

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Izrazi i pojmovi koji se ovdje upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

Balkoni, lođe, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja: balkoni su otvoreni dijelovi građevine, lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine a istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;

Broj etaža - određen je oznakama Po+P+(1)+Pk (T) gdje je: Po = podrum, P = prizemlje, (1) = broj etaža iznad prizemlja, Pk = potkrovlje a T = tavan;

Bruto razvijena površina (BRP) - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;

Građevine koje se grade na samostojeći način - građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica;

Građevine koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu;

Građevine koje se grade u nizu - građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice;

Građevne parcele - građevnom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine do 100 m od regulacijske linije;

Građevne čestice - građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu ovim Odredbama mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice. U slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

Izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos bruto razvijene površine i površine građevne čestice;

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_i) - odnos vertikalne projekcije građevine i površine građevne čestice. U koeficijent izgrađenosti računa se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele;

Paviljon - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina;

Podrum - dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren; na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 120 cm od kote uređenog terena;

Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 90 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35°, mjereno u visini nadozida;

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Mješovita namjena**
mješovita – povremeno stanovanje (M3)
- **Ugostiteljsko-turistička namjena**
hotel (T1)
seoski turizam (T4)
pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5)
- **Športsko - rekreacijska namjena**
športska namjena (R1)
rekreacijska namjena (R2)
rekreacijska namjena – športski ribolov (R2-R)
rekreacijska namjena – skate park (R2-SP)
rekreacijska namjena – kupalište (R3)
- **Zelene površine**
javni (wellness) park (Z1)
javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3)
ostale zelene površine (Z)
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS).**
- **Vodne površine**
vodno lice akumulacije (V)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina».

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Na površinama **gospodarske namjene: hotel (T1)**, planira se gradnja hotelskih građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,3;
- najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren je 30% građevne čestice;
- najveći k_{is} je 1,5;
- najviša visina građevina može biti **pet** nadzemnih etaža ($Po+P+4+Pk$);
- obavezni građevni pravci definirani su na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje»;
- građevine treba graditi na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na parceli sukladno normativu iz poglavlja 5.2. Javna parkirališta i garaže;
- Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju hotela potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila;
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., mogu biti najveće ukupne površine 100 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice;

- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice;
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba min. 25° max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.;
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

Članak 4.

Na površinama **gospodarske namjene: seoski turizam (T4)** dozvoljena je izgradnja građevina u kojima će se pružati usluge seoskog turizma (smještaj, restoran) sa pratećim pomoćnim građevinama (brvnara, ribička brvnara, odmorište, sjenica i sl.) te građevinama seoskog gospodarstva (štala, kolnica, sušionica i sl) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,2;
- najveća visina građevina namijenjenih stanovanju i za potrebe smještaja iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($P_o + P_r + k_{at} + P_k$),
- najveća visina pratećih građevina iznosi **jedna nadzemna etaža i tavan** ($P_o + P_r + T$). Iznimno se omogućava i gradnja viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (sušionica, spremište i sl.).
- najveći k_{is} je 0,8;
- najmanji prirodni teren je 60% građevne čestice,
- građevine se grade na samostojeći način;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti jednaka **$h/2$** , ali ne manja od 3,0 m;
- najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 20 postelja;
- najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 120 mjesta;
- potrebna parkirališno garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz poglavlja 5.2. Javna parkirališta i garaže;
- ne dozvoljava se postavljanje ograda u dijelu parcele na udaljenosti 50m od javne prometnice. Ograde u pravilu treba graditi samo u dijelu gdje su nužno potrebne (dio sa životinjama), pazeći da oblikovanje bude primjereno i skladno uklopljeno u okolni prostor;
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.;
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

Članak 5.

Na površinama **gospodarske namjene: pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5)** dozvoljena je izgradnja građevina u kojima će se pružati usluge ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar) sa ograničenom mogućnošću smještaja (do najviše 20 postelja) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,5;
- najveća visina građevina iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($P_o + P_r + k_a + P_k$);
- najveći k_{is} je 1,5;
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice;
- građevine se grade kao samostojeće građevine;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti jednaka **$h/2$** , ali ne manja od 4,0 m;
- najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 20 postelja;
- najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 150 mjesta;
- za građevine kapaciteta do 100 sjedećih mjesta bez smještajnih kapaciteta potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra;
- za građevine kapaciteta više od 100 sjedećih mjesta, i za građevine sa smještajnim kapacitetima potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz poglavlja 5.2. Javna parkirališta i garaže;
- ne dozvoljava se postavljanje ograda;
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba min. 25° max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građevnog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu;
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.;
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 6.

Na površinama **športske namjene (R1)** moguće je uređenje športsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- otvorena športska igrališta grade se prema normativima športova kojima su igrališta namijenjena.
- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 5 m od javne prometne površine;
- zbog zaštite inundacijskog pojasa minimalna udaljenost igrališta od osi vodotoka iznosi 20 m;
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih športova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta;
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, klupske prostorije) najviše BRP 150 m²/ha cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine građevne

čestice, visine do 6 m mjereno do visine vijenca građevine. Iznimno građevine mogu biti i više u pojedinim dijelovima građevine ukoliko je to uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste športa. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

- športske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena;
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u članku 30 ovih odredbi;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji športskog igrališta (ugostiteljski lokali i slično).

Članak 7.

Na površinama **rekreacijske namjene – športski ribolov (R2-R)** moguće je uređenje prostora za športski ribolov sa pratećim građevinama (ribička kuća ribolovnog društva, nadstrešnica (zaklon), ribnjaci za riblju mlađ i sl.) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,2;
- najveća visina građevina iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($P_r + k_{at} + P_k$),
- najveći k_{is} je 0,5;
- najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice,
- građevine se grade na slobodnostojeći način izgradnje,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti jednaka **$h/2$** , ali ne manja od 6,0 m;
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba od 25° do 45°, pokrov crijepom
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- nadstrešnice (zakloni) mogu se postavljati u sklopu uređenja prostora za športski ribolov, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata;
- minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha a maksimalna 1 ha. Minimalna dubina iskopa je 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena. Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60°.
- udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.
- dozvoljava se postavljanje ograda isključivo u dijelu u kojemu je to potrebno zbog zaštite tehnologije (primjerice, oko ribnjaka za uzgoj riblje mlađi). Ograde mogu biti zeleni nasadi (živica), metalne ili drvene.
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativima za ugostiteljske građevine iz poglavlja 5.2. Javna parkirališta i garaže;

Članak 8.

Na površini **rekreacijske namjene – skate park (R2-SP)** moguće je uređenje cjelovitog skate parka sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- skate park treba biti izgrađen kao javno dostupan, bez ograda i fizičkih barijera;
- poligone skate-parka u pravilu treba izvoditi kao kontinuirane denivelacije (+/- 2,5 m u odnosu na kotu prirodnog terena);
- minimalna udaljenost poligona od javne prometne površine iznosi 5 m;

- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, spremište opreme, manji ugostiteljski lokal) najviše BRP 150 m²/ha cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine, visine do 6m mjereno do visine vijenca građevine.
- tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.

Članak 9.

Na površinama **rekreacijske namjene – kupalište (R3)** moguće je uređenje kupališnih površina sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- kupališta moraju biti javno dostupna, bez ograda i fizičkih barijera;
- dio kupališta mora biti uređen za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (invalidi, starije osobe i sl.) temeljem važećih zakonskih propisa;
- dozvoljena je izgradnja pratećih sanitarnih građevina (WC-i, tuševi) do 30 m² BRP, kao prizemnih građevina i to u pravilu u zoni uz šetnicu;
- dozvoljena je izgradnja montažnih uslužnih prizemnih građevina (caffé barovi i sl.) ali samo na dijelovima označenima na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje». Ove građevine mogu imati najviše 50 m² BRP zatvorenog prostora i do 50 m² popločane terase koja može biti natkrivena laganom nadstrešnicom. Moguća je njihova izgradnja i u obliku platformi nad vodenom površinom, ali samo na dijelovima označenima na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje». Platforme treba raditi isključivo kao lagane konstrukcije (čelik, drvo) i prostor ispod nivoa platforme i nivoa terena odnosno vode ne smije se zatvarati.
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u članku 30 ovih odredbi;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POVREMENOG STANOVANJA

Članak 10.

Građevine **povremenog stanovanja** planiraju se kao **individualne i niske**, a osim povremenog stanovanja moguće su i druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi, atelje, tihi obrti, i sl.)

Izgradnja građevina povremenog stanovanja predviđena je unutar površina **mješovite namjene (M3 – povremeno stanovanje)** prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 300 m² za slobodnostojeće odnosno 200 m² za dvojne građevine.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi do 0,3;
- najveća BRP iznosi 150 m²;
- najveća visina građevina je prizemlje ($P_o + P_r + P_k$);
- najveći k_{is} je 0,8;
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice (iznimno 30% za dvojne građevine), obavezno je uređivanje predvrta zelenilom;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od susjednih građevina je 4,0 m;
- obvezni građevni pravci prikazani su na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje». Građevine kojima se pristupa sa južne strane, a okrenute su svojom sjevernom stranom prema jezeru akumulacije imaju obvezni građevni pravac sa dvorišne strane.

- najveća dozvoljena visina građevine od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 5,20 m;
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep, slama, trska (stramit ploče) ili bitumenizirana šindra. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj kraj, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.;
- građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu;
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu;
- ulične ograde mogu biti zeleni nasad (živica) i drvene (transparentne);
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu);
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1stambenu jedinicu,

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

Na površinama svih namjena mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

Planom je određen sustav prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica** od 9,0 do 14,0 metara. Planski koridor je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu, br. 2.A PROMET i definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 m (6 m kolnik + obostrane pješačke staze širine 1,5 m).

Članak 13.

Uređenje **pločnika za kretanje pješaka** - nogostupa predviđa se obostrano uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Najmanja širina pločnika je 1,5 m. Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da moraju biti dovoljne širine, ne uži od 1,5 m (poželjno 3 m).

Članak 14.

Unutar koridora prometnice planiraju se graditi i uređivati **biciklističke staze**. Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu 2A «Promet», a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama u načelu odvojeno od kolnika u drugoj razini ili kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

Članak 15.

Planom je predviđeno korištenje prometnica i staza za **javni prijevoz**. U tu svrhu osigurana su okretišta autonomnog sustava javnog prijevoza («motorni vlak») na rubovima zahvata. Trasa vlaka ucrtana je na listu 2A «Promet», a njegova stajališta smještaju se u profilu prometnice.

5.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata Plana određena je u funkciji namjene i veličine građevina prema potrebnom broju parkirališno-garažnih mjesta:

- Za građevine povremenog stanovanja treba osigurati najmanje 1 PGM za svaku stambenu jedinicu.
- Za ugostiteljske građevine potrebno je osigurati 10 PGM na svakih 1000 m² korisnog prostora.
- Za hotele je potrebno osigurati po 1,5 PGM na dvije hotelske sobe + 1 parkirališno mjesto za autobus na svakih 50 ležajeva.

Članak 17.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta u načelu je potrebno predvidjeti na parceli. Iznimno, ukoliko je tako dozvoljeno odredbama za izgradnju, mogu se potrebna parkirališna mjesta predvidjeti u sklopu javnih parkirališta športsko-rekreacijskog kompleksa.

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

Članak 18.

Javna parkirališta grade se kao posebne parkirališne površine u sklopu jedinstvenog rješenja športsko-rekreacijskog kompleksa, ili kao parkirališna mjesta u koridorima prometnica što je prikazano u kartografskom prikazu 2.A. «Promet»;

Gdje to prostorni uvjeti omogućavaju uz parkirališta treba formirati zeleni pojas/drvoored;

Ukoliko se parkiralište izvodi u koridoru prometnice kao okomiti parking, treba ga kombinirati sa sadnjom drvoreda u istom potezu;

Parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta, zaštita stabala mora se izvesti rešetkasto,

Površina građevne čestice za javna parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore i zeleni pojas,

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog Plana iskazan u kartografskom prikazu 2.B. „Javne telekomunikacije i energetski sustav“.

Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.

Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, uvjetuje se smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene osnovne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Energetski sustav

Članak 21.

Planom su određene površine i koridori za razvoj energetskog sustava – elektroopskrbe i plinoopskrbe.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. «Javne telekomunikacije i energetski sustav».

Elektroopskrba

Članak 22.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Planom je predviđena izgradnja dvije nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice koje su načelno postavljene u prostoru. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove trafostanice osiguravat će se unutar njegove parcele. Za tu svrhu treba predvidjeti parcele 5x7 m uz prometnicu tako da je moguć pristup kamionskim vozilima za dopremu transformatora.

Po budućim prometnicama predviđen je razvod nove niskonaponske mreže.

Javna rasvjeta

Članak 23.

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojećih i planiranih prometnica unutar granice obuhvata Plana.

Javna rasvjeta izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnice izvesti će se i rasvjeta parkirališta.

Za sve javne površine – kupališta, parkove i javne zelene površine te duž glavnih pješačkih komunikacija javna rasvjeta dizajnirati će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih, zelenih i kupališnih površina.

Plinoopskrba

Članak 24.

Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima nadležne pravne osobe. Predloženim trasama plinovoda osigurane su minimalne sigurnosne udaljenosti od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

VTP (visokotlačni plinovod) se treba polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalni 1 m te će biti izveden sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elemenata klase PN16. Minimalna sigurnosna udaljenost objekta od VTP je 10 m.

NTP (niskotlačni plinovod) se treba polagati podzemno na dubini s nadslojem min. 1 m. NTP će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klasa SDR11 i SDR17. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1m, a za STP 2m.

Instalacija PRS (plinskoredukcijska stanica) bit će smještena u limeni kiosk, a oko PRS treba izvesti izvan zone ugroženosti od eksplozija zaštitnu ogradu. Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s mogućnošću parkiranja teretnog vozila. Potrebna parcela za smještaj PRS zavisit će o njenom kapacitetu, a kao informativni i neobavezujući podatak je da su takve parcele površine cca 12x10 m.

5.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 25.

Planom su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. «Vodnogospodarski sustav».

Vodopskrba

Članak 26.

Potrebne količine vode osiguravaju se spajanjem na postojeće vodoopskrbne cjevovode.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80,0 m.

Protupožarna količina vode određena je u količini od 54,0 l/s.

Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena, a situacijski je smještena u kolniku.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 27.

Sustav odvodnje treba izvesti kao mješoviti. Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno. U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa trebaju prije upuštanja u javnu kanalizaciju biti pročišćene na separatoru ulja i masti. Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka (u sredini kolnika), a sabirne

šahtove kućnih priključaka postavljati unutar pojedinačne zone zahvata neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Trasa kolektora odnosi se isključivo na tlocrtni položaj. Ostali relevantni elementi (profili, visinski odnosi, okna, spojne građevine i dr.), utvrđuju se glavnim projektom na kojeg treba ishoditi suglasnost nadležne pravne osobe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA (PARKOVI I KUPALIŠTA)

Članak 28.

Planom su zelene površine određene za korištenje kao javni (wellness) park (Z3), javne zelene površine (Z3) i ostale zelene površine (Z). Osim navedenih, u sustav javnih perivojnih površina spadaju i površine označene kao rekreacija-kupalište (R3).

Članak 29.

Javni (wellness) park (Z1) jest jedinstveno hortikulturno uređena parkovna površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju.

Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta, trim-staza i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Unutar ove površine mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka - paviljoni ukupnoga GBP-a do 200 m²/ha cjelovite uređene parkovne površine. Paviljoni mogu biti bez određene namjene ili imati namjenu manje ugostiteljske građevine, informacijskog pulta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i sl.

Članak 30.

Javne zelene površine (Z3) jesu jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju i dječju igru.

Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Moguće je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina). Minimalna površina dječjeg igrališta iznosi 40 m². Dječja igrališta moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m kako bi se osigurala sigurnost djece. Oprema koja se stavlja na igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece. Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i umjetne podloge (guma i sl.). Ne preporučuje se korištenje betona ili asfalta kao podloge.

Dozvoljeno je popločanje dijela zelene površine do najviše 30% ukupne površine.

Članak 31.

Ostale zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, te dječjih igrališta i odmorišta.

Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Članak 32.

Površine označene kao **rekreacija-kupalište (R3)** su hortikulturno uređene parkovne površine namijenjene rekreaciji, kupanju i boravku na otvorenome oblikovane izmjenjivim ploham slobodnih površina te postojeće i planski raspoređene vegetacije.

Unutar površina određenih za rekreaciju-kupalište dozvoljava se uređenje staza i površina za boravak na otvorenome. Uvjeti za izgradnju ugostiteljskih i drugih građevina navedeni su u dijelu «Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina športsko-rekreacijske namjene» ovih Odredbi.

Površine kupališta treba izvesti kao šljunčane podloge najvećeg nagiba do 15%. Iznimno, dio se kupališta može izvesti i kao popločani ali najviše do 50% ukupne površine uređenog kupališta.

Na površinama kupališta dozvoljeno je postavljanje trajne i pomične opreme u službi kupališta: tuševi, platforme za spasilačku službu, pomični uređaji za prodaju hrane i napitaka i sl.

Dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina) prema uvjetima navedenima u članku 30 ovih odredbi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. Arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep, slama, trska (stramit ploče) ili bitumenizirana šindra.
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj kraj, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- ulične ograde mogu biti zeleni nasad (živica), zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina

Članak 34.

Iznimno, omogućuje se suvremeno i slobodnije oblikovanje građevina u slučajevima kada se arhitektonsko rješenje

- građevina nestambene namjene,
- sklopova građevina za povremeno stanovanje većih od 0,5 ha,
- tipski oblikovanih građevina za povremeno stanovanje te
- sustava paviljona i ugostiteljskih građevina

dobije na temelju arhitektonskog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja provedenog u skladu sa pravilima arhitektonske strukovne udruge.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

Na području obuhvata Plana s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Slatine.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Planom se omogućuje formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta površine do 1000 m² na površinama određenim za «ostale zelene površine» (Z).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 36.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodno navedenog.

Članak 37.

Planom su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- provedba mjere zaštite od požara,
- provedba mjere zaštite od eksplozija.

9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 38.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Zaštita zraka osigurat će se i upotrebom plina kao energenta te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

9.2. Zaštita tla

Članak 39.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada uslijed čega se planira izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda te postupanje s otpadom u suglasju s pozitivnim propisima.

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**Članak 40.**

Vode će se od onečišćenja očuvati izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom za pročišćavanje te postupanjem s otpadom u suglasju s pozitivnim propisima.

9.4. Smanjenje prekomjerne buke**Članak 41.**

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se zabranom rada objekata koja su izvor buke te regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Članak 42.**

Mjere zaštite određene su Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim planiranim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja;
- gradnjom prometne mreže;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Za cijelo naselje izvesti će se prometna i komunalna infrastruktura. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama građevina osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredljivost prostora.

Zone i domet ruševina moraju biti u skladu s posebnim propisima.

Projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite nije utvrđena Prostornim planom Grada Slatine. Sklanjanje ljudi osigurava se mjerama koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Slatine.

9.6. Mjere zaštite od požara**Članak 43.**

U postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru za provedbu mjera zaštite od požara treba primijeniti odredbe posebnih Zakona i propisa.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u naselju.

Uvjeti za građenje propisuju da je za jedan zahvat u prostoru potrebno omogućiti obostran pristup vatrogasnom vozilu.

Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila:

- pristupi su minimalne širine 3,0 m, s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%;
- površine za operativni rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Za zgrade visine do 16 m površine za pristup vatrogasnog vozila moraju biti osigurane na maksimalnoj udaljenosti od 12 m. Planom su osigurani pristupi pojedinim zonama obuhvata.

U cijelom će se području obuhvata izvesti unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s posebnim propisima. Vanjsku hidrantsku mrežu će se izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 80 m. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler-sistem za gašenje požara.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti s cjevovodima promjera 150 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

9.7. Mjere zaštite od eksplozija

Članak 44.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 45.

Provedba Plana primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje,
- temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana ovim UPU-om a sukladno Odredbama za provođenje.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, odredbe Odluke Prostornog planu uređenja Grada Slatine, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02, 100/04)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN br. 175/03, 100/04)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94, 128/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 153/05)
- Zakon o telekomunikacijama (NN br. 53/94, 122/03, 158/03, 60/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93.)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
- Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 140/97, 105/02 i 108/03)
- Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 142/03, 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list br. 30/91)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94, 55/94
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94