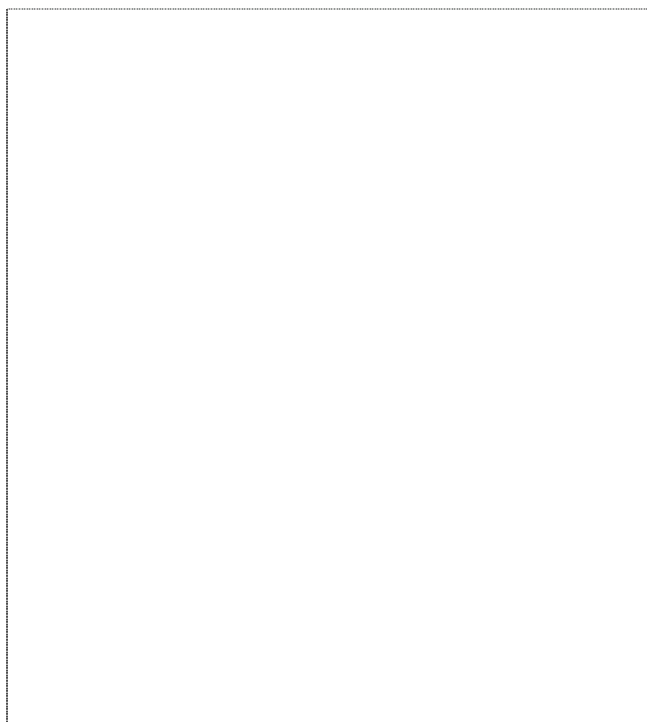


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SLATINA  
Prijedlog**

Osijek, veljača 2021.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA

---

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA <b>GRAD SLATINA</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA Prijedlog</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.nis.
Datum izrade:	veljača, 2021. godine

## **S A D R Ž A J**

### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

### **A) TEKSTUALNI DIO**

Stranica

- |   |    |
|---|----|
| <b>O. UVOD</b>                          | 1  |
| <b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b> | 1  |
| <b>2. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>           | 20 |

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b> | 30 |
|--------------------------------|----|

- |   |    |
|---|----|
| <b>C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE<br/>PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b> | 32 |
|---|----|

- |   |    |
|---|----|
| <b>D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM<br/>UREĐENJU</b> | 32 |
|---|----|

- |   |    |
|---|----|
| <b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA<br/>PROSTORNOG PLANA</b> | 51 |
|---|----|

- |                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b> | 57 |
|------------------------------|----|

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
  - 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

#### PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

#### NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec  
Osijek, Sjenjak 44  
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor  
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6  
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar  
Osijek, A.Paradžika 10  
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

#### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić  
Osijek, Ivana Zajca 2  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

#### TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

#### PRAVNI ODNOSI:

##### Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18



### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

#### PRAVNI ODNOSI:

##### Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

##### Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

#### OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

#### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4



III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/14-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore



## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 08. 2019.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijeće Paje Krstića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## A) TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja grada Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015) donesen je 2007. godine, a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine.

III. Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi izradi („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020 od 14. srpnja 2020. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	<b>1:5000</b>
<b>3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</b>	<b>1:5000</b>
<b>3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA</b>	<b>1:5000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>1:5000</b>

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno;
2. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno
3. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji
4. Izmjene vezane za dječja igrališta
5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba
6. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.

7. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)
8. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosina krova, pokrov i sl.), te ostalih Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine

**IZMJENA 1.** - Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno.

### 1.1. Kulturna dobra

Sukladno PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i III. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno, na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

R.BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	<b>11.05.2010.</b> Z-4542

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

Red. br.	Općina/ Grad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
1.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potočani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	<b>Z-6540</b>	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
2.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4	<b>Z-6541</b>	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište:

Red. br.	Općina/G rad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	<b>Z-6523</b>	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka

Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Do sada preventivno zaštićene:

1. Zgrada starog kotara
2. Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3
3. Zavičajni muzej, Zbirka NOB

Brišu se s popisa, s obzirom da je preventivna zaštita istekla.

Također se evangelička crkva, te zgrada Starog doma zdravlja, s obzirom da više nisu unutar obuhvata Plana, brišu s popisa prijedloga za stavljanje pod zaštitu.

Vezano za navedeno, mijenja se kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, te Odredbe za provedbu, članci 202. i 203.

## 1.2. Plinoopskrba

U području plinoopskrbe u Planu je ucrtan planirani magistralni plinovod Velimirovac-Slatina. Trasa ovog plinovoda je položena u koridoru cestovne obilaznice Slatine do trenutka križanja s trasom postojećeg magistralnog plinovoda BIS Bakić-MRS Podravska Slatina DN 150/50, kada mijenja pravac i slijedi trasu plinovoda.

Ovaj plinovod je unutar obuhvata Plana samo na prijelazu Ulice Vladimira Nazora te na području gospodarske zone sjeverno od obilaznice.

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu UPU-a na kartografskim prikazima "2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-plinoopskrba", te "3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" (ucrtan je istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda koji u granicama građevinskog područja iznosi 30+30 m).

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu Plana mijenjan je članak 150. i dopunjen članak 158.

### **1.3. Obnovljivi izvori energije**

Za omogućavanje gradnje građevina za korištenje obnovljivih izvora energije u sklopu usklađivanja s PPVPŽ i PPUG Slatine dopunjene su Odredbe za provedbu dodavanjem novog članka 165.a.

### **1.4. Elektroenergetika**

U elektroenergetskom sustavu dopuna se odnosi na ucrtavanje postojećeg dalekovoda DV 35kV TS Slatina 2-TS Vaška (crpna stanica). Ova promjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.C. Elektroenergetika".

### **1.5. Vodno gospodarski sustav**

Sukladno Odluci o izradi III Izmjena i dopuna UPUG Slatina, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama PPUG Slatina korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba" i to na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te ukinut magistralni vodoopskrbni vod na dijelu koji je dijagonalno položen preko planirane gospodarske zone (van rastera novih uličnih koridora).

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen je kartografski prikaz "2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda" na način da su korigirani vodovi i dijelovi sustava odvodnje u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda te brisan položaj uređaja za pročišćavanje naselja Slatina.

**IZMJENA 2.** - Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno

Područje središnjeg dijela grada Slatine isključuje se iz obuhvata UPU-a Slatine, sukladno 2. IID PPUG Slatine, te se za taj prostorni obuhvat izrađuje Urbanistički plan uređenja Centar, Slatina.

Nakon isključivanja središnjeg dijela grada Slatine iz obuhvata plana, površina obuhvata se smanjuje sa dosadašnjih 1025,18 ha i iznosi 994,36 ha.

Vezano za navedenu izmjenju, mijenjaju se svi kartografski prikazi i Odredbe za provedbu.

Na kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA smanjuje se i površina „ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA“ na sjevernom dijelu, nakon isključivanja središta Slatine iz obuhvata Plana.

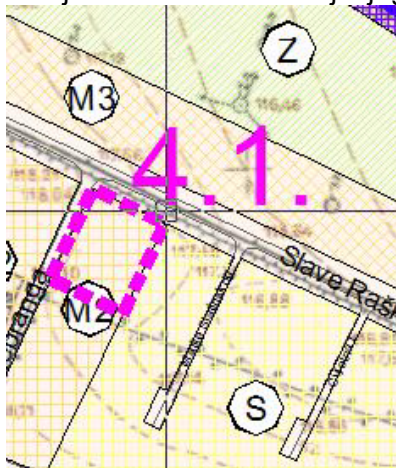
**IZMJENA 3.** - Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji

- korigirana je mreža biciklističke infrastrukture na temelju prometne studije i odredbe vezane za biciklističku infrastrukturu.

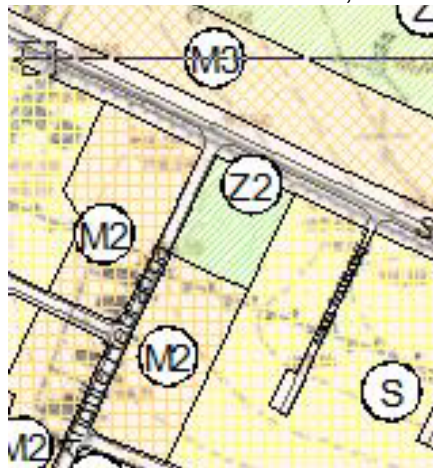
- označavanje važnijih lokacija za parkiranje iz prometne studije istočno i zapadno od groblja i dodavane odredbe koje definiraju izgradnju parkirališta u zoni oznake za važnije javno parkiralište/garažu
- korigiran je ulični koridor Ulice Matice Hrvatske (između Lidla i Veterinarske stanice) zbog izvedene pješačke staze
- planirana je jednosmjerna ulica uz istočni rub područja Osnovne škole Eugena Kumičića za potrebe pristupa školskog autobusa
- korigirane su odredbe vezane za normativ parkiranja za trgovine
- ugrađena je odredba koja omogućava kod izgradnje kružnih tokova na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i na raskrižju Ulice braće Radić, J.J. Strossmayera i Ulice Lipa korištenje i dijelova javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina.

#### **IZMJENA 4.** -Izmjene vezane za dječja igrališta

**4.1. ZAHTJEV GRAD SLATINA** –izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 4093 i dijelu kč.br. 4021/1 na području postojećeg sportskog terena a trenutno mješovite namjene M2 . Površina dječjeg igrališta i sportskih terena iznosi 2026,7 m<sup>2</sup>.

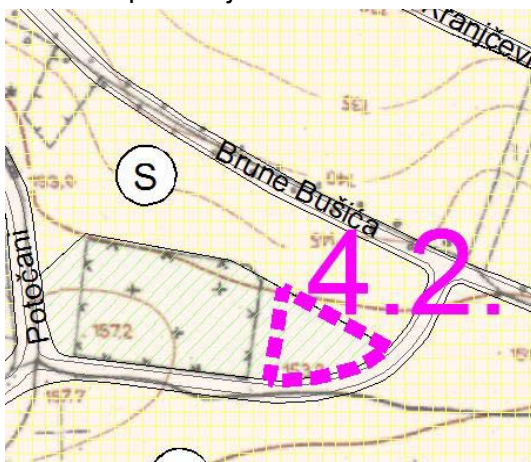


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

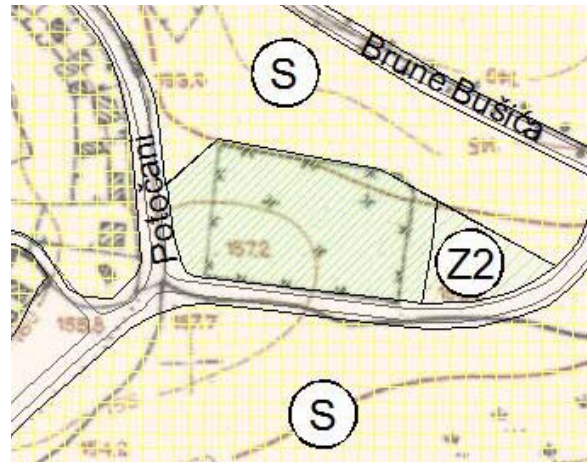


III. IID UPU - A

**4.2. ZAHTJEV GRAD SLATINA** – izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 5151/43 u vlasništvu Grada Slatine. Dosadašnja namjena bila je javne zelene površine, a prenamjenjuje se u dječje igralište. Površina prenamjene iznosi 1301 m<sup>2</sup>.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

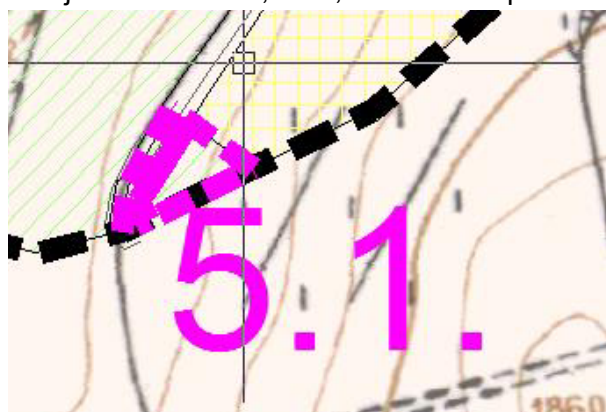


III. IID UPU - A

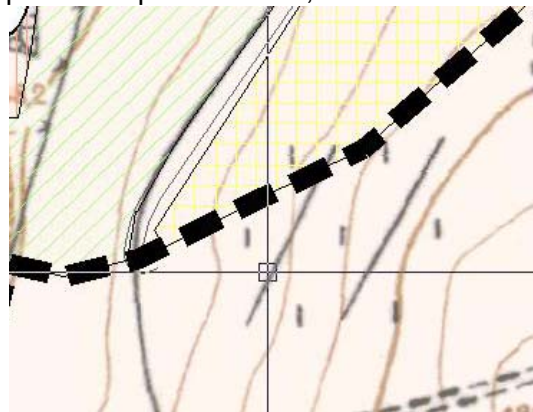


**IZMJENA 5.** Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba

**5.1.ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br 4361/1 iz zelene površine u stambenu namjenu – zahtjev se prihvaća djelomično – dio čestice se ne prenamjenjuje u stambenu namjenu zbog potrebne širine prometnog koridora. Površina prenamjene iz zelene površine u stambenu namjenu iznosi 382,6 m<sup>2</sup>, a iz zelene površine u prometnu površinu 184,7 m<sup>2</sup>.



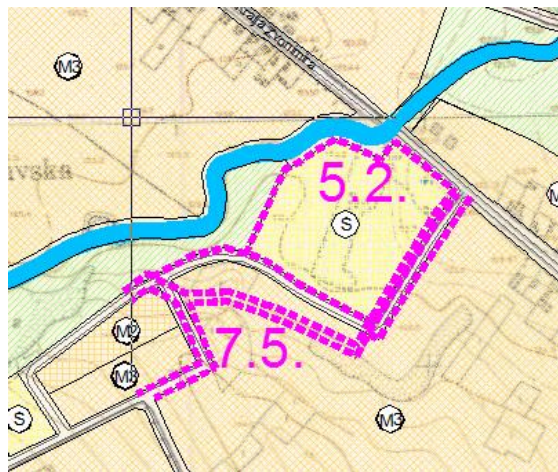
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



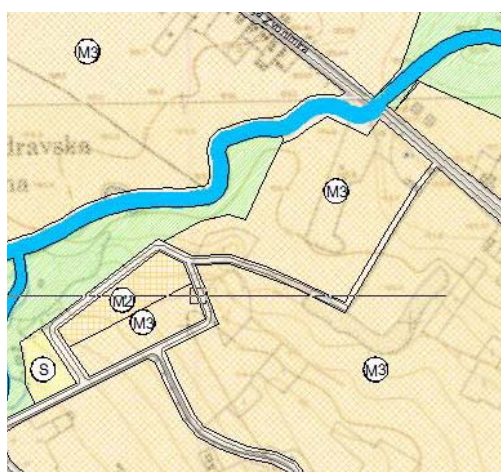
III. IID UPU - A

**5.2. ZAHTJEV** zahtjev za prenamjenom kč.br. 5398,5399,5401,5402,5403 I 7325 iz stambene u mješovitu namjenu M3 (5398 je vodotok i javna površina) – zahtjev se dijelom prihvaća – područje na kojem je planirana javna površina i vodotok nije moguće prenamjeniti a ostali dio se prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3, zajedno sa susjednim česticama koje čine planirani stambeni blok. Površina prenamjene iznosi 23 032,4 m<sup>2</sup>.

Također se na predmetnom području sukladno zahtjevu Grada Slatine mijenja prometna mreža (obrazloženo pod izmjenom 7.5).



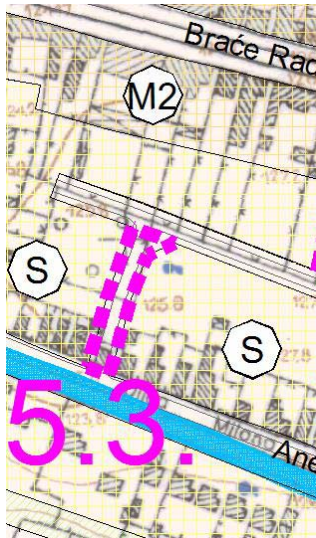
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



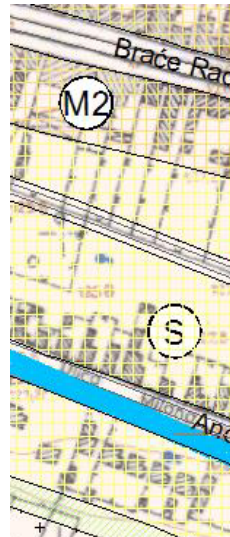
III. IID UPU - A

**5.3 ZAHTJEV** za ukidanjem planirane prometnice na kč.br 3427 s obzirom da je izgrađena obiteljska kuća – zahtjev je usvojen s obzirom da je planiran prometni pristup sa sjeverne strane – izmjena 5.4.

Površina prenamjene iznosi 807 m<sup>2</sup>.

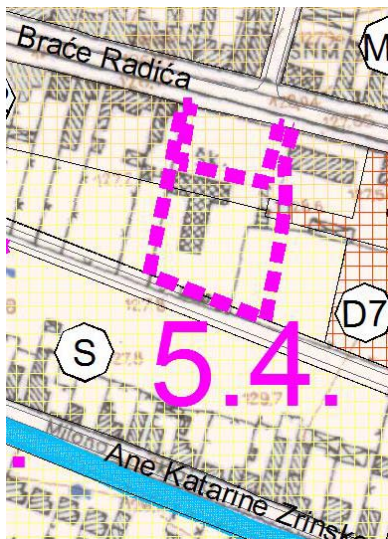


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

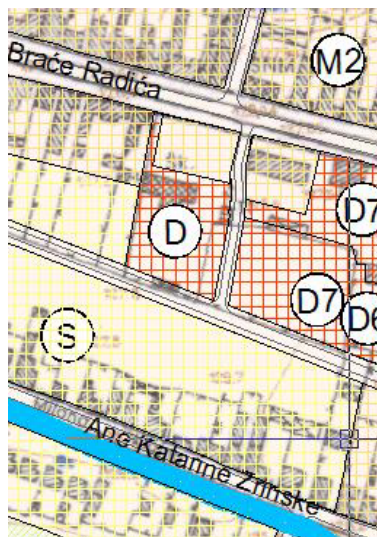


III. IID UPU - A

**5.4 ZAHTJEV GRADA SLATINA** – izmjena obuhvaća planiranje prometnog ulaza sa sjeverne strane kod Crvenog Križa, te prenamjenu iz stambene i mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu D.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

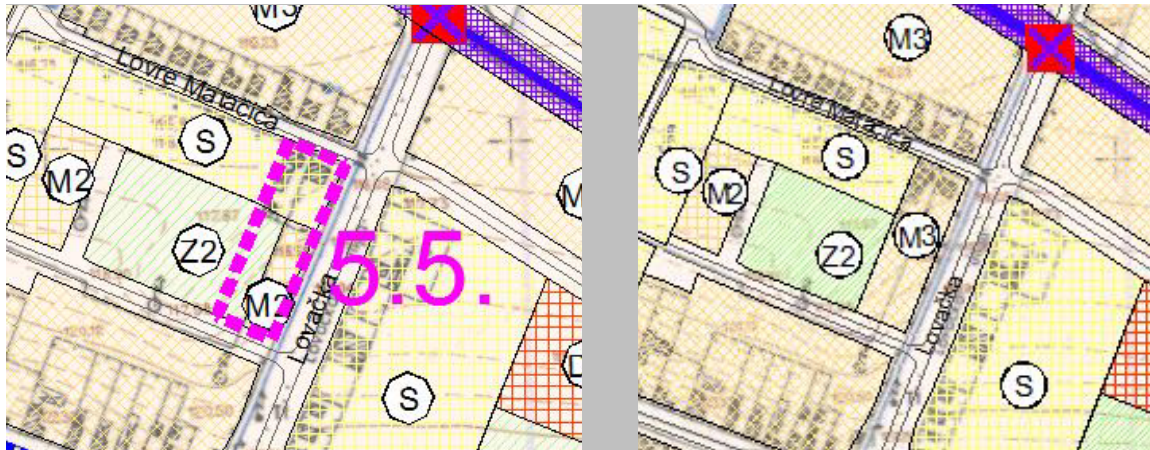


III. IID UPU - A

**5.5. ZAHTJEV** za prenamjenom na k.č.broj 3943, 3944 i 3941 - zahtjev se djelomično prihvaća, građevne čestice se prenamjenjuju u mješovitu namjenu M3, ali se planirana prometna površina zadržava jer je prometni pristupa sa zapadne strane uzak za smještaj infrastrukture.

Površina prenamjene iznosi 1265,3 m<sup>2</sup> iz stambene u mješovitu namjenu M3, 1094,2 m<sup>2</sup> iz mješovite namjene M2 U mješovitu namjenu M3, te 937,1 m<sup>2</sup> iz igrališta u mješovitu namjenu M3.

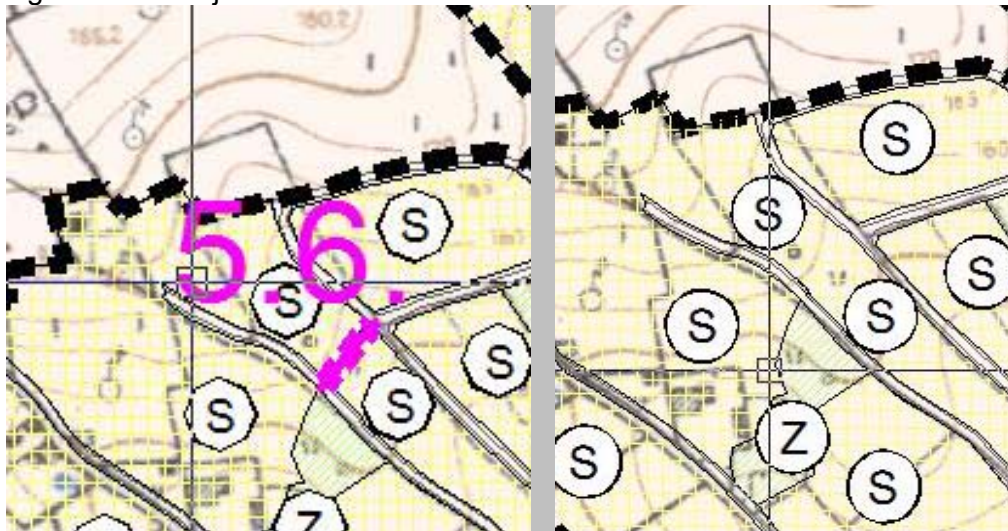




VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

III. IID UPU - A

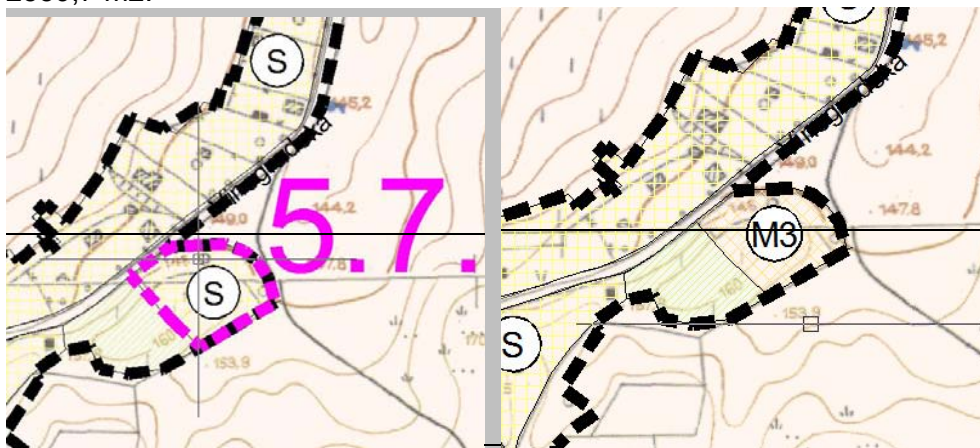
**5.6. ZAHTJEV** zahtjev za ukidanjem postojeće prometne površine – nerazvrstane ceste na dijelu kč.br. 3040, uz među s kč.br. 3036/3 u vlasništvu Grada s obzirom da je na njoj izgrađena obiteljska kuća



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

III. IID UPU - A

**5.7. ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br. 7050 i 7051/1 – zahtjev se djelomično prihvaća, te se dio na kojem je izgrađena građevina na kč.br. 7050 prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3. Kč.br. 7051/1 je izvan građevinskog područja i nije predmet izmjena i dopuna PPUG Slatine te ju nije moguće ugraditi u UPU Slatine. Površina prenamjene iznosi 2559,7 m<sup>2</sup>.

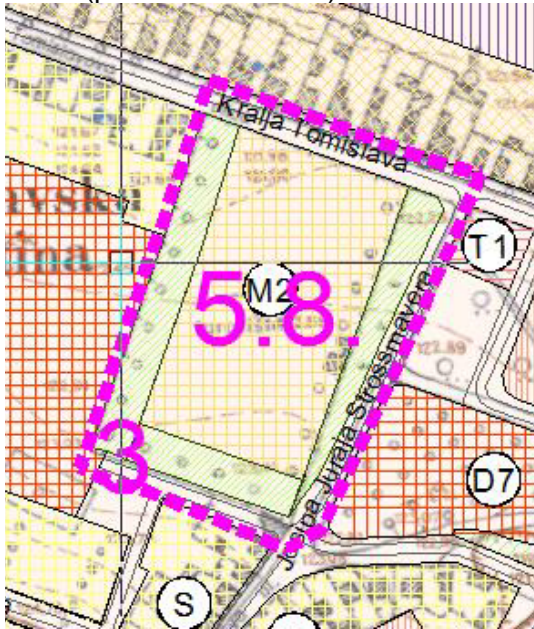


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

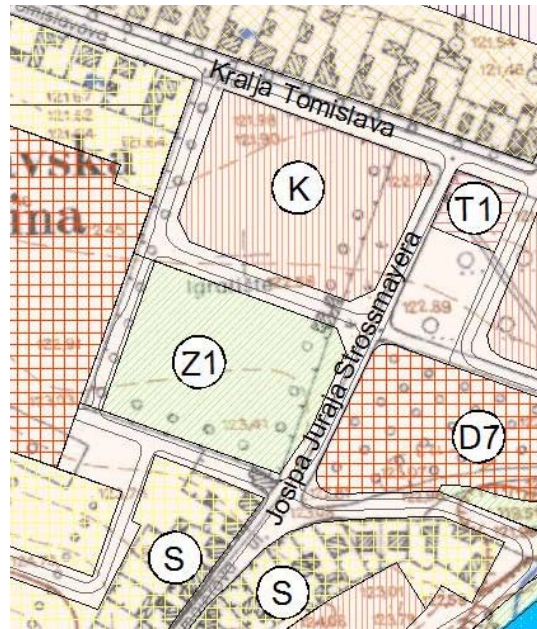
III. IID UPU - A



**5.8. ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br. 2542/1 i 2542/2 – zahtjev se prihvaća te se na kč.br. 2542/1 i 2542/2 umjesto dosadašnje mješovite namjene (M2) i javne zelene površine obodno, planira prometna površina na središnjem i sjeverozapadnom dijelu između Ul. Kralja Tomislava i Ul. J.J. Strossmayera, te poslovna namjena (K) na sjevernom dijelu (površine 9294 m<sup>2</sup>), te javna zelena površina - park na južnom dijelu između osnovne škole i crkve (površine 9908 m<sup>2</sup>).

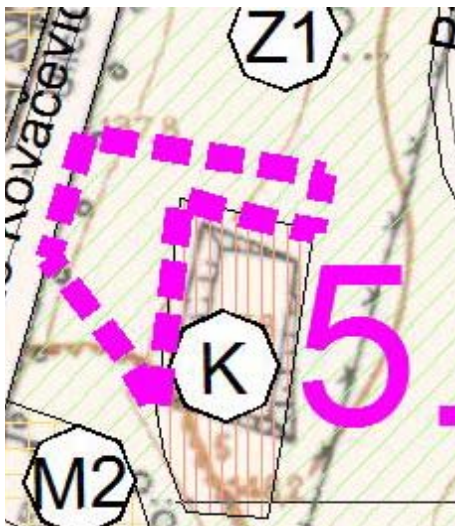


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

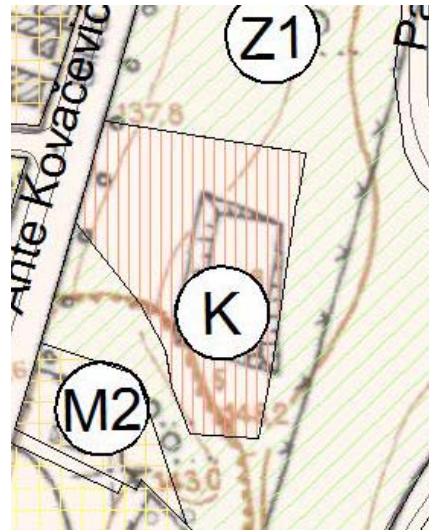


III. IID UPU - A

**5.9. ZAHTJEV za povećanjem poslovne namjene**– izmjene vezane povećanje poslovne namjene vezano za izvedenu nadogradnju na kč. br. 4363/3. Površina prenamjene iz Z2 u K iznosi 1789,74 m<sup>2</sup>.

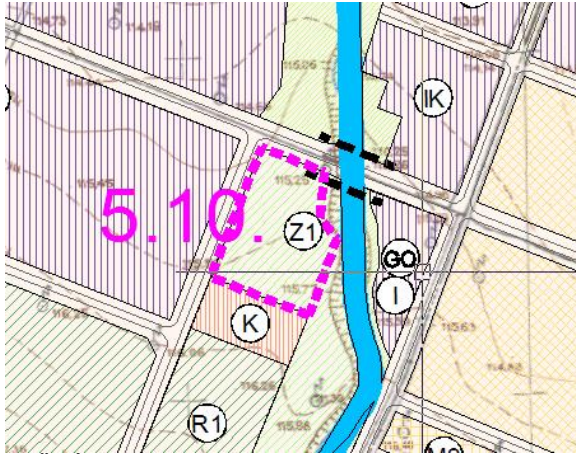


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**5.10. ZAHTJEV GRADA SLATINE** – izmjene vezane za omogućavanje izgradnje nogometne akademije / sportskog kampa i sl., te se na kč.br. 1509/84 dio planirane dosadašnje namjene Z1 prenamjenjuje u sportsko – rekreacijsku namjenu - R1 u površini od 6919,8 m<sup>2</sup>.

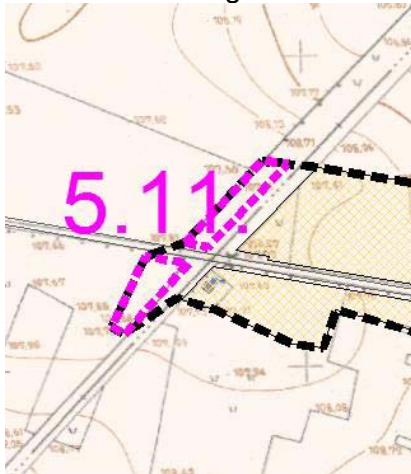


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**5.11. ZAHTJEV GRADA SLATINE** – određivanje mješovite namjene M3 na području kč.br.1576 i dijelu kč.br.936 (vezano za II. IID UPU-a grada Slatine), te produženje infrastrukture do granice obuhvata plana .



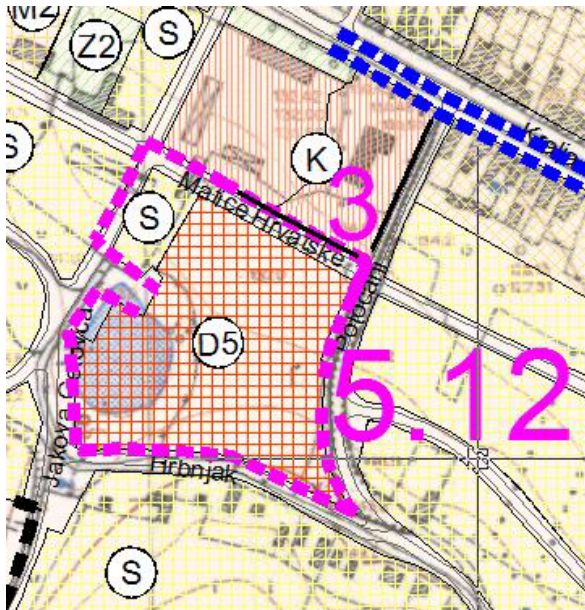
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



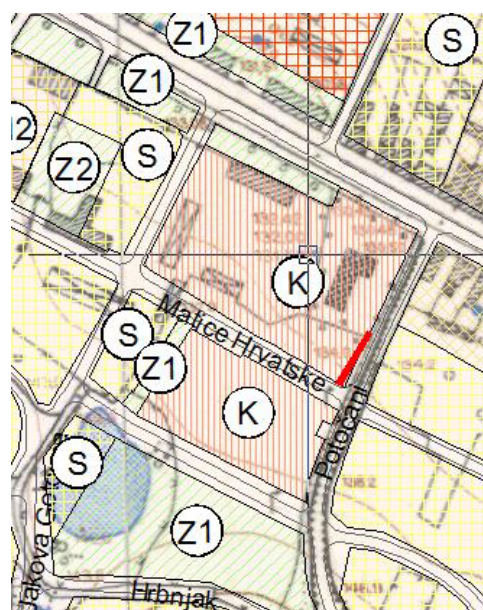
III. IID UPU - A

**5.12.** – Izmjene vezane za prenamjenu kč.br. 4254/1 i dijela 4255/2 na području dosadašnje planirane srednje škole (od koje se odustaje). Predmetno područje se na sjevernom dijelu namjenjuje u poslovnu namjenu, na manjem jugozapadnom dijelu u stambenu namjenu a na pretežitom južnom dijelu u javnu zelenu površinu – park, te planiranu prometnu površinu u smjeru istok – zapad.





VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**5.13.** Izmjena vezana za omogućavanje izgradnje vatrogasnog centra (javne i društvene namjene) na području dosadašnje gospodarske namjene na kč.br.1506/102, 1506/103, 1506/104, 1506/105, 1506/110, 1506/111.



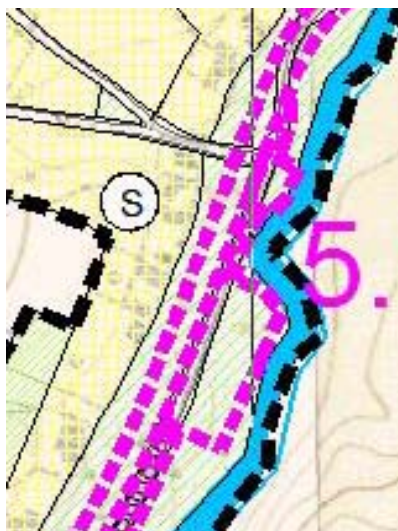
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



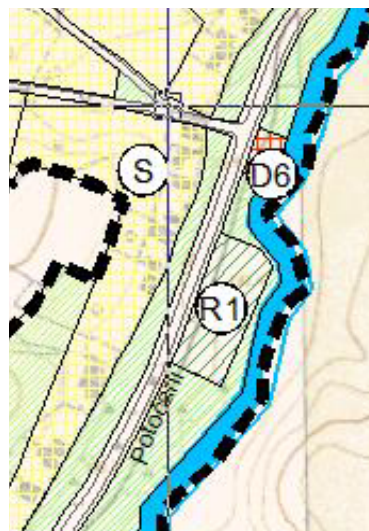
III. IID UPU - A

**5.14** izmjena se odnosi na određivanje javne i društvene namjene na dijelovima kč.br 5784/1 5785/3 i 5782/3, u površini 428 m<sup>2</sup>, na lokaciji „Šumskog bara“, te određivanje sportsko – rekreacijske namjene na dijelovima kč.br. 5785/3 , 7257, 7252 i 5782/3 (sve u vlasništvu Grada Slatine), u površini 2437,4 m<sup>2</sup>.





VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



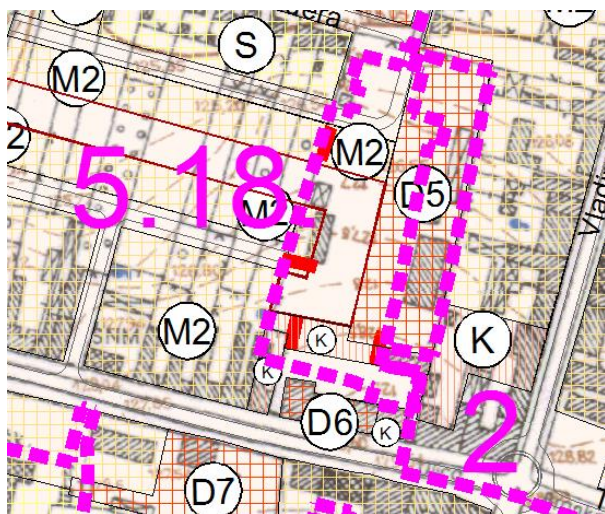
III. IID UPU - A

**5.15** na temelju zahtjeva HŽ-infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge, kao i pojmovi vezani za kolodvor i cestovno-željezničke prijelaze u tekstu, odredbama i kartografskim prikazima Plana, te je dodana odredba o zaštitnom pružnom pojasu.

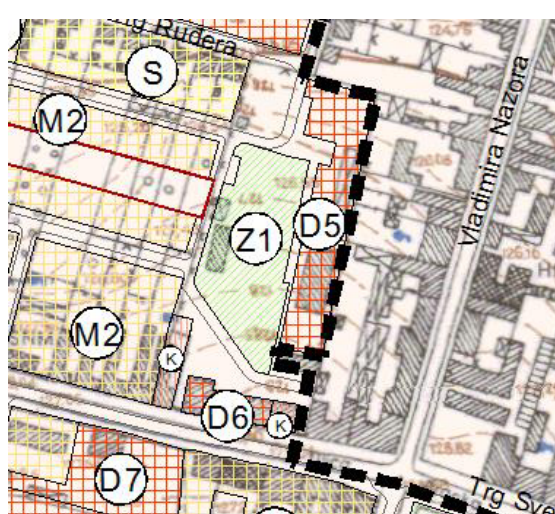
**5.16.** na temelju podataka operatera koji upravlja nepokretnom mrežom elektroničkih komunikacija korigirana je postojeća mreža elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana.

**5.17.** korigirani su pojmovi telekomunikacije u elektroničke komunikacije u odredbama za provedbu

**5.18.** Na katastarskim česticama br. 3547/1, 3547/5, 3547/6, 3547/7, 3547/8, 3547/9, 3555, 3556 i 3557, u središtu grada Slatine mijenja se prostorno rješenje u smislu planiranja prometne površine s parkiralištem (prilaz i prometne površine za parkiralište iz pravca Trga Ruđera Boškovića, kako bi se rasteretila glavna gradska Ulica Braće Radića od ulaza/izlaza za potrebe pristupa postojećim i planiranim sadržajima između Trga R. Boškovića i Ulice B. Radića), javne parkovne površine, te smanjenja planiranih površina za gradnju javne i društvene, poslovne i mješovite namjene M2.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

Izmjena obuhvaća i izmjenu točke 13., stavka 4. Odredbi za provedbu.

**Točka 13., stavak 4. koji glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

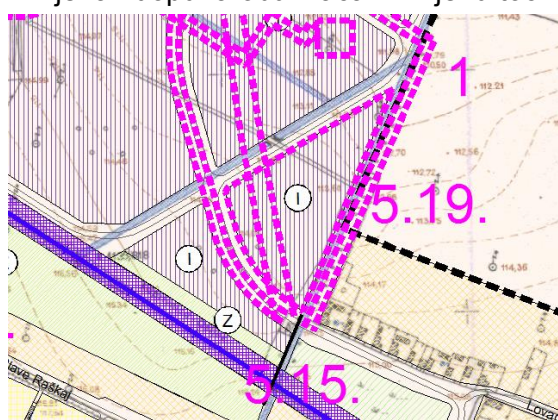
**Zamjenjuje se i glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga i parka označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

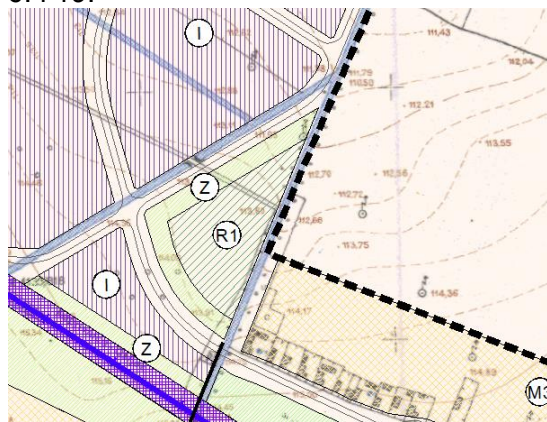
**5.19.** Izmjena se odnosi na prenamjenu kč.br. 3806/2 iz dosadašnje gospodarske namjene u namjenu sport i rekreacija i dijelom zaštitnu zelenu površinu radi omogućavanja izgradnje bazena.

Površina prenamjene iznosi 6396 m<sup>2</sup> u zaštitne zelene površine i 10 452 m<sup>2</sup> u sportsko rekreacijsku namjenu.

Izmjena i dopuna obuhvaća i izmjenu točke 6. i 19.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**Točka 19., prvi stavak koji glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije (otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta, bazena, suncališta i slično) i pratećih i pomoćnih građevina i površina, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**U točki 6., iza alineje „Javne zelene površine“ i pripadajućih podalinja, dodaje se alineja i podalineje koje glase:**

- **Zaštitne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i građevina elektroničkih komunikacija, te građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
- pristupa građevnim česticama, pješačkih i biciklističkih staza i površina, uređivanje zelenih površina i sl.,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvijete,
- postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.

Na mjestima izmicanja ili ukidanja uličnih koridora obrazloženih u izmjeni 5., došlo je do korekcija trase ucrtanih vodova plinopokrbnog, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava. Promjene su vidljive na kartografskim prikazima "2.C. Elektroenergetika", "2.D. Plinopokrba", "2.E. Vodoopokrba i 2.F. Odvodnja otpadnih voda.



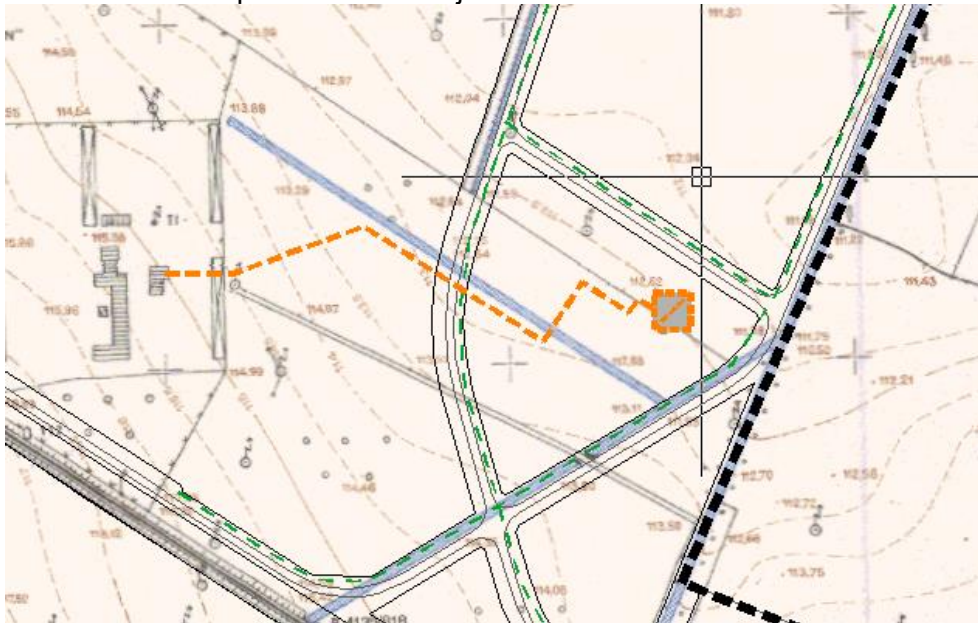
**IZMJENA 6** - Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.

Izmjena se odnosi na izmjene Odredbe za provedbu, članka 217., stavak 1., na način da je iz Odredbe obrisan broj katastarske čestice u sklopu Slatina-Kom, te je omogućena gradnja reciklažnog dvorišta na cjelokupnom prostoru tvrtke Slatina-Kom.

**IZMJENA 7** - Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)

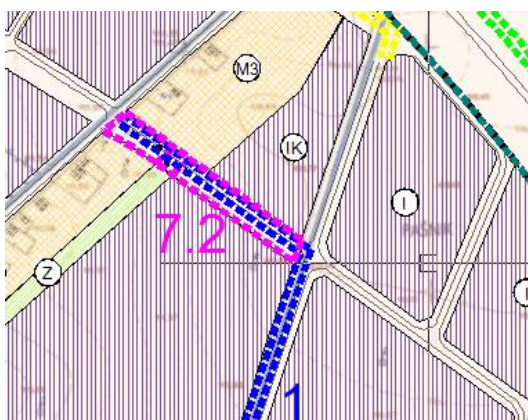
**7.1.** Na području gospodarske zone Turbina izveden je parovod od objekta kogeneracije do kotlovnice Marinade i dviju sušara. Parovod je nadzemni tlaka u cijevi 7,5 bara profila DN 125 mm. Parovod i kogeneracijsko postrojenje su ucrtani na kartografskom prikazu br. "2.D. Plinoopskrba".

U Odredbama za provedbu dodan je novi članak 168.a.

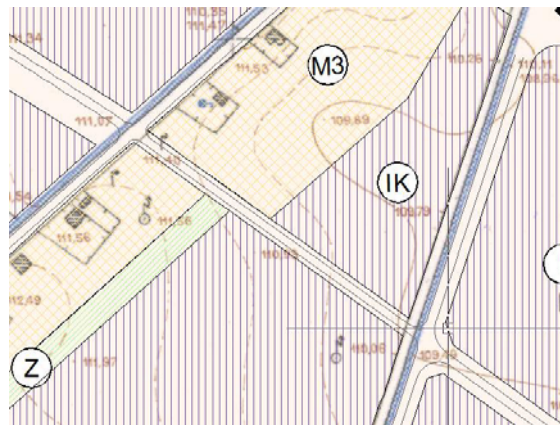


III. IID UPU - A

**7.2.** Izmjenom i dopunom sužava se planirani pristup s Ulice Nikole Šubića Zrinskog u gospodarsku zonu istočno od navedene ulice. Novi ulaz planira se samo preko parcele 1913/1 u širini cca 12,0 m.

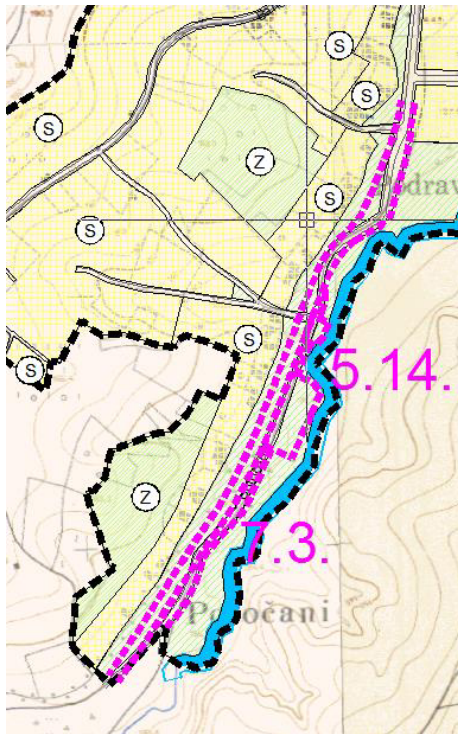


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

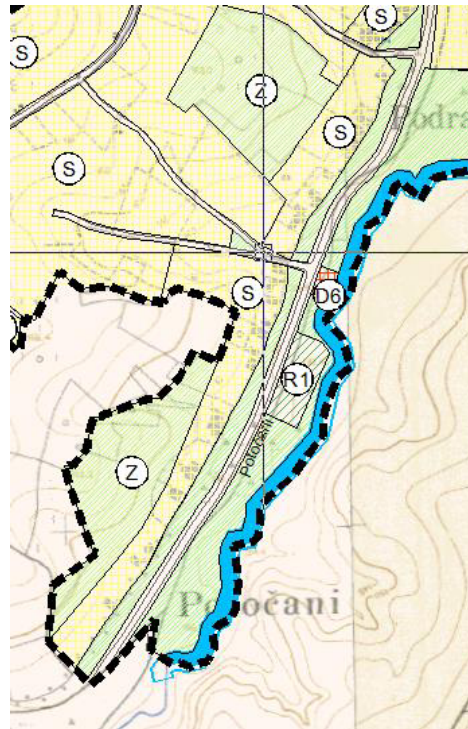


III. IID UPU - A

7.3. Izmjena i dopuna obuhvaća ucrtavanje postojeće prometnice sukladno izvedenom stanju na području Potočana

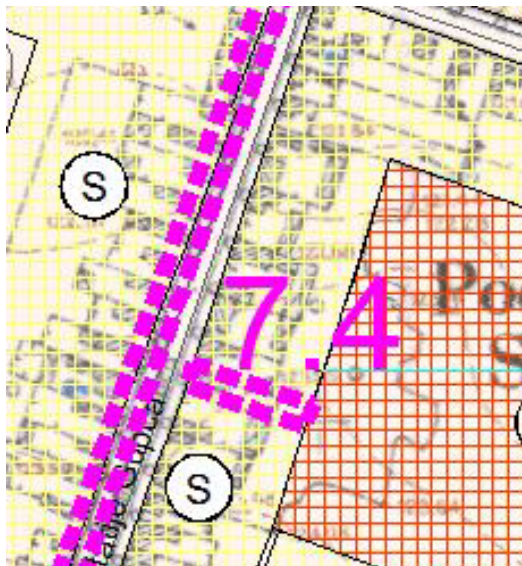


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

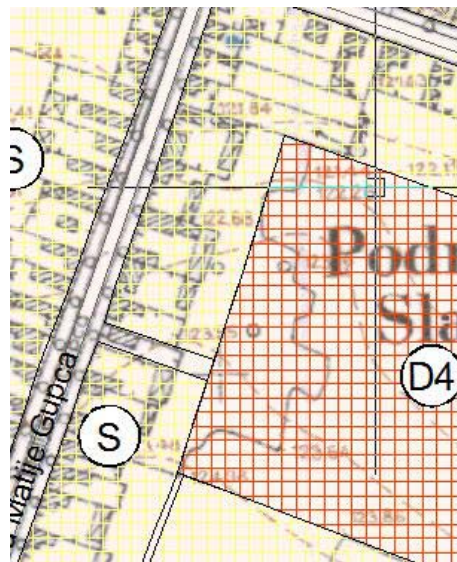


III. IID UPU - A

7.4. izmjena vezana za ucrtavanje postojećeg puta do Osnovne škole Eugena Kumičića, na kč.br. 2524 u vlasništvu Grada Slatine na području dosadašnje stambene namjene. Površina prenamjene iznosi 499,4 m<sup>2</sup>.



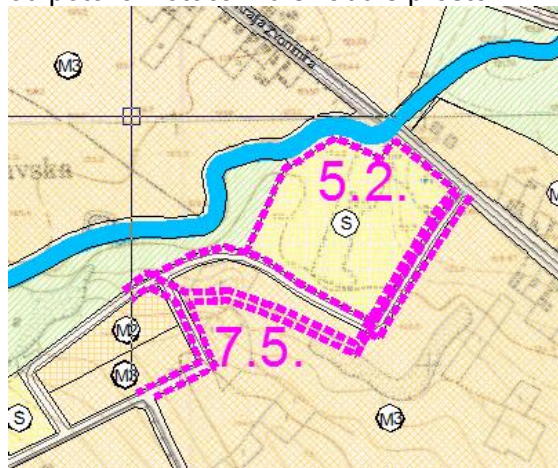
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



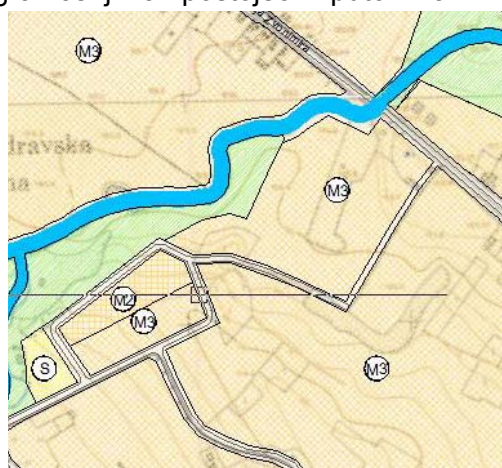
III. IID UPU - A



7.5. Izmjena planirane prometne mreže u dijelu cesta/ulica od Ulice kralja Zvonimira istočno od potoka Potočani u skladu s prostornim ograničenjima i postojećim putovima

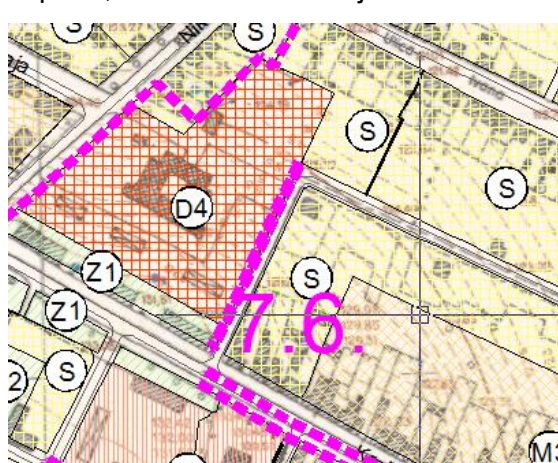


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

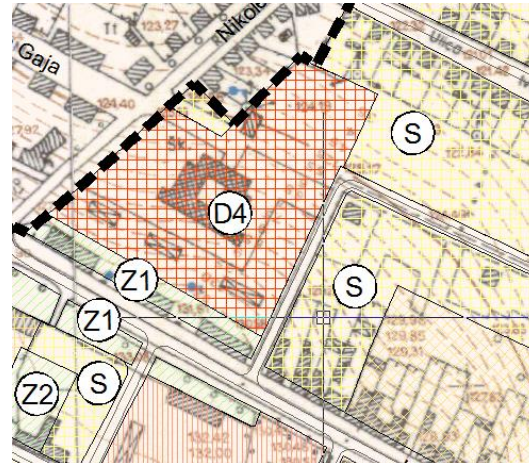


III. IID UPU - A

7.6. Izmjena i dopuna obuhvaća proširenje koridora Školske ulice za 2 metra prema zapadu, na dionici uz lokaciju škole.

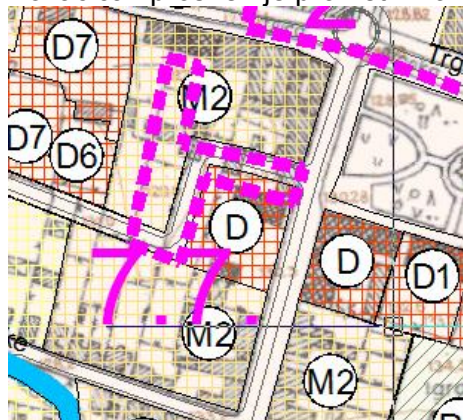


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

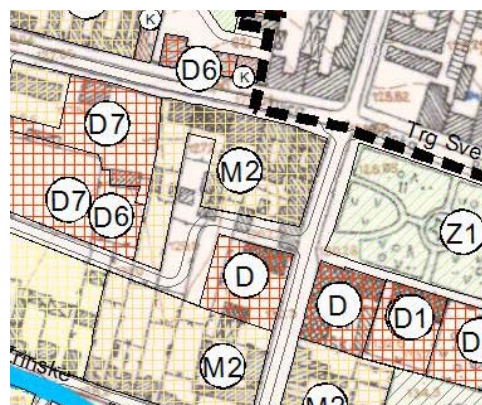


III. IID UPU - A

7.7. Iza zgrade u jugozapadnom dijelu Trga Svetog Josipa korigiran je pristup na Ulicu Ante Kovačića i proširen je prometni koridor na k.č.br. 3467, te dijelove dio k.č.br. 3466 i 3453/5.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

Na mjestima izmicanja ili ukidanja uličnih koridora obrazloženih u izmjeni 7., došlo je do korekcija trase ucrtanih vodova plinopokrbnog, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava. Promjene su vidljive na kartografskim prikazima "2.C. Elektroenergetika", "2.D. Plinopokrba", „2.E.Vodopokrba i 2.F. Odvodnja otpadnih voda.

#### **IZMJENA 8** Izmjene Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine:

- omogućavanje izgradnje i osnovne građevine sportsko – rekreacijske namjene na području javne i društvene namjene – izmjena točke 20.
- omogućavanje gradnje osnovne građevine na udaljenosti od regulacijske linije većoj od 30 metara – povećanje na 40 metara - izmjena točke 83, 84, 95 i 96.
- ukidanje minimalne dopuštene etažne visine od P+1 na području mješovite gradnje – izmjena točke 96.
- omogućavanje izgradnje kampa na području sportsko – rekreacijske namjene R1, ne samo kao prateće djelatnosti sportu i rekreaciji - izmjena tablice u točki 6. Odredbi za provedbu
- omogućavanje gradnje građevina i bliže dvorišnoj međi od određenih u točkama 99., 100. i 101. u slučaju da nije moguće poštovati udaljenosti radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama, te u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine (nova točka 101.a),
- U točki 127. u tablici s normativima za parkiranje potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".
- omogućavanje gradnje nepotpune etaža (NPE) umjesto potkrovlja odnosno kao najviše etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:
  - uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
  - druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m – nova točka 51.a.

#### **Točka 20. koja glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

#### **Zamjenjuje se i glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini ~~javne i društvene namjene, te~~ gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

Iza točke 51., dodaje se točka 51.a koja glasi:

(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do  $8^0$ ) ili kosim krovom blagog nagiba (do  $8^0$ ) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

Točka 83. koja glasi:

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“, na dva mjesta.

Točka 95. koja glasi:

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

U točki 96, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“ .

U točki 96, brišu se drugi i treći stavci koji glase:

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja

-----

**Vezano za navedene izmjene i dopune 1-8, mijenja se Iskaz površina na području UPU-a grada Slatine:**

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
<b>STAMBENA NAMJENA</b>	<b>198,65</b>	<b>19,98</b>
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>	<b>286,18</b>	<b>28,78</b>
- Stambeno – poslovna	267,73	
- pretežito poslovna	18,45	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	<b>12,89</b>	<b>1,30</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>	<b>210,15</b>	<b>21,14</b>
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	159,19	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	45,18	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	5,37	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	0,41	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO – SERVISNA	-	
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>	<b>22,74</b>	<b>2,29</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>45,32</b>	<b>4,56</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>31,56</b>	<b>3,17</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>2,01</b>	<b>0,20</b>
<b>GROBLJE</b>	<b>6,2</b>	<b>0,62</b>
<b>VODE</b>	<b>15,4</b>	<b>1,55</b>
<b>PROMETNE I OSTALE POVRŠINE</b>	<b>163,16</b>	<b>16,41</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>994,26ha</b>	<b>100,00</b>





OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ	STANOVANJE	GOSPODARSKE DJELATNOSTI																				
				JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI		POSLOVNE				UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE			PROIZVODNE				POLJOPRIVREDNE							
						TRGOVAČKE	USLUŽNE	KOMUNALNO SERVISNE	OSTALE POSLOVNE															
		UPRAVA, ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH SAJMOVA I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I IMAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDSKO POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE	KAMP	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIS	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	UZGOJ ŽIVOTINJA		
S	STAMBENA NAMJENA		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
D1-D9	JAVNA I DRUŠTVENA		Δ	■	■	■	Δ	■	■	■	■	■	Δ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
I	GOSPODARSKA		O	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA-proizvodno poslovna		O	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
K	GOSPODARSKA-poslovna		O	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
T1	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA		O	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
K3	GOSPODARSKA-komunalno servisna		O	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
R	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA																S							
R1	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-šport		O				S					S		■		S								

**U točki 6., iza alineje „Javne zelene površine“ i pripadajućih podalinja, dodaje se alineja i podalineje koje glase:**

• **Zaštitne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i građevina elektroničkih komunikacija, te građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
- pristupa građevnim česticama, pješačkih i biciklističkih staza i površina, uređivanje zelenih površina i sl.,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvjete,
- postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.

Članak 5.

**Točka 19., prvi stavak koji glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije (otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta, bazena, sunčališta i slično) i pratećih i pomoćnih građevina i površina, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

## Članak 6.

**Točka 20. koja glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti, na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

**Zamjenjuje se i glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti, na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

## Članak 7.

**Točka 28. koja glasi:**

(28) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga UPU-a i koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(28) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m. ~~ili na način utvrđen planom užeg područja.~~

## Članak 8.

**Iza točke 51., dodaje se točka 51.a koja glasi:**

(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 8<sup>0</sup>) ili kosim krovom blagog nagiba (do 8<sup>0</sup>) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

## Članak 9.

**Točka 83. koja glasi:**

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 10.

U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“ , na dva mjesta

Članak 11.

Točka 95. koja glasi:

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 12.

U točki 96, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“ .

U točki 96, brišu se drugi i treći stavci koji glase:

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Članak 13.

Iza točke 101., dodaje se točka 101.a. koja glasi:

(1) Iznimno u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti iz točke 99, 100 i 101. (radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama) , građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od propisane u točki 99, 100 i 101, ali ne manju od 0,5 m.

(2) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u točki 99, 100 i 101., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

Članak 14.

U točki 104. do 108. pojam "telekomunikacijske" i "telekomunikacijska" zamjenjuju se pojmom "elektroničko komunikacijska" u odgovarajućem padežu.

Članak 15.

U točki 111. pojam "biciklističke staze" zamjenjuje se pojmom "biciklistička infrastruktura"

Članak 16.

za članka 124. dodaje se novi članak 124a. koji glasi:

"U slučaju izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i kružnog toka na raskrižju Ulice braće Radić , J.J. Strossmayera i Ulice Lipa, moguće je za prometno rješenje koristiti i javne zelene površine i zaštitne zelene površine u skladu s projektnim rješenjem, uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela."



## Članak 17.

U točki 127. u tablici s normativima za parkiranje kod Jedinica mjere pojam "bruto površina" zamjenjuje se pojmom "građevinska "bruto" površina", a potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".

U točki 127. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme."

(4) Oznaka za važnije javno parkiralište/garažu je orijentacijska. U zoni radijusa 300 m od središta oznake za važnije javno parkiralište/garažu projektnom dokumentacijom definirat će se položaj, oblikovanje i broj parkirališnih mjesta. U navedenoj zoni radijusa 300 m parkirališna mjesta mogu se graditi i u okviru planom definiranih zelenih površina."

## Članak 18.

**Točka 130., stavak 4. koji glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga i parka označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

## Članak 19.

Naslov "Biciklističke staze i trake" iza točke 132. zamjenjuje se naslovom "Biciklistička infrastruktura"

## Članak 20.

**Točka 133. koja glasi:**

Glavne trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Slatine.

**zamjenjuje se i glasi:**

Važnije trase biciklističke infrastrukture naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističku infrastrukturu može se graditi i na drugim trasama u okviru obuhvata Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih propisa.

## Članak 21.

**Točka 134. koja glasi:**

Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.

Dimenzije biciklističke staze i njen smještaj u poprečnom presjeku ceste definirane su posebnim propisom (prometni profil jednosmjerne biciklističke staze min 100 cm, a dvosmjerne min 160).

Uzdužni nagib biciklističke staze infrastrukture na području obuhvata Plana ne može biti veći od 8%.

Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

**zamjenjuje se i glasi:**

(1) Naznačene trase važnije biciklističke infrastrukture su orijentacijske.

Točan položaj trase u uličnom koridoru ili prostoru, širina i vrsta biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Uz trase biciklističke infrastrukture moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

## Članak 22.

**Točka 141. stavak 1. koji glasi:**

"UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge R 202/I 100 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

**zamjenjuje se i glasi:**

"(1) UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 23.

U točki 143. u drugom i trećem stavku pojam "staničnih" zamjenjuje se pojmom "kolodvorskih".

U točki 143. u trećem stavku, rečenica koja glasi :

Nakon izvedbe proširenja kolodvora navedeni cestovni prijelaz se ukida, a na njegovom mjestu planira denivelirani cestovno-pješački prijelaz.

#### **zamjenjuje se i glasi:**

Nakon izvedbe proširenja kolodvora navedeni cestovni prijelaz se ukida, a na njegovom mjestu planira cestovno-pješački prijelaz izvan razine.

U točki 143. dodaje se novi stavak (četvrti) koji glasi:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 24.

Članak (150.), mijenja se i glasi:

- "(1) Na području UPU Slatine nalaze se dijelovi magistralnog i distribucijskog sustava plinoopskrbe.
- (2) Zaštitni koridor postojećeg magistralnog plinovoda iznosi 30, 0 m lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar ovog pojasa moguće je pomicanje trase ucrtanog plinovoda bez izmjene Plana. Do trenutka ishođenja lokacijske dozvole za ovaj vod, unutar istražnog prostora nije dozvoljena gradnja objekata koji bi onemogućili projektiranje/izgradnju plinovoda. Istražni prostor se unutar granica građevinskog područja Slatine sužava na 30,0 m lijevo i desno od osi planiranog plinovoda."

#### Članak 25.

U članku (158.), se nakon postojećih stavki, dodaju nove stavke, koje glase:

- "(3) Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija je min. 1,0 m.
- (4) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

#### Članak 26.

Nakon članka (165.), dodaju se novi članak 165.a, koji glasi:

##### "Članak 165.a

- (1) Planom je omogućena gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije.
- (2) Postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, transportnih vodova i potrebnih pogona moraju se graditi u sklopu gospodarskih zona. Građevine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka (i kanala) i sl.
- (3) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav

prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.

- (4) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:
  - pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
  - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.
 Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.
- (6) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreža biti će ostvarivo samo u postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine-elektreane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže.
- (7) Područje UPU Slatine se nalazi unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina. Unutar prostora za istraživanje geotermalnog polja Slatina moguće je planirati bušotine, toplinske crpke, cjevovode, toplovode i sva druga potrebna postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.
- (8) Gradnja objekata za korištenje energije geotermalnih voda planira se samo unutar površina gospodarske namjene.

#### Članak 27.

Nakon članka (168.), dodaje se novi članak (168.a), koji glasi:

#### "Članak 168.a

- (1) Za opskrbu industrijskih objekata energijom u vidu vrele pare ili vruće vode, unutar gospodarskih zona je moguće vođenje parovoda/vrelovoda i nadzemnim putem. Prilikom prolaska parovoda/vrelovoda preko prometnica nužno je osigurati minimalnu propisanu visinu slobodnog prolaza vozila.  
Križanje s otvorenim kanalima mora biti izvedeno tako da je omogućeno čišćenje kanala strojevima. Križanje s elektroenergetskim vodovima definirano je posebnim propisima i nužno je osigurati minimalno potrebni razmak od dalekovoda."

#### Članak 28.

Točka 176., koja glasi:

"Položaj vodova prikazan na grafičkom prikazu 2.E. je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje projektom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja."

#### Zamjenjuje se i glasi:

„Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu „2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje dokumentima prostornog uređenja užeg područja i/ili na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javno pravnog tijela/javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,

- za planirane projektnom dokumentacijom.“

#### Članak 29.

##### Točka 191., koja glasi:

"Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 2.F. je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Postojeći kolektori koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru, u slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje radi izgradnje gospodarskih sadržaja na spornom prostoru, kolektore treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržavnih kolektora moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.."

##### Zamjenjuje se i glasi:

"Položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje prikazan na grafičkom prikazu „2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda“ je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela / javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

Postojeći kolektori i vodovi odvodnog sustava koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru. U slučaju da se pokaže ekonomski isplativim njihovo izmještanje, radi izgradnje gospodarskih i drugih sadržaja na spornom prostoru, kolektore i vodove odvodnog sustava treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržanih kolektora i vodova odvodnog sustava moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije."

#### Članak 30.

##### Točke 202. i 203. koje glase:

(202) Na području obuhvata UPU -a, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, registrirani su sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red. br.	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KATEGORIJA	VRSTA SPOM.
01/01	SLATINA	Zgrada starog kotara	PR	B	profani
01/02	SLATINA	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	PR	B	profani
01/03	SLATINA	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R	B	profani

(203) Ovim Planom, sukladno smjernicama i obvezama Konzervatorske podloge i Prostornog plana uređenja grada Slatina utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika:



RED. BR.	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
01/04	župna crkva sv. Josipa	PR	sakralni
01/05	evangelička crkva	PR	sakralni
01/06	pravoslavni župni stan	PR	sakralni
01/07	dvorac Draškovića,	PR	profani
01/08	stara zgrada doma zdravlja	PR	profani
01/09	zgrada Doma kulture	PR	profani
01/10	kompleks veleposjeda Shaumburg-Lippe	PR	profani

Zamjenjuju se i glase:

(202)

(1) Na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	<b>11.05.2010.</b> Z-4542

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	NASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ U REG.	BLIŽI OPIS DOBRA
1.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potočani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	<b>Z-6540</b>	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
2.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4	<b>Z-6541</b>	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

## (3) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište

RED. BR.	OPĆINA/GRAD	ASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ U REGISTRU	BLIŽI OPIS DOBRA
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	<b>Z-6523</b>	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka

(4) Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(203) Ovim Planom se, sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela u Požegi, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara predlaže stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara:

RED. BR.	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
1	DVORAC DRAŠKOVIĆA	PR	profani
2	PRAVOSLAVNI ŽUPNI STAN	PR	sakralni
3	ZGRADA DOMA KULTURE	PR	profani
4	KOMPLEKS VELEPOSJEDA SHAUMBURG-LIPPE	PR	profani

## Članak 31.

U članku (217.), stavak 1., koji glasi:

"Za gradnju/formiranje reciklažnog dvorišta planira se kč.br. 1878/2 k.o. Slatina koja se nalazi u krugu Slatina-Kom d.o.o."

**Zamjenjuje se i glasi:**

"Planirana je gradnja reciklažnog dvorišta u sjevernom dijelu naselja. Lokacija je vidljiva na grafičkom dijelu Plana."

## Članak 32.

U točki 234., stavku prvom, briše se 1. alineja koja glasi:

„DPU Centar „

## B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

### Postojeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

### se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000

## 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

1:5000

**POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:5000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000



### **C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Virovitičko - podravske županije ("Službeni glasnik" Virovitičko-podravske županije br. 7a/00., 10/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst, 2/13., 3/13. – pročišćene Odredbe i 11/18)
- Prostorni plan uređenja Grada Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

### **D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HAKOM
2. Plinacro d.o.o.
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. HŽ Infrastruktura
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
10. Hrvatske ceste
11. Slatina Kom d.o.o.



1606

KLASA: 350-05/20-01/243  
 URBROJ: 376-05-3-20-02  
 Zagreb, 29. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 13-8-2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
376-20-8			

Republika Hrvatska  
 Virovitičko-Podravska županija  
 Grad Slatina  
 Upravni odjel za razvoj grada Slatine  
 Trg sv. Josipa 10  
 33520 SLATINA

**Predmet: Grad Slatina**  
 ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE  
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3  
 od 16. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodće račun da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodće račun da se moguće pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MNOŠTVO DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9

4

Z A G R E B

*od: Todorović*  
*mr. Sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kulhar HT.polozaj.EKI@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.hr	
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djanic@A1.hr	

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno: 11. 8. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/10	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
351-20-7		

1605

**PLINACRO**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLATINA**  
**Upravni odjel za razvoj Grada Slatine**  
Trg sv. Josipa 10  
33 520 Slatina

<b>PLINACRO</b> d.o.o. Savska 88A • 10 000 Zagreb • Hrvatska
Klasa: <b>PL/20-01/2225</b>
Datum: <b>06. 08. 2020.</b>
UR. BR.: <b>U-P/10-20-03</b>

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina**  
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/20-01/10; Ur.br.: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.srpnja 2020. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje kao i podatke.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda naziva **Spojni plinovod BIS Bakić - MRS Podravska Slatina DN 150/50** i nadzemnog objekta **MRS Podravska Slatina** (mjerno redukcijska stanica).

Na istom području Plinacro d.o.o. planira izgradnju novog **magistralnog plinovoda Slatina – Velimirovac** za koji je ishođeno rješenje o prihvatljivosti Studije na okoliš.

Slijedom navedenog, u grafički dio plana odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedene plinovode kao i njihove zaštitne koridore.

U tekstualnom dijelu, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVIČA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PZGHR2X; IBAN: HR9323400091100226794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339787; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780666; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000081101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

Prostorni položaj navedenih objekata na području obuhvata UPU-a dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format\_ projekcija HTRS96/TM)

S poštovanjem,

Rukovoditeljica  
Službe geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor  
Sektora razvoja i investicija  
Antun Kranjčec, dipl. ing.



- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

**plinacro**  
16 d.o.o. • Zagreb

Kodni 1585



REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA 2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 6-8-2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	20-01	10	04
Uredbeni broj		Pril.	Vrl.
2189/1-20-6			

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2189/1-08/11-20-2  
Virovitica, 30. srpnja 2020. godine

GRAD SLATINA  
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine  
Trg sv. Josipa 10  
33520 Slatina

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**  
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Dana 24. srpnja 2020. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16. srpnja 2020. godine kojim tražite da Vam se dostave zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine. Razlozi za donošenje izmjena i dopuna predmetnog Plana navedeni su u odredbi članka 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine., KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1 od 10. srpnja 2020. godine koja prileži predmetnom zahtjevu.

Izmjenu navedenog Plana ste u obvezi osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i drugim važećim propisima, izraditi i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko – podravske županije, broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst odredbi, 2/13., 3/13. – pročišćeni tekst odredbi, 11/18. i 2/19. – pročišćeni tekst odredbi).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:  
① Naslovu,  
2. Arhivi, ovdje.




**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

*Volari 1570*
**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

 tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr)  
 naš broj i znak: 6554/20, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/10

datum: 28.07.2020.

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA**
**Upravni odjel za razvoj Grada Slatine**  
 Trg sv. Josipa 10  
 33520 Slatina

UREDBU: 2189/02-03-01/01-20-3

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
GRAD SLATINA		
2189/02		
Primljeno:	6-8-2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/10	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
676-20-5		

**Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina  
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Slatine, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. izmjena i dopuna UPU Grada Slatina, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u predmetni UPU koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj“, a ne „željeznička pruga I. reda“, „željeznička pruga R202 (I 100)“, „Koprivnica – Osijek“ ili „Varaždin – Osijek“. Prema navedenom molimo da se ispravi netočna podjela i naziv postojeće željezničke pruge, te da se isti usuglasi kroz tekstualni i grafički dio Plana.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“. Također, prema istom pravilniku križanje željezničke pruge i pješačke staze izvodi se kao „pješački prijelaz preko pruge u istoj razini“ i „pješački prijelaz preko pruge izvan razine“.

Isto tako, riječi „staničnih“, „stanice“, „stanične“ i „staničnu“ kroz tekstualni dio Plana treba zamijeniti sa riječima „kolodvorskih“, „kolodvora“, „kolodvorske“ i „kolodvorsku“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočna podjela postojeće željezničke pruge i križanja željezničke pruge s cestom u tekstualnom i grafičkom dijelu u III. izmjenama i dopunama UPU Grada Slatine.

Obzirom da prostornim obuhvatom predmetnog UPU prolazi postojeća željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, isti se nalazi u zaštitnom pružnom pojasu. Stoga Vas molimo da navedeni tekst ugradite u tekstualni dio III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina: Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini

zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/108  
URBROJ: 512M3-020201-20-2  
Zagreb, 30. srpnja 2020.

1567

*Kolpani*

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 4. 8. 2020.			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-02/20-01/10			04
Uredbeni broj		Pril.	Vrlj.
512M3-20-4			

VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine  
Trg sv. Josipa 10  
33520 SLATINA

PREDMET: Izrada III. izmjena i dopuna UPU Grada Slatine  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3,  
od 16. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o pokretanju postupka izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine, nemamo primjedbi na istu.

SJ  
*[Signature]*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

*[Signature]*  
Veljimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
 ODRŽIVOG RAZVOJA

**KLASA: 612-07/20-57/154**

**URBROJ: 517-05-2-3-20-2**

Zagreb, 30. srpnja 2020.

1634

Kokoric  
AP

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 19.8.2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/90		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrlj.
517-20-9			

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLATINA**  
 Upravni odjel za razvoj grada Slatine

Trg sv. Josipa 10  
 33 520 Slatina

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**  
 - očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Virovitičko-podravskoj županiji.



- Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: [marin.kokoric@slatina.hr](mailto:marin.kokoric@slatina.hr))  
 2. U spis predmeta, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3627  
 URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 20. kolovoz 2020.

Voko → 1645

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02		GRAD SLATINA	
Primljeno: 26. 8. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/20-01/10		04	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
536-20-11			

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLATINA**

Trg Sv. Josipa 10  
 33520 Slatina

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine  
 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladvanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U budućje je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/20-10/0285  
Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2  
Požega, 24. kolovoza 2020.g.

1696

*Klem*

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno:		27-8. 2020.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	20-01/10	04	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
532-20-13			

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
Upravni odjel za razvoja Grada Slatine  
33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

- dostavlja se mišljenje

Temeljem Vašeg dopisa od 16. srpnja 2020.g. (Klasa: 350-02/20-01/10, Urbroj: 2189/02-03-01/01-20-3) u kojem nas tražite zahtjeve u vezi izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, nakon pregledane dokumentacije koju ste nam poslali izjavljujemo da nemamo novih zahtjeva. Sve podatke vezane uz predmetni plan smo već dostavili.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:  
PROČELNIK:  
*Zarko Španiček*  
dr. sc. Zarko Španiček



Kokani 1009



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**  
Trg Ljudevita Patačica 1, 33000 Virovitica  
Tel. 033/721-353; 800-624;  
e-mail: [prostor.okolis@gmail.com](mailto:prostor.okolis@gmail.com)  
web: [juzpvpz.hr](http://juzpvpz.hr)

KLASA: 350-04/20-01/02  
URBROJ: 2189-79/1-20-2  
Virovitica, 24.08.2020. god.

### GRAD SLATINA

**Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja grada Slatine  
– zahtjev, daje se**

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-02/20-01/10, URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.07.2020.god. dostavljamo vam zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju (NN BR. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Prostornim planom Virovitičko-podravške županije (Sl.glasnik VPŽ 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18. i 2/19.) te ostalim odgovarajućim zakonima i propisima.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno:		1. 9. 2020.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	20-01/10	04	
Uredžbeni broj		Prii.	Vrlj.
561-20-14			

ravnateljica:  
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.





POSLOVNA JEDINICA  
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin  
T: +385 42 302 840  
F: +385 42 320 393

Klasa: 350-02/12-01/457  
Ur.broj: 345-920-921/607-20-09  
Varaždin, 18.9.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
2189/02 GRAD SLATINA			
Primljeno: 22. 9. 2020.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	20-01	10	04
Uredžbeni broj		Pril.	Vrlj.
345-20-15			

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA

Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

33520 SLATINA

Trg sv. Josipa 10 ✓

**Predmet:** Izrada III. Izmjena i dopuna UPU grada Slatine,

- Dostava zahtjeva (smjernica),

Zaprimili smo Dopis Klasa: 350-02/20-01/10, Ur.broj: 2189/02-03-01/01-20-3 od 16.7.2020.g. kojim se traži dostava zahtjeva (smjernica) za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Na vaše tražnje prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dajemo očitovanje:

U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

**Rukovoditelj poslovne jedinice:**

Davor Bobićanec, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.
- HC - Tehnička ispostava Bjelovar

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončiniņa 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak  
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



**SLATINA KOM d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti  
Slatina, Trg R. Boškovića 16/b  
OIB:69440520360  
Tel.033 400 481, Fax.033 400 478

Urbroj:01- 646/20  
U Slatini, 14. srpnja 2020.g.

*Manu*

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02 GRAD SLATINA		
Primljeno:	20. 7. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-01/20-01/50	04	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
319-20-1		

**GRAD SLATINA**  
**GRDONAČELNIK**  
Trg sv. Josipa 10, Slatina

Predmet: Obavijest grobna mjesta  
- dostavlja se.

Poštovani,

tvrtka Slatina kom d.o.o. upravlja grobljima na području grada Slatine. Na gradskom groblju u gradu Slatini, započelo je ukapanje pokojnika na novom sektoru 0, koji je posljednji slobodan sektor za ukop pokojnika na groblju u Slatini.

Obilaskom groblja i procjenom naših djelatnika, utvrđeno je da se trenutno nalazi cca 600 slobodnih mjesta za ukop pokojnika na sektoru 0, te cca 100 slobodnih mjesta na starom dijelu groblja. Prema našoj evidenciji godišnje se na gradskom groblju u Slatini obavi ukop cca 120 pokojnika. S obzirom na navedene brojke, prostora za ukop pokojnika na sadašnjem gradskom groblju ima za otprilike šest godina.

Obzirom da je Grad Slatina vlasnik groblja, pozivamo Vas da započnete sa potrebnim radnjama za izgradnju novog gradskog groblja u Slatini.

S poštovanjem,

Voditelj komunalnog odsjeka  
**SLATINA KOM**  
d.o.o.  
**SLATINA** *D. Repić*  
Dubravka Repić, dipl.ing.preh.teh.

## **E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Urbanistički plan uređenja grada Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015) donesen je 2007. godine, a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine.

Na početku izrade / stavljanja izvan snage Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), zatraženo je mišljenje (Virovitičko – podravske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno mišljenju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije (KLASA: 351-02/19-01/11, URBROJ: 2189/1-08/3-19-4 od 28. listopada 2019. godine), za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina, potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavka 2. i članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) te članka 25. stavka 18. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18) gradonačelnik Grada Slatine, dana 5. prosinca 2019. godine, donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ( "Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćeni tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina.



Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 25. stavak 18. Statuta Grada Slatine ("Službeni glasnik" br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13-pročišćen tekst i 3/18), gradonačelnik Grada Slatine, donosi:

#### O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina**

I.  
Gradonačelnik Grada Slatine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine (KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2189/02-04-02/06-19-5 od 5. prosinca 2019. godine), prema kojoj je Grad Slatina proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovi čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.  
Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravskoga županije, koji se dopisom (KLASA: 351-02/19-02/11, URBROJ: 2189/1-08/4-20-9, od 12. ožujka 2020.) okolinio da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine proveden sukladno važećoj zakonskoj regulativi – Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

III.  
prihvatljivosti za ekološku mrežu ne bude utvrđen negativan utjecaj III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina, dok je za eventualne zahvate na zaštićenom području potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela.  
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove. (KLASA: 351-02/19-02/19, URBROJ: 2189/1-03/04-19-8 od 11. prosinca 2019. god.) dao je mišljenje da predmetni Plan neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da ne postoji potreba strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš na lokalnoj razini, odnosno na sastavnice okoliša iz njihovog razdjela.  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požezi (KLASA: 612-08/19-10/092, URBROJ: 522-04-02-07/3-19-2 od 11. prosinca 2019. godine), dala je mišljenje da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za planirani izradu III. Izmjena i dopuna UPUG Slatine.  
Svoje mišljenje nisu dostavile: Hrvatske vode VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravskoga županije, Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područna tured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitice, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primika zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina.

IV.  
Značajke planiranih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajnih negativnih utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području obuhvata Plana.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je gradonačelnik Grada Slatina na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), kako slijedi:

#### 1.1. Značajke III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina:

**Stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociraju izvora.**

Svaka gradnja unutar područja obuhvata Plana definirana je namjenom i odredbama Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

**Stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji**  
Planirani III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatina su dokument lokalne razine, koji mora biti usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Slatina).

- 2
- III.
- Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna UPUG Slatine su sljedeći:
1. Uključivanje s PP Virovitičko – podravskoga županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravskoga županije br. 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12, 2/13, 3/13 – proč. tekst i 11/18) i Izmjenama i dopunama PPUG Slatine („Službeni glasnik“ Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno;
  2. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine („Službeni glasnik“ Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno;
  3. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odlučiti za provedbu i sl.) i prometnih studija;
  4. Izmjene vezane za dječja igrališta;
  5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih pravnih osoba;
  6. Izmjene vezane za planiran kampus uz Industrijsko – obrtničku školu;
  7. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.);
  8. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.
  9. Izmjene u skladu s IUR-om koji će se izraditi za područje zapadno od nove crkve u središtu Slatine;
  10. Izmjene Odlučiti za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsko namjenu, uvjete gradnje (kosiina krova, pokrov i sl.), te ostalih Odlučiti za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Slatina zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravskoga županije, (KLASA: 351-02/19-02/11, URBROJ: 2189/1-08/4-20-7 od 24. veljače 2020. god.) dao je mišljenje da za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.  
Hrvatske šume, Uprava šuma područnica Slatina, Odjel za ekologiju. (KLASA: SL/19-01/571, URBROJ: 17-00-06/01-19-06 od 19. prosinca 2019. god.) dala su mišljenje da za III. Izmjene i dopune UPUG Slatina nema primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet da neće biti smanjena površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, (KLASA: 350-02/19-01/0000504, URBROJ: 374-22-1-19-2 od 24.12.2019. god.) dala su mišljenje da za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravskoga županije, (KLASA: 351-03/19-01/5, URBROJ: 2189-70-02-19-2 od 12. prosinca 2019. god.) dala je mišljenje da za III. Izmjene i dopune UPUG Slatina nema potrebe provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ukoliko postupkom prethodne ocjene

3

**Pogodnost strategije, plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja**  
Kao razvojni dokument kojim se definiira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Planu su ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

**Okolišni problemi važni za strategiju, plan i program**  
Osnovni razlozi izrade predmetnih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina jesu stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na području obuhvata Plana.

**Važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša**  
Prostorni plan je važan dokument za sveukupni razvoj područja koje je obuhvaćeno Planom. Urbanistički plan uređenja u sebi sadrži planove i strategije koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

**1.2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba III. Izmjena i dopuna UPUG Slatina može utjecati, posebice na :**

**Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja**  
Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina imati će pozitivan utjecaj na zaštitu okoliša na području obuhvata Plana, jer će se kroz odredbe za provedbu definirati način i ograničenja korištenja prostora na promatranom prostoru.

**Kumulativnu prirodu utjecaja**  
Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja ili rekonstrukcije postojećih, osigurati će se uvjeti za održivi razvoj na području obuhvata Plana.

**Prekogrančnu prirodu utjecaja**  
Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina nema obilježja utjecaja na područja prekogrančne prirode.

**Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)**  
Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

**Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)**  
Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina nalazi se unutar obuhvata UPUG Slatina, koji je definiran PPUG Slatine. Provedba Plana imati će direktan ili indirektan utjecaj isključivo na područje u okviru granica obuhvata Plana.

**1.3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog Posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine**  
Prostorni plan ima pozitivni utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama koje su propisane pozitivno pridonijeti zaštiti prirodne i kulturne baštine na području obuhvata Plana.

4

5

**Ekološke mreže**

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Najbliže područje ekološke mreže obuhvata Plana je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000015 Srednji tok Drave i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000015 Srednji tok Drave.

**Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti**

Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće izazvati prekoračenja graničnih vrijednosti ili standarda kakvoće okoliša.

**Intenzivnog korištenja zemljišta**

Provedba III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta.

**Utjecaji na područja ili krajobrazne priznatoeg zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice**

Ne očekuje se značajniji utjecaj planiranih III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine na područja ili krajobrazne priznatoeg zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj ili razini zajednice.

**2. Obrazloženje zašto za III. Izmjene i dopune UPUG Slatina ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu**

Tijekom provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel je uputio zahtjev Ministarstvu zaštite okoliša i energetike za mišljenjem je li predmetne izmjene i dopune Plana imaju značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dostavilo mišljenje (KLASA:612-07/20-38/21, URBROJ:517-20-2, od 12. veljače 2020. god.) u kojem se navodi da se područje obuhvata Plana nalazi izvan područja ekološke mreže, te da se s obzirom na obilježja i obuhvat predmetnog Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tako da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

**3. Ključna pitanja za okoliš**

Planirane III. Izmjene i dopune UPUG Slatina neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu. Pitanja gradnje, komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz projektnu dokumentaciju i prateće elaborate koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.

VI

Grad Slatina je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

7

**Prilog:**

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

- VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i europske fondove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Požezi, Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Noskovec 2A, 33523 ČADAVICA;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP SLATINA, Ante Kovačića 15, 33520 SLATINA;
- HRVATSKE VODE,
  - VGO za Dunav i donju Dravu, Splavska 2a, 31000 OSIJEK;
  - VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područna ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA;
- VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA;

6

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Slatine [www.slatina.hr](http://www.slatina.hr) i na oglasnoj ploči Grada Slatine.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof. v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
2. Za objavu na oglasnoj ploči Grada Slatine, ovdje,
3. Za objavu na službeni web stranici Grada Slatine, ovdje,
4. Pismolomna, ovdje.

Gradsko vijeće Grada Slatine, donijelo je Odluku o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slatina („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020).

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. Plinacro d.o.o.
3. Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
4. HŽ Infrastruktura
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
9. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko – podravske županije
10. Hrvatske ceste
11. Slatina Kom d.o.o.

Gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je, dana 12.2.2021. utvrdio Prijedlog plana.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 25. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik“, br. 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 9/20), gradonačelnik Grada Slatina donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina za javnu raspravu**

#### **Članak 1.**

(1) Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana) za javnu raspravu.

(2) Prijedlog plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

#### **Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 19.02. 2021. godine do 26.02.2021. godine.

#### **Članak 3.**

Javna rasprava objavit će se u dnevnom listu „Glas Slavonije“, te na mrežnim stranicama Grada Slatine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 4.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Slatina, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

#### **Članak 5.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 24.02.2021. godine u 12:30 sati putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/> , te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Slatina <https://www.slatina.hr/portal/> .

#### **Članak 6.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa, 33520 Slatina, te na adresu elektroničke pošte: [gradska.uprava@slatina.hr](mailto:gradska.uprava@slatina.hr) , najkasnije do 26.02.2021. godine.



**Članak 7.**

Nositelj izrade se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima iz članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Slatine <https://www.slatina.hr/portal/> i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 8.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slatine“.

KLASA: 350-02/20-01/10  
URBROJ: 2189/02-04-02/06-21-16  
U Slatini, 12. veljače 2021. godine

**DOSTAVITI:**

1. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje;
2. Akti gradonačelnika, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

## **F) SAŽETAK ZA JAVNOST**

Urbanistički plan uređenja grada Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015) donesen je 2007. godine, a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine.

III. Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi izradi („Službeni glasnik Grada Slatine 9/2020 od 14. srpnja 2020. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	<b>1:5000</b>
<b>3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</b>	<b>1:5000</b>
<b>3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA</b>	<b>1:5000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>1:5000</b>

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

9. Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno;
10. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno
11. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji
12. Izmjene vezane za dječja igrališta
13. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba
14. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.
15. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)

16. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosina krova, pokrov i sl.), te ostalih Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine

**IZMJENA 1.** - Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravsk e županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – pro č. tekst i 11/18) i II. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno.

### 1.1. Kulturna dobra

Sukladno PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravsk e županije br. 7A/00., 1/04., 5/07.,1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – pro č. tekst i 11/18) i III. Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015) koje se izrađuju istovremeno, na području obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

R.BR.	OPĆINA/GRAD	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K.O.	K.Č.BR.	BROJ REG. I DATUM RJEŠENJA
1.	SLATINA	SLATINA	Župana crkva sv. Josipa	Podravska Slatina	4369	<b>11.05.2010.</b> Z-4542

Zaštićeno kulturno dobro prikazano je simbolom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na području Grada Slatine nalaze se sljedeća zaštićena arheološka nalazišta i zone:

Red. br.	Općina/ Grad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registr u	Bliži opis dobra
1.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje – Potočani	Podravska Slatina	526/2, 526/3, 525/1, 524/1, 523, 522/1, 521, 520/1, 519/1, 518/1, 518/2, 517/1, 517/2, 517/3, 516/1, 516/2, 515, 514/1, 514/2, 514/3, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 460, 459, 458	<b>Z-6540</b>	Arheološki ostaci: naselja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; ranoantičkog naselja; kasnosrednjovjekovnog naselja
2.	SLATINA	SLATINA	Arheološko nalazište Bobovište	Podravska Slatina	1767/1, 1767/4, 1768/1, 1768/4, 1769/1, 1769/6, 1770/3, 1770/6, 1771/1, 1771/3, 1772/1, 1772/3, 1773/1, 1773/3, 1774/3, 1774/4, 1775/1, 1775/3, 1776/2, 1776/5, 1777/1, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1784/2, 1784/3, 1784/4	<b>Z-6541</b>	Arheološki ostaci: naselja i groblja virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; naselja iz kasnog srednjeg vijeka

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se sljedeće arheološko nalazište:

Red. br.	Općina/G rad	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K.o.	K.č.br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
6.	SLATINA	SLATINA	Arheološka zona Veliko polje - Trnovača-Berezine	Podravska Slatina	Dio 444/1, 437/3, 437/4, 437/5, 439/2, 440/2, 441/2, 441/3, 443/1, 442/1, 441/1, 440/1, 439/1, 457/1, 456/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452, 451, 450	<b>Z-6523</b>	Arheološki ostaci naselja i groblja iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba; dva paljevinska groba iz starijeg željeznog doba; ostaci naselja iz mlađeg željeznog doba i rane antike; ostaci naselja iz ranog i razvijenog srednjeg vijeka

Zaštićena arheološka nalazišta i zone prikazana su simbolom, brojem registracije i obuhvatom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Do sada preventivno zaštićene:

4. Zgrada starog kotara
5. Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3
6. Zavičajni muzej, Zbirka NOB

Brišu se s popisa, s obzirom da je preventivna zaštita istekla.

Također se evangelička crkva, te zgrada Starog doma zdravlja, s obzirom da više nisu unutar obuhvata Plana, brišu s popisa prijedloga za stavljanje pod zaštitu.

Vezano za navedeno, mijenja se kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, te Odredbe za provedbu, članci 202. i 203.

## 1.2. Plinoopskrba

U području plinoopskrbe u Planu je ucrtan planirani magistralni plinovod Velimirovac-Slatina. Trasa ovog plinovoda je položena u koridoru cestovne obilaznice Slatine do trenutka križanja s trasom postojećeg magistralnog plinovoda BIS Bakić-MRS Podravska Slatina DN 150/50, kada mijenja pravac i slijedi trasu plinovoda.

Ovaj plinovod je unutar obuhvata Plana samo na prijelazu Ulice Vladimira Nazora te na području gospodarske zone sjeverno od obilaznice.

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu UPU-a na kartografskim prikazima "2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-plinoopskrba", te "3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" (ucrtan je istražni prostor planiranog magistralnog plinovoda koji u granicama građevinskog područja iznosi 30+30 m).

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu Plana mijenjan je članak 150. i dopunjen članak 158.

## 1.3. Obnovljivi izvori energije



Za omogućavanje gradnje građevina za korištenje obnovljivih izvora energije u sklopu usklađivanja s PPVPŽ i PPUG Slatine dopunjene su Odredbe za provedbu dodavanjem novog članka 165.a.

#### **1.4. Elektroenergetika**

U elektroenergetskom sustavu dopuna se odnosi na ucrtavanje postojećeg dalekovoda DV 35kV TS Slatina 2-TS Vaška (crpna stanica). Ova promjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.C. Elektroenergetika".

#### **1.5. Vodno gospodarski sustav**

Sukladno Odluci o izradi III Izmjena i dopuna UPUG Slatina, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama PPUG Slatina korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba" i to na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te ukinut magistralni vodoopskrbni vod na dijelu koji je dijagonalno položen preko planirane gospodarske zone (van rastera novih uličnih koridora).

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen je kartografski prikaz "2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda" na način da su korigirani vodovi i dijelovi sustava odvodnje u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda te brisan položaj uređaja za pročišćavanje naselja Slatina.

**IZMJENA 2.** - Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno

Područje središnjeg dijela grada Slatine isključuje se iz obuhvata UPU-a Slatine, sukladno 2. IID PPUG Slatine, te se za taj prostorni obuhvat izrađuje Urbanistički plan uređenja Centar, Slatina.

Nakon isključivanja središnjeg dijela grada Slatine iz obuhvata plana, površina obuhvata se smanjuje sa dosadašnjih 1025,18 ha i iznosi 994,36 ha.

Vezano za navedenu izmjenju, mijenjaju se svi kartografski prikazi i Odredbe za provedbu. Na kartografskom prikazu 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA smanjuje se i površina „ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA“ na sjevernom dijelu, nakon isključivanja središta Slatine iz obuhvata Plana.

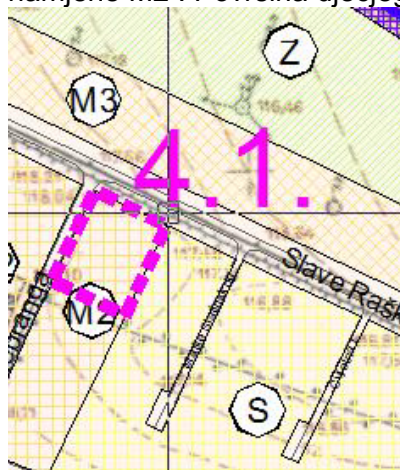
**IZMJENA 3.** - Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji

- korigirana je mreža biciklističke infrastrukture na temelju prometne studije i odredbe vezane za biciklističku infrastrukturu.

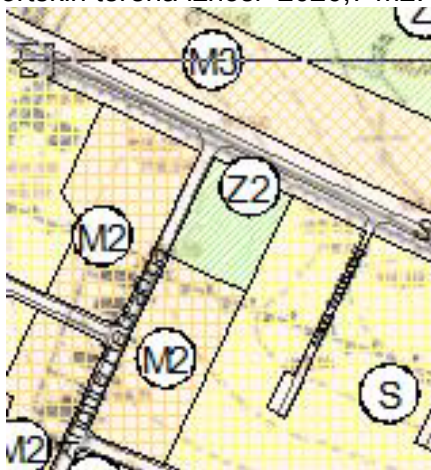
- označavanje važnijih lokacija za parkiranje iz prometne studije istočno i zapadno od groblja i dodavane odredbe koje definiraju izgradnju parkirališta u zoni oznake za važnije javno parkiralište/garažu
- korigiran je ulični koridor Ulice Matice Hrvatske (između Lidla i Veterinarske stanice) zbog izvedene pješačke staze
- planirana je jednosmjerna ulica uz istočni rub područja Osnovne škole Eugena Kumičića za potrebe pristupa školskog autobusa
- korigirane su odredbe vezane za normativ parkiranja za trgovine
- ugrađena je odredba koja omogućava kod izgradnje kružnih tokova na raskrižju Ulice Jakova Gotovca i Ulice kralja Zvonimira i na raskrižju Ulice braće Radić, J.J. Strossmayera i Ulice Lipa korištenje i dijelova javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina.

#### **IZMJENA 4.** -Izmjene vezane za dječja igrališta

**4.1. ZAHTJEV GRAD SLATINA** –izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 4093 i dijelu kč.br. 4021/1 na području postojećeg sportskog terena a trenutno mješovite namjene M2 . Površina dječjeg igrališta i sportskih terena iznosi 2026,7 m<sup>2</sup>.

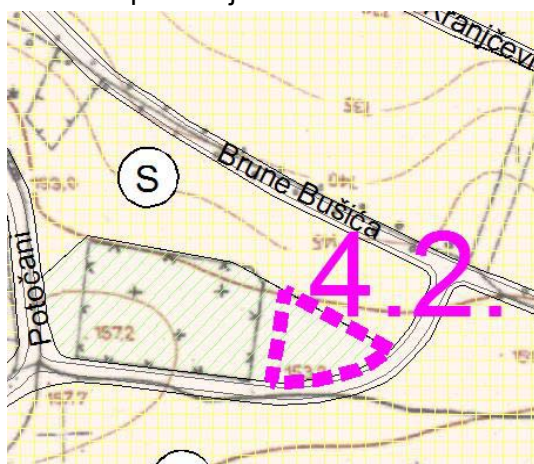


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

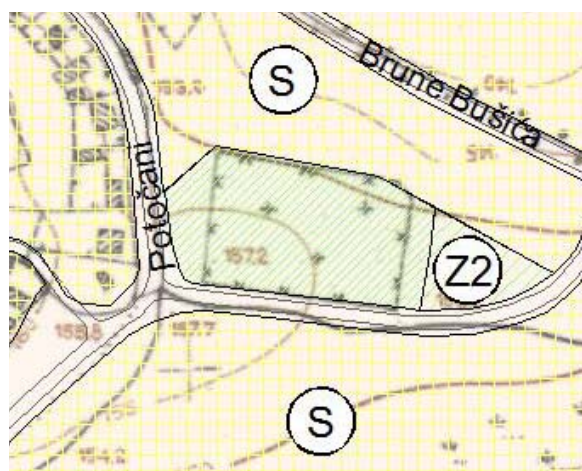


III. IID UPU - A

**4.2. ZAHTJEV GRAD SLATINA** – izmjena obuhvaća planiranje dječjeg igrališta na dijelu kč. br 5151/43 u vlasništvu Grada Slatine. Dosadašnja namjena bila je javne zelene površine, a prenamjenjuje se u dječje igralište. Površina prenamjene iznosi 1301 m<sup>2</sup>.



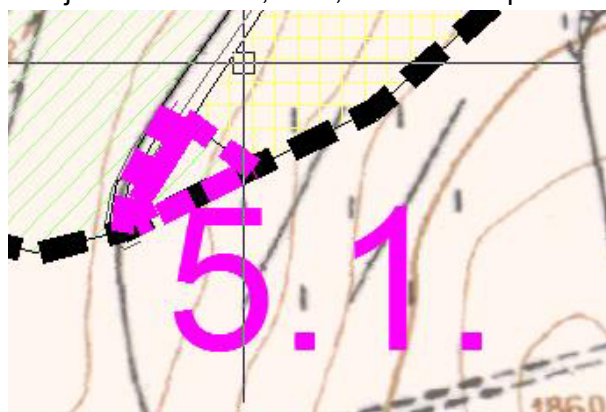
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



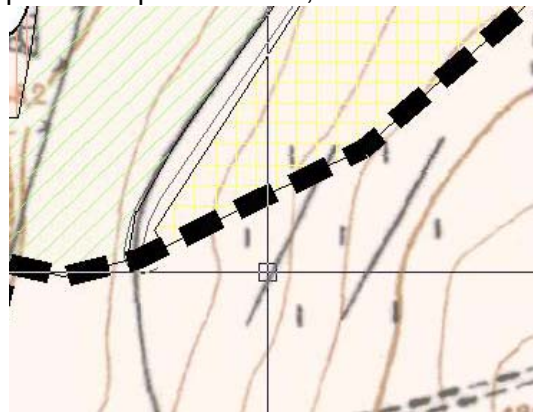
III. IID UPU - A

**IZMJENA 5.** Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba

**5.1.ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br 4361/1 iz zelene površine u stambenu namjenu – zahtjev se prihvaća djelomično – dio čestice se ne prenamjenjuje u stambenu namjenu zbog potrebne širine prometnog koridora. Površina prenamjene iz zelene površine u stambenu namjenu iznosi 382,6 m<sup>2</sup>, a iz zelene površine u prometnu površinu 184,7 m<sup>2</sup>.



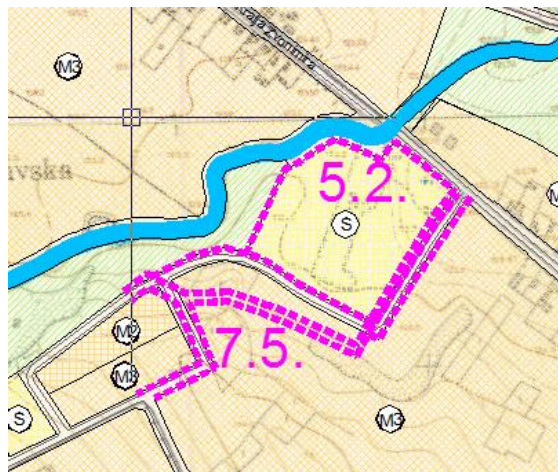
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



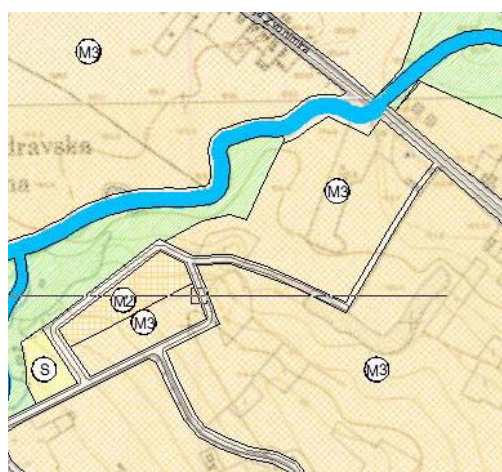
III. IID UPU - A

**5.2. ZAHTJEV** zahtjev za prenamjenom kč.br. 5398,5399,5401,5402,5403 I 7325 iz stambene u mješovitu namjenu M3 (5398 je vodotok i javna površina) – zahtjev se dijelom prihvaća – područje na kojem je planirana javna površina i vodotok nije moguće prenamjeniti a ostali dio se prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3, zajedno sa susjednim česticama koje čine planirani stambeni blok. Površina prenamjene iznosi 23 032,4 m<sup>2</sup>.

Također se na predmetnom području sukladno zahtjevu Grada Slatine mijenja prometna mreža (obrazloženo pod izmjenom 7.5).



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

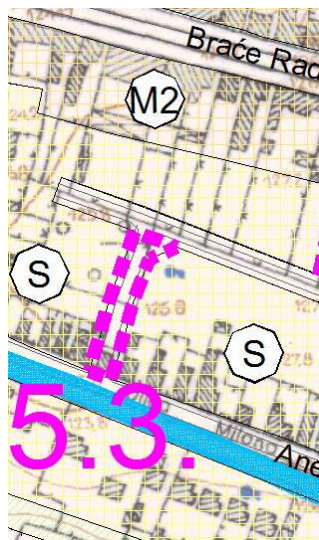


III. IID UPU - A

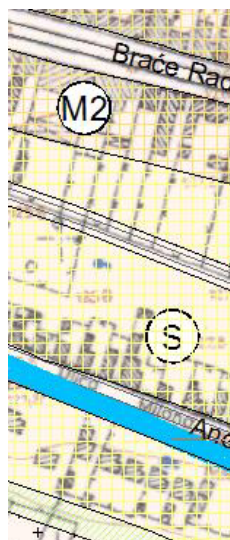
**5.3 ZAHTJEV** za ukidanjem planirane prometnice na kč.br 3427 s obzirom da je izgrađena obiteljska kuća – zahtjev je usvojen s obzirom da je planiran prometni pristup sa sjeverne strane – izmjena 5.4.

Površina prenamjene iznosi 807 m<sup>2</sup>.



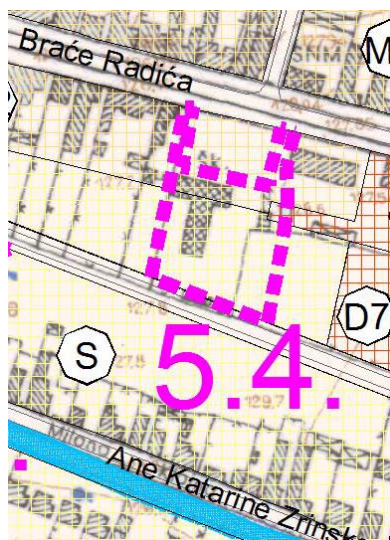


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

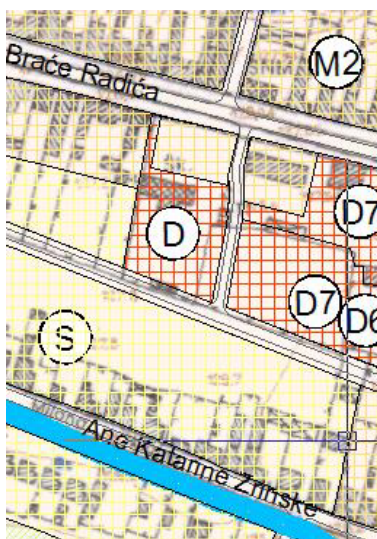


III. IID UPU - A

**5.4 ZAHTJEV GRADA SLATINA** – izmjena obuhvaća planiranje prometnog ulaza sa sjeverne strane kod Crvenog Križa, te prenamjenu iz stambene i mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu D.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

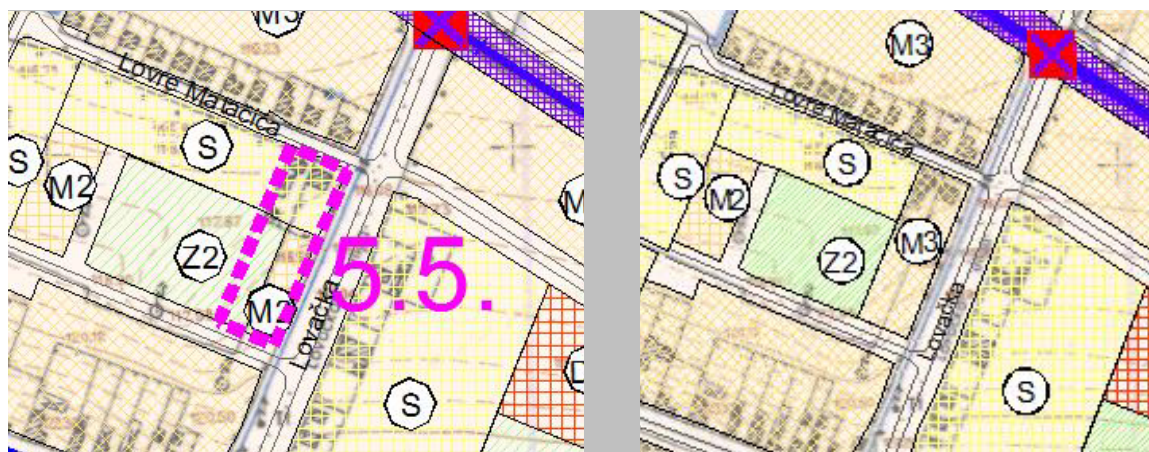


III. IID UPU - A

**5.5. ZAHTJEV** za prenamjenom na k.č.broj 3943, 3944 i 3941 - zahtjev se djelomično prihvaća, građevne čestice se prenamjenjuju u mješovitu namjenu M3, ali se planirana prometna površina zadržava jer je prometni pristupa sa zapadne strane uzak za smještaj infrastrukture.

Površina prenamjene iznosi 1265,3 m<sup>2</sup> iz stambene u mješovitu namjenu M3, 1094,2 m<sup>2</sup> iz mješovite namjene M2 U mješovitu namjenu M3, te 937,1 m<sup>2</sup> iz igrališta u mješovitu namjenu M3.

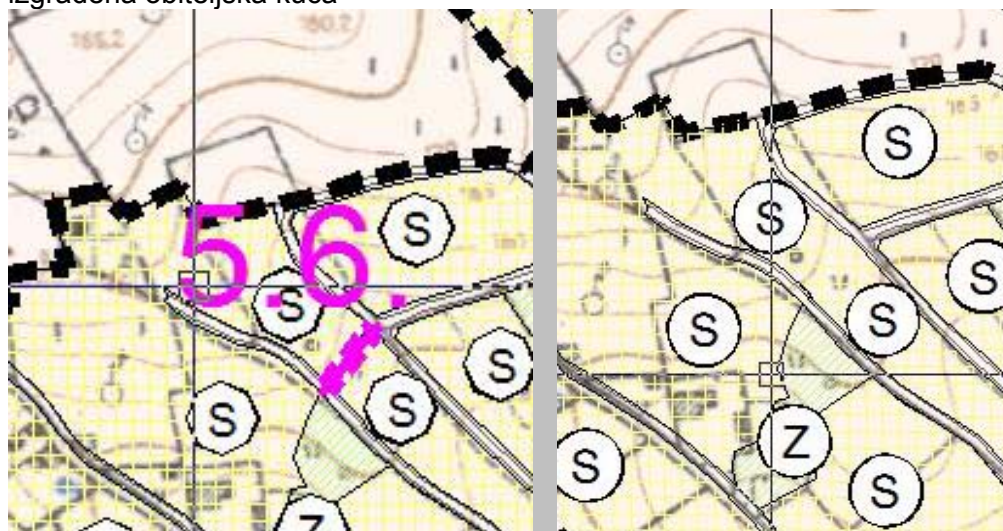




VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

III. IID UPU - A

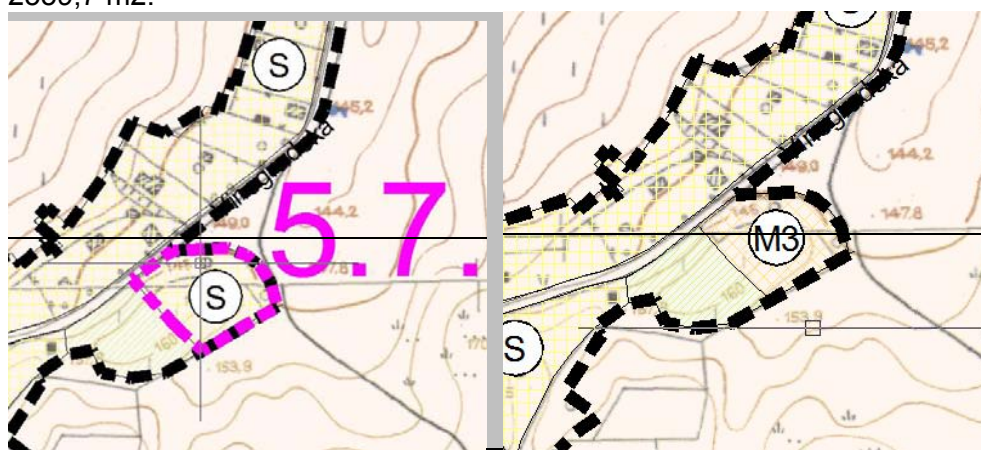
**5.6. ZAHTJEV** zahtjev za ukidanjem postojeće prometne površine – nerazvrstane ceste na dijelu kč.br. 3040, uz među s kč.br. 3036/3 u vlasništvu Grada s obzirom da je na njoj izgrađena obiteljska kuća



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

III. IID UPU - A

**5.7. ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br. 7050 i 7051/1 – zahtjev se djelomično prihvaća, te se dio na kojem je izgrađena građevina na kč.br. 7050 prenamjenjuje iz stambene namjene u mješovitu namjenu M3. Kč.br. 7051/1 je izvan građevinskog područja i nije predmet izmjena i dopuna PPUG Slatine te ju nije moguće ugraditi u UPU Slatine. Površina prenamjene iznosi 2559,7 m<sup>2</sup>.

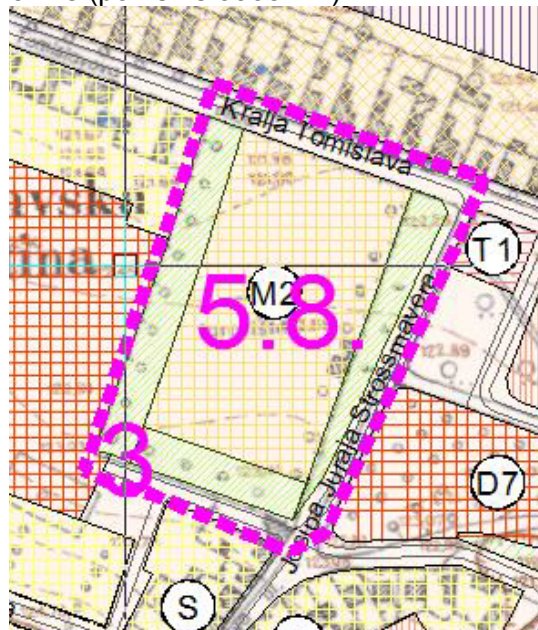


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

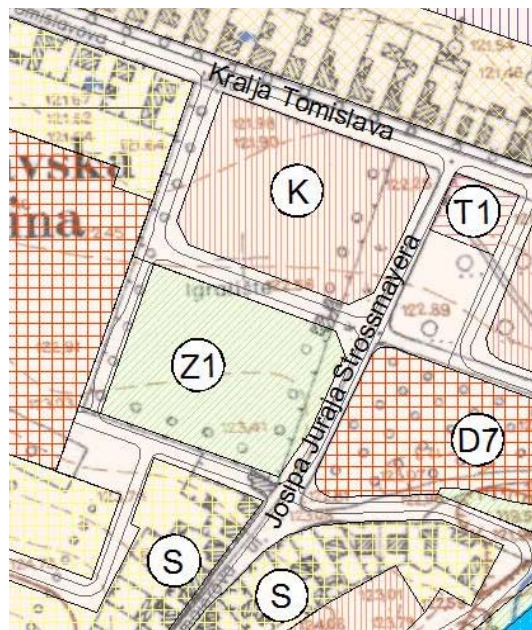
III. IID UPU - A



**5.8. ZAHTJEV** za prenamjenom kč.br. 2542/1 i 2542/2 – zahtjev se prihvaća te se na kč.br. 2542/1 i 2542/2 umjesto dosadašnje mješovite namjene (M2) i javne zelene površine obodno, planira prometna površina na središnjem i sjeverozapadnom dijelu između Ul. Kralja Tomislava i Ul. J.J. Strossmayera, te poslovna namjena (K) na sjevernom dijelu (površine 9294 m<sup>2</sup>), te javna zelena površina - park na južnom dijelu između osnovne škole i crkve (površine 9908 m<sup>2</sup>).

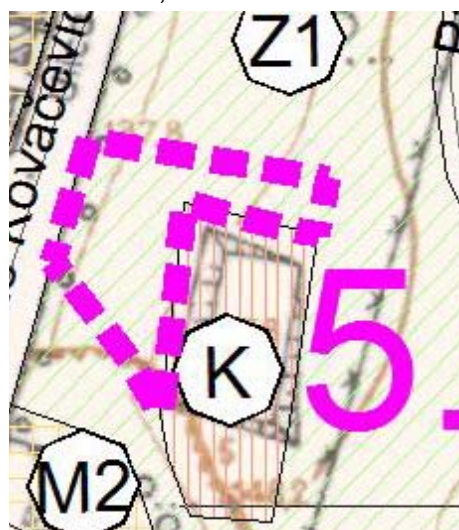


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

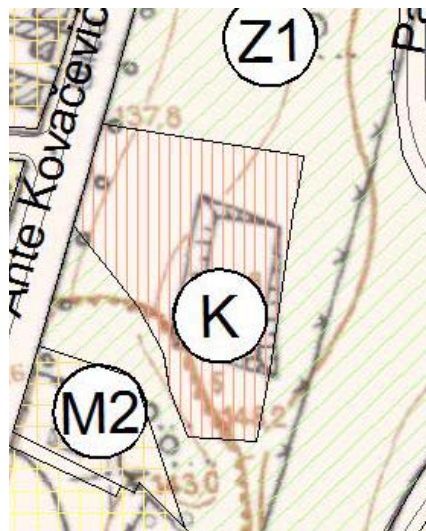


III. IID UPU - A

**5.9. ZAHTJEV za povećanjem poslovne namjene** – izmjene vezane povećanje poslovne namjene vezano za izvedenu nadogradnju na kč. br. 4363/3. Površina prenamjene iz Z2 u K iznosi 1789,74 m<sup>2</sup>.

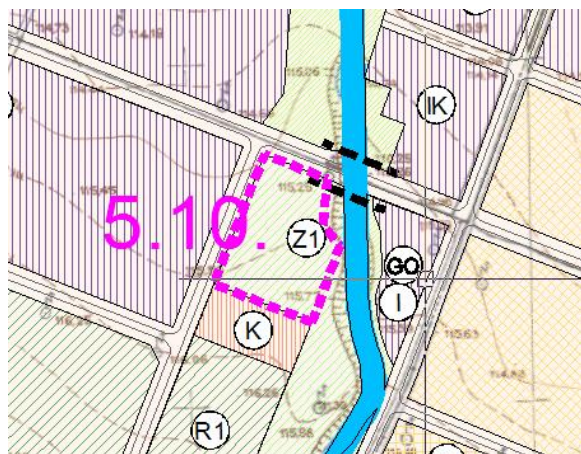


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**5.10. ZAHTJEV GRADA SLATINE** – izmjene vezane za omogućavanje izgradnje nogometne akademije / sportskog kampa i sl., te se na kč.br. 1509/84 dio planirane dosadašnje namjene Z1 prenamjenjuje u sportsko – rekreacijsku namjenu - R1 u površini od 6919,8 m<sup>2</sup>.

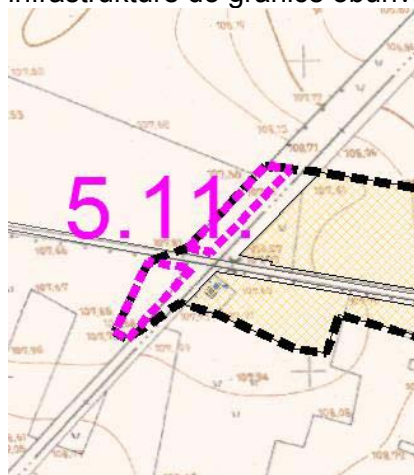


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

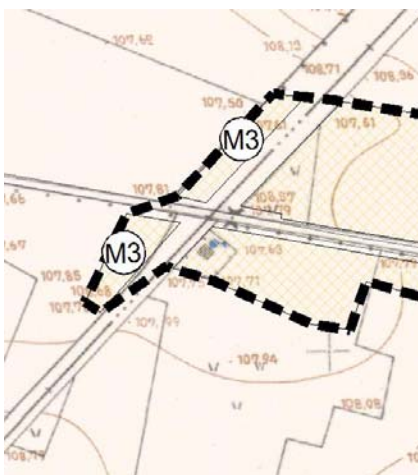


III. IID UPU - A

**5.11. ZAHTJEV GRADA SLATINE** – određivanje mješovite namjene M3 na području kč.br.1576 i dijelu kč.br.936 (vezano za II. IID UPU-a grada Slatine), te produženje infrastrukture do granice obuhvata plana .



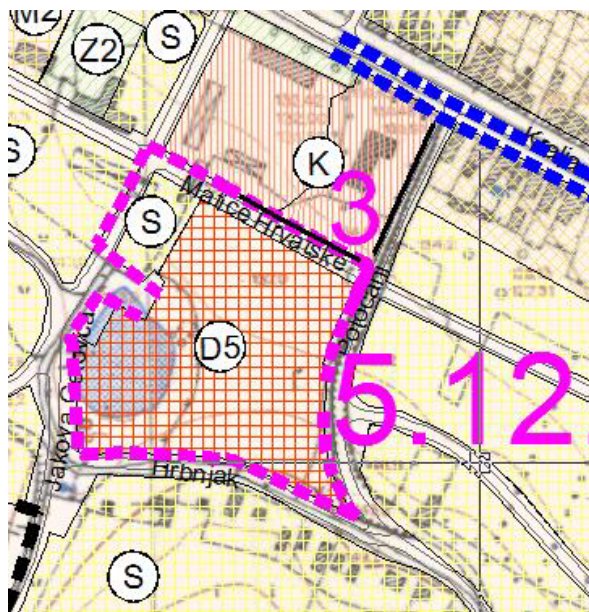
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



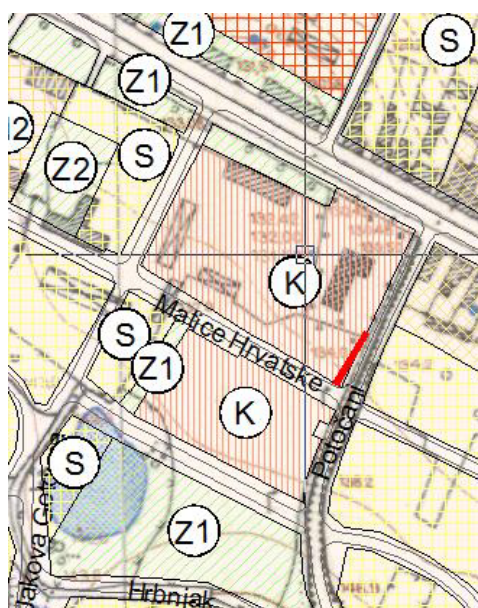
III. IID UPU - A

**5.12.** – Izmjene vezane za prenamjenu kč.br. 4254/1 i dijela 4255/2 na području dosadašnje planirane srednje škole (od koje se odustaje). Predmetno područje se na sjevernom dijelu namjenjuje u poslovnu namjenu, na manjem jugozapadnom dijelu u stambenu namjenu a na pretežitom južnom dijelu u javnu zelenu površinu – park, te planiranu prometnu površinu u smjeru istok – zapad.





VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**5.13.** Izmjena vezana za omogućavanje izgradnje vatrogasnog centra (javne i društvene namjene) na području dosadašnje gospodarske namjene na kč.br.1506/102, 1506/103, 1506/104, 1506/105, 1506/110, 1506/111.



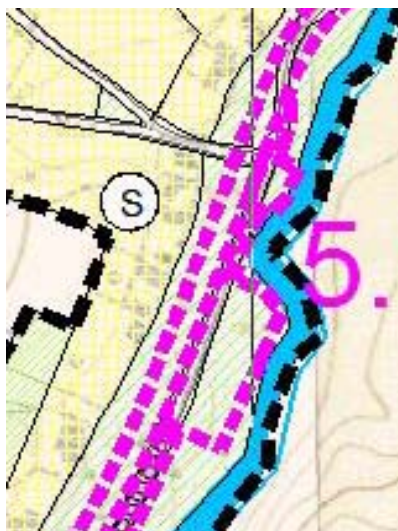
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



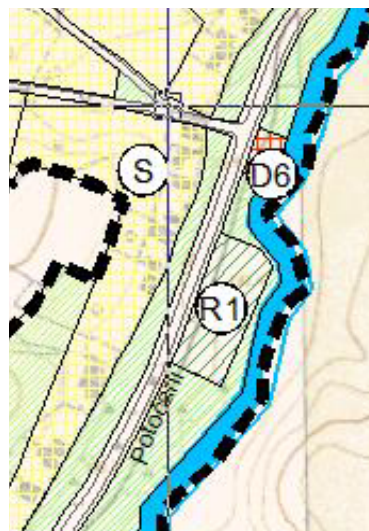
III. IID UPU - A

**5.14** izmjena se odnosi na određivanje javne i društvene namjene na dijelovima kč.br 5784/1 5785/3 i 5782/3, u površini 428 m<sup>2</sup>, na lokaciji „Šumskog bara“, te određivanje sportsko – rekreacijske namjene na dijelovima kč.br. 5785/3 , 7257, 7252 i 5782/3 (sve u vlasništvu Grada Slatine), u površini 2437,4 m<sup>2</sup>.





VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



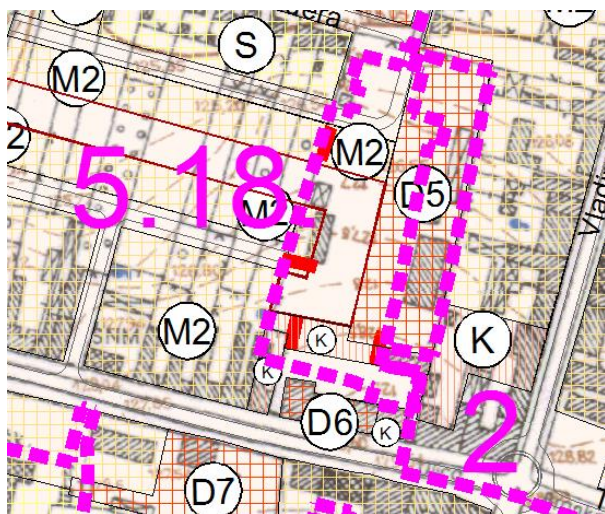
III. IID UPU - A

**5.15** na temelju zahtjeva HŽ-infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge, kao i pojmovi vezani za kolodvor i cestovno-željezničke prijelaze u tekstu, odredbama i kartografskim prikazima Plana, te je dodana odredba o zaštitnom pružnom pojasu.

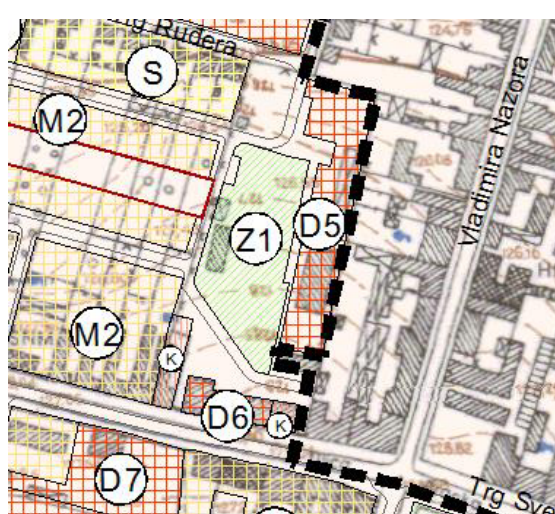
**5.16.** na temelju podataka operatera koji upravlja nepokretnom mrežom elektroničkih komunikacija korigirana je postojeća mreža elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana.

**5.17.** korigirani su pojmovi telekomunikacije u elektroničke komunikacije u odredbama za provedbu

**5.18.** Na katastarskim česticama br. 3547/1, 3547/5, 3547/6, 3547/7, 3547/8, 3547/9, 3555, 3556 i 3557, u središtu grada Slatine mijenja se prostorno rješenje u smislu planiranja prometne površine s parkiralištem (prilaz i prometne površine za parkiralište iz pravca Trga Ruđera Boškovića, kako bi se rasteretila glavna gradska Ulica Braće Radića od ulaza/izlaza za potrebe pristupa postojećim i planiranim sadržajima između Trga R. Boškovića i Ulice B. Radića), javne parkovne površine, te smanjenja planiranih površina za gradnju javne i društvene, poslovne i mješovite namjene M2.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

Izmjena obuhvaća i izmjenu točke 13., stavka 4. Odredbi za provedbu.

**Točka 13., stavak 4. koji glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

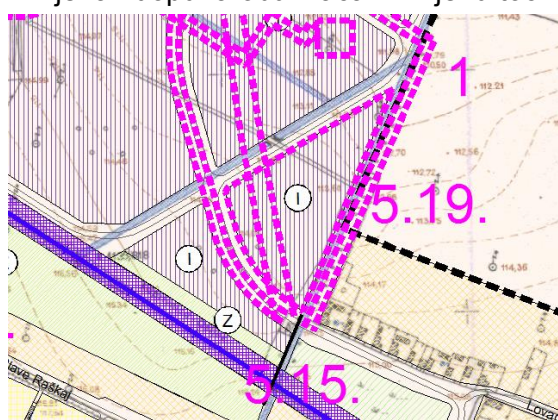
**Zamjenjuje se i glasi:**

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga i parka označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

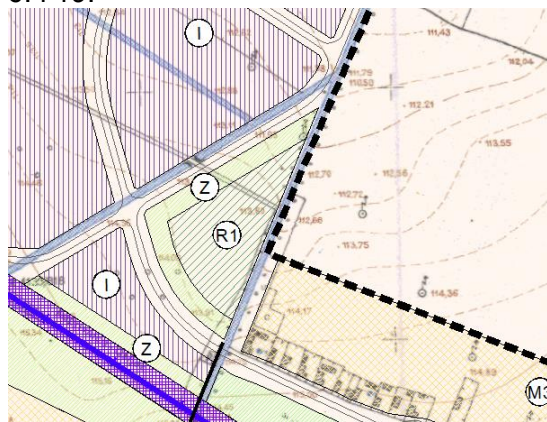
**5.19.** Izmjena se odnosi na prenamjenu kč.br. 3806/2 iz dosadašnje gospodarske namjene u namjenu sport i rekreacija i dijelom zaštitnu zelenu površinu radi omogućavanja izgradnje bazena.

Površina prenamjene iznosi 6396 m<sup>2</sup> u zaštitne zelene površine i 10 452 m<sup>2</sup> u sportsko rekreacijsku namjenu.

Izmjena i dopuna obuhvaća i izmjenu točke 6. i 19.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

**Točka 19., prvi stavak koji glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**Zamjenjuje se i glasi:**

Površine za gradnju građevina športa i rekreacije (otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta, bazena, suncališta i slično) i pratećih i pomoćnih građevina i površina, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**U točki 6., iza alineje „Javne zelene površine“ i pripadajućih podalinja, dodaje se alineja i podalineje koje glase:**

- **Zaštitne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i građevina elektroničkih komunikacija, te građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
- pristupa građevnim česticama, pješačkih i biciklističkih staza i površina, uređivanje zelenih površina i sl.,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvijete,
- postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.

Na mjestima izmicanja ili ukidanja uličnih koridora obrazloženih u izmjeni 5., došlo je do korekcija trase ucrtanih vodova plinopokrbnog, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava. Promjene su vidljive na kartografskim prikazima "2.C. Elektroenergetika", "2.D. Plinopokrba", "2.E. Vodoopokrba i 2.F. Odvodnja otpadnih voda.



**IZMJENA 6** - Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.

Izmjena se odnosi na izmjene Odredbe za provedbu, članka 217., stavak 1., na način da je iz Odredbe obrisan broj katastarske čestice u sklopu Slatina-Kom, te je omogućena gradnja reciklažnog dvorišta na cjelokupnom prostoru tvrtke Slatina-Kom.

**IZMJENA 7** - Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)

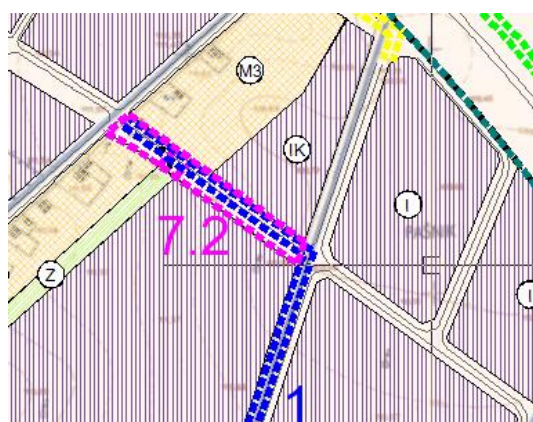
**7.1.** Na području gospodarske zone Turbina izveden je parovod od objekta kogeneracije do kotlovnice Marinade i dviju sušara. Parovod je nadzemni tlaka u cijevi 7,5 bara profila DN 125 mm. Parovod i kogeneracijsko postrojenje su ucrtani na kartografskom prikazu br. "2.D. Plinoopskrba".

U Odredbama za provedbu dodan je novi članak 168.a.

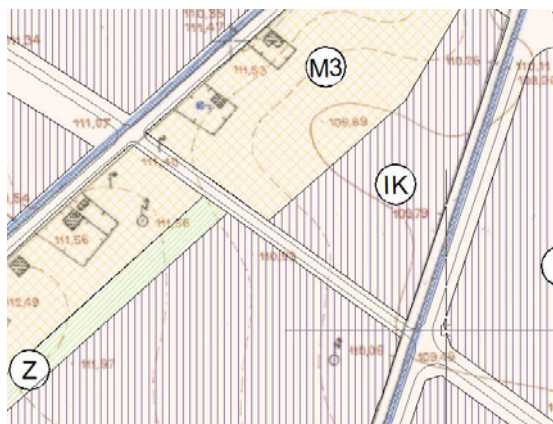


III. IID UPU - A

**7.2.** Izmjenom i dopunom sužava se planirani pristup s Ulice Nikole Šubića Zrinskog u gospodarsku zonu istočno od navedene ulice. Novi ulaz planira se samo preko parcele 1913/1 u širini cca 12,0 m.

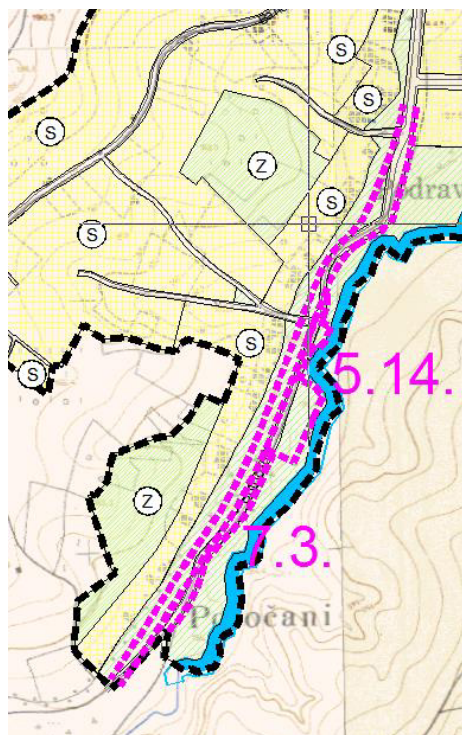


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

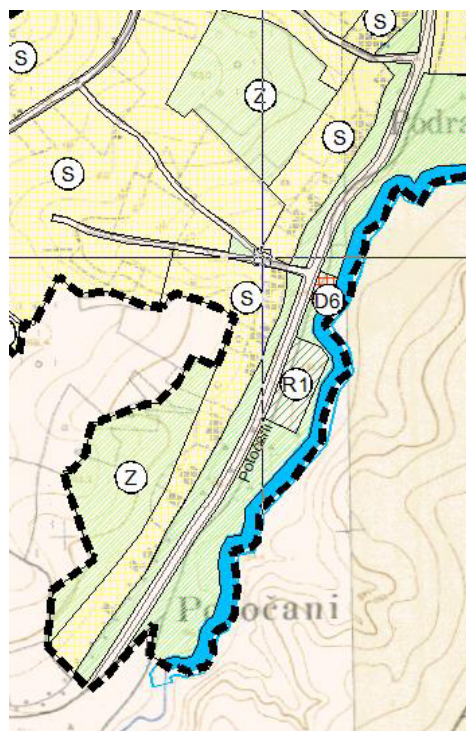


III. IID UPU - A

7.3. Izmjena i dopuna obuhvaća ucrtavanje postojeće prometnice sukladno izvedenom stanju na području Potočana

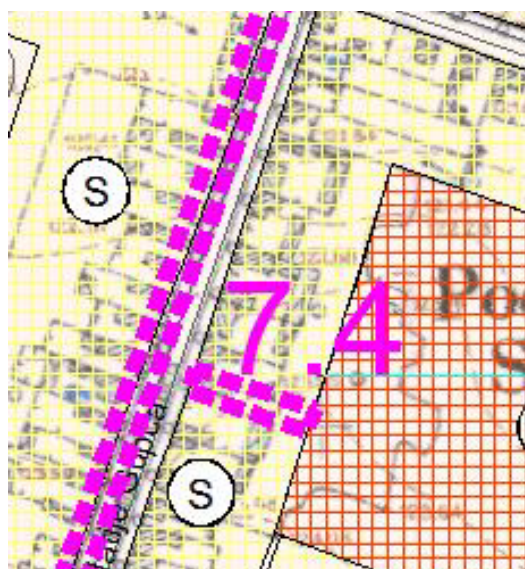


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

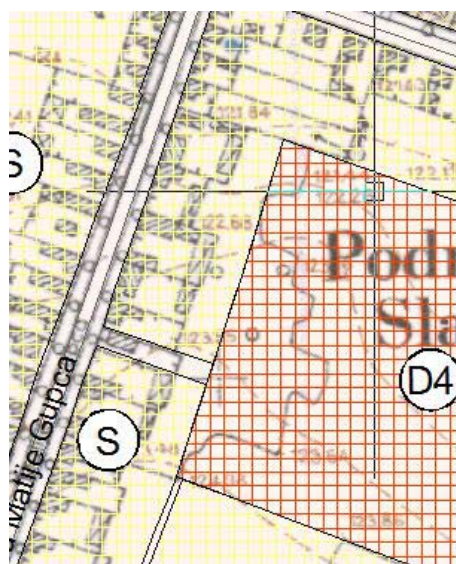


III. IID UPU - A

7.4. izmjena vezana za ucrtavanje postojećeg puta do Osnovne škole Eugena Kumičića, na kč.br. 2524 u vlasništvu Grada Slatine na području dosadašnje stambene namjene. Površina prenamjene iznosi 499,4 m<sup>2</sup>.



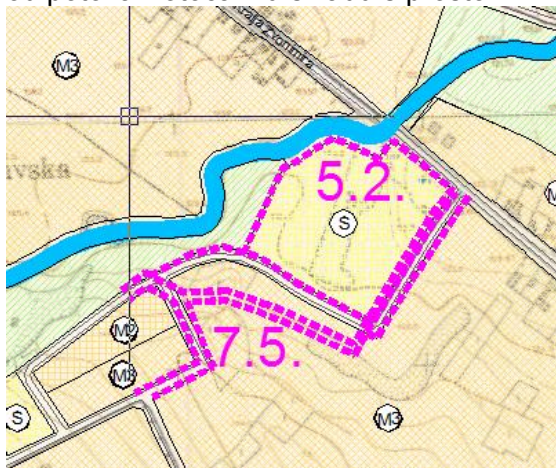
VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



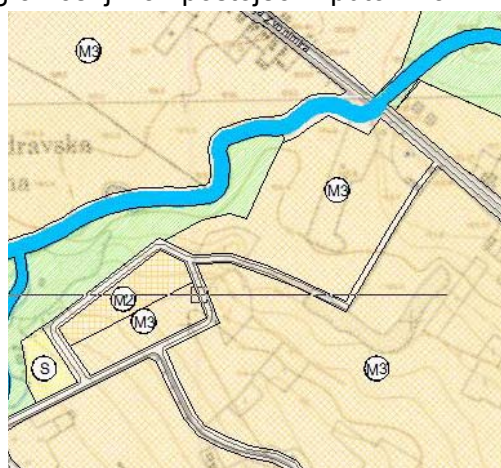
III. IID UPU - A



7.5. Izmjena planirane prometne mreže u dijelu cesta/ulica od Ulice kralja Zvonimira istočno od potoka Potočani u skladu s prostornim ograničenjima i postojećim putovima

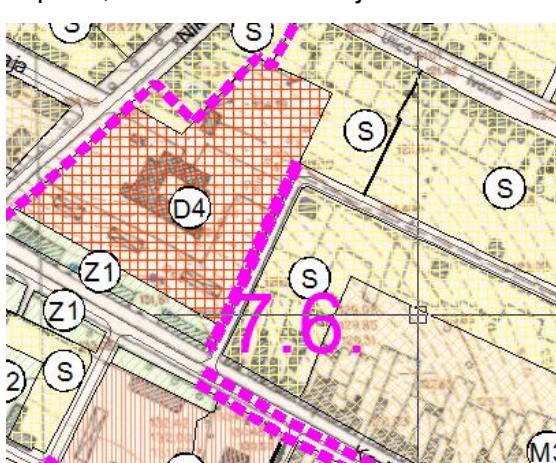


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

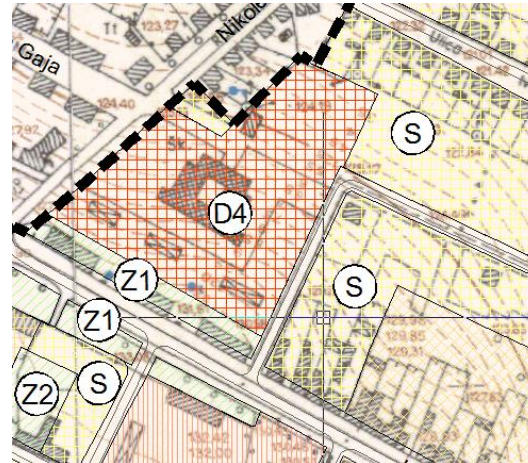


III. IID UPU - A

7.6. Izmjena i dopuna obuhvaća proširenje koridora Školske ulice za 2 metra prema zapadu, na dionici uz lokaciju škole.

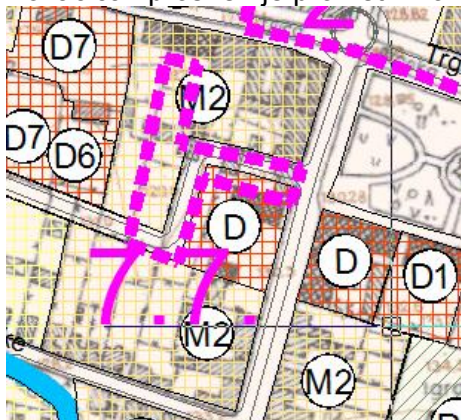


VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE

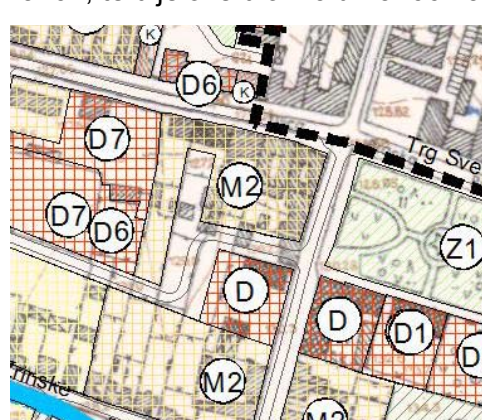


III. IID UPU - A

7.7. Iza zgrade u jugozapadnom dijelu Trga Svetog Josipa korigiran je pristup na Ulicu Ante Kovačića i proširen je prometni koridor na k.č.br. 3467, te dijelove dio k.č.br. 3466 i 3453/5.



VAŽEĆI PLAN S OZNAKOM IZMJENE



III. IID UPU - A

Na mjestima izmicanja ili ukidanja uličnih koridora obrazloženih u izmjeni 7., došlo je do korekcija trase ucrtanih vodova plinoopskrbnog, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava. Promjene su vidljive na kartografskim prikazima "2.C. Elektroenergetika", "2.D. Plinoopskrba", „2.E.Vodoopskrba i 2.F. Odvodnja otpadnih voda.

#### **IZMJENA 8** Izmjene Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine:

- omogućavanje izgradnje i osnovne građevine sportsko – rekreacijske namjene na području javne i društvene namjene – izmjena točke 20.
- omogućavanje gradnje osnovne građevine na udaljenosti od regulacijske linije većoj od 30 metara – povećanje na 40 metara - izmjena točke 83, 84, 95 i 96.
- ukidanje minimalne dopuštene etažne visine od P+1 na području mješovite gradnje – izmjena točke 96.
- omogućavanje izgradnje kampa na području sportsko – rekreacijske namjene R1, ne samo kao prateće djelatnosti sportu i rekreaciji - izmjena tablice u točki 6. Odredbi za provedbu
- omogućavanje gradnje građevina i bliže dvorišnoj međi od određenih u točkama 99., 100. i 101. u slučaju da nije moguće poštivati udaljenosti radi konfiguracije terena, izvođenja potpornih zidova i sl., odnosno postojeće izgradnje na susjednim česticama, te u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine (nova točka 101.a),
- U točki 127. u tablici s normativima za parkiranje potreban broj parkirališnih mjesta za namjenu "trgovina" mijenja se s "40 parkirališnih mjesta" na "30 parkirališnih mjesta".
- omogućavanje gradnje nepotpune etaža (NPE) umjesto potkrovlja odnosno kao najviše etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:
  - uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) ili kosim krovom blagog nagiba (do 80) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
  - druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m – nova točka 51.a.

#### **Točka 20. koja glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta

#### **Zamjenjuje se i glasi:**

(20) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene kao osnovne ili prateće građevine.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se i gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta



**Iza točke 51., dodaje se točka 51.a koja glasi:**

(51.a) Na području obuhvata Plana, umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,50 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba (do  $8^0$ ) ili kosim krovom blagog nagiba (do  $8^0$ ) s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

**Točka 83. koja glasi:**

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(83) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

**U točki 84, brojke „30,00“ zamjenjuju se brojkama „40“, na dva mjesta.**

**Točka 95. koja glasi:**

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Zamjenjuje se i glasi:**

(95) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

**U točki 96, brojka „30,00“ zamjenjuju se brojkom „40“ .**

**U točki 96, brišu se drugi i treći stavci koji glase:**

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja

-----

**Vezano za navedene izmjene i dopune 1-8, mijenja se Iskaz površina na području UPU-a grada Slatine:**

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
<b>STAMBENA NAMJENA</b>	<b>198,65</b>	<b>19,98</b>
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>	<b>286,18</b>	<b>28,78</b>
- Stambeno – poslovna	267,73	
- pretežito poslovna	18,45	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	<b>12,89</b>	<b>1,30</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>	<b>210,15</b>	<b>21,14</b>
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	159,19	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	45,18	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	5,37	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	0,41	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO – SERVISNA	-	
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>	<b>22,74</b>	<b>2,29</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>45,32</b>	<b>4,56</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>31,56</b>	<b>3,17</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>2,01</b>	<b>0,20</b>
<b>GROBLJE</b>	<b>6,2</b>	<b>0,62</b>
<b>VODE</b>	<b>15,4</b>	<b>1,55</b>
<b>PROMETNE I OSTALE POVRŠINE</b>	<b>163,16</b>	<b>16,41</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>994,26ha</b>	<b>100,00</b>