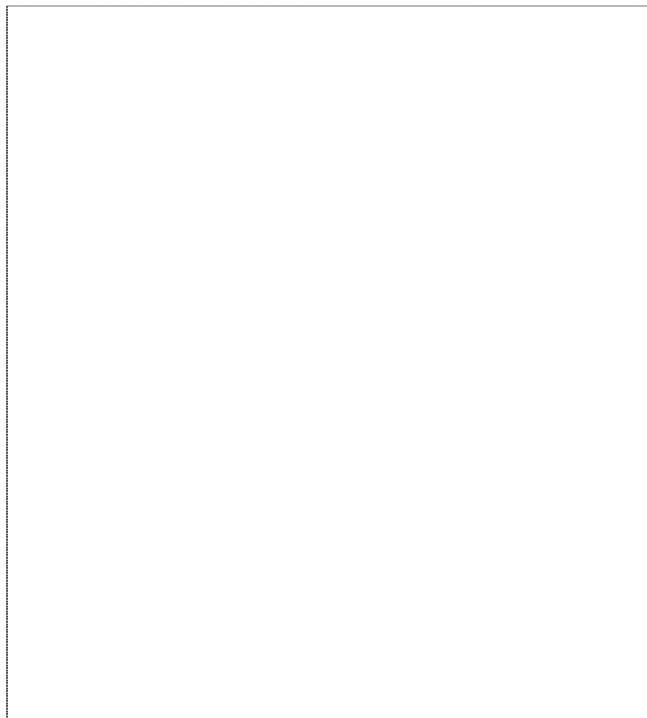


Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTAR, SLATINA

Prijedlog

Osijek, veljača 2021.

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	
1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE	1
1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA	6
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA	6
2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA	6
2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	6
2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	7
2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE	7
2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA	7
2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE	7
2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE	8
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	8

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	8
3.1.1. Građevne čestice	8
3.1.1.1. Veličina građevne čestice	9
3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica	9
3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	10
3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)	10
3.1.3. Visina građevina	11
3.1.3.1. Etažna visina građevina	11
3.1.3.2. Visina vijenca građevina	12
3.1.3.3. Visina građevina	13
3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac	14
3.1.5. Otvori na građevinama	14
3.1.6. Istaci na građevinama	14
3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	15
3.2.1.1. Obiteljski način gradnje	16
3.2.1.2. Višestambeni način gradnje	17
3.2.1.3. Mješovita gradnja	18
3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici	19
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	19
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	20
4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	22
4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE	23
4.3.1. Plinoopskrba	23
4.3.2. Elektroenergetska mreža	23
4.3.3. Vodoopskrba	24
4.3.4. Odvodnja	26
4.3.5. Vodotoci i vode	27
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	28
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I , KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA	28
6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI	28
6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI	28
7. GOSPODARENJE OTPADOM	29
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA	29

OKOLIŠ

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

30

II. GRAFIČKI DIO PLANA

31

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-	1:1.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

III. OBVEZNI PRILOZI

32

A) OBRAZLOŽENJE

32

0. UVOD

32

1. POLAZIŠTA

32

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA

32

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

32

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

32

1.1.1.2. Prirodna obilježja

33

1.1.1.3. Stanovništvo

35

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

36

1.1.2.1. Stanovanje

36

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

36

1.1.2.3. Gospodarstvo

39

1.1.2.4. Sport i rekreacija	39
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	39
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	39
1.1.3.1. Promet	39
1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije	40
1.1.3.3. Energetski sustav	41
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	40
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline	43
1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode	43
1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština	43
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	43
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	46
1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	46
1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	46
1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	46
1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	47
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	49
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG / GRADSKOG ZNAČAJA	49
2.1.1. Demografski razvoj	49
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	49
2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura	50
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	50
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	51
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	51
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	51
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	52
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	52
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	54
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU	54

POVRŠINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	55
3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	56
3.5.1. Pošta	56
3.5.2. Elektroničke komunikacije	56
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	56
3.6.1. Energetika	56
3.6.2. Vodnogospodarstvo	57
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	59
3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	59
3.8.1. Uvjeti i način gradnje	59
3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	59
3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	59
3.8.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	59
3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	60
B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROSPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	61
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	61
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	79
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	84

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranih zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslav Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
 - Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
 - i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 08. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijećna Paje Krstića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 4.

U ovom Urbanističkom planu uređenja Centar, Slatina (u daljnjem tekstu: UPU) površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena
 - pretežito poslovna (M2),
- Javna i društvena namjena (D),
 - zdravstvena (D3),
 - predškolska (D4),
 - vjerska (D7),
- Gospodarska namjena
 - poslovna namjena (K1),
 - komunalno - servisna (K3),
- Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - dječje igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine
- Ostale površine
 - garaže (PG)
- Površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS1)
- Prometne površine

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz prethodnog članka određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 7.

Ukoliko se katastarska čestica nalazi na UPU-om definirane dvije ili više namjena, a ni jedna od njih nije površina javne namjene (prometna površina, javna zelena površina), nije obaveza parceliranja katastarske čestice po granici planiranih namjena, već se na svakom pojedinom dijelu omogućava gradnja građevina sukladno definiranoj namjeni i Odredbama za provedbu ovoga Plana.

Članak 8.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, i zemljište je opremljeno na minimalnoj razini na njoj je moguća gradnja sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom.

Članak 9.

- (1.) Namjene utvrđene u člancima 4-6 su osnovne namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti :

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ	STANOVANJE	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI			GOSPODARSKJE DJELATNOSTI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
								POSLOVNE								UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE				PROIZVODNE		POLJOPRIVREDNE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
								TRGOVAČKE	USLUŽNE	KOMUNALNO SERVISNE	OSTALE POSLOVNE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

NAPOMENA:

■ = glavna građevina ili prateća građevina

O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)

□ = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje

Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti

(2) U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih i zaštitnih zelenih površina,
- svih građevina sporta i rekreacije,
- prometnih građevina, građevina elektroničkih komunikacija i građevina komunalne infrastrukture.

(3) U sklopu ostalih namjena površina dozvoljeno je sljedeće :

● **Javne zelene površine i zaštitne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i telekomunikacijskih građevina i površina i građevina komunalne infrastrukture,
- uređivanje zelenih površina,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvijete,
- postavljanje kioska,
- postavljanje reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.

● **Ostale površine - garaže(PG)**

- gradnja garaža

● **Površine infrastrukturnih građevina**

- građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

• **Prometne površine**

- gradnja i uređenje kolnih, pješačkih, kolno-pješačkih, pješačko – biciklističkih i biciklističkih staza i površina, parkirališnih površina, infrastrukturnih koridora, uređenje zelenih površina, postavljanje urbane opreme, [javne rasvjete](#) i sl.

Članak 10.

- (1.) Funkcijama i djelatnostima u okviru pojedinih osnovnih namjena površina, navedenim u članku 9. Odredbi smatraju se:

1. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Javne i društvene djelatnosti detaljnije se utvrđuju na temelju Nacionalne klasifikacije djelatnosti.

2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

• POSLOVNE	TRGOVAČKE	Trgovina na malo	Trgovina i posredovanje u trgovini na malo sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, izuzev trgovine na štandovima i tržnicama.
	USLUŽNE	Osobne usluge i usluge kućanstvu	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i saloni
		Sve uslužne djelatnosti	Osobne usluge i usluge kućanstvu, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, pranje i kemijsko čišćenje i sl.
	KOMUNALNO SERVISNE	Administracija i rad s korisnicima	Uprava i šalterske službe, naplata i sl.
		Tržnica	Tržnica i prateće djelatnosti
	OSTALE POSLOVNE	Uredsko poslovanje	Financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti utvrđene u Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i sve djelatnosti u uredima, predstavništvima i sl.

• UGOSTITELJSKO TURISTIČKE	Tihe ugostiteljske djelatnosti	- pansion, - zdravljak, - zalogajnica, - pečenjarnica, - pizzeria, - bistro, - slastičarnica. Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa
	Ugostiteljske djelatnosti izuzev sale za svatove	Sve ugostiteljske djelatnosti utvrđene posebnim propisom, izuzev sale za svatove
• PROIZVODNE	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima	Djelatnosti utvrđene posebnim propisom
	Tihe i čiste proizvodne djelatnosti	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Isključuju se sljedeće gospodarske djelatnosti: - klaonice, - mlinovi, - pilane, - sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, - klesarske radionice, - skladišta površine veće od 50 m², - benzinske postaje, - reciklaža, - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, - proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.
	Proizvodne djelatnosti izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš	Sve proizvodne i prerađivačke djelatnosti izuzev onih za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš
	Uzgoj bilja	Uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala

1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

Članak 11.

- (1.) U UPU –u utvrđuju se sljedeća područja s posebnim ograničenjima u korištenju :
- kulturna dobra
 - vodonosno područje- na cijelom području obuhvata plana
- (2.) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu br.3.»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina».

Članak 12.

- (1.) Na područjima posebnih ograničenja u prostoru utvrđuju se sljedeći uvjeti i smjernice:
- uvjeti korištenja na područjima kulturnih dobara, provode se sukladno Odredbama određenima u poglavlju 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I, KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA
 - na vododnosnom područje potrebno je kontrolirano odvoditi otpadne i oborinske vode.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

- (1.) Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S), i mješovita (M2), a određene su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.
Mogućnost smještaja stambenih građevina na ostalom području obuhvata Plana, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u članku 9. ovih Odredbi.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1.) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (2.) Mogućnost smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na ostalom području, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u članku 9.ovih Odredbi.
- (3.) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici i na građevnoj čestici osnovne građevine druge namjene, sukladno članku 9. ovih Odredbi.
- (4.) Iznimno od prethodnog stavka, građevine proizvodnih djelatnosti na području Stambene namjene (S) i Mješovite-stambeno poslovne namjene (M2) mogu se graditi samo kao prateće građevine obiteljskom stanovanju i moraju biti udaljene min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 15.

Na području UPU-a nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1.) Površine za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Na području javne i društvene namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene površina moguća je gradnja svih vrsta građevina javne i društvene namjene, te pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja.
- (2.) Mogućnost smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti na ostalom području grada, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u tablici članka (9.) ovih Odredbi.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 17.

- (1.) [Građevine](#) sporta i rekreacije na području UPU-a grade se na području drugih namjena sukladno ovim Odredbama.
- (2.) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi i na površinama [stambene \(S\)](#), mješovite namjene(M2), javne i društvene namjene(D-D7), te poslovne namjene (K1) .

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 18.

- (1.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, vanjski roštilji, vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe i sl., odnosno građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.
Iznimno, garaže koje su prikazane na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina ne smatraju se pomoćnim građevinama.
- (2.) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.
- (3.) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max.100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.
- (4.) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih osnovnih namjena navedenih u tablici u članku 9. ovih Odredbi.
- (5.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (6.) Uvjeti iz stavka 5. ovoga članka ne odnose se na garaže i [nadstrešnice za vozila](#).

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 19.

- (1.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (2.) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .
- (3.) Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim ovim Odredbama.

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

Članak 20.

- (1.) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (2.) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (3.) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.
- (4.) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (5.) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,60 m.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

Članak 21.

- (1.) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu. Građevna čestica ima pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m.
- (2.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati sukladno posebnom propisu.

Članak 22.

Prometnom površinom iz točke (22.) ovih Odredbi smatra se ulični koridor sukladno kartografskom prikazu br. 2A. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 23.

- (1.) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 24.

- (2.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

- (3.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 25.

- (4.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

Članak 26.

- (1.) Najmanja površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je 120,0 m².

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je sljedeća:

- 125,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenost 1,0,
 - 300,0 m² u ostalim slučajevima.
- (2.) Iznimno od stavka 1. , površina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće stambene građevine novom u slučaju da je postojeća građevna čestica manje površine od površine utvrđene u stavku 1. ovoga članka.

Članak 27.

- (3.) Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine:

- gospodarskih djelatnosti ,
- javnih i društvenih djelatnosti,
- športa i rekreacije,

na području obiteljskog načina gradnje je 0,5 ha, a na području mješovitog načina gradnje je 1,0 ha.

Članak 28.

- (4.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.
- (5.) Iznimno stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na postojeće garaže izgrađene na zasebnim građevnim česticama .

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 29.

- (1.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,50 m, a dvorišne max. 1.80 m.

- (2.) Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, vis. max 60.0 cm.
- (3.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 30.

- (1.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2.) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 31.

- (1.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2.) Vatrogasni prilaz mora se osigurati sukladno posebnom propisu.

Članak 32.

- (3.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 33.

- (1.) Na neizgrađenom dijelu obuhvata plana , koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. Oblici korištenja kao područje „nove gradnje“, ne može se graditi ako nije osigurana osnovna infrastruktura, odnosno zemljište komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2.) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda (mogućnost priključka na sustav odvodnje ili vlastiti uređaj za čišćenje otpadnih voda, odnosno, za količinu otpadne vode do 2 m³ /dan, vodonepropusnu sabirnu jamu) i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade (kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili [da je izdan akt za izgradnju prometne površine](#)).

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

Članak 34.

- (1.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.
- (2.) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za područje obiteljskog, mješovitog i višestambenog načina gradnje (na području stambene i mješovite namjene) utvrđen je u poglavlju NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA .
- (3.) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) građevnih čestica na području ostalih namjena iznosi

NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	(kig)
JAVNA I DRUŠTVENA	D	0,5
GOSPODARSKA-poslovna	K	0,8
GOSPODARSKA-komunalno servisna	K3	0,8

Članak 35.

- (1.) Iznimno od točke stavka 2., ovoga članka, koeficijent izgrađenosti može biti veći u sljedećim slučajevima:

- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, te komunalno servisne i sportsko – rekreacijske građevine, ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene i ugostiteljsko-turističke građevine, ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje smješteno unutar građevine ili u sklopu površina javne namjene (ulični koridori, javna parkirališta, javne garaže i sl.) max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 36.

Na području namjene **garaže (PG)** prikazane na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0, maksimalna etažna visina prizemlje, maksimalna visina vijenca građevine iznosi 3,5 m, a maksimalna visina građevine 4 m.

3.1.3. Visina građevina

Članak 37.

(1.) Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom UPU-u su:

• Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	- visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1-4), i potkrovlje (Pk).
• Visina vijenca građevine (m)	- visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do linije presjeka pročelja i donje površine kose krovne plohe (za građevinu s kosim krovom), odnosno do linije presjeka pročelja i gornje plohe stropne konstrukcije zadnje etaže (za građevinu s ravnim krovom),
• Visina građevine (m)	- ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene korisne površine ne uračunavaju se u visinu građevine.

3.1.3.1. Etažna visina građevina

Članak 38.

(1.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Na svim građevnim česticama dopuštena je gradnja više podrumskih etaža.

(2.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Na svim građevnim česticama dopuštena je gradnja suterena.

- (3.) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 150 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom **od 45o mjereno** u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm, smatraju se katom.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

- (4.) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8 stupnjeva) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom

- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

- (5.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

- (6.) Galerija se smatra etažom ako je njezina površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 39.

- (1.) Najveća etažna visina građevina utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje i uvjetima utvrđenim u poglavlju **Način gradnje građevina** ovih Odredbi. Na svim građevnim česticama omogućava se gradnja više podrumskih etaža (Po) i gradnja suterena (S).

- (2.) Najveća etažna visina prikazana na Kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje odnosi se na osnovne građevine.

- (3.) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je Po+P+Pk.

- (4.) Iznimno od prethodnog stavka najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina na površini GOSPODARSKE namjene- poslovne i komunalno servisne je jednaka etažnoj visini osnovnih građevina prikazanoj na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.

3.1.3.2. Visina vijenca građevina

Članak 40.

- (1.) Najveća i najmanja dopuštena visina vijenca građevine utvrđuje se sukladno dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA GRAĐEVINA

ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE	STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI			GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE	POMOĆNA GRAĐEVINA
			POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI		
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Po +P+Pk	-	-	-	-	4,50	-	4,50
Po+P+1	7,50	8,40	7,90	8,40	-	8,40	7,50
Po+P+1+Pk	9,00	9,90	9,40	-	-	9,90	-
S+P+1+Pk	9,60	10,50	10,00	-	-	10,50	-
Po+P+2+Pk	11,80	13,60	12,60	-	-	13,60	-
Po+P+4	15,90	17,50	17,50	-	-	17,50	-

- (2.) Uvjet iz prethodnog stavka ne odnosi se na sakralne građevine.
- (3.) Iznimno, unutar gospodarske namjene dozvoljava se i veća visina vijenca građevina od definirane u prethodnoj tablici, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.
- (4.) Iznimno kod postojećih građevina čija je visina vijenca veća od visina određenih ovim Planom, moguće je povećanje visine u smislu izgradnje potkrovlja, ili radova neophodnih za mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

3.1.3.3. Visina građevina

Članak 41.

- (1.) Najveća visina građevina utvrđuje se prema najvećoj dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE

ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE	STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI			GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE	POMOĆNA GRAĐEVINA
			POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI		
Po+P+Pk	-	-	-	-	16,50	-	16,50
Po+P+1	12,50	9,00	13,00	13,40	-	9,00	16,50
Po+P+1+Pk	14,00	10,40	14,40	-	-	10,40	-
S+P+1+Pk	14,60	15,50	15,00	-	-	15,50	-
Po+P+2+Pk	17,00	18,60	17,60	-	-	18,60	-
Po+P+4+Pk	20,00	22,50	22,50	-	-	22,50	-

- (2.) Iznimno, unutar gospodarske namjene dozvoljava se i veća visina građevina od definirane u prethodnoj tablici, ukoliko to zahtjeva tehnološki i proces i sl.
- (3.) Iznimno kod postojećih građevina čija je visina veća od visina određenih ovim Planom, moguće je povećanje visine u smislu izgradnje potkrovlja, ili radova neophodnih za mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac

Članak 42.

- (1.) Ovim Odredbama regulacijskom linijom smatra se međa građevne čestice prema površini javne namjene.
- (2.) Građevni pravac osnovne građevine prikazan je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Na područjima gdje građevni pravac nije prikazan na kartografskom prikazu, ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20.0 m.
- (3.) Iznimno od stavka 2. ovog članka, za građevinski pravac građevina koje se grade na površini s namjenom:
- Javna i društvena
 - Gospodarska –komunalno servisna,
- nema uvjeta za građevinski pravac.
- (4.) Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom pravcu.
- (5.) Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim UPU-om, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

3.1.5. Otvori na građevinama

Članak 43.

- (1.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od međe .
- (2.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (3.) Zadane udaljenosti iz ovoga članka ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- (4.) Građevine proizvodnih djelatnosti, koja se gradi na površinama STAMBENE (S) i MJEŠOVITE –pretežito poslovne (M2) ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

3.1.6. Istaci na građevinama

Članak 44.

- (1.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
 - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,

- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (2.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.
- (3.) Građevine koje se grade na površini MJEŠOVITE namjene -pretežito poslovne (M2), mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
 - e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.
- (4.) Ukoliko se kod postojećih građevina pokaže potreba za izgradnjom lifta ili rampe, a ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj unutar vlastite građevne čestice, iza građevnog pravca moguće ih je smjestiti neovisno o građevnom pravcu prikazanom na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje, te i na sve površine javne namjene uz suglasnost (posebne uvjete) vlasnika građevne čestice i Grada Slatine, uzimajući u obzir funkcioniranje prometa, trokut preglednosti, minimalne širine pješačkih i biciklističkih površina i sl.

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 45.

- (1.) U ovom UPU-u način gradnje građevina određuje se:

- **S obzirom na način stanovanja**
 - za područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M2.). Uvjeti utvrđeni za pojedine načine gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.
- **S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici**
 - za gradnju građevina na cijelom području obuhvata UPU-a.

3.2.1. Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja

Članak 46.

- (1.) Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje ,
- mješovitl način gradnje.

- (2.) Na području obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovitog načina gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina i prateće i pomoćne građevine.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u tablici u članku 9. ovih Odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka:

- građevina proizvodnih i poljoprivrednih djelatnosti ne može biti osnovna građevina,
- na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

3.2.1.1.Obiteljski način gradnje

Članak 47.

- (1.) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine. Obiteljska stambena građevina jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana.

Na području obiteljskog stanovanja mogu se graditi i višestambene zgrade s najviše **4 stana**.

- (2.) Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.
- (3.) Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.
- (4.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 0.5 ha.
- (5.) Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 200 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članak 48.

- (1.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjena (kig) na području obiteljskog načina gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.5,
- za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.5,
- za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.6 .

- (2.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

- (3.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području obiteljskog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.

Članak 49.

- (4.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (5.) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 50.

- (6.) Najveća etažna visina osnovnih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje, a najveća etažna visina za pomoćne građevine iznosi:
- Pod.+P+1+Pk. do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije
 - Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije)
- (7.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + $\frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

Članak 51.

- (1.) Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene zgrade.
- (2.) Višestambenom zgradom smatra se građevina s više od 3 stana.
- (3.) Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 52.

- (4.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.
- (5.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području višestambenog načina gradnje iznosi:
- o za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - o za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - o za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.6 .
- (6.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:
- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje riješeno unutar građevine ili u uličnom koridoru sukladno ovim odredbama i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, ili
 - ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, kod zamjene postojeće građevine novom, ili rekonstrukcije, dogradnje i sl on se može zadržati ,ali se ne može povećavati
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (7.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području višestambenog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 5. ovoga članka.
- (8.) Najveća etažna visina osnovne građevine definirana je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Osnovna građevina može imati više podrumskih etaža.

(9.) Najmanja etažna visina **osnovne građevine za gradnju novih građevina je P+2.**

(10.) Najveća etažna visina pomoćne građevine je Pod.+P+1.

3.2.1.3. Mješovita gradnja

Članak 53.

(1.) Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade.

(2.) Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 54.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

Članak 55.

(1.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području mješovite gradnje prikazane na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, iznosi:

- o za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.6,
- o za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.6,
- o za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.7 .

(2.) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:

- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako je parkiranje riješeno unutar građevine ili u uličnom koridoru sukladno ovim odredbama i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, ili
- ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, kod zamjene postojeće građevine novom, ili rekonstrukcije, dogradnje i sl on se može zadržati ,ali se ne može povećavati
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(3.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **drugih namjena** na području višestambenog načina gradnja definiranog na Kartografskom prikazu br. 4 određuje se sukladno stavku 1 ovoga članka.

(4.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članak 56.

Najveća etažna visina osnovne građevine koja se gradi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Najveća etažna visina građevina koje se grade u ostalom dijelu građevne čestice je Pod.+P+Pk. Iznimno, ukoliko je postojeća građevina viša od navedenih visina, visina se može zadržati, al ne povećavati.

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 57.

- (1.) Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici određuje položaj građevine u odnosu na dvorišne međe, koji može biti :
- samostojeći ,
 - poluprisonjen ili dvojni ,
 - prisonjen ili skupni.
- (2.) Samostojeće građevine su građevine koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 2., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (3.) Poluprisonjene ili dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4.) Prisonjene ili skupne građevine se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.
- (5.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost zemljišta pod građevinom od međe. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (6.) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama) , građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane, ali ne manju od 0,5 m.
- (7.) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka, mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.
- (8.) Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 58.

- (1.) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (2.) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.
- Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene , moguća su i drugačija rješenja.

- (3.) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.
- (4.) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske , energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 59.

- (1.) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi ili rekonstruirati u koridorima koji su osigurani ovim urbanističkim planom uređenje u okviru kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2.) Unutar prometnih površina utvrđenih Urbanističkim planom uređenja mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, parkirališta, autobusna stajališta, zelene površine, kolno-pješački prilazi i slično.
- (3.) [Planom je određena ukupna širina uličnih površina, a raspored i točan položaj prometnih površina unutar regulacijskih pravaca \(pješačke, biciklističke, parkirališne, kolne, prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene i sl\) je orijentacijski, te su moguća odstupanja od rasporeda, položaja i širina pojedinih dijelova uličnog profila, što će se detaljnije definirati u okviru lokacijske dozvole i tehničke dokumentacije.](#)
- (4.) Omogućava se etapna izgradnja ili rekonstrukcija prometnica unutar obuhvata Plana i to kako u pogledu širine, tako i u pogledu dužine prometnice.

Članak 60.

- (1.) Osim naznačenih pješačko-biciklističkih površina u okviru obuhvata Plana, pješačko-biciklističke površine se mogu graditi i u okviru drugih uličnih koridora na temelju projektne dokumentacije i uz zadovoljenje minimalnih širina prema posebnom propisu, te uvjeta javnogopravnog tijela.
- (2.) Točan položaj i širine pješačko-biciklističkih površina definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnogopravnih tijela.

Članak 61.

- (1.) Svakoj građevinskoj parceli mora se omogućiti kolni ili kolno pješački pristup minimalne širine 3,0 m.
- (2.) Prilaz s građevnih čestica na prometnu površinu mora se izvesti tako da ne ugrožava sigurnost prometa na prometnoj površini.

Članak 62.

- (1.) Na svakom cestovnom raskrižju u razini i prilaza na prometnu površinu nije dozvoljena sadnja drveća, niti bilo koja izgradnja ili odlaganje predmeta na visini iznad 1,0 m od kolnika ceste, u zoni trokuta preglednosti raskrižja i kolnog prilaza. Trokut preglednosti definirati prema posebnom propisu.
- (2.) Ukoliko nije moguće osigurati potrebno vidno polje (trokut preglednosti) na raskrižju ili kolnom prilazu na prometnu površinu, to se može riješiti i na druge načine definirane posebnim propisima (prometna zrcala i sl.).

Članak 63.

U okviru **zaštitnih zelenih površina** u **uličnom profilu** mogu se graditi: kolno-pješački prilazi parceli, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl. u skladu s posebnim propisima na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnog javnogopravnog tijela.

Članak 64.

- (1.) Uz sve višestambene, poslovno-stambene, javne sadržaje, proizvodne i servisne sadržaje i sl., koje se grade, rekonstruiraju ili prenamjenjuju iz druge namjene, mora se izgraditi minimalno parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica mjere (građevinska (bruto) površina)	Potreban broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene i Višestambene zgrade	1 stan	1 parkirališno mjesto
Trgovine	1.000 m ²	30 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m ²	15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m ²	30 parkirališnih mjesta
Škole, vrtići	1 učionica/grupa	2 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	10 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1.000 m ²	0,5 parkirališnih mjesta
Vjerske građevine	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Zdravstvene građevine	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2.) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- (3.) Za športsko-rekreacijske građevine i sadržaje turističke namjene utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (4.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (5.) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.
- (6.) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:
- na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice na kojoj se gradi građevina za koju se grade parkirališta , uz uvjet da između parking mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i/ili biciklistički promet i uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.
 - na javnom parkiralištu za postojeće ili rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada na udaljenosti do 200 m od najbliže točke postojeće višestambene zgrade.
- Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Slatina o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 300 m od lokacije građevine.

Članak 65.

Ispred ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja mogu se u okviru uređenog zelenila uličnog profila postavljati ljetne terase ili prodajni štandovi, uz uvjet da ne utječu na potrebnu preglednost u prometu, kao i uvjet da je uz promatrani sadržaj izgrađen minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu navedenom u ovim Odredbama.

Članak 66.

- (1.) Garaža se može graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 m.
- (2.) Na površinama za izgradnju garaža, naznačenim u grafičkom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u prvoj fazi mogu se graditi otvorena parkirališta.

Članak 67.

- (1.) Širina kolnika za dvosmjernan promet u pristupnim/stambenim ulicama, gdje se ne odvija promet kamiona i autobusa, može biti manja od 5,5 m, sukladno posebnom propisu i uvjetima javnogopravnog tijela.
- (2.) Naznačen režim prometa u obuhvatu Plana može se mijenjati na temelju odluke Grada Slatine.
- (3.) Sva raskrižja na području obuhvata plana mogu se rekonstruirati u okviru prometne površine uličnog koridora. Oblikovanje raskrižja može biti i drugačije od planom predviđenog, a definirat će se temeljem projektne dokumentacije, posebnih propisa i uvjeta javnogopravnog tijela.
- (4.) Sva raskrižja mogu se opremiti svjetlosnom signalizacijom na temelju prometnih parametara i odgovarajuće tehničke dokumentacije, te uvjeta javnogopravnog tijela.

Članak 68.

Do realizacije podvožnjaka u Ulici N.Š. Zrinskog dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg željezničkog-cestovnog prijelaza u istoj razini u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Članak 69.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 70.

- (1.) Na kartografskom prikazu 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije prikazano je izvedeno stanje elektroničke komunikacijske mreže.
- (2.) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektroničku komunikacijsku mrežu izvesti isključivo podzemnim vodovima.
- (3.) Točan položaj planiranih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se lokacijskom ili građevinskom dozvolom.
- (4.) Uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabineta-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (5.) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog operatera i pravilima struke.
- (6.) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacija i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima. U slučaju prostornih ograničenja

moguća su i druga tehnička rješenja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatera elektroničkih komunikacija i drugih infrastruktura.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Plinoopskrba

Članak 71.

- (1.) (Na području obuhvata Plana plinoopskrbni sustav je srednjetačni $P=0,1-0,3$ MPa.
- (2.) Orijentacijski položaj plinovoda prikazan je na grafičkom prilogu br. "6. Plinoopskrba".
- (3.) Pri projektiranju i izvođenju vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.
- (4.) Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas ulice (ili ispod parkirališta) neposredno uz nogostup. Ukoliko širina poprečnog profila ulice ne osigurava dovoljno mjesta za smještaj instalacija unutar zelenog pojasa, dozvoljeno je plinovode trasirati u vanjski rub nogostupa.
- (5.) Plinovode polagati tako da se osigura nadsloj zemlje od najmanje 80 cm.
- (6.) Križanje plinovoda s prometnicama ili instalacijama treba izvesti pod horizontalnim kutem između 45° i 90° .
- (7.) Prilikom križanja plinovoda i prometnica dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,5 m, križanje izvesti sa zaštitnom cijevi.
- (8.) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (9.) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

4.3.2. Elektroenergetska mreža

Članak 72.

- (1.) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može osigurati planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu mrežu.
- (2.) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti.
- (3.) Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže mora se uklapati u urbanističko-arhitektonsko rješenje.
- (4.) Unutar obuhvata UPU-a nalazi se 6 postojećih trafostanica TS 10(20)/ 0.4 kV.
- (5.) Trafostanica TS 10(20)/0.4 kV Slatina 33 „Dom zdravlja“ izmješta se na zamjensku lokaciju u sklopu formiranja novog uličnog koridora paralelnog ulici V. Nazora. Za smještaj planirane trafostanice definirana je građevna čestica , prikazana na kartografskom prikazu.
- (6.) Postojeće trafostanice se mogu rekonstruirati / proširiti unutar vlastite građevne čestice i površina druge namjene na kojima je ovim Planom dopuštena gradnja građevina (stambena, mješovita, poslovna, komunalno – servisna, javna i društvena namjena).
- (7.) Gradnja novih trafostanica je moguća i na površinama koje nisu označene kao infrastrukturna namjena - trafostanica , pod uvjetom da imaju osiguran kolni pristup s površine javne namjene.

- (8.) Svi 10(20) kV dalekovodi moraju unutar obuhvata Plana biti kablirani.
- (9.) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu izvesti isključivo podzemnim kabelskim vodovima do priključno-mjernih ormarića (KPMO) zgrada. Priključno-mjerne ormariće postaviti na uvijek dostupno mjesto za potrošače i distributera (u ulaz u zgrade, na fasadu zgrade ili ulični ogradni zid građevne čestice). Paralelno s energetske kabelima polagati i signalne kabele za sustav centralnog očitovanja.
- (10.) Javnu rasvjetu izvesti podzemnim kabelima. Razinu osvijetljenosti prilagoditi intenzitetu prometa.
- (11.) Elektroenergetske vodove 10(20) kV; 0,4 kV, signalne, te javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, a gdje god je moguće polagati ih u isti rov.
- (12.) Trase planiranih elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete su orijentacijske, a točne trase definirat će se projektnom dokumentacijom, odnosno moguća su odstupanja od i trasa predloženih u ovom Planu.
- (13.) Do izgradnje novoplanirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije (što podrazumijeva i zamjenu golih vodiča SKS-om), te priključenje pojedinog novog potrošača.
- (14.) Na području UPU Centar moguće je **postavljanje solarnih panela** ukoliko to aktom o zaštiti pojedinih objekata ili cjelina nije onemogućeno.

4.3.3. Vodoopskrba

Članak 73.

- (1.) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora UPU-a Centar Slatina na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.
- (2.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu.
- (3.) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (4.) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu "2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA " su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane projektnom dokumentacijom.
- (5.) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog sustava Slatina a vodove projektirati/preložiti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće a gdje to nije moguće ispod pješačke staze, kolnika ili druge površine javne namjene.

- (6.) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (7.) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (8.) Priklučenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.
- (9.) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.
- (10.) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
- (11.) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (12.) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija
- (13.) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (14.) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (15.) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
- (16.) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (17.) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (18.) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (19.) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

- (20.) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.
- (21.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (22.) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata UPU-a "Centar Slatina" sukladno posebnom propisu.

4.3.4. Odvodnja

Članak 74.

- (1.) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora UPU-a Centar Slatina na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (2.) Na području obuhvata UPU-a "Centar Slatina" treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.
- (3.) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava javne odvodnje prikazan na grafičkom prikazu "2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA " su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela/ isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,
 - za planirane projektom dokumentacijom.
- (4.) **Postojeći vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.**
- (5.) **Trase zadržanih vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.**
- (6.) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.
- (7.) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (8.) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.
- (9.) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.
- (10.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Također, u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

- (11.) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s čestice/parcele prostora UPU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- (12.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima površina javne namjene na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (13.) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.
- (14.) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (15.) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava i snimanjem nivelete (novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava) te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (16.) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).
- (17.) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.
- (18.) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (19.) Minimalne dimenzije cijevi sustava javne odvodnje trebaju biti Φ 30 cm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.
- (20.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (21.) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

4.3.5. Vodotoci i vode

Članak 75.

- (1.) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (2.) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.
- (3.) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (4.) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inondacijsko područje. U inondacijskom području

zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

- (5.) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka.
- (6.) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

- (1.) U sklopu javnih zelenih površina i u uličnim koridorima preporuča se saditi autohtone sorte bjelogorice.
- (2.) Za uređenje novih javnih parkova (planirane površine Z1) obvezna je izrada projekta.
- (3.) Izbor raslinja za uređenje javnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I , KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 77.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 78.

- (1.) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.
- (2.) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih kulturnih dobara:

Redni broj	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
1	EVANGELIČKA CRKVA - KČ.BR 3586/1	PR	sakralni
2	STARA ZGRADA DOMA ZDRAVLJA –KČ.BR 3605/1	PR	profani
3	OSTACI SINAGOGA KČ.BR 3573/1	PR	sakralni

- (3.) Prije zahvata na kulturnim dobrima iz ovoga članka, potrebno je zatražiti i stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- (4.) Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata Plana primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1.t.9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (5.) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja Plana zaštititi sukladno posebnom zakonu.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 79.

- (1.) Na području UPU - a moguće je postavljanje reciklažnih eko-otoka na površinama javne namjene.
- (2.) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar "trokuta preglednosti" kod priključenja na prometnice.
- (3.) U sklopu postavljanja urbane opreme moguće je postavljanje pojedinačnih ili grupe posuda za prikupljanje otpada, po vrstama ili miješanih.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

- (1.) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (2.) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke za potrebno je izraditi kartu buke. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (3.) Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:
 - a) Zaštita tla
 - zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
 - smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

 - mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
 - nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima,
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
 - uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 81.

Postojeća skloništa potrebno je održavati.

Članak 82.

- (1.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (2.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 83.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 84.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnih propisa

Članak 85.

Svi zahvati u prostoru na području obuhvata Plana trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 85/2015 i 118/2018), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N 47/06).

II. GRAFIČKI DIO

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatine određena je Prostornim planom uređenja Grada Slatine, a izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, a sadrži:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja je Grad Slatina, a izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Sadržaj i način izrade Plana određeni su Pravilnikom o o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11).

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina („Službeni glasnik“ Grada Slatine 9/2020).

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Prostorni obuhvat UPU-a Centar Slatine obuhvaća središnji dio grada Slatine, odnosno građevinskog područja grada Slatina definirano Prostornim planom uređenja Grada Slatine. Površina obuhvata UPU-a iznosi **309.349,46 m², odnosno 30,935 ha**.

Područje grada Slatina pripada sjeverozapadnom dijelu šire geografske cjeline Istočne Hrvatske, koja je najistočniji dio Republike Hrvatske.

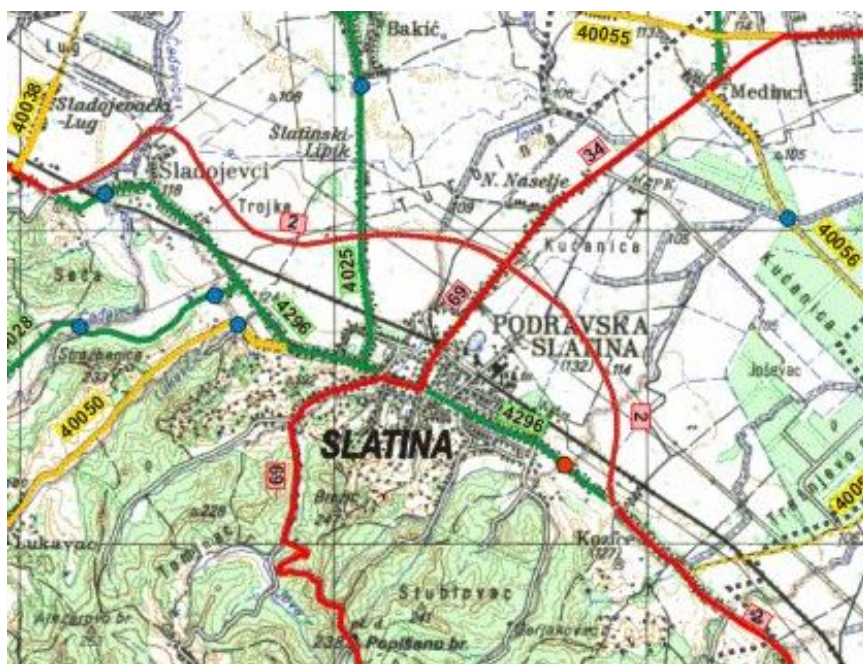
Slatina je smještena na g.š. 45°42'17" N i g.d. 17°42'28" E, na prosječnoj nadmorskoj visini od 127 m.¹

Teritorijalno grad Slatina pripada prostoru Virovitičko-podravске županije, koja se nalazi na kontaktu Središnje i Istočne Hrvatske.

U okviru prostora Županije, grad Slatina pripada njezinu središnjem, odnosno jugoistočnom dijelu.

Grad Slatina smješten je uz podravski prometni koridor, u okviru kojeg su položena i dva značajna prometna koridora za prostor sjevernog dijela kontinentalne Hrvatske. U okviru navedenog prometnog koridora položene su dvije prometnice: državna cesta DC 2 i željeznička pruga za regionalni promet R 202 Varaždin-Dalj, koje osiguravaju dobar prostorno-prometni položaj grada Slatine i planiranog obuhvata Plana u odnosu na okruženje, kao i mogućnost korištenja pojedinih vidova prometnog sustava u okviru sustava integralnog i intermodalnog prometa.

¹ B. Feldbauer: Leksikon naselja Hrvatske, Mozaik knjiga Zagreb, 2004.



1.1.1.2. Prirodna obilježja

Reljef

Područje UPU-a pripada nizinskom prostoru podravske ravnice, odnosno otvorenog panonskog prostora, a pripada područjima starije i mlađe virmske terase Drave.

Klima

Klimatske osobine prostora grada Slatine dio su ukupnih klimatskih osobina šireg prostora Virovitičko-podravske županije, kojem pripada Slatina, odnosno ukupnog prostora Istočne Hrvatske.

Šire područje grada Slatine pripada geografskoj cjelini Podravine, koja jednim svojim dijelom pripada prostoru Središnje Hrvatske, a drugim, dijelu Istočne Hrvatske, te su i geomorfološke i klimatske prilike uvjetovane takvim položajem.

Klimatske osobine pokazuju prijelazni karakter prema svježijoj i hladnijoj klimi Središnje Hrvatske, te se mogu okarakterizirati kao svježja klima kontinentalnog tipa.

Područje grada Slatine je u klimatski složenijem prostoru, što je posljedica ograničenosti višim planinskim reljefom, ali i otvorenosti utjecajima sa sjeveroistoka.

Geološka i tektonska obilježja

Površinske naslage u okruženju su klastični sedimenti kvartarne i plikvartarne starosti, unutar kojih su izdvojeni slijedeći stratigrafski članovi: aluvijalni nanos potoka, siltovi i pijesci holocenske starosti te jezersko-barski sedimenti, pijesci i siltovi pleistocenske starosti.

Jezersko-barski sedimenti su zastupljeni uglavnom siltovima, monotonim naslagama sive i sivosmeđe boje. Zbog sedimentoloških i paleontoloških odlika ove naslage često nazivaju i barskim lesom. Debljina opisanih slojeva je 5,0-6,0 m. Najmlađi sedimenti ovog područja su holocenske starosti-aluvijalni nanosi potoka. aluvijalne naslage uglavnom čine pretaloženi pleistocenski siltovi i pijesci pliocena. Taložine žućkastih, sivih i plavičastih pjeskovitih siltova završavaju obično s pokrovnim glinama debljine oko 1,0 m.

Područje Grada smješteno je na granici dviju regionalnih tektonskih jedinica. Tektonska jedinica Bilogora i tektonska jedinica Dravska graba odvojene su Glavnim potolinskim uzdužnim rasjedom pružanja sjeverozapad-jugoistok.

Poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (povratno razdoblje 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja za područje cijelog grada Slatina iznosi 0,16 g.

Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor grada Slatina, pa tako i prostor obuhvata UPUa, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Drave koja mu daje osnovna obilježja. Drava ima tipično kišnosnežni režim koji karakterizira glavni maksimum u lipnju, a sekundarni u listopadu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju.

Šire područje karakterizira mreža tekućica čiji hidrološki režim jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama.

Najznačajniji vodotok užeg prostora je vodotok Javorica te vodotok Slatinska Čađavica.

Kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka tokom godine nose obilježja snježnokišnog režima s obiljem „protjecanja“ u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja no odstupanja od srednjih mjesečnih protoka su velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se i u ravničarskom dijelu može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.

Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Dakle, litološkostrukturna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjeline.

Na širem prostoru promatranja u hidrogeološkom smislu mogu se izdvojiti tri hidrogeološke cjeline i to:

- gorski masivi Papuka, koje izgrađuju paleozojske i mezozojske stijene, a podređeno tercijarni sedimenti,
- prigorska područja, izgrađena iz tercijarnih sedimenata, ponekad pokrivena tanjim naslagama kvartara,
- nizinsko područje porječja Drave, izgrađeno od krupnozrnog i sitnozrnog klastičnog materijala starijeg kvartara koji je često prekriven glinovito prašinstim rjeđe pjeskovitim mlađim taložinama.

Gorske masive izgrađuju stijene "temelnog gorja" predstavljene metamorfnim i eruptivnim stijenama, no za prostor promatranja ova hidrogeološka cjelina nije značajna.

Prigorska područja izgrađuju slabo vezani klastični sedimenti (miocenski, pliocenski i pleistocenski) pokriveni tanjim slojem kontinentalnog prapora. U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi brdskih bujičnih potoka.

Pridravska ravnica zapunjena je nanosom Drave i njezinih pritoka. Debljina kvartarnih naslaga koje predstavljaju "kvartarni vodonosni kompleks" dostiže preko 200,0 m, a povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku. U tom smjeru mijenja se i litološki sastav kompleksa (veličina zrna šljunka i pijeska te njihova zastupljenost), te u vezi s tim i hidrogeološke karakteristike.

Prema inženjersko geološkom elaboratu rađenom za potrebe UPU Slatina, hidrogeološki uvjeti na urbanističkom području Slatine razlikuju se ovisno o geomorfološkim uvjetima.

Općenito se može reći da su hidrogeološki uvjeti istovrsni unutar geomorfoloških jedinica/zona. Unutar "ravničarskog područja" nalaze se površinski tokovi potoka Javorice i potoka Potočani, umjetna jezera na području ciglane i mreža melioracijskih kanala. Pretpostavljena razina podzemne vode je horizontalna do blago nagnuta. Posljedica relativno visoke razine podzemne vode su brojna

zamočvarenja unutar "ravničarskog područja", koja su sanirana odvodnim kanalima. U "prijelaznoj zoni" nalaze se tri površinska toka i to potoci Lukačić, Javorica i Potočani. Pretpostavljena razina podzemne vode unutar ove zone je nagnuta prema sjeveroistoku. Uslijed strujanja podzemne vode ovdje su česte pojave ispiranje čestica tla i stvaranje podzemnih tokova. "Brdovitorazvedeno područje" karakterizirano je razgranatim površinskim tokovima spomenutih potoka, kanalima povremenih površinskih tokova i pojavama izvora. Pretpostavljena razina podzemne vode najviša je u dolinama, a postupno se smanjuje prema bilima brda.

1.1.1.3. Stanovništvo

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća središnji dio grada Slatine za koji ne postoje jednoznačni podaci o kretanju broja stanovnika, te se u daljnjem tekstu prikazuje stanje za područje cjelokupnog naselja, a trendovi broja i kretanja broja stanovnika odnose se i na područje UPU-a.

Prema posljednjem službenom popisu stanovništva, 2011. godine u naselju Slatina je živjelo 10.208 stanovnika.

Kontinuirani porast stanovništva u Slatini za razdoblje 1971 – 1991. godine zaustavljen je, te je popisom stanovništva 2001. godine zabilježeno smanjenje broja stanovnika za 496 u odnosu na 10 godina prije, a isti trend se nastavio i nadalje (2011. godine smanjenje broja stanovnika za 712 u odnosu na 2001. godinu). Na smanjenje je utjecao mehanički odljev stanovnika koji je bio veći od prirodnog priraštaja.

Tablica br. 1. - KRETANJE STANOVNIŠTVA GRADSKOG NASELJA SLATINA U RAZDOBLJU 1971.-2011. GOD.

Popisne godine	Broj stanovnika	Indeksi
1971.	8.030	-
1981.	9.923	123,6
1991.	11.416	115,0
2001.	10.920	95,6
2011.	10.208	93,5

IZVOR PODATAKA: DZS-Popisi stanovništva 1971., 1981., 1991., 2001. i 2011. god.

S obzirom na površinu obuhvata UPU-a (309.349,46 m² ili 30,93 ha) u odnosu na cjelokupnu površinu građevinskog područja naselja (10.244.731,1 m² ili 1024,47 ha), a uzimajući u obzir veću gustoću stanovanja unutar središta grada ali i veću zastupljenost središnjih funkcija, uz cca 200 građevnih čestica obiteljskog stanovanja, te 40 višestambenih zgrada s ukupno cca 400 stanova), pretpostavka je (uz prosječan broj članova kućanstava na području Grada Slatine od 2,87 2001. godine) da unutar UPU-a trenutno stanuje **1722 stanovnika**.

U narednim tablicama vidljiv je broj stanovnika po starosnim grupama za područje cijelog naselja, te pokazatelji dobne strukture, prema kojima grad Slatina pripada dobnom tipu „duboka starost“, s indeksom starenja 94,69%.

Sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17), prema većini demografskih pokazatelja starenja stanovništvo Hrvatske ubraja se među 10 do 15 demografski najstarijih na svijetu. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine na području RH živi staro stanovništvo, odnosno stanovništvo duboke starosti s indeksom starenja od 115,0% (metodologija Strategije razlikuje se od metodologije Popisa stanovništva - Indeks starenja, omjer starijih (65+) i mladih (0 – 14).

Tablica br. 2. – STANOVNICI PO STAROSTI

Starost	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i VIŠE
Broj stanovnika	471	491	624	673	671	723	672	636	680	795	862	771	590	414	445	367	220	86	17	-

Izvor podataka: DZS-Popis stanovništva 2011.

Tablica br. 3. - POKAZATELJI DOBNE STRUKTURE 2011. GOD.

Red. broj	Naselje	Udio mladih (do 19 god.) %	Udio starih (60 i više god.) %	Indeks starenja	Dobni tip
1.	SLATINA	22,13	20,95	94,69 %	duboka starost

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011. god.: Stanovništvo prema spolu i starosti po naseljima
Indeks starenja - postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0 – 19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

1.1.2.1. Stanovanje

Stanovanje na području UPU-a karakterizirano je niskom stambenom izgradnjom pretežito polugrađenih građevina, s pomoćnim građevinama smještenim iza glavne građevine.

Stanovanje je zastupljeno pretežito u obiteljskim kućama, odnosno obiteljski način gradnja na cca 200 građevnih čestica, te višestambeni način gradnje na 40 građevnih čestica s ukupnim brojem od 400 stanova.

Gledajući kvantitativno prema broju stanovnika, udio stanovanja u višestambenim zgradama je 2 X veći od udjela u obiteljskim kućama.

Ukupan broj kućanstava na području obuhvata plana je cca 600, te uz uz prosječan broj članova kućanstava na području Grada Slatine od 2,87 2001. godine, unutar UPU-a trenutno stanuje **1722** stanovnika.

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Analiza društvenih djelatnosti na području grada Slatine izrađena je na temelju podataka iz Urbanističkog plana uređenja Slatine, podataka prikupljenih putem Grada Slatine, te terenskih snimaka i pregleda i ostalih dostupnih podataka.

Uprava

Na području grada Slatine koje je i gradsko središte - sjedište jedinice lokalne samouprave, samoupravna i izvršna tijela gradske uprave u okviru Grada Slatine nalaze se izvan obuhvata UPU-a, u neposrednoj blizini.

Unutar obuhvata plana nalaze se:

1. Na kč.br. 3716 nalazi se Hrvatski zavod za zapošljavanje, PU Virovitica, Ispostava Slatina za gravitacijsko područje Grada Slatine, te Općina Čađavica, Mikleuš, Nova Bukovica, Sopje i Voćin.
U ispostavi je zaposleno 5 djelatnika.
Osnovni problem je parcelacija zemljišta na kojoj se nalazi poslovni objekt radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.
2. Na kč.br. 3640/11 nalazi se Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Ispostava Slatina za gravitacijsko područje Grada Slatine, te Općina Čađavica, Mikleuš, Nova Bukovica, Sopje i Voćin.
U ispostavi je zaposleno 5 djelatnika.
Osnovni problem je neodgovarajući pristup invalidnim osobama i parkirna mjesta.
3. Na kč.br. 3640/11 nalazi se Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Ispostava Slatina za gravitacijsko područje Grada Slatine, te Općina Čađavica, Mikleuš, Nova Bukovica, Sopje i Voćin.
U ispostavi je zaposleno 2 djelatnika.
Osnovni problem je neodgovarajući pristup strankama, te invalidnim osobama i parkirna mjesta.

Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj obuhvaća:

- Rani i predškolski odgoj
- Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
- Srednjoškolski odgoj i obrazovanje
- Visoko obrazovanje
- Obrazovanje odraslih
- Umjetničko obrazovanje
- Odgoj i obrazovanje učenika s teškoćama.

Na području UPU, obrazovanje je zastupljeno predškolskim odgojem i otvorenim učilištem, a građevine i površine osnovnoškolskog i srednjoškolskog odgoja i obrazovanja nalaze se u kontaktnom području obuhvata plana.

1. Dječji vrtić Zeko

Na području obuhvata UPU-a nalazi se Dječji vrtić Zeko u Slatini koji djeluje na kč.br. 3613/1 i 3616 k.o. P. Slatina. Dječji vrtić je izgrađen 1974. godine, te nadograđen 2004. godine sa dvije sobe dnevnog boravka i športskom dvoranom sa pratećim sadržajima.

Zgrada vrtića se nalazi na k.č. br. 3613/1 k.o. P. Slatina, a zgrada jaslica na k.č. br. 3616 k.o. P. Slatina. Za zgradu jaslica izdana je građevinska dozvola za dogradnju kojom će se urediti prostor za dvije nove jasličke skupine, sanitarni čvorovi u prizemlju te uredski prostor sa sanitarnim čvorovima na katu.

U dječjem vrtiću je obuhvaćeno 294 djece što je ujedno i maksimalni kapacitet vrtića:

- Broj djece u dobi od prve do treće godine života : 68
- Broj djece u dobi od treće do četvrte godine života : 59
- Broj djece od četvrte godine života do polaska u školu : 112

Ukupan broj djece u redovnom programu je 239 a u programu predškole je 55

Vrtić je opremljen prostornim kapacitetima za smještaj djece u 10 odgojnih skupina u redovitom programu.

Od toga su 3 jasličke i 7 vrtićkih odgojnih skupina, te program predškole sa 4 odgojne skupine.

2. Pučko otvoreno učilište

Na području obuhvata UPU-a nalazi se Pučko otvoreno učilište na kč.br. 3640/10 k.o. Podravska Slatina, u sklopu građevine kina i knjižnice, površine školskog prostora 116,41 m², sa 4 učionice i 7 djelatnika. U Pučkom otvorenom učilištu odvija se 83 programa za 322 polaznika.

Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubo-zdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost.

Na području UPU-a nalaze se:

1. Na kč.br. 3610, 3605/3, 3609/1, 3605/2, 3605/4, 3605/5 i 3609/2 nalazi se Dom zdravlja Virovitičko – podravske županije, za gravitacijsko područje Grada Slatine, u čijem sastavu su specijalističke ambulante:
 1. opće medicine
 2. dentalne medicine
 3. pedijatrije
 4. radiologije
 5. fizikalne medicine i rehabilitacije
 6. ortodoncije
 7. zubne tehnike i
 8. medicinsko – biološkog laboratorija,
 s ukupno 57 zdravstvenih i 7 nezdravstvenih djelatnika, odnosno 22 liječnička tima. Ukupna neto površina građevina iznosi 4354,59 m².
 Na predmetnoj lokaciji nalazi se i Zavod za hitnu medicinu Virovitičko – podravske Županije, Ispostava Slatina s ambulantom izvanbolničke hitne medicinske službe. U Zavodu za hitnu medicinu zaposleno je 25 djelatnika hitne medicinske službe i 12 djelatnika sanitetskog prijevoza (5timova T1-5 liječnika). Gravitacijsko područje Zavoda za hitnu medicinu Virovitičko – podravske Županije, Ispostava Slatina je Grad Slatina.
2. Na kč.br. 3607 nalazi se **Poliklinika** dr.Nedić u privatnom vlasništvu koja obuhvaća internističku, dermatološku, urološku ordinaciju, te specijalističku ordinaciju obiteljske medicine s ukupno 9 stalnih i 5 povremenih djelatnika, odnosno 6 liječničkih timova. Ukupna neto površina građevine iznosi 414,99 m².
 1. Na kč.br. 3671 nalazi se dvije ordinacije dentalne medicine: Ordinacija **dentalne medicine** Bojan Plantak dr. dent.med i Ordinacija dentalne medicine Vlatka Plantak dr. dent.med, u privatnom vlasništvu, svaka sa 3 djelatnika i po jednim liječničkim timom. Ukupna neto površina građevine iznosi 239 m².
 2. Na kč.br. 3564 nalazi se **ljekarna** u sklopu Doma zdravlja Virovitičko – podravske županije sa 4 djelatnika. Ukupna neto površina građevine iznosi 200 m²
 3. Na kč.br. 3597/1 nalazi se **ljekarna** (Mikulčić) u privatnom vlasništvu sa 7 djelatnika. Ukupna neto površina građevine iznosi 98 m²

Socijalna skrb

Na području obuhvata Plana u Ulici Vladimira Nazora 5/1 i 7/1, na katastarskim česticama 3544 i 3545 k.o Podravska Slatina nalazi se Centar za socijalnu skrb Slatina. U Centru za socijalnu skrb Slatina zaposleno je 19 djelatnika, a gravitacijsko područje djelovanja obuhvaća Slatinu, Voćin, N. Bukovicu, Mikleuš, Sopje, Čađavicu, Orahovicu, Crnac, Zdenice i Čačince.

Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, na području UPU-a, na kč.br 3640/10 se nalazi **kinodvorana** koja se ujedno koristi i kao prostor za održavanje kazališnih predstava. U istoj građevini smještena je i Gradska knjižnica i čitaonica Slatina.

Vjerske ustanove

Na području UPU-a nalaze se 2 vjerske ustanove:

- Kršćanska adventistička crkva na kč.br. 3697 i
- Evangelistička crkva na kč.br. 3586/1.

1.1.2.3. Gospodarstvo

Područje obuhvata plana obuhvaća središnji dio grada Slatine, pretežito izgrađen, te su gospodarske djelatnosti zastupljene pretežito djelatnostima usluge, trgovine, ugostiteljstva i sl. uz središnje prometnice (ulica Braće Radića, Vladimira Nazora) i prizemljima višestambenih građevina, te djelatnostima koje se nesmetano odvijaju u stambenim prostorima (u sklopu obiteljskih stambenih građevina i višestambenih građevina).

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Na području obuhvata plana nema sportsko rekreacijske namjene.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Tržnice na malo

Unutar obuhvata UPU-a, na kč.br 2129 nalazi se zatvorena tržnica malo. Istočno od tržnice organiziran je parkirališni prostor na kč.br. 2127/1, 2127/2 i 2128.

Postojeća zatvorena tržnica prostorno je primjerena području obuhvata plana te i širem području središta grada, ali uz nedostatak otvorenih prostora, odnosno prodaje na otvorenom koja se improvizira na kontaktnom području.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Prostor obuhvata Plana povezan je s okruženjem mrežom javnih cesta, i to :

- DC 69 (Slatina (D2)-Čeralije-Voćin-Zvečevo-Kamensko (D38) i
- ŽC 4296 (D. Meljani (D2)-Slatina (D69), Slatina (D69)-Kozice (D2).

U koridorima ulica Vladimira Nazora i Braće Radića prolazi trasa državne ceste, a koridorom Ulice Julija Burgera prolazi trasa županijske ceste. Naveden ulice u sustavu su glavnih mjesnih ulica, a osim njih i ceste u Ulicama N. Š. Zrinskog i Trga Ruđera Boškovića.

Sabirne ulice u okviru obuhvata Plana položene su Ulicom bana Jelačića, Ljudevita Gaja i Ljudevita Jonkea, Kolodvorskom ulicom i Ulicom Vatroslava Lisinskog.

Izgradnjom obilaznice grada Slatine tranzitni promet je izmješten iz centra grada i značajno su se poboljšali uvjeti prometovanja po postojećoj uličnoj mreži u centru. Smanjen je i negativan utjecaj prometa na okoliš. Izgradnjom kružnog toka na raskrižju Ulice V. Nazora, B. Radića i šetališta Julija Burgera dodatno su se poboljšali uvjeti prometovanja na promatranoj cestovnoj mreži obuhvata Plana. Kolnici svih cesta i kolno-pješačkih površina u zoni obuhvata plana su modernizirani i označeni horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema posebnim propisima. Širine uličnih koridora glavnih mjesnih ulica je od 15 do 25 metara, a sabirnih ulica od 14 do 20 metara. U svim glavnim i mjesnim ulicama izgrađena je pješačka staza najmanje s jedne strane uličnog koridora, osim u Ulici Vladimira Nazora. U glavnim mjesnim ulicama je većinom uređen i prostor za parkiranje, kao i u zoni tržnice, dok je u drugim ulicama parkirališni prostor izgrađen na točkastim pozicijama.

Osnovni problem promatranog prostora je potreba za uređenjem parkirališnog prostora, kako na slobodnom prostoru u uličnim koridorima, tako i na novim lokacijama uz planirane pristupne prometnice. Sljedeći problem koji treba rješavati je smještaj biciklističke infrastrukture i pješačkih staza i površina, kako bi se poticao tzv. zeleni promet, što je posebno važno za područja urbanih centara. Osnovni problemi koje treba riješiti su:

- parkirališta

- biciklistička i pješačka infrastruktura
- poboljšanje cestovne mreže kroz uređenje kolnika i formiranje signalizacije (horizontalne, vertikalne i svjetlosne), rekonstrukcije raskrižja i sl. u cilju povećanje propusne moći i sigurnosti prometa.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

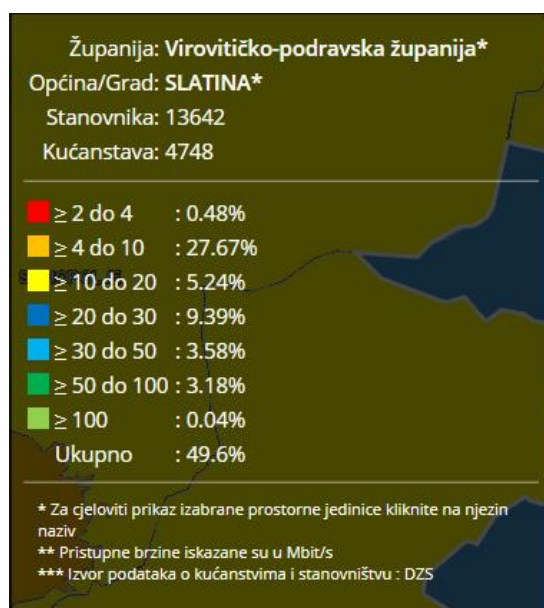
Poštanski promet za grad Slatinu organiziran je putem poštanskog ureda 33520 Slatina. Krajem 2018. godine otvoren je poštanski ured u Slatini u novom prostoru u Ulici bana Jelačića 29. Novi poštanski ured ima tri univerzalna šaltera. Korisnici će u novom prostoru mogu obavljati brojne usluge - poštanske, financijske i bankarske. Pristup novom poštanskom uredu prilagođen je osobama s invaliditetom.

Promatrano područje obuhvata UPU-a Centar Slatina opremljeno je nepokretnom i pokretnom EK mrežom.

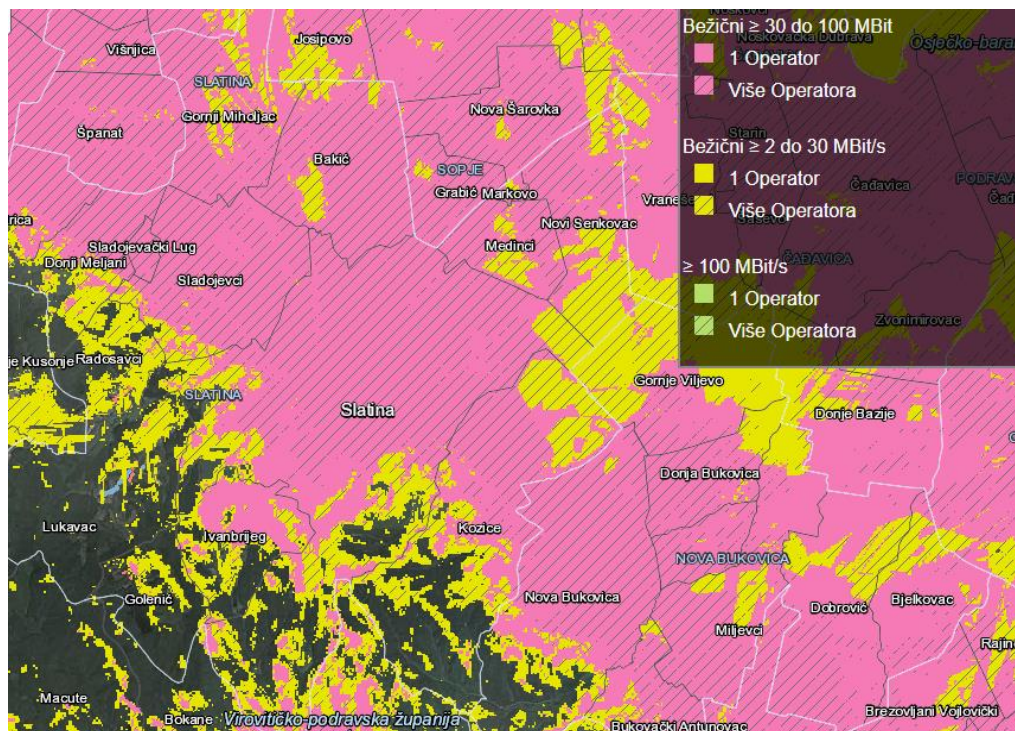
Nepokretna EK mreža (korisnički vodovi) dio je komutacijskog čvorišta Slatina. Centrala u Slatini je snopom spojnih vodova vezana je na AXE Virovitica, TC Osijek i MC/TC Đakovo.

Područje obuhvata Plana pokriveno je i signalom pokretnih EK mreža.

Područje Grada Slatine prema podacima HAKOM-a ima mogućnost širokopojasnog pristupa pristupnim brzinama od 2 do 100 Mbit/s putem vlastite infrastrukture svih operatera koja obuhvaća sve tehnologije.



Prikaz korištenja brzina nepokretnog širokopojasnog pristupa (kućanstva)
(Izvor podataka. HAKOM)



Područja za koja operateri imaju mogućnost pružanja širokopojsnog pristupa
(Izvor podataka. HAKOM)

1.1.3.3. Energetski sustav

Plinoopskrba

Područje centra u cijelosti je plinificirano. Izgrađena plinoopskrbna mreža je srednjetačna, pritiska u cijevima P=1-4 bar.

Elektroenergetika

Unutar obuhvata Plana se nalaze vodovi i objekti samo distribucijskog elektroenergetskog sustava: trafostanice 10/0,4 kV te vodovi 10 kV i niskonaponska mreža 0,4 kV. Cjelokupni prostor je elektrificiran. Izgrađena niskonaponska mreža napaja se sa 5 trafostanica koje se nalaze unutar obuhvata plana te s još nekoliko koje se nalaze izvan područja obuhvata. Trafostanice su povezane 10 kV kabelskim vodovima.

Javna rasvjeta je izgrađena na cjelokupnom području Plana, u južnom dijelu obuhvata putem podzemnog kabela, a u ostalom dijelu ovog područja putem zračne mreže.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrba korisnika vode na širem području UPUa vrši se iz organiziranog vodoopskrbnog sustava koji je dio grupnog vodoopskrbnog sustava Slatina.

Izvorište grupnog vodoopskrbnog sustava je Crpilište "Medinci" koje se nalazi sjeverozapadno od naselja Medinci, u kutu što ga tvore prometnice D. Miholjac Medinci Slatina i Senkovic Medinci Grabić.

Vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda grada Slatine obuhvaća, dakle, cjelokupno područje obuhvata Plana. Sve postojeće zgrade su već uključene u javni vodoopskrbni sustav. Vodovi u ulicama su profila od Φ 110 mm do Φ 225 mm. Ove dimenzije omogućuju planiranje proširenja urbaniziranog

područja u centru bez većih intervencija u sustavu i to jednostavnim interpoliranjem postojeće mreže. Dodatnu količinu vode potrebnu za povećani konzum vodoopskrbni sustav može osigurati, kako u konzumnom tako i u transportnom smislu.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Značajan segment kvalitetnog urbanog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Na području obuhvata UPU-a Centar Slatina položeni su vodovi sustava za odvodnju i to mješovitog tipa. Postojeći sustav pokriva sve zgrade, tako da je nadopuna potrebna samo tamo gdje će se planirati nove ulice/parcele i zgrade na njima.

Dio sustava obuhvaćen ovim Planom evakuira i prikuplja vodu s ovog područja no istovremeno transportira i vodu prikupljenu na okolnim područjima. Generalno, vodovi prikazani na ovom Planu imaju pad k sjeveru i zapadu, tako da će se sva voda s ovog područja (i okolnih, a koji se transportiraju preko ovog područja) zateći u vodu Φ 100 cm u Ulici V. Nazora.

Profili uličnih vodova se kreću od Φ 30 cm do Φ 100 cm. Najstariji dijelovi mreže imaju minimalne profile Φ 20 cm pa čak i Φ 15 cm, no takvi ne mogu poslužiti za vodove na koje je moguće priključenje drugih vodova.

Ovakve vodove će se nužno rekonstruirati u veće profile, no pošto se trasa neće trebati mijenjati nisu ni posebno naznačeni u Planu.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode prostora obuhvata prikupljaju se i odvođe putem sustava mješovite odvodnje u koji su uključeni i slivnici, vodolovna grla i ostale građevine za prihvati i odvođenje voda. Mješoviti sustav preko rasteretnih građevina ili direktno vode upušta u vodotok Javorica ili melioracijski kanal.

Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Širi prostor promatranja, dio kojega je i prostor obuhvaćen granicama UPUa pripada vodnom području sliva rijeke Dunav, pod slivu rijeka Drave i Dunava te području malog sliva KarašicaVučica.

Prostor, također, pripada slivu vodotoka Slatinska Čađavica, a vodotoci koji protiču područjem u neposrednoj blizini UPUa su: Javorica, Potočani, Tominac, Gundinac, Lukacić.

Vodotoci su bujičnog karaktera, a formiraju se na obroncima planina, koji prelaze u središnji plato, nagnut prema dolini. Glavni vodotoci u svojim dolinama neznatno meandriraju a korita su dijelom nestabilna pa dolazi do promjena u situacijskom smislu, uz pojavu nanosa koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne protjecajne profile te izaziva izlivanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojava takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju protoke veće od kapaciteta korita, pa dolazi do izlivanja.

Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s zagađivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Niti na jednom manjem vodotoku, uzvodno, mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene jer su površinske vode u kanalima i vodotocima izložene utjecajima ljudskih aktivnosti.

Također, naselja šireg obuhvata, nemaju u potpunosti riješeno zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda organiziranim sustavom javne odvodnje, pa se otpadne i sanitarne vode na dijelovima naselja bez odvodnog sustava prikupljaju u sabirne, septičke ili crne jame. Ovime potencijalna opasnost zagađivanja voda postaje značajna opasnost za vode.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština

Na području obuhvata UPU –a nema zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Planovi šireg područja UPU-a su

1. Prostorni plan Virovitičko - podravske županije,
2. Prostorni plan uređenja Grada Slatine (PPUGS)

Prostorni plan uređenja Grada Slatine usklađen je s Prostornim planom Virovitičko - podravske županije, te je nadalje analiziran Prostorni plan uređenja Grada Slatine.

PPUGS definirao je građevinsko područje grada Slatine, te obuhvat izrade UPU-a Centar Slatina koji obuhvaća središnji dio građevinskog područja naselja.

Odredbama za provedbu određeni su novni uvjeti i načini gradnje za naselja za područje Grada Slatine, ali je za područje naselja Slatina navedeno da se primjenjuju odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Promet

Prostornim planom uređenja Grada Slatine u sustavu cestovnog prometa prostorom obuhvata UPU-a "Centar" Slatina prolazi trasa državne ceste DC 69 (Slatina (D2)-Čeralije-Voćin-Zvečevo-Kamensko (D38) koja prolazi Ulicama V. Nazora i b. Radića i trasa županijske ceste ŽC 4296 (D. Meljani (D2)-Slatina (D69), Slatina (D69)-Kozice (D2) koja prolazi šetalištem Julia Burgera. Uz sjeverni rub obuhvata plana prolazi trasa postojeće regionalne željezničke pruge R202. Centralna zona kod raskrižja Ulica Vladimira nazora, braće Radića i Julija Burgera u planu je označena kao kritična dionica državnih cesta kroz zaštićenu povijesnu jezgru grada. To znači da koridor državne ceste treba urediti na način da optimalno prođe kroz promatrani prostor (uređenje raskrižja, obilaznice, pješačke i biciklističke površine i sl.). Odredbama za provedbu PPUG Slatina definirani su normativi za parkiranje, uz iznimku za područje naselja Slatina gdje se primjenjuju odredbe iz plana užeg područja (UPU). Odredbama za provedbu se definirane i minimalne širine kolnika, uz mogućnost da se pristupne ceste mogu urediti i kao kolno-pješačke površine.

Elektroničke komunikacije

Na području elektroničkih komunikacija na prostoru obuhvata Plana naznačeno je područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa koji obuhvaća cijelo promatrano područje. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Na području obuhvata Plana nalazi se i jedinica poštanske mreže, te mjesna telefonska centrala. Odredbama za provedbu je naznačeno da se osim planom naznačenih postojećih i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, mogu graditi i/ili rekonstruirati i drugi koridori nepokretne komunikacijske mreže u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Plinoopskrba

Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže prikazani su u Odredbama za provedbu PPUG Slatina, članak 177:

Članak 177.

Distribucijska mreža Grada je srednjetačna, određena na tlak $P = 3$ bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijelog Grada, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

Gradska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

Elektroenergetika

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže pokazani su u Odredbama za provedbu PPUG Slatina članci 171 do 173 :

Članak 171.

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 172.

EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kablskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost i to:

1. Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča

(sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:

- do 110 kV = 3,00 m
- za 220 kV = 3,75 m
- za 400 kV = 5,00 m

2. Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:

- do 1 kV = 2,50 m
- od 1 kV do 110 kV = 8,00 m
- za 220 kV = 8,75 m
- za 400 kV = 10,00 m

3. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:

- od 1 kV do 35 kV = 2,50 m
- od 35 kV do 110 kV = 3,00 m
- za 220 kV = 4,00 m
- za 400 kV = 5,50 m

4. Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.

5. Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:

- do 110 kV = 10,00 m
- za 220 kV = 15,00 m
- za 400 kV = 25,00 m

6. U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:

- do 1 kV = 5,00 m

- od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
7. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
- do 1 kV = 6,00 m
 - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
8. Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30° , a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom 45° .
9. Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30° a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min. 20° .
10. Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:
- od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,
 - od nožice nasipa 6,00 m.

Članak 173.

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

Obnovljivi izvori energije

Uvjeti gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije prikazani su u Odredbama za provedbu PPUG Slatina, članak 170a, stavak 5:

(5) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.

Vodoopskrba

Planom višeg reda („PPUG Slatina“) konstatirano je da prostor Grada Slatina ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda i dio je vodoopskrbnog sustava Grupnog vodovoda Slatina. Prostorom obuhvata UPU-a „Centar Slatina“ položeni su postojeći i planirani vodovi magistralnog značaja koje treba uvažavati u prostoru.

Pored navedenog odredbama je definirano slijedeće:

- Osnove razvitka vodoopskrbne mreže Grada naznačene su načelno na kartografskim prikazima ... Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže te izmjene i dopune ostalih dijelova sustava vodoopskrbe, ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora i potrebama sustava.
- U sklopu vodoopskrbnog sustava moguće je, sukladno projektnoj dokumentaciji i/ili planovima nižeg reda, graditi sve građevine kao i postavljati uređaje i opremu nužnu za cjelokupnost sustava, tehničko i funkcionalno jedinstvo, te ispravan rad.
- 'Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode.

Odvodnja

Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda prostora PPUG Slatina kojim je obuhvaćeno i područje UPU-a „Centar Slatina“ rješava se sustavom javne odvodnje. Odredbama je definirano:

- Na području cijelog vodonosnika... ..odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.
- Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskim prikazima a točan položaj vodova, odrediti će se studijskom i/ili projektnom dokumentacijom...
- Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže... ..ukoliko je to nužno radi efikasnosti sustava i prilagodbe organizaciji prostora.
- Postojeći kolektori i vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.
- Trase zadržanih kolektora i vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.
- Gospodarski subjekti,... i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.
- Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.
- Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.

Uređenje vodotoka i voda

Prostor obuhvata UPU-a „Centar Slatina“ nije utvrđen kao poplavno područje i nije unutar zona zaštite izvorišta vode za piće, no utvrđen je kao vodonosno područje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

Ograničenje u demografskom razvoju u proteklom razdoblju, a posebno iskazano u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva (2001. i 2011. god.), izraženo je kroz opadanje ukupnog broja stanovnika grada Slatine (za 7,51%), pa tako i središnjeg dijela unutar obuhvata plana (iako je područje pretežito izgrađeno i nastanjeno smanjen je broj članova kućanstava s 3,0 člana 2001. godine na 2,87 članova 2011. godine)

Međutim, osim toga izraženo je i starenje populacije, što je također ograničavajući element demografskog razvoja.

Središte grada je zbog blizine središnjih funkcija, opremljenosti infrastrukturom i sl. perspektivno za razvoj i revitalizaciju, te se očekuje manji utjecaj negativnih demografskih trendova na područje obuhvata Plana.

1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

Područja obuhvata Plana koja se smatraju perspektivna za razvoj gospodarskih djelatnosti smještena su uz glavne prometne pravce koji su ujedno i izgrađeni, te se razvoj u odnosu na gospodarske podatke na području obuhvata plana odnosi na zadržavanje i revitalizaciju postojećih gospodarskih sadržaja, te privlačenje novih primjerenih središnjem dijelu grada, posebno u prizemljima građevina.

Određeni programi vezani za razvoj gospodarstva, a time i razvoja turizma, kao njegovog značajnog segmenta, utjecat će na aktivnosti u planskom razvoju turizma na području obuhvata plana, a pomaci su već sada vidljivi na području Grada Slatine.

1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

Područje obuhvata plana pretežito je izgrađeno i opremljeno infrastrukturom, te privedeno namjeni sukladno dosadašnjoj prostorno planskoj dokumentaciji (nakadašnji DPU Centar Slatina), a osnovno ograničenje budućeg razvoja na području između Ulice Vladimira Nazora i Bana Jelačića (neizgrađeni i neuređeni dio) je rješavanje imovinsko pravnih odnosa i izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

Promet

Kako se radi o centralnoj zoni grada Slatine, sve prometne površine su izgrađene i najveći dio je i uređen. Ulična mreža ima odgovarajuće širine postojećih ulica, koje u većini slučajeva omogućavaju komforan smještaj svih prometnih površina i infrastrukturnih vodova u takvim ulicama.

Isto tako, ograničenja prometnog sustava prvenstveno su vezana za uređenje prometnih površina, koja iziskuju korištenje većih površina. Kako se radi o dijelu grada gdje je smještena većina javnih sadržaja i atraktivnih poslovnih prostora, potreba za parkirališnim je veća nego u drugim dijelovima grada.

Potrebno je osigurati smještaj svim potrebnim prometnim površinama i vodovima infrastrukture.

Elektroničke komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži zadovoljava postojeće potrebe, a moguća su i proširenja koja bi pratila dinamiku urbanizacije i razvoja poslovnih sadržaja na području obuhvata UPU-a.

Planom treba omogućiti dogradnju i izgradnju novih vodova nepokretne mreže na cijelom području obuhvata Plana.

Potrebno je osiguravati uvjete za poboljšanje tehničkih uvjeta širokopojasnog interneta u cilju povećanja brzina i sigurnosti pristupa na mrežu.

Plinoopskrba

Postojeća plinoopskrbna mreža na području UPU-a pokriva cjelokupan konzuma ovog područja i osigurava izvor za napajanje i budućih novih korisnika prostora.

Elektroenergetika i javna rasvjeta

Postojeća elektroenergetska mreža pokriva postojeće potrebe u cijelosti. U srednjenaponskom 10 kV sustavu nužna je korekcija lokacije TS 10/0,4 kV Slatina 33 (Dom zdravlja) koja se nalazi u koridoru planirane prometnice.

Javna rasvjeta se može proširivati, raspored i međusobne udaljenosti postojećih trafostanica osiguravaju sigurno napajanje i novoplaniranim dijelovima sustava javne rasvjete.

Vodoopskrba

Zatečeno stanje vodoopskrbe bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu Slatina čime vodoopskrba participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Navedeni sustav (Slatina) dobra je osnova za formiranje sustava vodoopskrbe prostora obuhvata te zadovoljenje potreba korisnika.

Odvodnja

Postojeći sustav odvodnje otpadnih i sanitarnih voda šireg prostora nije do kraja izgrađen te kao takav ne može na zadovoljavajući način vršiti svoju primarnu ulogu koja podrazumijeva odvođenje svih voda koje nastaju na siguran i sanitarno ispravan način, te zbrinjavanje otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prirodni recipijent.

Postojeći kolektori i ostali vodovi odvodnog sustava dijelom svoje trase nepovoljno su položeni u prostoru u odnosu na planiranu mrežu prometnica te će se dijelom morati ukinuti ili izmjestiti nakon čega bi sustav trebao pratiti razvoj područja.

Dogradnjom i rekonstrukcijom sustava te gradnjom uređaja za pročišćavanje omogućiti će se kvalitetno zbrinjavanje otpadnih voda šireg prostora a također i prostora obuhvata UPU-a Centar Slatina. Stoga ovaj infrastrukturni sustav ne bi trebao predstavljati ograničenje za razvoj postojećih i planiranih sadržaja.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode pale na prostor obuhvata UPU-a rješavaju se zajedničkim odvodnim sustavom mješovite odvodnje te, kako je već napisano, dogradnjom i rekonstrukcijom sustava omogućiti će se kvalitetno zbrinjavanje i oborinskih voda šireg prostora a također i prostora obuhvata UPU-a Centar Slatina. Stoga ovaj infrastrukturni sustav ne bi trebao predstavljati ograničenje za razvoj postojećih i planiranih sadržaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG/GRADSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja Grada Slatine, a to je razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Slatini kao glavnom središnjem naselju Grada Slatine.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovni ciljevi demografskog razvoja su provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu populacijsku politiku, a s njom u skladu i poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu, obrazovnu i drugo, te osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na cijelom prostoru.

Planom treba osigurati uvijete za povećanje pozitivnih demografskih indeksa, odnosno kao najvažniji razvojni cilj postaviti demografsku obnovu. Da bi se taj cilj ostvario potrebno je osigurati kvalitetne razvojne uvijete koji će život na području Grada Slatine pa time središtu grada Slatine učiniti atraktivnijim na svim razinama.

S obzirom na površinu obuhvata UPU-a (309.349,46 m² ili 30,93 ha) u odnosu na cjelokupnu površinu građevinskog područja naselja (10.244.731,1 m² ili 1024,47 ha), a uzimajući u obzir veću gustoću stanovanja unutar središta grada ali i veću zastupljenost središnjih funkcija, uz cca 200 građevnih čestica obiteljskog stanovanja, te 40 višestambenih zgrada s ukupno cca 400 stanova), pretpostavka je (uz prosječan broj članova kućanstava na području Grada Slatine od 2,87 2011. godine) da unutar UPU-a trenutno stanuje **1722 stanovnika**.

Na osnovi dosadašnjih demografskog kretanja, te procjene broja stanovnika na području obuhvata plana (s obzirom da su podaci Popisa stanovništva i sl. iskazivani za područje cijelog naselja) planira se zadržavanje procijenjenog broja stanovnika - 1722 na području obuhvata kao planirani broj.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura grada određena je namjenom i načinom korištenja prostora Grada (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava, a osnovna usmjerenja prostorne i gospodarske strukture određena su na sljedeći način:

- planiranom dispozicijom i tipologijom izgradnje sačuvati oblikovne vrijednosti naselja te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati okoliš;
- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju stambenih građevina te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati rješenje pristupa, prometne i infrastrukturne mreže te namjenu površina za neuređena stambena područja unutar obuhvata
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja naselja;
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselja koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu,

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

Promet

Osnovni ciljevi uređenja cestovne mreže na području obuhvata Plana je podizanje prometnog i komunalnog standarda koji će osigurati brz i siguran pristup do svih sadržaja na području Plana. Potrebno je urediti postojeću mrežu kolnika, urediti i izgraditi pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta i sl.

Pošta i elektroničke komunikacije

Poboljšati postojeću razinu poštanskih usluga, te nastojati podići raznovrsnost i razinu usluga poštanske mreže.

Poboljšati postojeće karakteristike elektroničke komunikacijske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, kao i u funkciji podizanja razine kvalitete života stanovnika na tom području.

Plinoopskrba i elektroopskrba

- ciljevi razvoja plinoopskrbnog distribucijskog sustava su osiguravanje dostatne količine energenta-prirodnog plina cjelokupnom konzumu područja UPU Centar,
- ciljevi razvoja elektroenergetskog distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine električne energije unutar UPU Centar, kako za potrebe privatnih/društvenih korisnika tako i za funkcioniranje javne rasvjete.

Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će kao dio grupnog vodoopskrbnog sustava davatelja usluge javne vodoopskrbe omogućavati sigurnu opskrbu vodom.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi u ovoj oblasti su: razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj je uređenje vodotoka na način da sve vode koje njima protječu ne ugrožavaju ljude, njihovu imovinu i infrastrukturne sustave.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- Revitalizacija središta grada u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj, kako unutar obuhvata planam tako i Grada u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poslovne i javno - društvene funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.
- u cilju ublažavanja depopulacije, nužno je prostorne standarde za smještaj društvene infrastrukture prilagođavati stvarnoj situaciji i posebno pronalaziti rješenja za osiguravanje temeljnih preduvjeta kvalitete života: dostupnosti odgoja i obrazovanja te zdravstvene zaštite.
- posebno poticati korištenje informacijske i komunikacijske tehnologije u osiguravanju dostupnosti temeljnih i drugih sadržaja društvene infrastrukture i ostvarivanja prava na društvenu uključenost i kvalitetu života; tradicionalne mreže društvenih sadržaja i usluga potrebno je unaprijediti nizom e-usluga, omogućujući bolju razinu javne usluge građanima, racionalnije korištenje resursa i manji utjecaj na okoliš, uz preduvjet istodobnog poticanja informatičke pismenosti i dostupnosti informacijsko-komunikacijske infrastrukture (e-inkluzija).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Strategijom prostornog uređenja definirani su osnovni ciljevi mjere racionalnog korištenja zemljišta i zaštite prostora, primjenjivi nedvojbeno i na grad Slatinu, u kontekstu očuvanja i odmjerene korištenja prostornog resursa, razvojne aktivnosti prioritetno treba usmjeravati prema već korištenom prostoru, bilo da je riječ o preobrazbi napuštenih ili nedovoljno iskorištenih prostornih sklopova koji više nisu u funkciji osnovne namjene (područja neperspektivnih proizvodnih i skladišnih pogona u središnjoj naselja, te neizgrađenih područja u blizini već postojećih središnjih funkcija naselja) U tom smislu nužno je revitalizirati napuštene i zapuštene gradske objekte i prostor njihova neposrednog okoliša.

Pri planiranju preobrazbe nužno je vrednovati potencijal postojeće izgrađene strukture, uz nužan zaokret u institucionalnom i pojedinačnom stavu o kulturnom naslijeđu i memoriji prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osnovne smjernice za budući razvoj grada obuhvaćaju daljnje povećanje broja i raznolikosti sadržaja javne i društvene, turističke i sportsko – rekreacijske namjene i usluga vezanih uz značaj gradskog središta, s naglaskom na daljnji razvoj, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,

Za neizgrađeni i neuređeni dio, osnovni je cilj da se regulacijom tog dijela naselja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

Ciljevi razvoja **prometnog sustava** su rekonstrukcija i izgradnja postojeće ulične mreže, s posebnim naglaskom na osiguranje prostora za biciklističke staze i parkirališta. Nakon uređenja prometnih površina i polaganje vodova infrastrukture potrebno je urediti i zelene površine uličnog koridora koristeći pri tome prvenstveno autohtono zelenilo.

Ciljevi razvoja **elektroničkih komunikacija** obuhvaćaju prvenstveno rekonstrukciju postojeće mreže pokretne i nepokretne mreže u skladu s najnovijim tehničkim dostignućima

Cilj razvoja **plinopskrbne mreže** je omogućavanje dopreme potrebnih količina prirodnog plina do svih potrošača na području UPU-a.

Cilj razvoja **elektroenergetske mreže** je doprema potrebnih količina električne energije do svih potrošača na području UPU-a.

U **javnoj rasvjeti** cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u svim ulicama.

Osnovni cilj u **vodoopskrbi** je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također, radi osiguranja protupožarnih uvjeta, cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Osnovni cilj **odvodnje otpadnih voda** je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo formirati odgovarajući sustav odvodnje. Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike/odvodni sustav moraju odgovarajuće pročititi.

Sve **oborinske vode** pale na prostor Plana moraju se na siguran način odvesti van njega odnosno odvesti do prihvatnih prijemnika pri čemu te prijemnike ne smiju dodatno opterećivati.

Cilj aktivnosti iz područja **uređenja vodotoka i voda** je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora područja unutar obuhvata Plana određen je u odnosu na zatečeno stanje, demografsku projekciju, te analizom utvrđene potrebe za pojedinim namjenama i sadržajima.

Stanovanje

Potrebe za novim stambenim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati na neizgrađenom području smještenom pretežito između Ulice Vladimira Nazora i Ulice bana Jelačića, na području mjeovite i stambene namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

S obzirom na trenutnu demografsku stagnaciju, te indeks starenja pretpostavke da će broj stanovnika grada zabilježiti povećanje u ovome trenutku su optimistične, međutim, planiranom prometnom mrežom te zonama unutar planirane stambene i mješovite namjene stvorene su prostorne pretpostavke za realizaciju planiranih postavki.

Društvene djelatnosti

Postojeće građevine javnih i društvenih namjena na području obuhvata plana se zadržavaju, a omogućeno je smještanje sadržaja javne i društvene namjene unutar drugih namjena sukladno Odredbama za provedbu ovoga plana.

1. Obrazovanje

Na području UPU - a, odgoj i obrazovanje je zastupljeno predškolskim odgojem (dječji vrtić Zeko) i Pučkim otvorenim učilištem., a građevine i površine osnovnoškolskog i srednjoškolskog odgoja i obrazovanja nalaze se u kontaktnom području obuhvata plana. Ne planiraju se nove građevine/ površine obrazovanja na području UPU-a.

Za dječji vrtić i Pučko otvoreno učilište određena je javna i društvena namjena.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom drugih građevina javne i društvene namjene, Odredbama za provedbu ovoga Plana omogućava se izgradnja građevina i uređenje površina i na drugim područjima javne i društvene namjene (D), te područjima stambene i mješovite namjene.

2. Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Mrežu javne zdravstvene službe, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno potreban broj timova primarne zdravstvene djelatnosti, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene djelatnosti i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj koordinatora za palijativnu skrb, potreban broj postelja u stacionarima domova zdravlja i postelja u ustanovi za palijativnu skrb te potreban broj postelja/stolaca po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova.

S obzirom da Plan obuhvaća središnji dio grada Slatine, pretežito izgrađen, zadržavaju se postojeće građevine zdravstvene namjene, a ne planiraju se nove.

Odredbama za provedbu omogućena je gradnja i drugih građevina (osim prikazanih na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina) ukoliko se pokaže potrebnim, bilo na zasebnim građevnim česticama, ili na građevnim česticama druge namjene.

3. Socijalna skrb

Na području obuhvata Plana u Ulici Vladimira Nazora 5/1 i 7/1, na katastarskim česticama 3544 i 3545 k.o Podravska Slatina nalazi se Centar za socijalnu skrb Slatina. U Centru za socijalnu skrb Slatina zaposleno je 19 djelatnika, a gravitacijsko područje djelovanja obuhvaća Slatinu, Voćin, N. Bukovicu, Mikleuš, Sopje, Čađavicu, Orahovicu, Crnac, Zdence i Čačince.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina socijalne skrbi, Odredbama za provedbu ovoga Plana omogućava se izgradnja građevina i uređenje površina za potrebe socijalne skrbi i na drugim područjima javne i društvene namjene (D), te područjima stambene i mješovite namjene.

4. Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, na području obuhvata Plana, na kč.br 3640/10 se nalazi Kinodvorana koja se ujedno koristi i kao prostor za održavanje kazališnih predstava.

U istoj građevini smještena je I Gradska knjižnica i čitaonica Slatina, te je planom određena javna i društvena namjena.

Gradnja građevina kulturne namjene, ovim Planom omogućena je u sklopu javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

5. Vjerske ustanove

Na području UPU-a nalaze se 2 vjerske ustanove za koje je Planom određena javna i društvena namjena - vjerska:

- Kršćanska adventistička crkva na kč.br. 3697 i
- Evangelistička crkva na kč.br. 3586/1.

Osim definiranih postojećih vjerskih građevina, omogućava se i gradnja novih u sklopu stambene, javne i društvene i mješovite namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Gospodarstvo

Područje obuhvata plana obuhvaća središnji dio grada Slatine, pretežito izgrađen, te su gospodarske djelatnosti zastupljene pretežito djelatnostima usluge, trgovine, ugostiteljstva i sl. uz središnje prometnice (ulica Braće Radića, Vladimira Nazora) i prizemljima višestambenih građevina, te djelatnostima koje se nesmetano odvijaju u stambenim prostorima (u sklopu obiteljskih stambenih građevina i višestambenih građevina).

Planom se za područja poslovne namjene pretežito i utvrđuje poslovna namjena (K1) NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. Korištenje i namjene površina, a gradnja građevina gospodarske namjene omogućava se i unutar drugih područja unutar obuhvata plana sukladno Odredbama za provedbu.

Šport i rekreacija

Na području obuhvata plana nema sportsko rekreacijske namjene.

S obzirom da Plan obuhvaća središte grada Slatine koje je pretežito izgrađeno, nema prostornih mogućnosti za povećanje mreže sportskih objekata.

Planom se određuje površina za dječja igrališta u sklopu javnih zelenih površina (Z2)

Komunalne djelatnosti

Unutar obuhvata UPU-a, na kč.br 2129 k.o. Podravska Slatina nalazi se zatvorena tržnica na malo. Istočno od tržnice organiziran je parkirališni prostor na kč.br. 2127/1, 2127/2 i 2128.

Postojeća zatvorena tržnica prostorno je primjerena području obuhvata plana te i širem području središta grada, ali uz nedostatak otvorenih prostora, odnosno prodaje na otvorenom koja se improvizira na kontaktnom području.

UPU-om se planira područje za tržnicu na otvorenom na kč.br. 3527 k.o. Podravska Slatina, južno od parkirališnog prostora.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

STAMBENA NAMJENA (S)

Planom određena stambena namjena (S) (označena na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“) obuhvaća pretežito izgrađene obiteljske stambene ili višestambene zgrade.

MJEŠOVITA NAMJENA- pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena obuhvaća pretežito građevne čestice stambene ili stambeno poslovne i poslovne namjeneza koju je planom određena poslovna namjena (M2) na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Obuhvaća postojeće građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine zdravstva, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća **poslovnu namjenu (K1)** i komunalno – servisnu namjenu (K3).

Komunalno – servisna namjena određena je za područje postojeće tržnice te područje planirane tržnice.

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju javne zelene površine (javni park, dječja igrališta) i zaštitne zelene površine.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju građevne čestice trafostanica.

OSTALE POVRŠINE – garaže PG

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, pješačko – biciklističke i biciklističke površine, parkirališne površine te ostale površine infrastrukturnih koridora.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Tablica broj 4. - ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)	stan/ha	ha/stan
1. STAMBENA NAMJENA S	5,889	19,037	292,40	0,003
2. MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna –M2	10,402	33,624	165,55	0,006
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - javna i društvena – sve namjene - D - zdravstvena - D3 - predškolska - D4 - vjerska - D7	1,507	4,870	1143,04	0,001
4. GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna namjena -K1 - komunalno-servisna namjena K3	1,883 1,234 0,649	6,086 3,989 2,097	914,62 1395,29 2654,96	0,004 0,001 0,000
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1 ,Z2	1,791	5,789	961,62	0,001
6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Uračunate u sklopu prometnih površina –			

	pretežito smještene unutar prometnih koridora			
7. OSTALE POVRŠINE – garaže PG	0,047	0,151	36965,89	0,000
8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica	0,011	0,037	0,00	0,000
9. PROMETNE POVRŠINE	9,406	30,406	183,07	0,005
UKUPNO:	30,935	100	55,67	0,018

Izvor podataka: Kartografski prikaz „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, ZPO Osijek

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža ceste/ulica na području obuhvata Plana kojem se ostvaruje pristup do svih dijelova centra grada Slatine koje se nalazi u okviru obuhvata Plana.

Obodne ulice unutar obuhvata Plana su u kategoriji glavnih gradskih cesta -ulica i osiguravaju pristup zoni centra grada Slatine, kao i prolaz tranzitnih tokova za unutargradski promet. U koridorima Ulica Vladimira Nazora i Braće Radića prolazi trasa državne ceste, a koridorom Ulice Julija Burgera prolazi trasa županijske ceste.

S mreže glavne mjesne ceste/ulice promet se grana u mrežu sabirnih i ostalih ulica putem kojih se ostvaruje pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru zone obuhvata Plana.

U Planu se zadržavaju sve postojeće ulice, a planirana nova cesta-ulice predviđena je u sredini bloka između ulica V. Nazora i bana J. Jelačića. Planirana ulica imala bi više ulaza/izlaza na obodne ceste-ulice. Planirana cesta je u funkciji pristupne ulice, a cijelom dužinom uz kolnik predviđen je prostor za promet u mirovanju u skladu s prostornim mogućnostima i ograničenjima.

Većina cesta u uličnim koridorima planiraju se urediti kao ceste s dvosmjernim prometom, a manji dio kao jednosmjerne ulice i kolno-pješačke površine. Minimalne širine kolnika definirane su posebnim propisom.

Parkirališni prostor osim u planu naznačenih mjesta moguće je graditi u okviru zelenih površina u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su odredbama za provedbu.

U koridoru svih ulica planirane su pješačke staze najmanje s jedne strane ulice, a ulice s malim prometom su planirane kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke-pješačke površine planirane su u obodnim ulicama, a odredbama za provedbu definirano je da će se točan položaj i uređenje tih površina odrediti projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

U Ulici Nikole Šubića Zrinskog u konačnom rješenju planiran je cestovni podvožnjak. Do njegove realizacije moguća su i druga rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Jedan od važnih elemenata uličnog profila je i hortikulturno uređenje zelenih površina. Na svim površinama gdje je predviđeno uređenje parkirališnog prostora poželjna je sadnja drveća uz gornji rub parkirališta.

3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

Planirani razvoj pošte i poštanskih usluga pratit će tehnološki napredak i modernizaciju tog područja pružanja usluga stanovništvu.

3.5.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektnom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabelske televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklape u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopojasnog pristupa pristupnom brzinom od 2 do 100 MBit/a.

Planom se omogućava izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja širokopojasni interneta.

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

Plinoopskrba

Postojeća distribucijska plinoopskrbna mreža na području UPU Centar u potpunosti pokriva postojeće i predvidivo buduće potrebe za prirodnim plinom konzuma s područja UPU-a. Za potrebe eventualno novih priključaka ili novih vodova planiran je prostor u poprečnim profilima ulica za vođenje plinovoda i ako nije ucrtan, a u skladu je s odredbama za provedbu Plana.

Elektroenergetika

Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža u cijelosti pokriva sadašnje potrebe za električnom energijom konzum s područja Plana. Na području planiranog uličnog koridora paralelnog s Ulicom Vladimira Nazora, nalazi se postojeća TS 10/0,4 kV Slatina 33 (Dom zdravlja) izgrađena i na dosada planiranom koridoru. Planirano je izmještanje na obližnju lokaciju u sklopu novoplaniranog poprečnog profila ulice te povezivanje ove TS sa susjednim trafostanicama (TS 10/0,4 kV Slatina 63 (Centar) i TS 10(20/0,4 kV Slatina 6 (Trg Ruđera Boškovića)) novoplaniranim 10 kV kabelskim vodom. Izmještanje postojeće trafostanice povlači za sobom i rekonstrukciju dolaznih i odlaznih SN i NN vodova.

Za postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV Slatina 37(Robna kuća) , TS 10/0.4 kV Slatina 3(N.Š.Zrinskog1) i TS 10/0.4 kV Slatina 63 (Centar) nisu utvrđene čestice nego su građene na područjima drugih namjena na kojima je dozvoljeno graditi trafostanice.

Postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV Slatina 4 (Kolodvorska) i TS 10/0.4 kV Slatina 7 (V. Lisinskog) imaju utvrđenu građevinsku česticu.

Postojeće trafostanice se mogu rekonstruirati/proširiti unutar vlastite građevinske čestice i unutar površina druge namjene ukoliko je to omogućeno odredbama za provedbu ovog Plana.

U sklopu prijelaza sa 10 kV na 20 kV naponski nivo, krajnji izgled prikazanog srednjeg naponskog nivoa obuhvaća kabela trafostanice KTS 20/0,4 kV i podzemne kablove 20 kV.

Niskonaponska mreža je planirana podzemnim kablovima, a kako bi se osigurao smještaj unutar površina javne namjene u svim poprečnim profilima ulica je rezerviran koridor za polaganje elektroenergetskih vodova.

Javna rasvjeta na području UPU-a planirana je da pokriva sve ulične profile.

Na području UPU Centar omogućeno je i postavljanje solarnih panela ukoliko to aktima o zaštiti pojedinih objekata ili cjelina nije onemogućeno.

3.6.2. Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Osnovni preduvjet razvoja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a Centar Slatina trenutno a i dugoročno je riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Slatina“ koji se treba upotpuniti/nadograditi a pojedini dijelovi i rekonstruirati.

Ovim Planom je formiran vodoopskrbni sustav prikazan na kartografskom prikazu "3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA". Budući podaci dobiveni od isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe nisu bili u važećem koordinatnom sustavu položaj vodova smatra se orijentacijskim. Dakle, položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijski i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na postojeći sustav. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje. Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

Planirani vodovi položeni su u profilu ulice u zeleni pojas. Ukoliko ulični profil nema zeleni pojas, onda su vodovi planirani ispod parkirališta.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Da bi se vodovi vodoopskrbnog sustava zaštitili od djelovanja mraza, ukopavaju se ispod granice smrzavanja. Za kontinentalni dio Hrvatske granica smrzavanja iznosi 80 cm tako da kod polaganja cjevovoda moramo osigurati najmanje 80 cm nasipa od tjemena cijevi do površine zemlje.

Križanje vodovoda s prometnicama i ostalim instalacijama treba izvesti pod kutem što bližem 90°. Križanje s postojećim prometnicama izvesti tuneliranjem, a kod cesta s ne moderniziranim zastorom dozvoljava se prokapanje trupa ceste.

Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a Centar Slatina je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih (sanitarnih i ostalih) otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planirani sustav odvodnje imati će, stoga, iste karakteristike kao i postojeći sustav. Po tipu odvodnje radi se o mješovitom sustavu gravitacijskog tipa. Planirano rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom prikazu "3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvođe se posve zatvorenim cijevima u sustav javne odvodnje grada Slatina, odnosno prema lokaciji ispusta u prijemnik/Uređaja za pročišćavanje.

Budući podaci o postojećem sustavu dobiveni od isporučitelja vodne usluge javne odvodnje nisu bili u važećem koordinatnom sustavu položaj vodova smatra se orijentacijskim. Dakle, položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje su orijentacijski i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

Vodovi sustava za odvodnju zauzimaju najviše mjesta u poprečnom presjeku ulica, stoga imaju apsolutnu prednost prilikom zauzimanja koridora. U ulicama s dostatnim profilom sustav za odvodnju polaže se u zeleni pojas (tj. ispod parkirališta gdje nema zelenog pojasa) bliže kolniku no ostale instalacije. Ukoliko ulica nema zeleni pojas nego samo kolnik i nogostupe, vod za odvodnju polaže se ispod kolnika na mjesto gdje će najmanje ometati odvijanje prometa.

Sustav za odvodnju se treba križati s ostalim instalacijama i prometnicama pod kutem što bližem 90°. Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Kako i za ostale instalacije visina nad sloja zemlje mora iznositi najmanje 80 cm, vodovi sustava za odvodnju se ukopavaju dublje te je preporučljiva dubina početne točke voda 120 cm ispod površine zemlje.

Za osiguranje ispravnog funkcioniranja položenih vodova, na odgovarajućem među razmaku se moraju projektirati i izvesti reviziona okna. Među razmak ovisi o dimenziji voda i mora omogućiti čišćenje voda između dva okna. Okna se polažu i na svim lomovima trase, kako na horizontalnim tako i na vertikalnim bez obzira na među razmak okana.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi zajedničkim, mješovitim odvodnim sustavom.

Uređenje vodotoka i voda

Postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Za područje UPU-a Centar planirano je organizirano prikupljanje i odvoz svih vrsta otpada koji se pojavljuju na ovom području. Nije planiran smještaj građevina koje su u funkciji gospodarenja otpadom, osim urbane opreme u vidu kanti za otpatke i (opcija) reciklažnih-zelenih otoka.

3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.8.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Plana se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja građevina na građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje.

Uvjeti i način gradnje na područjima definiran je Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Način gradnje planski se utvrđuje kao:

- Obiteljski način gradnje,
- Mješoviti način gradnje i
- Višestambeni način gradnje.

Na području obiteljskog načina gradnje, prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Na području mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Na području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar obuhvata Plana, nema zaštićenih dijelova prirode.

3.8.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata UPU –a nema zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) kulturnih dobara prikazanih u sljedećoj tablici.

Tablica br.5. Kulturna dobra – prijedlog za zaštitu

Redni broj	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
1	EVANGELIČKA CRKVA - KČ.BR 3586/1	PR	sakralni
2	STARA ZGRADA DOMA ZDRAVLJA –KČ.BR 3605/1	PR	profani
3	OSTACI SINAGOGE - KČ.BR 3573/1	PR	sakralni

Prije zahvata na navedenim kulturnim dobrima, potrebno je zatražiti i stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara .

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Mjere zaštite voda

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima

Mjere zaštite zraka i zaštite od buke

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Grad osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Maksimalne dopuštene razine buke definirane su posebnim propisom.

Također je potrebno:

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti, katastrofa i velikih nesreća

Svi zahvati u prostoru na području obuhvata Plana trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 85/2015 i 118/2018), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N 47/06).

Sanacija eksploatacijskih polja

Na području UPU-a nema površina na kojima se eksploatira ili su se eksploatirale mineralne sirovine pa nema ni potrebe za sanacijom.

B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. Prostorni plan Virovitičko - podravske županije,
2. Prostorni plan uređenja Grada Slatine
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
6. Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Hrvatske ceste
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. HŽ Infrastruktura
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uprava za zaštitu prirode
8. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
10. HEP Plin
11. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu

KLASA: 350-05/20-01/239
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 26.7.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 4.8.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02 20-01 12		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrlj.
376-20-6			

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za razvoj grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

Predmet: Grad Slatina
ODLUKA O IZRADI UPU CENTAR SLATINA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3
od 16. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DIELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihailovića 3

3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupka 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@rt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@rt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@rt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@rt.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjelak za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

Klasa: 350-02/20-01/138
Ur.broj: 345-920-921/607-20-03
Varaždin, 07.8.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno:	10.8.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/12	04
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
345-20-8	

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33520 SLATINA

Trg sv. Josipa 10

Predmet: Izrada UPU Centar Slatina,

- Dostava zahtjeva (smjernica),

Zaprimili smo Dopis Klasa: 350-02/20-01/12, Ur.broj: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.7.2020.g. kojim se traži dostava zahtjeva (smjernica) za izradu Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

Na vaše tražnje prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dajemo očitovanje:

U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobićanec, dipl.ing.građ.

Na znanje:

HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,
Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.600,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



KLASA: 350-02/20-01/08
URBROJ: 2189/1-08/11-20-2
Virovitica, 30. srpnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primijeno: 6. 8. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/12		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrlj.
2189/1-20-7			

GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Dana 24. srpnja 2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine kojim tražite da Vam se dostave zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina. Razlozi za donošenje predmetnog Plana navedeni su u odredbi članka 3. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina, KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1 od 10. srpnja 2020. godine koja prileži predmetnom zahtjevu.

Izmjenu navedenog Plana ste u obvezi osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i drugim važećim propisima, izraditi i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko – podravske županije, broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst odredbi, 2/13., 3/13. – pročišćeni tekst odredbi, 11/18. i 2/19. – pročišćeni tekst odredbi).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/114
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 30. srpnja 2020.

1564

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 4.8.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02 20-01/12	04
Uredbeni broj	Pril. Vrlj.
512M3-20-5	

VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

PREDMET: Izrada UPU Centar Slatina
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3,
od 16. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina, nemamo primjedbi na istu.

SJ

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Kokori 1565
**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6488-1/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/12

datum: 24.07.2020.

URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
2189/02 GRAD SLATINA	
Primljeno: 4.8.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/12	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
376-20-4	

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina i stavljanje izvan snage DPU
„Centar“ Slatina
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Slatine, u vezi dostave zahtjeva o izradi UPU Centar Slatina, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom da kroz Grada Slatinu prolazi postojeća željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, a koja se nalazi izvan prostornog obuhvata predmetnog UPU, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na predmetne izrade UPU.

Međutim, prostorni obuhvat predmetnog UPU nalazi se u blizini navedene željezničke pruge, odnosno u zaštitnom pružnom pojasu. Stoga Vas molimo da navedeni tekst ugradite u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina: Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović
Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljubić, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3584
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 20. kolovoz 2020.

1648

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 26. 8. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02 / 20-01 / 12	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
536-20-9		

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Trg Sv. Josipa 10
33520 Slatina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja
Centar Slatina
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjenu koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabličnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/153

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 20. kolovoz 2020.

1649

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
2189/02 GRAD SLATINA	
Primijeno:	26. 8. 2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/12	04
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
517-20-10	

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
Trg sv. Josipa 10
33 520 Slatina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Centar Slatina

- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/1-20-3

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/20-10/0279
Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2
Požega, 24. kolovoza 2020.g.

1850

Kokot

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
2189/02			
Primljeno: 27.8.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/12		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
532-20-11			

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoja Grada Slatine
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina
- dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg dopisa od 16. srpnja 2020.g. (Klasa: 350-02/20-01/12, Urbroj: 2189/02-03-01/01-20-3) u kojem nas tražite zahtjeve u vezi izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina, nakon pregledane dokumentacije koju ste nam poslali, dostavljamo Vam slijedeće podatke i smjernice koje molimo da unesete u predmetni plan:

Na području predmetnog plana nalazi se jedno kulturno dobro, **Župna crkva sv. Josipa** koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-4542.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20), kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra primjenjuju se odredbe navedenog zakona.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenog (Z) kulturnog dobra potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, kao i u skladu s čl. 60.- 62. Zakona, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:
PROČELNIK:
[Signature]
dr. sc. Zrinko Španiček



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Tel. 033/721-353; 800-624;
e-mail: prostor.okolis@gmail.com
web: juzpupvz.hr

KLASA: 350-04/20-01/03
URBROJ: 2189-79/1-20-2
Virovitica, 24.08.2020. god.

GRAD SLATINA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Centar Slatina
– zahtjev, daje se**

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.07.2020.god. dostavljamo vam zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina.

Urbanistički plan uređenja Centar Slatina mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN BR. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (Sl.glasnik VPŽ 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18. i 2/19.) te ostalim odgovarajućim zakonima i propisima.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 1.9.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/12	04	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
561-20-12		

ravnateljica:
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.





Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek

(0)31 24.48.88

(0)31 21.31.99

www.hep.hr/plin

OIB: 41317489366

■ ORGANIZACIJSKA JEDINICA Sektor za distribuciju

■ Odjel za tehničku dokumentaciju

■ NAŠ BROJ: F20000203-1807/2020. PV

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 24. 9. 2020.

■ PREDMET: Ucrtavanje plinovoda.-

Republika Hrvatska
Virovitičko-podravsko županija
Grad Slatina
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine
33520 Slatina
Trg Sv. Josipa 10

Poštovani,

dostavljamo Vam podatke o distribucijskoj plinovodnoj mreži u svrhu izrade UPU Centar Slatine. Molimo Vas da nam o dinamici radova na vrijeme izvijestite kako bismo mogli predvidjeti zamjenu naših čeličnih plinovoda s PEHD materijalima. Nastojat ćemo zadržati trenutne pozicije naših plinovoda u postojećim iskopima rovova – budući da za njih posjedujemo građevne dozvole. Također Vas molimo da nas za slučaj projektiranja novih ulica (ili prometnica) u tom području na vrijeme informirate i u dogovoru s nama planirate buduće plinovodne instalacije.

Podatci u *.dwg formatu su proslijeđeni Vašem projektantu – budući da su nam te podatke oni i dostavili.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
2189/02			
Primljeno: 28.9.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/12		04	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
371-20-13			

Direktor :

Damir Pecusak, dipl. oec.

Ulica Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pecusak
IBAN: HR4423600001102456086 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615
OIB: 41317489366
Trgovačko društvo u Osijeku MBS 030070600
Sukladno Zakonu o PDV-u HRK 20.000,00



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

2009
Kedon
Ep
Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000268

URBROJ: 374-22-1-20-4

Datum: 29.10.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
2189/02	
Primljeno: 2. 11. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/20-01/5	04
Urudžbeni broj	Pril. Vrlj.
374-20-45	

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33 520 SLATINA
Trg Svetog Josipa 10

PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/5, URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-43

Vezano uz vaš upit o objektima, vodotocima i kanalima sustava vodnog gospodarstva koji se nalaze unutar obuhvata zahvata Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina obavještavamo vas da na tom prostoru nema vodotoka, melioracijskih kanala niti regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Međutim, sukladno dostavljenoj karti obuhvata UPU, čestica k.č.br. 2129 koja se nalazi unutar obuhvata PPU, svojom sjeverozapadnom granicom graniči sa k.č.br. 7408/5, vodotokom Javorica, vodom II. reda, koja se ne nalazi unutar obuhvata UPU.

Slijedom navedenog, a temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) i članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u Odredbe za provođenje plana potrebno je dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

S poštovanjem,

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Sitar)
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



075641052

D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatine određena je Prostornim planom uređenja Grada Slatine, a izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije (KLASA: 351-02/19-01/12, URBROJ: 2189/1-08/3-19-4 od 29. listopada 2019. godine), za donošenje Urbanističkog plana uređenja „Centar“ Slatina, potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina (KLASA:350-02/19-01/9, URBROJ:2189/02-04-02/06-19-5 od 9.prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina.

1


REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/9
URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-15
Slatina, 27. ožujka 2020.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donosi:

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina

I.

Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina (KLASA:350-02/19-01/9, URBROJ:2189/02-04-02/06-19-5 od 9.prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, koji se dopisom (KLASA: 351-02/19-02/12, URBROJ: 2189/1-08/4-20-10, od 16. ožujka 2020.) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina proveden sukladno važećoj zakonskoj regulativi – Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

2

III.

Razlozi za donošenje Plana su :

- Grad Slatina započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Centar“, Slatina za područje obuhvata središnjeg dijela grada Slatine, odnosno obuhvata dosadašnjeg DPU Centar Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011) kojega se planira staviti izvan snage.
- Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva.
- Za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja „Centar“, Slatina (a kroz IID PPUG Slatina za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-ga Slatine) s obzirom da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite od planiranih na ostalim područjima grada.
- Planom je potrebno propisati uvjete za gradnju građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu urbanističkog plana, a u cilju što boljeg razvoja središnjeg područja Grada.
- Planom je potrebno propisati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, dati prikaz građevnih čestica namijenjenih za gradnju, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te gradnja građevina.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Slatina zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, (KLASA:351-02/19-02/12, URBROJ:2189/1-08/4-20-8 od 25.veljače 2020.god.) dao je mišljenje da za izradu Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Hrvatske šume, Uprava šuma područnica Slatina, Odjel za ekologiju, (KLASA:SL/19-01/571, URBROJ:17-00-06/01-19-08 od 19.prosinca 2019. god.) dale su mišljenje da za UPU "Centar" Slatina nema potrebu provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, uz uvjet da neće biti smanjena površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, (KLASA:350-02/19-01/0000502, URBROJ:374-22-1-19-2 od 23.12.2019. god.), dale su mišljenje da za izradu Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije, (KLASA:351-03/19-01/7, URBROJ:2189-70-02-19-2 od 20.prosinca 2019.god.) dala je mišljenje da za UPU "Centar" Slatina nema potrebe provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ukoliko postupkom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ne bude utvrđen negativan utjecaj UPU "Centar" Slatina, dok je za eventualne zahvate na zaštićenom području potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela.

Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove, (KLASA:351-02/19-02/19, URBROJ:2189/1-03/04-19-12 od 17. prosinca 2019.god.) dao je mišljenje da predmetni Plan neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš na lokalnoj razini, odnosno na sastavnice okoliša iz njihovog razdjela.

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požezi (KLASA:612-08/19-10/0499, URBROJ:532-04-02-07/3-19-2 od 17. prosinca 2019. godine), dala je mišljenje da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za planiranu izradu UPU "Centar" Slatina.

Svoje mišljenje nisu dostavile: Hrvatske vode VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom UPU "Centar" Slatina.

V.

Značajke planiranog Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području obuhvata Plana.

Pribupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je gradonačelnik Grada Slatina na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osobe određene posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), kako slijedi:

1.1. Značajke UPU "Centar" Slatina:

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora.

Svaka gradnja unutar područja obuhvata Plana definirana je namjenom i odredbama Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

Stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u blizini

Planirani Prostorni plan uređenja "Centar" Slatina je dokument lokalne razine, koji mora biti usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Slatine).

1.3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

Posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Prostorni plan ima pozitivni utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama koje su propisane pozitivno pridonijeti zaštiti prirodne i kulturne baštine na području obuhvata Plana.

Ekološke mreže

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina neće izazvati prekoračenja graničnih vrijednosti ili standarda kakvoće okoliša.

Intenzivnog korištenja zemljišta

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta.

Uticaji na područja ili krajolike priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice

Ne očekuje se značajniji utjecaj Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatine na područja ili krajolike priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj ili razini zajednice.

2. Obrazloženje zašto za UPU "Centar" Slatina ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Tijekom provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel je uputio zahtjev Ministarstvu zaštite okoliša i energetike za mišljenjem je li predmetni Plan ima značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dostavilo mišljenje (KLASA:612-07/20-38/23, URBROJ:517-20-2, od 12. veljače 2020. god.) u kojem se navodi da se područje obuhvata Plana nalazi izvan područja ekološke mreže, te da se s obzirom na obilježja i obuhvat predmetnog Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tako da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

3. Ključna pitanja za okoliš

Planirani Urbanistički plan uređenja "Centar" Slatina neće značajnije nanijeti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu. Pitanja gradnje, komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz odredbe Plana, projektnu dokumentaciju i prateće elaborate koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.

Pogodnost strategije, plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao razvoja dokument kojim se definira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Planu su ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

Okolišni problemi važni za strategiju, plan i program

Osnovni razlozi izrade prostornog Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina jesu stvaranje prostornih uvjeta za planiran razvoj na području obuhvata Plana. Planom je potrebno propisati uvjete za gradnju građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u cilju što boljeg razvoja središnjeg područja Grada Slatine.

Važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša

Prostorni plan je važan dokument za sveukupni razvoj područja koje je obuhvaćeno Planom. Urbanistički plan uređenja u sebi sadrži planove i strategije koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba UPU "Centar" Slatina može utjecati, posebice na:

Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina imati će pozitivan utjecaj na zaštitu okoliša na području obuhvata Plana, jer će se kroz odredbe za provedbu definirati način i ograničenja korištenja prostora na promatranom prostoru, kao i mjere koje će ublažiti moguće utjecaje.

Kumulativnu prirodu utjecaja

Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja ili rekonstrukcije postojećih, osigurat će se uvjeti za održivi razvoj na području obuhvata Plana.

Prekograničnu prirodu utjecaja

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba Urbanističkog plana uređenja "Centar" Slatina neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

Prostorni obuhvat Plana je središnji dio grada Slatine, površine 31,4 ha, odnosno obuhvat dosadašnjeg DPU Centar Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), kojega se planira staviti izvan snage.

VI.

Grad Slatina je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Slatine www.slatina.hr i na oglasnoj ploči Grada Slatine.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof. v. r.

DOSTAVITI:

1. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
2. Za objavu na oglasnoj ploči Grada Slatine, ovdje,
3. Za objavu na službeni web stranici Grada Slatine, ovdje,
4. Pismolrana, ovdje.

Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Požegi, Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Noskovec 2A, 33523 ČAĐAVICA;
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP SLATINA, Ante Kovačića 15, 33520 SLATINA;
5. HRVATSKE VODE,
 - VGO za Donav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
 - VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31 540 D. MIHOLJAC;
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA;
8. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020).

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Hrvatske ceste
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. HŽ Infrastruktura
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uprava za zaštitu prirode
8. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
10. HEP Plin
11. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu

Gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je, dana 23. veljače utvrdio prijedlog plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 25. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20), gradonačelnik Grada Slatina donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina za javnu raspravu

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) za javnu raspravu.

(2) Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 04.03. 2021. godine do 02.04.2021. godine.

Članak 3.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom listu „Glas Slavonije“, te na mrežnim stranicama Grada Slatine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 4.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 5.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 10.03.2021. godine u 12:00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.

Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: gradska.uprava@slatina.hr, najkasnije do 02.04.2021. godine.

Članak 7.

Nositelj izrade se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slatine“.

KLASA: 350-02/20-01/12
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-14
U Slatini, 23. veljače 2021. godine

 GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof.

DOSTAVITI:

1. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje;
2. Akti gradonačelnika, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni obuhvat UPU-a Centar Slatine obuhvaća središnji dio grada Slatine, odnosno građevinskog područja grada Slatina definirano Prostornim planom uređenja Grada Slatine. Površina obuhvata UPU-a iznosi **309.349,46 m², odnosno 30,935 ha.**

Stanovanje na području UPU-a karakterizirano je niskom stambenom izgradnjom pretežito polugrađenih građevina, s pomoćnim građevinama smještenim iza glavne građevine.

Stanovanje je zastupljeno pretežito u obiteljskim kućama, odnosno obiteljski način gradnja na cca 200 građevnih čestica, te višestambeni način gradnje na 40 građevnih čestica s ukupnim brojem od 400 stanova.

Gledajući kvantitativno prema broju stanovnika, udio stanovanja u višestambenim zgradama je 2 X veći od udjela u obiteljskim kućama.

Ukupan broj kućanstava na području obuhvata plana je cca 600, te uz prosječan broj članova kućanstava na području Grada Slatine od 2,87 2001. godine, unutar UPU-a trenutno stanuje **1722** stanovnika.

Stanovanje

Potrebe za novim stambenim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati na neizgrađenom području smještenom pretežito između Ulice Vladimira Nazora i Ulice bana Jelačića, na području mjeovite i stambene namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

S obzirom na trenutnu demografsku stagnaciju, te indeks starenja pretpostavke da će broj stanovnika grada zabilježiti povećanje u ovome trenutku su optimistične, međutim, planiranom prometnom mrežom te zonama unutar planirane stambene i mješovite namjene stvorene su prostorne pretpostavke za realizaciju planiranih postavki.

Društvene djelatnosti

Postojeće građevine javnih i društvenih namjena na području obuhvata plana se zadržavaju, a omogućeno je smještanje sadržaja javne i društvene namjene unutar drugih namjena sukladno Odredbama za provedbu ovoga plana.

1. Obrazovanje

Na području UPU - a, odgoj i obrazovanje je zastupljeno predškolskim odgojem (dječji vrtić Zeko) i Pučkim otvorenim učilištem., a građevine i površine osnovnoškolskog i srednjoškolskog odgoja i obrazovanja nalaze se u kontaktnom području obuhvata plana. Ne planiraju se nove građevine/ površine obrazovanja na području UPU-a.

Za dječji vrtić i Pučko otvoreno učilište određena je javna i društvena namjena.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom drugih građevina javne i društvene namjene, Odredbama za provedbu ovoga Plana omogućava se izgradnja građevina i uređenje površina i na drugim područjima javne i društvene namjene (D), te područjima stambene i mješovite namjene.

2. Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Mrežu javne zdravstvene službe, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno potreban broj timova primarne zdravstvene djelatnosti, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene djelatnosti i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj koordinatora za palijativnu skrb, potreban broj postelja u stacionarima domova zdravlja i postelja u ustanovi za palijativnu skrb te potreban broj postelja/stolaca po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova.

S obzirom da Plan obuhvaća središnji dio grada Slatine, pretežito izgrađen, zadržavaju se postojeće građevine zdravstvene namjene, a ne planiraju se nove.

Odredbama za provedbu omogućena je gradnja i drugim građevina (osim prikazanih na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina) ukoliko se pokaže potrebnim, bilo na zasebnim građevnim česticama, ili na građevnim česticama druge namjene.

3. Socijalna skrb

Na području obuhvata Plana u Ulici Vladimira Nazora 5/1 i 7/1, na katastarskim česticama 3544 i 3545 k.o Podravska Slatina nalazi se Centar za socijalnu skrb Slatina. U Centru za socijalnu skrb Slatina zaposleno je 19 djelatnika, a gravitacijsko područje djelovanja obuhvaća Slatinu, Voćin, N. Bukovicu, Mikleuš, Sopje, Čađavicu, Orahovicu, Crnac, Zdence i Čačince.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina socijalne skrbi, Odredbama za provedbu ovoga Plana omogućava se izgradnja građevina i uređenje površina za potrebe socijalne skrbi i na drugim područjima javne i društvene namjene (D), te područjima stambene i mješovite namjene.

4. Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, na području obuhvata Plana, na kč.br 3640/10 se nalazi Kinodvorana koja se ujedno koristi i kao prostor za održavanje kazališnih predstava.

U istoj građevini smještena je I Gradska knjižnica i čitaonica Slatina, te je planom određena javna i društvena namjena.

Gradnja građevina kulturne namjene, ovim Planom omogućena je u sklopu javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

5. Vjerske ustanove

Na području UPU-a nalaze se 2 vjerske ustanove za koje je Planom određena javna i društvena namjena - vjerska:

- Kršćanska adventistička crkva na kč.br. 3697 i
- Evangelistička crkva na kč.br. 3586/1.

Osim definiranih postojećih vjerskih građevina, omogućava se i gradnja novih u sklopu stambene, javne i društvene i mješovite namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Gospodarstvo

Područje obuhvata plana obuhvaća središnji dio grada Slatine, pretežito izgrađen, te su gospodarske djelatnosti zastupljene pretežito djelatnostima usluge, trgovine, ugostiteljstva i sl. uz središnje prometnice (ulica Braće Radića, Vladimira Nazora) i prizemljima višestambenih građevina, te djelatnostima koje se nesmetano odvijaju u stambenim prostorima (u sklopu obiteljskih stambenih građevina i višestambenih građevina).

Planom se za područja poslovne namjene pretežito i utvrđuje poslovna namjena (K1) NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. Korištenje i namjene površina, a gradnja građevina gospodarske namjene omogućava se i unutar drugih područja unutar obuhvata plana sukladno Odredbama za provedbu.

Šport i rekreacija

Na području obuhvata plana nema sportsko rekreacijske namjene.

S obzirom da Plan obuhvaća središte grada Slatine koje je pretežito izgrađeno, nema prostornih mogućnosti za povećanje mreže sportskih objekata.

Planom se određuju i površine za manja dječja igrališta u sklopu javnih zelenih površina (Z2).

Komunalne djelatnosti

Unutar obuhvata UPU-a, na kč.br 2129 k.o. Podravska Slatina nalazi se zatvorena tržnica na malo. Istočno od tržnice organiziran je parkirališni prostor na kč.br. 2127/1, 2127/2 i 2128.

Postojeća zatvorena tržnica prostorno je primjerena području obuhvata plana te i širem području središta grada, ali uz nedostatak otvorenih prostora, odnosno prodaje na otvorenom koja se improvizira na kontaktnom području.

UPU-om se planira područje za tržnicu na otvorenom na kč.br. 3527 k.o. Podravska Slatina, južno od parkirališnog prostora.

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

STAMBENA NAMJENA (S)

Planom određena stambena namjena (S) (označena na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“) obuhvaća pretežito izgrađene obiteljske stambene ili višestambene zgrade.

MJEŠOVITA NAMJENA- pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena obuhvaća pretežito građevne čestice stambene ili stambeno poslovne i poslovne namjene za koju je planom određena poslovna namjena (M2) na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Obuhvaća postojeće građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine zdravstva, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća **poslovnu namjenu (K1)** i komunalno – servisnu namjenu (K3).

Komunalno – servisna namjena određena je za područje postojeće tržnice te područje planirane tržnice.

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju javne zelene površine (javni park, dječja igrališta) i zaštitne zelene površine.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju građevne čestice trafostanica.

OSTALE POVRŠINE – garaže PG

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, pješačko – biciklističke i biciklističke površine, parkirališne površine te ostale površine infrastrukturnih koridora.

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža ceste/ulica na području obuhvata Plana kojom se ostvaruje pristup do svih dijelova centra grada Slatine koje se nalazi u okviru obuhvata Plana.

Obodne ulice unutar obuhvata Plana su u kategoriji glavnih gradskih cesta -ulica i osiguravaju pristup zoni centra grada Slatine, kao i prolaz tranzitnih tokova za unutargradski promet. U koridorima Ulica Vladimira Nazora i Braće Radića prolazi trasa državne ceste, a koridorom Ulice Julija Burgera prolazi trasa županijske ceste.

S mreže glavne mjesne ceste/ulice promet se grana u mrežu sabirnih i ostalih ulica putem kojih se ostvaruje pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru zone obuhvata Plana.

U Planu se zadržavaju sve postojeće ulice, a planirana nova cesta-ulice predviđena je u sredini bloka između ulica V. Nazora i bana J. Jelačića. Planirana ulica imala bi više ulaza/izlaza na obodne ceste-

ulice. Planirana cesta je u funkciji pristupne ulice, a cijelom dužinom uz kolnik predviđen je prostor za promet u mirovanju u skladu s prostornim mogućnostima i ograničenjima.

Većina cesta u uličnim koridorima planiraju se urediti kao ceste s dvosmjernim prometom, a manji dio kao jednosmjerne ulice i kolno-pješačke površine. Minimalne širine kolnika definirane su posebnim propisom.

Parkirališni prostor osim u planu naznačenih mjesta moguće je graditi u okviru zelenih površina u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su odredbama za provedbu.

U koridoru svih ulica planirane su pješačke staze najmanje s jedne strane ulice, a ulice s malim prometom su planirane kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke-pješačke površine planirane su u obodnim ulicama, a odredbama za provedbu definirano je da će se točan položaj i uređenje tih površina odrediti projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

U Ulici Nikole Šubića Zrinskog u konačnom rješenju planiran je cestovni podvožnjak. Do njegove realizacije moguća su i druga rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima Hrvatskih željeznica.

Jedan od važnih elemenata uličnog profila je i hortikulturno uređenje zelenih površina. Na svim površinama gdje je predviđeno uređenje parkirališnog prostora poželjna je sadnja drveća uz gornji rub parkirališta.

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektnom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabela televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklupe u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopojasnog pristupa pristupnom brzinom od 2 do 100 MBit/a.

Planom se omogućava izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za razvoj elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja širokopojasni interneta.

Energetika

Plinoopskrba

Postojeća distribucijska plinoopskrbna mreža na području UPU Centar u potpunosti pokriva postojeće i predvidivo buduće potrebe za prirodnim plinom konzuma s područja UPU-a. Za potrebe eventualno

novih priključaka ili novih vodova planiran je prostor u poprečnim profilima ulica za vođenje plinovoda i ako nije ucrtan, a u skladu je s odredbama za provedbu Plana.

Elektroenergetika

Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža u cijelosti pokriva sadašnje potrebe za električnom energijom konzum s područja Plana. Na području planiranog uličnog koridora paralelnog s Ulicom Vladimira Nazora, nalazi se postojeća TS 10/0,4 kV Slatina 33 (Dom zdravlja) izgrađena i na dosada planiranom koridoru. Planirano je izmještanje na obližnju lokaciju u sklopu novoplaniranog poprečnog profila ulice te povezivanje ove TS sa susjednim trafostanicama (TS 10/0,4 kV Slatina 63 (Centar) i TS 10(20/0,4 kV Slatina 6 (Trg Ruđera Boškovića)) novoplaniranim 10 kV kabelskim vodom. Izmještanje postojeće trafostanice povlači za sobom i rekonstrukciju dolaznih i odlaznih SN i NN vodova.

U sklopu prijelaza sa 10 kV na 20 kV naponski nivo, krajnji izgled prikazanog srednjeg naponskog nivoa obuhvaća kabelske trafostanice KTS 20/0,4 kV i podzemne kablove 20 kV.

Niskonaponska mreža je planirana podzemnim kablovima, a kako bi se osigurao smještaj unutar površina javne namjene u svim poprečnim profilima ulica je rezerviran koridor za polaganje elektroenergetskih vodova.

Javna rasvjeta na području UPU-a planirana je da pokriva sve ulične profile.

Na području UPU Centar omogućeno je i postavljanje solarnih panela ukoliko to aktima o zaštiti pojedinih objekata ili cjelina nije onemogućeno.

Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Osnovni preduvjet razvoja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a Centar Slatina trenutno a i dugoročno je riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Slatina“ koji se treba upotpuniti/nadograditi a pojedini dijelovi i rekonstruirati.

Ovim Planom je formiran vodoopskrbni sustav prikazan na kartografskom prikazu "3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA". Budući podaci dobiveni od isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe nisu bili u važećem koordinatnom sustavu položaj vodova smatra se orijentacijskim. Dakle, položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijski i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na postojeći sustav. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje. Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

Planirani vodovi položeni su u profilu ulice u zeleni pojas. Ukoliko ulični profil nema zeleni pojas, onda su vodovi planirani ispod parkirališta.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Da bi se vodovi vodoopskrbnog sustava zaštitili od djelovanja mraza, ukopavaju se ispod granice smrzavanja. Za kontinentalni dio Hrvatske granica smrzavanja iznosi 80 cm tako da kod polaganja cjevovoda moramo osigurati najmanje 80 cm nasipa od tjemena cijevi do površine zemlje.

Križanje vodovoda s prometnicama i ostalim instalacijama treba izvesti pod kutem što bližem 90°. Križanje s postojećim prometnicama izvesti tuneliranjem, a kod cesta s ne moderniziranim zastorom dozvoljava se prokapanje trupa ceste.

Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a Centar Slatina je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih (sanitarnih i ostalih) otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planirani sustav odvodnje imati će, stoga, iste karakteristike kao i postojeći sustav. Po tipu odvodnje radi se o mješovitom sustavu gravitacijskog tipa. Planirano rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom prikazu "3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvode se posve zatvorenim cijevima u sustav javne odvodnje grada Slatina, odnosno prema lokaciji ispusta u prijemnik/Uređaja za pročišćavanje.

Budući podaci o postojećem sustavu dobiveni od isporučitelja vodne usluge javne odvodnje nisu bili u važećem koordinatnom sustavu položaj vodova smatra se orijentacijskim. Dakle, položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje su orijentacijski i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje, podacima nadležnog javnogopravnog tijela,
- za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

Vodovi sustava za odvodnju zauzimaju najviše mjesta u poprečnom presjeku ulica, stoga imaju apsolutnu prednost prilikom zauzimanja koridora. U ulicama s dostatnim profilom sustav za odvodnju polaže se u zeleni pojas (tj. ispod parkirališta gdje nema zelenog pojasa) bliže kolniku no ostale instalacije. Ukoliko ulica nema zeleni pojas nego samo kolnik i nogostupe, vod za odvodnju polaže se ispod kolnika na mjesto gdje će najmanje ometati odvijanje prometa.

Sustav za odvodnju se treba križati s ostalim instalacijama i prometnicama pod kutem što bližem 90°. Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Kako i za ostale instalacije visina nad sloja zemlje mora iznositi najmanje 80 cm, vodovi sustava za odvodnju se ukopavaju dublje te je preporučljiva dubina početne točke voda 120 cm ispod površine zemlje.

Za osiguranje ispravnog funkcioniranja položenih vodova, na odgovarajućem među razmaku se moraju projektirati i izvesti revizijska okna. Među razmak ovisi o dimenziji voda i mora omogućiti čišćenje voda između dva okna. Okna se polažu i na svim lomovima trase, kako na horizontalnim tako i na vertikalnim bez obzira na među razmak okana.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvode se ili će se odvoditi zajedničkim, mješovitim odvodnim sustavom.

Uređenje vodotoka i voda

Postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Plana se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja građevina na građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje.

Uvjeti i način gradnje na područjima definiran je Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Način gradnje planski se utvrđuje kao:

- Obiteljski način gradnje,
- Mješoviti način gradnje i
- Višestambeni način gradnje.

Na području obiteljskog načina gradnje, prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Na području mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Na području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Na području obuhvata UPU –a nema zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) kulturnih dobara prikazanih u sljedećoj tablici.

Tablica br.5. Kulturna dobra – prijedlog za zaštitu

Redni broj	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
1	EVANGELIČKA CRKVA - KČ.BR 3586/1	PR	sakralni
2	STARA ZGRADA DOMA ZDRAVLJA –KČ.BR 3605/1	PR	profani
3	OSTACI SINAGOGE - KČ.BR 3573/1	PR	sakralni

Prije zahvata na navedenim kulturnim dobrima, potrebno je zatražiti i stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.