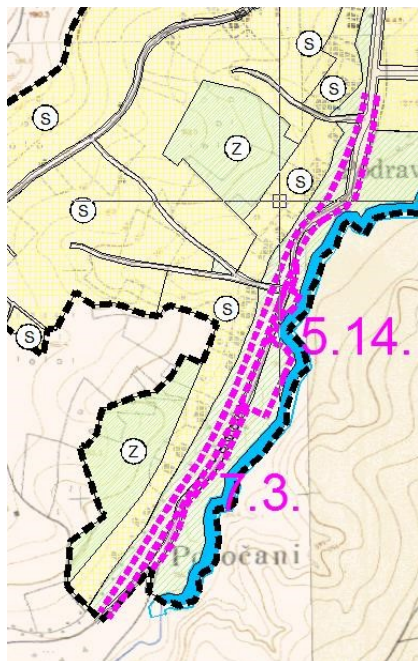


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

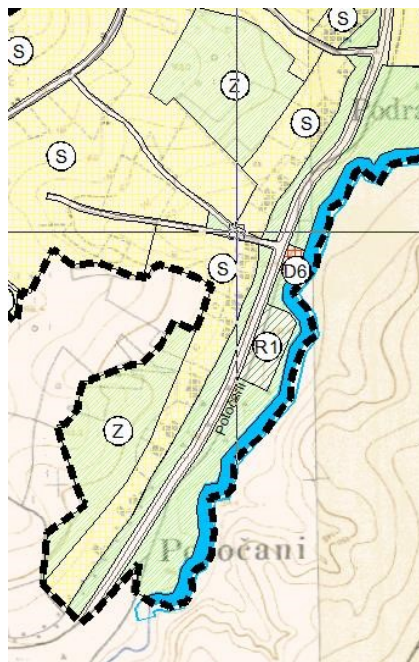


III. IID UPU - A

7.3. Izmjena i dopuna obuhvaća ucrtavanje postojeće prometnice sukladno izvedenom stanju na području Potočana

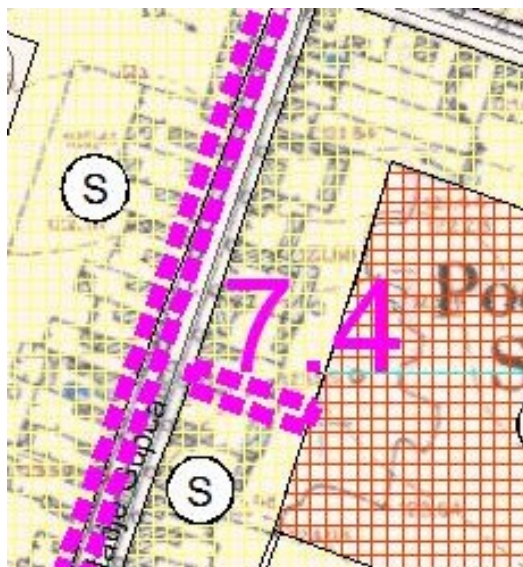


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

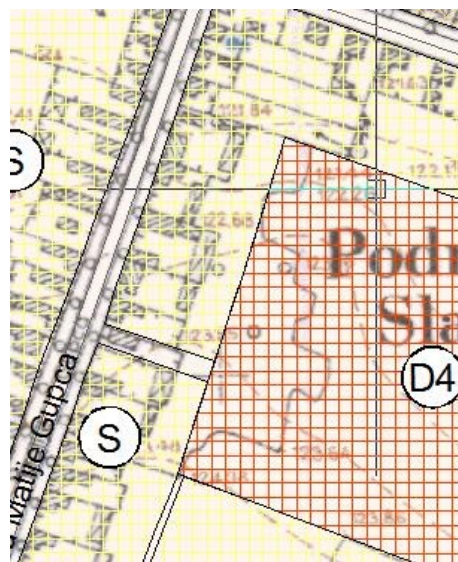


III. IID UPU - A

7.4. izmjena vezana za ucrtavanje postojećeg puta do Osnovne škole Eugena Kumičića, na kč.br. 2524 u vlasništvu Grada Slatine na području dosadašnje stambene namjene. Površina prenamjene iznosi 499,4 m².

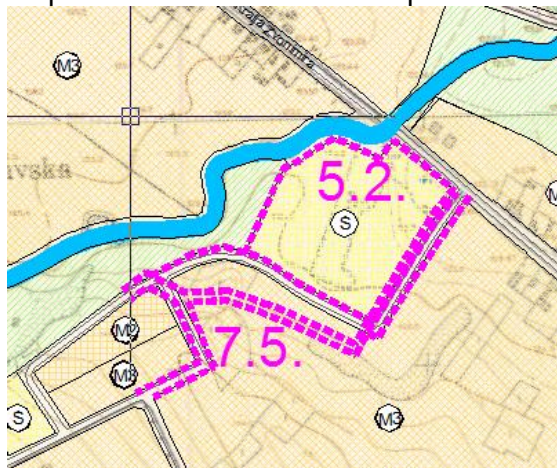


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

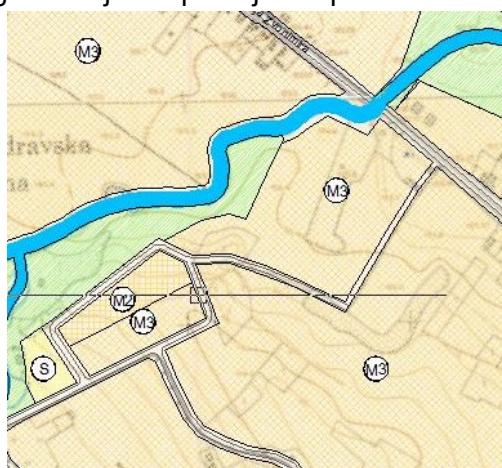


III. IID UPU - A

7.5. Izmjena planirane prometne mreže u dijelu cesta/ulica od Ulice kralja Zvonimira istočno od potoka Potočani u skladu s prostornim ograničenjima i postojećim putovima

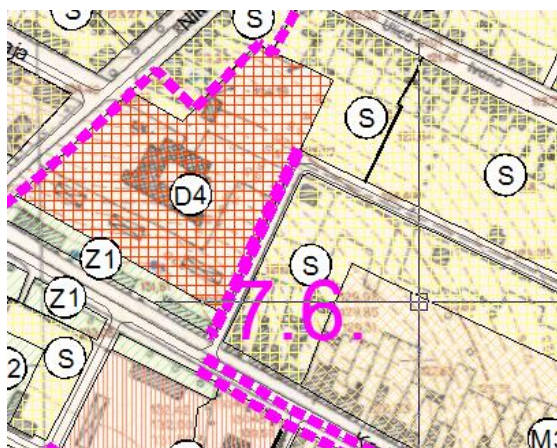


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

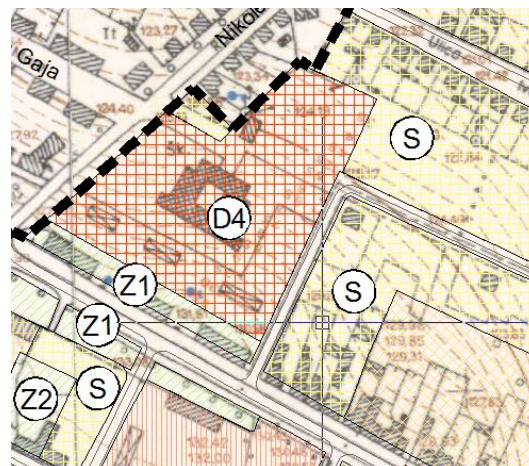


III. IID UPU - A

7.6. Izmjena i dopuna obuhvaća proširenje koridora Školske ulice za 2 metra prema zapadu, na dionici uz lokaciju škole.

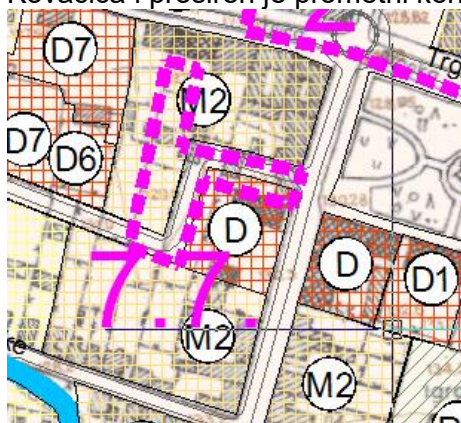


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

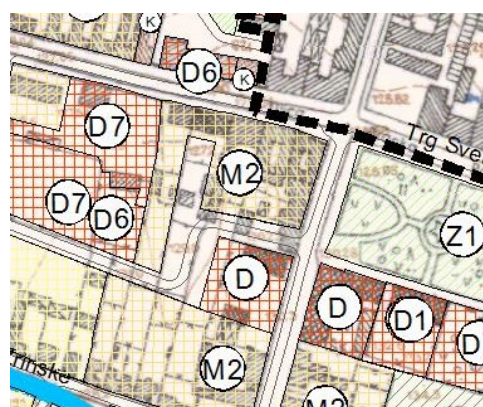


III. IID UPU - A

7.7. Iza zgrade u jugozapadnom dijelu Trga Svetog Josipa korigiran je pristup na Ulicu Ante Kovačića i proširen je prometni koridor na k.č.br. 3467, te dijelove dio k.č.br. 3466 i 3453/5.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

Na mjestima izmicanja ili ukidanja uličnih koridora obrazloženih u izmjeni 7., došlo je do korekcija trase ucrtanih vodova plinopskrbnog, elektroenergetskog i vodnogospodarskog

sustava. Promjene su vidljive na kartografskim prikazima "2.C. Elektroenergetika", "2.D. Plinoopskrba", "2.E. Vodoopskrba i
2.F. Odvodnja otpadnih voda.

IZMJENA 8 Izmjene Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine:

- omogućavanje izgradnje i osnovne građevine sportsko – rekreacijske namjene na području javne i društvene namjene – izmjena točke 20.
- omogućavanje gradnje osnovne građevine na udaljenosti od regulacijske linije većoj od 30 metara – povećanje na 40 metara - izmjena točke 83, 84, 95 i 96.
- ukidanje minimalne dopuštene etažne visine od P+1 na području mješovite gradnje – izmjena točke 96.
- omogućavanje izgradnje kampa na području sportsko – rekreacijske namjene R1, ne samo kao prateće djelatnosti sportu i rekreaciji - izmjena tablice u točki 6. Odredbi za provedbu
- omogućavanje gradnje građevina i bliže dvorišnoj međi od određenih u točkama 99., 100. i 101. u slučaju da nije moguće poštovati udaljenosti radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama, te u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine (nova točka 101.a),
- U točki 127. u tablici s normativima za parkiranje potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".
- omogućavanje gradnje nepotpune etaža (NPE) umjesto potkrovlja odnosno kao najviše etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:
 - uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
 - druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m – nova točka 51.a.

Točka 20. koja glasi:

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

Zamjenjuje se i glasi:

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini ~~javne i društvene namjene, te~~ gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

Iza točke 51., dodaje se točka 51.a koja glasi:

(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8^0) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8^0) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

Točka 83. koja glasi:

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Zamjenjuje se i glasi:

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“, na dva mjesta.

Točka 95. koja glasi:

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Zamjenjuje se i glasi:

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

U točki 96, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“.

U točki 96, brišu se drugi i treći stavci koji glase:

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja

Vezano za navedene izmjene i dopune 1-8, mijenja se Iskaz površina na području UPU-a grada Slatine:

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA	198,69	19,98
MJEŠOVITA NAMJENA	286,29	28,79
- stambeno – poslovna	267,73	
- pretežito poslovna	18,56	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	12,98	1,31
GOSPODARSKA NAMJENA	212,06	21,33
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	160,87	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	45,18	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	5,59	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	0,41	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO – SERVISNA	0,01	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	21,70	2,18
JAVNE ZELENE POVRŠINE	44,65	4,49
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	30,92	3,11
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	2,01	0,20
GROBLJE	6,20	0,62
VODE	15,40	1,55
PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	163,18	16,41
UKUPNO:	994,26ha	100,00

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Tablica u točki 6. koja glasi:

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		STANOVANJE	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI		GOSPODARSKE DJELATNOSTI																	
					POSLOVNE								UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE				PROIZVODNE				POLJOPRIVREDNE	
					TRGOVAČKE		USLUŽNE		KOMUNALNO SERVISNE		OSTALE POSLOVNE											
OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ	UPRAVA ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZIV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDSKO POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIS	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	UZGOJ ŽIVOTINJA	
S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■		■			■		■		■	■			■	□			□	□
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■		■			■		■		■	■	■		■					
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■		■	■	■	■			■	■	■		■	□			□	□
D1- D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■		Δ			Δ		Δ		Δ	Δ							
I	GOSPODARSKA	O	■		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA- proizvodno poslovna	O	■		■		■			■	■		■	■	■	■	■	■			■	
K	GOSPODARSKA- poslovna	O					■			■	■		■	■	■							
T1	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA	O	■	■			■		■		■		■	■	■	■						
K3	GOSPODARSKA- komunalno servisna	O					■	■	■	■	■	■	■				■	■	■		■	
R	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA															S						
R1	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA- šport	O					S						S			S						

Zamjenjuje se i glasi:

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		STANOVANJE	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	GOSPODARSKE DJELATNOSTI																		
				POSLOVNE								UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE	PROIZVODNE				POLJOPRIVREDNE					
				TRGOVAČKE	USLUŽNE	KOMUNALNO SERVISNE	OSTALE POSLOVNE															
OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ		UPRAVA ,ZDRAVSTVO JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSMIM TRGOVINAMA GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDSKO POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE	KAMP	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	UZGOJ ŽIVOTINJA							
S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■		■			■		■		■	■			■	□			□	□
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■		■			■		■		■	■	■		■					
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■	■	■		■	■	■		■	■	■		■	□			□	□
D1- D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■	Δ			Δ		Δ		Δ	Δ	Δ							
I	GOSPODARSKA	O	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA- proizvodno poslovna	O	■			■	■			■	■		■		■		■	■				■
K	GOSPODARSKA- poslovna	O				■				■	■		■	■	■							
T1	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA	O	■	■		■		■		■		■	■	■	■		■					
K3	GOSPODARSKA- komunalno servisna	O				■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■		■	
R	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA																S					
R1	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA- šport	O				S						S			■	S						

Članak 5.

Točka 20. koja glasi:

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti, na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

Zamjenjuje se i glasi:

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti, na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

Članak 6.

Točka 28. koja glasi:

(28) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga UPU-a i koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Zamjenjuje se i glasi:

(28) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m.

Članak 7.

Iza točke 51., dodaje se točka 51.a koja glasi:

(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8°) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8°) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

Članak 8.

Točka 83. koja glasi:

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Zamjenjuje se i glasi:

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 9.

U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“, na dva mjesta

Članak 10.

Točka 95. koja glasi:

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Zamjenjuje se i glasi:

- (95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 11.

U točki 96, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“.

U točki 96, brišu se drugi i treći stavci koji glase:

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Članak 12.

Iza točke 101., dodaje se točka 101.a. koja glasi:

(1) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz točke 99, 100 i 101. (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane u točki 99, 100 i 101, ali ne manju od 0,5 m.

(2) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u točki 99, 100 i 101., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

Članak 13.

U točki 104. do 108. pojam "telekomunikacijske" i "telekomunikacijska" zamjenjuju se pojmom "elektroničko komunikacijska" u odgovarajućem padežu.

Članak 14.

U točki 111. pojam "biciklističke staze" zamjenjuje se pojmom "biciklistička infrastruktura"

Članak 15.

Iza točke 124. dodaje se novi članak 124a. koji glasi:

"U slučaju izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i kružnog toka na raskrižju Ulice braće Radić, J.J. Strossmayera i Ulice Lipa, moguće je za prometno rješenje koristiti i javne zelene površine i zaštitne zelene površine u skladu s projektnim rješenjem, uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 16.

U točki 127. u tablici s normativima za parkiranje kod Jedinica mjere pojam "bruto površina" zamjenjuje se pojmom "građevinska "bruto" površina", a potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".

U točki 127. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme."

(4) Oznaka za važnije javno parkiralište/garažu je orijentacijska. U zoni radijusa 300 m od središta oznake za važnije javno parkiralište/garažu projektnom dokumentacijom definirat će se položaj, oblikovanje i broj parkirališnih mjesta. U navedenoj zoni radijusa 300 m parkirališna mjesta mogu se graditi i u okviru planom definiranih zelenih površina."

Članak 17.

Naslov "Biciklističke staze i trake" iza točke 132. zamjenjuje se naslovom "Biciklistička infrastruktura"

Članak 18.

Točka 133. koja glasi:

Glavne trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Slatine.

zamjenjuje se i glasi:

Važnije trase biciklističke infrastrukture naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističku infrastrukturu može se graditi i na drugim trasama u okviru obuhvata Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih propisa.

Članak 19.

Točka 134. koja glasi:

Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.

Dimenzije biciklističke staze i njen smještaj u poprečnom presjeku ceste definirane su posebnim propisom (prometni profil jednosmjerne biciklističke staze min 100 cm, a dvosmjerne min 160). Uzdužni nagib biciklističke staze infrastrukture na području obuhvata Plana ne može biti veći od 8%. Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

zamjenjuje se i glasi:

(1) Naznačene trase važnije biciklističke infrastrukture su orijentacijske.

Točan položaj trase u uličnom koridoru ili prostoru, širina i vrsta biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Uz trase biciklističke infrastrukture moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

Članak 20.

Točka 141. stavak 1. koji glasi:

"UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge R 202/I 100 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

zamjenjuje se i glasi:

"(1) UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

Članak 21.

U točki 143. u drugom stavku pojam "staničnih" zamjenjuje se pojmom "kolodvorskih".

U točki 143. treći stavak koji glasi :

Do trenutka izvedbe proširenja staničnih kolosijeka zadržava se postojeći cestovno-željeznički prijelaz u Ulici N.Š. Zrinskog. Nakon izvedbe proširenja kolodvora navedeni cestovni prijelaz se ukida, a na njegovom mjestu planira denivelirani cestovno-pješački prijelaz.

zamjenjuje se i glasi:

Nakon planiranog proširenja kolodvora postojeći željezničko- cestovni prijelaz u istoj razini u Ul. N.Š. Zrinskog se ukida, a na njegovom mjestu planira se željezničko-cestovni prijelaz izvan razine.

U točki 143. dodaje se novi stavak (četvrti) koji glasi:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 22.

Točka (150.), mijenja se i glasi:

- "(1) Na području UPU Slatine nalaze se dijelovi magistralnog i distribucijskog sustava plinoopskrbe.
- (2) Zaštitni koridor postojećeg magistralnog plinovoda iznosi 30, 0 m lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar ovog pojasa moguće je pomicanje trase ucrtanog plinovoda bez izmjene Plana. Do trenutka ishođenja lokacijske dozvole za ovaj vod, unutar istražnog prostora nije dozvoljena gradnja objekata koji bi onemogućili projektiranje/izgradnju plinovoda. Istražni prostor se unutar granica građevinskog područja Slatine sužava na 30,0 m lijevo i desno od osi planiranog plinovoda."

Članak 23.

U točki (158.), se nakon postojećih stavki, dodaju novi stavci koji glase:

- "(3) Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (4) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

Članak 24.

Nakontočke (165.), dodaje se nova točka 165.a, koja glasi:

- (1) Planom je omogućena gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije.
- (2) Postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, transportnih vodova i potrebnih pogona moraju se graditi u sklopu gospodarskih zona. Građevine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka (i kanala) i sl.
- (3) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.
- (4) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:
- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
 - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.
- Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

- (6) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreža biti će ostvarivo samo u postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine-elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže.
- (7) Područje UPU Slatine se nalazi unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina. Unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina moguće je planirati bušotine, toplinske crpke, cjevovode, toplovode i sva druga potrebna postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.
- (8) Gradnja objekata za korištenje energije geotermalnih voda planira se samo unutar površina gospodarske namjene.

Članak 25.

Nakon točke (168.), dodaje se novi članak (168.a), koji glasi:

"Članak 168.a

- (1) Za opskrbu industrijskih objekata energijom u vidu vrele pare ili vruće vode, unutar gospodarskih zona je moguće vođenje parovoda/vrelovoda i nadzemnim putem. Prilikom prolaska parovoda/vrelovoda preko prometnica nužno je osigurati minimalnu propisanu visinu slobodnog prolaza vozila.
- Križanje s otvorenim kanalima mora biti izvedeno tako da je omogućeno čišćenje kanala strojevima. Križanje s elektroenergetskim vodovima definirano je posebnim propisima i nužno je osigurati minimalno potrebni razmak od dalekovoda."

Članak 26.

Točka 176. koja glasi:

"Položaj vodova prikazan na grafičkom prikazu 2.E. je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja."

Zamjenjuje se i glasi:

„Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu „2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje dokumentima prostornog uređenja užeg područja i/ili na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javno pravnog tijela/javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,
- za planirane projektnom dokumentacijom.“

Članak 27.

Točka 191. koja glasi:

"Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 2.F. je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Postojeći kolektori koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru, u slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje radi izgradnje gospodarskih sadržaja na spornom prostoru, kolektore treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržavnih kolektora moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.."

Zamjenjuje se i glasi:

"Položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje prikazan na grafičkom prikazu „2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnogopravnog tijela / javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

Postojeći kolektori i vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržanih kolektora i vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije."

Članak 28.

Iza točke 197., dodaje se podnaslov "4.3.6. Vodnogospodarski sustav" i točke (197.a.), (197.b.), i (197.c), koje glase:

"(197.a) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje/inundacijski pojas u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Inundacijsko područje/inundacijski pojas orijentacijski (planski) je utvrđen, sukladno stavku (8) ovih Odredbi, na kartografskom prikazu br. „3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ a detaljnije se utvrđuje temeljem posebnog propisa, odnosno podacima nadležnog javnogopravnog tijela.

(197.b) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje.

Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.

U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Koridor za održavanje kanala melioracijske odvodnje orijentacijski (planski) je utvrđen na kartografskom prikazu br. "3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", a detaljnije se utvrđuje sukladno ovom članku i podacima nadležnog javnogopravnog tijela.

(197.c) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Vodno dobro utvrđuje se sukladno posebnom propisu, odnosno podacima nadležnog javnogopravnog tijela."

Članak 29.

Točke 202. i 203. koje glase:

(202) Na području obuhvata UPU -a, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, registrirani su slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red. br.	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KATEGORIJA	VRSTA SPOM.
01/01	SLATINA	Zgrada starog kotara	PR	B	profani
01/02	SLATINA	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	PR	B	profani
01/03	SLATINA	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R	B	profani

(203) Ovim Planom, sukladno smjernicama i obvezama Konzervatorske podloge i Prostornog plana uređenja grada Slatina utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika:

RED. BR.	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
01/04	župna crkva sv. Josipa	PR	sakralni
01/05	evangelička crkva	PR	sakralni
01/06	pravoslavni župni stan	PR	sakralni
01/07	dvorac Draškovića,	PR	profani
01/08	stara zgrada doma zdravlja	PR	profani
01/09	zgrada Doma kulture	PR	profani
01/10	kompleks veleposjeda Shaumburg-Lippe	PR	profani

Zamjenjuju se i glase:

(202)

(1) Na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	11.05.2010. Z-4542

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	ASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ U REG.	BLIŽI OPIS DOBRA
1.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potočani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	Z-6540	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog bronzanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
2.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4,	Z-6541	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog bronzanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

					1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4		
--	--	--	--	--	--	--	--

(3) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	ASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ U REGISTRU	BLIŽI OPIS DOBRA
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	Z-6523	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka

(4) Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(203) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara:

RED. BR.	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
1	DVORAC DRAŠKOVIĆA	PR	profani
2	PRAVOSLAVNI ŽUPNI STAN	PR	sakralni
3	ZGRADA DOMA KULTURE	PR	profani
4	KOMPLEKS VELEPOSJEDA SHAUMBURG-LIPPE	PR	profani

Članak 30.

U članku (217.), stavak 1., koji glasi:

"Za gradnju/formiranje reciklažnog dvorišta planira se k.č.br. 1878/2 k.o. Slatina koja se nalazi u krugu Slatina-Kom d.o.o."

Zamjenjuje se i glasi:

"Planirana je gradnja reciklažnog dvorišta u sjevernom dijelu naselja. Lokacija je vidljiva na grafičkom dijelu Plana."

Članak 31.

U točki 234., stavku prvom, briše se 1. alineja koja glasi:

„DPU Centar „.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:5000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Virovitičko - podravske županije ("Službeni glasnik" Virovitičko-podravske županije br. 7a/00., 10/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst, 2/13., 3/13. – pročišćene Odredbe i 11/18)
- Prostorni plan uređenja Grada Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HAKOM
2. Plinacro d.o.o.
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. HŽ Infrastruktura
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
10. Hrvatske ceste
11. Slatina Kom d.o.o.



1606

KLASA: 350-05/20-01/243

URBROJ: 376-05-3-20-02

Zagreb, 29. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 13.8.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
376-20-8			

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za razvoj grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

Predmet: Grad Slatina
ODLUKA O IZRADI ILL. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3
od 16. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONIČKE DIELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9

4

Z A G R E B

od *Mirana Gosta*
mr. Sc. *Mirana Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.položaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.položaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.položaj.EKI@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kubar HT.položaj.EKI@ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@rt.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 11.8.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/10	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
351-20-7		

1605

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Trg sv. Josipa 10

33 520 Slatina

plinacro d.o.o.	
Savski put 88A, 10 000 Zagreb	
Klasa:	PL/20-01/2225
Datum:	06.08.2020.
UR. BR.:	U-P/10-20-03

PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina

– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/20-01/10; Ur.br.: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.srpnja 2020. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje kao i podatke.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda naziva **Spojni plinovod BIS Bakić - MRS Podravska Slatina DN 150/50** i nadzemnog objekta **MRS Podravska Slatina** (mjerno redukcijska stanica).

Na istom području Plinacro d.o.o. planira izgradnju novog **magistralnog plinovoda Slatina – Velimirovac** za koji je ishodeno rješenje o prihvatljivosti Studije na okoliš.

Slijedom navedenog, u grafički dio plana odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedene plinovode kao i njihove zaštitne koridore.

U tekstualnom dijelu, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100226794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339787; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780668; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924060021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

Prostorni položaj navedenih objekata na području obuhvata UPU-a dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM)

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.



- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 6-8-2020			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02	20-01	10	04
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2189/1-20-6			

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/1-08/11-20-2
Virovitica, 30. srpnja 2020. godine

GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Dana 24. srpnja 2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine kojim tražite da Vam se dostave zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine. Razlozi za donošenje izmjena i dopuna predmetnog Plana navedeni su u odredbi članka 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine., KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1 od 10. srpnja 2020. godine koja prileži predmetnom zahtjevu.

Izmjenu navedenog Plana ste u obvezi osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i drugim važećim propisima, izraditi i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko – podravske županije, broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst odredbi, 2/13., 3/13. – pročišćeni tekst odredbi, 11/18. i 2/19. – pročišćeni tekst odredbi).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu,
2. Arhivi, ovdje.


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 6554/20, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/10

datum: 28.07.2020.

URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
2189/02	
Primljeno:	6-8-2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/10	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
576-20-5	

 VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

 Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Slatine, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. izmjena i dopuna UPU Grada Slatina, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u predmetni UPU koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj“, a ne „željeznička pruga I. reda“, „željeznička pruga R202 (I 100)“, „Koprivnica – Osijek“ ili „Varaždin – Osijek“. Prema navedenom molimo da se ispravi netočna podjela i naziv postojeće željezničke pruge, te da se isti usuglasi kroz tekstualni i grafički dio Plana.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“. Također, prema istom pravilniku križanje željezničke pruge i pješačke staze izvodi se kao „pješački prijelaz preko pruge u istoj razini“ i „pješački prijelaz preko pruge izvan razine“.

Isto tako, riječi „staničnih“, „stanice“, „stanične“ i „staničnu“ kroz tekstualni dio Plana treba zamijeniti sa riječima „kolodvorskih“, „kolodvora“, „kolodvorske“ i „kolodvorsku“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočna podjela postojeće željezničke pruge i križanja željezničke pruge s cestom u tekstualnom i grafičkom dijelu u III. izmjenama i dopunama UPU Grada Slatine.

Obzirom da prostornim obuhvatom predmetnog UPU prolazi postojeća željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, isti se nalazi u zaštitnom pružnom pojasu. Stoga Vas molimo da navedeni tekst ugradite u tekstualni dio III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina: Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252604,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Banišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/108

URBROJ: 512M3-020201-20-2

Zagreb, 30. srpnja 2020.

1567

Koloni

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 4. 8. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
512M3-20-4			

VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Trg sv. Josipa 10

33520 SLATINA

PREDMET: Izrada III. izmjena i dopuna UPU Grada Slatine
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3,
od 16. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o pokretanju postupka izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine, nemamo primjedbi na istu.

SJ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Veljimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 612-07/20-57/154

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 30. srpnja 2020.

1639

BP

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 19.8.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/10	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
517-20-9		

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj grada Slatine

Trg sv. Josipa 10
33 520 Slatina

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Virovitičko-podravskoj županiji.



- Dostaviti:
1. Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: marin.kokoric@slatina.hr)
 2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3627
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 20. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02		GRAD SLATINA	
Primljeno: 26. 8. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
536-20-11			

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Trg Sv. Josipa 10
33520 Slatina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудuć je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/20-10/0285
Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2
Požega, 24. kolovoza 2020.g.

1646

Henri

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 27-8. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02 20-01/10	04
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
532-20-13	

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

- dostavlja se mišljenje

Temeljem Vašeg dopisa od 16. srpnja 2020.g. (Klasa: 350-02/20-01/10, Urbroj: 2189/02-03-01/01-20-3) u kojem nas tražite zahtjeve u vezi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, nakon pregledane dokumentacije koju ste nam poslali izjavljujemo da nemamo novih zahtjeva. Sve podatke vezane uz predmetni plan smo već dostavili.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:
PROČELNIK:
[Signature]
dr.sc. Zarko Španiček



Klančani 1869



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**
Trg Ljudevita Patačica 1, 33000 Virovitica
Tel. 033/721-353; 800-624;
e-mail: prostor.okolis@gmail.com
web: juzpupvz.hr

KLASA: 350-04/20-01/02
URBROJ: 2189-79/1-20-2
Virovitica, 24.08.2020. god.

GRAD SLATINA

**Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja grada Slatine
– zahtjev, daje se**

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.07.2020.god. dostavljamo vam zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju (NN BR. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (Sl.glasnik VPŽ 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18. i 2/19.) te ostalim odgovarajućim zakonima i propisima.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
Primljeno: 1.9. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02 / 20-01 / 10		04	
Uredbeni broj		Prij.	Vrij.
561-20-14			

ravnateljica:
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.





POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimir IV 25, 42 000 Varaždin
T: +385 42 302 840
F: +385 42 320 393

Klasa: 350-02/12-01/457
Ur.broj: 345-920-921/607-20-09
Varaždin, 18.9.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 22. 9. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02 / 20-01 / 10		04	
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
345-20-15			

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33520 SLATINA

Trg sv. Josipa 10 ✓

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna UPU grada Slatine,

- Dostava zahtjeva (smjernica),

Zaprimili smo Dopis Klasa: 350-02/20-01/10, Ur.broj: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.7.2020.g. kojim se traži dostava zahtjeva (smjernica) za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Na vaše tražnje prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dajemo očitovanje:

U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobićanec, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.
- HC - Tehnička ispostava Bjelovar

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levenić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



SLATINA KOM d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Slatina, Trg R. Boškovića 16/b
OIB:69440520360
Tel.033 400 481, Fax.033 400 478

Urbroj:01- 646/20
U Slatini, 14. srpnja 2020.g.

Manu /

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 20. 7. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-01/20-01/50	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
379-20-1		

GRAD SLATINA
GRDONAČELNIK
Trg sv. Josipa 10, Slatina

Predmet: Obavijest grobna mjesta
- dostavlja se.

Poštovani,

tvrtka Slatina kom d.o.o. upravlja grobljima na području grada Slatine. Na gradskom groblju u gradu Slatini, započelo je ukapanje pokojnika na novom sektoru 0, koji je posljednji slobodan sektor za ukop pokojnika na groblju u Slatini.

Obilaskom groblja i procjenom naših djelatnika, utvrđeno je da se trenutno nalazi cca 600 slobodnih mjesta za ukop pokojnika na sektoru 0, te cca 100 slobodnih mjesta na starom dijelu groblja. Prema našoj evidenciji godišnje se na gradskom groblju u Slatini obavi ukop cca 120 pokojnika. S obzirom na navedene brojke, prostora za ukop pokojnika na sadašnjem gradskom groblju ima za otprilike šest godina.

Obzirom da je Grad Slatina vlasnik groblja, pozivamo Vas da započnete sa potrebnim radnjama za izgradnju novog gradskog groblja u Slatini.

S poštovanjem,

Voditelj komunalnog odsjeka
SLATINA KOM
d.o.o.
SLATINA *D. Repić*
Dubravka Repić, dipl.ing.preh.teh.

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-29
U Slatini, 5. ožujka 2021. godine

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE III. IID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga III. IID Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. IID Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od **19.02. 2021. godine do 26.02.2021. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 24.02.2021. godine u 12:30 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja. Detaljnije upute o pristupanju javnom izlaganju objavljene su na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr, najkasnije do 26.02.2021. godine.

Javna rasprava objavljena je 17. veljače 2021., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Slatine, te na Internet stranici Grada Slatine.

Upravno vijeće Javne ustanove "Park prirode Papuk", na temelju članka 134. stavka 1. točke 6. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18 i 14/19 i 127/19), članka 14. stavka 1. točke 6., članka 26. i članka 27. Statuta Javne ustanove "Park prirode Papuk", raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za imenovanje ravnatelja/ice Javne ustanove "Park prirode Papuk"

Ravnatelja/icu javne ustanove za upravljanje parkom prirode imenuje ministar nadležan za poslove zaštite prirode na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće.

Kandidat za ravnatelja/icu javne ustanove za upravljanje parkom prirode mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij iz područja prirodnih, biotehničkih, biomedicinskih, tehničkih i društvenih područja
- najmanje pet godina radnog iskustva u struci.

Uz vlastoručno potpisanu prijavu na natječaj u kojoj se navode osobni podaci podnositelja prijave (ime, prezime, adresa stanovanja, broj telefona i adresa elektroničke pošte), podnositelj prijave dužan je priložiti:

- životopis
- preslik diplome
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice)
- dokaz o radnom iskustvu (elektronički zapis, odnosno potvrda s podacima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje), presliku ugovora o radu ili potvrdu poslodavca o vrsti i trajanju poslova koje je obavljao i razdoblje u kojem je kandidat obavljao navedene poslove
- uvjerenje pribavljeno od nadležnog suda ili sustava e-Gradani da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (ne stariji od mjesec dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama)
- koncepciju rada i razvoja Javne ustanove "Park prirode Papuk".

Kandidati koji se pozivaju na pravo prednosti prilikom zapošljavanja u skladu s člankom 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17 i 98/19), a koji u trenutku podnošenja prijave ispunjavaju uvjete za ostvarivanje toga prava, dužni su uz prijavu, priložiti sve dokaze o ispunjavanju traženih uvjeta iz javnog poziva i dokaze za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju. Popis dokaza za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju nalaze se na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja: <https://branitelji.gov.hr/userdocsimages/ng/12%20prosinac/zapostavljanje/popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20pri%20zapostavljanju.pdf>.



REPUBLIKA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-17
U Slatini, 15. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-15, od 12. veljače 2021. god., Upravni odjel za razvoj Grada Slatine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA UPU-A GRADA SLATINA

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19.02.2021. godine do 26.02.2021. godine**.
2. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.
3. Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održat će se 24.02.2021. godine u 12.30 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisa ili poštom na adresu: **Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina**, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr, najkasnije do 26. 02.2021. godine.
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Marin Kokorić, mag.oec.

p-126



REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Petražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranja

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

17.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina

17.02.2021. | pdf (180kb)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina

17.02.2021. | zip (148242kb)

17.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina

17.02.2021. | pdf (180kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina

17.02.2021. | poveznica

16.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

16.02.2021. | pdf (85kb)

16.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

16.02.2021. | pdf (85kb)

16.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Oglašeno na oglasnoj ploči
Grada Slatine od 17. 2. 2021.
do 26. 2. 2021.



Marko Cesarce

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-17
U Slatini, 15. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-15, od 12. veljače 2021. god., Upravni odjel za razvoj Grada Slatine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA UPU-A GRADA SLATINA

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19.02.2021. godine do 26.02.2021. godine**.
2. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
3. Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 24.02.2021. godine u 12:30 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr, najkasnije do 26. 02.2021. godine.
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

DOSTAVITI:

1. Glas Slavonije (za objavu),
2. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (za web objavu),
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.



PROČELNIK

Marin Kokorić, mag.oec.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
(POSLOVI DRŽAVNE IMOVINE)

3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA,

Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB

4. MINISTARSTVO OBRANE

Uprava za materijalne resurse
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO - PODRAVSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Trg bana Josipa Jelačića b. 19, 33 000 VIROVITICA

6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Konzervatorski odjel u Požegi
Matka Peića 3, 34000 POŽEGA

7. HRVATSKE VODE,

VGO za Dunav i donju Dravu,
Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

8. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC

9. KOMRAD d.o.o. SLATINA

B. Radić 2., 33520 SLATINA

10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB

11. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Vončinina 3, 10000 ZAGREB

12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ INFRASTRUKTURA

Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA

14. PLINACRO d.o.o.

Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

15. HEP-PLIN d.o.o.

Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK

16. HOPS d.o.o.

prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

17. HEP d.d.

ODS Elektra Virovitica
Terenska jedinica Slatina
Industrijska 4, 33250 SLATINA

18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Područni ured civilne zaštite Osijek

Služba civilne zaštite Virovitica

Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA

19. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA

20. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA

21. MJESNI ODBOR „BRAĆA RADIĆ“ SLATINA

22. MJESNI ODBOR „CENTAR“ SLATINA

23. MJESNI ODBOR „JAVORICA“ SLATINA

24. MJESNI ODBOR „KRALJ ZVONIMIR“ SLATINA

25. MJESNI ODBOR „MATIJA GUBEC“ SLATINA

26. MJESNI ODBOR „POTOČANI“ SLATINA

27. MJESNI ODBOR „VLADIMIR NAZOR“ SLATINA

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (izjava da nema primjedbi ili pozitivno mišljenje na plan) 5 javnopravna tijela:

1. HAKOM
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica
 3. Plinacro
 4. Hrvatske ceste
 5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
- te je zaprimljeno 5 primjedbi. Svih 5 primjedbi se prihvaća.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	HAKOM	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN - PRIHVAĆA SE
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Virovitica	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN - PRIHVAĆA SE
3.	Plinacro	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN - PRIHVAĆA SE
4.	Hrvatske ceste	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN - PRIHVAĆA SE
5.	HŽ Infrastruktura	Uvidom u Prijedlog UPU koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da su zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 6554/20, 1.3.1. SK od dana 28. srpnja 2020. godine djelomično prihvaćeni, te ovim putem ponovo zahtjevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva. Naime, netočna podjela postojeće željezničke pruge nije izmijenjena u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, istu je potrebno izmijeniti kao što je izmijenjeno u kartografskom prikazu 2.A. Promet. Isto tako, križanje željezničke pruge s cestom i križanje željezničke pruge s pješačkom stazom netočno je izmijenjeno u članku 143. tekstualnog dijela Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.	Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu	Kako je III. Izmjenama i dopunama plana planirana i prenamjena većeg broja zemljišnih čestica od kojih neke neposredno graniče sa česticama javnog vodnog dobra, potrebno je u Odredbe za provedbu plana dodati sljedeće odredbe: "Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda." "Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina." "Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru." Primjedbe i prijedlozi Hrvatskih voda na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
7.	RI-Petrol d.o.o.	U prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine" za parcelu koja se nalazi u K.O. Podravska Slatina, ZK uložak 6430, kč br. 3773/10 predviđena je isključivo gospodarska namjena. Budući da je na toj parceli već izgrađen studentski kampus (predavaonice, smještajni prostor za studente, prostor prehrane i ugostiteljstva te dječji vrtić) trebalo bi toj parceli promijeniti namjenu u „ javnu i društvenu namjenu „.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
8.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN PRIHVATA SE
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi			
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
K1.	Grad Slatina, Marin Kokorić	Predloženo da se trasa nove ceste na k.č. br. 4254/1, k.o. Podravska Slatina, koja spaja Ulicu Potocani i Ulicu Jakova Gotovca, pomakne južno tako da trasa ceste ulazi u sredinu raskrižja Ulice Jakova Gotovca i Ulice grofa Janka Draškovića, kao predviđeno za planirani smještaj knjižnog toka na tom raskrižju. U tom slučaju, stambene „S“ i poslovna „K“ namjena koje se nalaze sjeverno od trase nove ceste povećale bi se do pomaknute trase ceste. Stambene „S“ namjena označena s južne strane trase nove ceste, za oblik koji se smanji sa sjeverne strane, za toliko se može povećati i istočnoj strani.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA

K2.	Grad Slatina, Marin Kokorić	2. Predlaže se izmjena namjena površina u području obuhvata bivše vojarne i to: - površinu namjene „DS“ proširiti, tako da se najzapadnija linija namjene „DS“ spoji s najjužnijom linijom namjene „DS“ kako bi tvorile pravilni pravokutnik, pri čemu se smanjuju prometne i zelene površine, - u zapadnom dijelu zelene površine „Z1“ otkriti površinu za gradnju objekata društvene namjene „D“, - izmijeniti položaj planiranih cesta i parkirališta.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
-----	--------------------------------	--	---

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-21
U Slatini, 24. veljače 2021.

Zapisnik s

**JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU JAVNOG UVIDA III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA**

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina (koji traje od 19. 02. 2021. godine do 26. 02. 2021. godine) održano je 24.02.2021. godine s početkom u 12:30 sati.

Javno izlaganje održano je putem lifestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Lifestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Slatine (<https://www.slatina.hr/portal/>) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Na javnom izlaganju, putem lifestream servisa prisustvovali su:

1. Vesna Klement, Grad Slatina
2. Boris Presečan, Grad Slatina
3. Jasna Baranjac Keserica, Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
4. Slobodanka Janeš, Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
5. Marijana Matošina Ljulj, Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
6. Vlatko Ećimović, HOPS
7. Saša Oužecy, HEP ODS, Elektra Virovitica
8. Silvija Sitar, Hrvatske vode
9. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
10. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
11. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
12. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
13. Tomislav Fiala, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Jasna Baranjac Keserica i Silvija Sitar izjasnili su se da za sada nemaju primjedbi, ali će se pismeno očitovati do završetka javnog uvida ukoliko se pokaže potrebnim.

Nije izrečena niti jedna primjedba, te je javno izlaganje zaključeno u 13:02 sati.

ZAPISNIČAR

Boris Presečan mag.ing.aedif.

Boris Presečan



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-19
U Slatini, 19. veljače 2021. godine

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

KNJIGA PRIMJEDBI

(JAVNA RASPRAVA OD 19.02.2021. DO 26.02.2021.)

Javna rasprava u trajanju od 19.02.2021. do 26.02.2021

GRAD SLATINA

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA SLATINE

Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine:

1. Predlažemo da se trasa nove ceste na k.č. br. 4254/1, k.o. Podravsko Slatina, koja spaja Ulicu Potočani i Ulicu Jakova Gotovca, pomakne južno tako da trasa ceste ulazi u sredinu raskrižja Ulice Jakova Gotovca i Ulice grofa Janka Draškovića, kao predviđet za planirani smještaj knjižnog toka na tom raskrižju.

U tom slučaju, stambene "S" i poslovna "K" namjena koje se nalaze sjeverno od trase nove ceste povećale bi se do pomaknute trase ceste.

Stambena "S" namjena označena s južne strane trase nove ceste, za oblik koji se smanji sa sjeverne strane, za toliko se može povećati na istočnoj strani.

2. Predlaže se izmjena namjena površina u području obuhvata bivše vojne i to:

- površinu namjene "DS" proširiti, tako da se najzapadnija linija namjene "DS" spoji s najjužnijom linijom namjene "DS" kako bi tvorile pravilni pravokutnik, pri čemu se smanjuju prometne i zelene površine,
- u zapadnom dijelu zelene površine "Z1" označiti površinu za gradnju objekata društvene namjene "D",
- izmjeniti položaj planiranih cesta i parkirališta.

U Slatini, 26.2.2021.

PROČELNIK

Marin Kokotić mag. oec.



Javna rasprava u trajanju od 19.02.2021. do 26.02.2021.

GRAD SLATINA

KNJIGA PRIMJEDBI ZAKLJUČNA JE 26.02.2021.

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ
GRADA SLATINE

PROJEKTOVALNIK NARIN KOJE RIĆ



Javna rasprava u trajanju od 19.02.2021. do 26.02.2021.



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica
3. Plinacro
4. Hrvatske ceste
5. HŽ Infrastruktura
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu
7. RI-Petrol d.o.o.
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse



KLASA: 350-05/20-01/243
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 19. veljače 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 23. 2. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02	20-01/10	04
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.
376-21-20		

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za razvoj grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

Predmet: Grad Slatina
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-18 od 15. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 18. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

RAVNATELJ

p. od. *Miran Gosta*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

IZDAVANJE I DOSTAVA UZ OBLASTI I ZAPOSLENI U MREŽNOJ DJELATNOSTI I U POSREDOVANJE U PROMETU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VIROVITICA

KLASA: 214-02/21-14/20
 URBROJ: 511-01-385-21-2
 Virovitica, 24. veljače 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2109/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 25. 2. 2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/20-01/10	04
Unudžbeni broj 511-21-22	Pril. Vrij.

GRAD SLATINA
 Trg sv. JOSIPA 10
 33520 Slatina

PREDMET: Mišljenje na III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine,

- dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev klasa: 350-02/20-01/9 Ubroj: 2189/02-04-02/62-21-18 od 15. 02. 2021. godine

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

Suglasni smo sa Prijedlogom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, te potvrđujemo da je isti sukladan Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10), te važećim propisima i normama vezanim uz predmetnu problematiku.

S poštovanjem,



Voditelj odjela inspekcije

Darko Mikolić

Dostaviti:

- ① Grad Slatina
Slatina, Trg sv. Josipa br. 10
2. Pismohrana, ovdje

Fw: III. liD UPU Grada Slatine

Naslov: Fw: III. liD UPU Grada Slatine

Šalje: "Gradska Uprava - Grad Slatina" <gradska.uprava@slatina.hr>

Datum: 26.2.2021. 9:58

Prima: boris presečan <boris.presecan@slatina.hr>

From: Pavlek Božena

Sent: Friday, February 26, 2021 9:36 AM

To: gradska.uprava@slatina.hr

Cc: Skopljak-Stulić Vanja

Subject: III. liD UPU Grada Slatine

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da nemamo primjedbi na izrađeni prijedlog predmetnog plana za javnu raspravu.

Veza na dopis Klasa: 350-02/20-01/9; Ur.br.: 2189/02-04-02/06-21-18 od 15. veljače 2021. godine.

Lijep pozdrav,



Sektor razvoja i investicija
Služba geodetskih poslova
Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
Božena Pavlek
tel: (01) 6301-608
mob: (099) 819-5962
mail: bozena.pavlek@plinacro.hr
web: www.plinacro.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 26.2.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/10	04
Urudžbeni broj	Pril. Vrlj.
348-21-24	

Napomena: Ova poruka sadrži podatke povjerljive prirode, isključivo namijenjene osobama označenima kao primateljima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ako niste označeni primatelj, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje, ili otkrivanje sadržaja trećim osobama strogo su zabranjeni i smatraju se protuzakonitima. Ako ste dobili ovu poruku, a niste označeni primatelj, molimo Vas da što prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije. Ova napomena također potvrđuje da je ova elektronička poruka testirana na postojanje računalnih virusa.

Disclaimer: The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it. This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.

Klasa: 350-02/12-01/457
Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-21-11
Varaždin, 24.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 20. 2. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/10	04
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
376-21-26	

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33520 SLATINA

Trg sv. Josipa 10

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna UPU grada Slatine,

Vezano na vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/20-01/9, Ur.broj: 2189/02-04-02/06-21-18 od 15.02.2021.g. za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.



Na znanje:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.
- HC - Tehnička ispostava Bjelovar

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 1616/21, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/9
 URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-18
 datum: 22.02.2021.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
 Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
 Trg sv. Josipa 10
 33520 Slatina

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine
- Dostava primjedbi o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Slatine, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU Grada Slatina, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog UPU koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da su zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 6554/20, 1.3.1. SK od dana 28. srpnja 2020. godine djelomično prihvaćeni, te ovim putem ponovo zahtjevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Naime, netočna podjela postojeće željezničke pruge nije izmijenjena u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, istu je potrebno izmijeniti kao što je izmijenjeno u kartografskom prikazu 2.A. Promet. Isto tako, križanje željezničke pruge s cestom i križanje željezničke pruge s pješačkom stazom netočno je izmijenjeno u članku 143. tekstualnog dijela Plana.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
Primljeno:	26.2.2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/20-01/10	04	
Unudžbeni broj	376-21-25	Pril.	Vrij.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubeć, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubinić, dipl. ing.


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/14-01/0000373

URBROJ: 374-22-1-21-7

Datum: 25.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
Primljeno:	26.2.2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/10	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
374-21-27	

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33 520 SLATINA
Trg Svetog Josipa 10

PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-18

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo primjedbe i prijedloge na III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Kako je III. Izmjenama i dopunama plana planirana i prenamjena većeg broja zemljišnih čestica od kojih neke neposredno graniče sa česticama javnog vodnog dobra, potrebno je u Odredbe za provedbu plana dodati sljedeće odredbe:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

Primjedbe i prijedlozi Hrvatskih voda na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovčević, mag.ing.aedif.



076079308



O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županjski kanal"
2. Pismohrana



076079308



RI-PETROL d.o.o.
Rijeka Martinkovac 143/
Rijeka 69

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno:		20-2-2021.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Unudžbeni broj		Pril. Vrij.	
378-21-23			

GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Predmet : javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

Prijedlog izmjene

:- dostavlja se -

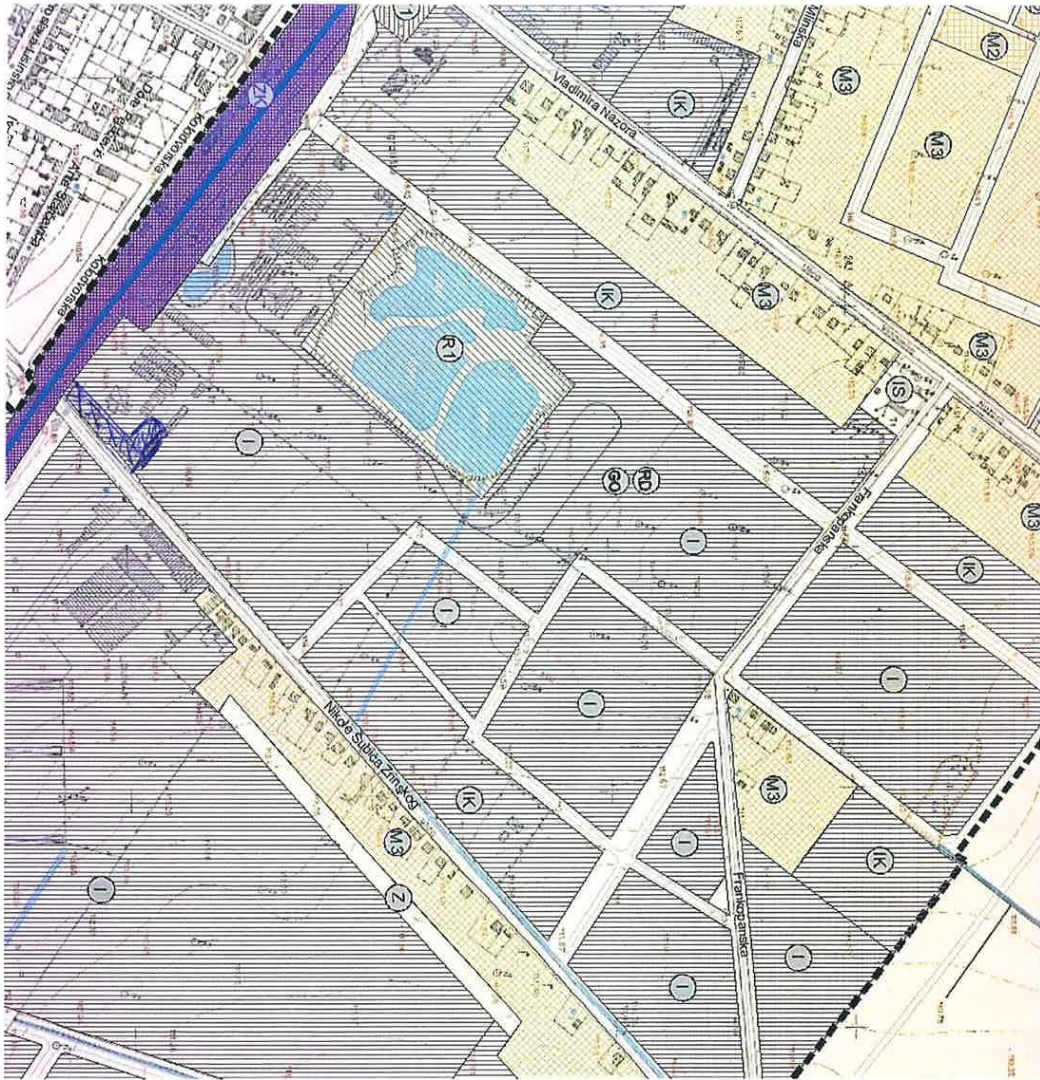
U prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine" za parcelu koja se nalazi u K.O. Podravska Slatina, ZK uložak 6430, kč br. 3773/10 predviđena je isključivo gospodarska namjena.

Budući da je na toj parceli već izgrađen studentski kampus (predavaonice, smještajni prostor za studente, prostor prehrane i ugostiteljstva te dječji vrtić) trebalo bi toj parceli promijeniti namjenu u „ javnu i društvenu namjenu „.

Molimo gornji naslov da prihvati naš zahtjev i uskladi UP sa stanjem u prostoru.

RI – PETROL d.o.o.
RI - PETROL d.o.o.
Martinkovac 143/3, RIJEKA
1





S/A



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/108

URBROJ: 512M3-020201-21-4
Zagreb, 24. veljače 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 1.3.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/10	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
512M3-21-28		

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

PREDMET: III. Izmjene i dopune UPU-a Grada Slatine,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:2189/02-04-02/06-21-18
od 15. veljače 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje





PROČELNIK



Marin Kokorić, mag.oec.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012, 3-2021-isp i 1/2015) donesen je 2007. godine, a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine.

Na početku izrade / stavljanja izvan snage Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), zatraženo je mišljenje (Virovitičko – podravske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno mišljenju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2189/1-08/3-19-4 od 28. listopada 2019. godine), za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine, potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavka 2. i članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) te članka 25. stavka 18. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18) gradonačelnik Grada Slatine, dana 5. prosinca 2019. godine, donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
 KLASA: 350-02/19-01/11
 URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-15
 Slatina, 24. ožujka 2020.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donosi:

O D L O Ž B A

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina

I.
Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine (KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2189/02-04-02/06-19-5 od 5. prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.
Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, koji se dopisom (KLASA: 351-02/19-02/11, URBROJ: 2189/1-08/4-20-9, od 12. ožujka 2020.) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine proveden sukladno važećoj zakonskoj regulativi – Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

III.
prihvatljivosti za ekološku mrežu ne bude utvrđen negativan utjecaj III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina, dok je za eventualne zahvate na zaštićenom području potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela.

Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove (KLASA: 351-02/19-02/19, URBROJ: 2189/1-03/04-19-8 od 11. prosinca 2019. god.) dao je mišljenje da predmetni Plan neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš na lokalnoj razini, odnosno na sastavnice okoliša iz njihovog razdjela.

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (KLASA: 612-08/19-10/0492, URBROJ: 532-04-02-07/3-19-2 od 11. prosinca 2019. godine), dala je mišljenje da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za planiranu izradu III. Izmjena i dopuna UPUG Slatine.

Svoje mišljenje nisu dostavile: Hrvatske vode VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina.

V.
Značajke planiranih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajni negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području obuhvata Plana.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je gradonačelnik Grada Slatina na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), kako slijedi:

1.1. Značajke III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina:

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociraju izvora.

Svaka gradnja unutar područja obuhvata Plana definirana je nanjenom i odredbama Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

Planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatina su dokument lokalne razine, koji mora biti usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Slatina).

III.
Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna UPUG Slatine su sljedeći:

1. Usklađivanje s PP Virovitičko – podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12, 2/13, 3/13 – proc. tekst i 11/18) i Izmjenama i dopunama PPUG Slatine („Službeni glasnik“ Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015.) koje se izrađuju istovremeno;
2. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine („Službeni glasnik“ Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015.) koje se izrađuju istovremeno;
3. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Oredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji
4. Izmjene vezane za dječja igrališta
5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnogpravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba
6. Izmjene vezane za planirani kampus uz Industrijsko – obrtničku školu
7. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)
8. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.
9. Izmjene u skladu s IUR-om koji će se izraditi za područje zapadno od nove crkve u središtu Slatine
10. Izmjene Oredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosiina krava, pokrov i sl.), te ostalih Oredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine.

IV.
U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Slatina zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, (KLASA: 351-02/19-02/11, URBROJ: 2189/1-08/4-20-7 od 24. veljače 2020. god.) dao je mišljenje da za izradu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Slatina, Odjel za ekologiju (KLASA: SL/19-01/571, URBROJ: 17-00-06/01-19-06 od 19. prosinca 2019. god.) dala su mišljenje da za III. Izmjene i dopune UPUG Slatina nema primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet da neće biti smanjena površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, (KLASA: 350-02/19-01/0000504, URBROJ: 374-22-1-19-2 od 24.12.2019. god.), dala su mišljenje da za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije, (KLASA: 351-03/19-01/5, URBROJ: 2189-70-02-19-2 od 12. prosinca 2019. god.) dala je mišljenje da za III. izmjene i dopune UPUG Slatina nema potrebe provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ukoliko postupkom prethodne ocjene

Pogodnost strategije, plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao razvojni dokument kojim se definiira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Planu su ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

Okolišni problemi važni za strategiju, plan i program

Osnovni razlozi izrade proustranih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina jesu stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na području obuhvata Plana.

Važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša

Prostorni plan je važan dokument za sveukupni razvoj područja koje je obuhvaćeno Planom. Urbanistički plan uređenja u sebi sadrži planove i strategije koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina može utjecati, posebice na :

Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina imati će pozitivan utjecaj na zaštitu okoliša na području obuhvata Plana, jer će se kroz odredbe za provedbu definirati način i ograničenja korištenja prostora na promatranom prostoru.

Kumulativnu prirodu utjecaja

Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja, ili rekonstrukcije postojećih, osigurat će se uvjeti za održivi razvoj na području obuhvata Plana.

Prekograničnu prirodu utjecaja

Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. utjecaj izvanrednih događaja)

Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina nalazi se unutar obuhvata UPUG Slatina, koji je definiran PPUG Slatina. Provedba Plana imati će direktan ili indirektan utjecaj isključivo na područje u okviru granica obuhvata Plana.

1.3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

Posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Prostorni plan ima pozitivni utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama koje su propisane pozitivno pridonijeti zaštiti prirodne i kulturne baštine na području obuhvata Plana.

5	Ekološke mreže Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Najbliže područje ekološke mreže obuhvata Plana je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000015 Srednji tok Drave i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000015 Srednji tok Drave. Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće izazvati prekoračenja graničnih vrijednosti ili standarda kakvoće okoliša. Intenzivnog korištenja zemljišta Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta. Utjecaji na područja ili krajobrazne priznatoj zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice Ne očekuje se značajniji utjecaj planiranih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine na područja ili krajobrazne priznatoj zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj ili razini zajednice. 2. Obrazloženje zašto za III. Izmjene i dopune UPUG Slatina ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Tijekom provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel je uputio zahtjev Ministarstvu zaštite okoliša i energetike za mišljenjem je li predmetne izmjene i dopune Plana imaju značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dostavilo mišljenje (KLASA.612-07/20-38/21, URBROJ.517-20-2, od 12. veljače 2020. god.) u kojem se navodi da se područje obuhvata Plana nalazi izvan područja ekološke mreže, te da se s obzirom na obilježja i obuhvat predmetnog Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tako da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zalivata. 3. Ključna pitanja za okoliš Planirane III. Izmjene i dopune UPUG Slatina neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu. Pitanja gradnje, komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz projektnu dokumentaciju i prateće elaborate koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.
6	VII. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Slatine www.slatina.hr i na oglasnoj ploči Grada Slatine. GRADONAČELNIK Dems Ostrošić, prof. v.r. DOSTAVITI: 1. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje 2. Za objavu na oglasnoj ploči Grada Slatine, ovdje, 3. Za objavu na službeni web stranicu Grada Slatine, ovdje, 4. Pismolomna, ovdje.

7	VI. Grad Slatina je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
	Prilog: - Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje : 1. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA; 2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Požegi, Matka Peića 3, 34000 POŽEGA; 3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Noskovec 2A, 33523 ČADAVICA; 4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP SLATINA, Ante Kovačića 15, 33520 SLATINA; 5. HRVATSKE VODE, - VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK; - VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC; 6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA; 7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA; 8. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020).

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Plinacro d.o.o.
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. HŽ Infrastruktura
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
10. Hrvatske ceste
11. Slatina Kom d.o.o.

Gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je, dana 12.2.2021. utvrdio Prijedlog plana.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 25. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20), gradonačelnik Grada Slatina donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina za javnu raspravu

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) za javnu raspravu.

(2) Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 19.02. 2021. godine do 26.02.2021. godine.

Članak 3.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom listu „Glas Slavonije“, te na mrežnim stranicama Grada Slatine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 4.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 5.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 24.02.2021. godine u 12:30 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/> , te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/> .

Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr , najkasnije do 26.02.2021. godine.

Članak 7.

Nositelj izrade se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slatine“.

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-16
U Slatini, 12. veljače 2021. godine

**DOSTAVITI:**

1. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje;
2. Akti gradonačelnika, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga III. IID Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. IID Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od **19.02. 2021. godine do 26.02.2021. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 24.02.2021. godine u 12:30 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja. Detaljnije upute o pristupanju javnom izlaganju objavljene su na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr, najkasnije do 26.02.2021. godine.

Javna rasprava objavljena je 17. veljače 2021., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Slatine, te na Internet stranici Grada Slatine.

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (izjava da nema primjedbi ili pozitivno mišljenje na plan) 5 javnopravna tijela:

1. HAKOM
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica
 3. Plinacro
 4. Hrvatske ceste
 5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
- te je zaprimljeno 5 primjedbi. Svih 5 primjedbi se prihvaća.

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je, dana 5. ožujka 2020. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka te članka 25. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20), gradonačelnik Grada Slatine, donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
SLATINA**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA.

II.

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Grada Slatine.

KLASA: 350-02/20-01/10

URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-30

U Slatini, 5. ožujka 2021. godine

GRADONAČELNIK



Denis Ostrošić, prof.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje;
2. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje;
3. Akti gradonačelnika, ovdje;
4. Pismohrana, ovdje.

Konačni prijedlog dostavljen je predstavničkom tijelu na donošenje. Na konačni prijedlog izrečen je amandman vezan za odustajanje od izmjena i dopuna 5.18., 5.19. i 5.20.

Amandman razmotrio Odbor za prostorno uređenje, komunalno – stambene djelatnosti i zaštitu okoliša, te je dao pozitivno mišljenje na amandmane, te da o istome nije potrebno provoditi ponovnu javnu raspravu. Odbor za prostorno uređenje, komunalno – stambene djelatnosti i zaštitu okoliša predložio je Gradskom vijeću Grada Slatine da razmotri i donese Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine s uključenim amandmanom.

Gradonačelnik je prihvatio amandman.

Odluka o donošenju III Izmjena i dopuna s uključenim amandmanima donešena je na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Slatine, održanoj 1. veljače 2022. godine i objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Slatine 2/2022).