

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 16. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/19), Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-03/16-01/2, URBROJ: 2189/02-04-02/03-22-13, od 3. siječnja 2022. godine,  
o g l a š a v a

## **JAVNI NATJEČAJ** **za zakup poslovnih prostorija za smještaj telefonskih centrala**

### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup sljedećih poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Slatine:

- 1) poslovna prostorija u Mjesnom domu Medinci, površine 15 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1570 k.o. Medinci;
- 2) poslovna prostorija u Mjesnom domu Sladojevci, površine 9 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 512 k.o. Sladojevci;
- 3) poslovna prostorija u Mjesnom domu Kozice, površine 19 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 70 k.o. Kozice
- 4) poslovna prostorija u Mjesnom domu Gornji Miholjac, površine 14 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 137 k.o. Gornji Miholjac.

### **II.**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

### **III.**

Poslovni prostor daje se u zakup za smještaj telefonskih centrala.

### **IV.**

Na natječaj se mogu javiti trgovačka društva registrirana za obavljanje djelatnosti pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji po bilo kom osnovu ima dug prema Republici Hrvatskoj, Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine.

### **V.**

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 20 kn/m<sup>2</sup>, odnosno **1.140,00 (tisuću sto četrdeset) kuna mjesečno** za sve poslovne prostorije zajedno, te ponuditelji ne mogu ponuditi iznos manji od navedenog.

### **VI.**

Ponuditelji su do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda obvezni uplatiti **jamčevinu** u iznosu od 114,00 kuna (slovima: sto četrnaest kuna) na žiro račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001; s pozivom na broj: HR 68 7722- OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnih prostorija“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će uračunata u ukupno postignutu zakupninu, dok će ostalima uplaćena jamčevina biti vraćena u roku od petnaest (15) dana računajući od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## VII.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Slatina, Trg. sv. Josipa 10, I. kat, 33520 Slatina, s naznakom „Zakup poslovnih prostorija za smještaj telefonskih centrala - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponuda traje od 4. siječnja 2022. godine (utorak) do 18. siječnja 2022. godine (utorak), kada je zadnji dan za predaju ponuda preporučeno putem pošte ili neposredno pisarnici Grada Slatine za vrijeme uredovnog radnog vremena sa strankama od 8.00 – 14.00 sati.

Pisane ponude mogu se predati neposredno pisarnici Grada sve do 14.00 sati, najkasnije na dan 18. siječnja 2022. godine, na adresi Slatina, Trg sv. Josipa 10 (ponuditelj se treba javiti portiru i zatražiti da se pozove djelatnika pisarnice kojemu se uručuje ponuda, s obzirom da zbog epidemioloških mjera nije moguć odlazak stranaka u ured pisarnice).

Javno otvaranje i ocjenu pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slatine, dana 21. siječnja 2022. godine (petak) u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, prostorija broj 7, s početkom u 13,00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštivanje epidemioloških mjera. Maske, covid potvrde i identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Sve ponude, uključujući i one koje se ne razmatraju, Grad Slatina otvara i trajno zadržava, odnosno ponude i njihovi prilozi ne vraćaju se ponuditelju.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ostvarivanja međusobnih prava i obveza zakupodavca i zakupnika, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13 i 85/15).

## VIII.

### Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora treba sadržavati:

- naziv „Ponuda za zakup poslovnih prostorija za smještaj telefonskih centrala“
- naziv i sjedište ponuditelja, njegov OIB, broj žiro računa za potrebe povrata jamčevine te kontakt podatke ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja (telefon/mobitel i e-mail adresa);
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama (koji ne može biti niži od početne cijene propisane u točki V. ovog natječaja);
- vlastoručni potpis odgovorne osobe ponuditelja, uz pečat.

### Uz pisanu ponudu ponuditelj obvezno treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- izvornik izvotka iz sudskog registra ne stariji od tri (3) mjeseca od dana izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost iz točke III. ovoga natječaja;
- dokaz o uplati propisane jamčevine;
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, po bilo kojoj osnovi (Potvrda Stručne službe Grada Slatine o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Slatina Kom d.o.o. te Potvrda o nepostojanju duga koju izdaje Komrad d.o.o. – u izvorniku, ne starije od 30 dana od dana izdavanja);
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja;

- ispravu izdanu od bankarskih i/ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje bonitet, solventnost i nepostojanje blokade računa ponuditelja u posljednjih šest (6) mjeseci (BON 1 i BON 2 / SOL 1 i SOL 2) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti izdati takvu ispravu (s razlozima neizdavanja informacije) - u izvorniku, ne starije od 30 dana od dana izdavanja;

- izjavu da zakupljeni prostor neće dati u podzakup, da će u slučaju prihvata ponude dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 (deset tisuća) kuna te da prihvaća i sve druge uvjete iz ovoga natječaja (izjava mora biti vlastoručno potpisana od strane ponuditelja, osobe koja ga je po zakonu ovlaštena zastupati ili njegova punomoćnika);

**Ponuda s priloženom dokumentacijom mora sadržavati numerirane stranice te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.**

**Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u ovoj točki i koja nije numerirana i uvezana u cjelinu na propisan način, smatrat će se nepotpunom i nevaljanom.**

#### **IX.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude bit će donesena i objavljena na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

#### **X.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, potpisati ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Za osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine i eventualne naknade štete zakupnik je obvezan kod sklapanja ugovora o zakupu dostaviti od strane javnog bilježnika ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 (deset tisuća) kuna.

#### **XI.**

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan poslovni prostor staviti u funkciju u roku od šest (6) mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec, u suprotnom mu se mogu zaračunati zatezne kamate ili raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik se obvezuje prihvatiti eventualno povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Grada Slatine.

Od trenutka zasnivanja zakupa, troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i sve režijske troškove dužan je u cijelosti plaćati Zakupnik te je dužan prijaviti se distributerima kao novi korisnik/obveznik komunalnih i ostalih usluga vezanih uz poslovni prostor.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

#### **XII.**

**U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na povrat jamčevine i naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.**

#### **XIII.**

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustanka od davanja u zakup poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno zadržava pravo poništiti

*natječaj, pri čemu će izvršiti povrat uplaćenih jamčevina ponuditeljima bez njihova prava na zakonsku zateznu kamatu.*

*Grad Slatina u slučaju poništaja natječaja ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za poništaj natječaja.*

#### **XIV.**

*Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti na telefon 033/492-216, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.*

*Za pregled poslovnog prostora ponuditelji se trebaju javiti na navedeni telefonski broj do 18. siječnja 2022. godine.*

KLASA: 940-03/16-01/2  
URBROJ: 2189/02-04-02/03-22-14  
Slatina, 4. siječnja 2022.

#### **UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA SLATINE**



#### **DOSTAVITI:**

1. Povjerenstvu,
2. Radijskoj postaji Slatina, Ulica braće Radić 13 c,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Za objavu na web-stranici Grada Slatine,
5. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,
6. Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine, Odsjeku za prostorno uređenje, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.