

Temeljem članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), članka VII., VIII. i IX. Pravilnika o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 3/20), članka 76. Zakona o sportu (Narodne novine, br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20), Programa javnih potreba u športu Grada Slatine za 2021. godinu (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 16/20), i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine, KLASA: 620-01/21-01/8, URBROJ: 2189/02-04-02/03-21-1 od 3. prosinca 2021. godine, Grad Slatina

**r a s p i s u j e**

## **JAVNI NATJEČAJ** **za zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine**

### I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine i to:

**a) Nogometni stadion u Slatini, u Industrijskoj ulici 11A,** na k.č.br. 1506/81 u k.o. Podravska Slatina (zk.ul.br. 6370), uz mjesečnu zakupninu u iznosu od **713,00 kune**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Nogometni stadion ima prostorije ukupne korisne površine od 316,80 m<sup>2</sup> (vešeraj od 24,97 m<sup>2</sup>, svlačionica za suce od 10,25 m<sup>2</sup>, svlačionica 1 od 27,56 m<sup>2</sup>, tuš 1 od 13,28 m<sup>2</sup>, tuš 2 od 14 m<sup>2</sup>, svlačionica 2 od 27,36 m<sup>2</sup>, wc za invalide od 6,58 m<sup>2</sup>, soba za delegate od 8,61 m<sup>2</sup>, sauna od 10,46 m<sup>2</sup>, soba za masažu od 10,04 m<sup>2</sup>, svlačionica za suce od 15,77 m<sup>2</sup>, svlačionica 3 od 27,34 m<sup>2</sup>, tuš 3 od 14,55 m<sup>2</sup>, soba od 17,14 m<sup>2</sup>, uprava i sala za sastanke od 42,04 m<sup>2</sup>, svlačionica 4 od 27,34 m<sup>2</sup>, tuš 4 od 13,95 m<sup>2</sup>, vešeraj od 5,56 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 24205 m<sup>2</sup>.

**b) Sportski objekt i nogometno igralište u Bakiću,** na k.č.br. 866 u k.o. Bakić, (zk.ul.br. 1), uz mjesečnu zakupninu u iznosu od **230,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Sportski objekt ima prostorije ukupne korisne površine od 175,44 m<sup>2</sup> (svlačionica s tuševima 1 od 21,54 m<sup>2</sup>, svlačionica s tuševima 2 od 20,29 m<sup>2</sup>, terasa od 32,00 m<sup>2</sup>, svlačionica suce od 9,59 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke od 58,53 m<sup>2</sup>, hodnik od 6,29 m<sup>2</sup>, radna soba od 12,81 m<sup>2</sup>, terasa od 14,39 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 11078 m<sup>2</sup>.

**c) Svlačionice u sklopu Mjesnog doma Donji Meljani i nogometno igralište u Donjim Meljanima,** na k.č.br. 493/5, 493/2, 493/3, 493/4 u k.o. Donji Meljani (zk.ul.br. 872), uz mjesečnu zakupninu u iznosu od **72,00 kune**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Svlačionice imaju ukupnu korisnu površinu od 54,69 m<sup>2</sup> (svlačionica s tuševima 1 od 19,12 m<sup>2</sup>, svlačionica s tuševima 2 od 22,80 m<sup>2</sup> i vešeraj od 12,77 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 8631 m<sup>2</sup>.

**d) Sportski objekt i nogometno igralište u Gornjem Miholjcu,** na k.č.br. 294/2 u k.o. Gornji Miholjac (zk.ul.br.1634), uz mjesečnu zakupninu od **153,00 kune**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Sportski objekt ima prostorije ukupne korisne površine od 116,62 m<sup>2</sup> (svlačionica s tuševima 1 od 29,06 m<sup>2</sup>, svlačionica s tuševima 2 od 18,94 m<sup>2</sup>, terasa od 33,55 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja od 27,88 m<sup>2</sup>, svlačionica za suce od 7,20 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 8500 m<sup>2</sup>.

**e) Sportski objekt i nogometno igralište u Kozicama**, na k.č.br. 1056/2 u k.o. Kozice (zk.ul.br. 596), uz mjesečnu zakupninu od **238,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Sportski objekt ima prostorije ukupne korisne površine od 181,58 m<sup>2</sup> (svlačionica s tuševima 1 od 24,06 m<sup>2</sup>, svlačionica s tuševima 2 od 18,92 m<sup>2</sup>, terasa od 41,50 m<sup>2</sup>, svlačionica za suce od 8,46 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor od 9,16 m<sup>2</sup>, hodnik od 5,29 m<sup>2</sup>, terasa od 74,18 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 7500 m<sup>2</sup>.

**f) Nogometno igralište u Medincima**, na k.č.br. 1550 u k.o. Medinci (zk.ul.br. 1), uz mjesečnu zakupninu od **100,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Površina nogometnog igrališta iznosi 8000 m<sup>2</sup>.

**g) Nogometno igralište u Novom Senkovcu**, na k.č.br. 840 u k.o. Medinci (zk.ul.br. 1), uz mjesečnu zakupninu od **100,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Površina nogometnog igrališta iznosi 6800 m<sup>2</sup>.

**h) Malonogometno igralište u Novom Senkovcu**, na k.č.br. 1099/1 i 1098 u k.o. Medinci (zk.ul.br. 1), uz mjesečnu zakupninu od **50,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – mali nogomet.

Površina nogometnog igrališta iznosi 700 m<sup>2</sup>.

**i) Sportski objekt i nogometno igralište u Sladojevcima**, na k.č.br. 405 u k.o. Sladojevci (zk.ul.br. 2), uz mjesečnu zakupninu od **300,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – nogomet.

Sportski objekt ima prostorije ukupne korisne površine od 228,75 m<sup>2</sup> (terasa od 69,04 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja od 5,18 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke od 30,67 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor od 8,22 m<sup>2</sup>, ostava od 4,51 m<sup>2</sup>, hodnik od 18,47 m<sup>2</sup>, ostava od 8,19 m<sup>2</sup>, ostava od 13,26 m<sup>2</sup>, svlačionica 1 od 15,21 m<sup>2</sup>, tuš 1 od 8,91 m<sup>2</sup>, tuš 2 od 8,70 m<sup>2</sup>, svlačionica 2 od 13,94 m<sup>2</sup>, radna soba od 13,57 m<sup>2</sup>, spremište od 6,88 m<sup>2</sup>, ostava od 2 m<sup>2</sup>, ostava od 2 m<sup>2</sup>).

Površina nogometnog igrališta iznosi 7600 m<sup>2</sup>.

**j) Odbojkaško igralište u Slatini** (iza Crkve sv. Josipa) na k.č.br. 4366 u k.o. Podravska Slatina (zk.ul.br. 6772), uz mjesečnu zakupninu od **50,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – odbojka ili sportska rekreacija.

Površina igrališta iznosi 380 m<sup>2</sup>.

**k) Rukometno igralište s tribinama u Slatini** na k.č.br. 4366 u k.o. Podravska Slatina (zk.ul.br. 6772), uz mjesečnu zakupninu od **100,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – rukomet.

Površina igrališta iznosi 1340 m<sup>2</sup>.

**l) Tenisko igralište u Slatini s pripadajućim objektima**, na k.č.br. 2543/2 i 2543/5 u k.o. Podravska Slatina (zk.ul.br. 4801), uz mjesečnu zakupninu od **300,00 kuna**, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – tenis.

Tenisko igralište se sastoji od tri teniska terena ukupne površine od 1740 m<sup>2</sup>, a ukupna površina cijelog igrališta (teniski tereni + zemljište izvan teniskog terena + zemljište na kojemu su pripadajući objekti) iznosi 2270 m<sup>2</sup>.

## II.

Sve navedene sportske građevine daju se u zakup **u viđenom stanju**.

Sportske građevine daju se u zakup **na određeno vrijeme od pet (5) godina**, u svrhu zadovoljavanja javnih potreba u sportu značajnih za Grad Slatinu u okviru oglašene djelatnosti (sudjelovanje u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj rekreaciji, sportskoj poduci, organiziranju sportskih natjecanja i drugih aktivnosti sukladno namjeni sportske građevine).

Sportske građevine daju se u zakup kao jedinstvena cjelina – zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i prateći prostori, te pripadajuća oprema koja se koristi u svrhu obavljanja sportske djelatnosti.

Sportske građevine mogu se davati u podzakup, a sav ostvareni prihod od podzakupada pripada zakupniku, pod uvjetom da se namjenski koristi za plaćanje zakupnine za zakupljenu sportsku građevinu iz ovoga natječaja, za ulaganja u zakupljenu sportsku građevinu iz ovoga natječaja i za unaprjeđenje sportske djelatnosti, te pod uvjetom podnošenja Gradu Slatini godišnjeg izvješća o ostvarenim prihodima i izvršenim ulaganjima.

## III.

**Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice te sportske udruge:**

- koji su registrirani za obavljanje sportske djelatnosti sukladno namjeni sportske građevine za koju podnose ponude,
- koji imaju registrirano sjedište na području Grada Slatine,
- koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Slatine,
- koji provode programe javnih potreba u sportu značajnih za Grad Slatinu,
- koji sudjeluju u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe.

**Za istu sportsku građevinu može se udruženo natjecati više sudionika iz prethodnog stavka**, na način da zajednički koriste sportsku građevinu prema međusobnom dogovoru i da dijele iznos propisane zakupnine, pri čemu se sa svima njima sklapa jedan ugovor o zakupu. U takvom slučaju, ugovorom o zakupu može se podijeliti zakupnina na pojedine zakupnike.

## IV.

Zakupnik je obvezan plaćati sve režijske troškove za korištenje prostorija i uređaja u građevini (trošak električne i toplinske energije, plina, vode, komunalne i vodne naknade, odvoza smeća, telefona, interneta, pričuve), te sve druge troškove i naknade koje proizlaze iz korištenja sportske građevine.

Zakupnik je dužan održavati i/ili plaćati troškove tekućeg održavanja sportske građevine.

U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se: sitni popravci, održavanje i čišćenje prostorija, uređaja, opreme i unutarnjih instalacija, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je zakupnik prouzročio svojom krivnjom, održavanje i uređivanje

igrališta i okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (park, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl).

Zakupnik je dužan upravnom tijelu Grada nadležnom za sport tromjesečno podnositi dokaze o plaćenim troškovima za sportsku građevinu (osim ako navedene troškove plaća putem refundacije Gradu Slatini) te godišnje izvješće o održavanju i troškovima te postignutim ciljevima i učincima korištenja sportske građevine.

#### V.

Zakupnik je dužan omogućiti na sportskoj građevini održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija značajnih za Grad Slatinu i Republiku Hrvatsku.

Zakupnik je dužan omogućiti korištenje sportskih sadržaja u građevini za sportske djelatnosti koje su utvrđene kao javna potreba u sportu i uz naknadu u skladu s programom javnih potreba u sportu Grada Slatine.

Zakupnik je dužan omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi u sportskoj građevini, kada postoji interes Grada, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti, uz naknadu stvarnih troškova korištenja i gubitaka koji su nastali neprovođenjem redovnih djelatnosti.

#### VI.

**Ponuda za zakup podnosi se u pisanom obliku te mora sadržavati:**

- naziv, adresu sjedišta, OIB, e-mail i telefon ponuditelja,
- oznaku (redni broj i naziv) sportske građevine za koju se ponuda podnosi,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz predmetnog natječaja
- datum ponude
- vlastoručni potpis odgovorne osobe ponuditelja i pečat

**Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:**

- 1) dokaz o upisu u odgovarajući registar sukladno namjeni sportske građevine (izvod iz registra)
- 2) dokaz (potvrdu) da je član Zajednice sportskih udruga Grada Slatine,
- 3) program korištenja sportske građevine iz kojeg će biti vidljivo da će se provoditi programi javnih potreba u sportu značajni za Grad Slatinu,
- 4) potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelog duga po osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- 5) potvrda Stručne službe Grada Slatine da ponuditelj nema dospjelog duga prema Gradu Slatini po bilo kojoj osnovi, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- 6) uvjerenje o nekažnjavanju ponuditelja i uvjerenje o nekažnjavanju osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja (uvjerenja nadležnog suda, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja),
- 7) popis aktivnih članova – registrirani + neregistrirani sportaši/ce pravne osobe prijavitelja sukladno namjeni sportske građevine, razvrstani po dobnim kategorijama sukladno pravilnicima pripadajućeg sporta,
- 8) dokaz (izjavu) o obavljanju sportske djelatnosti sudjelovanja u sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni sportske građevine, odnosno sukladno pravilnicima pripadajućeg sporta,
- 9) punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika, odnosno ispravu iz koje je vidljivo tko je zakonski zastupnik pravne osobe

## VII.

Pisane ponude na natječaj s dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP SPORTSKIH GRAĐEVINA", preporučeno poštom ili osobno u pisarnicu Grada Slatine na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Grad Slatina može prikupljati, koristiti i obrađivati u ponudi dostavljene podatke u svrhu provedbe predmetnog javnog natječaja, sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te da može iste objaviti sukladno članku 10. stavku 1. točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13 i 85/15 ).

## VIII.

Natječaj traje osam (8) dana od dana objave.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. prosinca 2021. god. u 13,00 sati, u dvorani za sastanke Grada Slatine (prostorija br.7.), Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja, uz poštivanje epidemioloških mjera. Maske i identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

## IX.

Kriteriji za odabir najboljeg ponuditelja u okviru oglašene namjene su:

- a. **godine aktivnog neprekinutog djelovanja u okviru oglašene namjene na području Grada Slatine na kojem se nalazi sportski objekt**  
- za svaku godinu aktivnog djelovanja ..... 1 bod
- b. **broj dobnih kategorija prijavitelja uključenih u redoviti sustav natjecanja u sportu sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se ponuditelj natječe**
  - do 2 ..... 1 bod
  - od 3 do 5 ..... 2 boda
  - 5 i više ..... 3 boda
- c. **broj aktivnih članova – registrirani + neregistrirani sportaši/ce**
  - do 20 ..... 1 bod
  - 20 do 80 ..... 2 boda
  - 80 i više ..... 3 boda

## X.

Natječaj se provodi izborom najboljeg ponuditelja. Najbolji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta ostvari najveći broj bodova.

Ukoliko dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova prednost ima onaj ponuditelj koji ima veći broj članova. Ukoliko ponuditelji i nakon gore navedenog kriterija imaju jednak broj bodova natječaj se za predmetnu sportsku građevinu ponavlja.

## XI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup sportskih građevina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

## XII.

Odluku o odabiru ponuditelja i davanju sportske građevine u zakup, na prijedlog Povjerenstva, donosi gradonačelnik.

Odluka iz prethodnog stavka objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Slatine.

## XIII.

Odluka o odabiru ponuditelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete.

## XIV.

Grad Slatina i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu u roku od osam (8) dana od dana objave odluke o odabiru ponuditelja.

Ugovor o zakupu sportske građevine sklapa se sukladno uvjetima iz ovoga natječaja i sukladno *Pravilniku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 3/20).

Ako ponuditelj u roku iz prethodnog stavka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od ponude.

Ugovor u ime Grada Slatine potpisuje gradonačelnik.

## XV.

Grad Slatina zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti cijeli ili dio natječaja u svakom trenutku bez obrazloženja, pri čemu ne odgovara za eventualnu štetu koju bi imali ponuditelji.

U slučaju bilo kakvog oblika kršenja odredbi i uvjeta iz ovoga natječaja, sklopljeni ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim, bez prava zakupnika na naknadu izvršenih ulaganja, izmakle dobiti i bilo kakve materijalne ili nematerijalne štete.

## XVI.

Prije sklapanja ugovora, budući zakupnik sportske građevine obvezan je dostaviti Gradu Slatini bjanko zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika, koja pokriva iznos zakupnine za jednogodišnji period trajanja zakupa.

## XVII.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada Slatine, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Grad Slatina, Stručna služba Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I. kat, ili na telefon 033/551-357

KLASA: 620-01/21-01/8  
URBROJ: 2189/02-04-02/03-21-2

Slatina, 6. prosinca 2021.

STRUČNA SLUŽBA  
GRADA SLATINE



**DOSTAVITI:**

1. Povjerenstvu,
2. Radijskoj postaji Slatina, Ulica Braće Radić 13 c,
3. Oglasna ploča Grada Slatine, ovdje,
4. Za objavu na web-stranici Grada Slatine,
5. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,
6. Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine, Odsjeku za prostorno uređenje, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.