III. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Mjerilo: 1 : 5 000

25 ha
10 ha
S
0 m 500 m 1000 m

Broj plana:20/2019.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

0. GRANICE

▬ ▬ ▬	GRANICA OBUHVATA PLANA

1. ETAŽNA VISINA

P+2 +pot	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA - PODRUM+PRIZEMLJE+ 2 ETAŽE + POTKROVLJE

2. NAČIN GRADNJE

▦	OBITELJSKI
P 40 0,5	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,5 GUSTOĆA STANOVANJA = 40 st/ha
P+1 60 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+KAT+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 60 st/ha
P+2 80 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
▥	MJEŠOVITI
P	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE
P+2 80 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
P+4 100 ,0.6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
▧	VIŠESTAMBENI
P+4 150 ,0.6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha

2. PROMET

☰	KORIDORI PROMETNICA
▭	RUB KOLNIKA
▬ ▬ ▬	DENIVELIRANI PRIJELAZ
▬ ▬ ▬	MOST
▬	OBAVEZNI KOLNI PROLAZI KROZ GRAĐEVINE

Županija:	**VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA**
Grad:	**GRAD SLATINA**
Naziv prostornog plana:	**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE**
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1: 5000**
Odluka o izradi Plana: „Službeni glasnik" Grada Slatine 9/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : „Službeni glasnik" Grada Slatine 2/2022
Javna rasprava (datum objave): 17. veljače 2021.	Javni uvid održan od: 19. veljače 2021. do: 26. veljače 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARIN KOKORIĆ, mag.oec.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK**	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj:

SANDRA HORVAT , dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi plana:

1. SANDRA HORVAT , dipl.ing.arh
2. VLADO SUDAR ,dipl.ing.građ.
3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult
4. IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
5. STOJAN STOJKOVIĆ, dipl.iur.
6. TOMISLAV FIALA, građ.teh.nis.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DAMIR JAKŠIĆ, mag.ing.agr.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5a
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-855 E-MAIL: zpo@zppo.hr