

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
«JAVORICA», SLATINA**

»NESEK« d.o.o.
ZAGREB - F. Anđrišćevića 14

»NESEK« d.o.o.
ZAGREB - F. Anđrišćevića 14



Zagreb, ožujak 2007.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «JAVORICA», SLATINA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Slatine: Službeni glasnik Grada Slatine br. 3/2003	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana «Javorica», Slatina: Službeni glasnik Grada Slatine br. 1/2007
--	--

Javna rasprava objavljena je: 02. 10. 2006.

Javni uvid održan :
od: 10. 10. 2006. do: 10. 11. 2006..

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



[Signature]
Prof. Ivan Roštaš, Gradonačelnik

Suglasnost na plan izdana od Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Klasa: 350-01/07-01/8, Ur. broj: 2189-07-02/2-07-3, od 7. veljače 2007. god.

Pravna osoba koja je izradila plan:

NESEK d.o.o. za projektiranje, prostorno planiranje i konzalting
Florijana Andrašeca 14, 10000 ZAGREB

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

»NESEK« d.o.o.
ZAGREB - F. Andrašeca 14

[Signature]
Jasna Matulić, dipl.oec.

Koordinatori izrade plana:

- Za Grad Slatinu:
- Za NESEK d.o.o.:

- Vesna Klement, dipl.ing.građ.
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Jasna Matulić, dipl.oec.
2. Sanja Šaban, dipl.ing.arh.
3. Stipe Kalajdžić, dipl.ing.arh.
4. Antica Gurdulić, ing.arh.

Suradnička organizacija:
APE d.o.o., Zagreb

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:



[Signature]
Željko Stipanić, Predsjednik Gradskog vijeća

Istovjetnost prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

TVRTKA/NAZIV:

- 6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Zagreb, Florijana Andrašeca 14

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |
| 6 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 6 | * | - skupljanje, uporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 * - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 * - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 * - proizvodnja eteričnih ulja

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Jasna Matulić, JMBG: 0107959335051
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Jasna Matulić, JMBG: 0107959335051
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

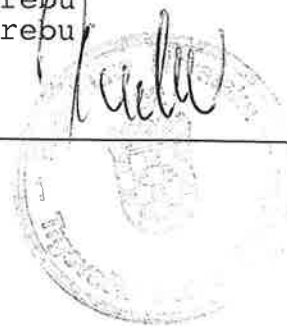
A1 Jasna Matulić, JMBG: 0107959335051
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
C1 Jasna Matulić, JMBG: 0107959335051
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/13220-3	18.03.1999.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	00/1557-4	22.05.2000.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	03/4205-4	17.06.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	03/8168-2	23.09.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
0005	05/2592-2	31.03.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
0006	07/207-2	15.01.2007.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 02.03.2007.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

NARUČITELJ: **GRAD SLATINA**
GRADONAČELNIK GRADA SLATINA: **Ivan Roštaš, prof.**

ELABORAT: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
«JAVORICA», SLATINA**

IZRAĐIVAČ: **NESEK d.o.o.**
za projektiranje, prostorno planiranje, konzalting
10 000 ZAGREB, F. Andrašeca 14

DIREKTORICA: **Jasna MATULIĆ, dipl.oec.**

KOORDINATOR PLANA: **Sanja ŠABAN, dipl.ing.arh.**

STRUČNI TIM: **Jasna Matulić, dipl.oec.**
Sanja Šaban, dipl.ing.arh.
Stipe Kalajdžić, dipl.ing.arh.
Antica Gurdulić, ing.arh.

SURADNIČKA ORGANIZACIJA: **APE d.o.o., ZAGREB**
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10 000 ZAGREB, Dinarska 39

Sadržaj:**I. OBRAZLOŽENJE**

UVOD	3
1. POLAZIŠTA	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI U PROSTORU GRADA.....	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	5
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	10
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	11
1.1.5. Obveze iz planova višeg reda	11
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	14
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	16
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	16
2.1.1. Demografski razvoj	16
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	17
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	18
2.1.4. Očuvanje posebnosti prostora	19
2.1.5. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti	19
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	20
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	21
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura.....	21
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	22
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	22
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	23
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	27
3.4. PROMETNA MREŽA	28
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	29
3.5.1. Pošta i telekomunikacije	29
3.5.2. Energetski sustav	29
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	31
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	31
3.6.1. Obveza izrade plana perivojnog uređenja	31
3.6.2. Urbanističko – arhitektonski natječaji	31
3.6.3. Oblici korištenja i način gradnje	32

3.6.4.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	34
3.7.	Postupanje s otpadom	34
3.8.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	35
3.9.	MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI	36
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	38
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	39
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	39
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	41
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POVREMENOG STANOVANJA	43
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	44
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA (PARKOVI I KUPALIŠTA)	48
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	49
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	50
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	50
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	52

Kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:2000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.A. PROMET	MJ. 1:2000
	2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	MJ. 1:2000
	2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ. 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:2000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	MJ. 1:2000

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno obvezama iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine br. 3/03), u daljnjem tekstu PPUO, te temeljem Odredbi članka 26b. Zakona o prostornom uređenju - pročišćeni tekst i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine br. 6/06) izrađuje se Urbanistički plan uređenja «Javorica» u Slatini (dalje u tekstu: Plan).

Plan je izrađen u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2.000.

Urbanističkim planom utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina; prometna i komunalna mreža te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Urbanistički plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih površina, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te mjere zaštite prostora.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija za potrebe izrade Plana.

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Virovitica, M. Gupca 53 (dopis od 7. listopada 2005.) ;
- HEP distribucija d.o.o. – DP Elektra Virovitica, Pogon Slatina, Slatina, Industrijska 4 (dopis od 7. listopada 2005.) ;
- Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Vlaška 106 (dopis od 6. listopada 2005.);
- KOMRAD d.o.o., Slatina (dopis od 5. listopada 2005.) ;
- T-com, Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija 4 – Istok, Osijek, K.A. Stepinca 8b (dopis od 10. studenoga 2005.);
- T-mobile Hrvatska, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 23 (dopis od 10. listopada 2005.);
- Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, VGI za slivno područje Karašica-Vučica, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9/4 (dopis od 20. prosinca 2005.).

Prilikom izrade ovoga Plana korišteni su i sljedeći planovi, elaborati i studije :

- Prostorni plan uređenja Virovitičko-podravske županije, *Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije*, Virovitica, 2000.;
- Prostorni plan uređenja Grada Slatine, *Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije*, Virovitica, 2006.;
- Strateški plan gospodarskog razvoja Grada Slatine, *Radna skupina za planiranje gospodarskog razvoja Grada Slatine*, (nedatirano);
- Studija utjecaja na okoliš akumulacije «Javorica», *Građevinski fakultet Sveučilišta J.J. Strossmayera*, Osijek, 2002.;
- Akumulacija Javorica (glavni projekt – knjiga I: Opći dio i Knjiga III: Crteži hidrotehničke građevine), *Hidroing d.o.o.*, Osijek, 2003.;
- Akumulacija Javorica (glavni projekt – knjiga IV: Prometnice), *Rencon d.o.o.*, Osijek, 2003.;
- Program seoskog turizma Janković, *Živković, Z. I Kušen, E.*, Zagreb, 2003.;

Urbanistički plan čini elaborat *Urbanistički plan uređenja "Javorica"* sastavljen od:

- A – tekstualnog dijela i
- B – grafičkog dijela.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI U PROSTORU GRADA

Grad Slatina nalazi se u središnjem dijelu Virovitičko – podravske županije. Prvi puta se spominje 1297. godine. Budući da se nalazi na dodiru dravske doline i slatinsko-voćinskog pobrđa, tj. bogate ratarske doline i stočarsko – voćarskog pobrđa, u povijesti je bila važno sajmišno mjesto.

Grad Slatina ima površinu od 166,75 km² što predstavlja 8,25% površine županije. Prema popisu stanovništva 2001. god. na prostoru Grada živi 14,819 stanovnika, a gustoća naseljenosti je 89 st/ km². Grad Slatina obuhvaća petnaest (15) naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovic, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci te Slatina.

GRANICA OBUHVATA PLANA

Područje obuhvata Plana oko akumulacije «Javorica» smješteno je u južnom dijelu Grada Slatine u blizini naselja Ivanbrijeg. Od središta Slatine udaljeno je otprilike 3 kilometra. Područje obuhvata nalazi se uz državnu cestu D-49 Slatina (D2) - Požega - Pleternica - Lužani (D4).

Područje obuhvata plana nalazi se u udolini vodotoka Javorica, okruženo brežuljcima sa svih strana. S južne strane nalazi se brdo Bukvik, prekriveno šumom gospodarske namjene. Na zapadnoj strani prostor se otvara prema gornjem toku Javorice gdje se nalaze poljodjelske površine. Na sjevernom dijelu nalazi se brdo Tominac, a granica obuhvata uglavnom prati (nerazvrstanu) cestu. Na istočnoj je strani brdo Stublovac (Mokro brdo), prekriveno šumom.

Površina obuhvata Plana iznosi **53,6 ha**, od čega 13 ha (25%) otpada na planirano vodno lice akumulacije Javorica.

Obuhvaćeni prostor povoljnog je položaja izvan urbane strukture grada Slatine, ali u blizini južnog rubnog dijela naselja što se linearno razvija duž ceste D-49.

Područje obuhvata je određeno povoljnim geografskim položajem nešto povišenim (141.30 m.n.m.) u odnosu na grad Slatinu (127.00 m.n.m.). Kako je smješteno uz problematični, bujični tok potoka Javorice, planirano akumulacijsko jezero u velikoj će mjeri smanjiti opasnost od izlivanja nabujalih voda na područje grada. Ta je lokacija povoljna i sa prometnog stajališta, jer je u neposrednoj blizini D-49, sa istočne strane od koje se odvaja cesta za naselje Ivanbrijeg, i lokalne ceste Slatina – Golenić sa zapadne strane.

Iako je primarni razlog izgradnje akumulacije Javorica obrana od poplave, ovaj prostor ima veliki potencijal za budući razvoj grada Slatine. Danas prostor mirne i očuvane prirode izgradnjom akumulacije dobiti će novu prostornu atrakciju koju se može dobro iskoristiti za razvoj turističko-rekreacijskih sadržaja nadomak središta Slatine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata ovoga Plana danas nije izgrađen, a karakterizira ga dolina potoka Javorica te razvijeni reljef sa strmim padinama. Vegetacijski pokrov čine nizinske livade okružene bjelogoričnim šumama smreke te hrasta kitnjaka i običnog graba s običnom bukvom.

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti urbanih i povijesno-arheoloških lokaliteta.

U sjeveroistočnom dijelu obuhvata izgrađena je nasuta homogena pregrada na stacionaži 7+952 potoka Javorica, nizvodno od ušća potoka Bukvik, tako da se zahvaćaju vode oba potoka. Dužina pregrade je 140 m a visina 7,2 m. Prirodne karakteristike reljefa, koji se blago uzdiže

prema okolnim brežuljcima, stvara povoljan akumulacijski prostor i mogućnost zadržavanja oko 360.000 m³ vode. Temeljni ispust kroz tijelo brane izveden je na koti 134,00 m.n.m. a kruna pregrade nalazi se na 141,30 m.n.m.

Kruna brane široka je 4,5 m i njome prolazi prometnica koja se spaja na postojeću prometnicu prema naselju Ivanbrijeg (ova cesta neće više biti u funkciji nakon punjenja akumulacije) te na šumske prometnice. Sa sjeverne je strane obuhvata izvedena suvremena dvotračna prometnica koja ide prema naselju Ivanbrijeg.

U pogledu vlasništva, samo je nekoliko čestica u vlasništvu Grada Slatine, a ostale pripadaju Hrvatskim šumama, Hrvatskim vodama te privatnom vlasništvu.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Prometno – geografski položaj

Grad Slatina nalazi se na prijelazu dravske doline u brežuljkasto područje slatinsko-voćinskog pobrđa. Prometno je izuzetno značajna jer se u njoj križaju važni prometni pravci. Središtem Slatine prolazi Državna cesta D-2 (SG – Varaždin - Koprivnica – Osijek - Vukovar) u pravcu sjeverozapad – jugoistok. U pravcu sjever jug prolazi županijska cesta Ž-4025 koja se u Slatini priključuje na D-2. Iz pravca sjeveroistoka prema jugozapadu prolazi državna cesta D-34 koja se u centru Slatine priključuje na D-2. Od D-2 u Slatini se odvaja D-49 i vodi na jug.

Prostorom grada prolazi željeznička pruga Dalj – Osijek – Slatina – Virovitica – Koprivnica - Varaždin.

Na lokaciji Kućanice na području grada postoji poljoprivredno uzletište, koje ima županijsku važnost u sustavu zračnog prometa.

Područje «Javorica» smješteno je južno od grada Slatine između ceste koja se od D-49 odvaja i vodi prema naselju Ivanbrijeg, i ceste za naselje Golenić.

Topografski smještaj

Grad Slatina nalazi se otprilike u središtu Virovitičko-podravske županije. Na području grada prisutne su dvije glavne vrste reljefa: naplavne ravnice i pobrđa (brežuljkasti predjeli) te gorski masivi Papuka.

Područje obuhvata Plana smješteno je na početku brežuljkastog reljefa na oko 141,50 metara nadmorske visine. Sa svih strana je okruženo brežuljcima: Bukvik na jugu, Tominac na sjeverozapadu te Stublovac na istoku. Vodotok Javorica teče od jugozapada prema sjeveroistočnom dijelu obuhvata, otprilike po sredini područja. Jedan veći krak nizinskih livada otvara prema jugoistočnom dijelu prostora.

Podneblje

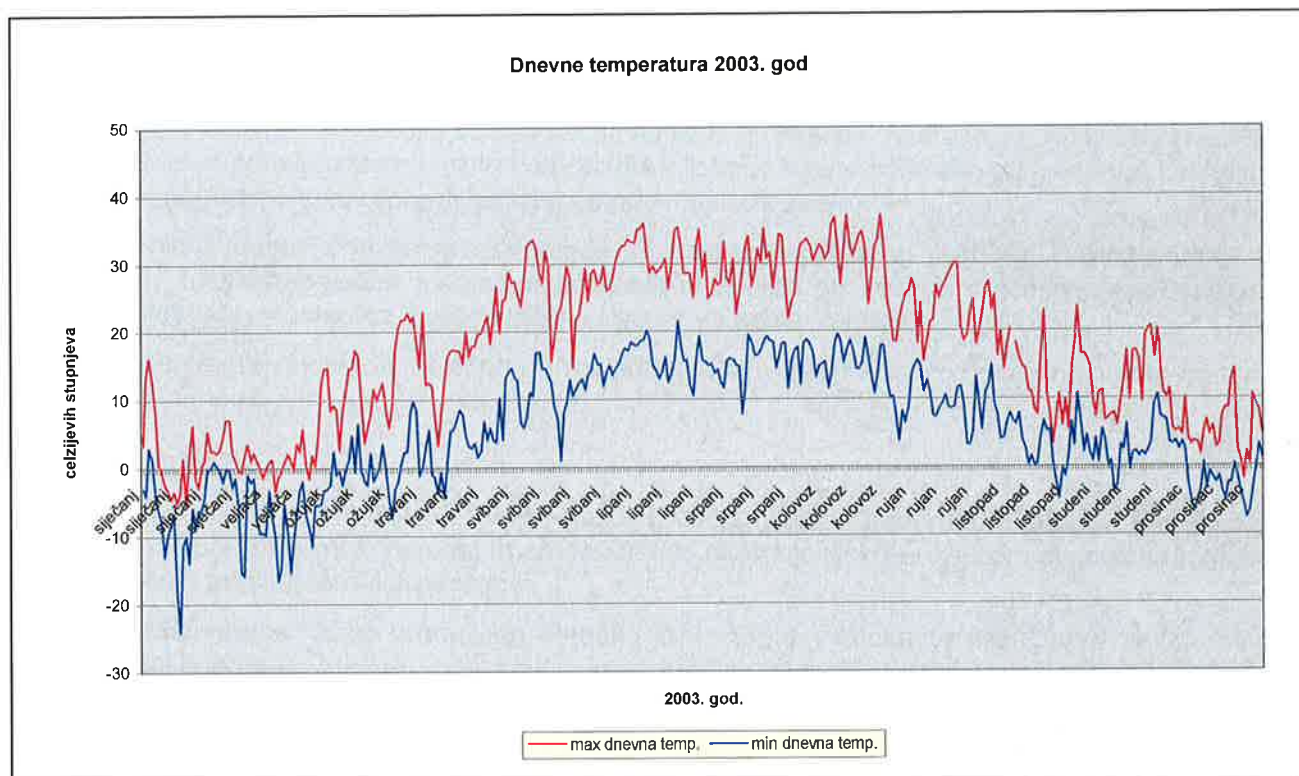
Po Koppenovoj klasifikaciji područje grada Slatine ima klimu tipa Cfw" x". To je umjereno topla kišna klima koja nema izrazito suho razdoblje.

Padaline su jednoliko raspoređene na cijelu godinu, a najsuši dio godine pada u hladno godišnje doba. U vegetacijskom periodu padaline često imaju karakter nepravilnih pljuskova.

Najviše temperature su u srpnju i kolovozu, a najniže u siječnju i veljači. Srednje mjesečne temperature su više od 10⁰ C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje. Srednje temperature najtoplijeg mjeseca su ispod 22⁰ C. Temperature ispod 0⁰ C rijetke su izvan siječnja i veljače. Vjerojatnost pojave ekstremnih temperatura vrlo je mala, ali minimalne temperature mogu se očekivati do -25⁰, a maksimalne do 38⁰ C što valja imati na umu pri odabiru građevnih materijala. Uobičajeno kretanje temperature tijekom godine vidljivo je na slici 1.

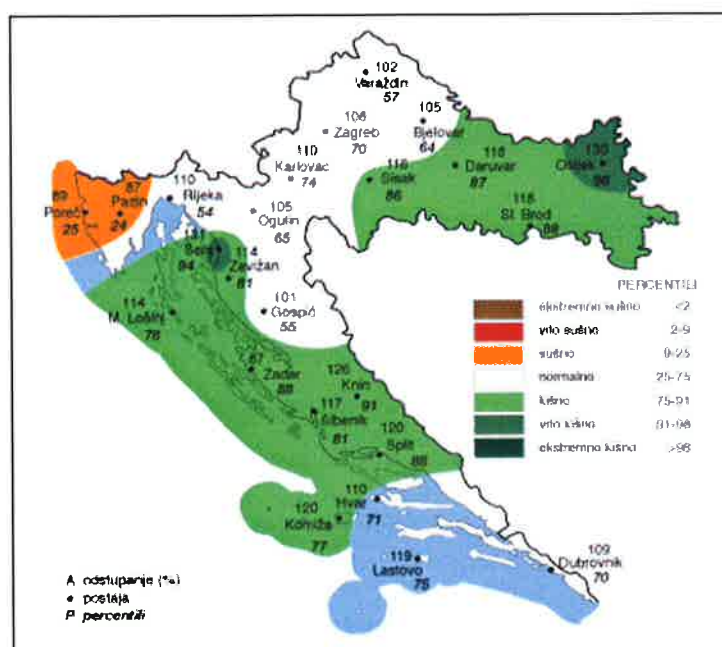
Prosječna vlažnost u zraku za cijelo je područje veoma visoka. Srednja godišnja relativna vlaga iznosi 76 – 83%, a godišnje kolebanje iznosi svega 9 – 19%. Najveća mjesečna relativna vlaga pojavljuje se u prosincu (80 – 88%), a najmanja u travnju i kolovozu (69 – 82%).

Naoblaka je najčešća u jesenskim i zimskim mjesecima. Najviše sunčanih dana je u srpnju i



kolovozu, dok je godišnja suma trajanja sunčanog sjaja 1872.6 sati.

Slika 1. Prikaz temperaturnih prilika za područje Slatine, u 2003. godini (Državni hidrometeorološki zavod)



Slika 2. Prikaz oborinskih prilika u RH, tijekom 2004. (Državni hidrometeorološki zavod)

Na ovom prostoru najčešći vjetrovi pušu iz smjera jugozapada, zapada i sjeverozapada.

Ovako umjereno kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata, ne postavlja nikakva ograničenja u izgradnji i organizaciji prostora.

Geološka obilježja

Najstarije stijene na prostoru su pontske starosti. Predstavljene su žućkasto-sivim, sivim i smeđim pjeskovitim laporima te kalcitičnim laporima, uglavnom bez izražene slojevitosti. Mjestimično se javljaju stijene sa povećanim sadržajem kalcita koje prelaze i u glinovite vapnence.

Pleistocenski sedimenti, od kojih su najznačajnije jezersko-barske naslage, su raznobojni lesoliki siltovi s obiljem primjesa feruginozne tvari, šarene ilovače i gline s raznim primjesama. Česte su željezno-manganske konkrecije ili kalciti u pojedinim slojevima.

Na grebenima jugoistočno od grada nalaze se naslage kopnenog prapora. Predstavljene su žućkastim, žućkasto-smeđim i smeđim siltovima u kojima su čestice najčešće izgrađene od kvarca, feldspata, muskovita, čestica stijena i minerala teške frakcije.

Najmlađi sedimenti datiraju iz holocena. Prevladavaju aluvijalni nanosi potoka, močvarno-barski i padinski sedimenti.

Reljefna obilježja

Prostor grada Slatine smješten je na prijelazu dva tipa reljefa. Sjeverni dio pripada pridravskoj ravnici. To je područje male reljefne energije nastalo akumulacijsko-erozijskim djelovanjem rijeke Drave i njenih pritoka, te eolskim radom.

Prijelazni dio prema višim predjelima Papuka čini starija virmska terasa Drave ili tzv. viša pleistocenska terasa.

Južni dio područja pripada višim predjelima Papuka, a direktno je vezan uz kontaktno područje. Za Papuk je karakteristično da se ne radi o jedinstvenom masivu, već lancu koji je razveden udolinama, uglavnom u smjeru sjever-jug, duž mnogobrojnih vodotoka.

Hidrografske značajke

Područje Grada Slatine smješteno je na području bogatom podzemnim i nadzemnim vodama. Geografski položaj grada na spoju ravničarskog i brdovitog područja, na cca 127 m.n.m., te vodni režimi nadzemnih tokova, kao i Drave i Dunava čijem slivu pripada, uvjetuju izrazitu ugroženost od poplava. Brdsko – ravničarski vodotoci su bujičnog karaktera. Svi imaju snježno-kišni režim pa u vrijeme kiša i topljenja snijega dovode iz viših predjela velike količine vode i nanosa koji se taloži u dolini. Nizinski vodotoci su uglavnom uređeni, regulirani i redovito se održavaju.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine ukupna dužina kanala I. i II. reda¹ na području grada iznosi 25.1 km, od čega kanala I. reda 8.6 km (Slatinska Čađavica stac. 11 + 200 – 19 + 800), a kanala II. reda 16.5 km (kozački potok dužine 3.8 km, Potočani dužine 5.0 km i Javorica dužine 7.7 km). Ukupna dužina kanala III i IV reda iznosi 156.5 km (od toga Bakić 36.5 km, k.o. Kozice 17.3 km, k.o. Medinci 59.6 km i k.o. Slatina 43.1 km).

Prosječna dubina kanala III i IV reda iznosi 1.5 m a širina u razini terena 8.0 m.

Potok Javorica nastaje prikupljanjem voda sa sjevernih obronaka Papuka i sjeveroistočnih obronaka Bilogore i ima ukupnu dužinu 9.5 km. U gornjem toku neposredno prije ulaska u gradsko područje, prima lijevi pritok Bukvik, a u samom gradu dva manja desna pritoka. Dužina toka kroz grad je 2.6 km. Za kišnih razdoblja ovaj potok nabuja i predstavlja opasnost od poplave. Tijekom 1969 i 1972. godine na uzvodnom toku potoka Javorica provedena je djelomična regulacija. Pokazalo se da ova regulacija nije u cijelosti riješila problem izlivanja Javorice, pa se nametnula potreba za cjelovitim i učinkovitim rješenjem.

¹ Kanalima upravljaju Hrvatske vode - Vodnogospodarska ispostava «Karašica-Vučica»

Obrana od poplava

Stanje vodotoka na području grada Slatine ne zadovoljava u potpunosti. Na cijelom području postoji velika ugroženost od poplava, o čemu svjedoče i četiri zabilježene poplave u razdoblju od 1996. do 2001. godine. Jedan od uzroka je i činjenica da ne postoji niti jedna izgrađena retencija uz potoke Čađavicu i Javoricu.

Bujice i erozija tla

Područje sliva rijeke Drave izloženo je procesima erozije svih kategorija. Ravničarski dio sliva zahvaćen je uglavnom IV i V kategorijom. Brežuljkasti i brdski dio sliva zahvaćen je III i IV kategorijom erozije koja se javlja čak i na površinama pod šumama. Posebni radovi za zaštitu od erozije nisu se izvodili, već se primjenjivao klasični sustav prema kojem se zaštita od erozije provodi isključivo uređenjem bujica.

Budući da se erozijskim procesima snižava proizvodna sposobnost tala, smanjuje pedološki sloj, a bujicama su ugrožena naselja, komunikacije i ostala infrastruktura, vrlo je značajno i nužno ove procese svesti na najmanju moguću mjeru.

Pedološke osobitosti.

Na širem prostoru Slatine nalazimo tla koja pripadaju u dva područja tala.

1. *Područje tala na lesu, rastresitim lesolikim supstratima diluvija i postdiluvija, ponegdje na pijescima sa šljuncima.* Ovo područje zauzima oko 12.70% ukupnih površina Hrvatske i to ravnica lesnih terasa istočne Slavonije i Baranje, Požeške kotline, zaravnjenih terasa Podravine te prostranih brežuljkasto brdovitih predjela Bilogorsko-moslavačko-podravskog podrajona. Velikim dijelom ovdje su zastupljena tla visokog boniteta i predstavljaju značajne resurse za intenzivan i svestran način iskorištavanja zemljišta.

Prema geomorfološkim prilikama i vodnom režimu tala može se na ovom području razlikovati 5 podpodručja. Prostor Slatine zauzima podpodručje umjereno kontinentalne klime sa šumom hrasta kitnjaka s običnim grabom. Tu su najzastupljenija tla na lesu i lesolikim supstratima povoljnih hidropedoloških osobina 2. i 3. bonitetne klase, a bonitet zemljišta na nagnutim terenima znatno je niži. Za ovo područje značajno je intenzivno ratarstvo. Na nagnutim površinama povoljne lokalne klime zemljište se iskorištava za voćnjake, a na najzapadnijem dijelu šume.

2. *Područje tala brežuljkasto-brdovitog reljefa na diluvijalnim i neopliocenskim ilovačama, ponegdje pjescima.* Tla ovog područja nalazimo u slavonskom i srednje hrvatskom rajonu. Brežuljkasto-brdoviti reljef ovog područja zastupljen je znatnim dijelom s diluvijalnim terasnim zaravnima i vrlo blagim padinama, ponajviše umjereno blagim, a najmanje strmim padinama. Južno od Slatine nalazimo podpodručje tala koja su se razvila na brežuljkastom reljefu padina neopliocena i pliocena. Ova su tla posvuda vrlo kisele reakcije i pripadaju ponajviše tipu podzolasto lesiviranom vrištinsko bujadičnom (ilimeriziranom akričnom)

Vegetacija

Cijelo područje Virovitičko - podravske županije, pa tako i područje Grada Slatine, pripada ilirskoj provinciji Eurosibirsko-sjevernoameričkog fitozemljopisnog tipa vegetacije.

U nizinskim predjelima dolazi šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (*Carpino betuli – Quercetum roboris typicum*). Ova asocijacija javlja se u nekoliko subasocijacija ovisno o mikroklimatskim i pedološkim prilikama pa se u njoj osim glavnih edifikatora hrasta lužnjaka i graba, mogu naći kao sljedbenici lipa, cer te bukva. U sloju grmlja česti su glogovi, klen, obična kurika, divlja kruška, svib i dr.

Na nižim površinama česte su i šume crne johe i poljskog jasena sa sremzom (*Pruno-Fraxinetum angustifoliae croaticum*) direktno vezane uz područja sa visokom razinom podzemnih voda, te šume crne johe i poljskog jasena koje dolaze na organogeno-močvarnom tlu slabo kisele reakcije.

Na mikrouzvisinama (gredama) razvila se asocijacija šume hrasta lužnjaka i običnog graba s bukvom (*Carpino betuli* – *Quercetum roburis fagetosum*).

Uz obale potoka i na vlažnijim mjestima nižih livada uočavaju se manja područja obrasla autohtonom vegetacijom vrbe, johe i topole, sa šašem, trstikom i žabljakom u prizemnom sloju.

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Životinjski svijet

Životinjski svijet zastupljen je mnogobrojnim vrstama od kojih mnoge spadaju u vrijednu divljač. Ostali dio životinja na samom području obuhvata je zbog blizine naselja malo prorijeđen ali možemo susresti predstavnike svih glavnih skupina.

Razvijene šume i šumarke, te okolne slobodne površine nastavaju mnogobrojne životinjske vrste. Nemoguće ih je ovom prilikom nabrojiti sve, pa ćemo se zadržati na najčešćima ili karakterističnima. Uz ime i status vrste prema CK=Crvena knjiga Hrvatske (o ugroženim vrstama), status u odnosu na Zakon o zaštiti prirode (NN 35/94) i podzakonske akte: PZV-Pravilnik o zaštiti vodozemaca; PZG-Pravilnik o zaštiti gmazova; PZP-Pravilnik o zaštiti ptica; PZS-Pravilnik o zaštiti sisavaca; ZOL- zakon o lovu, navodi se i status vrste u odnosu na međunarodne konvencije:

BRN=Berlinska konvencija; B= Bonska konvencija; EN=označava mogući endemski status vrste.

VODOZEMCI – AMPHYBIA: **Repaši (Caudata):** šareni daždevnjak (*Salamandra salamandra*; PZV), mali (ilirski) vodenjak (*Triturus vulgaris meridionalis*; EN, PZV); **Bezrepci (Anura):** žuti mukač (*Bambina variegata kolombatovici*; PZV, BRN II), smeđa krastača (*Bufo bufo*; PZV), zelena krastača (*Bufo viridis*; PZV, BRN II), gatalinka (*Hyla arborea*; PZV, BRN II), zelena žaba (*Rana Kl. Esculenta*; PZV), velika zelena žaba (*Rana ridibunda*; PZV);

GMAZOVI – REPTILIA: **Kornjače (Testudines):** barska kornjača (*Emys orbicularis*; PZG, BRN II); **Gušteri (sauria):** livadna gušterica (*Lacerta agilis*; PZG, BRN II), zelembač (*Lacerta viridis*, PZG, BRN II), sljepić (*Anguis fragilis*; PZG), blavor (*Ophisaurus apodus*; PZG, BRNII); **Zmije (Ophidia):** crnokrpica (*Telescopus falax*; PZG, BRN II), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*; PZG, BRN II), šara poljarica (*Coluber gemonensis*; PZG, BRN II), bjelica (*Elaphe langissima*; PZG, BRN II), bjelouška (*Natrix natrix*; PZG), ričovka (*Vipera berus*; PZG);

SISAVCI – MAMMALIA: **kukcojedi (Insectivora):** rovke (*Soracidae*), krtica (*Talpa europea*); šišmiši (*Chiroptera*; PZS, CR, BRN II), **glodavci (Rodentia):** sivi puh (*Myoxus glis*; ZOL), obična vjeverica (*Scirius vulgaris L.*; ZOL), poljska voluharica (*Microtus arvalis*), šumski miš (*Apodemus sylvaticus*), poljski miš (*Apodemus agrarius*); **zečevi (Lagomorpha):** zec (*Lepus europaeus*, ZOL); **zvijeri (Carnivora):** lisica (*Vulpes vulpes*, ZOL), tvor (*Putorius putorius*, ZOL), lasica (*Mustela nivalis*; ZOL); **parnoprstaši (Arctiodactyla):** divlja cvinja (*Sus scropha*, ZOL), srna (*Capreolus capreolus*; ZOL);

PTICE – AVES: **jastrebovi, orlovi i dr. (Accipitridae):** jastreb (*Accipiter gentilis*; PZP, BRN II, B II), kobac (*Accipiter nisus*; PZP, BRN II, B II), škanjac (*Buteo buteo*; PZP, BRN II, B II), orao zmijar (*Circus gallicus*; PZP, BRN II, B II); **sokolovi (Falconidae):** vjetruša (*Falco tinnunculus*; PZP, BRN II, B II), **kokoške (Phasianidae):** fazan (*Phasianus colchicus*; ZOL), poljska jarebica (*Perdix perdix*; ZOL), golubovi (*Columbidae*), grlica (*Streptopelia turtur*; PZP), divlji golub (*Columba livia*; ZOL), **kukavice (Cuculidae):** kukavica (*Cuculus canorus*; PZP), **sove (Strigidae):** ušara (*Bubo bubo*, PZP, BRN II), šumska sova (*Strix aluco*; PZP, BRN II), sivi čuk (*Athene noctua*; PZP, BRN II), **pčelarice (Meropidae):** pčelarica (*Merops apiaster*; PZP, BRN II, B II); **djetlići, žune (Picidae):** vijoglav (*Jynx torquilla*; PZP, BRN II), veliki djetlić (*Picoides major*; PZP, BRN II), siva žuna (*Picus conus*; PZP, BRN II), zelena žuna (*Picus viridis*; PZP, BRN II), ševe (*Alaudidae*), poljska ševa (*Alauda arvensis*; PZP); **lastavice (Hirundinidae):** lastavica (*Hirundo rustica*, PZP, BRN II); **pastirice, trepteljke (Motacillidae), svračci (Lanidae), muharice (Muscicapidae), drozdovi, slavuji, crvenrepke (Turdinae), crvendač (Erithacus rubecula, PZP, BRN II, B II):** slavuj (*Luscinia megarhynchos*, PZP, BRN II, B II), kos (*Turdus merula*, PZP,

B II); **sjenice (Paridae)**: velika sjenica (*Parus major*, PZP, BRN II), plavetna sjenica (*Parus caeruleus*, PZP, BRN II), **zebe (Fringilidae)**, **vrapci (Ploceidae)**, **čvorci (Sturnidae)**, **vrane (Corvidae)**, **divlja patka (Anas platyrhynchos)**, **divlja guska (Anser anser)**, **crna liska (Fulica atra)**, **siva čaplja (Ardea cinerea)**, **bijela roda (Ciconia ciconia)**, **crna roda (Ciconia nigra)**.

Neke od navedenih ptica su na području stanarice i gnjezdarice, dok su neke selice, a za dio ptica je ovo područje preleta i povremenog zadržavanja.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Promet

U neposrednoj blizini istočne granice obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D-49 (Slatina (D2) - Požega - Pleternica - Lužani (D4)). Jedna nerazvrstana cesta odvaja se do naselja Ivanbrijeg i prolazi područjem obuhvata Plana. Kako se ova cesta nalazi na nižoj nadmorskoj visini od planirane visine vodnog lica akumulacije Javorica, nedavno je izgrađena korekcija trase ove ceste i ona sada prolazi sjevernim rubom granice obuhvata Plana. Ova cesta spaja se na cestu D-49 i izgrađena je u punom profilu dvotračne prometnice (2x2,75m + rubni pojasevi) te je time riješeno pitanje dostupnosti lokacije.

Telekomunikacije

Slatina, kao središnje mjesto u potpunosti je pokriveno fiksnom telefonskom mrežom. Glavnina TK mreže na području Slatine izvedena je kao podzemna, sa izuzetkom nekih udaljenijih, a manjih, dijelova naselja do kojih je mreža izvedena kao nadzemna.

Područjem obuhvata, u koridoru (stare) lokalne prometnice za Ivanbrijeg prolazi telekomunikacijski kabel. Izgradnjom nove prometnice DTK kabel je premješten u koridor nove prometnice, tako da će se u području obuhvata Plana moći ostvariti priključak na TK mrežu.

Na vrhu Brežić, koji se nalazi sjeveroistočno od područja obuhvata Plana, nalazi se bazna stanica za telefoniju u pokretnoj mreži tako da je prostor obuhvata pokriven i signalom mobilnih mreža.

Energetski sustavi

Plinoopskrba

Područje grada Slatine plinificirano je i gradom prolazi magistralna i distribucijska plinska mreža. Distribucijska mreža izvedena je u koridoru ceste D-49 i opskrbljuje postojeću izgradnju duž te prometnice.

Na području obuhvata ovoga Plana danas ne postoji plinoopskrbna mreža.

Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav na području Grada Slatina uglavnom je u potpunosti dovršen u urbaniziranim dijelovima naselja te okolnim prigradskim naseljima i selima. Unutar granice obuhvata ovoga Plana ne postoji izgrađen sustav elektroopskrbe – 0,4 kV elektroenergetska mreža izvedena je do skretanja sa ceste D-49 (oko 300 metara sjeveroistočno od granice obuhvata) tako da je priključak na elektroenergetsku mrežu moguć.

Vodoopskrba

Područje grada Slatine opskrbljuje se vodom iz crpilišta Medinci, a distributer je «Komrad» d.o.o.. Za sada su zadovoljene sve potrebe za vodom na naseljenom području Grada. Unutar granice obuhvata ovoga Plana danas ne postoji riješen sustav vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Grad Slatina nema izgrađen cjelovit kanalizacijski sustav sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Kanalizacijski sustav grada Slatine sastoji se od 4 kolektora i mreže sekundarne ulične kanalizacije. U izgradnji su spojni vodovi između spomenuta četiri

kolektora, sa svrhom usmjeravanja svih otpadnih voda na jedan odvodni kolektor do lokacije budućeg pročistača. Za pročistač otpadnih voda projektna dokumentacija je u pripremi.

Kako područje obuhvata Plana danas nije izgrađeno, na području obuhvata ne postoji sustav za odvodnju otpadnih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodne baštine

Na temelju podataka Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja - Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a «Javorica», ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03). Obilaskom terena nisu pronađene vrste ni staništa koja bi trebalo predložiti za zaštitu.

Zaštita graditeljske baštine

Iako Grad Slatina obiluje kulturno-povijesnim spomenicima, kako područje obuhvata danas nije izgrađeno ovdje, prema evidenciji kulturnih dobara Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi ne postoje zaštićeni spomenici kulture.

1.1.5. Obveze iz planova višeg reda

Program uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja R. Hrvatske (NN 50/99) izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja R. Hrvatske i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioriternih mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes te se Program obavezno primjenjuje na sve resursne i sektorne razvojne programe i izradu prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini.

Odrednice Programa uređenja R. Hrvatske koje se neposredno odnose na Virovitičko - podravsku županiju i Grad Slatinu kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih naputaka.

Programom je prostor Republike Hrvatske podijeljen na tri velika područja, koja čine grupe županija, pri čemu se Virovitičko - podravska županija nalazi u grupi Istočne Hrvatske zajedno sa Požeško - slavonskom, Brodsko - posavskom, Osječko - baranjskom i Vukovarsko - srijemskom županijom.

U prostoru Virovitičko - podravske županije prostor Grada Slatine značajan je kao prometni pravac prema srednjoj Europi, a sam grad Slatina tretira se kao manje regionalno središte.

Od prometne infrastrukture svakako je najvažnija cesta D-2 koja je glavna poveznica istočnog i zapadnog dijela sjeverne Hrvatske. Važna je i DC-49 koja povezuje Donji Miholjac (GP sa Mađarskom) i preko Slatine vodi na jug do Požege.

Preko Slatine vodi pruga I reda koja povezuje istočni i zapadni dio Hrvatske.

Strategijom i Programom prostornog uređenja R Hrvatske područje južno od grada Slatine, uključujući i područje obuhvata UPU-a predviđeno je za *posebne oblike turizma*.

Prostorni plan Virovitičko - podravske županije

Po provođenju zakonom propisane procedure Prostorni plan Virovitičko - podravske županije donijela je županijska skupština. Podaci i pokazatelji iz Prostornog plana Županije koriste se tijekom izrade planova nižeg reda, pa tako između ostalih i kod izrade i donošenja ovoga Plana.

U nastavku se donosi kratki pregled planova i ciljeva prostornog razvoja iz županijskog plana, koji imaju utjecaj na ovaj Plan.

Strategija prostornog uređenja odredila je Slatinu kao grad koji zadovoljava demografske i socioekonomske kriterije grada. Jedan od glavnih ciljeva na županijskoj razini je sprječavanje daljnjih negativnih demografskih procesa. Ovo se može postići samo stvaranjem povoljnih uvjeta za život lokalnog stanovništva što uključuje ostvarivanje preduvjeta za razvoj gospodarstva te općenito razvoja prometne, komunalne i društvene infrastrukture. Pri tome gradovi kao što je Slatina imaju veliku važnost na razini županije jer djeluju kao pokretači sveukupnog razvoja.

Zbog duboke starosti stanovništva prirodni priraštaj će na razini županije i dalje opadati. Ukoliko se zadrži na razini razdoblja 1991-1995. godine, Županija bi po osnovi prirodnog smanjenja u razdoblju od 1991-2015. godine izgubila oko 8.500 stanovnika. Po tom nepovoljnom, ali realnom predviđanju, u 2015. godini bi Županija imala oko 96.200 stanovnika ili 8% manje u odnosu na 1991. godinu.

U gradovima Virovitica, Slatina i Orahovica predviđa se nastavak pozitivnih demografskih kretanja i povećanje broja stanovnika. Kako bi se ovo dodatno potaknulo županijski plan previđa provođenje poticajne, selektivne i prostorno organizirane populacijske politike, a s njom u skladu i porezne, stambene, socijalne, agrarne, razvojne, kulturne, obrazovne i drugo. Županijski plan stoga kao jedan od ciljeva prostornog razvoja postavlja osiguravanje uvjeta za širenje procesa urbanizacije u naseljima koja imaju realnu perspektivu razvitka.

Gospodarski razvitak županije temelji se na razvoju tržišnog gospodarstva i intenzivnom uključivanju u međunarodne gospodarske trendove te podjelu rada uz ubrzano napuštanje bivšeg gospodarskog sustava i politike razvitka na načelima planske privrede i društvenog vlasništva.

U definiranju koncepcije i strategije gospodarskog razvitka Županije prvenstveno se uzimaju u obzir njezine funkcije u širem prostoru Republike Hrvatske, odnosno sadašnje i buduće mjesto u društvenoj podjeli rada, polazeći od prirodnih uvjeta za razvitak, te uklapanje Županije u sve transformacijske procese što ih donosi sadašnji i budući znanstveno tehnički napredak. Nadopunjavanje sadašnje strukture gospodarstva novim djelatnostima obuhvaća aktiviranje znanja i kreativne sposobnosti kadrovskog potencijala Županije; prilagođivanje unutarnje organizacije rada i poslovanja tržišno-ekonomskim kriterijima i novim propisima te optimizaciju u gospodarskoj strukturi, što podrazumijeva poboljšanje postojeće gospodarske strukture.

Na osnovi lokalnog potencijala koji bi se maksimalno stavio u funkciju gospodarskog razvitka županijski plan previđa razvoj slijedećih gospodarskih grana: proizvodnja hrane, drvna industrija, građevinska industrija i turizam. U strukturi gospodarskih djelatnosti treba stimulirati razvitak onih, koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija: da mogu funkcionirati na načelu ekonomske opravdanosti i istovremeno da mogu zaposliti što veći broj zaposlenika. Pored proizvodnih djelatnosti, koje trebaju imati prioritet u razvitku, na cjelom području Županije treba razvijati i odgovarajuće prateće djelatnosti iz područja tercijarnog sektora.

Među područjima gospodarstva od naglašene važnosti za Virovitičko-podravsku županiju navedeni su (između ostalih) i «usluge i širi sektor tercijarnih djelatnosti» te «Razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti». Isto tako, među osnovnim područjima dugoročnog razvoja Virovitičko-podravске županije u razdoblju do 2015. godine navedeni su (između ostalih) i «tercijarni sektor - promet i veze, trgovina i ugostiteljstvo, turizam i usluge» te «obrtništvo i poduzetništvo».

Razvoj sektora usluga temelji se na povoljnom geografsko-prometnom položaju i klimatskim uvjetima, kao što su promet, termalna lječilišta, zdravstveni i lovni turizam. U ovom dijelu predviđa se brži i dinamičniji razvoj tercijarnog sektora u cjelini, a posebno ugostiteljstva i kontinentalnog turizma, vjerskog, zdravstvenog i lovnog, te turizma na seoskim gospodarstvima, prometa i veza s naglaskom na jačanje integralnog transporta, razvoj obrtništva, poduzetništva i kućne radinosti.

Uvažavajući raspoložive resurse, tržišne uvjete i mogući tehnički napredak konstatira se da Hrvatska ima odlične uvjete za razvoj turizma, prvenstveno mediteranskog tipa, ali i kontinentalnog što omogućuje stvaranje veće i raznovrsnije turističke ponude za koju ne postoje

ozbiljnije tržišne zapreke. Potrebno je započeti stvaranje novog identiteta turističkog sektora, koji uz rješavanje infrastrukturnih problema, provođenje svekolike zaštite okoliša i krajolika i brižno upravljanje turističkim resursima može osigurati preduvjete za uspješan razvitak turizma.

Temeljni resurs hrvatskog turizma je izdašan i ekološki visoko vrijedan prostor u cjelini (od morske obale do ruralnih područja i termalnih izvora). Njegovu upotrebu treba visoko valorizirati s pozicije rekreacijskih funkcija i stacionarnog turizma, a u geoprometnom smislu pozicija Hrvatske omogućuje valorizaciju njezinog prostora i kroz bitno intenzivniji razvitak tranzitnog i izletničkog turizma, gdje osim prirodnih vrijednosti veliku ulogu i značaj imaju kulturno-povijesna obilježja prostora. Zbog toga je nužno čuvati vrijedne i atraktivne prostore, a gradnju usmjeriti na rubna područja, područja koja treba sanirati ili oplemeniti, te građenje objekata provoditi na principima uklapanja u okoliš.

Za ovaj plan bitni su i dijelovi županijskoga plana koji se tiču zaštite od štetnog djelovanja voda. Do sada izvedeni radovi zaštitili su neke površine, ali zaštita od poplava nije u potpunosti provedena, te se mora nastaviti provoditi bržim tempom. Na cijelom području županije prisutan je utjecaj bujica i erozija, pa su nužni hidrotehnički radovi, ali ih je potrebno kompleksno planirati i provoditi u suradnji sa šumarskim i poljodjelskim aktivnostima, a usklađeno s principima zaštite okoliša.

Vodni resursi županije klasificirani su kao osobito vrijedni resursi i potrebno ih je prije svega promatrati sa stanovišta iskorištavanja za potrebe vodoopskrbe i osiguranja kvalitetne vode za piće, te kao mogućnost iskorištavanja u smislu gospodarskih potencijala, kao izrazite ekološke vrijednosti te kao turistički potencijal (rekreacijske mogućnosti).

Sustav vodnih akumulacija predstavlja potencijal na kojem se može postaviti plan uređenja prostora u smislu njegovog očuvanja (zaštita vrijednosti prostora i okoliša, prirodni rezervati,) i višestrukog organiziranog korištenja (turistička, športsko-rekreacijska, lovno-ribolovna namjena, natapanje poljoprivrednih površina, kontrolirana eksploatacija šljunka).

Studijom "Hidrološki režim glavnih recipijenata područja vodne zajednice "Karašica-Vučica" predviđena je izgradnja 13 mikroakumulacija na području županije, među kojima je i akumulacija Javorica kapaciteta $0,40 \times 10^6 \text{ m}^3$.

Manje jezerske površine na području Županije nikako nisu zanemarive. Namjena i prateći sadržaji tih vodenih površina vrlo su različiti: športska, rekreacijska, kupališna, turističko-ugostiteljska, uzgojno-ribolovna, pa njihovo gospodarsko iskorištavanje može biti bitan čimbenik razvoja lokalne sredine.

Prostorni plan uređenja Grada Slatine

Prostornim planom uređenja Grada Slatine regulirani su razmještaj namjena korištenja prostora na području Grada koji proizlaze iz demografskih i gospodarskih pokazatelja i ciljeva te u skladu sa strategijom održivog razvoja koja je usvojena na državnoj i županijskoj razini.

U strukturi gospodarskih djelatnosti predviđa se stimuliranje razvitka onih djelatnosti koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija: da mogu funkcionirati na načelu ekonomske opravdanosti i istovremeno da mogu zaposliti što veći broj zaposlenika.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće privredne strukture, prirodnih uvjeta te općih tendencija razvoja gospodarstva Prostorni plan uređenja Grada Slatine definira slijedeća područja od naglašene važnosti za grad:

- Poljoprivredno-prehrambeni kompleks
- Šumarstvo i industrijska prerada drveta
- Građevinarstvo i industrija građevnog materijala
- Kompleks prerade metala i nemetala
- Razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti
- Razvoj komunalne infrastrukture

Napredak industrije zahtijeva modernu tehnologiju, učinkovitu organizaciju, rukovođenje, osvajanje tržišta, za što je neophodno industriju privatizirati i privući inozemne investitore. Nužno je preorijentirati strukturu industrije iz bazične i teške, koja traži puno energije i radne snage,

koja onečišćava okoliš, a nema tržišta, na onu koja koristi komparativne prednosti zemlje, položaj, prirodne resurse, ljudski potencijal, tradiciju i znanje, tržište, kapital i dr. U tom smislu razvoj turizma je od velike važnosti.

Prostorni plan predviđa stvaranje novog identiteta turističkog sektora, koji uz rješavanje infrastrukturnih problema, provođenje svekoličke zaštite okoliša i krajolika i brižno upravljanje turističkim resursima može osigurati preduvjete za uspješan razvitak turizma. Temeljni resurs lokalnog turizma je ekološki visoko vrijedan prostor u cjelini, od prostranih šumskih površina do ruralnih područja i lovišta.

Na području grada Slatine Prostorni plan predviđa se izgradnju sedam akumulacija-retencija, među kojima je i akumulacija Javorica ukupnog volumena 367.450 m³. Osnovna namjena akumulacija je transformacija velikog vodnog vala, odnosno povećanje stupnja sigurnosti obrane od poplava nizinskog dijela područja grada Slatine u slivu vodotoka Javorice i Slatinske Čađavice, odnosno vodotoka Voćinke. Akumulacijski prostor osigurava nizvodno područje od poplavnih brdskih voda. Pored osnovne namjene (zaštita od štetnog djelovanja voda), akumulacije će imati i druge sporedne namjene, kao što su navodnjavanje poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacije, korištenje akumulacionog prostora za uzgoj ribe, šport i rekreaciju, športski ribolov i drugo.

Prostornim je planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje akumulacije Javorica.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ocjena demografskog stanja

Demografska situacija u Virovitičko-podravskoj županiji i posebno radni potencijali nepovoljniji su nego prosječno u Republici Hrvatskoj (gdje su dugoročni problemi: niski prirast stanovništva, iseljavanje, starenje i ratni gubici). To postaje razvojno sve značajnije, jer prema najnovijim spoznajama teorije razvoja kvalitetan živi ljudski rad i isto takva strategija i politika razvoja postaju najvažniji razvojni čimbenici.

Na prostoru grada Slatine živjelo je prema Popisu stanovništva 2001. godine 14.819 stanovnika, što čini udio od 15,87% u ukupnom stanovništvu Virovitičko-podravške županije. Prema procjenama iz Županijskoga plana Virovitičko-podravške županije Grad Slatina jedno je od razvojnih središta županije gdje se očekuje pozitivan demografski razvoj, unatoč padu broja stanovnika u zadnjem desetogodišnjem razdoblju uzrokovanog ratom i problemima u gospodarstvu (Tablica 3).

Tablica 3

ukupan broj stanovnika		gustoća naseljenosti (st/km ²)		broj domaćinstava		broj stanova	
1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.
15.844	14.819	95	89	5.264	4.946	5.373	5.784

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravške županije, Služba za gospodarstvo – pododsjek za statistiku

Iz podataka o broju stanovnika uočljivo je da je na prostoru grada u posljednjem međupopisnom razdoblju (1991–2001) stalno prisutna depopulacija. Jedini izuzetak su naselja Ivanbrijeg gdje je došlo do porasta sa 49 na 52 stanovnika, i Sladijevački Lug sa 104 na 106 stanovnika. Kako se radi o minimalnom porastu, smatra se statistički zanemariv. Sva ostala naselja bilježe stalan pad. I samo naselje Slatina zabilježilo je pad sa 11.416 stanovnika 1991. g. na 10.920 stanovnika 2001. godine. Ovaj podatak otkriva da na području grada Slatine nije izražena migracija stanovništva iz okolnih manjih naselja u centralno naselje, što je inače česta pojava. Sam proces depopulacije ima mnogostruke uzroke, od kojih ratna zbivanja na širem prostoru, svakako zauzimaju važan položaj. Uvjeti života, mogućnost školovanja i zapošljavanja te kulturni

i gospodarski razvoj su faktori koji određuju koliko će se mladih ljudi odlučiti na ostanak ili doseljenje na ove prostore.

Kako se na prostoru UPU-a «Javorica» ne predviđaju sadržaji stalnog stanovanja, to demografske podatke treba promatrati u svjetlu činjenice da je za demografski oporavak nekog područja potrebno stvoriti takve preduvjete koji će stanovništvu omogućiti bolje životne uvjete. Sadržaji koji su planirani na području UPU-a trebali bi, u doglednoj budućnosti, unaprijediti kvalitetu života na širem području Grada Slatine te stvoriti preduvjete za novi gospodarski razvoj u tercijarnom sektoru.

Gospodarski pokazatelji

Kako je razvidno iz podataka PPU-a grada Slatine, u njoj je dobro razvijena industrija, obrtništvo i poduzetništvo. U posljednje vrijeme naglasak je stavljen na manje i srednje poduzetništvo, što će i u budućnosti biti glavni pravac razvoja gospodarstva. Poljoprivreda u ovim krajevima ima vrlo dugu tradiciju i danas se velik dio domaćinstava bavi isključivo poljoprivredom, a dio domaćinstava je mješovit, tj. poljoprivredom se bavi kao dopunskom djelatnošću.

Dobro očuvan okoliš, kao i smještaj na vrlo zanimljivom prijelaznom području, nameće ideju o intenzivnijem razvoju turizma na ovom prostoru. U prilog tome govori i sve veći interes za alternativne oblike turizma koji uključuju seoski, rekreacijski, zdravstveni i avanturistički turizam. Lovstvo na ovom području je vrlo dobro razvijeno, i sa velikim lovnim područjem dobro održanim i bogatim lovnim divljači, predstavlja kvalitetnu turističku ponudu.

Među gospodarske i društvene djelatnosti od značaja za Županiju i Grad Slatinu i županijski prostorni plan i prostorni plan uređenja Grada Slatine navode (između ostalih) razvoj obrtništva i malog poduzetništva te razvoj turizma i ugostiteljstva. Postojeći turističko-ugostiteljski sadržaji nisu zadovoljavajuća osnova za razvitak planski usmjerenog turizma jer se uglavnom radi o objektima koji ne zadovoljavaju niti brojem niti kategorijom, a dosadašnja turistička kretanja bila su, obzirom na nedostatak smještajnih sadržaja, usmjerena na izletnička kretanja motivirana vrlo vrijednim prirodnim ambijentom i graditeljskom baštinom, ili zadovoljavanjem potreba za lovom i ribolovom.

Razvoj turizma potrebno je usmjeriti na realizaciju posebnih, međusobno povezanih cjelina programa zdravstvenog turizma, tranzitnog turizma, turizma na seljačkim gospodarstvima, izletničkog turizma (i eko turizma: promatranje ptica, foto lov te općeniti program razvoja privredne djelatnosti koje su u funkciji turističke ponude i razvoja ugostiteljstva.

Prostor akumulacije Javorica u tom smislu ima velike potencijale za razvoj turizma, a osim obogaćivanja turističko-rekreativne ponude grada nije zanemarivo ni gospodarsko značenje ovoga sklopa te otvaranje novih radnih mjesta.

Prostorni pokazatelji

Nakon analize zatečenog stanja, uočljivo je da je jedan od glavnih problema grada Slatine konstantna opasnost od poplava. Velik udio u tome ima potok Javorica, koji zbog svog bujičnog karaktera, i protoka kroz samo središte grada predstavlja stalnu opasnost. Zahvatom na njegovom gornjem toku, kojim bi se stvorila akumulacija, u potpunosti bi se riješio problem izlivanja Javorice na području grada. Ujedno bi se izgradio kompleks koji bi svojim sadržajima bitno obogatio prostor i proširio turističku ponudu kraja. Planirana lokacija smještena je u povoljnom prirodnom okruženju šuma i livada, pa uz kupanje i vodene sportove, omogućuje najrazličitije kombinacije u turističkoj ponudi (šetnje, biciklizam, gljivarstvo, promatranje ptica, lov, snalaženje u prirodi itd.). Blizina grada Slatine važna je kako zbog stalne posjećenosti, tako i zbog jednostavnije i jeftinije dostave tijekom izgradnje i kasnijeg korištenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije definirani su ciljevi budućeg razvoja širega prostora u kojima se težište stavlja na ostvarivanje prostornih pretpostavki za daljnji demografski i gospodarski razvoj uz istovremeno očuvanje cjelovitosti resursa te uvažavanje prirodnih i strukturnih značajki što podrazumijeva racionalno korištenje prostora za gradnju, prilagođavanje proizvodnji bez onečišćenja i očuvanje kulturne i krajobrazne fizionomije prostora.

Među gospodarske i društvene djelatnosti od značaja za Županiju i Grad Slatinu i županijski prostorni plan i prostorni plan uređenja Grada Slatine navode (između ostalih) razvoj obrtništva i malog poduzetništva te razvoj turizma i ugostiteljstva. Prostor akumulacije Javorica u tom smislu ima velike potencijale za razvoj turizma, a osim obogaćivanja turističko-rekreativne ponude grada nije zanemarivo ni gospodarsko značenje ovoga sklopa te otvaranje novih radnih mjesta. Razvoj turizma potrebno je usmjeriti na realizaciju posebnih, međusobno povezanih cjelina programa zdravstvenog turizma, tranzitnog turizma, turizma na seljačkim gospodarstvima, izletničkog turizma (i eko turizma: promatranje ptica, foto lov te općeniti program razvoja privredne djelatnosti koje su u funkciji turističke ponude i razvoja ugostiteljstva.

Očekuje se da se svi zahvati koji se planiraju i provode u prostoru prvenstveno rukovode načelom održivog razvitka, posvećujući veliku pažnju zaštiti podzemnih i nadzemnih vodotoka, očuvanju kulturno-povijesne baštine, krajobraznih vrijednosti te vrijednih prirodnih staništa.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

U definiranju ciljeva daljnjeg razvitka Slatine važne su opće tendencije urbanog razvitka te posebni razvojni interesi Grada Slatine, Virovitičko-podravske županije i Hrvatske u cjelini, a treba primjenjivati odgovarajuće socijalne, prostorne i ekološke kriterije vrednovanja urbanog razvitka.

Jedan od važnih ciljeva prostornog razvoja na razini Grada je uspostava dobro koncipirane i funkcionalno uravnotežene mreže sadržaja (namjena prostora) koja će osigurati policentrični i uravnoteženi razvoj u prostoru i omogućiti efikasnu povezanost, visok komunalni standard i minimalno devastiranje prostora.

U sustavu naselja grada prevladava centrični model u kojem se razvilo centralno naselje Slatina kojem gravitiraju sva ostala naselja. Naselje Slatina je manje razvojno središte koje se prema Strategiji Prostornog uređenja Republike Hrvatske nalazi u kategoriji «Manje regionalno središte slabije razvijenosti» sa koncentracijom najvećeg broja javnih sadržaja i ostalih funkcija potrebnih gradskom središtu.

Za UPU «Javorica» od bitne su važnosti dva cilja koja su zacrtana prostornim planovima višega reda, a to su uređenje režima voda te poticanje razvoja turizma kao jedne od grana gospodarstva koja danas nije dovoljno razvijena a za čiji razvoj na prostoru Grada postoje veliki potencijali.

Primarna svrha akumulacije Javorica obrana je Grada Slatine od poplava. Stvaranjem akumulacijskog jezera otvaraju se mogućnosti i za sekundarne svrhe, prije svega za športsko-rekreacijske i turističke sadržaje, jer u blizini grada Slatine nema lokaliteta pogodnih za izlete i odmor.

2.1.1. Demografski razvoj

Cilj Slatine zacrtan u planovima višeg reda koji se tiče jačanja položaja regionalnog središta nije moguće provesti bez pozitivnih demografskih kretanja. Uvažavajući sadašnju demografsku sliku grada treba:

- djelovati u cilju zaustavljanja negativnog demografskog procesa u prostorima gdje je demografska slika izrazito nepovoljna, a procesi depopulacije kritični;

- stvarati pretpostavke za uravnoteženiji razvoj naselja u cilju dobivanja što pozitivnije okosnice budućeg policentričnog razvitka;
- obnovu i revitalizaciju sela treba provesti prvenstveno kroz osiguranje komunalne i društvene infrastrukture, primjenu suvremene tehnologije u poljodjelstvu, orijentaciju poljoprivredne proizvodnje na kvalitetu a ne kvantitetu, uvođenje nepoljodjelskih djelatnosti u seoske obitelji/domaćinstva kao što je seoski turizam, razne kooperacije, prerada poljoprivrednih proizvoda na tradicionalan način, tradicionalni obrti i sl.

Grad Slatina jedno je od razvojnih središta županije gdje se očekuje pozitivan demografski razvoj, unatoč padu broja stanovnika u zadnjem desetogodišnjem razdoblju uzrokovanog ratom i problemima u gospodarstvu. Kako bi se ovo postiglo potrebno je stvoriti mogućnosti za brži gospodarski razvoj grada, razvoj društvenih, infrastrukturnih i drugih sustava koji će grad Slatinu učiniti poželjnim i ugodnim mjestom za život. U ovom kontekstu treba promatrati i prostor akumulacije Javorica, gdje se hidrotehničkim zahvatom omogućuje obrana grada od plavljenja potoka Javorica, a na novostvorenim prostorima oko akumulacije otvaraju se mogućnosti za razvoj športsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Temeljno opredjeljenje za teritorijalnu disperziju pojedinih funkcija u prostoru grada Slatine podrazumijeva nužnost sagledavanja i koncipiranja takvih prostornih rješenja koja će omogućiti da se optimalizira prostorno - urbana struktura. Grad će omogućavati prostorno uređenje i poticati razvitak djelatnosti u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal, a raspoloživi se resursi, tržišni uvjeti, lokacijske i druge pogodnosti te tehnički napredak i znanje najbolje mogu iskoristiti.

Jačanje tržišne konkurentnosti gospodarstva Slatine planira se na temelju lokalnog sirovinskog potencijala, koji bi se maksimalno stavio u funkciju gospodarskog razvitka, pri čemu posebno trebaju biti zastupljene proizvodnja hrane i turizam te na temelju proizvodnih programa koji nisu lokacijski zavisni i u tom smislu zahtijevaju posebne uvjete za smještaj, a zasnivaju se na lokalnom sirovinskom potencijalu, koji bi se maksimalno stavio u funkciju.

Prostornim planom uređenja grada Slatine istaknuti su prioriteti za grad Slatinu, pri čemu je kao jedan od prioriteta naveden i razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti te razvoj komunalne infrastrukture. Prostornim planom uređenja grada Slatine određeni su prostorni okviri, uvjeti i mogućnosti za smještaj djelatnosti koje racionalno koriste gradsko zemljište, nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša, privlače kapital i modernu tehnologiju, ne izazivaju novi priliv stanovništva i širenje drugih funkcija i materijalno mogu osigurati funkcioniranje Grada i njegovih interesa u širem prostoru.

Opredjeljenjem za brži i dinamičniji razvoj ugostiteljstva i kontinentalnog turizma, ribolovnog, lovnog, rekreacijskog te turizma na seoskim gospodarstvima, potrebno je započeti stvaranje novog identiteta turističkog sektora. Temeljni resurs turizma na prostoru Slatine je ekološki visoko vrijedan prostor u cjelini, od prostranih šuma do ruralnih područja i lovišta. Njegovu upotrebu valja visoko valorizirati s pozicije rekreacijskih funkcija i stacionarnog turizma, gdje osim prirodnih vrijednosti veliku ulogu imaju i kulturno - povijesna obilježja prostora.

Urbanistički plan uređenja akumulacije Javorica treba stvoriti preduvjete za prostorni razmještaj i razvitak aktivnosti i djelatnosti:

- kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora – današnje i one koje će nastati nakon izgradnje novih hidrotehničkih sustava;
- kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- koje što racionalnije koriste prostor;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
- koje su tržišno orijentirane i visokoprotivabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i međunarodne sustave;

- koje stvaraju nova radna mjesta.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi prostornog razvitka Slatine obuhvaćaju i aspekt poboljšavanja infrastrukturne opremljenosti gradskog područja. Ovdje spadaju energetika, vodno gospodarstvo, promet, telekomunikacije te postupanje s otpadom.

Promet

Načela poboljšanja prometnoga sustava na prostoru obuhvata ovoga Plana odnose se na:

- poboljšanje prometno-tehničkih elemenata prometnica
- podizanje nivoa prometne usluge,
- učinkovito riješen i okolišu prijateljski javni i kombinirani prometni sustav,
- osiguravanje razvoja mreže biciklističkih staza,
- smanjivanje svakovrsnih štetnih učinaka na čovjeka i okoliš,
- aktiviranje do sada pasivnih krajeva (brdska naselja – Ivanbrijeg, Lukavac)
- povećavanje sigurnosti u prometu.

Telekomunikacije

Sustav telekomunikacija danas je veoma važan element infrastrukturne opremljenosti nekog područja. Na području ovoga Plana trebati će ostvariti:

- povećanje broja korisnika postojećih usluga i uvođenje novih usluga,
- osiguranje maksimalne sigurnosti i pouzdanosti mreže,
- postavljanje novih telekomunikacijskih sustava,
- gradnja manjih tipskih građevina,
- gradnja distributivne kanalizacije do svih građevina,
- integracija u jedinstvenu mrežu s jednom vrstom telekomunikacijske opreme koja bi služila za razmjenu svih oblika informacija (govora, slike, podataka),
- uvođenje nove mreže asinkronim prijenosnim modom.

Energetski sustavi

U sektoru energetske sustava predviđa se:

- gradnja elektroenergetske prijenosne i distribucijske mreže što uključuje gradnju novih kabljskih srednjenaponskih 10(20) kV vodova,
- gradnja niskonaponske (0,4 kV) elektrodistribucijske mreže u smislu jednostavnijeg pronalazanja i osiguravanja lokacija za TS 10(20)/0,4 kV te trasa i koridora za zračne i kabljske vodove 10(20) i 0,4 kV,
- poticanje korištenja dopunskih sustava za proizvodnju električne i toplinske energije,
- gradnja plinoopskrbne mreže na cijelom prostoru obuhvata,
- intenziviranje korištenja plina kao energenta,
- racionaliziranje potrošnje svih vidova energije smanjivanjem potreba kvalitetnijom gradnjom te širokom primjenom učinkovitijih sustava zagrijavanja.

Vodoopskrba

U području obuhvata Plana u sektoru vodoopskrbe treba:

- osigurati pouzdanu opskrbu zdravom pitkom vodom svih potrošača,
- vodoopskrbni sustav izvesti tako da se osigura visoki stupanj sigurnosti vodoopskrbe, mali gubitci vode i potrošene energije te normizacija i tipizacija objekata i uređaja vodoopskrbnoga sustava.

Korištenje voda

Korištenje voda jedno je od polazišta za izradu ovoga Plana, a podrazumijeva (na razini Grada):

- izgradnju akumulacija zbog opasnosti od poplava; te
- iskorištavanje potencijalnih mogućnosti za značajniji razvoj ribničarstva i rekreacijskog turizma.

Odvodnja otpadnih voda

U području odvodnje otpadnih voda potrebno je:

- osigurati priključak na javnu kanalizaciju svim korisnicima prostora,
- izgraditi sustav za odvodnju sa spojem na kanalizacijski sustav grada Slatine,
- stalno praćenje kvalitete otpadnih voda koje se ispuštaju u recipient.

Postupanje s otpadom

Prilikom postupanja sa otpadom treba ostvariti slijedeće:

- organizirati sustav organiziranog prikupljanja i odvoza otpada,
- provesti izdvajanje korisnog proizvoda prije odlaganja uz nastojanje da se preostatak, a time i potreba za deponijskim prostorom, smanji na najmanju moguću mjeru te da se konačno preostali otpad odlaže na siguran način,
- osigurati prostor ili omogućiti korištenje određenih prostora za objekte gdje će se odvojeno prikupljati, obrađivati ili odlagati otpad,
- educirati stanovništvo i druge korisnike prostora o potrebama i mogućim načinima smanjivanja količina otpada i maksimalnom korištenju njegovih vrijednih svojstva.

2.1.4. Očuvanje posebnosti prostora

Danas je prostor gdje je predviđena izgradnja akumulacije Javorica potpuno neizgrađen prostor koji će, nakon izgradnje hidrotehničkog sustava te pratećih športsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja doživjeti potpunu transformaciju. Osnovna usmjerenja prostornog razvoja grada Slatine koja treba definirati ovim UPU-om, a odnose se na očuvanje posebnosti prostora jesu:

1. Osmišljavanje i uređenje novog športsko-rekreacijskog centra uz novu akumulaciju «Javorica», na danas neizgrađenom području južno od grada Slatine.
2. Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje predmetnog područja. UPU-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za izgradnju novih sadržaja te funkcionalno opremanje područja turističkim, rekreacijskim, sportskim i drugim pratećim sadržajima.
3. Pri oblikovanju navedenog prostora potrebno je paziti na očuvanje okolnog prirodnog ambijenta te ga u najvećoj mogućoj mjeri uključiti u novo prostorno rješenje.
4. Planom se mora nastojati ostvariti zadovoljavajući odnos izgrađenih i neizgrađenih površina te omogućiti postojanje cjelovite i povezane mreže *neizgrađenih prostora*. Pri tome nije dovoljno samo zadovoljiti količinu već treba uspostaviti odgovarajući raspored slobodnih i zelenih površina te odgovarajuće fizičke veze među njima.
5. Razvoj ovoga područja podrazumijeva izgradnju kompletne prometne i komunalne infrastrukture što je jedan od najvažnijih preduvjeta za realizaciju projekta.
6. Kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja nameće se zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata, što je regulirano zakonskim propisima te Odrednicama o zaštiti prostora u provedbenim odredbama ovoga Plana.

2.1.5. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Posebnim vrijednostima prostora Slatine smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju: rezerve pitke vode, zaštićena područja prirode, spomenici graditeljske baštine, nezagađena tla te očuvan prirodni i kultivirani krajobraz. Od navedenih resursa na prostoru UPU-a Javorica postoji samo očuvan prirodni krajobraz, međutim budući da on nema obilježja osobito kvalitetnog prirodnog krajolika koji bi bio pod nekim režimom zaštite i obzirom da je obrana od poplava prioritet za grad Slatinu izgradnjom akumulacije Javorica doći će do velikih promjena u krajoliku.

U svrhu zaštite vodnih resursa zaštitu treba provesti uklanjanjem onečišćivača te provođenjem zaštitnih mjera. Da bi se sačuvale tekućice, sve otpadne vode koje se upuštaju u njih moraju proći predtretman pročišćavanja. Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda jedan je od osnovnih ciljeva i preduvjet za izbjegavanje onečišćenja voda. Način čišćenja i odvodnje otpadnih voda iz pratećih objekata kompleksa «Javorica» trebaju biti riješeni na odgovarajući način.

Vodni resursi koji će nastati izgradnjom akumulacijskog jezera mogu se koristiti i kao gospodarski potencijali (energetsko iskorištavanje, navodnjavanje, uzgoj riba), kao izrazite ekološke vrijednosti (bioraznolikost) te u turističko-rekreacijske svrhe.

Potrebno je čuvati postojeće šumske površine te spriječiti njihovo uništavanje i neracionalno korištenje. Gospodarenje šumama treba biti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke radi postizanja najvećih koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajima, odnosno održavanjem ekološke ravnoteže prostora.

Na području obuhvata nema područja koja se štite Zakonom o zaštiti prirode. Bez obzira na to prilikom gradnje objekata i prometnica potrebno je voditi računa o tome da se u što je moguće manjoj mjeri oštećuje i uklanja prirodni obraštaj na prostoru.

Na području obuhvata nema zagađivača koji bi značajnije utjecali na kakvoću zraka. Planom nisu predviđeni sadržaji koji bi mogli utjecati na smanjenje kakvoće zraka.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi koje programski zadatak UPU-a mora zadovoljiti imaju svoj razvojni i regulacijski aspekt. Razvojni se ogleda u dugoročnom sagledavanju razvoja svih parametara u prostoru, a u skladu sa širim prostorom. Drugi, regulacijski aspekt, ogleda se u utvrđivanju nužnih uvjeta uređenja prostora.

Među ciljeve urbanog uređenja spadaju oni koji profiliraju cjeline urbanog identiteta Slatine. Temeljni razvojni resursi su, uz materijalne resurse, potencijali infrastrukturnih sustava i mogućnost razvoja novih sadržaja u neposrednoj blizini sagrađenog područja grada. Kriterij urbanog unapređenja pri tome nije količina sagrađenog prostora već odabir i gustoća aktivnosti i sadržaja koji se javljaju na prostoru obuhvata Plana.

Osnovni ciljevi programskog zadatka za izradu UPU-a Javorica pretpostavljaju operacionalizaciju kroz sljedeće planske mjere:

- prostore za novi razvoj treba planirati na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom;
- odrediti mogućnost korištenja prostora u odnosu na izgrađenost (izgrađeni prostori i neizgrađeni dijelovi prostora);
- utvrditi kriterije i mjere za racionalno planiranje prostornih obuhvata različitih namjena;
- planskim mjerama utjecati na skladniji razvoj urbanog sustava kroz definiranje uvjeta uređenja prostora;
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju, a izgradnju usmjeravati u programom predviđena područja, te u tome smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose;
- ostvariti preduvjete za selektivnu nadogradnju i obogaćivanje postojeće gospodarske strukture (male i srednje tvrtke) osobito kroz revitalizaciju tercijarnih djelatnosti (obrtništvo, turizam, usluge);
- stvoriti takva prostorna rješenja koja će uključiti postojeće prirodne krajolike te novostvorene vrijednosti (akumulacijsko jezero) u cjelovitu sliku novoga ambijenta.
- stvoriti mogućnosti za prostorni razvoj koji će stvoriti nove urbane vrijednosti;
- izgradnju programski i strukturno planirati u odnosu na integralni prostor grada Slatine.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kroz Plan će se osigurati racionalno korištenje i zaštita prostora sljedećim mjerama:

- definiranje namjena prostora uz posvećivanje pozornosti očuvanju prirodnih prostora, i planiranom uređivanju novih javnih površina;
- utvrđivanje diferenciranih urbanih pravila primjerenih fizionomiji pojedinih različitih predjela;
- osiguranje održivom razvitku grada prihvatljivih intenziteta korištenja zemljišta, vezano uz fizionomiju prostora i predviđene urbane tipologije;
- određivanje minimalnog udjela prirodnog tla u uređivanju parcele;
- mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora;
- načinom izvedbe koji podrazumijeva cjelovitu urbanističku razradu, oblikovnu interpretaciju i točno vremenski utvrđen tijek realizacije.

Svim tim mjerama, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, osigurava se racionalan razvoj u odnosu na demografska kretanja, planiranu gospodarsku strukturu te obilježja i vrijednosti neizgrađenih prostora kao i novostvorenih vrijednosti prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

Karakteristični elementi oblikovanja prostora na promatranom području kojima bi u kontinuitetu trebalo graditi buduću "sliku grada" jesu:

- prostori za smještaj javnih sadržaja: potrebno je osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (ceste i ostale prometnice, zelene površine i dr.);
- stvaranje pretpostavki za opći porast društvenog i individualnog standarda kroz stvaranje novih namjena i sadržaja (na nivou grada) te visokog standarda urbane opremljenosti, socioloških i ekoloških uvjeta;
- formiranje prepoznatljive slike izgrađenog područja (stvaranje urbanog ozračja s elementima prepoznatljivosti);
- urbana struktura primjerena mjerila;
- očuvanje postojećih vizurnih kontinuiteta i ekspozicija te uvođenje novih elemenata;
- izgradnja prateće prometne i komunalne infrastrukture.

U pogledu komunalne infrastrukture cilj je potpuno opremanje naselja. Urbano uređenje određeno je i se kriterijem obvezne komunalne opremljenosti, što uključuje prometnu opremljenost (kolni, pješački, biciklistički, javni prijevoz), vodoopskrbni sustav, energetske sustave (plinopskrba, elektroopskrba), telekomunikacijske sustave, sustav odvodnje otpadnih voda te sustav odvoženja otpada. Svi prometni i komunalni sustavi trebaju biti na razini adekvatnog standardnog opremanja.

Potrebno je osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom; prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja potrebno je opremanje komunalnom infrastrukturom; prilikom izrade dokumenata detaljnije obrade, trasiranje i lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prema dopustivosti i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga Plana razlikuju se:

- površina vodnog lica akumulacije Javorica,
- prostori kupališta, parkova, športskih i rekreacijskih površina,
- prostori za izgradnju smještajnih, i turističko-izletničkih sadržaja.

Sukladno navedenom i u odnosu na prostornu dispoziciju predmetnih područja unutar obuhvata UPU-a, razlikuju se tri prostorno - programske cjeline:

1. Površina vodnog lica akumulacije Javorica predstavlja veliku vodenu površinu hidrotehničkog zahvata koji ima za cilj smanjenje opasnosti od poplava u donjem toku Javorice, ali u isto vrijeme samo jezero služi kao glavni generator razvoja športskih, rekreacijskih i turističkih sadržaja na ovom prostoru.

2. Prostori kupališta, parkova, športskih i rekreacijskih površina uokviruju vodno lice akumulacije i čine glavnu atrakciju u turističko-izletničkom i gospodarskom smislu. Ovi prostori su predviđeni za jedinstveno perivojno oblikovane površine koje će uokviriti različite sadržaje športsko-rekreacijskog centra: kupališta, šetališta, pješačke i biciklističke staze, trim-staze, dječja igrališta, športske terene, wellness-park, skate-park i druge sadržaje. U ovom dijelu izgradnja je predviđena samo u funkciji pružanja osnovnih usluga primarnoj funkciji.

3. Prostori za izgradnju smještajnih i turističko-izletničkih sadržaja su prostori koji su koncentrirani na južnom i zapadnom dijelu obuhvata i gdje se omogućuje izgradnja jedinica povremenog stanovanja, hotelskih sadržaja te sadržaja seoskog turizma.

Vodno lice akumulacije Javorica

Akumulacija Javorica, kada bude dovršena, u potpunosti će transformirati današnji prirodni krajolik i postati novi generator razvoja cijelog područja. U funkcionalnom smislu akumulacija će se moći koristiti za različite športske sadržaje: plivanje, veslanje, jedrenje i sl.

Kako je ova glavna atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša posebna će se pozornost morati obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja.

Prostori kupališta, parkova, športskih i rekreacijskih površina

U prostoru koji uokviruje akumulaciju predviđen je jedinstveno oblikovani kupališno-rekreacijsko-športski park. U prostorima neposredno uz akumulaciju predviđeno je uređenje obale kako bi se mogla koristiti kao kupalište te ograničena izgradnja pratećih sadržaja: ugostiteljski lokali, informativni punktovi, iznajmljivanje športske opreme i sl.

Ovi prostori uokvireni su kombiniranom prometnicom za pješački, biciklistički i javni promet u južnom dijelu obuhvata, dok su ovi vidovi prometa u sjevernom i istočnom dijelu obuhvata vođeni u koridorima glavnih prometnica zajedno sa kolnim prometom. Ovakvim «prstenom» omogućuje se laka dostupnost svih kupališno-rekreacijskih sadržaja i favoriziraju se ekološki prihvatljivi oblici prometa.

Na prostore kupališta u južnom se i zapadnom dijelu obuhvata nadovezuju prostori športskih igrališta, rekreacijskih površina te posebno uređenih perivoja. Cilj je stvoriti atmosferu jedinstvenog kompleksa športsko-rekreacijskog parka u kojem će se poticati boravak na otvorenom, športske aktivnosti i rekreacija.

Na sjevernom dijelu i južnom dijelu obuhvata predviđena je izgradnja dva posebna tematska parka. U sjevernom dijelu to je wellness-park sa trim-stazama, stazama zdravlja, aromaterapijskim vrtovima i sl. a na južnom dijelu obuhvata predviđena je izgradnja skate-parka sa poligonima za ovu vrstu rekreacije.

U prostorima parkovnih i rekreacijskih površina treba planirati izgradnju dječjih igrališta. Igra ima veliku ulogu u razvoju dječje osobnosti: igrajući se djeca se uče prilagođavati okruženju u kojemu se nalaze. Igra ima i snažnu socijalnu ulogu u razvoju djeteta pri čemu ono shvaća da njegovo ponašanje ima svoje posljedice. Dječja igrališta trebaju biti zaštićena od kolnog prometa i onečišćenja, imati adekvatno osunčanje ali i zaštitu od sunca. Razlikujemo tri tipa dječjih igrališta, prema uzrastu djeteta:

- igrališta za djecu do 6 godina starosti,
- igrališta za djecu od 6 do 12 godina; te
- igrališta za djecu od 12 do 18 godina.

U načelu se igrališta za djecu do 12 godina starosti uređuju u sklopu parkovnih površina dok se igrališta za omladinu smještaju u sklopu rekreacijskih površina.

Prostori za izgradnju smještajnih i turističko-izletničkih sadržaja

Prostori za izgradnju smještajnih i turističko-izletničkih sadržaja nalaze se na južnom i zapadnom dijelu obuhvata. Izgradnja hotelskih sadržaja predviđena je na dvije lokacije u zapadnom dijelu kompleksa.

Južno od akumulacije, na blagim padinama podno prirodnih šuma, predviđena je izgradnja stambenih građevina namijenjenih povremenom stanovanju. Ovdje je, osim njihovog međusobnog kompozicijskog odnosa, bitno da one budu uklopljene u jedinstveni perivojno oblikovani prostor centra «Javorica».

Svi su prostori funkcionalno povezani javnom prometnicom koja kružno uokviruje sve sadržaje, omogućuje laku dostupnost i laku protočnost prometa. Potrebna parkirališna mjesta ostvaruju se u koridoru prometnice te na izdvojenim parkirališnim površinama.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora koncipirana je s ciljem da se osiguraju prostorni i drugi preduvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka područja. Pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora. Osnovna namjena prostora utvrđena ovim planom temelji se na podjeli prostora na površine namijenjene izgradnji i negradive površine.

Ovim Planom su određene kategorije korištenja/namjene prostora kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj 1: 2000 i to:

MJEŠOVITA NAMJENA – POVREMENO STANOVANJE

M3

Površine mješovite namjene namijenjene povremenom stanovanju (M3) namijenjene su izgradnji stambenih građevina za povremeno stanovanje. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu, u skladu sa lokalnim uvjetima.

Na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje mogu se graditi građevine za povremeno stanovanje te za druge namjene ali pod uvjetom da se radi o sadržajima koji nadopunjuju osnovnu namjenu i koji su u funkciji stanovanja i/ili turizma i rekreacije:

- manje trgovine robe dnevne potrošnje,
- prodavaonice suvenira,
- tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima športsko-rekreacijskog centra (primjerice, iznajmljivanje i/ili popravak športske opreme, ispostave turističkih agencija, kreativne radionice, atelje i sl.),
- prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane,
- manje ambulante i zdravstvene usluge kao nadopuna sadržajima športsko-rekreacijskog centra (primjerice: liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

Prateći sadržaji prethodno navedeni moraju biti u sklopu glavne građevine.

Na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje ne mogu se graditi trgovine veće od 100 m²; obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju primarnu namjenu. Nije dozvoljena ni izgradnja ugostiteljskih sadržaja, osim ukoliko se ne radi o specifičnoj ponudi koja bi nadopunila sadržaje športsko-rekreacijskog centra (primjerice: kušaonica lokalnih vina, čajana sa ljekovitim napitcima, caffe-bar sa voćnim sokovima i energetske napitcima i sl.).

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

T1, T4, T5

Pod ugostiteljsko-turističkom namjenom podrazumijevaju se površine za izgradnju hotela (T1), sklopova seoskog turizma (T4) te pretežito ugostiteljske namjene sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5). Osnovne djelatnosti koje se ovdje podrazumijevaju orijentirane su prema korisnicima športsko-rekreacijskog centra u smislu pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva te pratećih sadržaja.

Građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1), planira se gradnja hotelskih građevina koje prvenstveno pružaju mogućnost smještaja, uz mogućnost otvaranja i pratećih sadržaja:

- trgovački sadržaji,
- zatvoreni i otvoreni športski sadržaji,
- otvoreni i zatvoreni bazeni,
- saune,
- zdravstvene usluge,
- turističke usluge,
- građevine za zabavu,
- polifunkcionalne dvorane i sl.

Navedeni prateći sadržaji mogu biti građeni samo kao nadopuna glavnoj djelatnosti – hotelski smještaj, i moraju biti u sklopu glavne građevine ili građeni kao pomoćna građevina u sklopu jedinstvenog hotelskog sklopa.

Ugostiteljsko-turistička namjena - seoski turizam (T4)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene: seoski turizam (T4) dozvoljena je izgradnja stambeno-gospodarskog sklopa sa pružanjem usluga ugostiteljstva i smještaja u vidu seoskog turizma.

U sklopu jedinstvenog gospodarstva moguće je graditi građevine za:

- stanovanje i turistički smještaj (do najviše 20 postelja),
- ugostiteljstvo (do najviše 120 mjesta),
- kušaonice vina i domaćih proizvoda,
- građevine seoskog gospodarstva: brvnara, ribička brvnara, štala, kolnica, sušionica i sl.
- prostore za smještaj domaćih životinja,
- odmorišta, sjenice, vrtno paviljone i druge pomoćne građevine u funkciji primarne namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena - pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene: pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5) dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar).

Unutar glavne građevine, ili u pomoćnoj građevini, moguće su i slijedeće namjene koji nadopunjuju osnovnu namjenu i koji su u funkciji turizma i rekreacije:

- usluge turističkog smještaja (do najviše 20 postelja)
- manje trgovine robe dnevne potrošnje,
- prodavaonice suvenira,
- tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima športsko-rekreacijskog centra (primjerice, iznajmljivanje i/ili popravak športske opreme, ispostave turističkih agencija, kreativne radionice, i sl.),
- prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane,
- manje ambulante i zdravstvene usluge kao nadopuna sadržajima športsko-rekreacijskog centra (primjerice: liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

Ne mogu se graditi trgovine veće od 100 m²; obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju primarnu namjenu.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R1, R2, R2-R, R2-SP, R3

Športsko-rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju: športska namjena (R1), rekreacijska namjena (R2), rekreacijska namjena – športski ribolov (R2-R), rekreacijska namjena – skate park (R2-SP) te rekreacijska namjena – kupalište (R3)

Športska namjena (R1)

Na površinama športske namjene (R1) moguće je uređenje športsko-rekreacijskih terena (športska igrališta) otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, uredski prostori športskih klubova i sl.). Ukupna veličina pratećih građevina može biti do 150 m²/ha BRP-a, računajući cjelovitu uređenu športsko-rekreacijsku površinu. Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Otvorena športska igrališta treba graditi sukladno normativima športova kojima su igrališta namijenjena. Veličina igrališta za djecu školske dobi i omladine treba omogućiti igranje malog nogometa, odbojke i elementarne atletike. Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine športskih klubova i sl.).

Športske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji športskog igrališta.

Rekreacijska namjena (R2)

Na površinama rekreacijske namjene (R2) moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja korištenja.

Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji primarne namjene.

Rekreacijska namjena – športski ribolov (R2-R)

Na površinama rekreacijske namjene – športski ribolov (R2-R) moguća je gradnja građevina za športsko-ribolovno društvo sa pratećim građevinama (nadstrešnice, ribnjaci za riblju mlad i sl.).

Nije dozvoljeno podizanje ograda osim u dijelu u kojemu je to potrebno zbog zaštite tehnologije (primjerice, oko ribnjaka za uzgoj riblje mlad).

Rekreacijska namjena – skate park (R2-SP)

Na površini rekreacijske namjene – skate park (R2-SP) moguće je uređenje cjelovitog skate-parka sa pratećim građevinama koje moraju biti u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, spremište opreme, klupski prostori, manji ugostiteljski lokal) najviše BRP 150 m²/ha cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine.

Skate-park treba biti izgrađen kao javno dostupan, bez ograda i fizičkih barijera; poligone u pravilu treba izvoditi kao kontinuirane denivelacije (+/- 2,5m u odnosu na kotu prirodnog terena) a ne kao pojedinačne nepovezane poligonske objekte.

Rekreacijska namjena – kupalište (R3)

Na površinama rekreacijske namjene – kupalište (R3) moguće je uređenje kupališnih površina sa pratećim građevinama: sanitarne građevine (WC-i i tuševi do 30m² BRP) te montažne uslužne prizemne građevine (cafe barovi i sl.) ali samo na posebno označenim dijelovima. Mogu se graditi i građevine gdje će se pružati usluge vezane na primarnu namjenu (primjerice – iznajmljivanje ležaljki, manjih plovila i druge športske opreme).

Na posebno predviđenim prostorima moguća je izgradnja i u obliku platformi nad vodenom površinom. Platforme treba raditi isključivo kao lagane konstrukcije (čelik, drvo).

Na površinama kupališta dozvoljeno je postavljanje trajne i pomične opreme u službi kupališta: tuševi, platforme za spasilačku službu, pomični uređaji za prodaju hrane i napitaka i sl.

Dio kupališta mora biti uređen za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (invalidi, starije osobe i sl.) temeljem važećih zakonskih propisa.

ZELENE POVRŠINE**Z1 i Z2**

Ovim Planom zelene površine određene su površine za javni (wellness) park (Z1), javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3) te ostale zelene površine (Z).

Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama za povremeni smještaj te turistički smještaj **moraju činiti jedinstveni parkovno oblikovani ambijent športsko-rekreacijskog centra «Javorica».**

Javni (wellness) park (Z1) jest jedinstveno hortikulturno uređena parkovna površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, trim-staza i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

Javne zelene površine (Z3) jesu jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Ostale zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, te dječjih igrališta i odmorišta. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Pri uređenju parkovnih površina treba posebnu pozornost posvetiti **uređenju dječjih igrališta** (za djecu do 12 godina starosti). Dječja igrališta u načelu se grade na površinama namjene Z1, Z3, Z te R2 i R3, ali mogu se graditi i na površinama označenima na Planu namjene površina oznakama M3, T1, T4 i T5. Javno dostupna dječja igrališta trebaju činiti jedinstveni sustav površina rezerviranih za igru djece međusobno udaljena 300-500 m. Minimalna površina dječjih igrališta je 40 m², ona moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca. Oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece. Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: prometna mreža i trgovi, parkirališta, mreža samostalnih sustava javnoga prijevoza, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

namjena prostora	planirano UPU-om	
	ukupno (ha)	%
<i>mješovita namjena - (povremeno stanovanje) M3</i>	3,6908	7%
<i>ugostiteljsko-turistička namjena - (hotel) T1</i>	2,2288	4%
<i>ugostiteljsko-turistička namjena - (seoski turizam) T4</i>	3,7893	7%
<i>ugostiteljsko-turistička namjena - (s ograničenom mogućnošću smještaja) T5</i>	1,4317	3%
<i>ugostiteljsko-turistička namjena - ukupno</i>	7,4498	14%
<i>športska namjena R1</i>	3,0615	6%
<i>rekreacija (skate park, prostor za ribiče) R2</i>	3,7384	7%
<i>rekreacija (kupalište) R3</i>	4,7405	9%
<i>sport i rekreacija - ukupno</i>	11,5404	22%
<i>vodne površine</i>	14,0647	26%
<i>javni (wellnes) park Z1</i>	3,4724	6%
<i>javne zelene površine - park, odmorište, vrt Z3</i>	3,3360	6%
<i>ostale zelene površine Z</i>	1,3785	3%
<i>zelene površine - ukupno</i>	8,1869	15%
<i>površine infrastrukturnih sustava</i>	8,6866	16%
SVEUKUPNO	53,6192	100%

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu prometnicu u sjevernom dijelu obuhvata kojom je omogućen pristup na lokaciju sa državne ceste D-49. Planom je planiran nastavak ove prometnice oko cijelog područja akumulacije Javorica čime bi se omogućila prometna dostupnost svim sadržajima športsko-rekreacijskog centra. Prometnica se nastavlja preko brane i tako zatvara prometni prsten što omogućuje lakše odvijanje i dobru distribuciju prometa.

Koncepcija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A. Promet.

Planom se određuje da se:

- realiziraju sve novoplanirane prometnice prema planom definiranim profilima,
- da se uz postojeću prometnicu izgrade pješačke i biciklističke staze prema planom definiranim profilima.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja/rekonstrukcija prometnica mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju (adekvatno opremanje, nogostupi, signalizacija...).

Pješačkim prometnim tokovima unutar granice obuhvata osigurana je velika pažnja. Sve prometnice imaju planirane obostrane (iznimno jednostrane) pješačke staze duž kolnika. U sklopu novih prometnica te postojećih prometnica koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima planirana je izgradnja sustava nogostupa.

Osim nogostupa duž kolnih prometnica planiran je i sustav samostalno vođenih pješačkih staza koje povezuju sadržaje športsko-rekreacijskog centra. Ovaj sustav na nekim je dijelovima vođen zajedno sa biciklističkim stazama i sa sustavom javnog prijevoza (turistički vlak). U sklopu ovoga sustava planirana je izgradnja i kombinirana mosta: jedan preko akumulacije Javorica u njenom južnom dijelu te dva preko potoka Javorica u dijelu toka prije akumulacije.

Po potrebi se mogu izvoditi i dodatne pješačke staze koje nisu ucrtane u Planu.

Oblikovanju staza treba posvetiti veliku pažnju i tretirati ih kao perivojne staze (što podrazumijeva odabir prikladnog popločenja, rasvjete i urbane opreme). Ovo treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina športsko-rekreacijskog centra. Ne dozvoljava se asfaltiranje staza te uporaba tipskih rubnjaka i prefabriciranih betonskih mostova.

Sustav **javnog prijevoza** putnika organiziran je na dvije razine. Prva razina je autobusni prijevoz iz središta Slatine kojega treba organizirati odmah po otvaranju prvih sadržaja športsko-rekreacijskog centra kako bi se potaknulo korištenje javnog prijevoza a ne stvarala navika dolaska isključivo automobilom. U ovu svrhu preporuča se nabavljanje posebnih midibus vozila manjeg kapaciteta (i malog razmaka između međusobnih polazaka), posebno oblikovanih i označenih. Ova vozila mogu unutar prostora športsko-rekreacijskog centra napraviti kružnu vožnju po cijelom obuhvatu te tako osigurati dostupnost svih sadržaja. Za ovu svrhu u profilu prometnica treba osigurati posebno označena stajališta.

Unutar športsko-rekreacijskog centra planirano je uvođenje i autonomnog sustava javnog prijevoza u vidu tzv. «mini» ili «turističkog» vlaka. Ovo vozilo polaziti će od velikih parkirališta na ulazu u športsko-rekreacijski centar i raditi krug (ili polukrug, ovisno o potrebi) po cijelom centru. Pretpostavlja se da će ovako organiziran prijevoz postati atrakcija sama za sebe, a usto će doprinijeti smanjenju korištenja automobilskeg prometa unutar centra.

Planiranje sustava **prometa u mirovanju** polazi od pretpostavke da će svi smještajni sadržaji (hoteli, povremeno stanovanje) trebati riješiti parkiranje na svojim parcelama prema posebnim normativima navedenima u Odredbama za provođenje ovoga Plana te od pretpostavke da će se uvesti poticajne mjere za korištenje javnoga prijevoza. Za dnevne posjetitelje centra osiguran je određeni broj parkirališnih mjesta kako slijedi:

- javna parkirališta: 225 parkirališnih mjesta
- parkirališta u koridorima prometnica: 460 parkirališnih mjesta

Parkirališta su ravnomjerno raspoređena po cijelom prostoru obuhvata.

Potrebno je uvesti sustav naplate parkirališta i od dijela prikupljenih sredstava financirati javni prijevoz do područja športsko-rekreacijskog centra iz središta Slatine te na taj način utjecati na **smanjenje korištenja automobila za dolazak do športsko-rekreacijskog centra**, odnosno poticati korištenje javnog prijevoza te biciklističkog i pješačkog prometa. Ovo se može ostvariti jedino ukoliko sustav javnog prijevoza bude funkcionirao od otvaranja prvih sadržaja na lokaciji te ukoliko cijene javnog prijevoza budu niže od cijena parkiranja.

Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici. Parkirališta na terenu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta, a zaštita stabala mora se izvesti rešetkasto. Gdje to prostorni uvjeti omogućavaju uz parkirališta treba formirati zeleni pojas/drvored.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja pošte.

Javne telekomunikacije

Nepokretne mreže

Na prostoru obuhvata planirana je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) kako bi se svim sadržajima omogućio priključak na uskopojasne i širokopojasne mreže (ISDN-mreža, ATM mreža, KTV mreža) te integrirani pristup telekomunikacijskim uslugama.

Za izgradnju telekomunikacijske nepokretne mreže potrebno je osigurati prostorne pojaseve u obostranim pješačkim hodnicima.

Distributivnu telefonsku kanalizaciju (DTK) treba graditi sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110, Ø50 i Ø40 mm u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK, shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama, postaviti minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti dodatnu rezervnu cijev.

Pokretne mreže

Na području obuhvata plana nema izgrađenih osnovnih GSM postaja, ali je područje obuhvata pokriveno signalom sa baznih stanica postavljenih u blizini.

Ukoliko bi se zbog smetnji na signalima, preopterećenosti mreže ili zbog ponude sustava novih generacija ukazala potreba za dodatnim baznim stanicama, Planom se omogućava izgradnja antenskih stupova na području obuhvata.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata nema postojećih i nije planirana izgradnja novih objekata sustava prijenosa elektronskih medija.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroenergetska mreža

U zoni zahvata Plana potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. srednjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. Planom su određene površine i koridori

za razvoj elektroenergetske mreže i prikazani na su na kartografskom prikazu 2.B. «Javne telekomunikacije i energetska sustav».

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetska sustavima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Planom je predviđena izgradnja dvije nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice čije su približne lokacije ucrtane u kartografskom dijelu Plana. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove trafostanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

Razvod nove niskonaponske mreže predviđen je u novoplaniranim prometnicama.

Sve kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kabelske rovove (u zemlju) između svake trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm² u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabele i oprema:

SN KB: XHE 49-A, 3 x (1x150 mm²)
 NN KB: PP00-A 4x35 + 2,5 mm²
 PP00-A 4x95 + 2,5 mm²
 PP00-A 4x150 + 2,5 mm²
 PP00-A 4x240 + 2,5 mm²
 PHD cijev Ø 200, 150, 110 i 50 mm
 Cu uža 50 i 35 mm²
 SN blok SF6 s mogućnošću daljinskog vođenja

Elektroenergetske instalacije treba zaštititi prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP –a br. 22/93).

Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojećih i planiranih prometnica unutar granice obuhvata Plana.

Javna rasvjeta izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnice izvesti će se i rasvjeta parkirališta.

Za sve javne površine – kupališta, parkove i javne zelene površine te duž glavnih pješačkih komunikacija javna rasvjeta dizajnirati će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih, zelenih i kupališnih površina.

Distribucijska plinska mreža

Područje obuhvaćeno Planom predviđeno je za plinifikaciju prirodnim plinom sukladno razvojnim planovima plinskog distribucijskog sustava grada Slatine. Unutar obuhvata Plana danas nema izgrađene ni projektirane plinske distribucijske mreže.

Mreža distribucijske plinske mreže u zoni zahvata Plana načelno je prikazana na kartografskom prikazu 2.B. «Javne telekomunikacije i energetska sustav». Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu sa zakonskim propisima i propisima nadležne pravne osobe. Predloženim trasama plinovoda osigurane su minimalne sigurnosne udaljenosti od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja vodoopskrbne mreže. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Slatine.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata planirana je izgradnja mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda.

U grafičkim dijelovima plana ucrtane su načelne trase kolektora. Svi relevantni elementi (profili, visinski odnosi, okna, spojne građevine i dr.) utvrditi će se glavnim projektom na kojeg treba ishoditi suglasnost nadležne pravne osobe. Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka (u sredini kolnika), a sabirne šahtove kućnih priključaka postavljati unutar pojedinačne zone zahvata neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Uređenje voda

Za sve objekte, radove, zahvate i slično koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima potrebno je u skladu s čl. 122. Zakona o vodama (NN 107/95), zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda" – VGO Zagreb.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti korištenja i način gradnje na području obuhvata ovog plana određuju se temeljem grafičkih priloga i Odredbi za provođenje ovog plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke Prostornoga plana Grada Slatine, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

3.6.1. Obveza izrade plana perivojnog uređenja

Sustav javnih perivojnih površina oko akumulacije Javorica biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja športsko-rekreacijskog centra. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao javni (wellness) park (Z3), javne zelene površine (Z3) i ostale zelene površine (Z) te površine označene kao rekreacija-kupalište (R3).

Kako bi se postigla oblikovna ujednačenost prostora športsko-rekreacijskog centra za prostore koji obuhvaćaju javne perivojne površine i površine za izgradnju jedinica za povremeno stanovanje propisuje se obaveza izrade jedinstvenog plana perivojnog uređenja.

Ovim planom treba definirati jedinstvene standarde oblikovanja parkovnih površina, kupališnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent športsko-rekreacijskog centra. Granice Plana ucrtane su na listu 3 «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina».

3.6.2. Urbanističko – arhitektonski natječaji

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje perivojnih površina te za oblikovanje pojedinih građevina, Planom se predlaže provedba Urbanističko – arhitektonskih natječaja za:

- građevine nestambene namjene,
- sklopove građevina za povremeno stanovanje veće od 0,5 ha,
- tipski oblikovane građevine za povremeno stanovanje te
- sustava paviljona i ugostiteljskih građevina.

Natječaje treba provesti kao javni prema pravilima arhitektonske strukovne udruge. Provođenjem natječaja pojedine odredbe za oblikovanje građevina mogu se slobodnije interpretirati, što je navedeno u Provedbenim odredbama ovoga plana.

Natječaj se može provesti i kao jedinstveni idejni urbanističko-arhitektonski natječaj za uređenje javnih prostora i građevina športsko-rekreacijskog centar Javorica.

3.6.3. Oblici korištenja i način gradnje

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskom prikazu br. 4 s obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru i to:

Oblici korištenja:

- nova izgradnja,
- izgradnja novih građevina,
- prethodna izgradnja prometnih površina i prateće komunalne infrastrukturne mreže,

Način gradnje određen je za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina za:

Gospodarsku namjenu - hotel (T1)

- slobodnostojeći način izgradnje
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,3;
- najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren je 30% građevne čestice;
- najveći k_{is} je 1,5;
- najviša visina građevina može biti **pet** nadzemnih etaža ($P_o+P+4+P_k$);
- obavezni građevni pravci definirani na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje»;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na parceli sukladno normativima iz Provedbenih odredbi Plana;

Gospodarsku namjenu - seoski turizam (T4)

- slobodnostojeći način izgradnje
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,2;
- najveća visina građevina namijenjenih stanovanju i za potrebe smještaja iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($P_o+Pr+kat+P_k$),
- najveća visina pratećih građevina iznosi **jedna nadzemna etaža i tavan** (P_o+Pr+T). Iznimno se omogućava i gradnja viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (sušionica, spremište i sl.).
- najveći k_{is} je 0,8;
- najmanji prirodni teren je 60% građevne čestice,
- potrebna parkirališno garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativima iz Provedbenih odredbi Plana;

Gospodarsku namjenu - pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5)

- slobodnostojeći način izgradnje
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,5;
- najveća visina građevina iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($P_o + Pr + kat + P_k$),
- najveći k_{is} je 1,5;
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- za građevine kapaciteta do 100 sjedećih mjesta bez smještajnih kapaciteta potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.
- za građevine kapaciteta više od 100 sjedećih mjesta, i za građevine sa smještajnim kapacitetima potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativima iz Provedbenih odredbi Plana;

Športsku namjenu (R1)

- otvorena športska igrališta grade se prema normativima športova kojima su igrališta namijenjena.
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, klupske prostorije) najviše BRP $150 \text{ m}^2/\text{ha}$ cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine građevne čestice, visine do 6m mjereno do visine vijenca građevine. Iznimno građevine mogu biti i više u pojedinim dijelovima građevine ukoliko je to uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste športa. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- športske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.

Rekreacijsku namjenu – športski ribolov (R2-R)

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi 0,2;
- najveća visina građevina iznosi **dvije nadzemne etaže i potkrovlje** ($Pr + kat + P_k$),
- najveći k_{is} je 0,5;
- najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice,
- minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha a maksimalna 1 ha. Minimalna dubina iskopa je 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena. Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60° .
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativima iz Provedbenih odredbi Plana;

Rekreacijsku namjenu – skate park (R2-SP)

- poligone skate-parka u pravilu treba izvoditi kao kontinuirane denivelacije (+/- 2,5 m u odnosu na kotu prirodnog terena);
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, spremište opreme, manji ugostiteljski lokal) najviše BRP $150 \text{ m}^2/\text{ha}$ cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine, visine do 6m mjereno do visine vijenca građevine.

- tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.

Rekreacijske namjene – kupalište (R3)

Na površinama rekreacijske namjene – kupalište (R3) moguće je uređenje kupališnih površina sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- kupališta moraju biti javno dostupna, bez ograda i fizičkih barijera;
- dozvoljena je izgradnja pratećih sanitarnih građevina (WC-i, tuševi) do 30 m² BRP, kao prizemnih građevina i to u pravilu u zoni uz šetnicu;
- dozvoljena je izgradnja montažnih uslužnih prizemnih građevina (cafe barovi i sl.) ali samo na dijelovima označenima na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje». Ove građevine mogu imati najviše 50 m² BRP zatvorenog prostora i do 50 m² popločane terase koja može biti natkrivena laganom nadstrešnicom. Moguća je njihova izgradnja i u obliku platformi nad vodenom površinom, ali samo na dijelovima označenima na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje». Platforme treba raditi isključivo kao lagane konstrukcije (čelik, drvo) i prostor ispod nivoa platforme i nivoa terena odnosno vode ne smije se zatvarati.
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu kompleksa športsko-rekreacijskog centra.

Mješovitu namjenu (M3 – povremeno stanovanje)

- građevine se grade kao slobodnostojeće ili dvojne
- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 300 m² za slobodnostojeće odnosno 200 m² za dvojne građevine.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_i) iznosi do 0,3;
- najveća BRP iznosi 150 m²;
- najveća visina građevina je prizemlje (Po+Pr+Pk);
- najveći k_{is} je 0,8;
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice (iznimno 30% za dvojne građevine), obavezno je uređivanje predvrta zelenilom;
- obvezni građevni pravci prikazani su na listu 4. «Oblici korištenja i način gradnje».
- građevine kojima se pristupa sa južne strane, a okrenute su svojom sjevernom stranom prema jezeru akumulacije imaju obvezni građevni pravac sa dvorišne strane.
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1stambenu jedinicu,

3.6.4. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar područja obuhvaćenog ovim planom nema zaštićenih kulturno-povijesnih i prirodnih elemenata u smislu zaštite kulturne ili prirodne baštine. Unutar područja obuhvata nema zaštićenih objekata **kulturne baštine** u smislu Zakona o zaštiti kulturne baštine.

3.7. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Slatine.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Planom se omogućuje formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta površine do najviše 1000 m² na površinama određenim za «ostale zelene površine» (Z). Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i općenito tako oblikovano da se osigura što bolje vizualno uklapanje u okoliš.

3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, orijentacijom na javni prijevoz, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Zaštita zraka provodi se sukladno zakonskim propisima iz ovoga područja.

Zaštita tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i biološka raznolikost, krajobrazne vrijednosti te ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te ovome treba posvetiti naročitu pažnju tako da se cijeli prostor obuhvata Plana prikladno komunalno opremi. Sve fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu sa zakonskim propisima.

Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95).

Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom pročišćavanja smanjiti će se mogućnost zagađivanja voda.

Zaštita inundacijskog pojasa

Zaštita inundacijskog pojasa potoka i akumulacije Javorica provodi se sukladno Odluci Županijske skupštine Virovitičko-podravске županije o određivanju vanjske granice neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu vodotoka Javorica (30. listopada 2001.).

Zemljišne čestice i dijelovi čestica koje se nalaze unutar definiranih granica inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra, kao i zemljišne čestice umjetne akumulacije. Budući da je vodno dobro od interesa za Republiku Hrvatsku njime se koristi na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

U neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Buka

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04).

3.9. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) koji razlikuje I.-IV. kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija, područje Grada Slatine spada u IV stupnja ugroženosti naseljenih mjesta u kojima se osigurava zaštita stanovništva i drugih materijalnih dobara gradnjom skloništa. Grad određuje zone ugroženosti naseljenih mjesta temeljem kriterija određenih ovim Pravilnikom.

Obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite nije utvrđena Prostornim planom Grada Slatine. Sklanjanje ljudi osigurava se mjerama koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Slatine.

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na

moгуćnost zakrćenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina.

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.). Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje Plana u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94, ispr. 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94).

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Mjere zaštite od oborina, mećava i snježnih nanosa pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina. U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.