

ISSN 1849-4099



Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO GRADA SLATINE VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

GODINA: XXIX.

Slatina, 13. 10. 2021.

BROJ: 11

S A D R Ž A J

A K T

Stranica

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

87.	Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine....	3
88.	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine.....	15
89.	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada slatine u 2020. godini.....	30
90.	Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za ozakonjenje nezakonito izgradenih zgrada na području Grada Slatine u 2020. godini.....	37
91.	Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Slatine u 2020. godini.....	38

92.	Zaključak o prihvaćanju Informacije o radu i poslovanju Društva „Komrad“ d.o.o. Slatina za 2020. godinu.....	53
93.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Društva „SLATINA KOM“ d.o.o. za 2020. godinu.....	53

AKTI GRADONAČELNIKA

94.	Odluka o novčanoj pomoći osobama kojima je priznato pravo na status roditelja njegovatelja.....	54
95.	Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zeko.....	55

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

87.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21) te članka 1. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 5/19), Gradsko vijeće Grada Slatine na 3. sjednici održanoj 12. listopada 2021. godine, donijelo je

ODLUKU o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:
 - a) postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Slatine u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i sl.) do vodova;
 - b) postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine koje nisu javna površina;
 - c) postupak za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Slatine u svrhu građenja poslovnih, gospodarskih, društvenih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.
- (2) Nekretnine u smislu ove Odluke su nekretnine prema definiciji iz *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, a koje su u vlasništvu Grada Slatine (u dalnjem tekstu: Grad).
- (3) Javne površine u smislu ove Odluke su javne prometne površine (javna dobra u općoj uporabi: nerazvrstane ceste, javni putevi), zelene površine i druge javne površine koje su na temelju zakona ili druge pravne osnove u vlasništvu Grada.
- (4) Nerazvrstane ceste u smislu ove Odluke su nerazvrstane ceste prema definiciji iz *Zakona o cestama*.
- (5) Način određivanja naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja utvrđuje se sukladno posebnom propisu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, osim u slučajevima kad su temeljem posebnog propisa ili ove Odluke propisana oslobođenja od plaćanja naknade, kao i u slučajevima kad se služnost osniva u svrhu izgradnje,

polaganja i održavanja vodova na javnim površinama za koje se cjenik utvrđuje ovom Odlukom.

- (6) Troškove ovlaštenog procjenitelja, javnog bilježnika, provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja u javnim knjigama snosi ovlaštenik prava služnosti, odnosno prava građenja.

A) Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama u vlasništvu Grada

Članak 2.

- (1) Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne (kanalizacijske) mreže, sukladno važećem *Pravilniku o katastru infrastrukture*.
- (2) Na nerazvrstanoj cesti pravo služnosti može se steći samo sukladno odluci gradonačelnika i pod uvjetom da ono ne ometa odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.
- (3) Pravo služnosti za elektroničke komunikacijske vodove i pripadajuće objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, realizirat će se prema odredbama *Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta*.

Članak 3.

- (1) Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova u pravilu se osniva na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Grada Slatine da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora o osnivanju prava služnosti, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- (2) U slučaju rekonstrukcije, ovlaštenik prava služnosti obvezat će se ugovorom da će o svom trošku izmjestiti vodove ili druge uređaje i instalacije koje je položio, ako je to potrebno radi usklađenja s važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Slatine.

Članak 4.

- (1) Za osnivanje prava služnosti polaganja vodova, investitor plaća naknadu propisanu ovom Odlukom.
- (2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata, pri čemu se kao najmanja širina služnosti uvijek obračunava jedan (1) metar.
- (3) Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u *godišnjem* iznosu i to:

a) za elektroenergetsku mrežu

- vodovi (kabeli) 5,00 kn/m²
- pripadajući objekti 5,00 kn/m²

b) za vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²

c) za kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²

d) za plinovodnu mrežu

- magistralni vodovi 5,00 kn/m²

- opskrbni vodovi	2,00 kn/m ²
e) za cjevovode, elektroenergetske i signalne vodove za potrebe proizvodnje ugljikovodika	10,00 kn/m²
f) za parovode i toplovode	10,00 kn/m²

- (4) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport* (ili drugim mjerodavnim Pravilnikom) te u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- (5) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaznih puteva i staza iznosi **15,00 kn/m² godišnje**.
- (6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Slatina, iznosi **3.000,00 kn/mjesecno** po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 5.

- (1) Godišnja naknada iz članka 4. stavci 3. – 5. ove Odluke, uplaćuje se na račun Grada Slatine u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, razmjerno vremenu korištenja, a svake sljedeće godine plaća se do 15. siječnja za tekuću godinu.
- (2) Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 6. ove Odluke uplaćuje se na račun Grada Slatine do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

- (1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti polaganja vodova oslobođene su:
- pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač,
 - druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

Članak 7.

- (1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom.
- (2) O osnivanju prava služnosti sklapa se ugovor o osnivanju prava služnosti.
- (3) Sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).
- (4) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je Gradu dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja u roku od 30 dana nakon polaganja vodova ili će ga Grad zatražiti sudskim putem.

Članak 8.

- (1) Pisani zahtjev za osnivanje prava služnosti, potpisani od strane odgovorne osobe investitora, investitor podnosi nadležnom upravnom tijelu Grada.
- (2) Zahtjev mora sadržavati oznaku katastarskih čestica na koje bi se položili vodovi te širinu, dužinu i ukupnu površinu trase vodova, a uz zahtjev se obvezno prilaže i odgovarajući projekt ili elaborat s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, kao i kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).
- (3) Na temelju pisanog zahtjeva investitora gradonačelnik Grada Slatine odlučuje o osnivanju prava služnosti te sklapa ugovor o osnivanju prava služnosti, na temelju kojega ovlaštenik prava služnosti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu podnosi prijedlog za uknjižbu prava služnosti.

Članak 9.

- (1) Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova obvezan je, najmanje osam (8) dana prije početka radova, u pisnom obliku obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za komunalne djelatnosti o započinjanju radova, pri čemu je dužan dostaviti na uvid projektnu dokumentaciju.

B) Osnivanje prava služnosti na nekretninama koje nisu javna površina

Članak 10.

- (1) Na nekretninama u vlasništvu Grada koje nisu javna površina može se osnovati pravo služnosti puta (*pravo staze* – prolaz hodanjem po stazi, *pravo kolnika* - vožnja zapregom, motornim vozilom ili biciklom), služnosti vodova, kao i druge služnosti koje su moguće i dopuštene te nisu protivne javnom interesu i prostornoplanskim aktima Grada Slatine.
- (2) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se osniva na vrijeme od deset (10) godina, uz pravo Grada Slatine da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora, ako ona izgubi razumno svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- (3) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga može se osnovati na neodređeno vrijeme ako se osniva u korist osoba javnog prava, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopopravni odnosi osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 11.

- (1) Osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko nekretnine u vlasništvu Grada Slatine u svrhu pristupa nerazvrstanoj ili javnoj cesti (ili javnom putu) ne može tražiti osoba koja može osigurati takav pristup gradnjom pristupnog prilaza na svojoj nekretnini ili

koja može po tržišnoj cijeni kupiti nekretninu koju je Grad namijenio prodaji, ako će joj ta nekretnina osigurati pristup cesti/putu.

Članak 12.

- (1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom, na zahtjev i u korist zainteresirane osobe, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 7. i članka 8. ove Odluke.
- (2) Iznimno, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj kada se procijeni da za osnivanje prava služnosti postoji interes najmanje dvije osobe, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke o provedbi natječaja za osnivanje prava građenja.

Članak 13.

- (1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti naknadu za osnivanje prava služnosti, u visini koju procijeni ovlašteni procjenitelj, odnosno u visini naknade postignute javnim natječajem, ako se proveo postupak javnog natječaja.
- (2) U postupku natječaja, početna visina naknade za ustanovljenje služnosti je iznos naknade koji je procijenio ovlašteni procjenitelj sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina*.
- (3) Odluku o osnivanju prava služnosti donosi gradonačelnik.
- (4) Trošak procjenitelja snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 14.

- (1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti oslobođene su:
 - pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač, ako je služnost u interesu Grada,
 - druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.
- (2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, odluku o osnivanju prava služnosti bez naknade donosi gradonačelnik.

C) Osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu

Članak 15.

- (1) Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada može se osnovati u svrhu građenja poslovnih, gospodarskih, društvenih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.
- (2) Na nerazvrstanoj cesti pravo građenja može se steći samo sukladno odluci gradonačelnika i pod uvjetom da ono ne ometa odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Članak 16.

- (1) Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 99 godina.
- (2) Osim istekom roka, pravo građenja može prestati i ispunjenjem raskidnog uvjeta utvrđenog ugovorom o osnivanju prava građenja.

Članak 17.

- (1) Pravo građenja osniva se temeljem pisanog ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog s najpovoljnijim ponuditeljem koji je izabran u postupku javnog natječaja ili temeljem ugovora sklopljenog neposrednom pogodbom s nositeljem prava građenja.
- (2) Pravo građenja može se osnovati bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom s nositeljem prava građenja, ako se osniva u korist Republike Hrvatske i županije te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu ili čiji su osnivač, te ako se osniva u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Slatine ili čiji je osnivač Grad Slatina, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.
- (3) Pravo građenja može se osnovati bez provođenja javnog natječaja, ali po tržišnoj vrijednosti kad se pravo građenja osniva u svrhu građenja infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja za Grad kao i u drugim slučajevima predviđenim posebnim zakonom.
- (4) Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama *Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu*.

Članak 18.

- (1) Ovlaštenik prava građenja dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti jednokratnu naknadu za osnivanje prava građenja ili naknadu u jednakim godišnjim obrocima.
- (2) Početni iznos naknade za osnivanje prava građenja putem javnog natječaja utvrđuje se temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja, sukladno posebnom propisu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.
- (3) Ovisno o visini procijenjene naknade za osnivanje prava građenja, odluku o osnivanju prava građenja donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće.
- (4) Trošak procjenitelja snosi nositelj prava građenja.

Članak 19.

- (1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava građenja oslobođene su:
 - pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Slatine, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač, ako je pravo građenja u interesu Grada,
 - druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.
- (2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, odluku o osnivanju prava građenja bez plaćanja naknade donosi gradonačelnik.

- (3) Gradsko vijeće može svojom odlukom u cijelosti ili djelomično oslobođiti investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava građenja, u slučaju gradnje objekata koji su od interesa za Grad Slatinu.
- (4) Odlukom iz stavka 3. ovoga članka ne može se oslobođiti investitora od obveze plaćanja troškova iz članka 1. stavka 6. ove Odluke.

Članak 20.

- (1) Pravo građenja putem javnog natječaja provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda.
- (2) Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada.

Članak 21.

- (1) Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje osniva gradonačelnik.
- (2) Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana te njihove zamjenike, koje imenuje i razrješava gradonačelnik.
- (3) U Povjerenstvu predsjednik ili član te jedan zamjenik moraju biti građevinske struke.

Članak 22.

- (1) Javni natječaj za osnivanje prava građenja osobito sadrži:

1. naznaku da se radi o javnom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda,
2. opis nekretnine (adresa/lokacija i zemljишnoknjižni podaci) za koju se osniva pravo građenja i namjena za koju se osniva pravo građenja,
3. početni iznos naknade za pravo građenja,
4. rok za podnošenje ponude, koji ne može biti kraći od osam (8) dana od dana objave natječaja,
5. visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
6. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
7. odredbu o tome tko može sudjelovati u natječaju,
8. odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
9. odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja,
10. odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu,
11. odredbu do kojeg se trenutka Gradu može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda,
12. odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u pisarnici Grada, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
13. odredbu o pravu Grada da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
14. odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
15. odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama *Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu*,

16. napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora i da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima,
17. odredbu o vlasništvu nad građevinom izgrađenom na pravu građenja nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja,
18. odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo iz opravdanih razloga i uz prethodnu pisano suglasnost nadležnog tijela Grada,
19. odredbu da se ugovor smatra raskinutim u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez pisane suglasnosti Grada,
20. odredbe o osiguranju za ispunjenje ugovornih obveza,
21. i druge odredbe potrebne u konkretnom slučaju.

Članak 23.

Pisane ponude podnose se u roku određenom u natječaju, a koji ne može biti kraći od osam (8) dana od dana objave natječaja.

Pisane ponude otvaraju se javno, u vremenu određenom u natječaju.

Članak 24.

Pisana ponuda za osnivanje prava građenja mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, IBAN, kontakt podatke: telefon/mobilni i e-mail adresu)
- naznaku katastarske čestice na koju se ponuda odnosi
- ponudu izraženu u kunama
- kratki opis objekta koji se namjerava graditi
- izjavu ponuditelja da se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u obliku ovršne isprave o svom trošku, da u cijelosti i pod materijalnom i kaznenom odgovornosti prihvaća sve natječajne uvjete
- vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja, ovjeren kod javnog bilježnika.

Članak 25.

Uz pisano ponudu obvezno se prilaže sljedeća dokumentacija kao sastavni dio ponude:

- preslika osobne iskaznice, odnosno izvadak iz sudskog registra ponuditelja
- dokaz o uplaćenoj jamčevini
- izvornik potvrde o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koju izdaje Porezna uprava (ne starija od 30 dana)
- izvornik potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Slatini, koju izdaje nadležno tijelo Grada (ne starija od 30 dana)
- izvornik potvrde o nepostojanju duga prema trgovačkim društvima koji su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada (ne starija od 30 dana)
- dokument o bonitetu i solventnosti ponuditelja

- investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje
- osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o osnivanju prava građenja
- druga dokumentacija sukladno uvjetima natječaja.

Članak 26.

Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava građenja i koji ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvoga najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade i ispunjava sve druge uvjete natječaja, ako gradonačelnik ne odluči u ovom slučaju poništiti natječaj.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Članak 27.

- (1) Ugovor o osnivanju prava građenja na odgovarajući način treba sadržavati odredbe propisane javnim natječajem i druge potrebne odredbe.
- (2) Ugovor o osnivanju prava građenja obvezno treba sadržavati odredbe:
 - o vlasništvu nad građevinom izgrađenom na pravu građenja nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja,
 - o raskidu ugovora ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja, i to bez prava nositelja prava građenja da mu se nadoknade dotadašnji troškovi ulaganja,
 - da izgradnja građevine u ugovorenim rokovima predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima,
 - o uvjetima raskida ugovora i pravnim posljedicama (gubitak jamčevine i dr.) ako se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja,
 - da nositelj prava građenja daje dozvolu Gradu da bez njegovog daljnog pitanja ili odobrenja može izvršiti brisanje prava građenja u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očeviđnicima u slučaju raskida ugovora ili proteka roka na koji je osnovano pravo građenja.
- (3) Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava na trošak nositelja prava građenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 28.

- (1) Ako nije drugačije ugovoreno, u slučaju kada se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, nositelj prava građenja dužan je ukloniti građevinu o svom trošku i vratiti zemljište u prvobitno stanje (u kakvome je bilo u trenutku kada mu je predano) te zemljište predati u posjed Gradu u roku od šest (6) mjeseci od dana raskida ugovora.

- (2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, nositelj prava građenja nema pravo na povrat jamčevine, ni na bilo kakvu naknadu vrijednosti izgrađene građevine i izvršenih ili naručenih radova/troškova, niti bilo kakvih drugih ulaganja.
- (3) Uz jamčevinu, ni preostali dio naknade za osnivanje prava građenja neće se vratiti nositelju prava građenja nakon raskida ugovora, ako je ugovorenod da taj iznos zadržava Grad zbog raskida ugovora krivnjom nositelja prava građenja (po osnovi naknade štete ili ugovorne kazne zbog neispunjerenja nenovčanih obveza, zakašnjenja s njihovim ispunjenjem ili neurednog ispunjenja).
- (4) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, nositelj prava građenja odgovara za sigurno, pravilno i pravodobno uklanjanje građevine te za podmirenje svih obveza koje proizlaze iz njegova korištenja zemljišta.
- (5) Ako u roku od šest (6) mjeseci dana od dana raskida ugovora, nositelj prava građenja o svom trošku ne ukloni građevinu te izvedene ili započete radove, svoj inventar i opremu, Grad će takvo uklanjanje od nositelja prava građenja zatražiti sudskim putem ili će ih Grad ukloniti (ako mu to dopuštaju okolnosti i visina troškova) uz pravo na refundaciju cjelokupnog troška uklanjanja od nositelja prava građenja.
- (6) Nositelj prava građenja dužan je Gradu refundirati sve troškove uklanjanja u roku od 15 dana od dostave računa ili poziva na plaćanja.

Članak 29.

- (1) Grad Slatina i nositelj prava građenja mogu ugovoriti da, nakon isteka ili raskida ugovora o pravu građenja, Grad postaje vlasnik građevine, inventara i opreme ili samo građevine.
- (2) U slučaju kad nije ugovorenod da Grad postaje vlasnik građevine, vlasništvo Grada može se ugovoriti naknadnim aneksom ugovora o osnivanju prava građenja, ako je to u interesu Grada.

Članak 30.

- (1) Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugog investitora prije isteka ugovorenog roka samo u opravdanim slučajevima i samo uz prethodnu pisano suglasnost Grada, ako osoba na koju se prenosi pravo građenja ispunjava sve uvjete koje je ispunjavao nositelj prava građenja i pristaje preuzeti sva prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja.
- (2) Nositelj prava građenja mora uz zahtjev za prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti Gradu i potvrdu/informaciju o bonitetu i solventnosti novog stjecatelja prava građenja te ovjerenu izjavu stjecatelja da će u slučaju prijenosa prava građenja preuzeti sva prava i obveze iz osnovnog ugovora o osnivanju prava građenja i investicijskog projekta.
- (3) Novi stjecatelj prava građenja solidarno odgovara i za onaj iznos naknade koji dotadašnji nositelj prava građenja nije platio o dospijeću.
- (4) Odluku kojom se odobrava davanje suglasnosti za prijenos prava građenja na drugog investitora donosi tijelo Grada koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja.

- (5) Na temelju odluke iz prethodnog stavka, suglasnost za prijenos prava građenja daje se u aneksu (dodatku) osnovnog ugovora o osnivanju prava građenja, koji potpisuju dotadašnji nositelj prava građenja, osoba na koji se prenosi pravo građenja (kao novi stjecatelj prava građenja) i gradonačelnik.
- (6) Novi stjecatelj prava građenja mora o svom trošku upisati prijenos prava građenja u zemljишnu knjigu nadležnog suda odmah nakon ovjere aneksa iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) Prijenos prava građenja na treću osobu izvršen suprotno stavku 5. i 6. ovoga članka po samom zakonu dovodi do raskida ugovora o osnivanju prava građenja te je nositelj prava građenja dužan odmah po raskidu ugovora vratiti zemljište u posjed Grada i odgovara za cijelokupnu štetu nastalu Gradu tim prijenosom.

Članak 31.

- (1) Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, na rok na koji je osnovano pravo građenja, uz prethodnu suglasnost tijela Grada koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja.

Članak 32.

- (1) Nositelj prava građenja obvezan je, najmanje osam (8) dana prije početka radova na nekretnini na kojoj je osnovano pravo građenja, u pisnom obliku obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za komunalne djelatnosti o započinjanju radova.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 33.

- (1) Korisnici koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke položili vodove na nekretninama u vlasništvu Grada Slatine, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, podnijeti pisani zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.
- (2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Slatina pokrenut će postupak za izmještanje vodova.

Članak 34.

- (1) Za štetu koju prouzroči ovlaštenik prava služnosti, odnosno nositelj prava građenja, ili njemu odgovorne osobe, na nekretninama ili dijelu nekretnina u vlasništvu Grada, kao i na njihovim pripaticima, u cijelosti odgovara ovlaštenik prava služnosti, odnosno nositelj prava građenja, bez obzira je li upisao svoje pravo u zemljishnu knjigu.
- (2) Ovlaštenik prava služnosti, odnosno nositelj prava građenja obvezan je pravo služnosti, odnosno pravo građenja, uspostaviti samo u opsegu određenom ugovorom o osnivanju tog prava, i to u najmanjem opsegu potrebnom da bi se ostvarila svrha prava služnosti, odnosno prava građenja, a u protivnom odgovara za štetu Gradu Slatini.

- (3) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je nekretninu na kojoj je osnovano pravo služnosti nakon svakog izvođenja radova (polaganje vodova, popravak, rekonstrukcija i sl.) vratiti u prvobitno stanje i eventualno nastale štete prilikom izvođenja radova ukloniti odmah po završetku radova, a isto se na odgovarajući način primjenjuje i na nositelja prava građenja.
- (4) Nositelj prava građenja obvezan je nekretninu na kojoj je osnovano pravo građenja privesti namjeni zbog koje je osnovano pravo građenja, u roku utvrđenom u ugovoru.

Članak 35.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Slatina i nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/16).*
- (2) U slučaju potrebe za sklapanjem dodataka (aneksa) ranijim ugovorima o pravu služnosti ili pravu građenja, dodaci (aneksi) sklapat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 36.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 940-01/21-01/39

URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-1

Slatina, 12. listopada 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Damir Jakšić, v.r.

88.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 9/2020) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Slatine, na 3. sjednici održanoj 12. listopada 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SLATINE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine (u dalnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine", broj Plana: 19/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vjenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
- 2. ODREDBE ZA PROVEDBU**

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Obuhvat izmjena i dopuna	1:25 000
1. Korištenje i namjena površina	1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25 000
2.1. Prometni sustav	1:25 000
2.2. Elektroničke komunikacije	1:25 000
2.3. Energetski sustav	1:25 000
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25 000
4.1.a. Građevinsko područje naselja Slatina - sjever	1: 5 000
4.1.b. Građevinsko područje naselja Slatina -jug	1: 5 000
4.11. Građevinsko područje naselja Medinci	1: 5 000
4.13. Građevinsko područje naselja Radosavci	1: 5 000
4.16. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Radosavci	1: 5 000
4.17. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Bakić	1: 5 000
4.18. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Slatina	1: 5 000
4.19. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Medinci	1: 5 000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5., točke "1.2.4." i "1.2.5." mijenjaju se i glase:

„1.2.4. zone vikend naselja

zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ove Odluke.

Unutar zona vikend naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja, uključujući i smještajne kapacitete, vinarija, objekata seoskog turizma, te športsko-rekreacionih sadržaja svih namjena, veterinarskih ambulanti i sl.“

"1.2.5. Građevinsko područje građevina u funkciji gospodarenja otpadom

Unutar ovog građevinskog područja dozvoljene su radnje na sanaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada, izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, transfer-stanice, građevine za obradu biorazgradivog otpada, pretovarne stanice i infrastrukture u funkciji izgradnje/korištenja istih."

Iza točke "1.2.5.", dodaje se nova točka "1.2.6." koja glasi:

"1.2.6. Izdvojena građevinska područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - obnovljivi izvori energije

Unutar ovih građevinskih područja dozvoljena je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije-solarnih elektrana i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu."

Članak 5.

U članku 57., stavak 1., zamjenjuje se sa dva nova stavka koji glase:

"(1) Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine.

(2) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati navedene udaljenosti (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, i propisane udaljenost, mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

Dosadašnji stavci 2.-3., postaju stavci 3.-4.

Članak 6.

Iza članka 60., dodaje se članak 60.a. koji glasi:

"Članak 60.a

(1) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz članka 58.-60. (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama), građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane u članku 58.-60., ali ne manju od 0,5 m.

(2) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u članku 58.-60. mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

Članak 7.

Članak 70., briše se:

Članak 8.

U članku 77, stavak 2, alineja 4., iza riječi „pokrov“, dodaju se riječi „se preporuča“.

Članak 9.

Članak 101., mijenja se i glasi:

"(1) Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz čl. 89 – 91 i 93 - 97.
(2) Iznimno od članka 94, najveća dopuštena visina građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 10,00 m."

Članak 10.

Iza članka 104., dodaje se novi članak 104.a, koji glasi:

"Članak 104.a

Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno posebnom propisu.“

Članak 11.

Iza članka 142., dodaje se naslov i novi članak 142.a koji glase:

"3.1.a. Proizvodne zone za obnovljive izvore energije

Članak 142.a

- (1) Na kartografskim prikazima 4.16.–4.19. prikazana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne-za obnovljive izvore energije.
- (2) Unutar područja iz stavka 1., ovog članka planirana je gradnja građevina za proizvodnju električne energije (solarne elektrane) i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu. Solarne elektrane snage do 10 MW grade se prema uvjetima PPUG Slatina, a elektrane veće snage prema uvjetima iz PPVPŽ.
- (3) Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m^2 .

Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

Prostor elektrane mora biti ograđen.

- (4) Na površinama za izgradnju obnovljivih izvora energije-solarnih elektrana uz obilaznicu Slatine, prilikom izgradnje solarnih panela mora se voditi računa da moguća refleksija svjetla sa solarnih panela ne ugrozi sigurnost prometa na obilaznici Slatine.
- (5) Osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja-gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije, ovim Planom se omogućava smještaj solarnih elektrana unutar građevinskih područja naselja na području gospodarskih namjena Lipik i Kućanica - Medinci. Uvjeti gradnje su istovjetni onima za solarne elektrane u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije.

Članak 12.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"(1) Položaj postojećih i planiranih javnih i ostalih nerazvrstanih cesta prikazan na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjerna površina i na grafičkom listu br. 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:25.000 je orijentacijski, a njihov točan položaj prilikom rekonstrukcije ili izgradnje definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Kategorija svih javnih cesta na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva, bez izmjene i dopune ovog PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno novoj kategoriji ceste.

(3) Osim u ovom Planu naznačenih postojećih i planiranih ostalih nerazvrstanih cesta, mrežu ostalih (nerazvrstanih) cesta na području Grada čine: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

(4) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i ostalih nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

(5) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i ostale nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u PPUG.

(6) Širina kolnika za dvosmjeran promet ostalih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

(7) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjeran promet ostalih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika."

Članak 13.

U članku 159., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Na površinama za izgradnju obnovljivih izvora energije-solarnih elektrana uz obilaznicu Slatine, prilikom izgradnje solarnih panela mora se voditi računa da moguća refleksija svjetla sa solarnih panela ne ugrozi sigurnost prometa na obilaznici Slatine."

Članak 14.

U članku 165., iza stavak 1., dodaju se dva nova stavka koji glase:

"(2) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljiste s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(3) Osim na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, naznačenih željezničko-cestovnih prijelaza, moguće je formiranje novih željezničkih prijelaza, kao i ukidanje postojećih ili suočenje na manji broj željezničkih prijelaza i drugih prometnica, u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležnog javnopopravnog tijela."

Članak 15.

Iza članka 168., dodaje se novi članak 168.a, koji glasi:

"Članak 168.a

- (1) Oko prikazanog magistralnog plinovoda za međunarodni transport utvrđuje se istražni prostor širine ukupno 2.000 m (po 1.000 m lijevo i desno od ucrtane osi plinovoda).
- (2) Nakon utvrđene konačne trase ovog plinovoda ukida se istražni prostor te utvrđuje zaštitni pojas od 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda).
- (3) Ostali planirani magistralni plinovodi mogu se planirati unutar istog istražnog prostora iz stavka (1) ovog članka.
- (4) Istražni prostor magistralnog plinovoda Velimirovac-Slatina utvrđuje se u širini od 200 m (100 m lijevo i desno od osi plinovoda) osim na potezu uz obilaznicu Slatine gdje se polaze u koridoru obilaznice.
- (4) Ostali uvjeti polaganja magistralnih plinovoda određeni su posebnim propisom i odredbama za provedbu PPV
PŽ."

Članak 16.

Iza članka 170., dodaje se novi članak 170.a, koji glasi:

"Članak 170.a

- (1) Cjelokupno područje Grada se nalazi unutar prostora za istraživanje obnovljivih izvora energije.
- (2) Ovim Planom je omogućena gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz energije sunca (solarne elektrane) unutar proizvodnih zona za obnovljive izvore energije prikazanih u grafičkom dijelu ovog Plana te u skladu s člankom 142.a odredbi ove Odluke.
Ovim Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstreljnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro
- (3) Gradnja vjetroelektrana je moguća na lokacijama:
 - najmanje 500m od građevinskog područja naselja
 - udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 db
 - izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojstava i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
 - izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
 - izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
 - izvan koridora širine 100m uz kategorizirane prometnicePojedinačne vjetrogeneratori (npr. Za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.
- (4) Za potrebe izgradnje, uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora

(priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl) treba prostorno optimizirati

- (5) Planom se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne te u sklopu farmi.
Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.
- (6) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene-proizvodne te u sklopu farmi.
- (7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:
 - pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
 - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.
 Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.
- (8) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreža biti će ostvarivo samo u postupku ishodenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine-elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže.
- (9) Unutar postojećeg istražnog prostora geotermalne vode Slatina 3 moguće je, bez izmjene ovog Plana, utvrditi jedno ili više eksploracijskih polja geotermalne vode.
- (10) Unutar istražnog prostora i eksploracijskog polja mogu se planirati svi potrebni objekti i postrojenja za istraživanje i eksploraciju geotermalne vode u skladu sa zakonskim odredbama , te uvjetima i ograničenjima koja proizlaze iz ovoga Plana.“

Članak 17.

Članak 180., mijenja se i glasi:

- "(1) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su: regulacijski zahvati, izgradnja akumulacija/retencija, korekcije korita i ostali zahvati zaštite pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.
- (2) Položaj i oblik akumulacija/retencija naznačen je na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i kartografskom prikazu br. 2.4. Vodno gospodarski sustav, a detaljnije se utvrđuje projektnom dokumentacijom, u suglasju s PP Virovitičko – podravske županije.
- (3) Za akumulaciju Sašika projektnom dokumentacijom je utvrđen maksimalni volumen od 990.000 m³.
- (4) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(5) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava, radovi zaštite od erozijskih procesa i bujica, radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina."

Članak 18.

U članku 188., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"(2) Režim korištenja prostora u zonama sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se odgovarajućom odlukom temeljem posebnog propisa."

Članak 19.

Članak 201., mijenja se i glasi:

"(1) Zaštićena kulturna dobra prikazana su simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

R.BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	11.05.2010. Z-4542
2.	SLATINA	GORNJI HOHOLJAC	Crkva sv. Trojice	Gornji Miholjac	10	04.07.2002. Z-371
3.	SLATINA	GORNI MIHOLJAC	Žitница u Gornjem Miholjcu	Gornji Miholjac	1156	06.03.2012. Z-5564
4.	SLATINA	SLADOJEVCI	Crkva sv. Barbare	Sladojevci	510	04.07.2002. Z-378

(2) Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom i brojem registracije na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

Red. br.	Općina/ Grad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
Virovitičko-podravska županija							
1.	SLATINA	BAKIĆ	Arheološko nalazište Lipik	Sladojevci	8, 9, 7/4	Z-5180	Srednjevjekovno gradište nizinskog tipa
2.	SLATINA	MEDINCI	Arheološko nalazište Turski grad	Medinci	673	Z-2897	Srednjevjekovno gradište nizinskog tipa
3.	SLATINA	SLADOJEVCI	Arheološka zona Hruščik-Brodišće	Sladojevci	301/2, 302/1, 303/1, 304, 305, 1919/2, 2006/2, 239/2, 239/1, 238/2, 238/1, 237/2, 237/1, 236/1 dio 2003, 101, 100, 99, 70, 71, 72, 73/1, 74/1, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/1, 81/1, 82/1, 83, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1	Z-6681	Arheološki ostaci: naselja iz starije faze kulture polja asa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; naselja iz ranog, razvijenog i kasnog srednjeg vijeka
4.	SLATINA	SLADOJEVCI	Arheološko nalazište Lipa	Sladojevci	306/1, 307/1, 307/2, 306/2	Z-6740	Arheološki ostaci srednjovjekovno g naselja
5.	SLATINA	SLADOJEVCI	Arheološko nalazište Lug	Sladojevci	295/1, 296/1, 297/1, 298/1, 299/1, 300/1, 300/2, 299/1, 298/2, 297/2, 2009/2	Z-6739	Arheološki ostaci prapovijesnog i kasnoantičkog naselja
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	Z-6523	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka
7.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potočani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	Z-6540	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
8.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4	Z-6541	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

(3) Na području Grada Slatine nalaze se sljedeći evidentirani arheološki lokaliteti:

Red. br.	Općina/Grad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o., k.č.br./položaj u prostoru	Status/oznaka
1.	SLATINA	BAKIĆ	Podbara, prapovijesno nalazište	Poljoprivredna površina na sjeveroistočnom rubu naselja Bakić	E
2.	SLATINA	BAKIĆ	Palučak, srednjovjekovno nalazište	Poljoprivredna površina jugoistočno od Bakića, južno od ceste prema Grabiću	E
3.	SLATINA	GORNJI MIHOLJAC	Srednjovjekovna nekropola i sakralni objekt		E
4.	SLATINA	GORNJI MIHOLJAC	Srednjovjekovna nekropola	Škorićeva ulica br. 48	E
5.	SLATINA	KOZICE	Jaruge, naselje iz kasnog brončanog/starijeg željenog doba	Poljoprivredna površina južno od Kozica, na sjevernoj padini brijege, nedaleko područja pod nazivom "Kućište"	E
6.	SLATINA	MEDINCI	Arheološko nalazište Čičoka-Jablanik,	k.o. Medinci k.o. br. 1409, 1410, 1411, 1412, dio 1936, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418	E
7.	SLATINA	MEDINCI	Pod ogradom, kasnosrednjovjekovno naselje	Oko 400 m istočno od središta Medinaca, na južnom dijelu i padini blago povišenog brežuljka, izduženog u smjeru S-J	E
8.	SLATINA	MEDINCI	Jablanik 1, nalazište iz kasnog brončanog doba	Poljoprivredna površina na prostranom nizinskom terenu između dva umjetna kanala	E
9.	SLATINA	MEDINCI	Jablanik 2, nalazište iz kasnog srednjeg vijeka	Oko 500 m jugoistočno od prapovijesnog lokaliteta "Čičoka-Jablanik", oko 400 m sjeverozapadno od lokaliteta "Jablanik 300 i "Jablanik 4" te oko 450 m od lokaliteta "Pod ogradom" kod Medinaca, na blago povišenom, poljoprivrednom terenu, u zapadnom podnožju istaknute grede	E
10.	SLATINA	MEDINCI	Jablanik 3, nalazište iz kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka	U jugozapadnom podnožju istaknute, povišene grede južno od ceste Madinci-Novи Senkovac, te se pruža prema jugu u dužini od oko 1,5 km	E
11.	SLATINA	MEDINCI	Jablanik 4, prapovijesno i kasnosrednjovjekovno naselje	Oko 100 m istočno od položaja "Jablanik 3", na južnom dijelu povišene grede	E
12.	SLATINA	MEDINCI	Kod Svetinje 1, naselje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba te naselja iz mlađeg željeznog doba	Poljoprivredna, nizinska površina nedaleko rijeke Čađavice, istočno od umjetnog kanala	E
13.	SLATINA	MEDINCI	Kod Svetinje 2, naselje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Istočno od zadnjih kuća u jugoistočnom dijelu naselja Medinci, na povišenom terenu; s istočne strane omeđen je kanalom koji ga dijeli od lokaliteta "Kod Svetinje 1", a s južne i jugozapadne strane potokom i šumom	E
14.	SLATINA	SLADOJEVCI	Ciglana, antička nekropola		E
15.	SLATINA	SLADOJEVCI	Lipa, srednjevjekovno naselje	Na zapadnoj obali Čađavice, na manjem ovalnom uzvišenju promjera oko 200 m	E
16.	SLATINA	SLADOJEVCI	Lug, prapovijesno naselje	Na zapadnoj obali Čađavice, na izduženoj uzvisini	E
17.	SLATINA	SLADOJEVCI	Arheološko nalazište Jurmanuša, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	k.o. Sladojevci, k.č. br. 621/1, 621/2 621/3, 621/4, 622/1, 622/2, 622/3, 636/1, 636/2, 646/1, 646/2, 647/1, 647/2, 673/1, 673/2, 673/3, dio 1939/1, 1939/3, dio 2029/1, dio 2029/2, 2029/3, 2030/1, 2030/2, 2031/3, dio 2031/1, 2033/3, dio 2033/1, dio 2033/2	E
18.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Krivaja, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno naselje	k.o. Podravska Slatina, k.č.br. 1506/74, 1506/75, 1506/76, 1506/77, 1506/1, 1506/80, 1506/81	E
19.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Lipik (lokaliteti Lipik 1 i Lipik 2), prapovijesno naselje	k.o. Podravska Slatina, k.č.br. 1318/14, 1318/11, 1318/13, 1318/12, dio 1318/2, dio 1318/1, 1198/4, 1198/1, 1198/6, 1198/5, 1197, dio 1239/1, 1239/3, dio 1239/2, 1199/4, 1199/1, 1199/6, 1199/5, 1195/3, 1194/2, 1216, 1215, 1214, 1195/2, 1195/4, 1195/5, 1195/6, 1195/1, 1194/1, 1194/3, 1187/1, 1187/2, 1518/2, dio 1518/1, 1488, 1504/2, 1489/2, 1489/1, 1490/2, 1490/3, 1490/1 1504/1, 1491/2, 1491/3, 1491/1, 1492/2,	E

				1492/3, 1492/1, 1493/2, 1493/3, 1493/1, 1494/2, 1494/3, 1494/1, 1495/2, 1495/3, 1495/1, 1496/2, 1496/3, 1496/1	
20.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Pašnik, srednjovjekovno naselje	k.o. Podravska Slatina, k.č.br. 821/1-8, 822/1-3	E
21.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje-Radunjevci (Livade), kasnosrednjovjekovno naselje	k.o. Podravska Slatina, k.č.br. 543, 544, 545, 547, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 551/3, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/7, 552/8, 552/9, 553/1, 553/2, 553/3, 554/1, 554/2, 554/3, 555/1, 555/2, 555/3, 556/1, 556/2, 556/3, 557/1, 557/2, 557/3, 558/1, 558/2, 558/3, 559/1, 559/2, 559/3, 560/1, 560/2, 560/3, 561/1, 561/2, 561/3, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 563/1, 563/2, 563/3, 564/1, 564/2, 564/3, 565/1, 565/2, 565/3	E
22.	SLATINA	SLATINA	Bajer, kasnosrednjovjekovno naselje	Oko 300 m sjeveroistočno od umjetnog jezera Bajer te oko 150 m jugoistočno od ceste Slatina-Medinici	E
23.	SLATINA	SLATINA	Turbina 1, kasnobrončanodobno i kasnosrednjovjekovno naselje	Oko 200 m jugoistočno od srednjovjekovnog gradišta "Turski grad" kod Medinaca na brežuljku	E
24.	SLATINA	SLATINA	Turbina 2, kasnobrončanodobno naselje	Oko 200 m južno od lokaliteta "Turbina 1", na brežuljku	E
25.	SLATINA	SLATINA	Brvčine, nalazište iz kasnog srednjeg ili ranog novog vijeka	Trasa Podravske brze ceste, dionice Slatina-Našice (AN 3)	E
26.	SLATINA	SLATINA	Jošavac, nalazište iz ranog novog vijeka	Trasa Podravske brze ceste, dionica Slatina-Našice (AN 4)	E
27.	SLATINA	SLATINA	Lužanjak, nalazište iz mlađeg željeznog doba	Trasa Podravske brze ceste, dionice Slatina-Našice (AN 5)	E

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra primjenjuju se odredbe navedenog zakona.

(5) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, kao i u skladu s čl. 60.-62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) U slučaju planiranja građevinskih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) potrebno je zatražiti prethodno stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

(8) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

(9) Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo ovlaštene stručne osobe, nakon pribavljenog rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, u skladu s čl. 47. te u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(10) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("Narodne novine", broj 102/10), pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj arheološka zračna fotografija).

Članak 20.

Podnaslov „Opće smjernice“ iznad članka (207.), briše se.

Članak 21.

U članku (207.), stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Navedeno građevinsko područje obuhvaća postojeće odlagalište komunalnog otpada i postojeće reciklažno dvorište te planirane površine za proširenje odlagališta i planirane građevine iz sustava gospodarenja otpadom (pretovarna stanica, građevina za biološku obradu otpada, reciklažno dvorište građevnog otpada i transfer stanica).“

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

“(3) U grafičkom dijelu plana je prikazan shematski raspored građevina unutar navedenog područja. Stvarni položaj i parcelaciju odrediti projektnom dokumentacijom uz poštivanje odredbi za provedbu čl. 208.-210. ove Odluke.”

Članak 22.

Članak (208.), mijenja se i glasi:

“(1) Na ovoj lokaciji je dozvoljeno obavljati radnje na sanaciji postojećeg stanja te odlaganje komunalnog otpada do trenutka izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Planirana pretovarna stanica je građevina namijenjena prihvatu manji vozila koja dovoze komunalni otpad koji se pretvara u veća vozila ili kontejnere te odvozi drugamo (npr županijski centar za gospodarenje otpadom).Minimalna potrebna površna iznosi 3000m².

(3) Planirana građevina za biološku obradu otpada je postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada. Minimalna potrebna površina iznosi 3000m².

(4) Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Minimalna potrebna površina iznosi 3000m².

(5) Planirana transfer stanica je građevina namijenjena privremenom smještaju odvojeno prikupljenih sastavnica komunalnog otpada te njihovom utovaru u vozila ili kontejnere za otpremu do mjesta uporabe. Minimalna potrebna površina iznosi 1500m².“

Članak 23.

Podnaslov iza članak (208.), briše se.

Članak 24.

Članak (209.), mijenja se i glasi:

“(1) Građevine iz prethodnog članka moraju formirati vlastitu građevnu česticu, moraju biti ograđene i nadzirane.

(2) Do svake od građevina iz prethodnog članka mora biti izведен pristupni put minimalne širine 3.5 metara,izveden sa čvrstim gornjim slojem (beton, asfalt i sl).

(3) Oborinske vode s područja građevina iz prethodnog članka prikupljaju se i priključuju na sustav odvodnje postojećeg odlagališta komunalnog otpada.

(4) Svaka od građevina iz prethodnog članka može imati zasebno riješeno pitanje parkiranja vozila, zgrade za osoblje, uprave, kolne vase, ograde, tehnoloških dijelova građevina, manipulativnih površina, zelenih površina, infrastrukturnih priključaka i sl, ali je moguće i objedinjavanje dviju ili više građevina u zajedničku cjelinu.“

Članak 25.

Članak (210.), mijenja se i glasi:

"Ukoliko nakon realizacije planiranih građevina iz članka 207. preostane slobodnog građevinskog zemljišta, dozvoljena je gradnja i drugih građevina iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine."

Članak 26.

Iza članak 211., dodaje se novi članak 211.a, koji glasi:

"Članak 211.a

- (1) Na području farme Senkovac planira se gradnja građevine za obradu biološkog otpada-kompostane na kč.br. 849/2 i kč.br. 848/6 k.o. Medinci
- (2) Sa područja građevine za obradu biološkog otpada nužno je kontrolirano prikupljanje i evakuacija procjednih voda.
- (3) Pristup građevini za prihvat i obradu biootpada minimalne je širine 3,5 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt-beton i sl.).
- (4) Površine za odlaganje biootpada minimalno su udaljeni od ruba građevne čestice 5 m.

Članak 27.

U članku 256., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja grada Slatine:

Urbanističkog plana uređenja (UPU):

1. UPU «Grada Slatine» - izrađen
2. UPU «Javorica» - izrađen
3. UPU «Lipik»
4. UPU «Jezero Slatina
5. UPU«Centar» , Slatina

Detaljnog plana uređenja (DPU):

1. DPU «Kućanica - Medinci» - izrađen.“

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 28.

Postojeći kartografski prikazi, označeni kako slijedi:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1. Korištenje i namjena površina	1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25 000
2.1. Prometni sustav	1:25 000
2.2. Elektroničke komunikacije	1:25 000
2.3. Energetski sustav	1:25 000
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25 000
4.1.a. Građevinsko područje naselja Slatina - sjever	1: 5 000
4.1.b. Građevinsko područje naselja Slatina -jug	1: 5 000
4.11. Građevinsko područje naselja Medinci	1: 5 000
4.13. Građevinsko područje naselja Radosavci	1: 5 000

se stavljuju u cijelosti van snage i zamjenjuje novim, kako slijedi:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1. Korištenje i namjena površina	1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25 000
2.1. Prometni sustav	1:25 000
2.2. Elektroničke komunikacije	1:25 000
2.3. Energetski sustav	1:25 000
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25 000
4.1.a. Građevinsko područje naselja Slatina - sjever	1: 5 000
4.1.b. Građevinsko područje naselja Slatina -jug	1: 5 000
4.11. Građevinsko područje naselja Medinci	1: 5 000
4.13. Građevinsko područje naselja Radosavci	1: 5 000

Ovom Odlukom donose se i novi kartografski prikazi, kako slijedi:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
4.16. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Radosavci	1: 5 000
4.17. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Bakić	1: 5 000
4.18. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Slatina	1: 5 000
4.19. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije Medinci	1: 5 000

Članak 29.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 30.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina,/ Upravni odjel za razvoj Grada Slatine i na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>

Članak 31.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Slatine objavit će pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Slatine, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 350-02/20-01/9

URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-34

Slatina, 12. listopada 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Damir Jakšić, v.r.

89.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, broj 68/18 i 110/18) te članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18 --), na prijedlog Gradonačelnika Grada Slatine, Gradsko vijeće Grada Slatine, na 3. sjednici, održanoj 12. listopada 2021. godine, u s v o j i l o je

**IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU GRADA SLATINE U 2020. GODINI**

I.

Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Slatine u 2020. godini (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 12/2109, 9/2020 i 16/2020) realiziran je u vrijednosti 3.013.348,97 kn.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži dva glavna programa i to:

A)	Program gradnje komunalne infrastrukture	2.877.677,87 kn
	B) Program gradnje građevina za gospodarenja komunalnim otpadom	<u>135.671,10 kn</u>
	SVEUKUPNO:	3.013.348,97 kn.

Rekapitulacija planiranih i realiziranih ulaganja u komunalnu infrastrukturu po vrstama infrastrukture, s navedenim izvorima financiranja, prikazana je u sljedećoj tablici:

RED. BROJ	NAZIV PROGRAMA	VRIJEDNOST (KN)	
		PLANIRANO u 2020. /II. IZMJENE I DOPUNE/	REALIZIRANO U 2020.
A)	PROGRAMA GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	5.942.644,54	2.877.677,87
	KD 540.000,00	KD 124.875,00	
	ŠD 3.425.438,36	ŠD : 1.270.458,32	
	NZO 70.000,00	NZO 0,00	
	PDZ 657.000,00	PDZ: 510.122,49	
	OP 918.600,00	OP 652.860,94	
	EU 181.606,18	EU 169.361,12	
	MRRFEU 150.000,00	MRRFEU 150.000,00	
I.	NERAZVRSTANE CESTE	1.207.000,00	1.083.370,24
	PDZ 657.000,00	PDZ: 510.122,49	
	ŠD 100.000,00	ŠD : 132.747,75	
	OP 300.000,00	OP 290.500,00	
	MRRFEU 150.000,00	MRRFEU 150.000,00	
II.	JAVNO PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	335.000,00	74.875,00
III.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	0,00	0,00
IV.	JAVNA RASVJETA	687.500,00	423.439,09
	NZO 70.000,00	ŠD 423.439,09	
	KD 165.000,00		
	ŠD 415.000,00		
	OP 37.500,00		

V.	GROBLJA	<u>370.000,00</u>	KD 100.000,00 OP 270.000,00	KD 100.000,00 OP 161.715,88
VI.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PODUZETNIČKIH ZONA	<u>3.185.688,36</u>	EU 69.150,00 ŠD 2.910.438,36 OP 206.100,00	EU 56.904,94 OP 135.895,06 ŠD 714.271,48
VII.	TRK - TURISTIČKO REKREACIJSKI KOMPLEKS JEZERO JAVORICA /idejni projekt/	<u>30.000,00</u>	OP 30.000,00	OP 14.750,00
VIII.	RAZVOJ ŠIROKOPOJASNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA SLATINE	<u>127.456,18</u>	EU 112.456,18 OP 15.000,00	EU 112.456,18
B)	PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM	<u>468.000,00</u>	OP 468.000,00	<u>135.671,10</u> OP 135.671,10
1.	PROGRAM EDUKACIJE O ODRŽIVOM GOSPODARENJU OTPADOM	25.000,00		16.943,00
2.	NABAVA OPREME I STROJEVA ZA UNAPREĐENJE PRIKUPLJANJA I RAZVRSTAVANJA OTPADA	273.000,00		<u>18.070,00</u>
3.	NAKNADA ZA SMANJENJA ODLAGANJA MJEŠOVITOG KOMUNALNOG OTPADA	120.000,00		100.658,10
4.	UKLJANJANJE DIVLJIH DEONIJA OTPADA	50.000,00		0,00
UKUPNO PROGRAM GRADNJE KOM. INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI (A) + (B) :		Planirano: <u>6.410.644,54</u>		Realizirano: <u>3.013.348,97</u>

II.

Detaljni prikaz realiziranih projekata po vrstama komunalne infrastrukture, s opsegom poslova, troškovima izgradnje i izvorima financiranja, prikazan je po pojedinačnim projektima kako sljedi:

IZVRŠENJE A) PROGRAMA IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE u 2020. godini

<i>Red. broj</i>	<i>Naziv programa/ aktivnosti</i>	<i>Utrošena sredstva u 2020. (kn)</i>
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE GRADI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE INFRASTUKTURE		
I.	NERAZVRSTANE CESTE	1.083.370,24 PDZ 510.122,49 ŠD 132.747,75 OP 290.500,00 MRRFEU 150.000,00
A)	PROGRAM UNAPREĐENJA RURALNOG PROSTORA NA PODRUČJU GRADA SLATINE	660.122,49 PDZ 510.122,49 MRRFEU 150.000,00
1.	Rekonstrukcija ceste do Golenića – evidentiranje izgrađene nerazvrstane ceste u katastarskom operatu	PDZ: 24.987,50
2.	Izgradnja pješačko-kolnog mosta u Gornjem Miholjcu Tijekom 2020. godine izgrađen je kolno-pješački most u Gornjem Miholjcu, u odvojku Ulice kneza Domagoja preko vodotoka Čadavice. Izvođač: Cestogradnja d.o.o iz Slatine. Stručni nadzor: Helion Group d.o.o. Tehnički pregled proveden je u veljači 2021. godine i dobivena je uporabna dozvola. Projekt je u 2020. godini sufinanciran iz sredstava pomoći MRRFEU.	635.134,99 PDZ 485.134,99 MRRFEU 150.000,00
B)	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU PROMETNICA	179.497,75 ŠD..... 132.747,75 OP 46.750,00
1.	Projekt rekonstrukcije Ulice Mirka Jirsaka u Slatini Izrađen je glavni projekt za rekonstrukciju prometnice i izgradnju javne rasvjete u Ulici Mirka Jirsaka u Slatini. Pribavljena je građevinska dozvola. Izradivač projekta: Helion Group d.o.o. Osijek	ŠD..... 132.747,75
2.	Projekt rekonstrukcije Školske ulice u Slatini Obavljeno je evidentiranje stvarnog stanja nerazvrstane ceste u katastru i gruntovnici. Izradivač geodetskog elaborata: Geosoft d.o.o. Orahovica Izrađeno je Idejno rješenje za rekonstrukciju ulice. Izradivač: ured ovl. ing. grad. Šaponja Željko iz Slatine	OP 46.750,00
C)	IZRADA STUDIJA I PROMETNIH ELABORATA	243.750,00 OP 243.750,00
	Izrada prometne studije za područje Grada Slatine i ostali prometni elaborati Izrađena prometna studija za unaprjeđenje prometa na području Grada Slatine. Izradivač: Rencon d.o.o. Osijek	OP 243.750,00
II.	JAVNO PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	74.875,00 OP 50.000,00 KD 24.875,00
1.	Izgradnja pješačkog prilaza Osnovnoj Školi Eugena Kumičića Slatina, u Ulici Dobriše Cesarića Izvođač radova: Slatina Kom d.o.o. Slatina,	OP 50.000,00
2.	Projektna dokumentacija za izgradnju pješačke staze u Ulici braće Radić u Slatini, dionica od raskrižja s Ulicom Lipa do raskrižja s Ulicom P. Preradovića U 2020. godini izrađen je izvedbeni projekt i troškovnik za javnu nabavu. Izradivač: Helion Group d.o.o. Osijek, po cijeni od 24.875,00 kn. Radovi su izvedeni u 2021. godini.	KD 24.875,00

III.	JAVNE ZELENE POVRŠINE - nabava projekata za hortikulturno uređenje parkova planirana za 2020. godinu	0,00
IV.	JAVNA RASVJETA	423.439,05 ŠD 423.439,05
1.	Rekonstrukcija javne rasvjete u bloku ulica Školska -Dravska: rasvjeta u Školskoj, Dravskoj, A. M. Reljkaovića i Cvjetna II i III Radovi u 2020. ugovoreni s tvrtkom BETIM d.o.o. iz Slatine., u vrijednosti od 562.167,50 kn. Dinamika izvođenja radova pratila je dinamiku polaganja podzemnih HEP-ovih kabela te su radovi dovršeni u proljeće 2021. godine. Stručni nadzor obavio je Ured ovl. ing. grad. Šaponja Željko iz Slatine. Vrijednost izvedenih radova i nadzora u 2020. godini iznosi 411.982,50 kn, a stručni nadzor 11.456,55 kn.	ŠD 423.439,09
V.	GROBLJA	261.715,88 KD 100.000,00 OP 161.715,88
V. 1.	Investicijsko ulaganje u groblja u Slatini i prigradskim naseljima sufinanciranja investicijskih ulaganja na grobljima Izvođač: Slatina Kom d.o.o. Slatina	261.715,88 KD 100.000,00 OP 161.715,88
GRAĐEVINE KOJE SE GRADE RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA		
VI.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PODUZETNIČKIH ZONA	907.071,48 EU 56.904,94 OP 135.895,06 ŠD 714.271,48
VI. 1.	PODUZETNIČKA ZONA TURBINA 2, SLATINA	109.175,00 OP 52.270,06 EU 56.904,94
VI. 1.1.	Izgradnja prometnica (istočni i zapadni krak) i javne rasvjete te krajobrazno uređenje u Poduzetničke zone Turbina 2 Izgradnja se sufinancira iz Europskih investicijskih i strukturnih fondova, OP Konkurentnost i kohezija - Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona, Ugovor br. KK.03.1.2.03.0057, potpisani između Ministarstva gospodarstva, SAFU-a i Grada Slatine, od 10.6.2019. godine. Ukupna kandidirana vrijednost investicije: 15.912.697,45 kn, od toga SAFU 9.772.587,27 kn, planirani rok realizacije: 23.5.2019. -23.2.2022. - Upravljanje projektom i vidljivost – kontinuirano se provodi od potpisa ugovora do završetka projekta AKTIVNOSTI U 2019: pribavljena građevinska dozvola – izvršna i pravomočna od 18.2.2019. godine; dana 27.9.2019. zaključen Ugovor o usluzi vanjskog stručnjaka na provedbi projekta, s Plavim partnerom d.o.o. iz Zagreba, po cijeni od 232.500,00 kn AKTIVNOSTI U 2020. - tijekom 2020. izrađena je Dokumentacija za nadmetanje i provedene su javne nabave za radove i stručni nadzor. Ugovor o stručnom nadzoru zaključen je 11.11.2020. godine s Helion Group d.o.o. iz Osijeka, po cijeni od 105.450,00 kn. Dana 12. 1. 2021. s Graviom d.o.o. iz Osijeka zaključen je Ugovor o radovima, po cijeni od 8.925.597,61 kn (s PDV-om), s krajnjim rokom izvršenja 12 mjeseci od uvođenja u posao.	Upravljanje projektom i vidljivost OP 29.770,06 EU 56.904,94 86.675,00 Usluga pripreme troškovnika za javnu nabavu OP 22.500,00
VI. 2.	PODUZETNIČKA ZONA TRNOVACA SLATINA	46.125,00 OP 46.125,00
VI. 2.1.	Sjeverni izlaz iz PZ Trnovača – izrada projektne dokumentacije i izvlaštenje Lokacijska dozvola za izgradnju spojne ceste između PZ Trnovača i Ulice N. Š. Zrinskog/ sjeverni ulaz u Trnovaču / dobivena je 10.12.2019. i postala izvršna 7.1.2020. Izrada glavnog projekta za izgradnju prometnice i javne rasvjete započela je 2019. godine, projektiranje ugovoreno s Helion Group d.o.o. Osijek, po cijeni od 78.750,00 kn.; u 2019. godini obračunato 55.125,00 kn, a u 2020. godini 23.625,00 kn. Po dobivanju lokacijske dozvole u 2020. godini pokrenut je postupak izvlaštenja i nagodbe za otkup zemljišta na trasi ceste. Potpisana su 4 ugovora o kupoprodaji suvlasničkog udjela, isplaćeno s ove stavke 22.500,00 kn.	

	U tijeku je postupak za potpuno izvlaštenje 3/24 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 1896/4 u k.o. Podravska Slatina	
VI. 3.	PODUZETNIČKA ZONA TURBINA 3 SLATINA	751.771,48 OP 37.500,00 ŠD 714.271,48
VI. 3.1.	<p><u>Izgradnja ulazne ceste u Poduzetničku zonu Turbina 3</u></p> <p>U jesen 2019. godine ugovorena je izgradnja pristupne ceste u PZ Turbina 3, duljine 220 m, po cijeni od 1.240.708,06 kn, s najpovoljnijim izvođačem po provedenoj javnoj nabavi: Promet gradenje d.o.o. Požega, rok izvođenja 6 mjeseci.</p> <p>Stručni nadzor: Helion group d.o.o. Osijek, po cijeni od 24.875,00 kn.</p> <p>U 2019. godini odradeni su zemljani radovi i dio nosive konstrukcije, u vrijednosti od 547.952,24 kn + nadzor 8.457,50 kn = 556.409,74 kn, a radovi su dovršeni u proljeće 2020. godine.</p> <p>Izgradnju je sufinanciralo MRRFEU iz Programa održivog razvoja lokalne zajednice – PORLZ 2019. godine, s iznosom od 400.000,00 kn.</p> <p>U 2020. godini dovršeni su radovi, održan je tehnički pregled i izdana Uporabna dozvola za ulaznu cestu PZ Turbina 3, od 8.4.2020.</p> <p>Vrijednost radova i stručnog nadzora u 2020. godini iznosi 751.771,48 kn.</p> <p>Ukupna vrijednost investicije 2019.-2020. godina iznosi 1.308.181,22 kn.</p>	751.771,48 OP 37.500,00 ŠD 714.271,48

**GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

VII.	TRK Turističko rekreativski kompleks Jezero Javorica	14.750,00 (OP)
VII. 1.	<p><u>Projekt izgradnje pješačko-biciklističkih staza i drugih javnih sadržaja uz Jezero Javorica</u> <u>- TRK Jezero Javorica</u></p> <p>Po provedenoj javnoj nabavi, početkom 2019. godine ugovorena je izradu Idejnog projekta za biciklističko-pješačke staze i most, biciklistički punkt, zip-line i aromaterapeutski park uz jezero Javorica, s tvrtkom 3Eprojekti d.o.o. iz Zagreba, po cijeni od 237.375,00 kn.</p> <p>Izrađeno je idejno rješenje i pribavljeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela te tehnički uvjeti od Hrvatskih voda, na temelju kojih je utvrđena obveza izmještanja javnog parkirališta izvan obuhvata zone jezera. Stoga je ugovoren geodetsko snimanje terena i izrada idejnog rješenja parkirališta prije ulaza u kompleks Javorica, južno od državne ceste, po cijeni od 112.625,00 kn.</p> <p>Za potrebe provedbe procjene utjecaja na okoliš izrađen je Elaborat zaštite okoliša za Turističko rekreativski kompleks Jezero Javorica, izradivač Dvokut Ecro d.o.o. Zagreb, po cijeni od 35.000,00 kn.</p> <p>Postupak ocjene utjecaja na okoliš pokrenut kod MZOE u prosincu 2019. godine, rješenje o prihvatljivosti zahvata dobiveno u ožujku 2020. godine.</p> <p>U 2019. godini plaćeni su troškovi izrade idejnih projekata i elaborata u vrijednosti od 370.125,00 kn, a preostali ugovoreni dio u vrijednosti od 14.750,00 kn obračunava se u 2020. godini.</p> <p>Lokacijska dozvola izdana je 21.9.2020. godine, a izvršna je postala 20.10.2020.</p> <p>U skladu s dozvolom proveden je parcelacijski elaborat u katastru i gruntovnici.</p>	OP 14.750,00

**DRUGA INFRASTRUKTURA PLANIRANA
OKVIRNIM NACIONALnim PROGRAMOM ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURE ŠIROKOPOJASNOG PRISTUPA
U PODRUČJIMA U KOJIMA NE POSTOJI DOSTATAN KOMERCIJALNI INTERES ZA ULAGANJA
I PROGRAMOM INSTRUMENT ZA POVEZIVANJE EUROPE**

VIII.	RAZVOJ ŠIROKOPOJASNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA SLATINE	112.456,18 EU sredstva 112.456,18
1.	WiFi4EU – promicanje internetske povezanosti u lokalnim zajednicama EU projekt	EU 112.456,18
Ukupno A) PROGRAM :		2.877.677,87

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA INFRASTRUKTURE		(A) PROGRAMA	GRADNJE KOMUNALNE
IZVORI FINANCIRANJA	Ostvarena sredstva u 2020.	Potrošena sredstva u Program izgradnje kom. infrastrukture u 2020.	Preostala namjenska sredstava – Prijenos u 2021. ili potrošeno u druge programe 2020
NAMJENSKA SREDSTVA	4.643.302,01	1.395.333,32	3.247.968,69
Komunalni doprinos	Komunalni doprinos (KD) Preneseno iz 2019. godine: 406.038,49 <u>Ostvareno u 2020..godini : 302.925,35</u> Ukupno: 708.963,84	124.875,00	<u>584.088,84</u> Prijenos u 2021. 584.088,84
Šumski doprinos	Šumski doprinos (ŠD) Preneseno iz 2019.godine ... 2.248.791,70 <u>Ostvareno u 2020..godini ... 1.629.985,20</u> Ukupno: 3.878.776,90	1.270.458,32	<u>2.608.318,58</u> Utrošeno u Program održavanja kom. infra. u 2020. 1.735.186,99 Prijenos u 2021. 873.131,59
Naknada za ozakonjenje	Naknada za ozakonjenje (NZO) Preneseno iz 2019. godine 37.640,98 <u>Ostvareno u 2020.. godini 17.920,29</u> Ukupno: 55.561,27	0,00	<u>55.561,27</u> Prijenos u 2021. 55.561,27
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA	709.997,14	510.122,49	199.874,65
Prihodi od prodaje polj. zemljišta u vl. RH	Prodaja polj. zemlj. u vl. RH (PDZ) Preneseno iz 2019. godine ... 624.545,15 <u>Ostvareno u 2020. godini 85.451,99</u> Ukupno: 709.997,14	510.122,49	<u>199.874,65</u> Prijenos u 2021. 199.874,65
POMOĆI	319.361,12	319.361,12	0,00
MRRFEU - PPNM 2020. – Most u G. Miholjcu	150.000,00	150.000,00	0,00
EU sredstva - PZ Turbina 2 i WiFi4EU	169.361,12	169.361,12	0,00
OPĆI PRIHODI	652.860,94	652.860,94	0,00
Opći prihodi	Opći prihodi za izgradnju komunalne infrastrukture: 652.860,94	652.860,94	0,00
Ukupno sredstva za A) PROGRAM:	Ostvarena sredstva u 2020. godini: <u>6.325.521,21</u>	Utrošena sredstva u Program izgradnje kom. infrastruk. u 2020. godini: <u>2.877.677,87</u>	Preostala namjenska sredstva: <u>3.447.843,34</u> KD... prijenos u 2021.. 584.088,84 ŠD: - utrošeno u Program održavanja kom. inf. u 2020. ... 1.735.186,99 - prijenos u 2021. 712.656,35 NZO ..prijenos u 2021.. 199.874,65

III.**IZVRŠENJE B) PROGRAMA GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALnim OTPADOM U 2020. GODINI**

Red. broj	Opis poslova	REALIZIRANO U 2020.
1.	PROGRAM EDUKACIJE O ODRŽIVOM GOSPODARENJU OTPADOM (troškovi izrade promotivnih materijala, edukativne opreme za odvajanje otpada za škole i vrtiće, provedba edukativnih radionica i radio emisija, nagradni komposteri za radio kviz – Program proveo Slatina Kom d.o.o. Slatina	16.943,00
2.	NABAVA OPREME I STROJEVA ZA UNAPREĐENJE PRIKUPLJANJA I RAZVRSTAVANJA OTPADA	18.070,00
2.1.	Sufinanciranje nabave spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (javnu nabavu spremnika provodi FZOEU, a Grad Slatina osigurava dio za sufinciriranje u iznosu od 15%. Isporuka spremnika nije započela u 2020. godini, očekuje se u 2021.)	0,00

2.2.	<u>Sufinanciranje nabave spremnika za odvojeno prikupljanje otpada</u> - sufinanciranje nabave spremnika za prikupljanje mješovitog otpada	18.070,00
3.	NAKNADA ZA SMANJENJA ODLAGANJA MJEŠOVITOG KOMUNALNOG OTPADA za 2019. godinu	100.658,10
4.	UKLJANJANJE DIVLJIH DEPONIJA OTPADA - uklanjanje otpada obavljenouz pomoć javnih radova	0,00
Ukupno B) PROGRAM :		135.671,10

Izvori financiranja utrošeni za provedbu B) Programa gradnje građevina za gospodarenja komunalnim otpadom su: opći prihodi iz Proračuna Grada Slatine.

IV.

ZAKLJUČAK

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2020. godini realizirana je u skladu s planiranim Programom građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu i to kroz dva programa:

- A) Program gradnje komunalne infrastrukture, u vrijednosti
2.877.677,87 kn i
 B) Program gradnje građevina za gospodarenja komunalnim otpadom, u vrijednosti
135.671,10 kn,
 što ukupno iznosi
3.013.348,97 kn.

Za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini namjenski su utrošena sredstva za posebne namjene (komunalni i šumski doprinos) u iznosu od 1.395.333,32 kn, bespovratne pomoći u iznosu od 319.361,12 kn, prihodi od prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u iznosu od 510.122,49 kn i opći prihodi u iznosu od 652.860,94 kn. Preostala neutrošena namjenska sredstva u iznosu od 712.656,35 kn prenose se u Proračun za 2021. godinu i rasporediti će se kroz izmjene i dopune Proračuna i Programa gradnje komunalne infrastrukture, za dovršenje započetih projekata i ostale projekte planirane u 2021. godini.

V.

Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-01/19-01/71
 URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-4
 Slatina, 12. listopada 2021.

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA

Damir Jakšić, v.r.

90.

U skladu s člankom 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 - pročišćeni tekst i 3/18), na prijedlog Gradonačelnika Grada Slatine, Gradsko vijeće Grada Slatine, na 3. sjednici održanoj 12. listopada 2021. godine, usvojilo je

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
korištenja sredstava naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
na području Grada Slatine u 2020. godini

I.

Sredstva od naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada ostvarena u proračun Grada Slatine u 2020. godini iznose:

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| - naknada uplaćena u 2020. godini | 17.920,29 kn |
| - <u>naknada prenesena iz 2019. u 2020. godinu</u> | 37.640,98 kn |
| - UKUPNO: | 55.561,27 kn. |

II.

U skladu s je Program korištenja sredstava naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Slatine u 2020. godini i Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Slatine u 2020. godini (Službeni glasnik Grad Slatine, broj: 12/2019, 9/2020 i 16/2020), planirano je trošenje sredstva naknade za ozakonjenje u 2020. godini za sljedeću infrastrukturu:

- izgradnja javne rasvjete u Slatini, u bloku Školska-Dravska s obuhvatom sljedećih ulica: Školska, Dravska, Andrije Hebranga, Lovre Matačića, Matije Slatinskog, Cvjetna II i III, u iznosu od 70.000,00 kn.

Ugovorena vrijednost radova na izgradnji navedene javne rasvjete iznosi 562.167,50 kn, a u 2020. godini radovi su realizirani u vrijednosti od 411.982,50 kn i u cijelosti su plaćeni iz sredstava šumskog doprinosa te nisu trošena sredstva naknade za ozakonjenje u 2020. godini. Radovi su dovršeni u 2021. godini.

III.

Nepotrošena sredstva naknade za ozakonjenje iz 2020. godine, u iznosu od 55.561,27 kn, prenose se u Proračun Grada Slatine za 2021. godinu i bit će raspoređena kroz izmjene i dopune Proračuna i izmjene i dopune Programa korištenja naknade za ozakonjenje u 2021. godini.

IV.

Ovo Izvješće objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-02/19-02/30
URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-3
Slatina, 12. listopada 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v.r.

91.

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), te članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slatine, na svojoj 3. sjednici, održanoj 12. listopada 2021. godine, d o n i j e l o j e

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA
komunalne infrastrukture na području Grada Slatine u 2020. godini**

I.

1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA.....	2.833.986,75	kn
2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA.....	533.325,27	kn
3. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA.....	186.858,46	kn
4. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	901.726,40	kn
5. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE.....	154.957,53	kn
6. ODRŽAVANJE GROBLJA I ZGRADA UNUTAR GROBLJA.....	15.000,00	kn
7. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA.....	324.852,71	kn
8. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE.....	1.339.973,36	kn
9. HIGIJENIČARSKO-KOMUNALNE USLUGE.....	623.914,71	kn
UKUPNO:.....	6.914.595,19	kn

II.

IZVORI FINACIRANJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI

- komunalna naknada (KN).....	PLANIRANO:	3.100.000,00 kn
	REALIZIRANO:	3.956.035,68 kn
- prihodi za posebne namjene.....	PLANIRANO:	2.410.000,00 kn
	REALIZIRANO:	2.334.644,80 kn
PLANIRANO:	zakup i naknada za korištenje javnih površina:	5.000,00 kn
	zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada:	40.000,00 kn
	dio od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH:	200.000,00 kn
	naknada za koncesije za poljoprivredno zemljište:	197.000,00 kn
	prihod od naplate parkiranja VP:	- kn
	vodni doprinos:	8.000,00 kn
	naknada za ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina:	10.000,00 kn
	naknade za ostale koncesije dimnjačarske, veterinarske:	50.000,00 kn
	šumski doprinos	1.900.000,00 kn
	naknada za korištenje općeg ili drugog dobra	- kn

naknade za priključak na kanalizacijsku mrežu	- kn
turistička pristojba	- kn
naknada za korištenje javnih površina	- kn
prihodi od refundacija štete	- kn

UKUPNO: 2.410.000,00 kn

REALIZIRANO: zakup i naknada za korištenje javnih površina:	6.225,00 kn
zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada:	63.238,50 kn
dio od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH:	353.804,85 kn
naknada za koncesije za poljoprivredno zemljište:	- kn
prihod od naplate parkiranja VP:	2.331,92 kn
vodni doprinos:	7.743,21 kn
naknada za ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina:	- kn
naknade za ostale koncesije dimnjačarske, veterinarske:	5.500,00 kn
šumski doprinos	1.735.191,12 kn
naknada za korištenje općeg ili drugog dobra	118.616,67 kn

naknade za priključak na kanalizacijsku mrežu	5.630,00 kn
turistička pristojba	3.863,53 kn
prihodi od refundacija štete	32.500,00 kn

UKUPNO: 2.334.644,80 kn

- opći prihodi..... PLANIRANO: 1.575.000,00 kn**REALIZIRANO: 623.914,71 kn**

UKUPNO: PLANIRANO: 7.085.000,00 kn**REALIZIRANO: 6.914.595,19 kn**

III.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI			
Red. broj	NAZIV PROGRAMA / OPSEG POSLOVA I PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVA	PLANIRANI IZNOS	REALIZIRANI IZNOS
I.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	2.964.000,00	2.833.986,75
1.	<u>Zimska služba</u> Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta, nogostupa i parkirališta obavljala je gradska komunalna tvrtka	300.000,00	246.055,07
	Slatina Kom d.o.o. Slatina, na temelju sljedećih ugovora: - prema Ugovoru o zimskoj službi u sezoni 2019./2020. godine, u razdoblju od 15. studenog 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine, zimska služba aktivno je radila 1 dan u mjesecu prosincu, 2020. godine, a ostale dane zimska služba je u stanju pripravnosti (priprema strojeva, nabava soli i agregata, praćenje vremenske prognoze i dugi pripremni poslovi). Pripravnost zimske službe mjesечно se priznaje u iznosu od 20.000,00 kn. Ukupno je utrošeno 3.350 kg soli i 9 m ³ kamenog aggregata. Troškovi pripravnosti zimske službe u razdoblju studeni-prosinac 2019. godine ukupno iznose 20.000,00 kn; - prema Ugovoru o zimskoj službi u sezoni 2019./2020. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2020. godine zimska služba aktivno je radila 8 dana u mjesecu siječnju i 2 dana u mjesecu ožujku, a utrošeno je 23.350 kg soli i 48,5 m ³ aggregata. Troškovi pripravnosti i aktivne zimske službe u razdoblju siječanj-ožujak 2020. godine iznose 60.000,00 kn.	(Komunalna naknada 246.055,07)	
2.	<u>Redovito održavanje kolnika na asfaltnim nerazvrstanim cestama</u> <u>(sanacija udarnih jama i dr.)</u>	150.000,00	141.168,15

	<p>Obavljenja je sanacija udarnih jama na nerazvrstanim cestama i javnim površinama po potrebi tijekom cijele godine. Radove je izveo Slatina Kom, uz koordinaciju i nadzor Komunalnog odsjeka.</p> <p>Izvedeni radovi obuhvatili su sljedeće aktivnosti:</p> <table> <tbody> <tr> <td>Orezivanje oštećene površine i formiranje pravilnih oblika za sanaciju</td><td>324,14 m1</td></tr> <tr> <td>Strojno i po potrebi ručno vađenje oštećenog sloja ceste</td><td>88,55 m3</td></tr> <tr> <td>Nabava i strojna ugradnja nove tucaničke podloge</td><td>74,36 m3</td></tr> <tr> <td>Dobava i strojna ugradnja završnog sloja asfaltbetona AB 11</td><td>256,85 m2</td></tr> </tbody> </table>	Orezivanje oštećene površine i formiranje pravilnih oblika za sanaciju	324,14 m1	Strojno i po potrebi ručno vađenje oštećenog sloja ceste	88,55 m3	Nabava i strojna ugradnja nove tucaničke podloge	74,36 m3	Dobava i strojna ugradnja završnog sloja asfaltbetona AB 11	256,85 m2	(Komunalna naknada 108.127,34; Prihod od naplate parkiranja 2.331,92; Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u
Orezivanje oštećene površine i formiranje pravilnih oblika za sanaciju	324,14 m1									
Strojno i po potrebi ručno vađenje oštećenog sloja ceste	88,55 m3									
Nabava i strojna ugradnja nove tucaničke podloge	74,36 m3									
Dobava i strojna ugradnja završnog sloja asfaltbetona AB 11	256,85 m2									
		vlasništvu RH 30.708,89)								
3.	<u>Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta</u> Asfaltiranje odvojka u Bistrici, duljine 170 m, uz stručni nadzor radova: 190.912,55kn + 3.375,00kn =	1.700.000,00	1.692.285,82							

	<p>194.287,55 kn Asfaltiranje ulice Stublovačka, I. odvojak, duljine 135 m, uz stručni nadzor radova 186.281,94 kn + 3.750,00 kn = 190.031,94 kn Asfaltiranje ulice Dragutina Domjanića, duljine 350 m, uz stručni nadzor radova: 348.813,75 + 9.375,00 = 358.188,75 kn Asfaltiranje ulice Voćinska, II. odvojak, duljine 40 m, uz stručni nadzor radova: 43.953,18 + 1.250,00 = 45.203,18 kn Asfaltiranje ulice Lipa, I. odvojak, duljine 35 m, uz stručni nadzor radova: 43.702,81 + 1.250,00 = 44.952,81 kn Asfaltiranje ulice Vinogradnska, duljine 180 m, uz stručni nadzor radova: 183.913,70 + 4.575,00 = 188.488,70 kn Asfaltiranje ulice Nikole Šubića Zrinskog, duljine 150 m, uz stručni nadzor radova: 607.430,08 + 20.000,00 = 627.430,08 kn Ostali sitni popravci i sanacije 43.702,81 kn</p>	(Komunalna naknada 1.119.730,01; Šumski doprinos 572.555,81)	
4.	<p><u>Redovito održavanje makadamskih nerazvrstanih cesta</u> Redovito je obavljan popravak makadamskih cesta na području Slatine i prigradskih naselja tijekom 2020. godine. Radovi su obuhvatili strojnu pripremu trupa makadamskih cesta ukupne površine 3.591,57 m² te ugradnju tehničkog kamena frakcije 0-31,5 mm u količini od 650 m³ i frakcije 0-60 mm u količini od 350 m³.</p>	350.000,00	299.125,96 (Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH 299.125,96)
5.	<p><u>Održavanje poljskih putova</u> Obavljeno je nasipanje otresnica i glavnih poljskih putova na području Slatine i prigradskih naselja, koji</p>	300.000,00	329.834,85

	vode do izdvojenih dijelova naselja, prema grobljima, kao i popravcima brdskih putova nakon intenzivnih oborina. Obavljena je strojna priprema trupa ukupne površine 2394,38m ² , a ugrađeno je tehničkog kamena frakcije 0-31,5 mm u količini od 300 m ³ i frakcije 0-60 u količini od 140 m ³ . Radove je izvela gradska tvrtka Slatina Kom d.o.o. Slatina, u koordinaciji s gradskim Komunalnim odsjekom.	(Komunalan naknada 207.462,43; Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada 3.755,75; Naknada za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra 118.616,67)	
6.	<u>Održavanje vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama</u> Tijekom 2020. godine nabavljeni su nedostajući prometni znakovi. Postavljanje prometnih znakova i privremenu regulaciju prometa, a za potrebe održavanja različitih manifestacija u sklopu obilježavanja Dana Grada Slatine, obavio je Slatina Kom d.o.o. Slatina.	-	50.000,00 (Komunalna naknada 15.550,22; Naknade za priključak na kanalizacijsku mrežu 5.630,00; Turistička pristojba 3.863,53)
7.	<u>Održavanje horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama</u> Tijekom 2020. godine obavljena je obnova horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama	-	90.000,00 76.503,15

	(iscrtavanje pješačkih prijelaza, zaustavne crte, oznake stop i škola, središnja puna i isprekidana crta). Isertavanje parkirališta na kojima naplatu radi Slatina Kom d.o.o, financirao je Slatina Kom d.o.o. o svome trošku.	(Komunalna naknada 2.778,15; Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada 35.000,00; Naknada za korištenje javnih površina 6.225,00; Prihodi od refundacija štete 32.500,00)	
8.	<u>Strojna košnja bankina</u> Obavljena je ljetna i jesenka strojna košnja bankina uz cestu prema Ivanbrijegu i Goleniću; Izvođač Slatina Kom d.o.o.	24.000,00	23.970,00 (Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH 23.970,00)
II.	ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	550.000,00	533.325,27
1.	<u>Tekuće i investicijsko održavanje nogostupa, trgova i drugih pješačkih površina</u> Izgradnja pješačke staze kod Osnovne škole Eugena Kumičića, duljine 60 m: 57.717,50kn Izgradnja pješačke staze u ulici Lovačka, duljine 189 m, uz stručni nadzor radova: 162.013,15 + 4.200,00 = 166.013,15 kn Izgradnja pješačke staze u ulici Potočani, duljine 236 m, uz stručni nadzor radova: 286.487,34 + 11.750,00 = 298.237,34 kn Ostali radovi na održavanju nogostupa: 11.357,28 kn	550.000,00	533.325,27 (Šumski doprinos 533.325,27)
III.	ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	170.000,00	186.858,46
1.	<u>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda</u> Tijekom 2020. godine obavljeno je strojno čišćenje i profiliranje oborinskih kanala, čišćenje začepljenih	170.000,00	186.858,46

	slivnika i izrada novih slivnika s taložnicom, uklanjanje propalih cijevnih propusta i postavljanje odgovarajućih zamjenskih propusta na javnim površinama, izvedba okomitih ab glava na propustima, a sve u skladu s potrebama na terenu utvrđenim tijekom godine. Radove je obavila tvrtka Slatina Kom d.o.o. Slatina, pod komunalnim nadzorom Grada Slatine.		(Komunalna naknada 173.615,25; Vodni doprinos 7.743,21; Naknada za ostale koncesije 5.500,00)
IV.	ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	930.000,00	901.726,40
1.	<u>Tekuće održavanje parkova i zelenih površina</u> Košnju parkova, dječjih igrališta i ostalih javnih zelenih površina obavio je Slatina Kom d.o.o., uz pomoć javnih radova i u koordinaciji s komunalnim redarom Grada Slatine. Također, angažiranjem djelatnika, strojeva i autokorpe od strane Slatina Kom-a, obavljeno je uklanjanje starih stabala i suhih grana, srezivanja preraslih ukrasnih grmova, srezivanje trulih stabala i grana, vađenje dotrajale živice i sadnja novih ukrasnih sadnica, te odvoz zelenog otpada.	550.000,00	550.023,79 (Šumski doprinos 550.023,79)
2.	<u>Obnova drvoreda, parkova, cvjetnih nasada i zelenih otoka</u> U užem središtu Slatine u sklopu zelenih površina uređeno je 14 cvjetnih otoka, koji su redovito popunjavani sezonskim cvijećem u proljetnom, ljetnom i jesenskom ciklusu.	80.000,00	79.286,25 (Šumski doprinos 79.286,25)
3.	<u>Dječja igrališta</u> Obavljeni su redoviti pregledi i popravci dječjih igrališta, te su kupljena nova igrala i ugrađena na dječjim igralištima u Slatini u ulici sv. Marka Križevčanina, u Ivanbrijegu, u ulici Bartola Kašića te je postavljena panelna ograda, postavljene su klupe i stolovi, na igralištima u ulicama Milke Trnine, Matice hrvatske, Vladimira Nazora i sv. Marka Križevčanina, postavljene su mreže na golove u ulicama sv. Marka Križevčanina i Andrije Hebranga, postavljena je panelna ograda na dječjem igralištu u ulici Lipa	300.000,00	272.416,36 (Komunalna naknada 272.416,36)

V.	ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE	311.000,00	154.957,53
1.	<u>Tekuće održavanje fontane na Trgu sv. Josipa u Slatini</u> Proljetno puštanje u rad fontane obavila je tvrtka Erdec d.o.o. Đurđevac, uz nabavu potrebnih kemikalija za rad fontane. Zimsko konzerviranje i zatvaranje fontane obavili su djelatnici javnih radova. Sva tekuća čišćenja fontane obavljao je Slatina Kom d.o.o. uz pomoć javnih radova.	30.000,00	15.138,48 (Komunalna naknada 15.138,48)
2.	<u>Oprema javnih površina i autobusnih stajališta</u> Popravljeno je nekoliko autobusnih stajališta, te su nabaljeni i postavljeni betonski auto-stopovi	50.000,00	24.482,75 (Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada 24.482,75)
3.	<u>Obnova ploča s nazivima ulica i trgova i drugih obavijesnih i oglasnih ploča</u> Po potrebi tijekom godine obavljena obnova ploča.	15.000,00	7.425,00 (Komunalna naknada 7.425,00)
4.	<u>Najam eko WC-a za prostor uz jezero Javorica i druge javne prostore po potrebi</u> Tijekom ljetnog razdoblja naručuje se postavljanje eko WC-a na području uz akumulacijsko jezero Javorica, tijekom održavanja sajmova u središtu grada te po potrebi u prigradskim naseljima, kod značajnijih manifestacija, kao što su vatrogasna ili sportska natjecanja.	6.000,00	1.750,00 (Komunalna naknada 1.750,00)
5.	<u>Ograđivanje i uklanjanje ruševnih građevina</u> U 2020. godini nije bilo potrebe za uklanjanjem niti ograđivanjem ruševnih građevina	10.000,00	0,00
6.	<u>Blagdansko ukrašavanje grada</u> Obavljena je nabava i postavljanje ukrasne dekoracije te lampice povodom blagdana Božića i Uskrsa	150.000,00	106.161,30 -

	Kičenje jelke u parku 136. brigade u iznosu 3.950,00 kn Pregled, priprema i postavljanje svih božićnih dekoracija obavio je Slatina Kom d.o.o. Slatina, po cijeni od 77.829,22 kn. Postavljanje ukrasa i ukrašavanje centra grada uskrsnim ukrasima: 24.382,08 kn		(Komunalna naknada 106.161,30)
7.	<u>Oprema za održavanje javnih površina</u> U 2020. godini nije bilo ulaganja u opremu za održavanje javnih površina	50.000,00	0,00
VI.	ODRŽAVANJE GROBLJA I ZGRADA UNUTAR GROBLJA	15.000,00	15.000,00
1.	<u>Sufinanciranje izvanrednog održavanja groblja i mrtvačnica na gradskom i ostalim mjesnim grobljima na području Grada Slatine</u> U 2020. godini sufincirano je izvanredno održavanje groblja i mrtvačnica na gradskom i ostalim mjesnim grobljima na području Grada Slatine	15.000,00	15.000,00 (Komunalna naknada 15.000,00)
VII.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	300.000,00	324.852,71
1.	<u>Održavanje čistoće grada</u> Čišćenje grada obavljala je gradska tvrtka Slatina Kom d.o.o. Slatina, na temelju Ugovora o sezonskom čišćenju (u trajanju od 1. travnja do 14. studenoga 2020. godine) i izvansezonskom čišćenju (razdoblje zimske sezone u trajanju od 1. siječnja do 31. ožujka, te od 15. studenog do 31. prosinca 2020. godine). Čišćenje javnih površina obavljano je radnim danima, vikendima, blagdanima i praznicima, u opsegu i prema prioritetima navedenim u ugovornim prilozima. Obračun radova obavljen je prema sljedećim tzv. mjesečninama: - za izvansezonsko čišćenje i pražnjenje koševa obračunavane su mjesečnine u iznosu od 18.460,96	280.000,00	304.852,71 (Komunalna naknada 304.852,71)

	kn/mjesečno (cijena s PDV-om), što uključuje troškove rada voditelja čišćenja, djelatnika, opreme, alata, potrošnog materijala, odvoza otpada iz kanti na odlagalište, te eventualni ostali sitni troškovi. U vrijeme aktivne zimske službe, kad koševi za otpatke nisu bili dostupni, umanjuje se iznos mjesecnine. - za sezonsko čišćenje i pražnjenje koševa obračunane su. mjesecnine u iznosu od 28.805,66 kn / mjesecno (cijena s PDV-om). - za dobavu i pražnjenje komunalnih kontejnera naručenih po potrebi, obračun je prema sustavu stvarno izvedenih količina uz primjenu fiksnih jediničnih cijena iz troškovnika uz Ugovor (508,5 kn / kontejner zapremine 5 m ³ /cijena s PDV-om i 203,4 kn / kontejner zapremnine 1 m ³ /cijena s PDV-om).		
2.	<u>Uklanjanje odbačenog otpada s javnih površina</u> Uklanjanje odbačenog otpada na poljskim, i kraj šumskih putova	20.000,00	20.000,00
		(Komunalna naknada 20.000,00)	
VIII.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	1.200.000,00	1.339.973,36
1.	<u>Električna energija za javnu rasvjetu</u> Troškovi električne energije javne rasvjete u 2020. godini.	900.000,00	981.126,86 (Komunalna naknada 981.126,86)
2.		300.000,00	358.846,50

	<u>Održavanje javne rasvjete</u> Održavanje javne rasvjete u 2020. godini obavljala je gradska tvrtka Slatina Kom, po potrebi tijekom godine, na temelju naloga Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prema prijavama građana.		(Komunalna naknada 358.846,50)
IX.	HIGIJENIČARSKO-KOMUNALNE USLUGE	695.000,00	623.914,71
1.	<u>Poslovi skloništa za životinje</u> Uslugu skloništa za životinje obavlja Feliks d.o.o. iz Virovitice. Obavljeno je ukupno 324 intervencija, koje se odnose na sljedeće: u sklonište je smješteno 79 pasa i 4 mačke, vlasnicima je vraćeno 12 uhvaćenih pasa, prikupljeno je 234 lešina pregaženih životinja (mačaka 127, pasa 8, ježeva 37, lisica 23, tvor 14, gačac 4, jazavac 1, ostalo 20). Obavljeno je više zajedničkih obilazaka terena s komunalnim redarom. Ukupno je uhvaćeno 95 životinja i to 91 pas i 4 mačke.	350.000,00	330.000,00 (Opći prihodi i primici 330.000,00)
2.	<u>Deratizacija i dezinfekcija</u> Provđeni plan obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Slatine u 2020. godini izradio je Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravske županije, od siječnja	270.000,00	266.162,50 (Opći prihodi i primici 266.162,50)
	2020. godine. U skladu s Ugovorom o provedbi deratizacije na području Grada Slatine u 2020. godini, Zajednica		
	ponuditelja Cosmosol d.o.o. Osijek, Veterinarska stanica Vetam d.o.o. Osijek i Veterinarska stanica Beli Manastir d.o.o. Beli Manastir, tijekom 2020. godine proveli su redovitu proljetnu i jesensku preventivnu deratizaciju u kućanstvima, višestambenim zgradama, javnim površinama i na odlagalištu kom. otpada. Stručni nadzor nad deratizacijom obavio je Zavod za javno zdravstvo sv. Rok Virovitica.		
3.	<u>Mikročipiranje pasa, sterilizacija pasa i mačaka</u> Grad Slatina sklopio je ugovore o poslovnoj suradnji u postupku kastracije pasa i sterilizacije mačaka u Gradu Slatini u 2020. godini s veterinarskim stanicama Vet4Pets d.o.o., Veterina Zeman j.d.o.o. i Veterinarskom stanicom Slatina d.o.o., pri čemu je obavljena kastracija pasa i sterilizacija mačaka na području Grada Slatine.	25.000,00	20.252,21 (Opći prihodi i primici 20.252,21)

4.	<u>Uništavanje larvi komaraca</u>	50.000,00	7.500,00 (Opći prihodi i primici 7.500,00)
UKUPNO planirano održavanje komunalne infrastrukture u 2020. godini (u kn):		7.135.000,00	6.914.595,19

IV.**ZAKLJUČAK**

Održavanje komunalne infrastrukture i ostali komunalni poslovi u 2020. godini obavljeni su u skladu s Programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Slatine u 2020. godini (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 11/2018, 6/2019 i 12/2019), uz namjensko trošenje proračunskih prihoda za posebne namjene.

Ukupna vrijednost realiziranog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini iznosi 6.914.595,19 kn, a za njegovu realizaciju utrošena su sljedeća sredstva: komunalna naknada u iznosu od 3.956.035,68 kn, prihodi za posebne namjene u ukupnom iznosu od 2.334.644,80 kn, te opći prihodi u iznosu 623.914,71 kn.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-01/19-01/70

URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-4

Slatina, 12. listopada 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v.r.

92.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 3. sjednici održanoj 12. listopada 2021. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Informacija o radu i poslovanju Društva „Komrad“ d.o.o. Slatina za 2020. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-01/21-01/82
URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-2
Slatina, 12. listopada 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v.r.

93.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Slatine na 3. sjednici održanoj 12. listopada 2021. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Društva „SLATINA KOM“ d.o.o. Slatina za 2020. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-01/21-01/99
URBROJ: 2189/02-03-01/01-21-2
Slatina, 12. listopada 2021.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Jakšić, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

94.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13. – pročišćeni tekst, 3/18. i 9/20.), gradonačelnik Grada Slatine, Denis Ostrošić, prof., donosi

OD L U K U o novčanoj pomoći osobama kojima je priznato pravo na status roditelja njegovatelja

I.

Pravo na novčanu pomoć osobama kojima je priznato pravo na status roditelja njegovatelja ostvaruju roditelji s prebivalištem na području Grada Slatine, kojima je to pravo utvrđeno rješenjem Centra za socijalnu skrb.

II.

Postupak za ostvarivanje prava pokreće se podnošenjem zahtjeva upravnom tijelu Grada Slatine nadležnom za poslove socijalane skrbi koji utvrđuje ispunjavanje uvjeta za stjecanje prava i donosi odgovarajuće rješenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, dostaviti dokaze potrebne za ostvarivanje prava (presliku osobne iskaznice, izvršno rješenje Centra za socijalnu skrb, dokaz o zadnjoj isplati naknade roditelju njegovatelju te po potrebi i druge dokaze).

III.

Novčana pomoć u iznosu od 1.000,00 kuna roditeljima njegovateljima pripada od prvoga dana sljedećeg mjeseca nakon podnošenja zahtjeva.

IV.

Financijska sredstva za ostvarivanje prava iz ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Slatine za 2021. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK GRADA SLATINE

KLASA: 551-01/21-01/8
URBROJ:2189/02-03-02/02-21-1
Slatina, 7. listopada 2021.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof., v.r.

95.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13.-pročišćeni tekst, 3/18, 9/20 i 5/21), Gradonačelnik Grada Slatine, Denis Ostrošić, prof., donosi

**R J E Š E N J E
o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zeko**

I.

U Rješenju o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zeko (Službeni glasnik Grada broj 9/21), u točki I. redni broj 4. mijenja se i glasi:

„4. Andreja Hodak Bićanić“

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK GRADA SLATINE

KLASA: 601-01/21-01/12
URBROJ: 2189/02-03-02/03-21-2
Slatina, 1. listopada 2021.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof., v.r.