

OVAJ IDEJNI PROJEKT JE PRILOG I SASTAVNI DIO  
LOKACIJSKE DOZVOLE  
KLASA: UP/I-350-05/20-01/000009  
URBROJ: 2189/1-08/08-20-0006  
OD 21.09.2020. GODINE

naziv zahvata u prostoru:

**TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA**

na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg i k.č. br. 6663/1,7438 k.o. Podravska Slatina

faza izrade:

**IDEJNI PROJEKT**

zajednička oznaka projekta:

01/19

vrsta projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

broj mape:

MAPA 01/05

broj projekta:

TD 01/19

investitor:

GRAD SLATINA  
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

izvršitelj:

oib: 68254459599  
3 E PROJEKTI d.o.o.  
Preradovićeve ul. 40, 10 000 Zagreb  
oib: 16185960876

glavni projektant:

**Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh., ovl.arh.**

projektant:

Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh., ovl.arh.

projektanti suradnici / autori rješenja:

Nikolina Krešo mag.ing.prosp.arch, Juraj Božić mag.ing.arch., Jelena Šimat dipl.ing.arh., Mirjana Miloševski Ntontos dipl.ing.arh, Tanja Udovč mag.ing.prosp.arch., Mate Rupić mag.ing.prosp.arch.

odgovorna osoba izvršitelja:

Ines Matulić, MBA

datum i mjesto izrade:

Zagreb, lipanj 2020.

  
**3 E PROJEKTI d.o.o.**

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## SADRŽAJ

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Popis mapa
- 1.2. Izvod iz sudskog registra
- 1.3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.4. Rješenja o imenovanju projektanta
- 1.5. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 1.6. Izjava o usklađenosti projekta s važećim zakonima i propisima i prostorno- planskom dokumentacijom
- 1.7. Posebni uvjeti – prilozi
- 1.8. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš - prilog

### 2. TEHNIČKI DIO

#### 2.1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU:

2.1.1. Tekstualni opis – opis lokacijskih uvjeta

2.1.2. Grafički prikaz zahvata u prostoru:

0-01	Kopija katastarskog plana s granicom obuhvata	mj 1:4000
0-02	Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom	mj 1:2000
0-03	Geodetska situacija obuhvata	mj 1:4000

#### 2.2. ARHITEKTONSKI DIO :

2.2.1. Tehnički opis

2.2.2. Nacrti:

01	Situacija – Postojeće stanje	mj 1:2500
02	Situacija – Planirano stanje	mj 1:1000
03	Situacijski plan - pozicioniranje sadržaja unutar obuhvata - prikaz etapa građenja	mj 1:1000
04	Građevina br.1 / Sportski punkt _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
05	Građevina br.2 / Sanitarni objekt / Sunčalište _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
06	Građevina br.3 / Sanitarni objekt / Aromaterapeutski park _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
07	Parkiralište	mj 1:250
08	Zip line_ Tlocrt	mj 1:2000
09	Zip line_ Uzdužni profil osi	mj 1:3000
10	Sunčalište - tlocrt	mj 1:200
11	Sunčalište– karakterističan presjek	mj 1:500
12	Sportsko-rekreacijska zona	mj 1:1000
13	Sportsko-rekreacijska zona - karakterističan presjek	mj 1:200
14	Most – tlocrt, karakterističani presjeci	mj1:200

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1. OPĆI DIO

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.1. POPIS MAPA IDEJNOG PROJEKTA

### MAPA 01 ARHITEKTONSKI PROJEKT

tvrtka/ured: 3 E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, 10000  
Zagreb projektant: Vladimir Ževrnja d.i.a., ovlaštenu arhitekt  
broj projekta: TD 01/19

### MAPA 02 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

tvrtka/ured: Elag d.o.o., Jure Kaštelana 17/b, Zagreb  
projektant: Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el. E2038  
broj projekta: TD: 12-2/19

### MAPA 03 GRAĐEVINSKI PROJEKT NISKOGRADNJE

tvrtka/ured: SBIRO d.o.o., Naselje Slavonija I 3/2 , 35000 Slavonski Brod  
projektant: Dušan BOŠNJAK, dipl.ing.građ./ovl. br. G 311  
broj projekta: 19-026-IP

### MAPA 04 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE MOSTA

tvrtka/ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Tarnik Krešimir  
projektant: Krešimir Tarnik, dipl.ing.građ.  
broj projekta: 90-11/19

### MAPA 04 GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

tvrtka/ured: STATUMEN GRADNJA d.o.o., Stolačka 21, Zagreb  
projektant: Ida Jurković mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer  
građevinarstva  
broj projekta: VK-1-I

### ELABORATI I PODLOGE:

#### GEODETSKI ELABORAT K.O.:

tvrtka/ured: GEOGRUPA D.O.O., Savska cesta 144a , 10 000 Zagreb  
projektant: Damir Šamec, dipl.ing.geodezije  
broj projekata: 19-52

#### GEODETSKI ELABORAT:

tvrtka/ured: GEOGRUPA D.O.O., Savska cesta 144a , 10 000 Zagreb  
projektant: Damir Šamec, dipl.ing.geodezije  
broj projekata: 20-126

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.04.2020

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**MBS:**

080793902

**OIB:**

16185960876

**EUID:**

HRSR.080793902

**TVRTKA:**

- 1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje
- 1 3 E PROJEKTI d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

- 4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Maksimirska 81

**PRAVNI OBLIK:**

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - izrada geodetskog projekta
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- 1 \* - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1 \* - prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1 \* - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih

---

Izrađeno: 2020-04-23 09:29:20  
Podaci od: 2020-04-23

D004  
Stranica: 1 od 4

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada  |
| 1 | * | - uvoz otpada  |
| 1 | * | - izvoz otpada   |
| 1 | * | - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija  |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost  |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda  |
| 1 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost   |
| 1 | * | - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja   |
| 1 | * | - proizvodnja eteričnih ulja   |
| 1 | * | - proizvodnja uređaja za obradu voda   |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata   |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu  |
| 2 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude   |
| 2 | * | - ostale turističke usluge   |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  |
| 2 | * | - djelatnost za njegu i održavanje tijela  |
| 2 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje  |
| 2 | * | - djelatnost nakladnika  |
| 2 | * | - distribucija tiska   |
| 2 | * | - djelatnost javnog informiranja   |
| 2 | * | - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža  |
| 2 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža   |
| 2 | * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija   |
| 2 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela  |
| 2 | * | - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela  |
| 2 | * | - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmovi, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongresa i drugih promotivnih događaja  |
| 2 | * | - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja |
| 2 | * | - fotografske djelatnosti  |
| 2 | * | - usluge grafičkog i industrijskog dizajna   |
| 2 | * | - likovno i grafičko oblikovanje predmeta  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 3 | Ines Matulić, OIB: 63757999115<br>Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22 |
| 2 | - jedini član d.o.o.   |

Izrađeno: 2020-04-23 09:29:20  
Podaci od: 2020-04-23

D004  
Stranica: 2 od 4

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 3. veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nvu Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	25.04.2019	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu

Izrađeno: 2020-04-23 09:29:20  
Podaci od: 2020-04-23

D004  
Stranica: 3 od 4

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00fTc-TFEit-XmWiC-hF9Hd-RbPqB  
Kontrolni broj: fpToB-KT1JJ-CLw60-fC9cm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa  
i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost  
isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

---

Izrađeno: 2020-04-23 09:29:20  
Podaci od: 2020-04-23

D004  
Stranica: 4 od 4



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

### 1.3. RJEŠENJA O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 1588  
Urbroj: 505-14-1  
Zagreb, 23. listopada 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnio VLADIMIR ŽEVRNJA, dipl.ing.arh., ZAGREB - SUSEDGRAD, VLADE GOTOVCA 4, izdaje

#### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **VLADIMIR ŽEVRNJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB - SUSEDGRAD, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **19.10.1999.** godine, pod rednim brojem **1588**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

#### 1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANATA

Temeljem odredbi članka 130. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

#### RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata. Imenovana osoba ima rješenje o položenom stručnom ispitu i više od tri godine radnog iskustva na poslovima projektiranja, nadzora i izvođenja te rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1588, klasa 350-07/14-02/1588, ur.broj 505-14-1 od 23.10.2014.godine.

#### imenuje za projektanta u sklopu sljedećeg zahvata:

Naziv zahvata u prostoru: **TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA**

na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivan-Brijeg i k.č. br. 6663/1,7438 k.o. Podravska Slatina


Faza projekta: IDEJNI PROJEKT

Investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina

Oznaka projekta: TD 01/19

U Zagrebu, lipanj 2020. g.

Direktorica:  
Ines Matulić, MBA

  
**3 E PROJEKTI d.o.o.**

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem odredbi članka 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se:

### RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata. Imenovana osoba ima rješenje o položenom stručnom ispitu i više od tri godine radnog iskustva na poslovima projektiranja, nadzora i izvođenja te rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1588, klasa 350-07/14-02/1588, ur.broj 505-14-1 od 23.10.2014.godine.

#### imenuje za glavnog projektanta u sklopu sljedećeg zahvata:

Naziv zahvata u prostoru: TURISTIČKO REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA  
GRAD SLATINA  
na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7,  
532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19,  
414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9,  
414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1,  
470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506,  
503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg i k.č. br.  
6663/1,7438 k.o. Podravska Slatina

Faza projekta: IDEJNI PROJEKT  
Investitor: GRAD SLATINA  
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

Oznaka projekta: TD 01/19

U Zagrebu, studeni 2019. g.



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.6. USKLAĐENOST PROJEKTA S VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA I PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19), Pravilnika o sadržaju izjave o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99) i čl. 128 st.3 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se:

### IZJAVA o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i odredbama posebnih zakona i propisa

Arhitektonski projekt usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornim planom Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, br. 6/2006, 4/14), i Urbanističkim planom uređenja „Javorica“ Slatina („Službeni glasnik Grada Slatine“, br. 1/2007).

potpis i pečat ovlaštenog projektanta:

Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.7. POSEBNI UVJETI – PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA  
Virovitičko-podravska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i imovinsko-pravne poslove  
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: 350-05/20-28/000043  
URBROJ: 2189/1-08/05-20-0013  
Slatina, 19.03.2020.



3 E PROJEKTI d.o.o.  
HR-10000 Zagreb, Maksimirska 81

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela tvrtka 3 E PROJEKTI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maksimirska 81, OIB 16185960876 za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica

na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg (Slatina), k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. Podravska Slatina (Slatina).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
- Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15

KLASA: 350-05/20-28/000043, URBROJ: 2189/1-08/05-20-0013 stranica 1/3 ID: P20200226-471710-Z05  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 04.03.2020. godine do zaključno sa 18.03.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

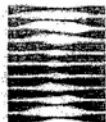
Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 350-05/20-01/16, 2189/02-04-02/06-20-2 od 16.03.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), 361-03/20-01/2298, 376-05-3-20-2 od 16.03.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), 325-01/20-18/0001680, 374-22-3-20-3 od 18.03.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 402000403/576/20AB od 06.03.2020. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 540-02/20-03/2013, 443-02-01-22/3-20-2 od 05.03.2020. godine**
- Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, SL/19-01/142, 00-02-03/04-19-03 od 17.07.2019. godine**

KLASA: 350-05/20-28/000043, URBROJ: 2189/1-08/05-20-0013 stranica 2/3 ID: P20200226-471710-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 325-01/20-18/0001680

URBROJ: 374-22-3-20-3

Osijek, 17. ožujka 2020.

### **PREDMET:** GRAD SLATINA;

Zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene,  
2. skupine – turističko-rekreacijski kompleks  
(TRK) jezero Javorica na području k.o. Ivanbrijeg  
i k.o. Podravska Slatina (Slatina)

#### – vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, na temelju članka 158. st.10. Zakona o vodama («Narodne novine» broj: 66/19), u povodu poziva za izdavanje vodopravnih uvjeta Upravnog odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina dostavljenog putem eKonferencije, KLASA: 350-05/20-28/000043 URBROJ: 2189/1-08/05-20-0003 od 3. ožujka 2020. godine, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, u smislu odredbi članka 158. st. 2., 3. i 6. Zakona o vodama izdaje

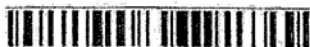
### **VODOPRAVNE UVJETE**

kojima mora udovoljiti zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine – turističko-rekreacijski kompleks na području k.o. Ivanbrijeg (Slatina) i k.o. Podravska Slatina (Slatina).

#### **Vodopravni uvjeti su:**

I. Izraditi dokumentaciju predmetne građevine i pri tome uvažiti sljedeće vodopravne uvjete:

1. Predmetni zahvat uređenja turističko-rekreacijskog kompleksa na jezeru Javorica u Slatini planiran je na području akumulacije Javorica, koja je po svojoj namjeni, sukladno članku 25. Zakona o vodama, regulacijska i zaštitna vodna građevina. Osnovna namjena akumulacije je zaštita od štetnog djelovanja voda, odnosno prihvat velikog vodnog vala i zaštita od poplava nizvodnog područja Grada Slatine, a njome upravljaju Hrvatske vode.
2. Glavni projekt akumulacije izradila je tvrtka „Hidroing“ d.o.o. Osijek, projektanti Zdenko Tadić, dipl.ing.građ. i Davor Tomičić, dipl.ing.građ., oznaka projekta I-559-1/03, izrađen svibnja 2003.god.
3. Osnovni podaci: kota krune brane na koti +142,40 mnm; max. nivo vode u akumulaciji (kod 1000 god. povratnog razdoblja) na koti +141,85, te radni nivo – kota preljeva na koti +141,30 mnm. Zbog ekstremno velikog pljuska 05.08.2014. godine zabilježen je vodostaj od +782, što uz „0“ kotu vodomjerne letve na +134,40 mnm znači da je vodostaj dostigao kotu +142,22 mnm, viši od računsko-projektirane kote +141,85 mnm, te predlažemo da se ima u vidu i ovaj podatak.



075 HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

4. Za akumulaciju Javorica utvrđena je vanjska granica neuređenog inundacijskog područja Odlukom Skupštine Virovitičko-podravске županije, KLASA: 325-02/01-01/25, URBROJ:2189/1-01-2 od 30.10.2001. godine. Prema Odluci, a sukladno članku 9. Zakona o vodama, sve čestice unutar utvrđenog inundacijskog područja imaju status vodnog dobra. Vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske je javno vodno dobro.  
Za građenje na česticama upisanim kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske i na upravljanju Hrvatskih voda riješiti imovinsko-pravne odnose sukladno Zakonu o vodama. U tu svrhu izraditi prikaz zahvata na kopiji katastarskog plana i prijedlog parcelacije, te istim predvidjeti formiranje građevnih čestica (prema tlocrtnom rješenju planiranih građevina) radi zasnivanja prava građenja na javnom vodnom dobru. Prijedlog parcelacije dostaviti na uvid Hrvatskom vodama i prije podnošenja zahtjeva za izdavanje vodopravne potvrde.
5. Minimalna udaljenost bilo koje građevine od gornjeg ruba korita akumulacije kod maksimalnog vodostaja mora biti 5,0 m, radi osiguranja pojasa za održavanje.
6. Na sjevernom dijelu – strani akumulacije planiranu biciklističku i pješačku stazu trasirati uz sam rub postojeće ceste, na što je moguće većem razmaku od ruba korita kod maksimalnog nivoa vode u akumulaciji.
7. Na bankini ceste prema akumulaciji ne planirati parkirališta već ista locirati sa suprotne strane ceste, odnosno u podnožju akumulacije uz cestu za Voćin.
8. Opskrba vodom građevina u kojima je voda potrebna riješiti priključkom na javni vodoopskrbni sustav, u skladu s uvjetima isporučitelja usluge javne vodoopskrbe. Izraditi cjeloviti grafički prikaz sustava vodoopskrbe u sklopu zahvata sve do priključaka na javni vodoopskrbni sustav. Isti mora biti dio glavnog projekta etape koja se prva dostavi na izdavanje vodopravne potvrde.
9. Odvodnju otpadnih voda iz sanitarnih objekata/čvorova riješiti prema sljedećim uvjetima:
  - 9.1. Izraditi cjeloviti grafički prikaz sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u sklopu zahvata. Isti mora biti dio glavnog projekta etape koja se prva dostavi na izdavanje vodopravne potvrde.
  - 9.2. Ako će se odvodnja otpadnih voda riješiti ispuštanjem u sabirne jame kao što je predviđeno u Elaboratu zaštite okoliša, sabirne jame dimenzionirati na temelju hidrauličkog računa uzimajući u obzir planirane količine otpadnih voda i učestalost pražnjenja sabirne jame. Sadržaj odvoziti u sustav javne odvodnje putem javnog isporučitelja ili koncesionara za pružanje usluge pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama.
  - 9.3. Ako će se odvodnja otpadnih voda riješiti izvedbom internog sustava odvodnje i priključenjem na sustav javne odvodnje, kao što je predviđeno u Idejnom rješenju, isto riješiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Izraditi cjeloviti grafički prikaz sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u sklopu zahvata sve do priključaka na sustav javne odvodnje.
  - 9.4. Građevine za odvodnju otpadnih voda izvesti vodonepropusno te je u tom smislu potrebna kontrola ispravnosti sustava odvodnje otpadnih voda i sabirnih jama sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda («Narodne novine» broj: 3/11.).
10. Etape izgradnje planirati tako da se građevine u kojima je voda potrebna i nastaju sanitarne otpadne vode izvode zajedno s potrebnim priključcima na infrastrukturne sustave vodoopskrbe i javne odvodnje (vodovod i kanalizacija ne mogu se izvoditi odvojeno u zadnjoj etapi 6).



075018668



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

11. Sanitarni čvor za potrebe odbojkaškog i košarkaškog igrališta planirati na prostoru uz igrališta, a ne uz postojeću popločenu šetnicu uz istočni rub-obaļu jezera.
12. Preko tijela brane ne planirati nikakve staze (niti biciklističke niti pješačke), zbog zaštite od oštećivanja, vožnje autima (unatoč zabrani), odnošenja kamena s obloge uzvodnog pokosa i sl.
13. Preko tijela brane ne planirati nikakvo dovoženje građevinskog materijala u fazi izgradnje, niti prolaženje bilo kakvih strojeva ili vozila. Isto tako ne planirati nikakve građevinske transporte po postojećoj popločenoj šetnici uz istočnu obalu jezera.  
Opskrbu i transporte planirati trasom biciklističke i pješačke staze ili drugim putem.
14. Biciklistička i pješačka staza u dijelu oko jezera trebaju biti dovoljne nosivosti za prolaz teške mehanizacije za potrebe održavanja ili eventualnih radova sanacije akumulacije.
15. Izgradnju javne rasvjete, punktova-nadstrešnica, postavljanje klupa i sl. planirati s vanjske strane staza, odnosno dalje od jezera.
16. Građenje-temeljenje planiranog mosta na mjestu nekadašnjeg puta za Ivanbrijeg planirati uz prethodnu konzultaciju s projektantima akumulacije (Hidroing d.o.o. Osijek).
17. Na planiranom parkiralištu uz cestu prema Voćinu planirati sustav za prethodno pročišćavanje otpadnih oborinskih voda (taložnica mulja i separator ulja i masti).
18. Na zapadnoj strani-kraku jezera prilikom planiranja pješačke i biciklističke staze i uređenja zelenih površina zapadnije od staza, projektirati propust na potoku Javorica dovoljne širine i nosivosti za prolaz teške mehanizacije za potrebe održavanja ili eventualnih radova sanacije akumulacije.
19. Prilikom izvođenja radova voditi računa o stabilnosti i sigurnosti pokosa korita akumulacije i postojećih zaštitnih obloga, te popločene šetnice, a sva oštećenja odmah sanirati i dovesti u ispravno stanje.
20. Prilikom izvođenja radova građenja ne smije doći do curenja ili izlivanja nafte ili naftnih derivata i drugih onečišćujućih tvari u okoliš i vode. Za vrijeme građenja svi radni i pogonski strojevi i agregati trebaju biti ispravni, a nepokretni smješteni na nepropusnoj foliji, tako da se sve eventualno izliveno opasne tvari mogu sakupiti i predati ovlaštenim sakupljačima. Na gradilištu ne obavljati popravke ili održavanje-servisiranje strojeva.
21. Zabranjeno je ispuštanje-odlaganje, izravno ili neizravno, bilo kakvih otpadnih tvari ili građevinskih materijala u akumulaciju-jezero Javoricu.
22. Trajna obaveza investitora je održavanje-sanacija svih oštećenja bilo kojeg dijela akumulacije do kojih dođe tijekom korištenja-postojanja predmetnih građevina (oštećenja pokosa, obloge pokosa, eventualna klizišta i sl.) nastalih bilo nesolidnom izgradnjom ili upotrebom, a čije nastajanje nije moguće predvidjeti i/ili spriječiti izdavanjem ovih uvjeta.  
S obzirom da se zahvat izvodi unutar inundacijskog područja uvažiti da se za štete nastale štetnim djelovanjem voda unutar inundacijskog područja ne ostvaruje pravo na naknadu. Također, Hrvatske vode neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju oštećenja planiranih građevina do kojih bi moglo doći uslijed nejednolikih slijevanja, erozije pokosa obale ili pojave klizišta.
23. Oborinske vode ispuštati na zelene površine. Na zelene površine, u kanale oborinske odvodnje i u vodotoke ispuštati samo čiste oborinske vode. Potencijalno onečišćene oborinske vode s



075018668

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

internih prometnih i manipulativnih površina sakupljati putem slivnika s taložnicama, pročititi u odjeljivaču masnoća i/ili drugim mjerama spriječiti dospijevanje onečišćujućih tvari u vode.

- 24.0. Tijekom građenja provoditi kontrolu kakvoće ugrađenih materijala i izvoditi ispitivanja kakvoće izvedenih radova.
- 25.0. Primijeniti mjere zaštite za vrijeme izgradnje i za vrijeme korištenja zahvata sukladno Elaboratu zaštite okoliša i Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Poduzeti i druge odgovarajuće mjere da zahvatom za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za ciljeve zaštite voda.

**II.** Glavni projekt predmetnog zahvata izraditi u skladu s vodopravnim uvjetima. Utvrđivanje sukladnosti glavnog projekta s izdanim vodopravnim uvjetima provodi se izdavanjem potvrde glavnog projekta u skladu s propisima o gradnji.

**III.** Vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti, na zahtjev nadležnog tijela, zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika. Vodopravni uvjeti izmijenit će se radi produljenja njihovog važenja ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.

### Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina zatražio je putem eKonferencije izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru športsko-rekreativne namjene, 2. skupine – turističko-rekreativni kompleks na području k.o. Ivanbrijeg (Slatina) i k.o. Podravska Slatina (Slatina). Uz zahtjev priloženo je Idejno rješenje izrađeno u 3E PROJEKTI d.o.o. Zagreb (broj projekta: TD 01/19, travanj 2019. godine, glavni projektanti Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. i Jelena Šimat, dipl.ing.arch.). Vodnogospodarska ispostava «Karašica-Vučica» iz Donjeg Miholjca dala je mišljenje za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetni zahvat.

Sukladno članku 158. st. 3. Zakona o vodama kao i članku 5. i Prilogu I. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata («Narodne novine» broj: 9/20) izdani su vodopravni uvjeti kao posebni uvjeti sukladno propisima o prostornom uređenju i propisima o gradnji. Vodopravni uvjeti važe sukladno odredbama članka 137. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 84. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj: 153/13, 20/17, 39/19).

Temeljem članka 9. stavka 1. i stavka 2. toč. 4. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj: 115/2016) predmet je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.



#### DOSTAVITI:

- 1/ Virovitičko-podravská županija  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove  
Izdvojeno mjesto rada Slatina  
(putem elektroničkog sustava eKonferencije)
- 2/ Hrvatske vode, VGO Osijek  
Služba zaštite voda, ovdje
- 3/ Arhiv



075016668

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



POSLOVNA JEDINICA  
Varaždin

TEHNIČKA ISPOSTAVA BJELOVAR  
J. Jelačića 2, 48 000 Bjelovar  
T: +385 43 241 662  
F: +385 43 244 957

KLASA: 340-09/20-05/257  
URBROJ: 345-920-921-551/87-20-2  
U Bjelovaru, 18.03.2020.

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, na temelju članka 51. i 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 54/13) u povodu zahtjeva Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Izdvojeno mjesto Slatina, u ime investitora Grad Slatina, Trg Sv. Josipa 10, Slatina, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta za izgradnju građevine – Turističko-rekreacijski kompleks (TRK) Jezero Javorica, izdaje

### POSEBNE UVJETE

1. Može se izvršiti izgradnju građevine – Turističko-rekreacijski kompleks (TRK) Jezero Javorica uz javnu cestu DC 69.

2. Prema Idejnom projektu / opisu i grafičkom prikazu građevine:

- 3E projekti d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81, broj TD: 01/19 od travnja 2019.
- na kat.čest.br. i k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg (Slatina), k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. Podravska Slatina (Slatina).
- postojeći kolni pristup do jezera sa državne ceste preko postojeće nerazvrstane ceste
- Novo parkiralište se može izvesti na k.č.br 624/2 k.o. Ivan-Brijeg, sa okomitim priključkom na državnu cestu
- Cestovni jarak zacijeviti bet. cijevima Ø500 mm sa betonskim glavama na krajevima
- Širina priključka 6,0 m
- Radijus na priključku Rmin = 5,0 m
- U projekt obavezno uključiti i prometni projekt koji obuhvaća postojeći priključak nerazvrstane ceste i novo parkiralište

3. Radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost javne ceste i zaštitnog pojasa javne ceste, kao i da se osigura sigurno odvijanje prometa.

4. Tijekom izvođenja radova na javnoj cesti, Ispostava Bjelovar će kontrolirati prometnu signalizaciju postavljenu od strane investitora.

5. Nakon obavljenih radova investitor je dužan javnu cestu i zaštitni pojas javne ceste dovesti u ispravno stanje, a sve eventualne štete na javnoj cesti i zaštitnom pojasu javne ceste izazvane izvođenjem radova, kao i štete trećim osobama snosi investitor.

6. Nadzor nad izvođenjem radova prema utvrđenim uvjetima obavljati će Ispostava Bjelovar.

7. Prije početka radova investitor je dužan ishoditi **odobrenje za izvođenje radova na cesti i cestovnom zemljištu** od Ispostave Bjelovar, tel.(043) 244-462, prema kojem će se moći pristupiti izvođenju radova.

8. Tehničku dokumentaciju - glavni projekt je potrebno dostaviti na suglasnost-potvrdu.

Dostaviti:

1. Grad Slatina, Trg Sv. Josipa 10, Slatina,
2. Arhiva, ovdje

Rukovoditelj Poslovne jedinice:

M. Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vovčalina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alan Laverić i Nikša Konjovod | Senko Bošnjak  
Privredna Banka Zagreb d.d., Istarska cesta 50, Zagreb | IBAN: HR57 2340 0091 1002 3190 2

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/20-01/224  
URBROJ: 525-07/0155-20-2  
Zagreb, 11. ožujka 2020.



**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša**  
**i imovinsko-pravne poslove**  
**Izdvojeno mjesto rada Slatina**

**Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru – Turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, k.o. Ivan-Brijeg i k.o. Podravska Slatina - dostavlja se -**

*Klasa: 350-05/20-28/000043*  
*Urbroj: 2189/I-08/05-20-0003*  
*Slatina, 03. ožujka 2020. godine*

*Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 03. ožujka 2020. godine*

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19.) u predmetu zahtjeva Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Izdvojeno mjesto rada Slatina - u ishodu posebnih uvjeta za zahvat u prostoru – **Turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, k.o. Ivan-Brijeg i k.o. Podravska Slatina - utvrđuje posebne uvjete i to:**

- 1.1. Zahvat u prostoru mora biti u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- 1.2. Osobito vrijedno obradivo ( P1 ) i vrijedno obradivo ( P2 ) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim :
  - kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini,
  - kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
  - pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
  - za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- 1.3. Potrebno je pravovremeno riješiti imovinsko - pravne odnose sa dosadašnjim nositeljima prava korištenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i sa vlasnicima toga zemljišta.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

- 1.4. Zemlju i ostale materijale za izvođenje zahvata u prostoru uzimati prvenstveno sa ostalih dijelova predviđene trase.

Ako iz tehničkih razloga bude potrebno odrediti pozajmišta materijala van predviđene trase tada treba prije pristupanja korištenja materijala sa predviđenog pozajmišta riješiti imovinsko - pravne odnose sa nositeljima prava korištenja odnosno prava vlasništva na zemljištu predviđenom za pozajmište.

- 1.5. Prije početka radova u dogovoru sa lokalnim vlastima odrediti mjesto odlaganja viška materijala iz iskopa.

- 1.6. Ograničiti kretanje teške mehanizacije prilikom izvođenja zahvata u prostoru, kako bi površina devastirana radovima bila što manja, odnosno koristiti postojeću mrežu puteva koju po završetku radova treba sanirati.

- 1.7. Presjecanje prilaznih poljoprivrednih puteva - naći adekvatna rješenja (u smislu održavanja poljskih puteva radi mogućnosti prolaza i provoza svih poljoprivrednih, vatrogasnih i drugih vozila).

- 1.8. Za vrijeme izvođenja zahvata u prostoru opasnost od klizanja tla smanjiti stabilizacijom strmih padina, a zaštitu od erozije izvesti ozelenjavanjem kosina i sadnjom travnih smjesa i gmlja.

- 1.9. Po završetku izvođenja zahvata u prostoru neophodno je zaštićene krajolike sanirati.

- 1.10. Nakon izrađene projektna dokumentacije s gore navedenim uvjetima istu dostaviti ovom Ministarstvu radi izdavanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima.

- 1.11. **Nadležno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi građevina, dužno je u skladu s odredbama članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19.) taj isti akt dostaviti najkasnije u roku od osam dana od izvršnosti tog akta ili izdavanja, nadležnom upravnom tijelu županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave, koji se odnose na poljoprivredu, zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, a koje će prema točki 1. ovih uvjeta biti potrebno za izgradnju predmetnog objekta.**

- 1.12. U postupku izdavanja uporabne dozvole u slučaju kad se radi o građevini za koju su utvrđeni posebni uvjeti i potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, sudjeluje predstavnik Ministarstva.

Pregledom dostavljene stručne podloge za zahvat u prostoru (projekta, idejnog rješenja) broj: 01/19, Zagreb, travanj 2019., Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, izdaje posebne uvjete za izradu tehničke dokumentacije.

  
POMOĆNIK MINISTRICE  
*Krunoslav Karalić*  
izr. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



KLASA: 361-03/20-01/2298  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 16.03.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina		
Primjeno:	16.03.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000043	
Uručbeni broj:	376-20-0009	
Orgjedl:	Broj priloga:	Vrij:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel**  
**za prostorno uređenje, graditeljstvo,**  
**komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno**  
**mjesto rada Slatina**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- 3 E PROJEKTI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maksimirska 81

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica

**Lokacija:**

- k.č.br. k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg
- k.č.br. k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. Podavska Slatina

**Veza:** KLASA: 350-05/20-28/000043, URBROJ: 376-20-0009 od 16.03.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za projektiranje kabelaške kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obavezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (Članak 8. stavak 1.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 100.000,00 do 1.000.000,00 kn.

S poštovanjem,

REFERENT  
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

### HAKOM

Odjel infrastrukture  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb

Oznaka T43-55705650-20

Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar

Telefon +385 31 233 124

Datum 16.03.2020.

Nastavno na **TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA (Položaj EKI - 361-03/20-01/22989 na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13, k.o. Ivanbrijeg; k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. Podravska Slatina INVESTITOR: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina**

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 16.03.2020.  
Za T43-55705650-20  
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Stjepan Dragun**, tel: +385 32 370 730, mob: +385 98 349 496, e-mail: stjepan.dragun@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 16.03.2022. godine.

S poštovanjem,

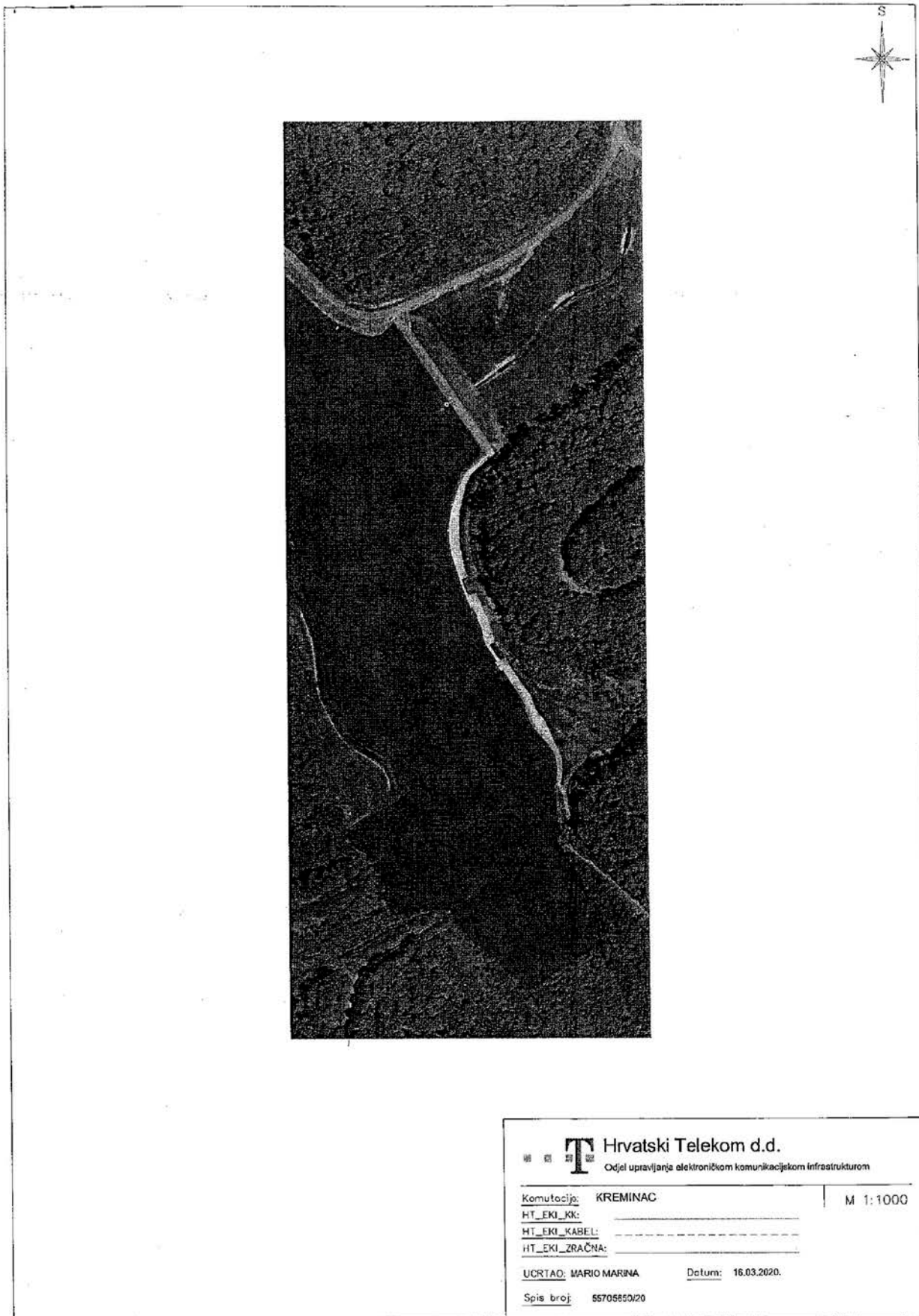
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, struč.spec.oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakovom.hr

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



 Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacija: KREMINAC | M 1:1000

HT\_EKI\_KK: \_\_\_\_\_

HT\_EKI\_KABEL: \_\_\_\_\_

HT\_EKI\_ZRAČNA: \_\_\_\_\_

UCRTAD: MARIO MARINA Datum: 16.03.2020.

Spis broj: 55705850/20

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/20-01/557

**URBROJ:** 517-03-1-1-20-2

Zagreb, 21. travnja 2020.

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
imovinsko-pravne poslove  
Izdvojeno mjesto rada Slatina  
Trg Svetog Josipa 10  
33520 Slatina

**PREDMET:** Posebni uvjeti i uvjeti priključenja za uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezero Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija - odgovor, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je putem elektroničkog sustava eKonferencija vaš poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za zahvat uređenja Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezero Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija. Uz poziv je priloženo Idejno rješenje, broj projekta: TD 01/19, kojeg je u travnju 2019. godine izradilo društvo 3 E projekti d.o.o. iz Zagreba.

Ministarstvo je za uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija, provelo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je dana 26. ožujka 2020. godine donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/19-09/352; URBROJ: 517-03-1-1-20-8) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Predmetnim Rješenjem nisu propisane mjere zaštite okoliša ni program praćenja stanja okoliša.

Sukladno svemu navedenom, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva za zahvat uređenja Turističko-rekreacijskog kompleksa

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

(TRK) jezero Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija, nema posebnih uvjeta u smislu odredaba članka 136. Zakona o prostornom uređenju.

**POMOĆNICA MINISTRA**

**Anamarija Matak**



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

KLASA: 350-05/20-01/16  
URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-2  
U Slatini, 16. ožujka 2020.

Grad Slatina, putem Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine, na osnovi članka 82. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19), u postupku koji je pokrenut na poziv Virovitičko-podravске županije u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, pokrenutom po zahtjevu 3 E PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81, u svezi s izdavanjem posebnih uvjeta za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine – turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, na k.č. br. 624/2, 598/18, 612 i dr. sve k.o. Ivanbrijeg, te k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. P. Slatina, i z d a j e

#### POSEBNE UVJETE GRADNJE

Grad Slatina utvrđuje da za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine – turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, na k.č. br. 624/2, 598/18, 612 i dr. sve k.o. Ivanbrijeg, te k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. P. Slatina, nema posebne uvjete gradnje.

#### Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravске županije dana 3.3.2020. godine, Gradu Slatini uputio je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine – turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, na k.č. br. 624/2, 598/18, 612 i dr. sve k.o. Ivanbrijeg, te k.č. br. 6663/1 i 7438, k.o. P. Slatina.

Uz poziv za izdavanje posebnih uvjeta priloženo je Idejno rješenje, broj projekta: TD 01/19, od travnja 2019. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Jeleni Šimat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A-U 53.

Po obavljenom uvidu u priloženo idejno rješenje, utvrđeno je da nema posebnih uvjeta gradnje.



#### DOSTAVITI:

1. Putem sustava eKonferencija;  
Virovitičko-podravska županija,  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,  
Izdvojeno mjesto rada Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 SLATINA;
2. Pismohrana, ovdje.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabijčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS: 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0081 1001 0036 0 • Telefon: 01/4604 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.nrsume.hr> • e-mail: [direkvoja@nrsume.hr](mailto:direkvoja@nrsume.hr)

KLASA:SL/19-01/142  
UR.BROJ:00-02-03/04-19-03

Zagreb, 17. srpnja 2019.

**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo, komunalne poslove**  
**i zaštitu okoliša**  
**Izdvojeno mjesto rada Slatina**  
**Trg Ljudevita Patačića 1**  
**33 520 Slatina**

**Predmet:** Posebni uvjeti građenja turističko-rekreacijskog kompleksa jezero Javorica

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-05/19-28/000013;URBROJ:2189/1-08/11-19-0002 od 28. lipnja 2019.) za izdavanjem posebnih uvjeta građenja vezano na gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i osnovu gospodarenja utvrdili smo da se predmetni zahvat planira na šumi i šumskom zemljištu koja je obuhvaćena g.j. „Slatinske prigorske šume“, odsjek 46a, 47a, 48a,c,cs,e,f,h,i,pr, 49f, 54a, 55a kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Šumarija Slatina.

Slijedom navedenog i shodno čl. 40. Zakona o šumama, dostavljamo vam sljedeće:

#### **Posebne uvjete građenja**

1. U području gradnje vidljivo obilježiti granice zahvata uključujući i cijelu trasu zip lina.
2. Imovinskopravne odnose riješiti s vlasnikom.
3. O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Slatina, najmanje 8 dana ranije.
4. Temeljem čl. 39. Zakona o šumama ishoditi dozvolu za krčenje šume od Ureda državne uprave u županiji, nadležnog za poslove u šumarstvu.
5. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje stabala izvan prostora rada.
6. Uspostaviti suradnju i nadzor između predstavnika HŠ d.o.o., izvođača radova i investitora, kako bi se spriječile i smanjile štete na šumskom zemljištu i u šumi.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

7. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje otpada i ispuštanje otpadnog ulja na šumsko zemljište i u šumu.
8. Susjedno šumsko zemljište nije dozvoljeno koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju objekta.
9. Prilikom izvođenja radova potrebno je nadležnoj Šumariji Slatina omogućiti nesmetano gospodarenje okolnom šumom.
10. Tijekom izvođenja radova potrebno se pridržavati mjera zaštite od požara.
11. Sve eventualne štete nastale na šumi i šumskom zemljištu kao posljedica izgradnje, investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi HŠ d.o.o.
12. Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta snosi investitor.

*Napomena:*

*Temeljem Zakona o gradnji potvrdu glavnog projekta i obavljanje tehničkih pregleda potrebno je zatražiti od Uprave šuma Podružnica Slatina.*

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

**Dostaviti:**

1. Uprava šuma Podružnica Slatina
2. Šumarija Slatina
3. Služba za ekologiju
4. Pismohrana

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 04.03.2020. godine do zaključno sa 18.03.2020. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti.

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

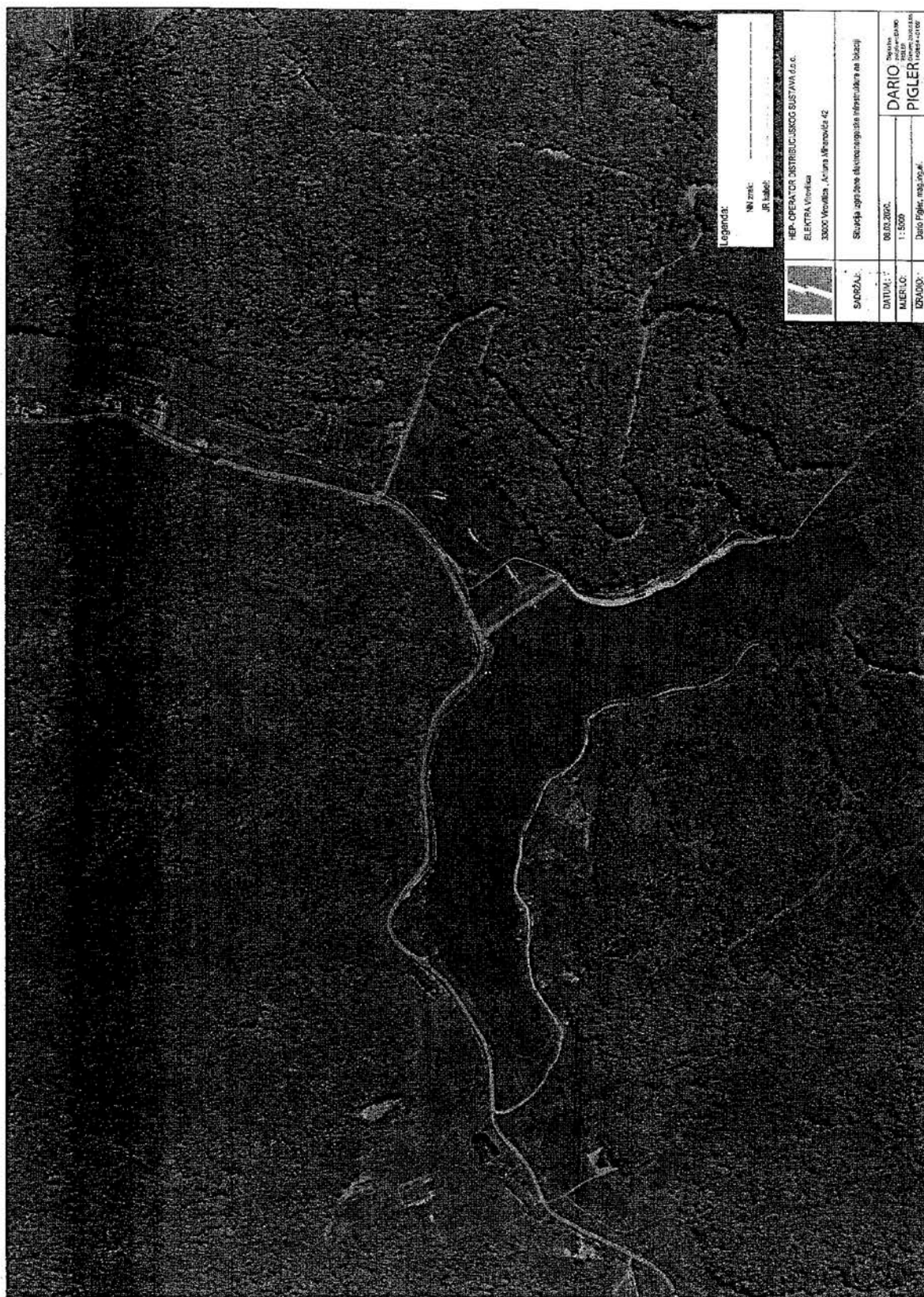
Poštovani,

temeljem uvida u Vaš zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta te dostavljenu dokumentaciju, za predmet: Turističko-rekreacijski kompleks ( TRK ) jezero Javorica , b.p. : TD 01/19, izrađenog od 3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, 10000 Zagreb od travnja 2019. godine, za investitora GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina; na lokaciji: k.č.br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 sve u k.o. Ivan Brtjieg i k.č.br. 6663/1 i 7438 sve u k.o. Podravska Slatina, utvrđuju se posebni uvjeti građenja:

- Na lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj situaciji, nalaze se izgrađeni distribucijski elektroenergetski objekti
- Prilikom projektiranja građevina uvažiti: „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 1 kV“ (Sl. 51/73 i 11/80 i NN.br. 24/97 i Bilten HEP-Distribucije broj 118/2003) te „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (Sl. 65/88 i NN.br. 24/97) koji određuju minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavljaju posebne uvjete građenja na sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele gransku normu „Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31.12.2003.)
- U slučaju priključenja novog kupca odnosno promjene na priključku postojećeg kupca na distribucijsku mrežu, dužni ste podnijeti zahtjev na propisanom obrascu sukladno Uredbi o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu ( NN br. 7/18 ) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu
- Prilikom izvođenja radova na dijelu trase postojećih kabela potrebno je izvršiti ručne poprečne prekope kako bi se fizički otkrili energetske kabele i izbjegla oštećenja istih
- U slučaju potrebe izmještanja dijela elektroenergetskog voda isto treba izvršiti prema tehničkom rješenju koje izdaje HEP ODS d.o.o., DP Elektra Virovitica
- U slučaju oštećenja bilo kojeg dijela infrastrukture u vlasništvu HEP-a, radove izvodi HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., a troškove radova snosi investitor
- Troškove izmještanja, mehaničke zaštite te eventualnog popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., snosi investitor a radove izvodi HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
- Investitor je dužan pravovremeno ( minimalno 5 kalendarskih dana prije početka radova ) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova, a izvođača i osobu odgovornu za građenje upoznati s činjenicama da se radovi ne mogu započeti bez naše nazočnosti, zbog stručnog nadzora, označavanja, zaštite elektroenergetskih vodova i života neposrednih izvođača radova.



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



**ELEKTRA VIROVITICA  
TERENSKA JEDINICA SLATINA**

33520 Slatina, Industrijska 4

**GRAD SLATINA**

Trg sv. Josipa 10  
33520 Slatina

TELEFON - 033/841 - 100 -  
- 033/841 - 190 -  
TELEFAKS - 033/726 - 094 -  
POŠTA - 33520 Slatina - SERVIS  
IBAN - HR772360001400164981

NAŠ BROJ IZNAK 40200403/ 576 /ZOAB

VAŠ BROJ IZNAK

PREDMET Posebni uvjeti građenja

DATUM 6.3.2020.

Poštovani,

temeljem uvida u Vaš zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta te dostavljenu dokumentaciju, za predmet: **Turističko-rekreacijski kompleks ( TRK ) jezero Javorica**, b.p.: TD 01/19, izrađenog od 3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, 10000 Zagreb od travnja 2019. godine, za investitora GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina; na lokaciji: k.č.br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 sve u k.o. Ivan Brijeg i k.č.br. 6663/1 i 7438 sve u k.o. Podravska Slatina, utvrđuju se posebni uvjeti građenja:

- Na lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj situaciji, nalaze se izgrađeni distribucijski elektroenergetski objekti
- Prilikom projektiranja građevina uvažiti: „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 1 kV“ (Sl. 51/73 i 11/80 i NN.br. 24/97 i Bilten HEP-Distribucije broj 118/2003) te „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napon od 1 do 400 kV“ (Sl. 65/88 i NN.br. 24/97) koji određuju minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavljaju posebne uvjete građenja na sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele gransku normu „Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napon 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31.12.2003.)
- U slučaju priključenja novog kupca odnosno promjene na priključku postojećeg kupca na distribucijsku mrežu, dužni ste podnijeti zahtjev na propisanom obrascu sukladno Uredbi o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu ( NN br. 7/18 ) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

2

- Prilikom izvođenja radova na dijelu trase postojećih kabela potrebno je izvršiti ručne poprečne prekope kako bi se fizički otkrili energetske kabele i izbjegla oštećenja istih
- U slučaju potrebe izmještanja dijela elektroenergetskog voda isto treba izvršiti prema tehničkom rješenju koje izdaje HEP ODS d.o.o., DP Elektra Virovitica
- U slučaju oštećenja bilo kojeg dijela infrastrukture u vlasništvu HEP-a, radove izvodi HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., a troškove radova snosi investitor
- Troškove izmještanja, mehaničke zaštite te eventualnog popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., snosi investitor a radove izvodi HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
- Investitor je dužan pravovremeno ( minimalno 5 kalendarskih dana prije početka radova ) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova, a izvođača i osobu odgovornu za građenje upoznati s činjenicama da se radovi ne mogu započeti bez naše nazočnosti, zbog stručnog nadzora, označavanja, zaštite elektroenergetskih vodova i života neposrednih izvođača radova

S poštovanjem!

Voditelj odjela za pristup mreži:

Dalibor Vlasisavljević, dipl.ing.el.

Prilozi:

- Situacija izgrađene elektroenergetske infrastrukture na lokaciji

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5  
ELEKTRA VIROVITICA

DALIBOR Digitally signed by  
VLAISAVLJEVIĆ DALIBOR  
EVIC Date: 2020.03.09  
06:46:52 +01'00'

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



**ŽIVJETI ZAJEDNO**

Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

#### **HAKOM**

Odjel infrastrukture  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb

oznaka T43-51987326-19

Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar

Telefon +385 31 233 124

Datum 19.07.2019.

Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/19-01/5564 na k.č. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13 k.o. Ivanbrijeg i k.č. 6663/1 k.o. Podravska Slatina**  
INVESTITOR: HAKOM, HAKOM, 10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### **IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb  
IBAN: HR30236000010101848050 OIB: 36004425025  
KONTAKT: CENTAR OBGD OBRA / www.optima.hr  
info@optima-telekom.hr

HAKOM

R.F. Mihanovića 9  
10000 Zagreb

Broj: OT-33-135/19

Datum obrade: 23.07.2019.

**Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata**

Poštovani,

dana 13.07.2019. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

športsko-rekreacijske namjene

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 624/2, 598/18, 612., 532/3, 532/4, 532/2, 459, 458, 455, 454., 505/1, 505/2, 598/13, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581., 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 532/7, 532/6, 539., 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465., 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471., 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504., 531/1, 531/4, 532/1, k.o. Ivan-Brijeg, p.u. Slatina. k.č. 6663/1, k.o. Podravska Slatina, p.u. Slatina

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: [EKI-izjave@optima-telekom.hr](mailto:EKI-izjave@optima-telekom.hr)

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM – 5564 DT

Datum: 19.07.2019.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13, k.o. IVAN-BRIJEG, 6663/1, K.O. Podravska Slatina.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.  
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
Jiri Dvorjančanský, član Uprave / Johannes Kandra, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 454.211 000,00 kn, uplaćen u cijelosti

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT

Područni ured Osijek  
Ispostava u Virovitici  
Virovitica, Trg kralja Tomislava 3

KLASA: 540-02/20-03/2013  
URBROJ: 443-02-01-22/3-20-2  
Virovitica, 05.03.2020. godine

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Ispostave u Virovitici, temeljem nadležnosti iz članka 6. stavka 3. Zakona o državnom inspektoratu ("Narodne Novine" RH broj: 115/2018), u svezi s člankom 82. Zakona o gradnji ("Narodne Novine" RH broj: 153/2013, 20/2017 i 39/2019) i člankom 135. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" RH broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene – Turističko-rekreacijski kompleks (TRK) jezero Javorica, na lokaciji k.č.br.: 624/2, 598/18, 612 i dr. u k.o. Ivanbrijeg (Slatina) i k.č.br.: 6663/1 i 7438 k.o. Podravska Slatina (Slatina), prema Idejnom rješenju pravne osobe 3E PROJEKTI d.o.o. Zagreb, TD 01/19 od travnja 2019 godine, za investitora: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, OIB: 68254459599, utvrđuje sljedeće:

#### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

1. Vodoopskrbu objekta riješiti na način da se osigura zdravstveno ispravna voda za ljudsku potrošnju. Zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju utvrditi putem ovlaštenog laboratorija (Atest). Uzorkovanje vode za ljudsku potrošnju izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne Novine" RH broj: 125/2017).
2. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija da kod izvođenja istih ugrađuje one za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, sukladno Zakonu o predmetima opće uporabe i Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom. Izvješća ovlaštenog laboratorija priložiti dokumentaciji za tehnički pregled.
3. Dispoziciju otpadnih voda fekalne kanalizacije riješiti priključkom na gradsku kanalizaciju, te utvrditi vodonepropusnost postavljenih cijevi.
4. Primijeniti odgovarajuće mjere za zaštitu od buke prilažanjem proračuna u tehničkoj dokumentaciji, sa naglaskom na određivanje zona buke s obzirom na namjenu prostora, sukladno dokumentima prostornog uređenja, uz prethodno određivanje razine rezidualne buke za to područje.  
Navedi, u glavnom projektu, da će se nakon izgradnje objekta, izvršiti ocjena provedenih mjera za zaštitu od buke putem ovlaštene pravne osobe za stručne poslove zaštite od buke, a sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne Novine" RH broj: 30/2009, 55/2013, 153/2013, 41/2016 i 114/2018), Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno uvrstiti provedbu mjera za zaštitu od buke ("Narodne Novine" RH broj: 91/2007) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne Novine" RH broj: 145/2004), te da će se na tehničkom pregledu izgrađene građevine, nadležnom sanitarnom inspektor, kao članu povjerenstva za tehnički pregled, predložiti gore spomenuto izvješće.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" RH broj: 115/2016).



Dostaviti:

① Virovitičko-podravska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša  
i imovinsko-pravne poslove  
Izdvojeno mjesto rada Slatina  
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)

2. Arhiva



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.8. RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/19-09/352

**URBROJ:** 517-03-1-1-20-8

Zagreb, 26. ožujka 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

### RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## Obrazloženje

Nositelj zahvata Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 20. prosinca 2019. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u prosincu 2019. godine izradio ovlaštenik DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/136; URBROJ: 517-03-1-2-19-17 od 18. studenoga 2019. godine i KLASA: UP/I 351-02/17-08/13; URBROJ: 517-03-1-2-19-3 od 13. ožujka 2019. godine); Voditelj izrade Elaborata je Ivan Juratek, mag.ing.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.3. *Sportski i rekreacijski centri površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. Priloga II. Uredbe *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 3. siječnja 2020. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja Turističko-rekreacijskog kompleksa (TRK) jezera Javorica, Grad Slatina, Virovitičko-podravska županija (KLASA: UP/I 351-03/19-09/352; URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 24. prosinca 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Predmetni zahvat odnosi se na uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa jezera Javorica ukupne površine obuhvata 15 ha. Zahvatom se planira izgradnja prometne i komunalne infrastrukture sa popratnim sadržajima. Izgradnja će se izvoditi kroz sljedećih 9 etapa: vodovodna mreža, pješačko-biciklistička staza, parkiralište sa previđenih 76 parkirnih mjesta, sunčalište, javne zelene površine, pješačko-biciklistički most, sportsko-rekreacijska zona, zip line-a i aromaterapeutski park. Odvodnja otpadnih voda riješit će se sustavom vodonepropusnih sabirnih jama dok će se oborinske vode uz prethodno pročišćavanje upuštati u okolni kanal.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-09/352; URBROJ: 517-03-1-1-19-3 od 24. prosinca 2019. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravi za investicije u

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

turizmu, hotelsko turističku ponudu i posebne oblike turizma Ministarstva turizma te Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/20-44/11; URBROJ: 517-05-2-2-20-2 od 17. siječnja 2020. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/9; URBROJ: 517-07-1-3-2-20-4 od 9. ožujka 2020. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Uprava za investicije u turizmu Ministarstva turizma dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/20-01/1; URBROJ: 529-04-01-03/1-20-2 od 20. siječnja 2020. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/20-01/01; URBROJ: 2189/1-08/3-20-2 od 15. siječnja 2020. godine) da za predmetni zahvat ne treba provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izvođenja radova može doći do pojave emisije stakleničkih plinova, prašine te buke uzrokovane radom građevinske mehanizacije i vozila, međutim utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova te se ne očekuje negativan utjecaj na okoliš. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. U neposrednoj blizini zahvata ne nalaze se evidentirana kulturna dobra te neće biti utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja će se predati ovlaštenim osobama. Planirani zahvat nalazi se u području tijela podzemne vode CDGI\_21-Legrad-Slatina čija su količinska, kemijska i ukupna stanja ocijenjena kao dobra te uz pravilnu organizaciju gradilišta i pridržavanje propisa i uvjeta građenja svi mogući utjecaji na površinske i podzemne vode tijekom izvođenja radova će biti svedeni na minimum. Tijekom korištenja će se sve otpadne vode prikupljati u nepropusne sabirne jame te se ne očekuje negativan utjecaj na vodna tijela tijekom korištenja. S obzirom da je planirani zahvat oblikovan na način da prostor učini vizualno atraktivnim i funkcionalno privlačnim neće doći do značajnih negativnih utjecaja na krajobraz i vizualne značajke. Predmetni zahvat nalazi se izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sagledan je mogući utjecaj predmetnog zahvata na sastavnice okoliša te je Elaboratom utvrđeno da se od staništa na Popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja na području Republike Hrvatske prema prilogu II i Prilogu III zahvat nalazi na C.2.3.2. Mezofilne livade košaniče Srednje Europe i E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume. Iako će zahvatom doći do privremenog ili trajnog gubitka staništa s obzirom da se radi o manjoj površini te na njihovu rasprostranjenost, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže na udaljenosti od oko 7 km južno od lokacije zahvata je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001329 Potoci oko Papuka“. Uzevši u obzir navedeno, kao i karakteristike zahvata i doseg mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

mreže te nije potrebno provesti glavnu ocjenu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



#### **DOSTAVITI:**

1. Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina **R s povratnicom!**

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 1.9. POTVRDA KATASTARSKOG UREDA DA SU GEODETSKI ELABORATI PREDANI NA PREGLED I POTVRĐIVANJE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**VIROVITICA**  
**ODJEL ZA KATASTAR**  
**NEKRETNINA SLATINA**

SLATINA, 25.05.2020

**Podnositelj:**

**Ovlašteni geodetski izvoditelj:**

**SANDRA BAČIĆ (GEO GRUPA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 15005827479, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**

**Naručitelj elaborat:**

**3 E PROJEKTI D.O.O., OIB: 16185960876, MAKSIMIRSKA CESTA 81, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**

### POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 25.05.2020. KLASA: 932-06/20-02/78 URBROJ: 15-20-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 553/2, 414/10, 414/11, 414/12, 414/15, 414/16, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 448, 454, 455, 458, 459, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 467/2, 468/1, 468/2, 469/1, 470/1, 471, 486/8, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 506, 541/1, 553/1 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 163  
k.č.br. 581 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 184  
k.č.br. 539 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 210  
k.č.br. 414/3, 414/13 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 221  
k.č.br. 624/2, 414/17, 414/19, 532/2, 598/17, 598/18 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 224  
k.č.br. 598/13 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 225  
k.č.br. 612 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 227  
k.č.br. 621, 619 K.o. IVANBRIJEG, p.l. br. 63  
zk.č.br. 471 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 502 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 503 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 504 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 506 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 539 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 581 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 612 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 619 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 621 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/3 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/5 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/6 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/7 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/8 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/9 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 466/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 467/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 467/2 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 468/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 468/2 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 469/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 470/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 486/8 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 505/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 505/2 K.o. IVANBRIJEG

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

zk.č.br. 532/2 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 541/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 553/1 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 553/2 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 624/2 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/10 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/11 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/12 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/13 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/15 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/16 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/17 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 414/19 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 598/13 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 598/17 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 598/18 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 465 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 464 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 463 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 462 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 459 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 458 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 455 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 448 K.o. IVANBRIJEG  
zk.č.br. 454 K.o. IVANBRIJEG

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 19-52

Zahtjev zaprimio: System Oss

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VIROVITICA  
ODJEL ZA KATASTAR  
NEKRETNINA SLATINA**

SLATINA, 25.05.2020

**Podnositelj:**

**Ovlašteni geodetski izvoditelj:**

**SANDRA BAČIĆ (GEO GRUPA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 15005827479, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**

**Naručitelj elaborat:**

**3E PROJEKTI D.O.O., OIB: 16185960876, MAKSIMIRSKA CESTA 81, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**

**POTVRDA O ZAPRIMANJU**

Potvrđuje se da je dana 25.05.2020. KLASA: 932-06/20-02/79 URBROJ: 15-20-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 7438 K.o. PODRAVSKA SLATINA, p.l. br. 7067  
k.č.br. 6663/3, 6663/1 K.o. PODRAVSKA SLATINA, p.l. br. 7967  
zk.č.br. 6663/1 K.o. PODRAVSKA SLATINA  
zk.č.br. 7438 K.o. PODRAVSKA SLATINA  
zk.č.br. 6663/3 K.o. PODRAVSKA SLATINA

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 20-126

Zahtjev zaprimio: System Oss

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 2. TEHNIČKI DIO

naziv zahvata u prostoru: **TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA**  
na k.č. br. 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2,  
532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621,  
581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7,  
414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1,  
468/1, 469/1, 470/1, 471, 414/2, 484/9, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2,  
486/12, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2, 598/13  
k.o. Ivan-Brijeg i k.č. br. 6663/1, 7438 k.o. Podravska Slatina

faza izrade: **IDEJNI PROJEKT**  
zajednička oznaka projekta: 01/19

vrsta projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

broj mape: MAPA 01/05

---

investitor: GRAD SLATINA  
33520, Slatina,  
oib: 68254459599

---

glavni projektant: **Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh., ovl.arh.**  
projektant: Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh., ovl.arh.   
projektanti suradnici / autori rješenja: Nikolina Krešo mag.ing.prosp.arch, Juraj Božić mag.ing.arch., Jelena Šimat  
dipl.ing.arh., Mirjana Miloševski Ntontos dipl.ing.arh, Tanja Udovč  
mag.ing.prosp.arch., Mate Rupić mag.ing.prosp.arch.

---

datum i mjesto izrade: Zagreb, lipanj 2020.



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 2.1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

### 2.1.1. TEKSTUALNI OPIS – OPIS LOKACIJSKIH UVJETA

#### Uvod

Predmet ovog Idejnog projekta je uređenje Turističko-rekreacijskog kompleksa Javorica u Gradu Slatini.

Obuhvat zahvata prostire se na katastarskim česticama br. 624, 624/2, 598/18, 612, 531/1, 531/4, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 532/7, 532/6, 539, 598/17, 619, 538, 537, 541/1, 553/1, 553/2, 598/13, 621, 581, 414/19, 414/3, 414/17, 414/13, 414/5, 414/6, 414/16, 414/15, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 461, 462, 463, 464, 465, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 472/1, 472/2, 474/1, 474/2, 476/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 482/2, 483/2, 414/2, 483/1, 484/3, 484/9, 483/3, 482/3, 482/4, 481/2, 480/2, 479/2, 478/2, 476/2, 474/3, 472/4, 472/3, 470/2, 469/2, 468/2, 468/3, 467/2, 467/3, 466/2, 466/3, 486/12, 486/13, 486/14, 486/8, 506, 503, 502, 504, 459, 458, 455, 454, 505/1, 505/2 sve k.o. Ivanbrijeg te katastarske čestice br. 6663/3 i 7438 u k.o. Podravska Slatina.

Naručitelj projekta je Grad Slatina (Trg sv. Josipa, Slatina, 33520). Sadržaj projekta utvrđen je Projektnim zadatkom predloženim od strane Naručitelja te izrađenim Idejnim rješenjem koje je potvrđeno od strane Naručitelja i temeljem kojega su zatraženi posebni uvjeti od javnopravnih tijela.

Urbanistički uvjeti gradnje dani su važećim Prostornim planom Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, br. 6/2006, 4/14) – dalje u tekstu: Plan, i Urbanističkim planom uređenja „Javorica“ Slatina („Službeni glasnik Grada Slatine“, br. 1/2007) – dalje u tekstu: UPU Javorica. Predmetne čestice nalaze se unutar namjena: Ugostiteljsko-turistička namjena - pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5), Športska namjena (R1), Rekreativna namjena (R2), Rekreativna namjena – skate park (R2-SP), Rekreativna namjena – kupalište (R3), Javni (wellness) park (Z1), Javne zelene površine (Z3). Uvjeti su dani u Odredbama za provođenje. Čestice van obuhvata UPU Javorica nalaze se u obuhvatu PPUG-a unutar namjene šume gospodarske i posebne namjene.

#### Veličina i oblik obuhvaćenog područja

Obuhvat predmetnog područja prikazan je na nacrtu br. 0-02 *Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom*. Površina obuhvata iznosi 14.5 ha.

Područje obuhvata smješteno je unutar administrativnih granica Grada Slatine na području k.o. Ivanbrijeg i k.o. Podravska Slatina u Virovitičko-podravskoj županiji.

Navedene čestice koje formiraju budući Turističko-rekreacijski kompleks smještene su jugozapadno od središta grada Slatine uz akumulaciju „Javorica“ i danas se koriste pretežito kao zelena površina za šetnju, slobodan oblik sporta i rekreacije te boravak u šumi.

Obuhvat je nepravilnog oblika te prati oblik jezera Javorica koji se proteže u smjeru zapad-istok, a proširen je u smjeru sjever-jug.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## **Postojeće stanje i prometna organizacija**

Područje obuhvata Idejnog projekta oko akumulacije „Javorica“ smješteno je u južnom dijelu obuhvata administrativnih granica Grada Slatine u blizini naselja Ivanbrijeg. Od središta Slatine udaljeno je otprilike 3 kilometra. Područje se nalazi u udolini vodotoka Javorica, okruženo brežuljcima sa svih strana. S južne strane nalazi se brdo Bukvik, a na zapadnoj strani prostor se otvara prema gornjem toku Javorice gdje se nalaze poljodjelske površine. Na sjevernom dijelu nalazi se brdo Tominac, a granica obuhvata uglavnom prati (nerazvrstanu) cestu. Na istočnoj je strani brdo Stublovac (Mokro brdo).

U neposrednoj blizini istočne granice obuhvata zahvata prolazi državna cesta D-69 (Slatina (D2) - Čeralije - Voćin - Novo Zvečevo - Kamenska (D38)). Jezero Javorica omeđuje sa sjeverne strane nerazvrstana cesta do naselja Ivanbrijeg. Ova cesta spaja se na cestu D-69 i izgrađena je u punom profilu dvotračne prometnice (2x2,75m + rubni pojasevi) te je time riješeno pitanje dostupnosti lokacije.

Teren je blagih nagiba i time omogućuje kvalitetno pozicioniranje potrebnih sadržaja uz otvaranje atraktivnih vizura.

Unutar obuhvata buduće zone nalaze se komunikacije (makadamski put) južno uz jezero Javorica kojeg koriste ribiči. Uz istočnu granicu jezera Javorica proteže se brana, staza i projektirana plaža uz koju se nalaze montažni drveni objekti, nekoć kafići, danas neugledni i napušteni objekti koje je potrebno ukloniti. Drvena nadstrešnica u vlasništvu HR šuma se izmješta u zonu javnog zelenila u blizini planiranog odmorišta i dječjeg igrališta (VI.).

Područje je većim djelom pokriveno šikarom koja je narasla uslijed krčenja šume u gospodarske svrhe, što se vidi na nacrtu *01 Situacija-postojeće stanje*.

Od zatečene infrastrukture pojavljuje se javna rasvjeta koja prati koridor brane i izvedenu šetnicu s istočne strane jezera uz rub šume.

Vodoopskrba je razvedena od državne ceste do zone postojeće šetnice i montažnih drvenih objekata, nekadašnjih kafića. Na području obuhvata ne postoji sustav za odvodnju otpadnih voda.

Lokacija posjeduje mnoga prirodna staništa i krajobrazne vrijednosti koje ovim projektom naglašavamo kroz parkovno oblikovanje i edukativne staze u aromaterapeutskom i močvarnom parku.

## **Planirano stanje i prometna organizacija**

Razvoj ovoga područja podrazumijeva izgradnju kompletne prometne i komunalne infrastrukture što je jedan od najvažnijih preduvjeta za realizaciju projekta.

Ovim Idejnim projektom formirane su zone sa sljedećim sadržajima: aromaterapeutski park, zona javnog zelenila s igralištima, sportska zona, rekreacijska zona i ulazni dio s parkiralištem.

Predviđa se izgradnja kružne pješačko-biciklističke staze oko jezera Javorica te zadržavanje i rekonstrukcija postojeće šetnice uz jezero u zoni sunčališta.

Na cijelom području obuhvata omogućen je pješačko-biciklistički promet, dok je kolni promet ograničen na nužne dijelove (parkiralište). Postojeća brana nije u obuhvatu zahvata te na njoj sukladno tome nisu planirani sadržaji. S istočne strane obuhvata, gdje je ujedno i ulazna točka, uredit će se parkirališna površina kao glavni pristup obuhvatu.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

Pristup planiranim sadržajima unutar obuhvata zahvata odvija se postojećim prilazom, asfaltiranom prometnicom na k.č. br. 7438 k.o. Podravska Slatina, u vlasništvu RH koja vodi do planiranog odvojka za parkiralište. Na samom početku obuhvata sa istočne strane smješteno je parkiralište s predviđenim parkirnim mjestima za osobna vozila (76 parkirnih mjesta, od kojih su četiri (4) mjesta za osobe s invaliditetom). Kružni tok parkirališta koristi se ujedno i za manipulaciju autobusa tj. kao svojevrsno okretište za autobuse što će biti provedeno kroz vertikalnu signalizaciju.

Parkiralište je ukupnih dimenzija 2.540 m<sup>2</sup>. Kao završni sloj parkirališta predviđen je asfalt s rubnjacima. Idejnim projektom je predviđeno osiguravanje visoke vegetacije (stabala) na zelenim otocima unutar parkirališne površine radi osiguravanja zasjene, kao i očuvanje okolne postojeće vegetacije u čim većoj mjeri.

Na južnom dijelu jezera, u blizini sunčališta i sportskog punkta predviđena je izgradnja pješačko-biciklističkog mosta preko jezera. Dimenzije mosta prikazane su u nacrtima, kao i ostali karakteristični presjeci kroz obuhvat.

Razvod elektroopskrbne mreže predviđa se na području obuhvata planiranog Turističko-rekreacijskog kompleksa Javorica za potrebe javne rasvjete i mogućnosti priključenja objekata na gradski sustav elektroopskrbe.

Za potrebe osiguranja snabdijevanja vodom uz planirane građevine planira se provođenje sustava vodoopskrbe. Odvodnja otpadnih voda za građevine sportskog punkta i sanitarnih čvorova riješit će se sustavom vodonepropusnih sabirnih jama.

Sustav oborinske odvodnje prihvaća oborinske vode s parkirališta i uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti upušta se u okolni kanal.

Oborinske vode s krovova objekata se ispuštaju direktno u teren.

Za potrebe zalijevanja zelenih površina, oborinske vode mogu se upuštati u tlo putem drenažnih cijevi i/ili prikupljati u ukopane vodospreme iz kojih će se voda koristiti za kontinuirano navodnjavanje.

Oborinska odvodnja sa staza riješiti će se upuštanjem u okolni teren. Korištenjem propusnih materijala u opločnicima sporednih staza (propusni beton, stabilizer) omogućena je oborinska odvodnja s površina.

## **Uređenje krajobraza**

Sve do sada navedene i u nacrtima predviđene krajobrazne intervencije u vidu plana sadnje su načelne i bit će detaljno razrađene naknadnim projektima.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## Opis etapa građenja

Predmetno područje podijeljeno je u devet etapa: vodovodna mreža, pješačko-biciklistička staza, parkiralište, sunčalište sa šetnicom, javne zelene površine, pješačko-biciklistički most, sportsko-rekreacijska zona, zip line i aromaterapeutski park. Obuhvati navedenih etapa prikazani su na nacrtu br. 03 - *SITUACIJA - pozicioniranje sadržaja unutar obuhvata - prikaz etapa građenja*.

Prije izvođenja etape kojom se predviđa izgradnja određene građevine, obavezno je izvođenje etape kojom se predviđa izgradnja pristupne staze za predmetnu građevinu. Građevine u kojima je potrebno osigurati vodoopskrbu i nastaju sanitarne otpadne vode izvode se zajedno s potrebnim priključcima na infrastrukturne sustave.

Uz svaku od navedenih etapa uključena je i potrebna infrastruktura, a prema rješenjima danim ovom projektnom dokumentacijom.

Predviđene etape su sljedeće:

**ETAPA 1** Vodovodna i hidrantska mreža

**ETAPA 2** Pješačko-biciklistička staza

**ETAPA 3** Parkiralište

**ETAPA 4** Sunčalište sa šetnicom

**ETAPA 5** Javne zelene površine

**ETAPA 6** Pješačko-biciklistički most

**ETAPA 7** Sportsko-rekreacijska zona

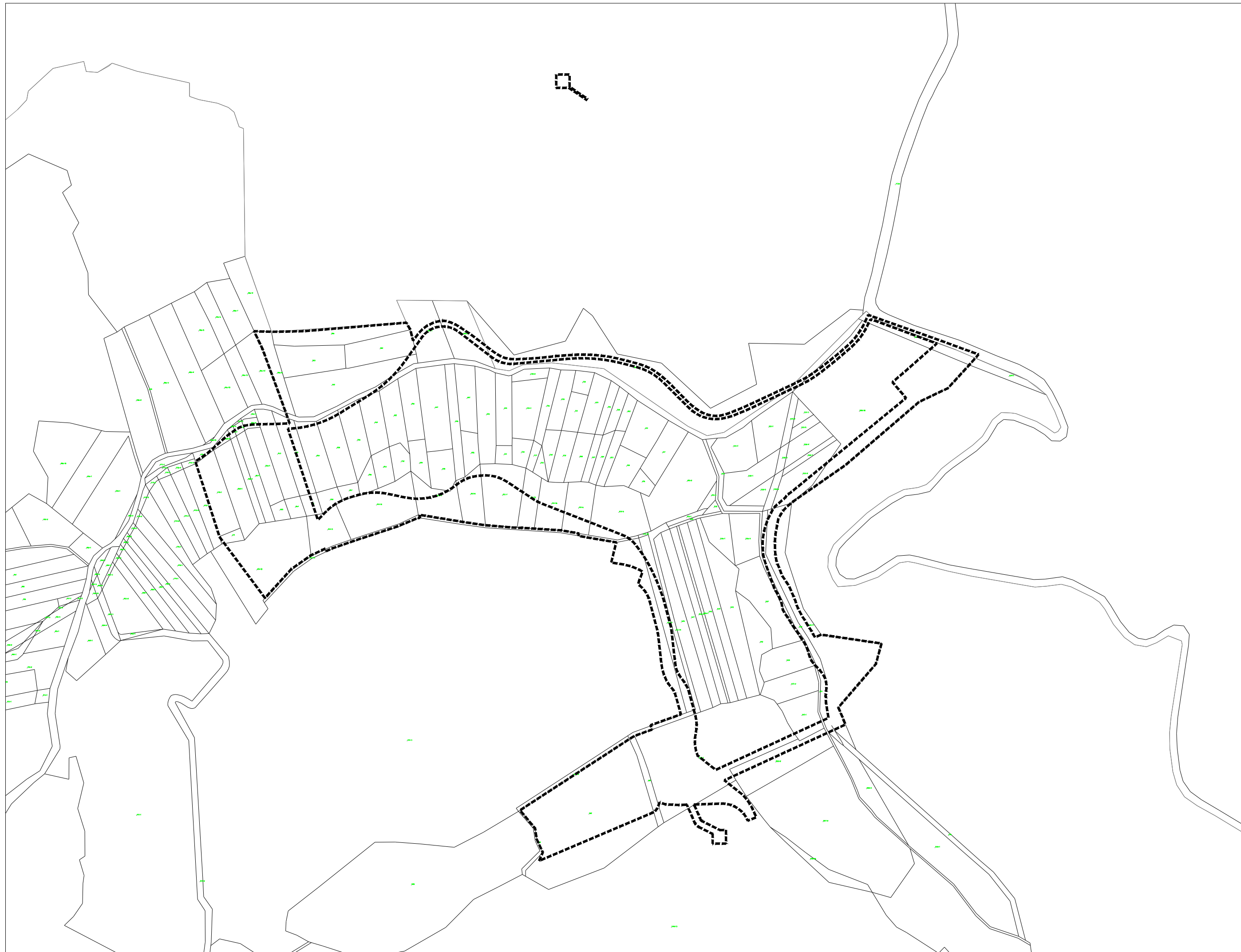
**ETAPA 8** Zip line

**ETAPA 9** Aromaterapeutski park

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

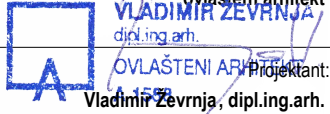
### 2.1.2. GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU:

0-01	Kopija katastarskog plana s granicom obuhvata	mj 1:4000
0-02	Geodetska situacija stvarnog stanja terena s obuhvatom	mj 1:2000
0-03	Geodetska situacija obuhvata	mj 1:4000

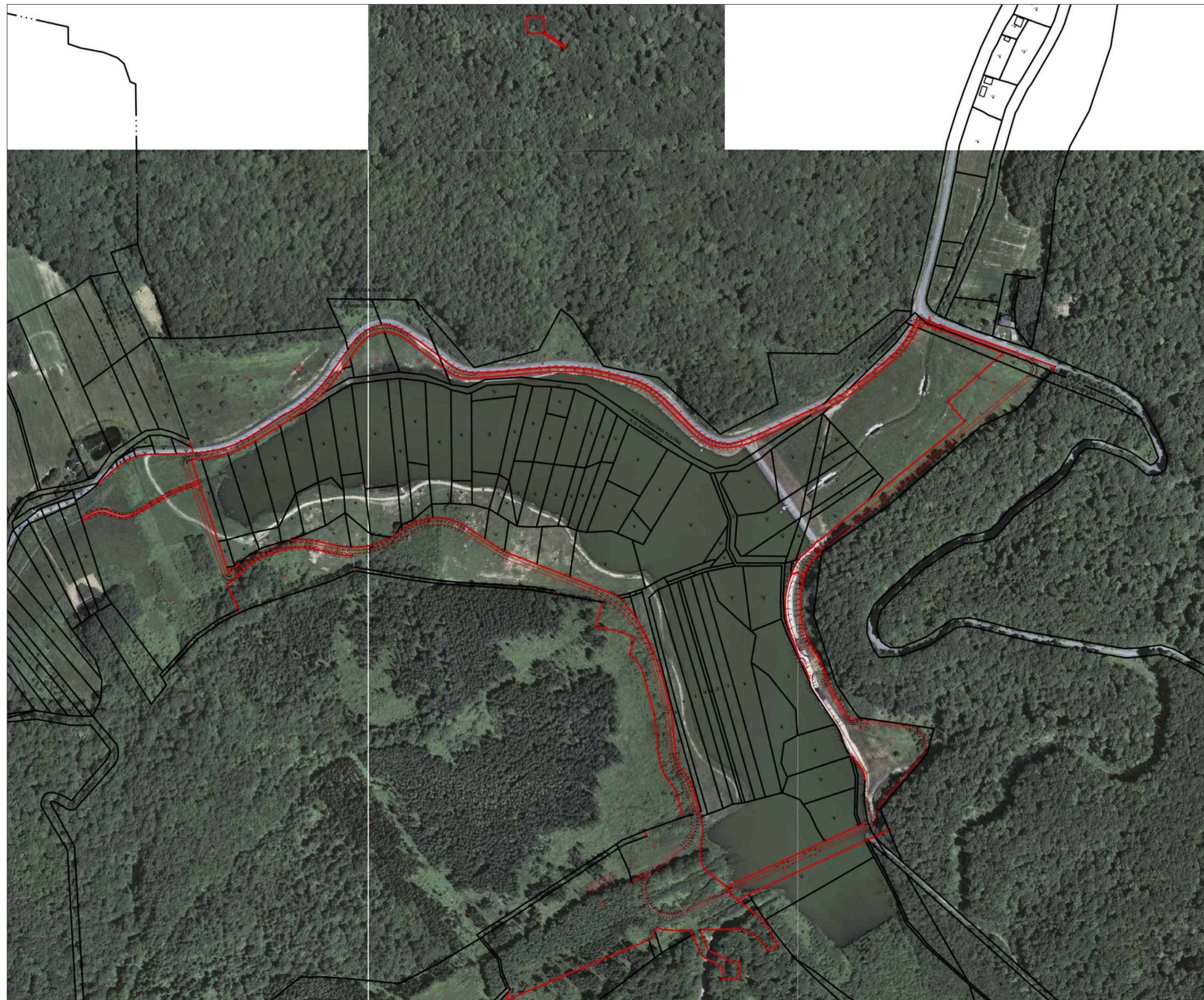


LEGENDA:

 granica obuhvata zahvata

3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb		Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt	
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina		
Građevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.	
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.	
Zajednička oznaka projekta:	01/19	Mjerilo:	
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Broj lista:	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19	1:4000	
	Lipanj 2020.	0-01	
Grafički prikaz:	<b>KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA</b>		





**POPIS LOMNIH TOČKA GRAĐEVINA :**

SANITARNI ČVOR 1		
BR. TOČKE	E	N
771	591069.190	5061087.330
772	591073.230	5061082.890
773	591078.630	5061087.790
774	591074.600	5061092.240

SANITARNI ČVOR 2		
BR. TOČKE	E	N
775	591744.230	5060670.080
776	591751.400	5060669.020
777	591750.210	5060660.960
778	591743.040	5060662.020

SPORTSKI PUNKT		
BR. TOČKE	E	N
767	591422.010	5060464.050
768	591448.600	5060481.350
769	591444.780	5060487.220
770	591418.190	5060469.910

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt
Gradjevina :	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.
Razina projekta :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovc, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.
Zajednička oznaka projekta:	Idejni projekt	
Strukovna odrednica:	01/19	
Broj mape i projekta:	Arhitektonski projekt	
Grafički prikaz:	Mapa 01/05; TD 01/19	
	Lipanj 2020.	
	Mjerilo:	Broj lista: 0-03
	<b>GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA</b>	



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 2.2.1. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

### Opis građevina/zahvata unutar područja obuhvata

Idejnim projektom uređuje se uži pojas zemljišta oko jezera Javorica javno dostupnim sadržajima:

- prsten biciklističko-pješačkih staza kružno oko jezera Javorica
- pješačko-biciklistički most preko jezera na južnoj strani i proširenje betonskog propusta preko potoka na istočnoj strani
- uređenje sportsko-rekreacijske zone s poligonima za skate park i bike-cross stazu s objektom sportskog punkta
- dječja igrališta
- zipline
- uređenje prostora za opću namjenu (sunčalište, tribine, klupe i odmorišta, dječja igrališta, dva sanitarna objekta),
- aromaterapeutski park s vježbalištima.

Obuhvat je uokviren kombiniranom dvosmjernom pješačko-biciklističkom stazom i parkirališnom površinom u istočnom dijelu obuhvata, ujedno glavnim ulazom u turističko-rekreacijski kompleks. Ovakvim „prstenom“ omogućuje se laka dostupnost svih turističko-rekreacijskih sadržaja i naglašavaju se ekološki prihvatljivi oblici prometa.

Na sjevernom i južnom dijelu obuhvata predviđena je izgradnja dva posebna tematska parka. U sjevernom dijelu to je aromaterapeutski park s trim-stazom i refleksološkim stazama zdravlja, aromaterapijskim vrtovima, a na južnom dijelu obuhvata predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijske zone s poligonima za bike-cross stazu s dijelom za vožnju skate-a.

Na preostale prostore obuhvata nadovezuju se prostori dječjih igrališta, rekreacijskih površina te posebno uređenih parkova. Cilj je stvoriti atmosferu jedinstvenog kompleksa turističko-rekreacijskog parka u kojem će se poticati boravak na otvorenom, sportske aktivnosti i rekreacija.

Obuhvat turističko-rekreacijskog kompleksa Javorica, neovisno o različitim tematskim cjelinama planiran je kao povezani kompleks i samim time jedinstven parkovno oblikovni ambijent u vidu korištenja istih ili sličnih materijala, komunalne opreme, biljnog materijala i ostalog.

Područje obuhvata zahvata prema uvjetima korištenja uređenja i zaštite površina potrebno je ozeleniti i izraditi projekte krajobrazne arhitekture u idućoj fazi izrade dokumentacije.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## **Opis etapa:**

### **ETAPA 1 – Vodovodna i hidrantska mreža**

Razvod vodovodne i hidrantske mreže planira se izvesti uz biciklističku stazu u prsten oko jezera Javorica sa ograncima do hidranata i priključnih mjesta. Planira se postaviti zdence za vodu (špine) u pojedinim zonama gdje je predviđeno zadržavanje izletnika, popraćenih dodatnim sadržajima. Uz svaki objekt planira se izvesti zasebno armirano-betonsko vodomjerno okno sa vodomjerima i potrebnom armaturom za očitavanje potrošnje razdvojene hidrantske i sanitarne potrošne vode s mogućnošću daljinskog očitavanja.

### **ETAPA 2 - Pješačko-biciklistička staza**

Pješačko-biciklističke staze sastoje se od 5 trasa: TRASA 1, TRASA 2, TRASA 3, TRASA 4, TRASA 5. Ukupna dužina pješačko-biciklističkih staza iznosi 3.125,50 m.

U sjevernom dijelu obuhvata staza prati nerazvrstanu cestu za Ivanbrijeg. Ostale trase staza prate vodno lice jezera na udaljenosti da budu iznad maksimalnog nivoa vodostaja.

Biciklističko-pješačka staza planirana je u koridoru od 4 m za dvosmjerni biciklistički i pješački promet. U dionicama trase gdje je nagib veći od 6% predviđaju se dodatna proširenja koridora za 1 m. Proteže se uz južni profil prometnice koja povezuje grad Slatinu i područje jezera Javorica te se kružno vraća na jug prelazeći novo planirani pješačko-biciklistički most. Nakon mosta staza se razdvaja, tako da biciklistička staza prolazi rubom šume, a pješačka staza se spaja na postojeću stazu uz jezero sve do brane i državne ceste D-69, kao i paralelno uz državnu cestu sve do početka trase staze na nerazvrstanoj cesti za Ivanbrijeg.

Uz postojeću nerazvrstanu prometnicu za Ivanbrijeg, sjeverno od jezera planirana je zelena zaštitna zona do prometnice, u širini od 1,5 m.

U zoni prelaska staze preko pritoke spomenutom jezeru planira se mostni prepust od armiranog betona u klasičnoj monolitnoj izvedbi.

Lokacija pješačko-biciklističke staze okosnica je za smještaj svih ostalih sadržaja. Stazu popratno obogaćuju zone i sadržaji planirani ovim projektom. Elementi javne rasvjete, odmorišta uz stazu i komunalna oprema (klupe, koševi za otpad, stolovi) planiraju se s vanjske strane biciklističko-pješačke staze, odnosno dalje od jezera. Staza se povezuje prstenasto izvedbom pješačko-biciklističkog mosta, odnosno izvedbom etape 4. Uz parkiralište i pješačko-biciklističku stazu planirano je osvjetljenje i postavljanje kombiniranih rasvjetnih tijela (nižih i viših stupova), što je sadržano unutar Elektrotehničkog projekta.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

### **ETAPA 3 - Parkiralište**

Navedena cjelina započinje pristupnim odvojkom s državne ceste D-69 do površine planiranog parkirališta.

Uz pristupnu cestu predviđa se smještaj glavne parkirališne površine za posjetitelje cijelog obuhvata: parkirališta za osobne automobile (kapaciteta 76 PM, od kojih 4 za osobe s posebnim potrebama) te parkiralište za autobuse (2 PM).

Ukupna površina kolnika na parkiralištu iznosi 2.307,00 m<sup>2</sup>. Površina zelenog pojasa je 416,00 m<sup>2</sup>. Parkiralište je predviđeno za 75 parkirališnih mjesta, od čega su 4 parkirališna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Dimenzije parkirališnog mjesta su 2,50x5,00, a za osobe sa smanjenom pokretljivošću 3,70x5,00 m. Širina kolnika iznosi 6,00 m. U koridoru parkirališta predviđena su 2 parkirališna mjesta za autobuse dimenzija 12,00x3,00 m. Parkiralište je smješteno tako da svojom površinom ne prelazi granice UPU-a jezera Javorica, tj. jugoistočni rub parkirališta tangira pješačko-biciklističku stazu na trasi 4.

### **ETAPA 4 - Sunčalište sa šetnicom**

Centralnu atrakciju ove cjeline čini jezero te zona sunčališta i vizura na pješačko-biciklistički most.

U zoni uz istočni rub jezera trenutačno je uređena obala i postavljena rasvjeta. Idejnim projektom predviđa se uređenje navedenog dijela obale uz rekonstrukciju zastora hodnih ploha i postavljanje dodatnih sadržaja kao što je nova komunalna oprema, tuševi na otvorenom, predviđene lokacije za postavljanje montažnih objekata te sadnja drveća za ugodan boravak i šetnju.

Neposredno uz šetnicu u proširenju, rubno uz šumu planirano je sunčalište s tuševima na otvorenom, kombiniranim tribinama i travnjakom za sunčanje, dječjim igralištem za dobnu skupinu od 12-18 godina i igralište za odbojku na pijesku. Cijelu zonu omeđuje biciklistička staza koja prolazi krunom nasipa i spaja se kod planiranog parkirališta. Unutar navedene zone planira se izgradnja sanitarnog objekta za posjetitelje (do 30 m<sup>2</sup> BRP), a postojeći objekt Hrvatskih šuma predviđa se zadržati i urediti za dosadašnji način korištenja, dok se preostala dva montažna objekta planiraju ukloniti.

Projektom se predviđa krajobrazno uređenje, odnosno djelomično pošumljavanje tog područja i uklapanje intervencija u zelenilo uz uređenje brežuljkastih struktura s betonskim usjecima za sjedenje.

Sanitarni objekt nalazi se u sklopu tribina, kao njihov završetak. 50 % objekta ukopano je u teren, a sa zapadne strane nalazi se nasip, dok su s istočne strane tribine. Krov sanitarnog objekta služi kao vidikovac, a ispred ulaza je trijem s fontanama za piće. Objekt je dimenzija 6x7.3 m, ukupne površine 43.8 m<sup>2</sup> od čega 26.1 m<sup>2</sup> unutarnjeg zatvorenog prostora unutar kojeg se nalaze muški, ženski i WC za invalide. Konstrukcija planirane građevine je armirano betonska. Temelji se izvode kao temeljna ploča. Predviđa se priključivanje građevine na vodoopskrbnu gradsku mrežu. Odvodnja fekalne vode planira se priključkom na vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se povremeno prazniti.

Navedeni objekt ima predviđen priključak na gradski sustav elektroopskrbne mreže.

Predviđa se sva potrebna infrastruktura i za postavljanje pomoćnih montažnih objekata (npr. za izradu i posluživanje jela i pića ili za prodaju), a koji će se na predviđena mjesta postavljati prema potrebi.

U cijelom području obuhvata predviđa se uređenje dodatnih staza te krajobrazne intervencije.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## ETAPA 5 - Javne zelene površine

Javne zelene površine planirane su kao jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija. Oblikovane su planski raspoređenom vegetacijom i dopunjene sadržajima za rekreaciju. Unutar navedenih površina planirane su staze, šetnice, odmorišta s roštiljima i dječja igrališta.

U prostorima javnih zelenih površina planirana su tri dječja igrališta. Dječja igrališta trebaju biti zaštićena od kolnog prometa i onečišćenja, imati adekvatno osunčanje ali i zaštitu od sunca koja će se izvesti planski raspoređenom vegetacijom. Dječja igrališta ograđena su kombinacijom transparentne žičane ograde i zelenom živicom visine 1 m. Veći dio terena planiran je kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) te antistresna podloga (guma).

Razlikujemo tri tipa dječjih igrališta, prema uzrastu djeteta:

- igrališta za djecu do 6 godina starosti; planirana lokacija u zoni odmorišta u blizini pješačko-biciklističke staze / površina 680 m<sup>2</sup>
- igrališta za djecu od 6 do 12 godina; planirana lokacija u zoni parka uz pješačko-biciklističku stazu na jugu / površina 870 m<sup>2</sup>

Planirano je postavljanje novih sprava među kojima bi bile sprave i za djecu s posebnim potrebama i invaliditetom te za ostalu djecu (žičara, klatilice/njhalice na oprugama, ljuľačke, mali zip line i dr.). Također, u cilju razvoja osjetila, fizičkih i kognitivnih sposobnosti djece predviđeno je i postavljanje sprava poput memori igre, križić - kružić i sl., određenih sprava za proizvodnju zvukova, odnosno glazbala poput ksilofona, bubnjeva i/ili udaraljki koristeći pretežitomaterijale drveta i metala. Detaljan odabir opreme i oblikovanje igrališta biti će predmet razrade Glavog projekta.

## ETAPA 6 – Pješačko-biciklistički most

U južnom dijelu jezera planirao je premoštenje jezera Javorica pješačko-biciklističkim mostom. Koridor prolaska mosta je nekoć makadamski put koji je potopljen uslijed formiranja akumulacije.

Objekt glavnog pješačko-biciklističkog mosta predviđen je u ukupnoj duljini od 180 m, s 5 raspona od 30 m. Most se sastoji od četiri AB upornjaka temeljena u dnu jezera na širokim temeljnim stopama od kojih su dva srednja proširena kao odmorišta i vidikovci na mostu te dva krajnja upornjaka temeljena u obali koji su pristupi mostu. Rasponska konstrukcija je planirana iz dva udvojena ravna lamelirana nosača dimenzija 186×44 cm. Hodna/vozna konstrukcija je horizontalna rešetka visine 24 cm koja prati glavne nosače i montirana je uz donji pojas (oko 20 cm iznad donjeg pojasa) tako da glavni nosači ujedno služe kao ograda mosta. Nosači su obloženi hrastovim dašćicama koje su otporne na vlagu i vanjske utjecaje i štite osnovnu drvenu konstrukciju koja je lamelirano drvo jela/smreke. Kompletna AB konstrukcija glavnog mosta biti će izvedena iz vidljivog betona stoga će se posebna pozornost posvetiti dimenzioniranju elemenata s obzirom na klasu izloženosti betona.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## ETAPA 7 - Sportsko-rekreacijska zona

„Sportsko-rekreacijsku zonu“ čini područje u kojem je planiran skate park s kombiniranom bike-cross stazom u zemlji s objektom sportskog punkta te zona javnog zelenila pod šumskom vegetacijom u kojoj je planirana pješačka staza s komunalnom opremom (klupe, stolovi, koševi). Istom stazom omogućen je pristup do dolazne točke zip-line-a i izlaz na makadamski put. Između obuhvata zone i jezera planirana je pješačko-biciklistička staza koja prelazi preko jezera.

Skate park s bike-cross stazom je projektirana kao dodatni biciklistički i rekreacijski sadržaj TRK Javorica. Skate park s bike-cross stazom projektirana je kao kružna staza široka 10 i 7 m. Dužina staze je 300 m sa zavojima i preprekama. Staza će biti izvedena većim dijelom od zemlje, dok je dio staze predviđen za skate planiran u lijevanom betonu. Uz stazu planirana je izgradnja građevine sportskog punkta.

Građevina sportskog punkta formalno je koncipirana kao startna vrata za BMX utrke unutar koje su smješteni prostori za bicikliste i skejtere. U njoj se predviđa smještaj spremišta, radionice, klupskog prostora te svlačionice sa sanitarijama. Dimenzije cjelokupne građevine su 32.00 x 7.00, površine 224.00 m<sup>2</sup> od čega je 62 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 21.50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora pod rampom i 66.50 m<sup>2</sup> natkrivenog vanjskog prostora te 74.00 m<sup>2</sup> prostora ispod rampe nižeg od 2m. Konstrukcija planirane građevine je armirano betonska. Temelji se izvode kao trakasti. Predviđa se priključivanje građevine na vodoopskrbnu gradsku mrežu. Odvodnja fekalne vode planira se priključkom na vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se povremeno prazniti. Navedeni objekt ima predviđen priključak gradski sustav elektroopskrbne mreže. Pristup objektu omogućen je preko biciklističko-pješačke staze koja je povezana na prometnu površinu.

## ETAPA 8 - Zip line

Zip - line sustav je relativno jednostavne konstrukcije i specifične sportsko - rekreacijske namjene što podrazumijeva adrenalinske aktivnosti na izgrađenom konstruktivnom sklopu od stupa do stupa spuštanjem koloturem po užetima od čelika. Na temelju analize prostora predložena je lokacija za zipline kao linijske zračne sportsko-rekreacijske atrakcije iznad jezera, te se ulazna i dolazna platforma smješta izvan obuhvata UPU-a Javorica, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine.

Koridor užeta i spusta prolazi preko prometnice za Ivanbrijeg i pješačko-biciklističke staze, jezera te završava u zoni šume u južnom dijelu jezera, van granice UPU-a. Dolazna točka zip line-a povezana je pješačkom stazom sa glavne pješačko-biciklističke staze.

Zip line čine polazna i dolazna točka zip line-a sa sveukupnom površinom od 800 m<sup>2</sup> i sama linijska zračna trasa zip line-a. Dužina trase je 1150 m. Pristup sadržaju zip-a planiran je planiranim pješačkim putem Bunarići.

Polazna točka zip line-a planira se na brdu Tominac, sjeverno od jezera na koti postojećeg terena 231,0 m.n.v., kota užeta je 234,0 m.n.v. Platforma polazne točke je izdignuta oko 3 m te je njena pretpostavljena visina na koti 234 m.n.v. Kota dolazne točke nalazi se na 158,0 m.n.v., a kota postojećeg terena je 155,0 m.n.v. Platforma dolazne točke izdignuta je oko 3 m u odnosu na postojeći teren. Visinska razlika između točaka je oko 76 m. Proračunati nagib prema postavljenim parametrima iznosi oko 6,58 %.

Konstrukcija zip - line sustava obuhvaća čelično uže, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (koloture i sustav veza).

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

Zip line i njegovi dijelovi detaljnije će se obraditi izradom detaljnije projektne dokumentacije u fazi glavnog projekta.

## **ETAPA 9 - Aromaterapeutski park**

Aromaterapeutski park smješten je u najsjevernijem dijelu obuhvata. Kolni pristup cjelini predviđen je s državne ceste koja se nastavlja na nerazvrstanu lokalnu cestu u smjeru Ivanbrijeg uz rub obuhvata te planiranom pješačko-biciklističkom stazom.

Aromaterapeutski park planiran je kao jedinstvena javna hortikulturno uređena parkovna površina gdje je moguć boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju.

Na području Aromaterapeutskog parka planirani su sadržaji šetnice, trim staze s pratećim spravama za vježbanje, odmorišta, staze zdravlja, aromaterapijski vrt, sve popraćeno parkovnom opremom te sanitarni objekt.

Predmetni park se nalazi na dijelu terenu s klizištem nastalim uslijed erozije koje će se sanirati planiranim betonskim podzidima. Geološka obilježja se pretežito vežu uz sedimente i pjeskovite lapore. Sjeverni rub obuhvata čini šuma koja ulazi unutar granice obuhvata te čini pogodan ambijent za trim stazu sa spravama za vježbanje.

Za posjetitelje je formirana pristupna površina (ulaz) sa informativnim pločama o parku. Park je ispresjecan stazama između kojeg su planirani različiti nasadi autohtonog aromaterapeutskog bilja s autohtonom visokom vegetacijom. Na taj način čini Aromaterapeutski park edukativnog karaktera za odrasle i djecu gdje će se održavati škole na otvorenom te različite radionice s biljem. Park se ujedno nalazi na povišenoj zoni obuhvata te se s njega pruža kvalitetna i otvorena vizura na cjelokupno jezero i možemo reći da predstavlja svojevrsni vidikovac.

Projektom će se planirati javna rasvjeta uz staze i ostale javne sadržaje, a uz primjenu ekoloških načela i mjera energetske učinkovitosti.

Sanitarni objekt nalazi se u zoni Aromaterapeutskog parka, u dijelu klizišta kojeg saniramo sa dva betonska podzida i sanitarnim objektom. Krov sanitarnog objekta služi kao vidikovac, a ispred ulaza je trijem s fontanama za piće. Objekt je dimenzija 6x7.3 m, ukupne površine 43.8 m<sup>2</sup> od čega 26.1 m<sup>2</sup> unutarnjeg zatvorenog prostora unutar kojeg se nalaze muški, ženski i WC za invalide. Konstrukcija planirane građevine je armirano betonska. Temelji se izvode kao temeljna ploča. Predviđa se priključivanje građevine na vodoopskrbnu gradsku mrežu. Odvodnja fekalne vode planira se priključkom na vodonepropusnu sabimu jamu koja će se povremeno prazniti.

Navedeni objekt ima predviđen priključak na gradski sustav elektroopskrbne mreže.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## **Opis građevina po etapama:**

### **I. Etapa 7 – Sportsko-rekreacijska zona:**

#### **Građevina br. I-1 – Sportski punkt**

*Namjena građevina s programskim podacima*

Namjena građevina je smještaj sadržaja definiran važećim UPU-om (svlačionica, spremište opreme, bicikl popravljara) te sanitarije sa svlačionicom i klupski prostor.

Pristup se ostvaruje s površine biciklističko-pješačke staze koja je povezana na prometnu površinu.

*Veličina i katnost građevina*

Građevinska (bruto) površina zgrade je 224 m<sup>2</sup>.

Građevina je jednoetažna (P).

Krov je ravan, prohodan, najviše kote 3,25 m.

Iskaz neto površina, kao i gabariti, prikazani su u nacrtima.

### **II. Etapa 4 – Sunčalište sa šetnicom:**

#### **Građevina br. II-1 – Sanitarni objekt**

*Namjena građevina s programskim podacima*

Namjena građevina je smještaj sanitarnih čvorova i ostalih sanitarnih elemenata za potrebe gostiju kompleksa.

Pristup se ostvaruje s površine biciklističko-pješačke staze koja je povezana na prometnu površinu.

*Veličina i katnost građevina*

Građevinska (bruto) površina zgrade je 43.8 m<sup>2</sup>.

Građevina je jednoetažna (P).

Krov je ravan, prohodan, najviše kote 3,25 m.

Iskaz neto površina, kao i gabariti, prikazani su u nacrtima.

### **III. Etapa 9 - Aromaterapeutski park:**

#### **Građevina br. III-1 – Sanitarni objekt**

*Namjena građevina s programskim podacima*

Namjena građevina je smještaj sanitarnih čvorova i ostalih sanitarnih elemenata za potrebe gostiju kompleksa.

Pristup se ostvaruje s površine biciklističko-pješačke staze i prometne površine.

*Veličina i katnost građevina*

Građevinska (bruto) površina zgrade je 43.8 m<sup>2</sup>.

Građevina je jednoetažna (P).

Krov je ravan, prohodan, najviše kote 3,25 m.

Iskaz neto površina, kao i gabariti, prikazani su u nacrtima.

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

### ISKAZ POVRŠINA:

Građevinske (bruto) površine izračunate su sukladno čl. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

<b>GRAĐEVINE</b>	<b>GBP (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Građevina br I-1. / Sportski punkt</b>	224
<b>Građevina br II-1. / Sanitarni objekt - Sunčalište</b>	43.8
<b>Građevina br III-1. / Sanitarni objekt - Aromaterapeutski park</b>	43.8
<b>GBP ukupno</b>	<b>311.6</b>

### PROMET

– PARKIRALIŠTE dim. cca 54,00 x 23,00 m  
ukupna površina: 2.307,00 m<sup>2</sup>  
dimenzija parkirališnog mjesta: 2,50x5,00 m  
dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti: 3,70x5,00 m  
dimenzija parkirališnog mjesta za autobus: 12,00x3,00 m  
širina kolnika: 6 m  
ukupna površina zelenog pojasa: 416,00 m<sup>2</sup>  
predviđeno je za 24 osobna automobila sa dim.2,50 x 5,00 m i 4 parkirna mjesta za invalide dim. 3,70 x 5,00 m  
završni sloj: habajući sloj (srednje prometno opterećenje) AC 11 surf 50/70 AG1 M2-E d=3 cm  
nosivi sloj (srednje prometno opterećenje) AC 32 base 50/70 AG6 M2-E d=7 cm

### - PJEŠAČKO- BICIKLISTIČKE STAZE

ukupna dužina: cca 3120,00 m  
dužina TRASE 1 – 249,52 m  
dužina TRASE 2 – 1.940,63 m  
dužina TRASE 3 – 460,14 m  
dužina TRASE 4 – 346,47 m  
dužina TRASE 5 – 130,95 m  
završni sloj: armirano-betonske ploče C 20/25 d=18 cm (s dodatkom Polipropilenskih vlakana cca900 gr/m<sup>3</sup>)

### - AROMATERAPEUTSKI PARK

ukupna površina: cca 20679,00 m<sup>2</sup>  
dužina trim staze: 150,00 m  
dužina refleksološke staze: 94,00 m

### - JAVNE ZELENE POVRŠINE

ukupna površina: cca 57259,00 m<sup>2</sup>  
površina dječjeg igrališta 0-6 godina: cca 679,00 m<sup>2</sup>



investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

površina dječjeg igrališta 6-12 godina: cca 870,00 m<sup>2</sup>

#### - SUNČALIŠTE

ukupna površina: cca 54723,80 m<sup>2</sup>

površina dječjeg igrališta 12-18 godina: 110,00 m<sup>2</sup>

površina igrališta odbojka na pijesku: 64,00 m<sup>2</sup>

površina predviđena za montažne ugostiteljske objekte: 120,00 m<sup>2</sup>

#### -SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA

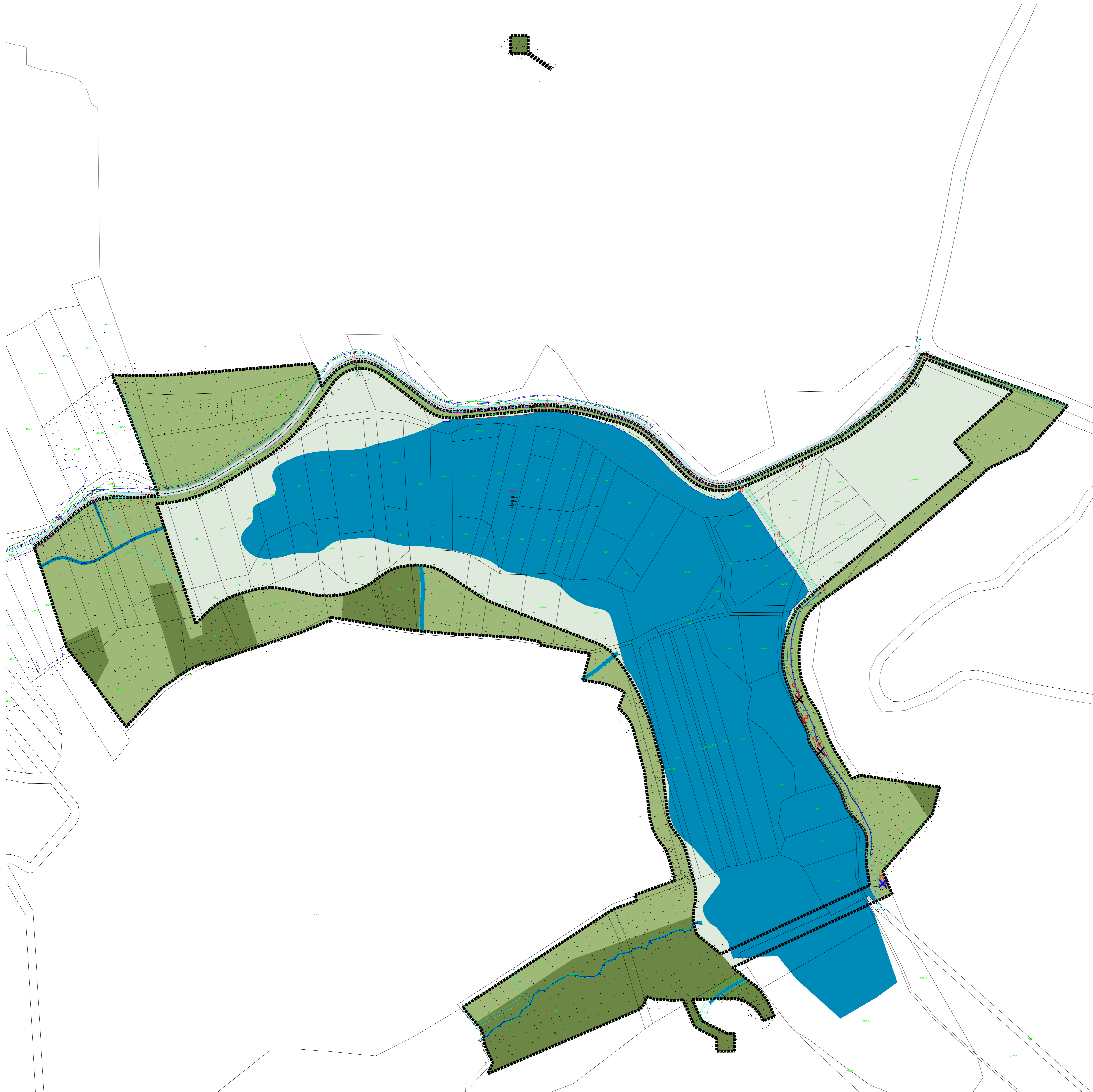
ukupna površina: cca 32803,00 m<sup>2</sup>

površina skate-bike cross staze: cca 2821,00 m<sup>2</sup>

investitor: GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina  
zahvat: TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS (TRK) JEZERO JAVORICA  
razina projekta: IDEJNI PROJEKT  
Z.O.P.: 01/19  
vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
broj mape: MAPA 01

## 2.2.2. NACRTI

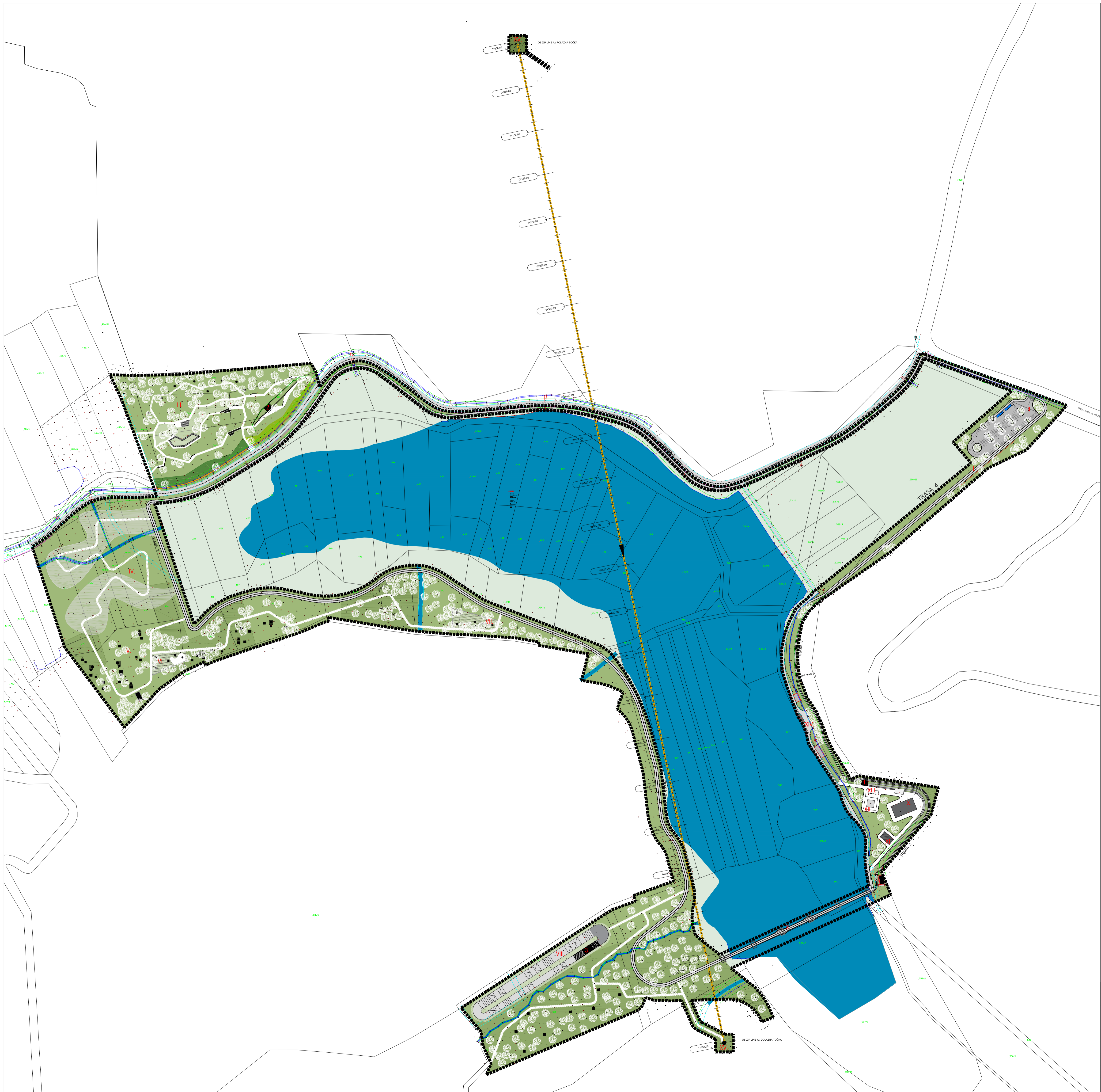
01 Situacija – Postojeće stanje	mj 1:2500
02 Situacija – Planirano stanje	mj 1:1000
03 Situacijski plan - pozicioniranje sadržaja unutar obuhvata - prikaz etapa građenja	mj 1:1000
04 Građevina br.1 / Sportski punkt _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
05 Građevina br.2 / Sanitarni objekt / Sunčalište _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
06 Građevina br.3 / Sanitarni objekt / Aromaterapeutski park _ Tlocrt, Presjek A-A, Pogledi	mj 1:200
07 Parkiralište	mj 1:250
08 Zip line_Tlocrt	mj 1:2000
09 Zip line_Uzdužni profil osi	mj 1:2000
10 Sunčalište-tlocrt	mj 1:400
11 Sunčalište – karakterističan presjek	mj 1:500
12 Sportsko-rekreacijska zona	mj 1:1000
13 Sportsko-rekreacijska zona - karakterističan presjek	mj 1:500
14 Most – tlocrt, karakteristični presjeci	mj 1:200



**LEGENDA:**

- granica obuhvata
- područje pod visokom vegetacijom (šuma)
- područje pod travnjačkom (livadnom) vegetacijom
- pristupni put / postojeća prometnica prema Ivanbrijegu
- potok / kanal
- hidrant
- drveni stup kao nosač voda el. energije - svjetiljka
- razvodni ormar (el. energija)
- revizijsko okno (kanalizacija)
- šaht voda
- tuš
- zatvarač voda
- prometni znak
- reper
- drvo
- postojeći objekti
  - 1. Montažni drveni objekt
  - 2. Montažni drveni objekt
  - 3. Drvena nadstrešnica
  - 4. Brana akumulacije Javorica
- a - šetnica
- b - dječje igralište
- c - betonski podesti s tuševima
- d - stepenice
- ukidanje
- izmještanje

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb	Glavni projektant:	Vladimir Zevnjica, dipl.ing.arch., arhitektonički projektant
Građevina:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Projektant:	Vladimir Zevnjica, dipl.ing.arch., arhitektonički projektant
Razina projekta:	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektant:	Vladimir Zevnjica, dipl.ing.arch., arhitektonički projektant
Zajednička oznaka projekta:	Idejni projekt	Projektanti suradnici:	Nikolina Kreko, mag.ing.prosp.arch., Jelena Šmat, dipl.ing.arch., Juraj Božić, mag.ing.arch., Mirjana Milošević Montos, dipl.ing.arch., Tanja Udovič, mag.ing.prosp.arch., Mate Ropčić, mag.ing.prosp.arch.
Strukovna odrednica:	01119	Mjerilo:	1:2000
Broj mape i projekta:	Arhitektonski projekt	Broj lista:	01
Broj lista:	Mapa 01/05; TD 01119		
	Lipanj 2020.		
Grafički prikaz:	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE		



**LEGENDA:**

- granica obuhvata
- postojeći pristupni put
- postojeći objekti / zadržavanje
- postojeći objekti / uklanjanje
- postojeći objekti / izmještanje
- nova lokacija izmještenog objekta
- planirano parkiralište
- planirana pješačko-biclistička staza
- planirana trim staza s trim stazama
- planirana refleksiološka staza
- planirana drvena staza u močvarnom parku
- planirana pješačka staza / stabilizer
- planirana dječja igrališta
- površina pod visokom vegetacijom
- planirani objekti:
  1. Sanitarni objekti / SUNČALIŠTE
  2. Sanitarni objekti / AROMATERAPEUTSKI PARK
  3. Sportski punkt

**sadržaji:**

- I. pješačko-biclistička staza
- II. parkiralište
- III. aromaterapeutski park
- IV. močvarni park
- V. javna zelena površina
- VI. dječje igralište 0-6 godina
- VII. dječje igralište 6-12 godina
- VIII. skate-bike cross staza
- IX. pješačko-biclistički most
- X. sunčalište sa šetnicom
- XI. dječje igralište 12-18 godina
- XII. odbojka na pijesku 6x8 m, 3 m čistine oko igrališta
- XIII. tuševi na otvorenom
- XIV. pješačka šetnica uz obalu jezera
- XV. zip line

3E PROJEKTI d.o.o., Preradovičeva ul. 40, Zagreb		Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing. arh., održani arhitekt	
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Vladimir Ževrnja, dipl.ing. arh., održani arhitekt	
Građevina:	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Vladimir Ževrnja, dipl.ing. arh., održani arhitekt	
Razina projekta:	Idejni projekt	Vladimir Ževrnja, dipl.ing. arh., održani arhitekt	
Zajednička oznaka projekta:	01/19	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch., Jelena Šimat, dipl.ing. arh., Juraj Božić, mag.ing. arh., Mirjana Milošević Ntontos, dipl.ing. arh., Tanja Udovič, mag.ing.prosp.arch., Mate Rupčić, mag.ing.prosp.arch.	
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mirjana Milošević Ntontos, dipl.ing. arh., Tanja Udovič, mag.ing.prosp.arch., Mate Rupčić, mag.ing.prosp.arch.	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19 Lipanj 2020.	Mjerilo: 1:2000	
Grafički prikaz:	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE	Broj lista: 02	



LEGENDA:

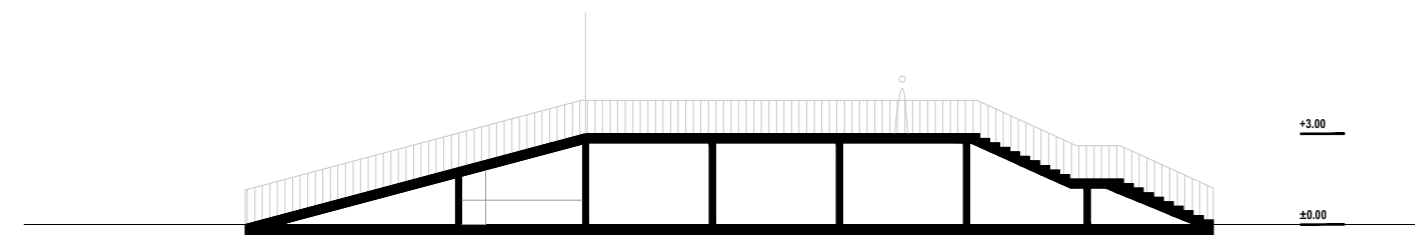
- granica obuhvata
- ▬▬▬▬ pristupni put
- ▬▬▬▬ postojeći objekti / zadržavanje
- ▬▬▬▬ postojeći objekti / uklanjanje
- ▬▬▬▬ postojeći objekti / izmještanje
- ▬▬▬▬ nova lokacija izmještenog objekta
- ▬▬▬▬ lokacije za postavljanje montažnih objekata
- ▬▬▬▬ planirano parkiralište
- ▬▬▬▬ planirana pješačko-biciklistička staza
- ▬▬▬▬ planirana trim staza s trim stazama
- ▬▬▬▬ planirane reflektorske staze
- ▬▬▬▬ planirane drvene staze u močvarnom parku
- ▬▬▬▬ planirane pješačke staze / stabilizer
- ▬▬▬▬ planirana otvora igrališta
- ▬▬▬▬ površine pod visokom vegetacijom
- ▬▬▬▬ planirani objekti
- 1. Sanitarni objekti / SUNČALIŠTE
- 2. Sanitarni objekti / AROMATERAPIJSKI PARK
- 3. Sportski park

sadržaj:

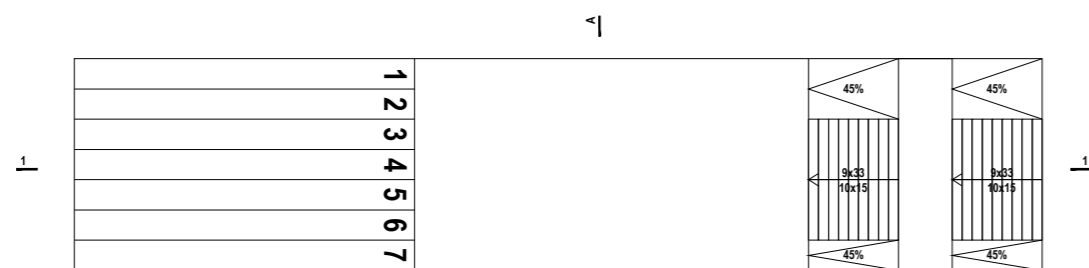
- I. odvodna mreža
- II. pješačko-biciklistička staza
- III. parkiralište
- IV. aromaterapijski park
- V. močvarni park
- VI. javne zelene površine
- VII. otvora igrališta 0-4 godina
- VIII. otvora igrališta 5-9 godina
- IX. staze šike cross staza
- X. pješačko-biciklistički most
- XI. sunčalište sa tribinama
- XII. otvora igrališta 12-18 godina
- XIII. otvora na pjesku širine 3 m, širine oko igrališta
- XIV. tuševi na otvorenom
- XV. pješačka staza uz obalu jezera
- XVI. žp line

Planirane etape izmjene projekta:  
 ETAPA 1 - Vodovodna i odvodna mreža (I)  
 ETAPA 2 - Pješačko-biciklistička staza (II)  
 ETAPA 3 - Parkiralište (III)  
 ETAPA 4 - Sunčalište sa tribinama (objekti 1., XI., XII., XIV., XV.)  
 ETAPA 5 - Javne zelene površine (VI., VII., VIII.)  
 ETAPA 6 - Pješačko-biciklistički most (X)  
 ETAPA 7 - Sportsko-rekreativna zona (IX., objekti 3.)  
 ETAPA 8 - Žp line (XVI.)  
 ETAPA 9 - Aromaterapijski park (IV., objekti 2.)

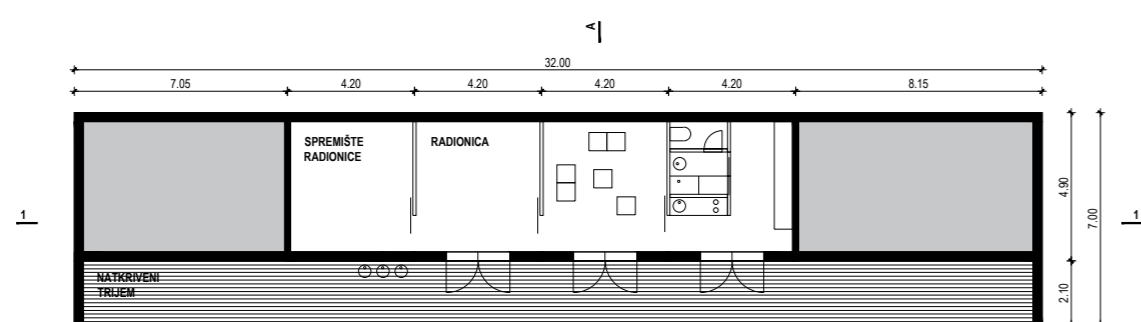
Investor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovića ul. 40, Zagreb	Glavni projektant:	Vladimir Žeremko, dipl.ing.arch.
Gradivnik:	Grad Slavina, Trg sv. Josipa 16, 33 139 Slavina	Projektant izvođač:	3E PROJEKTI d.o.o.
Račna projekcija:	TURISTIČKO-REKREATIVNI KOMPLEX JAVORICA	Projektant izvođač:	3E PROJEKTI d.o.o.
Mjesta projekta:	Mješt. projekt	Projektant izvođač:	3E PROJEKTI d.o.o.
Struktura odobrenja:	0119	Projektant izvođač:	Nikolina Knežić, mag.ing.prosp.arch.
Broj mape projekta:	Arhitektonski projekt	Projektant izvođač:	Jelena Šimic, dipl.ing.arch.
Uputa:	Mapa 01/05: TO 0119	Projektant izvođač:	Jana Bolčić, mag.ing.arch.
Godišni prikaz:	Lipanj 2020.	Projektant izvođač:	Miljana Wilhelmski Horvatić, dipl.ing.arch.
	SITUACIJA - pozicioniranje sadržaja unutar obuhvata	Projektant izvođač:	Tanja Štepec, mag.ing.prosp.arch.
	- prikaz etape gradnje	Projektant izvođač:	Mia Štanić, mag.ing.prosp.arch.
		Projektant izvođač:	Brigita Kralj
		Projektant izvođač:	1:1500
		Projektant izvođač:	03



PRESJEK 1-1



TLOCRT KROVA



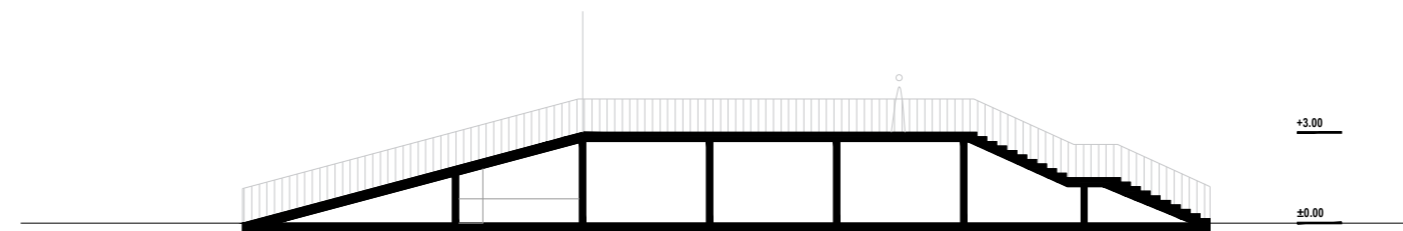
TLOCRT PRIZEMLJA



ZAPADNO PROČELJE

ISTOČNO PROČELJE

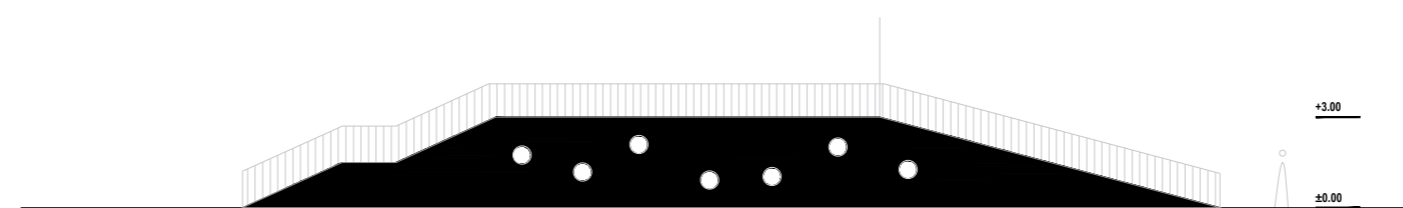
PRESJEK A-A



PRESJEK 1-1

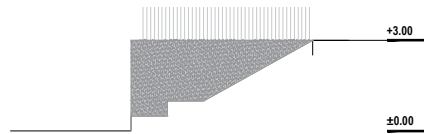
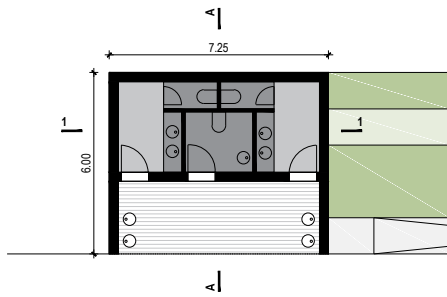


JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

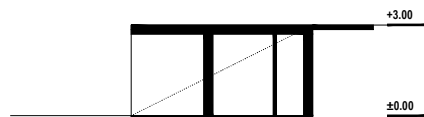
3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb		Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arch., ovlaštani arhitekt	
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arch., ovlaštani arhitekt	
Gradjevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arch., ovlaštani arhitekt	
Razina projekta :	Idejni projekt	Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arch., ovlaštani arhitekt	
Zajednička oznaka projekta:	01/19	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch., Jelena Šimat, dipl.ing.arch., Juraj Božić, mag.ing.arch., Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arch., Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch., Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.	
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19		
	Lipanj 2020.		
Grafički prikaz:	GRADEVINA BR. 1 - SPORTSKI PUNKT / TLOCRT, PRESJEK A-A, POGLEDI	Mjerilo: 1:200	Broj lista: 04



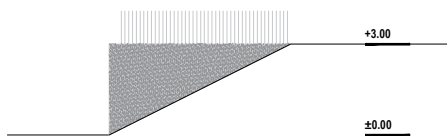
ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



PRESJEK A-A

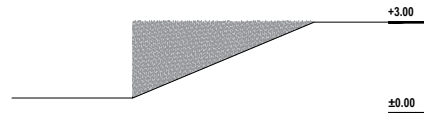
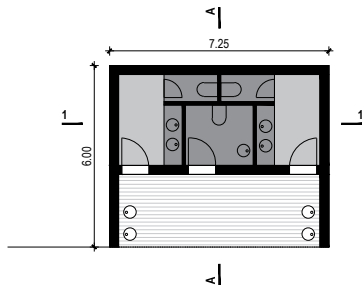


ZAPADNO PROČELJE



PRESJEK A-A

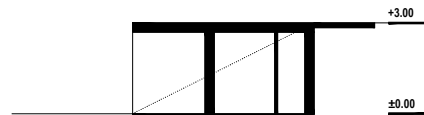
	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt	
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh.	
Građevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	OVLAŠTENI ARHITEKT Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.	
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.	
Zajednička oznaka projekta:	01/19		
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19		
	Lipanj 2020.		
Grafički prikaz:	GRAĐEVINA BR. 2 - SANITARNI OBJEKT / SUNČALIŠTE / TLOCRT, PRESJEK A-A, POGLEDI	Mjerilo: 1:200	Broj lista: 05



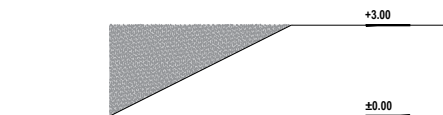
ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



PRESJEK A-A



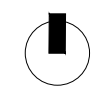
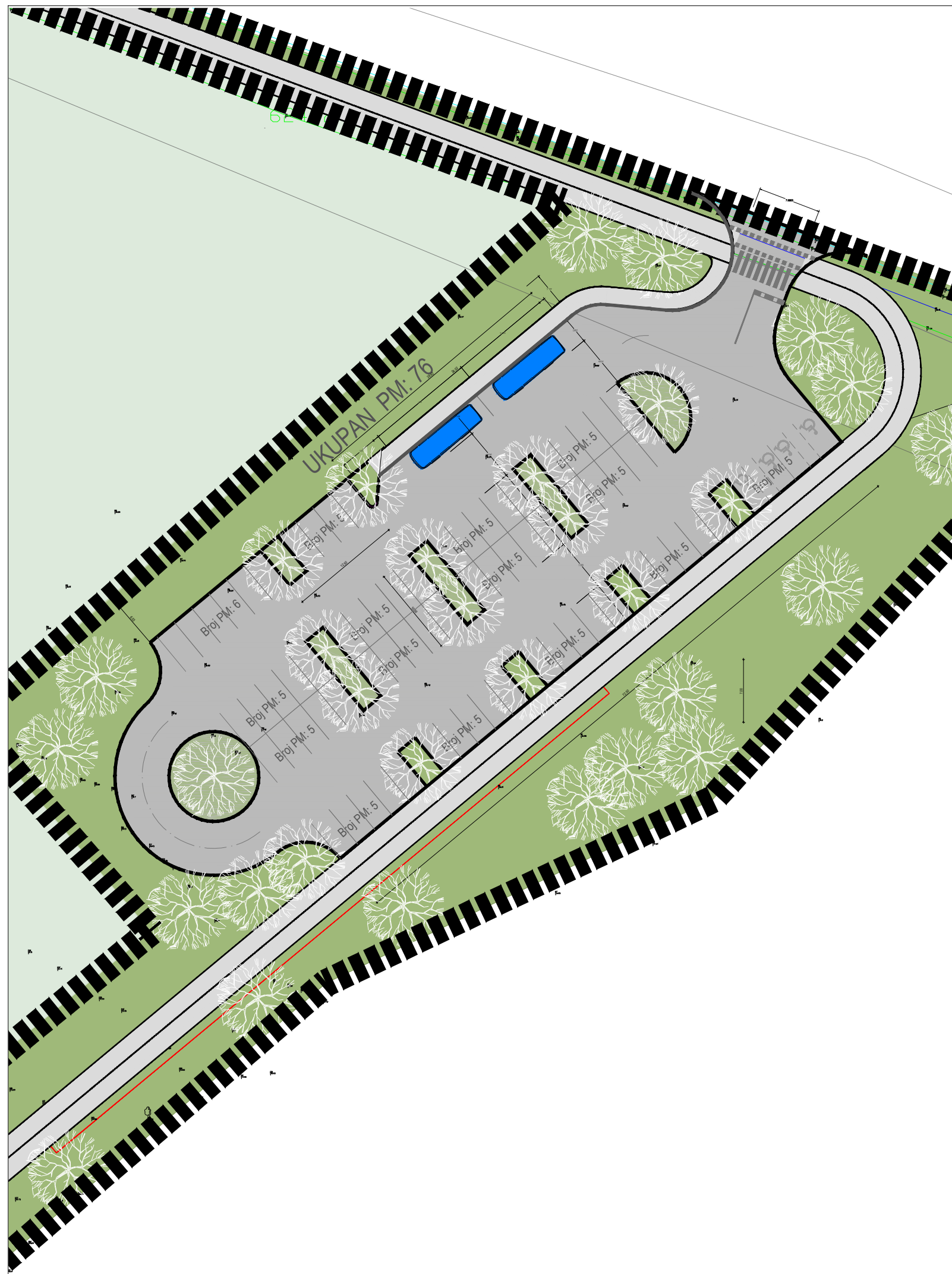
ZAPADNO PROČELJE


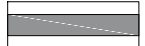
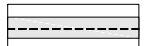
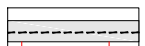




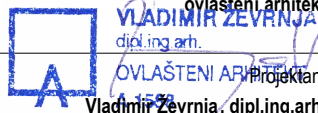
PRESJEK A-A

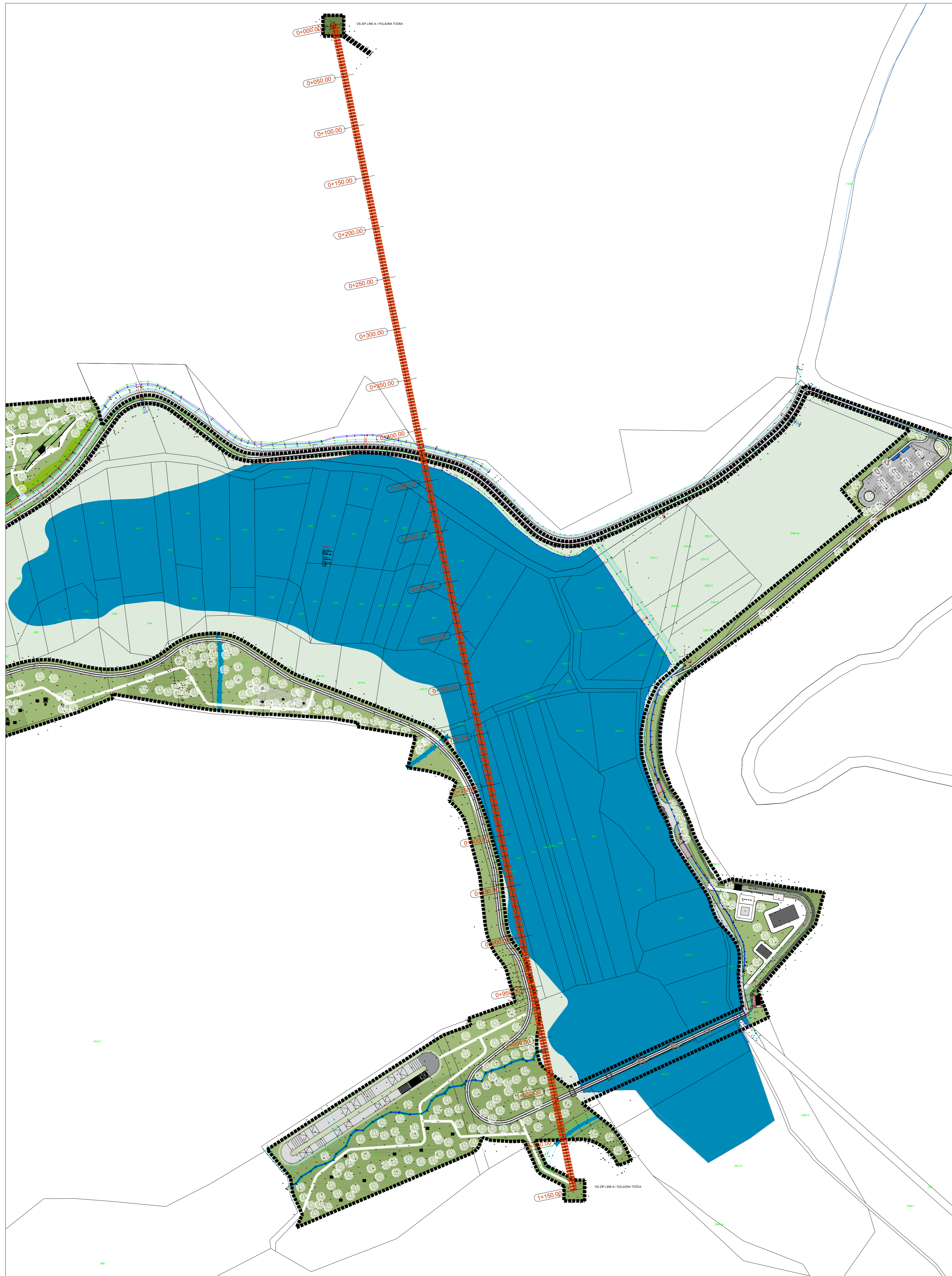
	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt	
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Vladimir Ževrnja dipl.ing.arh.	
Građevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.	
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.	
Zajednička oznaka projekta:	01/19		
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19		
	Lipanj 2020.		
Grafički prikaz:	<b>GRAĐEVINA BR. 3 - SANITARNI OBJEKT /AROMATERAPEUTSKI PARK / TLOCRT, PRESJEK A-A, POGLEDI</b>	Mjerilo: <b>1:200</b>	Broj lista: <b>06</b>









-  granica obuhvata
-  planirani pristupni put s državne ceste D-49
-  planirana pješačko-biciklistička staza
-  planirana pješačko-biciklistička staza s proširenjem
-  podloga od asfalta omeđenog betonskim rubnjakom
-  zeleni otoci s drvećem

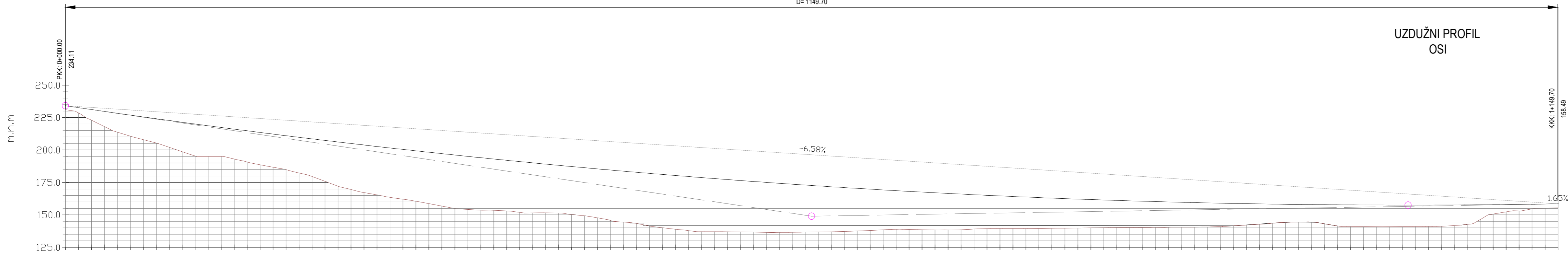
Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt
Gradjevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	 OVLAŠTENI ARHITEKT Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.
Zajednička oznaka projekta:	01/19	
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19	
	Lipanj 2020.	
Grafički prikaz:	<b>PARKIRALIŠTE - TLOCRT</b>	Mjerilo: <b>1:400</b>
		Broj lista: <b>07</b>



-  granica obuhvata
-  planirani zračni koridor (os) zip line-a
-  obuhvat zahvata zip-line-a (polazna i dolazna platforma)
-  stacionaža zip line-a trase

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Glavni projektant: Vladimir Zevnja, dipl.ing.arch., odborni arhitekt dijel.ing.arch.
Gradjevina:	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektant: Vladimir Zevnja, dipl.ing.arch.
Razina projekta:	Idejni projekt	
Zajednička oznaka projekta:	01/19	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch., Jelena Šimat, dipl.ing.arch., Juraj Božić, mag.ing.arch., Mirjana Miloševski Nontos, dipl.ing.arch., Tanja Udovič, mag.ing.prosp.arch., Mate Rupčić, mag.ing.prosp.arch.
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19 Lipanj 2020.	Mjerilo: 1:2000
Grafički prikaz:	ZIP LINE_TLOCRT I UZDUŽNI PROFIL OS	Broj lista: 08

NAJNIŽA TOČKA 1+034.43, 157.53  
 SJEČIŠTE TANGENTI : 0+574.85, 149.00  
 K=69.86  
 D= 1149.70



Kota postojećeg terena	Kota uzeta	Stacionaža
234.11	234.11	0+000.00
228.56	232.64	0+010.00
222.98	231.18	0+020.00
218.04	229.74	0+030.00
213.76	228.31	0+040.00
210.67	226.89	0+050.00
207.99	225.49	0+060.00
205.38	224.10	0+070.00
202.06	222.73	0+080.00
198.65	221.37	0+090.00
195.32	220.02	0+100.00
195.00	218.69	0+110.00
193.03	216.08	0+120.00
188.59	214.79	0+130.00
186.71	213.51	0+140.00
184.87	212.26	0+150.00
182.27	211.01	0+160.00
179.56	209.78	0+170.00
175.86	208.57	0+180.00
172.11	207.36	0+190.00
169.57	206.18	0+200.00
167.18	205.00	0+210.00
165.44	203.85	0+220.00
163.52	202.70	0+230.00
162.12	201.57	0+240.00
160.53	200.46	0+250.00
158.66	199.35	0+260.00
156.79	198.27	0+270.00
154.92	197.19	0+280.00
153.17	196.14	0+290.00
153.49	195.09	0+300.00
153.04	194.06	0+310.00
151.93	193.05	0+320.00
151.51	192.05	0+330.00
151.54	191.06	0+340.00
151.41	190.09	0+350.00
150.31	189.13	0+360.00
149.29	188.18	0+370.00
147.72	187.26	0+380.00
145.64	186.34	0+390.00
144.40	185.44	0+400.00
143.34	184.55	0+410.00
141.37	183.68	0+420.00
140.08	182.82	0+430.00
138.94	181.98	0+440.00
137.91	181.15	0+450.00
137.00	180.33	0+460.00
136.99	179.53	0+470.00
137.00	178.75	0+480.00
136.88	177.97	0+490.00
136.68	177.22	0+500.00
136.51	176.47	0+510.00
136.57	175.74	0+520.00
136.51	175.03	0+530.00
136.67	174.33	0+540.00
136.82	173.64	0+550.00
137.20	172.97	0+560.00
137.58	172.31	0+570.00
137.88	171.67	0+580.00
138.51	171.04	0+590.00
138.91	170.43	0+600.00
139.42	169.83	0+610.00
139.48	169.24	0+620.00
139.54	168.67	0+630.00
139.66	168.11	0+640.00
139.75	167.57	0+650.00
139.85	167.04	0+660.00
139.99	166.52	0+670.00
140.17	166.02	0+680.00
140.29	165.54	0+690.00
140.33	165.07	0+700.00
140.39	164.61	0+710.00
140.48	164.17	0+720.00
140.54	163.74	0+730.00
140.62	163.32	0+740.00
140.69	162.92	0+750.00
140.86	162.54	0+760.00
140.88	162.17	0+770.00
140.88	161.81	0+780.00
140.88	161.47	0+790.00
140.88	161.14	0+800.00
140.88	161.14	0+810.00
140.88	160.82	0+820.00
140.88	160.52	0+830.00
140.88	160.24	0+840.00
140.88	159.97	0+850.00
140.88	159.71	0+860.00
140.88	159.47	0+870.00
140.88	159.24	0+880.00
140.88	159.03	0+890.00
140.88	158.83	0+900.00
140.88	158.64	0+910.00
140.88	158.47	0+920.00
140.88	158.31	0+930.00
140.88	158.17	0+940.00
140.88	158.04	0+950.00
140.88	157.93	0+960.00
140.88	157.83	0+970.00
140.88	157.75	0+980.00
140.88	157.68	0+990.00
140.88	157.62	1+000.00
140.88	157.58	1+010.00
140.88	157.55	1+020.00
140.88	157.54	1+030.00
140.88	157.54	1+040.00
140.88	157.55	1+050.00
140.88	157.58	1+060.00
140.88	157.62	1+070.00
140.88	157.68	1+080.00
140.88	157.76	1+090.00
140.88	157.84	1+100.00
140.88	157.94	1+110.00
140.88	158.06	1+120.00
140.88	158.19	1+130.00
140.88	158.33	1+140.00
140.88	158.48	1+150.00

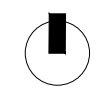
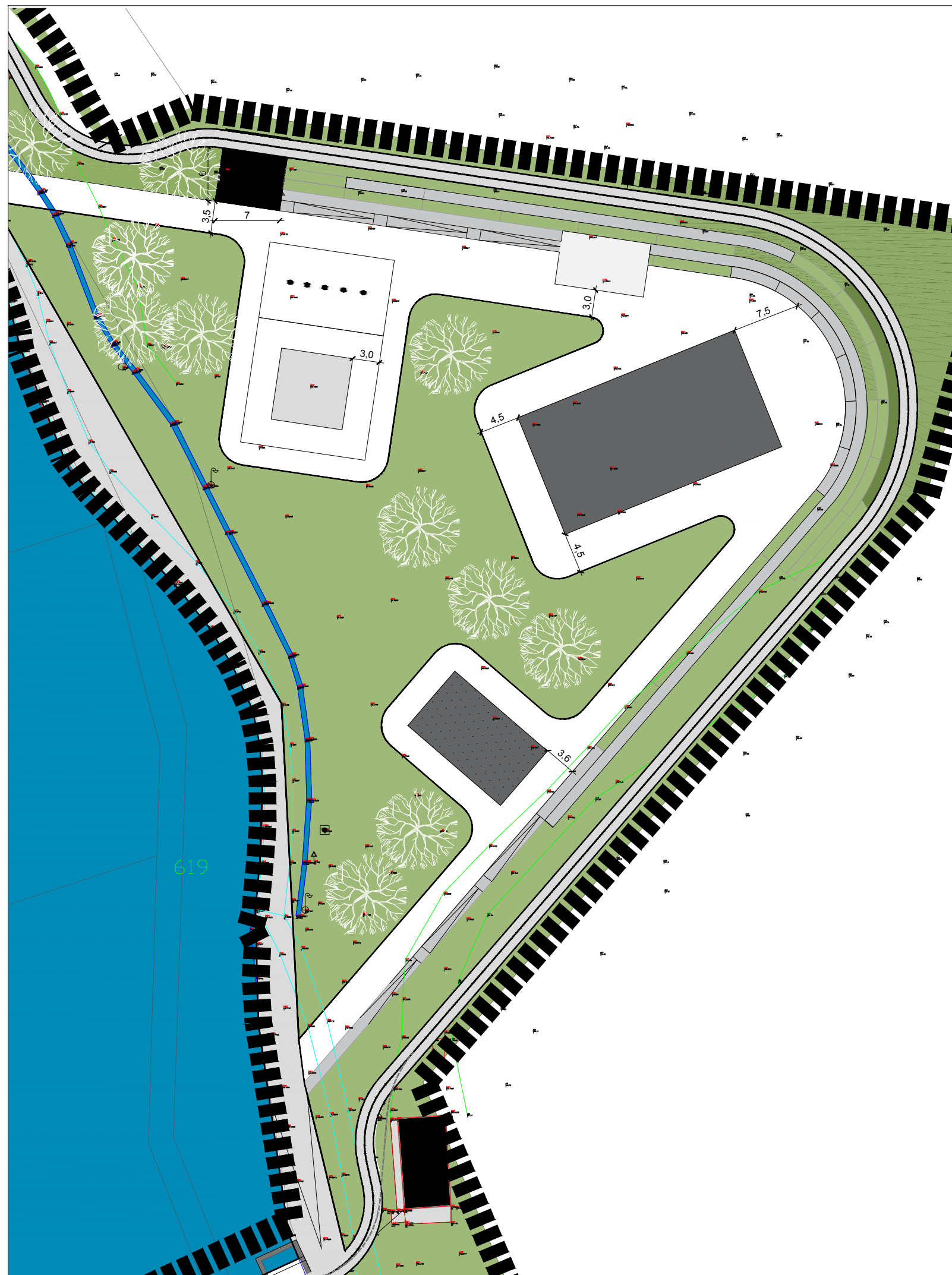
UZDUŽNI PROFIL  
OSI

KKK: 1+149.70  
158.49

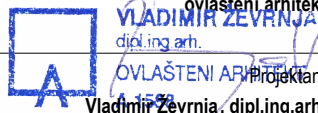
1.65%

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb
Gradjevina :	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina
Razina projekta :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA
Zajednička oznaka projekta:	Idejni projekt
Strukovna odrednica:	01/19
Broj mape i projekta:	Arhitektonski projekt
Projekti prikaz:	Mapa 01/05; TD 01/19
	Lipanj 2020.
	ZIP LINE / UZDUŽNI PROFIL OSI

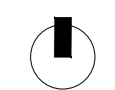
Glavni projektant:	Vladimir Zevrnja, dipl.ing.arh., Ovlašteni arhitekt
Projektant:	Vladimir Zevrnja, dipl.ing.arh., Ovlašteni arhitekt
Projektanti suradnici:	Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Bošić, mag.ing.arch. Mirjana Milošević Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovčić, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupčić, mag.ing.prosp.arch.
Mjerilo:	1:2000
Broj lista:	09



-  granica obuhvata
-  tribine betonske s rampom za invalide
-  planirana pješačko-biciklistička staza
-  podloga od stabilizer i asfalta u boji
-  odbojka na pijesku
-  travnjak
-  stabilizer (stabilizirana sipina/vodopropusna)
-  sanitarni objekt sunčališta i šetnice
-  objekt nadstrešnice - izmještanje
-  tuševi na otvorenom

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt dip.ing.arh.
Građevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	 Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arch. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.
Zajednička oznaka projekta:	01/19	
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19	
	Lipanj 2020.	
Grafički prikaz:	SUNČALIŠTE - TLOCRT	Mjerilo: 1:400
		Broj lista: 10



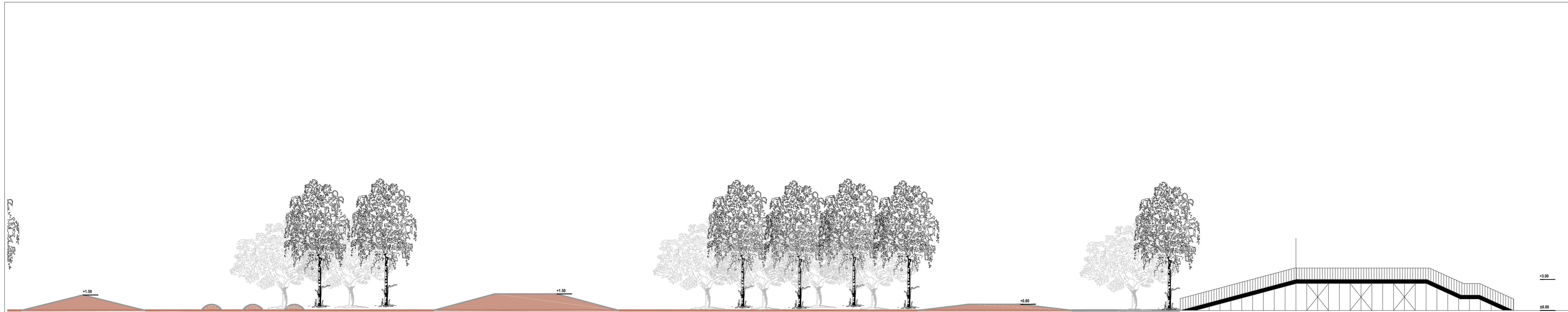


- granica obuhvata
- planirana pješačko-biciklistička staza (betonske ploče)
- planirani pješački put (stabilizer)
- skate-bike cross staza
- travnjak s visokom vegetacijom
- objekt sportskog punkta
- platforma zip line-a (dolazna točka)
- drvene klupe i stolovi

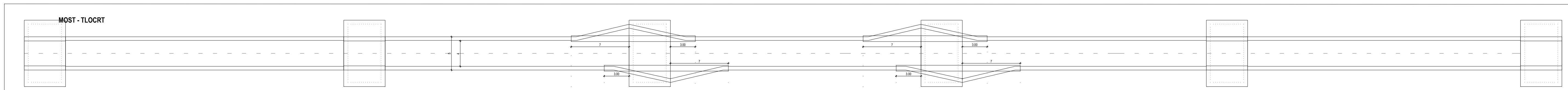
OS ZIP LINE-A / DOLAZNA TOČKA

	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb
Investitor:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina
Građevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA
Razina projekta :	Idejni projekt
Zajednička oznaka projekta:	01/19
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19
	Lipanj 2020.
Grafički prikaz:	<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA - TLOCRT</b>

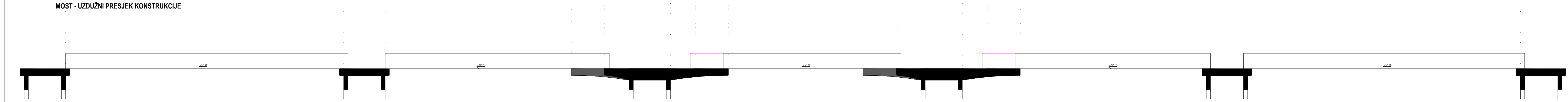
Glavni projektant: <b>Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.,</b> ovlašten arhitekt  Ovlašteni arhitekt <b>Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.</b>	Projektanti suradnici: <b>Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Jelena Šimat, dipl.ing.arh.</b> <b>Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.</b> <b>Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.</b>
Mjerilo: <b>1:1000</b>	Broj lista: <b>12</b>



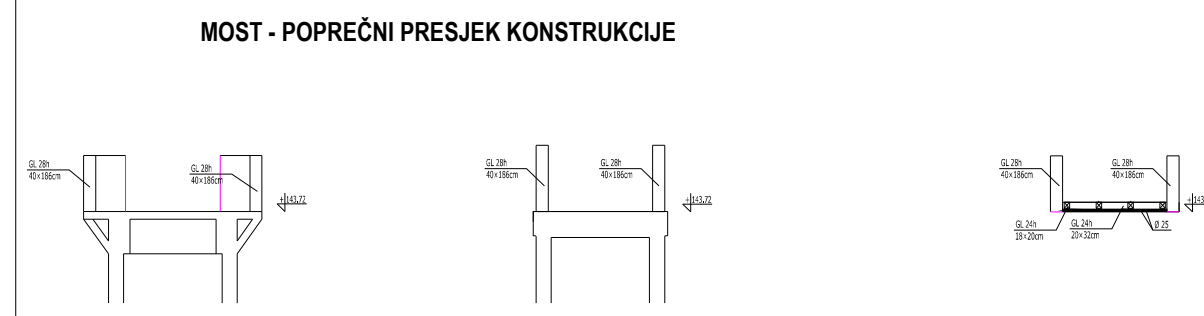
Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Glavni projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt
Gradjevina :	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.
Razina projekta :	Idejni projekt	Projektanti suradnici: Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arh.
Zajednička oznaka projekta:	01/19	Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovc, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	
Broj mape i projekta:	Mapa 01/05; TD 01/19 Lipanj 2020.	
Grafički prikaz:	SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA - KARAKTERISTIČNI PRESJEK	Mjerilo: 1:200 Broj lista: 13



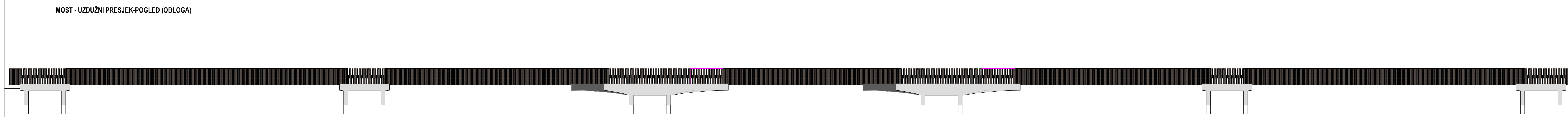
MOST - TLOCRT



MOST - UZDUŽNI PRESJEK KONSTRUKCIJE



MOST - POPREČNI PRESJEK KONSTRUKCIJE



MOST - UZDUŽNI PRESJEK-POGLED (OBLOGA)

Investitor:	3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb	Glavni projektant:	Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt
Gradevina:	Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina	Projektant:	Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh.
Razina projekta:	TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS JAVORICA	Projektanti suradnici:	Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Juraj Božić, mag.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Tanja Udovc, mag.ing.prosp.arch. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.
Zajednička oznaka projekta:	Idejni projekt	Mjerilo:	1:200
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Broj lista:	14
Broj mape i projekta:	01/19	MOST - KARAKTERISTIČNI PRESJEK	
	Mapa 01/05; TD 01/19		
	Lipanj 2020.		