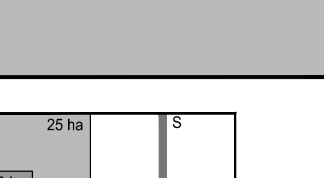
III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Mjerilo: 1 : 5 000



Broj plana:61/2013.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

0. GRANICE

▬ ▬ ▬	GRANICA OBUHVATA PLANA

1. ETAŽNA VISINA

P+2 +pot	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA - PODRUM+PRIZEMLJE+ 2 ETAŽE + POTKROVLJE

2. NAČIN GRADNJE

▦	OBITELJSKI
P 40 0,5	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,5 GUSTOĆA STANOVANJA = 40 st/ha
P+1 60 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+KAT+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 60 st/ha
P+2 80 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
▥	MJEŠOVITI
P	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+POTKROVLJE
P+2 80 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
P+4 100 ,0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
▨	VIŠESTAMBENI
P+4 150 ,0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha

2. PROMET

☰	KORIDORI PROMETNICA
▭	RUB KOLNIKA
▬ ▬ ▬	DENIVELIRANI PRIJELAZ
▬ ▬ ▬	MOST

Županija:
Grad:

VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE
(Prijedlog)

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1: 5000**
Odluka o izradi Plana: „Službeni glasnik" Grada Slatine 9/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Mišljenje o usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019):

broj suglasnosti klasa:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK**	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: **KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh**

Odgovorni voditelj:
SANDRA HORVAT , dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi plana:

1. SANDRA HORVAT , dipl.ing.arh
2. VLADO SUDAR ,dipl.ing.građ.
3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult
4. IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
5. STOJAN STOJKOVIĆ, dipl.iur.
6.TOMISLAV FIALA, građ.teh.nis.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5a
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-855 E-MAIL: zpo@zppo.hr