

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„CENTAR“, SLATINA  
Prijedlog**

Osijek, veljača 2021.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a
Naziv prostornog plana:	<b>STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR“, SLATINA Prijedlog</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	veljača, 2021. godine

## **S A D R Ž A J**

### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

	<i>Stranica</i>
<b>A) TEKSTUALNI DIO</b>	1
1. OBRAZLOŽENJE	1
2. STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR“, SLATINA	2
<b>B) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b>	4
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	4
<b>D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	10
<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	15

## 0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering (savjetodavni (konsulting) inženjering)

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18



## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programme Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197  
Urbrroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar Slatina.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 08. 2019.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Korića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## **A) TEKSTUALNI DIO**

### **1. OBRAZLOŽENJE**

Stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centa“ Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), izrađuje se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina izrađen je 1999. godine.

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“ Slatina („Službeni glasnik“ Grada Slatine 9/2020).

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su sljedeći:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji („NN“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- Za područje obuhvata na snazi su 2 plana nižeg reda (DPU Centar Slatina i UPU Slatina), što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a Detaljni plan uređenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja
- Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva
- za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz IID PPUG za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-a Slatine) s obzirom da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite planiranih na od ostalim područjima grada

## **2. STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR“, SLATINA**

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011).

Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

Planom je obuhvaćeno središte grada Slatine površine 31,32 ha.

Prostor obuhvata je većim dijelom definiran izgrađenim strukturama i uličnim koridorima.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina se sastoji od tekstualnog dijela plana i kartografskih prikaza:

### **I. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA**

1. Područje obuhvata Plana
2. Izgrađene strukture
3. Komunalna infrastruktura
  - 3.1. Promet
  - 3.2. Telekomunikacije
  - 3.3. Vodoopskrba
  - 3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
  - 3.5. Elektroenergetska mreža
  - 3.6. Plinoopskrba

### **II. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA**

4. Konceptcija, organizacija i oblikovanje prostora
5. Program izgradnje i uređenja prostora
6. Detaljna namjena površina
7. Komunalna infrastruktura
  - 7.1. Promet
  - 7.2. Telekomunikacije
  - 7.3. Vodoopskrba
  - 7.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
  - 7.5. Elektroenergetska mreža
  - 7.6. Plinoopskrba
8. Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa
9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### **III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

10. Režimi uređivanja prostora
11. Urbanističko-tehnički uvjeti za uređenje građevinskih parcela

12. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju zgrada
13. Urbanističko-tehnički uvjeti za komunalnu infrastrukturu

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

Mjerilo

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:1.000
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	1:1.000
3. TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA	1:1.000
5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:1.000
6. PLINOOPSKRBA	1:1.000
7. PRIKAZ RUŠEVINA URBANE POVRŠINE I MREŽA SKLONIŠTA	1:1.000



## **B) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Virovitičko - podravske županije ("Službeni glasnik" Virovitičko-podravske županije br. 7a/00., 10/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst, 2/13., 3/13. – pročišćene Odredbe i 11/18)
- Prostorni plan uređenja Grada Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015 i izmjene i dopune u izradi)
- Urbanistički plan uređenja Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015 i izmjene i dopune u izradi)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

Za stavljanje izvan snage Plana nisu potrebne stručne podloge.

## **C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
2. HŽ Infrastruktura
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
4. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
5. Hrvatske ceste

Kohovc 1588



KLASA: 350-02/20-01/09  
URBROJ: 2189/1-08/11-20-2  
Virovitica, 30. srpnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primitljeno:		6.8.2020.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/11		04	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrlj.
2189/1-20-5			

**GRAD SLATINA**  
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine  
Trg sv. Josipa 10  
33520 Slatina

**PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar", Slatina**  
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Dana 24. srpnja 2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/11, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine kojim tražite da Vam se dostave zahtjevi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar", Slatina. Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog Plana navedeni su u odredbi članka 3. Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar", Slatina, KLASA: 350-02/20-01/11, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1 od 10. srpnja 2020. godine koja prileži predmetnom zahtjevu.

Izmjenu navedenog Plana ste u obvezi osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i drugim važećim propisima, izraditi i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko – podravške županije, broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst odredbi, 2/13., 3/13. – pročišćeni tekst odredbi, 11/18. i 2/19. – pročišćeni tekst odredbi).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu,
2. Arhivi, ovdje.


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

*Koloni 1569*

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 6488-1/20, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/12

URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3

datum: 24.07.2020

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 4.8.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/12	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
376-20-4		

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA**

 Upravni odjel za razvoj Grada Slatina  
 Trg sv. Josipa 10  
 33520 Slatina

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina i stavljanje izvan snage DPU  
„Centar“ Slatina  
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Slatine, u vezi dostave zahtjeva o izradi UPU Centar Slatina, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom da kroz Grada Slatinu prolazi postojeća željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek -- Dalj, a koja se nalazi izvan prostornog obuhvata predmetnog UPU, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na predmetne izrade UPU.

Međutim, prostorni obuhvat predmetnog UPU nalazi se u blizini navedene željezničke pruge, odnosno u zaštitnom pružnom pojasu. Stoga Vas molimo da navedeni tekst ugradite u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina: Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**
*Mirko Franović, dipl. ing. građ.*




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Požezi

Klasa: 612-08/20-10/0280  
Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2  
Požega, 24. kolovoza 2020.g.

1047

*Kolovoz*

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 27.8.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	20-01	11	04
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
532-20-6			

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
Upravni odjel za razvoja Grada Slatine  
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

Predmet: **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, Slatina**

*- dostavlja se mišljenje*

Temeljem Vašeg dopisa od 16. srpnja 2020.g. (Klasa: 350-02/20-01/11, Urbroj: 2189/02-03-01/01-20-3) u kojem nas tražite zahtjeve u vezi stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, Slatina, nakon pregledane dokumentacije koju ste nam poslali izjavljujemo da smo suglasni sa stavljanjem predmetnog plana izvan snage.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:  
PROČELNIK:  
*Zarko Španiček*  
dr.sc. Zarko Španiček

Kokoni' 16.8.20



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**  
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica  
Tel. 033/721-353; 800-624;  
e-mail: [prostor.okolis@gmail.com](mailto:prostor.okolis@gmail.com)  
web: [juzpupvz.hr](http://juzpupvz.hr)

KLASA: 350-04/20-01/01  
URBROJ: 2189-79/1-20-2  
Virovitica, 10.08.2020. god.

### GRAD SLATINA

**Predmet: Stavlanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina  
– zahtjev, daje se**

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-02/20-01/11, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.07.2020.god. dostavljamo vam zahtjev za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina.

Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina mora biti usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju (NN BR. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te ostalim odgovarajućim zakonima i propisima.

S poštovanjem,

ravnateljica:  
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primijeno:	1.9.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/11	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
561-20-7		





POSLOVNA JEDINICA  
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin  
T: +385 42 302 840  
F: +385 42 320 993

1799

BP

Klasa: 350-02/20-01/134  
Ur.broj: 345-920-921/607-20-02  
Varaždin, 18.9.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 22. 9. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/11		04	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
345-20-8			

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33520 SLATINA  
Trg sv. Josipa 10

**Predmet:** Stavljanje izvan snage DPU „Centar“, Slatina,

- očitovanje, daje se

Vezano na Dopis Klasa: 350-02/20-01/134, Ur.broj: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.7.2020.g. o započinjanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, Slatina, Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju posebne zahtjeve, smjernice odnosno druge dokumente od značaja za provođenje predmetnog postupka.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

**Rukovoditelj poslovne jedinice:**

Davor Bobićanec, dipl.ing.građ.



Na znanje:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5,
2. HC - Tehnička ispostava Bjelovar.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 2, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-cesta.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temejni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Lenerić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak  
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

## **D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centa“ Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), izrađuje se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina izrađen je 1999. godine.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su sljedeći:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji („NN“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- Za područje obuhvata na snazi su 2 plana nižeg reda (DPU Centar Slatina i UPU Slatina), što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a Detaljni plan uređenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja
- Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva
- za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz IID PPUG za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-a Slatine) s obzirom da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite planiranih na od ostalim područjima grada

Na početku izrade / stavljanja izvan snage Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), zatraženo je mišljenje (Virovitičko – podravske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije (KLASA: 351-02/19-01/10, URBROJ: 2189/1-08/3-19-4 od 29. listopada 2019. godine), za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina, potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ , Slatina (KLASA:350-02/19-01/8, URBROJ:2189/02-04-02/06-19-5 od 9.prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Slatina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Slatina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ( "Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“, Slatina.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donosi:

#### O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, Slatina**

#### I.

Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, Slatina (KLASA: 350-02/19-01/8, URBROJ: 2189/02-04-02/06-19-5 od 9. prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravskoga županije, koji se dopisom (KLASA: 351-02/19-02/10, URBROJ: 2189/1-08/4-20-8, od 16. ožujka 2020.) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina proveden sukladno važećoj zakonskoj regulativi – Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

#### 3

strategije, plana i programa na okoliš na lokalnoj razini, odnosno na sastavnice okoliša iz njihovog razdjela.

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požezi (KLASA: 612-08/19-10/0500, URBROJ: 532-04-02-07/3-19-2 od 17. prosinca 2019. godine), dala je mišljenje da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za planirani postupak stavljanja izvan snage DPU „Centar“ Slatina.

Svoje mišljenje nisu dostavile: Hrvatske vode VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“, Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravskoga županije, Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina.

#### V.

Značajke postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina su takve da se ne očekuje značajni negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajne kumulativno opterećenje okoliša na području obilježja Plana.

Priložena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je gradonačelnik Grada Slatina na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), kako slijedi:

#### 1.1. Značajke stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina:

**Stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora.**

Za predmetni obuhvat ( DPU-a "Centar" Slatina) izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz IiD PPUG Slatina za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-a Slatine), što znači da bi se za promatrani prostor izradio novi prostorno-planski dokument, koji bi za ovaj izuzetno važan prostor središnjeg dijela Grada Slatine, osmislio nova prostorno – planska rješenja i uvjete gradnje, a za potreba razvoja toga dijela grada.

**Stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji**

Stavljanje izvan snage Plana izrađuje se u skladu s odredbama članka 86 i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prostornim planom uređenja Grada Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015, te izmjenama i dopunama u izradi) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

#### 2

#### III.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonom o gradnji („NN“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te drugim zakonima i propisima budućih da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- za područje obuhvata na snazi su 2 plana nižeg reda (DPU Centar Slatina i UPU Slatina), što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a Detaljni plan uređenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja
- prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva
- za predmetna obilježja izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz IiD PPUG Slatina za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-a Slatine) s obzirom da se radi o središnjem, pretežno izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite od planiranih na od ostalim područjima grada.

#### IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Slatina zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravskoga županije, (KLASA: 351-02/19-01/10, URBROJ: 2189/1-08/3-19-4 od 29. listopada 2019. god. i KLASA: 351-02/19-01/10, URBROJ: 2189/1-08/4-20-6 od 10. siječnja 2020. god.) dao je mišljenje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Hrvatske šume, Uprava šuma područja Slatina, Odjel za ekologiju, (KLASA: SL/19-01/571, URBROJ: 17-00-06/01-19-07 od 19. prosinca 2019. god.) dale su mišljenje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, (KLASA: 350-02/19-01/0000503, URBROJ: 374-22-1-19-2 od 23. 12. 2019. god.), dale su mišljenje da stavljanje izvan snage predmetnog Plana nije u suprotnosti s planskim dokumentima upravljanja vodama niti Zakonom o vodama (NN 66/19) i pripadajućim podzakonskim propisima. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravskoga županije, (KLASA: 351-03/19-01/6, URBROJ: 2189-70-02-19-2 od 12. prosinca 2019. god.) dala je mišljenje kako za stavljanje izvan snage predmetnog Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš ukoliko postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ne utvrdi negativan utjecaj predmetnog Plana. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europke fondove, (KLASA: 351-02/19-02/19, URBROJ: 2189/1-03/04-19-10 od 12. prosinca 2019. god.) dao je mišljenje da predmetni Plan neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja

#### 4

**Pogodnost strategije, plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja**

Prostorni plan koji se stavlja izvan snage (DPU „Centar“ Slatina) zamijenit će se novim prostornim planom (UPU „Centar“ Slatina) kojim će se definirati mjere zaštite okoliša, te će se ugraditi javni vjeronpravnih tijela koje se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

**Okolišni problemi važni za strategiju, plan i program**

Osnovni razlozi stavljanja izvan snage predmetnog Plana jesu neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonom o gradnji („NN“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te drugim zakonima i propisima budućih da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, kao i to što su prostorno – planska rješenja planirana DPU-om zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva.

**Važnost plana i programa za primjenu Propisa Zajednice u području zaštite okoliša**

Prostorni plan je važan dokument za sveukupni razvoj područja koje je obuhvaćeno Planom, te će se zbog toga za promatrani prostor predmetnog Plana koji se stavlja izvan snage izraditi Urbanistički plan uređenja „Centar“ Slatina u okviru kojeg će se ugraditi nacionalni i europski standardi koji reguliraju područje zaštite okoliša.

**1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provodba UPU „Centar“ Slatina može utjecati, posebice na:**

**Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće utjecati na vjerojatnost, trajanje, učestalost ili povratnost mogućih utjecaja.

**Kumulativnu prirodu utjecaja**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće utjecati na kumulativnu prirodu mogućih utjecaja.

**Preograničenu prirodu utjecaja**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

**Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

**Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)**

Prostorna obuhvat Plana kojeg se planira staviti izvan snage je površine 31,4 ha, i obuhvaća središnji dio grada Slatine.



5

**1.3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:****Posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće utjecati na vrijednost i osjetljivost prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine.

**Ekološke mreže**

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

**Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće izazvati prekoračenja graničnih vrijednosti ili standarda kakvoće okoliša.

**Intenzivnog korištenja zemljišta**

Stavljanje izvan snage predmetnog Plana neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta.

**Utjecaji na područja ili krajobraz priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice**

Ne očekuje se utjecaj stavljanja izvan snage predmetnog Plana na područja ili krajobraz priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj ili razini zajednice.

**2. Obrazloženje zašto za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Slatina ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu**

Tijekom provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne odnose Virovitičko-podravške županije dao je mišljenje da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Slatina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**3. Ključna pitanja za okoliš**

Stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, pitanja gradnje, komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz izradu novog Plana (UPU "Centar" Slatina), te kroz izradu projektne dokumentacije i pratećih elaborata koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.

VI

Grad Slatina je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

6

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Slatine [www.slatina.hr](http://www.slatina.hr) i na oglasnoj ploči Grada Slatine.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof. v.r.

DOSTAVITI:

1. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
2. Za objavu na oglasnoj ploči Grada Slatine, ovdje,
3. Za objavu na službeni web stranici Grada Slatine, ovdje,
4. Pismolomom, ovdje.

7

Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Požegi, Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Noskovići 2A, 33523 ČADAVICA;
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP SLATINA, Ante Kovačića 15, 33520 SLATINA;
5. HRVATSKE VODE,
  - VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
  - VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC;
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA;
8. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za posustorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Slatina („Službeni glasnik“ Grada Slatine 9/20).

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjeve su dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
2. HŽ Infrastruktura
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
4. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
5. Hrvatske ceste

Gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je, dana 23. veljače 2021. godine utvrdio prijedlog plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
GRADONAČELNIK**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 25. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20), gradonačelnik Grada Slatina donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja**  
**Centar Slatina za javnu raspravu**

**Članak 1.**

- (1) Utvrđuje se Prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar Slatina (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) za javnu raspravu.
- (2) Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni dio i sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 08.03. 2021. godine do 15.03.2021. godine.

**Članak 3.**

Javna rasprava objavit će se u dnevnom listu „Glas Slavonije“, te na mrežnim stranicama Grada Slatine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 4.**

Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

**Članak 5.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 10.03.2021. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/>.

**Članak 6.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: [gradska.uprava@slatina.hr](mailto:gradska.uprava@slatina.hr), najkasnije do 15.03.2021. godine.

**Članak 7.**

Nositelj izrade se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima iz članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 8.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slatine“.

KLASA: 350-02/20-01/11  
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-9  
U Slatini, 23. veljače 2021. godine



GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof.

DOSTAVITI:

1. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje;
2. Akti gradonačelnika, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

## **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

Stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centa“ Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), izrađuje se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina izrađen je 1999. godine.

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“ Slatina („Službeni glasnik“ Grada Slatine 9/2020).

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su sljedeći:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji („NN“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- Za područje obuhvata na snazi su 2 plana nižeg reda (DPU Centar Slatina i UPU Slatina), što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a Detaljni plan uređenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja
- Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva
- za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz IID PPUG za predmetno područje smanjio obuhvat UPU-a Slatine) s obzirom da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite planiranih na od ostalim područjima grada .

Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

Planom je obuhvaćeno središte grada Slatine površine 31,32 ha.

Prostor obuhvata je većim dijelom definiran izgrađenim strukturama i uličnim koridorima.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina se sastoji od tekstualnog dijela plana i kartografskih prikaza:

### **I. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA**

1. Područje obuhvata Plana
2. Izgrađene strukture
3. Komunalna infrastruktura
  - 3.1. Promet
  - 3.2. Telekomunikacije
  - 3.3. Vodoopskrba
  - 3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
  - 3.5. Elektroenergetska mreža
  - 3.6. Plinoopskrba

### **II. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA**

4. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
5. Program izgradnje i uređenja prostora
6. Detaljna namjena površina
7. Komunalna infrastruktura
  - 7.1. Promet
  - 7.2. Telekomunikacije
  - 7.3. Vodoopskrba
  - 7.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
  - 7.5. Elektroenergetska mreža
  - 7.6. Plinoopskrba
8. Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa
9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

10. Režimi uređivanja prostora
11. Urbanističko-tehnički uvjeti za uređenje građevinskih parcela
12. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju zgrada
13. Urbanističko-tehnički uvjeti za komunalnu infrastrukturu

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

	Mjerilo
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:1.000
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	1:1.000
3. TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA	1:1.000
5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:1.000
6. PLINOOPSKRBA	1:1.000
7. PRIKAZ RUŠEVINA URBANE POVRŠINE I MREŽA SKLONIŠTA	1:1.000