



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SLATINE za razdoblje od 2015. do 2019. godine



Slatina, studeni 2019.

NOSITELJ IZRADE:

GRAD SLATINA
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine

Stručni tim Nositelja izrade:

pročelnik Upravnog odjela za razvoj Grada Slatine
Marin Kokorić, mag. oec.
voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje
Vesna Klement, dipl. ing. građ.
viši stručni savjetnik za prostorno uređenje
Boris Presečan, mag. aedif.

IZRAĐIVAČ NACRTA IZVJEŠĆA: **ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

STRUČNI TIM IZRAĐIVAČA:

Sandra Horvat, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.
Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tomislav Fiala, građ.teh.vis.

Odgovorni voditelj izrade:

Sandra Horvat, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba Izrađivača:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

BROJ:

32/2019

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA SLATINE
za razdoblje od 2015. do 2019. godine

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	6
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	7
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	7
2. Sustav naselja	9
3. Gospodarske djelatnosti	10
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	15
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	22
6. Obvezni prostorni pokazatelji	23
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA	29
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	29
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	35
3. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	35
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	44
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	44
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	44
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	46
V. IZVOR PODATAKA	49
VI. DOKUMENTACIJA	50
1. Izvadak iz sudskog registra	50
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	54
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	56

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade izvješća

Zakonom o prostornom uređenju propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: „Izvješće“) za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru, koje donosi gradsko vijeće i objavljuje se službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima te lokalnim, nacionalnim i EU smjernicama za unapređenje stanja u prostoru.

Sukladno zakonskoj obvezi Grad Slatina pristupio je izradi Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2016-2019. godina, s osvrtom na zaključke i planove naveden u posljednjem usvojenom Izvješću iz 2005. godine (Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005-2009. godina, Službeni glasnik Grada Slatine broj 9/05).

Pri izradi Izvješća korišteni su podatci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15, u daljnjem tekstu: „Pravilnik“) te podatci iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine („Službeni glasnik“ Grada Slatine, broj 6/06 i 1/15) i dr.

2. Zakonodavni-institucionalni okvir

Izvješće se izrađuje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: „Zakon“) i prema Pravilniku, kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podatci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podatci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podatci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvešće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

U odnosu na teritorijalno ustrojstvo lokalne samouprave Grad Slatina pripada prostoru Virovitičko - podravske županije.

Grad Slatina nalazi se u središnjem dijelu Virovitičko-podravske županije. Sa sjeverne strane graniči s Općinom Sopje, s istočne strane s općinama Čađavica i Nova Bukovica, s južne strane s općinama Voćin i Mikleuš, a sa zapadne s Općinom Suhopolje.

Površina Grada Slatine iznosi 166,75 km².

Grad Slatina obuhvaća 15 naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Mihaljac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci i Slatina.

3.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Grada Slatine je prema podacima posljednjeg popisa stanovništva 2011. godine živjelo 13.686 stanovnika, što u odnosu na prostor Virovitičko-podravske županije, činio udio od 16,13% stanovništva Županije.

Tablica 1. KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISNIM GODINAMA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Bakić	672	641	604	537
2.	Bistrica	249	232	204	165
3.	Donji Meljani	348	296	241	259
4.	Golenić	89	53	35	22
5.	Gornji Mihaljac	455	399	307	304
6.	Ivanbrijeg	57	49	52	30
7.	Kozice	647	640	556	511
8.	Lukavac	142	102	99	99
9.	Markovo	0	0	163	131
10.	Medinci	410	395	224	200
11.	Novi Senkovac	501	476	366	301
12.	Radosavci	112	114	111	99
13.	Sladojevački Lug	97	104	106	90
14.	Sladojevci	936	927	831	730
15.	Slatina	9.923	11.416	10.920	10.208
Ukupno Grad Slatina:		14.638	15.844	14.819	13.686

Izvor podataka: DZS: Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Tablica 2. INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA (broj)

Redni broj	NASELJE	INDEKSI		
		1991./1981.	2001./1991.	2011./2001.
1.	Bakić	95	94	89
2.	Bistrica	93	88	81
3.	Donji Meljani	85	81	107
4.	Golenić	60	66	63
5.	Gornji Miholjac	88	77	99
6.	Ivanbrijeg	86	106	58
7.	Kozice	99	87	92
8.	Lukavac	72	97	100
9.	Markovo	0	0	80
10.	Medinci	96	57	89
11.	Novi Senkovic	95	77	82
12.	Radosavci	102	97	89
13.	Sladojevački Lug	107	102	85
14.	Sladojevci	99	90	88
15.	Slatina	115	96	93
Ukupno Grad:		92	107	92

Izvor podataka: DZS: Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Stanovništvo na području Grada Slatine brojilo je 2011. godine 13.686 stanovnika, na području 15 naselja, od kojih je gradsko središte Slatina imalo 10.208 stanovnika, što čini 74,6% ukupnog stanovništva Grada.

Ukupno stanovništvo Grada Slatine je do 2001. godine u blagom porastu, dok se između dva posljednja popisa stanovništva 2001-2011. stanovništvo smanjilo za ukupno 1113 stanovnika, što čini 7,51% u odnosu na 2001. godinu.

Tablica 3. RAZMJESTAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA 2015-2018.

Grad Slatina	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
broj stanovnika (procjena)	12.904	12.697	12.270	12.117
indeks kretanja broja stanovnika (2015.=100)	100	98.4	95.1	93.9
prirodni prirast	-56	-52	-94	-23

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (20.03.2020.)

Podatci su prikazani po teritorijalnom ustroju prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 86/06) sa stanjem na kraju svake referentne godine. Podatci za 2019. godinu nisu dobiveni.

B. Razmještaj i struktura kućanstva (popis 2011.)

Privatna kućanstva: broj kućanstava: 4.748
 broj osoba: 13.642
 Prosječna veličina kućanstva: 2,87 osoba
 Institucionalna kućanstva: broj kućanstava: 2
 broj osoba: 44

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (20.03.2020.)

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Ekonomski razvoj

Stanovništvo je jedan o najznačajnijih čimbenika društveno-gospodarskog razvoja.

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine od ukupno 11.517 stanovnika Grada starijih od 15 godina, njih 3.993 je bilo zaposlenih, 1.352 nezaposlenih, dok je 6.171 stanovnika bilo ekonomski neaktivno (umirovljenici, osobe koje se bave obavezama u kućanstvu, učenici ili studenti, ostale neaktivne osobe).

Podatci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za Grad Slatinu utvrđeni su u postupcima ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti provedenim krajem 2013. godine odnosno 2017. godine.

Na temelju postupka provedenog krajem 2013. godine donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ 158/13). Koja je stupila na snagu 01.01.2014. i vrijedila do 31.12.2017.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju, koji je stupio na snagu 13.12.2017. („Narodne novine“ 123/17), unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S, a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja. Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ 132/17) koja je stupila na snagu 01.01.2018.

Tablica 4. OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREMA RAZVIJENOSTI
Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
				Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)
				2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.
Slatina	Virovitičko-podravsko	4	97,830	22.376,63	1.515,60	0,2656	89,28	97,0	0,1443	96,90	95,61	91,08	96,91	105,01	102,78

POTPOMOŽNA PODRUČJA

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 5. OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREMA RAZVIJENOSTI

Grad / Općina	Županija	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine		
		Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 18-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 18-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupine	
		2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.			
Slatina	Virovitičko-podravsko	21.203	1.316	27,1%	93,6	72,47%	65,1%	39,8%	71,5%	90,0%	88,6%	70,48%	50-75%	II.
Republika Hrvatska		28.759	2.969	16,0%	99,4	77,74%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
		42.175	10.115	54,8%	247,8	90,4%								
		7.105	223	4,5%	41,3	31,7%								

Potpomožna područja

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Virovitičko-podravska županija nalazi se u kontinentalnom dijelu Republike Hrvatske na prostoru dodira Središnje i Istočne Hrvatske.

Prema prirodno-geografskim obilježjima zapadni dio Županije nalazi se na prostoru Bilogorske Podravine, a istočni dio Županije na prostoru Slavonske Podravine, s tim da u prometnom smislu preko nje prelazi trasa podravskog prometnog koridora koji povezuje središnju i istočnu Hrvatsku.

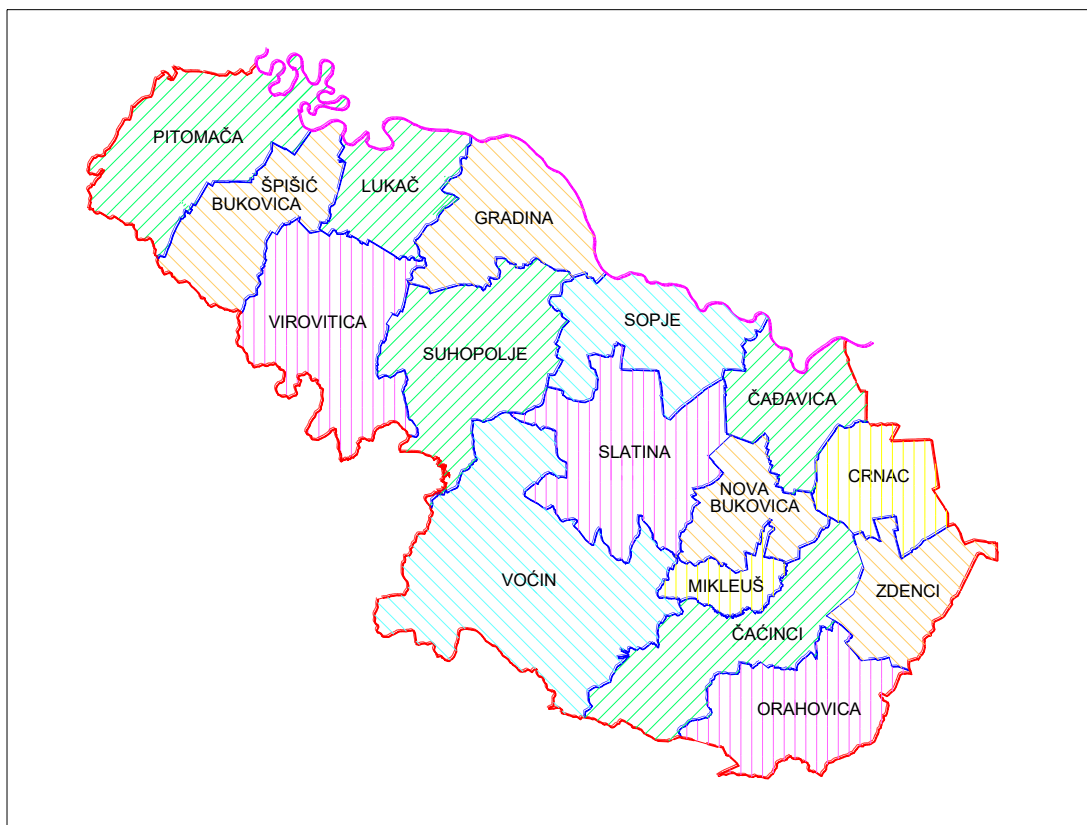
Prostor Županije karakterizira izdužen oblik u pravcu istok-zapad i jasna reljefna podjela na sjeverni prostor podravske nizine i južni brdsko-planinski prostor koji obuhvaća sjeverne padine Bilogore, Papuka i Krndije.

Sa sjeverne strane Županija graniči s Republikom Mađarskom, sa zapadne strane s Koprivničko-križevačkom županijom, s južne strane sa županijama Bjelovarsko-bilogorskom i Požeško-slavonskom te s istočne strane s Osječko-baranjskom županijom.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (N.N. br. 10/97), Virovitičko-podravska županija obuhvaća 3 grada: Virovitica, Orahova i Slatina te 13 općina: Crnac, Čačinci, Čađavica, Gradina, Lukač, Mikleuš, Nova Bukovica, Pitomača, Sopje, Suhopolje, Špišić Bukovica, Voćin i Zdenci.

Grad Slatina drugi je po veličini grad u Virovitičko-podravskoj županiji, sa površinom od 166,75 km², što predstavlja 8,25% površine Županije. Grad Slatina prostorno je smještena u samom središtu Virovitičko – podravske županije.

Kartogram 1. POLOŽAJ GRADA U ŽUPANIJI (IZVOD IZ PP Virovitičko-podravске županije)



II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

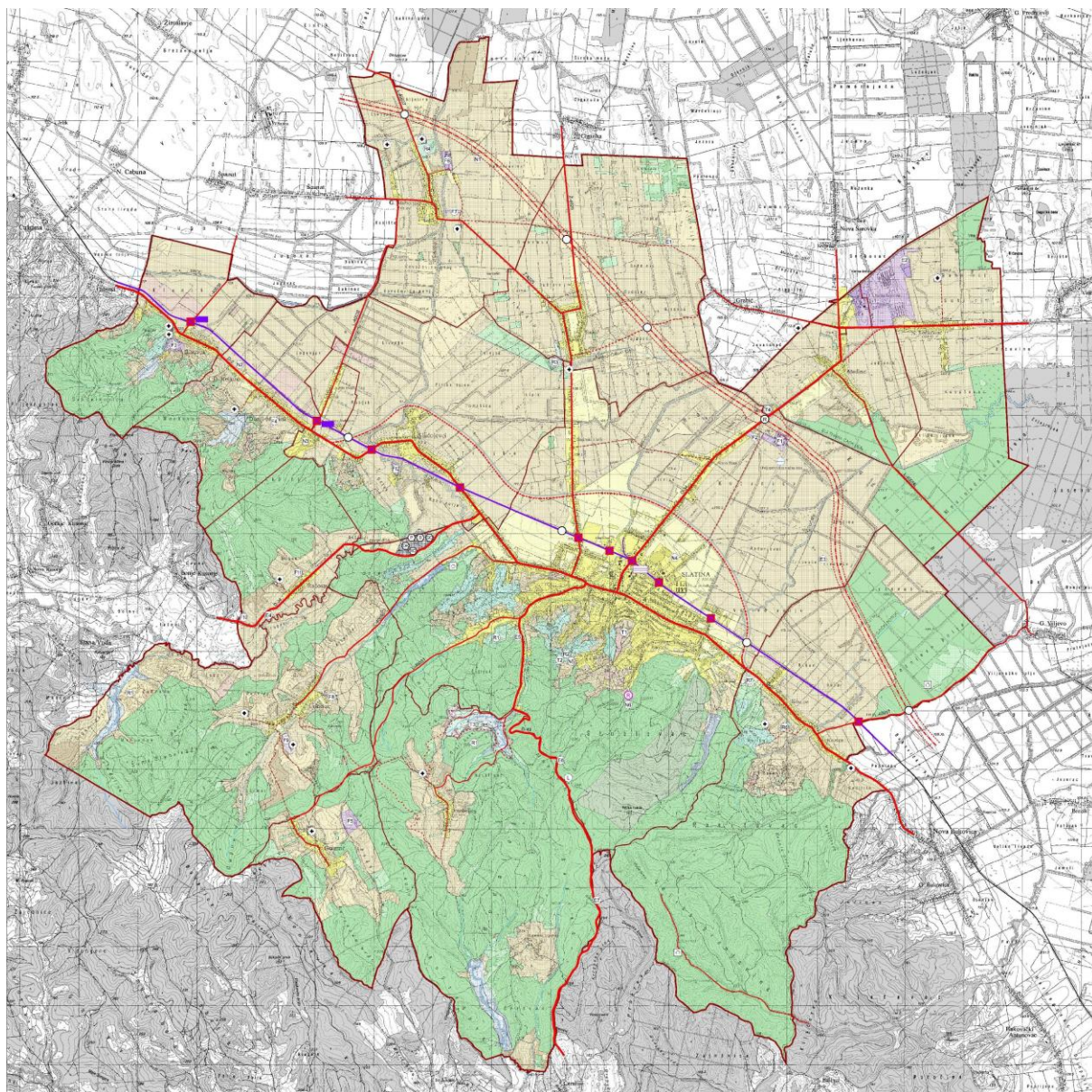
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj Grad Slatina je dio Virovitičko - podravske županije.

Grad Slatina zauzima površinu od 166,75 km² (odnosno 16.675 ha), što predstavlja 8,25% površine Županije.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Slatine, poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene različitih karakteristika zauzimaju najveći dio 8.010,83 ha odnosno 48,04% prostora Grada, šume zauzimaju 6.561,98 ha ili 39,36% ukupne površine Grada, građevinska područja 1.561,24 ha ili 9,36% ukupne površine Grada, a sve ostalo ukupno 3,24% ukupne površine Grada.

Kartogram 2. IZVOD IZ PPUG SLATINE- Karta 1. Namjena površina
(I. Izmjene i dopune PPUG Slatina)



Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine struktura površina na području Grada Slatine je sljedeća:

Tablica 6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ PPUG SLATINA

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
	GRAD SLATINA					
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	1561,24 1031,60	9,36 6,19	9,49 14,36	
1.2.	Izgrađene strukture izvan ukupno građevinskog područja naselja	I S1 Z P T R G RD,GO	377,80 150,26 3,20 132,14 14,57 56,31 6,70 14,62	2,27 0,90 0,02 0,79 0,09 0,34 0,04 0,09	39,10 98,56 4531,80 112,15 1017,09 263,17 2211,79 949,42	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	8010,83 97,29 7113,74 799,8	48,04 0,58 42,66 4,80		0,54 0,01 0,48 0,05
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - posebne namjene	Š Š1 Š2	6561,98 6346,74 215,24	39,36 38,06 1,29		0,44 0,43 0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	161,19	0,97		0,01
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-		-
	<i>Grad</i> <i>ukupno</i>		16675,00	100,00		1,13

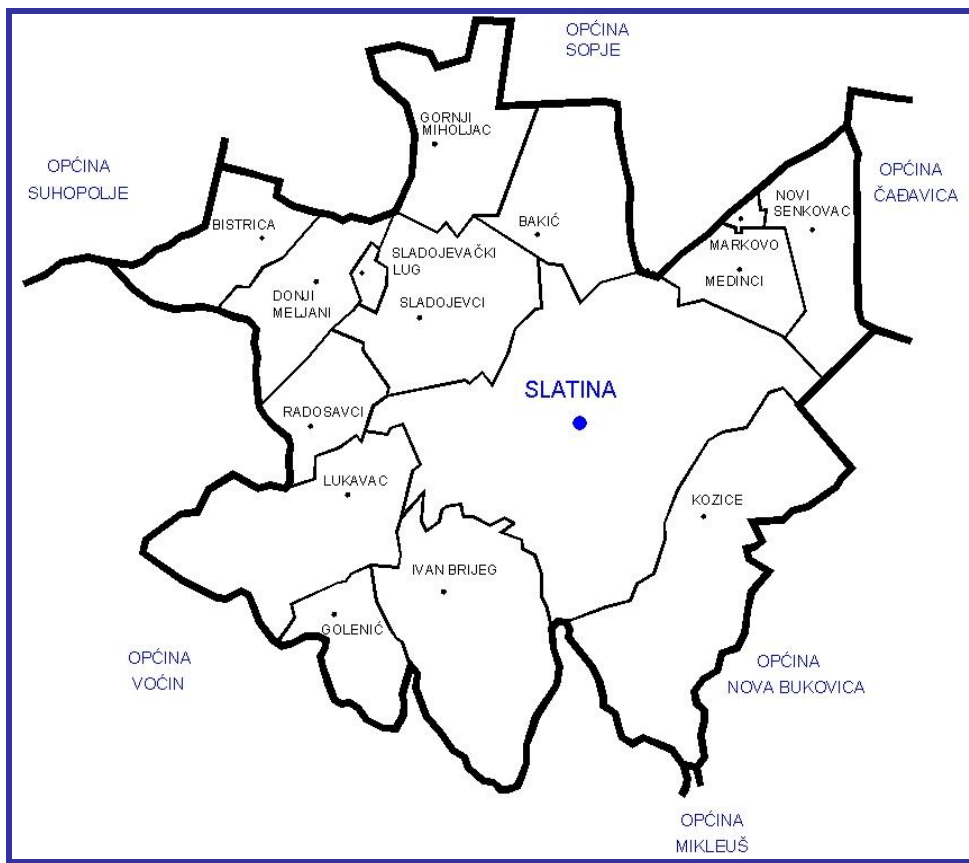
Oznake (prema kartografskom prikazu):

- S1 - vikend zona-zona povremenog stanovanja
- Z - zatečena izgradnja
- P - gospodarska namjena-proizvodna
- T - ugostiteljsko-turistička namjena
- R - športsko-rekreacijska namjena
- G - groblje

2. Sustav naselja

Grad Slatina sastoji se od 15 naselja : Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci i Slatina (definiranih Zakonom o područjima županija, gradova i općina).

Kartogram 3. NASELJA U GRADU SLATINA – IZVOD IZ PPUG



U sustavu središnjih naselja Virovitičko – podravske županije izdvajaju se Virovitica kao županijsko središte i grad s najvećim stupnjem razvijenosti središnjih i gospodarskih sadržaja i Slatina kao drugi grad po veličini i razvijenosti.

Zbog izduženog oblika Županije i prostornog položaja Virovitice i Slatine, karakteristična je gravitacijska usmjerenost zapadnog dijela Županije prema Virovitici, a istočnog dijela prema Slatini, što pogoduje ravnomjernijem razvoju prostora Županije i izbjegavanju velike koncentracije stanovništva i djelatnosti u samo jedno izrazito naglašeno središte.

Prostornim planom Virovitičko – podravske županije, grad Slatina kategoriziran je kao **manje regionalno središte (manje razvojno središte)**.

Najveće naselje po broju stanovnika je grad Slatina s 10.208 stanovnika u 2011. godini, a 14 prigradskih naselja ukupno ima 3.478 stanovnika. Prosječna veličina prigradskih naselja mjerena brojem stanovnika iznosi 248 stanovnika.

Broj kućanstava Grada Slatine iznosi 4946 kućanstava 2001. godine, te 4748 kućanstava 2011. godine, s prosječnom veličinom kućanstva 2,87.

Kretanja ukupnog broja kućanstava od 2001. do 2011. godine obilježila su negativna kretanja.

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. Opći podaci o gospodarskim djelatnostima

Prema sektorskoj strukturi u primarnom sektoru (poljoprivreda i šumarstvo) djelovalo je 11% poduzeća, u sekundarnom sektoru (prerađivačka industrija) 18%, u tercijarnom sektoru (uslužne djelatnosti) oko 37% od ukupnog broja poduzeća. Preostali dio poslodavaca se odnosi na javni sektor, 34%.

Ukupne poljoprivredne površine na području Grada zauzimaju 48% prostora. Obrađeno je oko 92%. Najveći dio se odnosi na ratarske površine. U državnom vlasništvu se nalazi 2.981 hektar ili 49% ukupnih poljoprivrednih površina. Prema Prijedlogu plana raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, izrađenom sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19), dugoročnom zakupu je namijenjeno 2.688 hektara.

Nositelji poljoprivredne djelatnosti na području Grada čine obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG). Najveći dio OPG-a se bavi ratarstvom kao temeljnom poljoprivrednom djelatnošću.

Usitnjene ratarske površine i neprovedene parcelacije iz doba arondacije 70-tih i 80-tih godina 20. stoljeća, neucrtano stvarno stanje kanalske mreže i poljoprivrednih putova, te vrlo stare geodetsko-katastarske podloge u pojedinim katastarskim općinama (Bistrica, Donji Meljani, Gornji Miholjac, Kozice i Lukavac), u prostornom pogledu predstavljaju glavnu prepreku razvoju ratarstva i intenzivnog stočarstva na području Grada. Prosječna površina s kojom raspolažu OPG-ovi u Gradu iznosi oko 10 hektara. Prosjek poljoprivrednih površina po jednom obiteljskom gospodarstvu u EU (28) je porastao na oko 16 hektara.

Za poljoprivrednu djelatnost su najpovoljniji ruralni dijelovi u nizinskom dijelu. Dijelovi područja Grada na brdskim obroncima planine Papuk su pogodni za razvoj vinogradarstva, voćarstva i ekstenzivnog stočarstva. Vinogradarstvo i podrumarstvo ima dugu tradiciju koja pruža potencijal razvoja ove djelatnosti i povezanog eno-gastro turizma.

Zanimljivi brdsko-nizinski krajolik i prirodna baština na području Grada potiču razvoj rekreacije i suvremenih oblika turizma.

Jezero "Javorica" smješteno nadomak Slatine, predstavlja prirodni potencijal za izletnički turizam. Također i duga vinogradarska tradicija na području Grada omogućava razvoj vinarstva i eno-turizma.

U Slatini se svake godine organizira "Bike, fun&run" festival koji privlači sve veći broj biciklista, posjetitelja i zaljubljenika u *outdoor* aktivnosti. Na festivalu se posjetitelji mogu priključiti trčanju, bicikliranju, ili zanimljivoj utrci čovjeka i psa-canicross. U sklopu festivala se organiziraju izložbe, predavanja i edukativne radionice.

Lovački turizam je također jedan od turističkih potencijala.

U pogledu kulturnog turizma potencijal koji treba i dalje razvijati je Međunarodni glazbeni festival Dani Milka Kelemena, koji se u Slatini tradicionalno održava od 1995. godine, u čast svjetski poznatog avangardnog skladatelja i glazbenog pedagoga Milka Kelemena, rođenog slatinčanina, a okuplja glazbenike, plesne i druge umjetnike iz Hrvatske i cijelog svijeta.

Revitalizacija prirodne baštine kao osnova za razvoj novih turističko-edukativnih potencijala u Slatini je zaštićeno stablo sequoie s parkom i dvije stare zgrade iz doba grofofa Drašković i Schaumbur Lippe, a za koje je pokrenut EU projekt rekonstrukcije zgrada i obnove parka sequoie kao spomenika parkovne arhitekture kroz Edukativno-posjetiteljsko-interpretacijski centra EPIcentar Sequoia Slatina, kojim se planira do 2021. godine rekonstruirati hostel s 32 ležaja, konferencijske i edukativne dvorane te stalni izložbeni postav.

Na području Grada Slatine ukupno djeluje 460 gospodarskih subjekata s cca 2650 zaposlenih, prevladavaju trgovina i ostale uslužne djelatnosti.

Također, na području Grada Slatine u promatranom razdoblju djeluje 466 obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Tablica 7. OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA U RAZDOBLJU 2015-2019.

NASELJA	BROJ OPG-ova
BAKIĆ	67
BISTRICA	6
DONJI MELJANI	22
GOLENIĆ	2
GORNJI MIHOLJAC	32
IVANBRIJEG	3
KOZICE	19
LUKAVAC	6
MARKOVO	6
MEDINCI	15
NOVI SENKOVAC	27
RADOSAVCI	8
SLADOJEVAČKI LUG	7
SLADOJEVCI	35
SLATINA	211

Izvor podataka: Grad Slatina

3.2. Gospodarske (poduzetničke) zone Grada Slatine

Na području Grada Slatine unatrag 20-ak godina Grad Slatina izgradio je komunalnu infrastrukturu i stavio u funkciju četiri (4) poduzetničke zone, a to su: Turbina I, Turbina II, Trnovača i Kućanica- Medinci, a u pripremi za komunalno opremanje su još dvije zone: Turbina III i Lipik.

Osim toga, na području grada Slatine od sredine 20. stoljeća izgrađeni gospodarski kapaciteti smješteni su u sljedeće radne zone sjeverno od željezničke pruge:

1. Radna zona u Ulici Vladimira Nazora (silosi, pekara, bivša poljoprivredna zadruga, pogon za izradu prikolica za prijevoz trkaćih konja, garaže i radionice za popravak autobusa, krojački pogon, građevinska tvrtka)
2. Radna zona u Ulici Nikole Šubića Zrinskog (otkup i prerada duhana, prerada ukiseljenog povrća, bivši tvornica drvenog namještaja i furnira – u prenamjeni)
3. Poduzetnička zona Mala privreda (betonara, uprava i skladište lokalne vodno-komunalne tvrtke),

U nastavku daje se pregled izgrađenih gospodarskih kapaciteta i još neizgrađenih građevinskih čestica u poduzetničkim zonama Turbina I i II, Trnovača i Kućanica-Medinci.

Tablica 8. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PODUZETNIČKIM ZONAMA GRADA SLATINE

Red. broj	Katastarska čestica	Površina čestice (m ²)	Vrsta djelatnosti	Napomene
I. PODUZETNIČKA ZONA TURBINA I				
1.	1506/42	14263	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	robni centar, dvorana za svatove
2.	1506/41	2672	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	skladište za poljoprivrednu trgovinu
3.	1506/39	3856		neizgrađeno

4.	1506/48	4904	Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama	poljoprivredna trgovina i skladište
5.	1506/49	5284	Tehničko ispitivanje i analiza	stanica za tehnički pregled i osiguranje automobila
6.	1506/51	3252	Veterinarske usluge, deratizacija	neizgrađeno
7.	1506/52	5824	Veterinarske usluge, deratizacija	veterinarska stanica i sklonište za životinje
8.	1506/29	7420		roh-bau hala
9.	1506/56	3672		skladište i punionica meda
10.	1506/57	3637	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Radionica i skladište građevinskog materijala
11.	1506/59, 1506/55	8948		neizgrađeno
12.	1506/58	2946		neizgrađeno
13.	1506/60	13127		neizgrađeno
14.	1508/1, 1510/1, 1508/4	27030	Proizvodnja i prerada mesa	Klaonica i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda
15.	1509/1	4336	Građevinska tvrtka	Uprava, radionice i skladište građevinske tvrtke
16.	1509/3	23048	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama	Pogon za metalnu industriju
17.	1509/2	1500	Proizvodnja papira i kartona	Reciklažno dvorište za otkup starog papira
18.	7471	80656	Prerada drva	Pogon za preradu drva
PODUZETNIČKA ZONA TURBINA II				
1.	1506/82, 1506/79	42332	Piljenje i blanjanje drvene mase	Pogon za preradu drva (rezanje, sušenje, uparivanje)
2.	1506/85	36404	Piljenje i blanjanje drva	Pogon za sušenje drvene mase i proizvodnju podova
3.	1506/113, 1506/112	23540	Mješovita proizvodnja	Neizgrađeno
4.	1506/88	10691	Cestovni prijevoz robe	Radionica i servis za kamione, autopraonica
5.	1506/89	9633	Trgovina i graditeljstvo	Započeta izgradnja energane na pulovnju
6.	1506/90	14060	Veleprodaja papirnatih konfekcije	Neizgrađeno
7.	1506/87	22611		Neizgrađeno, privatno
8.	1506/84	26512		Neizgrađeno, javna sportsko-rekreacijska namjena
9.	1506/81	52739	Građevine za sport i rekreaciju	Nogometni stadion
PODUZETNIČKA ZONA TRNOVAČA				
1.	819/6,	16918	Proizvodnja električne energije	Energana na šumsku biomasu snage 5MW
2.	3803/2	9271	Piljenje i blanjanje drva	Sušare za drvo
3.	819/2, 819/4, 819/5	81392, 29067, 21679		Neizgrađeno, izdana lokacijska dozvola za etapnu izgradnju tvornice papira i kartonske ambalaže

4.	3806/2, 3807/1, 3806/1, 3806/5, 3808/1	15668 470 12646 1620 832		Gospodarska namjena
PODUZETNIČKA ZONA KUĆANICA- MEDINCI				
1.	1662/2 1662/4	89015	Proizvodnja električne energije	Energana na silažnu masu, snage 2MW
2.	1662/5	39150	Proizvodnja električne energije	Bioplinsko postrojenje
3.	1662/6 1662/7	24256		Solarna energana
4.	1662/11	34003		neizgrađeno
5.	1662/12	24631		neizgrađeno
6.	1662/1	35182		Neizgrađeno

Izvor podataka: Grad Slatina

Poduzetnička zona Turbina III i Lipik još nisu stavljene u funkciju. U 2019. Godini izgrađen aje ulazna cesta u Poduzetničku zonu Turbina III te je započela izgradnja kružnog toka na slatinskoj obilaznici – D2, kojim se otvaraju ulazi s obilaznice u zone Turbina III (sjeverno od obilaznice) i Turbina II-Turbina I (južno od obilaznice).

Ostale izgrađene površine izvan naselja

Tablica 9. IZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN NASELJA

Lokacija	Namjena
Slatina, Ulica V. nazora	Poljoprivredna proizvodnja i trgovina, turističke usluge u seoskom i lovnom turizmu
Slatina, Ulica V. Nazora	Farma pilića
Novi Senkovac	Na mjestu stare farme svinja, gradi se pogon za preradu proteina iz boba i krumpira
Donji Meljani	Peradarnik
Gornji Miholjac	Farma krava, nije u korištenju
Gornji Miholjac	Farma svinja, nije u korištenju
Bistrica	Farma tovne junadi, nije u korištenju
Golenić	Farma ovaca, nije u korištenju
Lukavac	Farma, nije u korištenju
Sladojevci	Rasadnik, nije u korištenju

Izvor podataka: Grad Slatina

3.3. Analiza financijskih rezultata poslovanja poduzetnika Grada Slatine 2015-2019.

Analiza financijskih rezultata poduzetnika sa sjedištem u Slatini obuhvaća poduzetnike koji su obveznici poreza na dobit, bez banaka, osiguravajućih društava i drugih financijskih institucija. IZVOR PODATAKA FINA – prema obrađenim podacima iz godišnjih financijskih izvještaja zaprimljenih u Registar godišnjih financijskih izvještaja

FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA PODUZETNIKA SA SJEDIŠTEM U SLATINI

Ako promatramo poslovanje poduzetnika Slatine kroz razdoblje od pet godina (tablica 10.), u 2019. godini bio je najveći broj poduzetnika, njih 212, što je 8,2% više u odnosu na početnu promatranu godinu, 2015. U pet godina, izraženo u postotku, najviše je porasla dobit razdoblja (85,0%) i ukupni prihodi (77,6%). Najviše zaposlenih bilo je 2019. godine (1.728) kada je ostvarena najveća dobit razdoblja (48,5 milijuna kuna) i neto dobit (26,8 milijuna kuna) dok su u 2017. ostvarene najveće investicije u novu dugotrajnu imovinu (123,1 milijun kuna).

Tablica 10. Broj poduzetnika i zaposlenih te osnovni financijski rezultati poslovanja poduzetnika Slatine u razdoblju 2015. - 2019. godina¹ (iznosi u tisućama kuna)

Opis	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Index 2019./15.
Broj poduzetnika	196	202	206	211	212	108,2
Broj zaposlenih	1.266	1.305	1.407	1.680	1.728	136,5
Ukupni prihodi	606.900	661.202	822.366	1.034.216	1.077.909	177,6
Ukupni rashodi	600.310	645.515	792.832	1.021.293	1.044.767	174,0
Dobit razdoblja	26.233	30.055	37.058	33.327	48.543	185,0
Gubitak razdoblja	22.652	17.283	10.663	24.452	21.782	96,2
Dobit razdoblja (+) ili gubitak razdoblja (-)	3.581	12.772	26.395	8.875	26.761	747,4
Investicije u novu dugotrajnu imovinu ²	61.006	41.219	123.077	10.212	11.713	19,2
Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom	3.309	3.504	3.750	4.082	4.326	130,7

Izvor: Fina, Registar godišnjih financijskih izvještaja, obrada GFI-a za 2015. – 2019. godinu

Analiza rezultata poduzetnika kroz razdoblje od 10 godina, pokazala je da je najviše poduzetnika bilo u 2011. (216), a najviše zaposlenih bilo je u 2019. godini (1.728). U 2019. godini poduzetnici Slatine ostvarili su ukupan prihod od 1,1 milijardu kuna što je 623,8 tisuća kuna po zaposlenom, a to je više u odnosu na 2010. godinu, kada je prihod po zaposlenom iznosio 433,7 tisuća kuna.

Broj zaposlenih kod poduzetnika sa sjedištem u Slatini prema područjima djelatnosti u 2019.

Područje djelatnosti	Broj zaposlenih
A) Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	205
B) Rudarstvo i vađenje	
C) Prerađivačka industrija	972
D) Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatiz.	8
E) Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda	95
F) Građevinarstvo	20
G) Trgovina na veliko i malo	196
H) Prijevoz i skladištenje	42
I) Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluž. hrane	41
J) Informacije i komunikacije	11
K) Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1
L) Poslovanje nekretninama	1

¹ Serija podataka u tablici za sve godine prikazana je iz godišnjeg financijskog izvještaja (GFI) iz kolone tekuće godine.

² Pozicija iz GFI-a (iz obrazaca do 2016.) - "Investicije u novu dugotrajnu imovinu" istovjetna je poziciji "Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu" u obrascima GFI-a 2016. - 2019.

Područje djelatnosti	Broj zaposlenih
M) Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	58
N) Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	15
O) Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	
P) Obrazovanje	33
Q) Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	19
R) Umjetnost, zabava i rekreacija	
S) Ostale uslužne djelatnosti	11
T) Djelatnosti kućanstava kao poslodavaca	
O) Fizičke osobe bez djelatnosti	
Ukupno	1.728

Iz navedene tablice je vidljivo da na području Slatine prema kriteriju broja zaposlenih, dominantnu ulogu imaju poduzetnici čija je pretežita djelatnost u jednom od tri područja: C - Prerađivačka industrija, A – Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo i G - Trgovina na veliko i malo.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada Slatine nalazi se postojeće eksploatacijsko polje opekarske gline "Sladojevci". Površina Sladojevaca iznosi 12,56 ha, a eksploatacijske rezerve iznose 1.519.000 m³. Eksploatacijsko polje i Ciglana Sladojevci nisu u funkciji.

Potencijali ovog prostora obuhvaćaju geotermalne vode, građevni pijesak, šljunak, opekarska glina.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Cestovna infrastruktura

Područje Slatine svojim prometno-zemljopisnim položajem predstavlja dio podravskog prometnog koridora koji spaja istočni i zapadni dio Hrvatske. Kroz Slatinu prolazi cestovni pravac-državna cesta DC 2 koji povezuje Varaždin i Osijek, državna cesta DC 34 Slatina-Donji Miholjac- Josipovac i državna cesta DC 69 Slatina-Čeralije-Voćin-Kamenska.

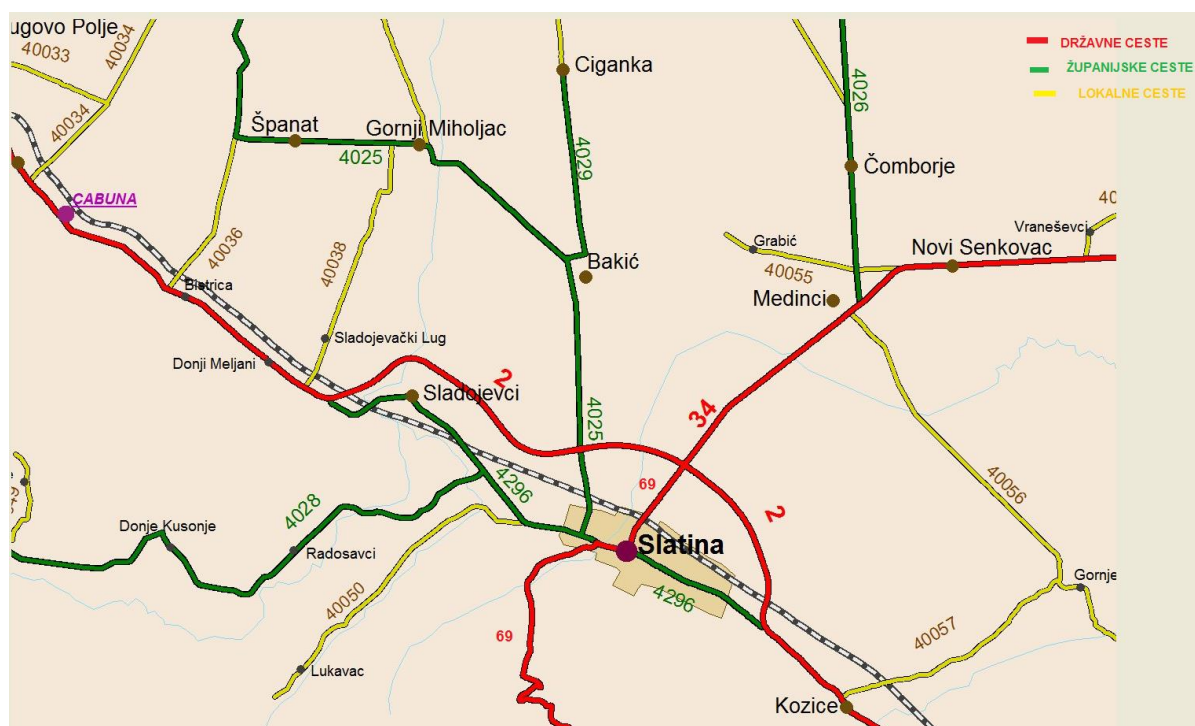
Na mrežu državnih cesta veže se mreža županijskih cesta: ŽC 4025, ŽC 4026, ŽC 4028, 4029 i 4296, te mreža lokalnih cesta : LC 40036, LC 40037, LC 40038, LC 40050, LC 40055, LC 40056 i LC 40057. Izgradnjom obilaznice Slatine i puštanjem u promet 2011. godine državna cesta DC 2 izmještena je iz središnjeg dijela Slatine i prigradskog naselja Sladojevaca.

Novom kategorizacijom cesta stara trasa D2 kroz Slatinu postala je većim dijelom ŽC 4296 (Ulica kralja Zvonimira i Ulica braće Radić-zapadno od raskrižja s Lipom), a jedan dio D34 kroz Slatinu postala je D69 (od kružnog toka u Ulici V. Nazora do kružnog toka na Trgu sv. Josipa- Ulica braće Radić do raskrižja s Lipom – Ulica Lipa- Voćinska –cesta prema Voćinu).

Izgradnjom obilaznice izmješten je sav tranzitni promet iz centralnih zona grada Slatine i naselja Sladojevci, čime se značajno poboljšala kvaliteta života u gradu i sigurnost prometa na gradskim ulicama, a povećala se i razina prometne usluge na cestovnoj mreži. Obnovljena je i državna cesta DC 34 na dionici Slatina-Čađavica u okviru čega je izgrađena i obilaznica naselja Medinci, duljine 1,1 km.

Državnim cestama upravljaju Hrvatske ceste, a županijskim i lokalnim cestama Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije.

Kartogram 4. PRIKAZ JAVNIH CESTA NA PODRUČJU GRADA SLATINE



Izvor podataka: ŽUC Virovitičko-podravske županije

Ostale ceste na području Grada su u kategoriji nerazvrstanih cesta. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine ceste u građevinskim područjima naselja, cesta Slatina- Ivanbrijeg-Golenić (cesta koja spaja naselja s manje od 50 stanovnika), ceste u vikend-zonama, ceste do izdvojenih dijelova naselja i drugih izgrađenih struktura (farme, groblja i dr.), a koje nisu svrstane u neku od javnih cesta.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Slatine. Grad Slatina upravlja i vodi Evidenciju nerazvrstanih cesta na području Grada Slatine, a tekuće održavanje nerazvrstanih cesta obavlja gradska komunalna tvrtka Slatina Kom d.o.o. Slatina.

Mrežom javnih i nerazvrstanih cesta osigurana je optimalna prohodnost prostora i pristup do svih naselja na području Grada.

Duljina i opis JAVNIH CESTA na području Grada Slatina je sljedeća:

Tablica 10. CESTOVNI PROMET – JAVNE CESTE

Kategorija javne ceste	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina ceste na području Grada Slatine (km)
Državne ceste	DC 2	G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije)	17,20
	DC 34	Slatina (D2) - Donji Miholjac - Josipovac (D2)	6,8
	DC 69	Slatina (D2) - Čeralije - Voćin - Novo Zvečevo - Kamenska (D38)	9,20
	UKUPNO DC:		33,200
Županijske ceste	ŽC 4025	Novaki (Ž4024) - G. Miholjac - Bakić - Slatina (Ž4296)	8,110
	ŽC 4026	Sopje (Ž4024) - Nova Šarovka - Medinci - D34	0,970
	ŽC 4028	Pivnica Slavonska (Ž3301) - Levinovac - Slatina (Ž4296)	4,780
	ŽC 4029	Josipovo (L40039) - Bakić (Ž4025)	3,020
	ŽC 4296	Sladojevcu (D2) - Kozice (D2)	8,010
	UKUPNO ŽC:		24,890
Lokalne ceste	LC 40036	Španat (Ž4025) - Bistrica (D2)	1,295
	LC 40037	Vaška (Ž4024) - G. Miholjac (Ž4025)	2,190
	LC 40038	D. Meljani (D2) - Sladojevački Lug - G. Miholjac (Ž4025)	4,350
	LC 40050	Lukavac - Slatina (Ž4296)	5,450
	LC 40055	Grabić - Medinci - D34	1,145
	LC 40056	Medinci (D34) - G.Viljevo - Brezik (Ž4045)	3,585
	LC 40057	Kozice (D2) - G. Viljevo (L40056)	0,630
	UKUPNO LC:		18,645

Izvor podataka: Hrvatske ceste, Uprava za ceste Virovitičko-podravске županije

Ukupno javne ceste:	Državne ceste	33,200 km
	Županijske ceste	24,890 km
	<u>Lokalne ceste</u>	<u>18,645 km</u>
		76,735 km

Ukupna duljina javnih cesta na području Grada je 76.735 km.

Udio državnih cesta 43 %, županijskih cesta 32 %, a udio lokalnih cesta 25 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Grada Slatine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km²) je za državne ceste 0,199, županijske ceste 0,149, a za lokalne ceste 0,112.

Duljina i popis NERAZVRSTANIH CESTA na području Grada Slatine:

	Nerazvrstane ceste na području Grada Slatine	Duljina /m/
I.	NC 001 - 016 Glavne nerazvrstane ceste u Slatini	
1.	NC 001 - Ulica J.J.Strossmayera	565,00
2.	NC 002 - Trg Ruđera Boškovića	780,00
3.	NC 003 - Ulica Bana Jelačića	465,00
4.	NC 004 - Ulica Nikole Šubića Zrinskog	1.595,00
5.	NC 005 - Ulica Stublovačka	1.360,00
6.	NC 006 - Ulica S.S.Kranjčevića	1.240,00
7.	NC 007 - Ulica Brune Bušića	940,00
8.	NC 008 - Ulica Potočani	2.170,00
9.	NC 009 - Ulica Jakova Gotovca	660,00
10.	NC 010 - Ulica Ante Kovačića	885,00
11.	NC 011 - Ulica Vinogradska	1.485,00
12.	NC 012 - Ulica Marina Držića	140,00
13.	NC 013 - Ulica Kolodvorska	560,00
14.	NC 014 - Ulica Milke Trnine	915,00
15.	NC 015 - Ulica Kralja Tomislava	980,00
16.	NC 016 - Ulica Slave Raškaj	940,00
	Ukupno I. glavne NC u Slatini:	15.680,00
II.	Ostale nerazvrstane ceste u Slatini i prigradskim naseljima	72.613,00
	Sveukupno NC na području Grada Slatine	88.293,00

Izvor podataka: Evidencija nerazvrstanih cesta, Grad Slatina

4.2. Željeznički promet

Unutar administrativnih granica Grada Slatine prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj. Duljina željezničke pruge R202 na području Grada Slatine iznosi 14,355 km.

Pruga je jednokolosječna i neelektrificirana s maksimalno dopuštenom brzinom 100 km/sat. Dopušteno maksimalno opterećenje od 22,5 tona/osovini.

Na pruzi R202 unutar Grada Slatine nalazi se sljedeća službena mjesta: kolodvor Slatina, stajališta Podravska Bistrica i Sladojevci.

Duljina, udio i gustoća željezničke pruge na području Grada Slatine prikazane su u sljedećim tablicama:

1. Duljina pruge prema vrsti (km)

Tablica 11. DULJINA PRUGE PREMA VRSTI

Vrsta pruga	Duljina pruge
	/km/
Regionalna željeznička pruga R202	14,355

Izvor podataka : HŽ

2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga (%)

Tablica 12. UDIO POJEDINIH VRSTA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Udio pojedinih vrsta željezničke pruge
	/%/
Regionalna željeznička pruga R202	100

Izvor podataka : HŽ

3. Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja) (km/km²) HŽ

Tablica 13. GUSTOĆA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Gustoća željezničke pruge (duljina/veličina područja)
	/km/km ² /
Regionalna željeznička pruga R202	0,086

Izvor podataka : HŽ

4.4. Elektroničke komunikacije

Prema podacima Hrvatske regulatorne agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) na području Grada Slatine imamo 6 baznih postaja, koje se nalaze na pet lokacije i to dva antenska stupa (jedan u vlasništvu operatora, a jedan ostalih infrastrukturnih operatora) i tri antenska prihvata na postojećim objektima.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15) prostorom Grada Slatine obuhvaćeno je 8 elektroničkim komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 14. BROJ BAZNIH STANICA NA 100 STANOVNIKA

Grad Slatina	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Šest baznih postaja	0,043

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine

Izvor podataka : HAKOM

4.5. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Na području Grada Slatine nema vodova i objekata iz sustava cijevnog transporta nafte.

U sustavu cijevnog transporta plina, na ovom području su:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac, promjera 450 mm i tlaka u cjevovodu od 50 bar. Od ukupne duljine ovog cjevovoda od 95,3 km, na području Grada se nalazi 9,8 km,
- spojni plinovod za MRS Sladojevce promjera 80 mm i tlaka u cjevovodu od 50 bar. Cijelom dužinom je na području Grada (2,8 km),

- spojni plinovod BIS Bakić-MRS Podravska Slatina promjera 150 mm i tlaka u cjevovodu 50 bar. Cijelom dužinom je na području Grada (3 km),
- mjerno redukcijske stanice MRS Sladojevci i MRS Podravska Slatina,
- blokadno-ispuhivačka stanica BIS Bakić.

U sustavu distribucije zemnog plina nalazi se oko 120,0 km srednjetačnih plinovoda, pritiska u cijevi od 3 bar. Plinovodi su izvedeni od čeličnih cijevi i plastičnih cijevi sljedećih profila:

- | | |
|-------------------|----------|
| - čelik NO 50, | 22.500 m |
| - čelik NO 80, | 6.300 m |
| - čelik NO 100, | 10.400 m |
| - čelik NO 150, | 700 m |
| - čelik NO 200, | 700 m |
| - PE-HD d= 63 mm, | 61.400 m |
| - PE-HD d= 90 mm, | 630 m |
| - PE-HD d=110 mm, | 110 m |
| - PE-HD d=160 mm, | 9.900 m |
| - PE-HD d=225 mm, | 350 m |

4.6. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Grada Slatine nalaze se:

- trafostanica TS 110/35/10 kV Slatina
- dalekovod DV 110 kV Našice-Slatina (duljina dionice 2,5 km)
- dalekovod DV 110 kV Slatina-Virovitica (duljina dionice je 2,3 km)

u distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Područje Grada je u cijelosti elektrificirano. Ukupna duljina distribucijskih vodova iznosi:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - zračnih 35 kV dalekovoda | 14,275 km |
| - podzemnih 35 kV dalekovoda | 28,34 km |
| - zračnih 10 kV dalekovoda | 81,498 km |
| - podzemnih 10 kV dalekovoda | 37,519 km |

Na području Grada su 3 trafostanice TS 35/10 kV te 104 trafostanice TS 10/0,4 kV.

4.7. Opskrba vodom

Prostor Grada obuhvaćen je vodoopskrbnim sustavom, koji se opskrbljuje iz Grupnog vodoopskrbnog sustava Slatina iz izvorišta Medinci.

Crpilište "Medinci" nalazi se sjeverozapadno od naselja Medinci, u kutu što ga tvore prometnice D. Miholjac-Medinci-Slatina i Senkovic-Medinci-Grabić.

Na crpilištu je u funkciji više bunara koji zadovoljavaju potrebe za vodom svih potrošača priključenih na vodoopskrbni sustav.

Rekonstrukcija vodocrpilišta Medinci obavljena je 2013. godine i tada je dograđen sustav za obradu vode i povećan kapacitet crpljenja s 55 na 99 l/s.

Od crpilišta do Slatine položen je transportno-spojni vod za vodoopskrbu grada.

Osim crpilišta, građevina i uređaja za preradu (aeracija, deferizacija) i transport vode te vodoopskrbne mreže, u sustavu značajno mjesto zauzima vodosprema izgrađena na obroncima Slatine, zapremine 1.000 m³ od kojih je 750 m³ radna zapremina a 250 m³ je protupožarna rezerva. Srednja razina vode u rezervoaru je na 182, 5 m.n.m. Uz postojeću vodospremu, Komrad je isprojektirao još jednu

vodospremu isto kapaciteta 1000 m³, koja se planira izgraditi u naredne 3 godine iz projekta Aglomeracije Slatina.

Unatoč razvijenom sustavu vodoopskrbe neki stanovnici opskrbljuju se vodom i iz dodatnih izvora - iz kopanih bunara kojima je zahvaćen prvi vodonosni sloj podzemne vode, najviše podložan onečišćenju. Nažalost, neki bunari su na nedovoljnoj udaljenosti od septičkih jama i ostalih izvora onečišćenja, pa je kvaliteta zahvaćene vode problematična.

Na području Grada Slatina prisutni su cjevovodi vodoopskrbnog sustava magistralnog i distribucijskog tipa. Distribucijska mreža izgrađena je, uglavnom, na cjelokupnom prostoru Grada Slatina.

Ukupna duljina javne vodoopskrbne mreže davatelja usluge javne vodoopskrbe je 380 km a duljina javne vodoopskrbne mreže grada Slatina je 121 km.

Potrošnja pitke vode na području Grada Slatina iznosi oko 100 (l/stanovniku/dan).

4.8. Odvodnja otpadnih voda

Na području grada postoji sustav odvodnje otpadnih voda koji je, uglavnom, izveden kao sustav mješovite odvodnje.

Također, „Sustav Slatina“ riješen je na principima granastog tipa, koji većinom koristi gravitacijski način odvodnje.

Mješovitim sustavom obuhvaćen je središnji dio naselja, te se njime odvode istim cijevima: oborinske, otpadne i sanitarne vode.

Odvojeni tip sustava primijenjen je na ostalom, većem, području i principijelno se sastoji od sustava zatvorenih cijevi za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda te otvorenih kanala ili vodotoka za odvođenje oborinskih voda.

Sadašnje stanje sustava odvodnje otpadnih voda zadovoljava u pogledu sanitarne odvodnje kućanstava na dijelu područja sa izvedenim odvodnim sustavom. Međutim, u razdoblju kiša jakog intenziteta u dijelovima mješovitog tipa odvodnje ovaj sustav ne zadovoljava i nije u mogućnosti vršiti svoju funkciju.

Osim ovog postoje i dijelovi naselja koji još nisu spojeni na odvodni sustav već se otpadne vode ispuštaju u sabirne jame.

Na sustav odvodnje se, osim oborinskih/sanitarnih (fekalnih) voda, priključuju i tehnološke otpadne vode industrijskih pogona u Slatini.

Duljina sustava odvodnje otpadnih voda (javne mreže) na području Slatine iznosi 77,6 km, a u prigradskim naseljima još uvijek nema izgrađenog sustava za odvodnju otpadnih voda.

U proteklom četverogodišnjem razdoblju gradska vodnocomunalna tvrtka Komrad d.o.o. izradila je Studiju izvodljivosti Aglomeracije Slatina, koja obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju vodnocomunalne infrastrukture na području Slatine, Sladojevaca, Kozica, Bakića, Medinaca, Markova i Novog Senkovca.

4.9. Vodnogospodarski sustav

Područje Grada Slatine sukladno Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10 i 31/13) pripada području malog sliva "Županijski kanal" i području malog sliva "Karašica-Vučica".

Na području Grada Slatine, na dijelu koji pripada malom slivu Županijski kanal, nalaze se slijedeći vodotoci: Vodotok Čađavica, voda I. reda, stac. 4+460 do 20+200 (ukupno dužine 15.740 m) Vodotok Bistrica, voda II. reda, stac. 0+000 do 3+600 (ukupno dužine 3.600 m) Vodotok Brod, voda II. reda, stac. 0+000 do 5+400 (ukupno dužine 5.400 m) Vodotok Lukavac, voda II. reda, stac. 0+000 do 9+500 (ukupno dužine 9.500 m) Vodotok Mala Čađavica, voda II. reda, stac. 0+000 do 1+500 (ukupno dužine 1.500 m) Vodotok Medin potok, voda II. reda, stac. 0+000 do 1+900 (ukupno dužine 1.900 m)

Vodotok Meljani, voda II. reda, stac. 0+000 do 2+000 (ukupno dužine 2.000 m) Vodotok Slanac, voda II. reda, stac. 0+000 do 0+850 (ukupno dužine 850 m).

Kanali detaljne melioracijske odvodnje odnosno detaljne melioracijske građevine III. i IV. reda, ukupne su dužine 61,384 km.

Na vodotoku Slanac izgrađena je akumulacija Slanac, ukupne površine 49,50 ha, od toga cca 50% teritorijalno pripada gradu Slatina.

Na području Grada Slatine, na dijelu koji pripada malom slivu Karašica-Vučica, nalaze se slijedeći vodotoci:

- Bujiči potok Slatinska Čađavica, voda I. reda, stac. 11+300 do 19+800 (ukupno dužine 8.500 m);
- potok Tominac, voda II reda (ukupne dužine 3.600 m).
- Građevine osnovne melioracijske odvodnje I. reda: Kozički potok, stac. 6+170 do 9+770 (ukupno dužine 3.600 m).
- Građevine osnovne melioracijske odvodnje II reda: Javorica, stac. 0+000 do 7+740 (ukupno dužine 7.740 m); Potočani, stac. 0+000 do 5+000 (ukupno dužine 5.000 m); Jurmanuša, stac. 0+000 do 2+620 (ukupno dužine 2.620 m); Kurjakuša I. stac. 0+000 do 3+400 (ukupno dužine 3.400 m); Čomborje I. stac. 0+000 do 4+380 (ukupno dužine 4.380 m) i Krake I. (ukupne dužine 4.180 m).
- Detaljne melioracijske građevine III. i IV. reda, ukupne dužine 120,05 km.

Na vodotoku Javorica na stacionaži 8+035 reguliranog korita izgrađena je zemljana pregrada i formirana akumulacija Javorica sa svrhom obrane od poplava Grada Slatine i nizvodnih poljoprivrednih površina, gospodarskih i stambenih građevina te infrastrukture.

Površina akumulacije je približno 14,27 ha ovisno o razinama vode, a ukupna zapremina akumulacije (korisni i sigurnosni prostor) iznosi 461.270,00 m³ vode. Dužina pregrade je 146,3 m, visina 8,5 m, a zapremina pregrade 21.000 m³ ugrađenog materijala. Akumulacija je dovršena 2007. godine i od tada je u funkciji.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Na području Grada Slatine nalaze se 2 spomenika parkovne arhitekture zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

Tablica 15. ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA

R.br.	Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja
1.	Spomenik parkovne arhitekture (park)	Slatina-park iza zgrade gradske uprave	1968.
2.*	Spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo)	Mamutovac (Sequoia gigantea Desc.) u Slatini	1967.

Na području Grada Slatine nema područja ekološke mreže.

Izvor podataka : PPUG SLATINA i Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

5.2. Kulturna dobra – stanje u prostoru

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi, na području Grada Slatine nalaze se slijedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. SLATINA – Župna crkva sv. Josipa (Z- 4542) - u crkvi se trenutno izvode konzervatorsko-restauratorski radovi na zidnom osliku
2. GORNJI MIHOLJAC – Crkva sv. Trojice (Z – 371) – crkva je obnovljena
3. GORNJI MIHOLJAC – Žitnica (Z – 5564) – ugroženo kulturno dobro

4. SLADOJEVCI – Crkva sv. Barbare (Z – 378)

Na području Grada Slatine slijedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra su arheološki lokaliteti:

1. BAKIĆ – Arheološko nalazište Lipik (Z – 5180)
2. MEDINCI - Arheološko nalazište Turski grad (Z – 2897) – u planu je uređenje lokaliteta u kulturno-turističke svrhe tj. izgradnja prezentacijskog centra arheološke i prirodne baštine, uz prethodna zaštitna arheološka istraživanja
3. SLADOJEVCI – Arheološka zona Hrušćik – Brodišće (Z – 6681) – ugroženo kulturno dobro
4. SLADOJEVCI – Arheološko nalazište Lipa (Z – 6740) - ugroženo kulturno dobro
5. SLADOJEVCI – Arheološko nalazište Lug (Z – 6739) - ugroženo kulturno dobro
6. SLATINA - Arheološka zona Veliko polje – Trnovača - Berezine (Z – 6523) – ugroženo kulturno dobro
7. SLATINA - Arheološka zona Veliko polje – Potočani (Z – 6540) – ugroženo kulturno dobro
8. SLATINA - Arheološko nalazište Bobovište (Z – 6541) – ugroženo kulturno dobro

Na području Grada Slatine obnovljeno je 1 kulturno dobro, što je udio od 8%. Jedno kulturno dobro je u postupku obnove i u planu je uređenje jednog lokaliteta u kulturno-turističke svrhe tj. izgradnja prezentacijskog centra arheološke i prirodne baštine, uz prethodna zaštitna arheološka istraživanja

Na području Grada Slatine ukupno 7 kulturnih dobara je u kategoriju ugroženih kulturnih dobara, što je udio od 58%. Od toga 6 je arheoloških lokaliteta/nalazišta i od ostalih, ugroženo kulturno dobro je Žitnica (Z – 5564) u Gornjem Miholjcu.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 16. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	13.686
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	94
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-50
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	broj	4748
			2.	Indeks rasta broj kućanstava	broj	-
			3.	Prosječna veličina kućanstava	broj	2,87
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	70,48
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	II
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	15
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	89,95
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	82,07
2.2.	KORIŠTENJE	A. Površina	1.	Površina naselja	ha	16.675,00

	ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	naselja				
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja- ukupno planirana	ha	1561,24
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	9,36
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	6,19
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	33,92
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	8,77
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	13,27
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha,	374,60
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP		
			2.a.	Vikend zona-zona povremenog stanovanja	ha, %	150,26;40,11
			2.b.	Gospodarska namjena - proizvodna	ha, %	132,14;35,27
			2.c.	Ugostiteljsko- turistička namjena	ha, %	14,57; 3,89
			2.d.	Športsko- rekreacijska namjena	ha, %	56,31; 15,03
			2.e.	Groblje	ha, %	6,70; 1,79
			2.f.	Reciklažno dvorište i Građevine za gospodarenje otpadom	ha, %	14,62; 3,90
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-

			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km	33,200 24,890 18,645
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	%	43 32 25
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km/km ²	0,199 0,149 0,112
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge po vrstama Regionalna željeznička pruga R202	km	14,355
			2.	Udio pojedinih vrsta pruga Željeznička pruga od značaja za lokalni promet	%	100
			3.	Gustoća željezničke pruge Željeznička pruga od značaja za lokalni promet	km/km ²	0,086
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika šest baznih postaja	Broj/100 st.	0,043
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova - prijenos - distribucija	km	166,432 4,8 161,632
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10 distribucijski - 0,4 distribucijski	km, %	4,8; 2,88 42,615; 25,61 119,017; 71,51 nepoznato

		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km, %	135,6; 100
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - lokalni		15,6; 11,50 120,0;88,50
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	121,00
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	100,00
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	77,6
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	0
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	1
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	0
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	8010,83
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	48,04
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,54
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	6561,98
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	39,36
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,44
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more...)	ha	161,19
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	0,97

			3.	Dužina vodotoka	km	0,01
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - „Sladojevci“ ciglarska glina	broj, ha	1; 12,56
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	2
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	0
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	0
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	12
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	1, 8
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	7, 58
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	8
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	6
			3.	Broj PP u izradi	broj	3
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama PROSTORNO UREĐENJE - lokacijska dozvola - rješenje o utvrđivanju g.č. GRADITELJSTVO - građevinska dozvola - rješenje o izvedenom stanju	broj	22 15 88 435

				(2016-2019) - uporabna dozvola		170
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	435
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Na području Grada Slatine, prema podacima Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije od 13.03.2020. godine, na snazi je sljedeća prostorno planska dokumentacija:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE („Službeni glasnik“ Grada Slatina 6/06 i 1/15)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE („Službeni glasnik“ Grada Slatina 2/07, 1/12 i 1/15)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „JAVORICA“ SLATINA („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/07)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LIPIK“ SLATINA („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/15)

DETALJNI PLAN UREĐENJA „CENTAR“ SLATINA („Službeni glasnik“ Grada Slatina 5/99, 5/02, 5/07 i 1/11)

DETALJNI PLAN UREĐENJA „KUĆANICA-MEDINCI“ („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/13)

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN „POTOČANI 4“ („Službeni glasnik“ Grada Slatina 4/88 i 2/99-pročišćeni tekst)

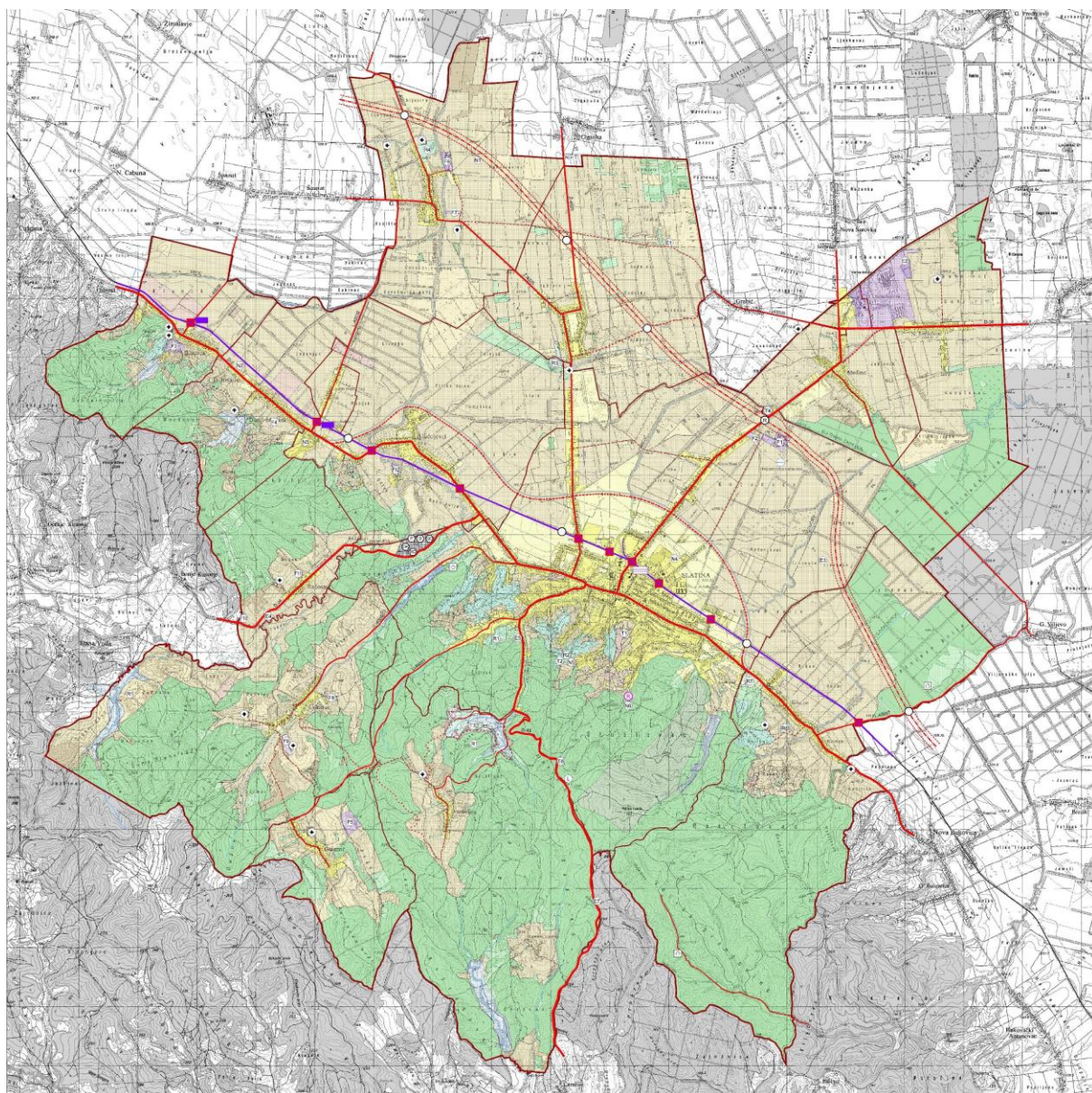
PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN „MALA PRIVREDA“ („Službeni glasnik“ Grada Slatina 4/88 i 2/99-pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Grada Slatine

Prostorni plan uređenja Grada Slatina donesen je 2006. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina br. 6/06), a izmjene i dopune 2015. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina br. 1/15).

Struktura korištenja površina i zemljišta na području Grada Slatina analizirana je Prostornim planom uređenja Grada Slatine.

Kartogram 5. IZVOD IZ PPUG SLATINE (II. Izmjene i dopune PPUG Slatina)



Prostornim planom uređenja Grada Slatine, definirana je obveza izrade sljedećih planova nižeg reda:

-urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU „Grada Slatine“ - izrađen
2. UPU „Javorica“ - izrađen
3. UPU „Lipik“ - izrađen
4. UPU „Jezero Slanac“

- detaljnog plana uređenja (DPU):

1. DPU „Kućanica – Medinci“ - izrađen.

Urbanistički plan uređenja grada Slatine donesen je 2007. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina 12/07), a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/12 i 1/15).

Urbanistički plan uređenja „Javorica“ Slatina, donesen je 2007. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatine br. 1/07).

Urbanistički plan uređenja „Lipik“ Slatina, donesen je 2015. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatine br. 1/15).

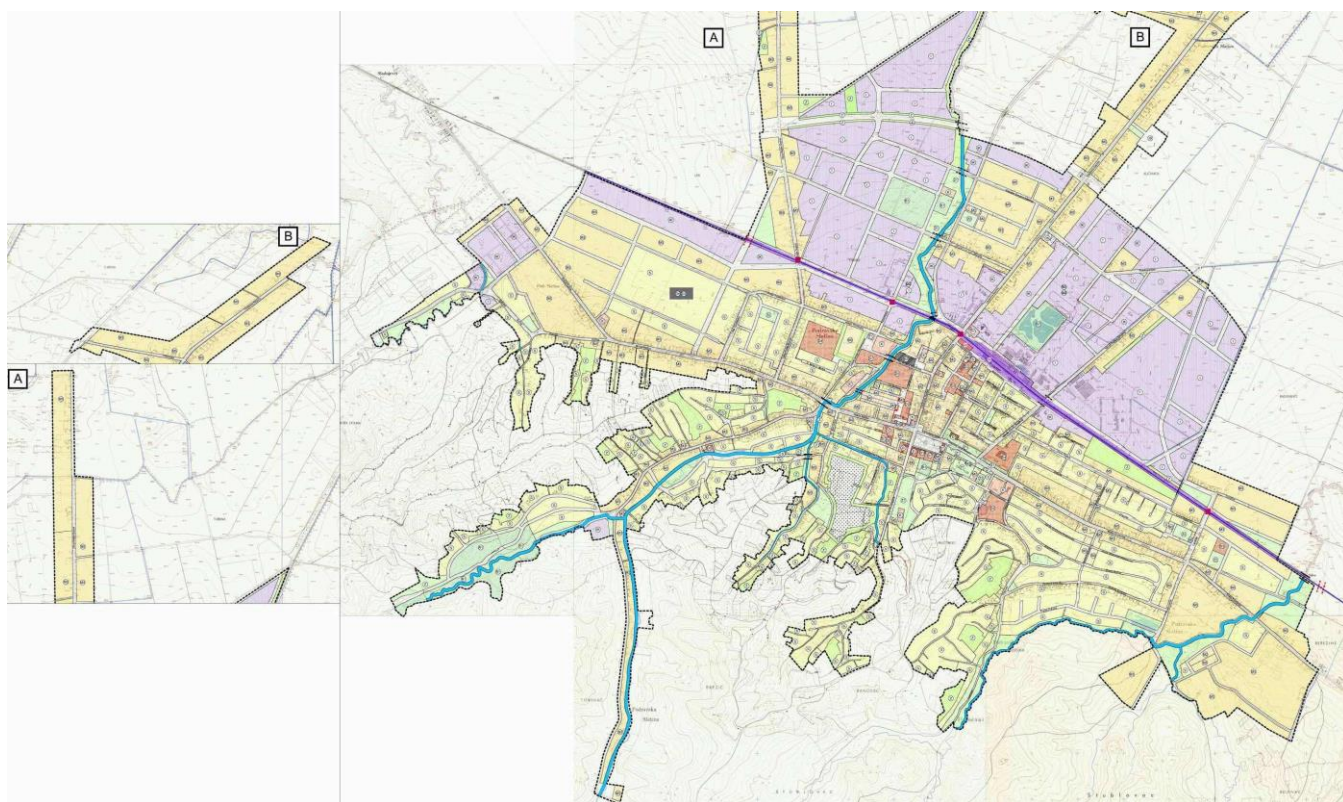
Urbanistički plan uređenja „Jezero Slanac“ nije donesen.

DPU „Kućanica – Medinci“ donesen je 2013. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/13)

Urbanistički plan uređenja grada Slatine

Urbanistički plan uređenja grada Slatine donesen je 2007. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina 12/07), a Izmjene i dopune 2012. i 2015. godine („Službeni glasnik“ Grada Slatina 1/12 i 1/15).

Kartogram 6. IZVOD IZ UPU SLATINE (I. Izmjene i dopune UPU Slatine)



Urbanistički plan uređenja „Javorica“ Slatina, donesen je 2007. godine ("Službeni glasnik" Grada Slatine br. 1/07).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"JAVORICA", SLATINA**

1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

- 1. GRANIČNICA OGRANIČENJA UPU BEO "JAVORICA"
- 2. KUPAČIŠTA NAMJENA NA POVRŠINI (STANOVIŠTA)
- 3. UPOVRŠINSKO TURISTIČKA NAMJENA (HOTEL)
- 4. UPOVRŠINSKO TURISTIČKA NAMJENA (POSREDOVANJE TURIZMA)
- 5. UPOVRŠINSKA NAMJENA U OGRANIČENOM MODULIRANOM KUPAČIŠTU
- 6. SPORTSKA NAMJENA
- 7. REKREACIJA
- 8. POKRETNOST NA REŠEĆE
- 9. REKREACIJA - KUPALIŠTE
- 10. JAVNE ZELENE POKRETNOST - PARK, COMPLEX, VET
- 11. JAVNE ZELENE POVRŠINE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"JAVORICA", SLATINA**

KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. GRANIČNICA OGRANIČENJA UPU BEO "JAVORICA"

2. KUPAČIŠTA NAMJENA NA POVRŠINI (STANOVIŠTA)

3. UPOVRŠINSKO TURISTIČKA NAMJENA (HOTEL)

4. UPOVRŠINSKO TURISTIČKA NAMJENA (POSREDOVANJE TURIZMA)

5. UPOVRŠINSKA NAMJENA U OGRANIČENOM MODULIRANOM KUPAČIŠTU

6. SPORTSKA NAMJENA

7. REKREACIJA

8. POKRETNOST NA REŠEĆE

9. REKREACIJA - KUPALIŠTE

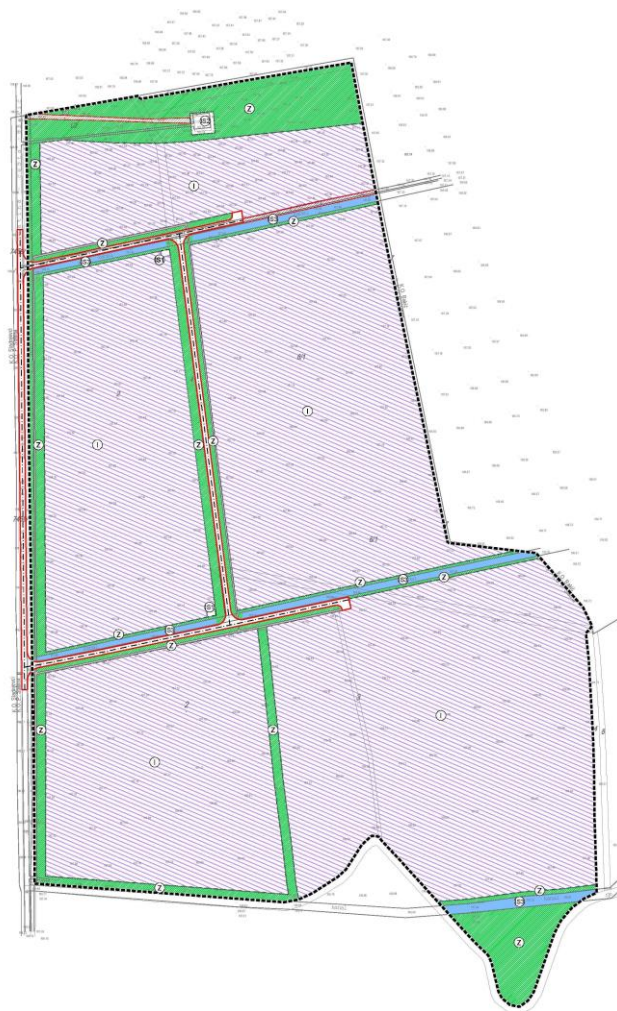
10. JAVNE ZELENE POKRETNOST - PARK, COMPLEX, VET

11. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Urbanistički plan uređenja „Lipik“

Urbanistički plan uređenja „Lipik“ Slatina, donesen je 2015. godine ("Službeni glasnik" Grada Slatine br. 1/15).

Kartogram 8. IZVOD IZ UPU „LIPIK“



Urbanistički plan uređenja „Jezero Slanac“

Za UPU „Jezero Slanac“ još nije donesena Odluka o izradi, a PPUG Slatine za ovaj plan je propisao sljedeće smjernice:

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Jezero Slanac“, na dijelovima izvan građevinskih područja moguće je planirati uređenje površina i gradnju sljedećih površina:

1. infrastrukture
2. uređenje plaža
3. kampova i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
4. građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

Detaljni plan uređenja „Kućanica – Medinci“, donesen je 2013. godine ("Službeni glasnik" Grada Slatine br. 1/13).

1662/2

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Za prostor Grada Slatine nadležan je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne odnose Virovitičko –podravske županije.

Prema dostavljenim podacima nadležnog upravnog odjela, za razdoblje od 2016. godine do 2019. godine za područje Grada Slatine, izdani su sljedeći akti:

1. Građevinske dozvole.....88
2. Lokacijske dozvole.....22
3. Uporabne dozvole.....170
4. Rješenja o utvrđivanju građevne čestice.....15

Prema dostavljenim podacima nadležnog upravnog odjela, u navedenom razdoblju, za područje Grada Slatina, izdana su 435 Rješenja o izvedenom stanju.

3. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Za područje Grada Slatine posljednji donesni dokumenti praćenja stanja u prostoru su Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Slatine (za četverogodišnje razdoblje 2001-2005. godine) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Slatine za razdoblje 2006-2009. godina („Službeni glasnik“ Grada Slatine 9/2005)

U skladu s člankom 11. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Slatine, na temelju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2001-2005. godina, donosi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Slatine za četverogodišnje razdoblje 2006-2009. godina (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera određuje potrebu izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Također, Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, te izvori financiranja i planirani rokovi uređenja. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih i drugih infrastrukturnih objekata.

Programom mjera planirana je izrada slijedećih Planova:

1. DPU "Glavni gradski trg" (ili "Centar 2")
2. DPU "Turbina 2"
3. DPU "Nova župa"
3. DPU "Aptičar" Slatina
4. DPU "Gospodarska zona " Slatina
5. DPU "Bobovište" Slatina
6. DPU "Duboka dolina" Slatina
7. DPU "Marinac" Slatina
8. DPU "Bajer" Slatina
9. DPU "Športsko-rekreacijski centar" Slatina
10. Drugi dokumenti prostornog uređenja

S obzirom da je u međuvremenu došlo do promjene zakonske regulative te je donesen PPUG Slatina i UPU grada Slatina (kojim su područja planirana za izradu DPU-a pokrivena) odustalo se od izrade planiranih DPU-a. Osim navedenih PPUG i UPU u razdoblju od donošenja Programa mjera još su doneseni sljedeći planovi:

1. UPU „Javorica“ Slatina 2007. godine
2. UPU „Lipik“ Slatina 2015. godine
3. DPU „Kučanica – Medinci“ 2013. godine

Detaljni plan uređenja „Centar“ Slatina koji je donesen 1999. godine, je na snazi i za njega su donesene izmjene i dopune 2002, 2007. i 2011. godine (trenutno je u postupku stavljanja izvan snage, a umjesto njega izradit će se UPU Centar Slatina).

Provedbeni urbanistički plan „Potočani 4“ i Provedbeni urbanistički plan „Mala privreda“ koji su doneseni 1988. godine i dalje su na snazi, za njih su 1999. doneseni pročišćeni tekstovi. S obzirom da su područja koja obuhvaćaju ovi planovi pokrivena UPU-om grada Slatine ova dva plana bi trebalo staviti van snage.

Promet

Stanje prometa na području Grada Slatine značajno je unaprijeđeno izgradnjom obilaznice Slatina-Sladojevci, duljine 10,2 km, kojom je izmješten tranzitni promet državnom cestom D2 izvan naselja, a koja je puštena u promet koncem 2011. godine.

Također, izgradnjom mini-obilaznice Medinci, duljine 1,1 km, od jeseni 2013. godine tranzitni promet državnom cestom D34 Slatina-Donji Miholjac-Osijek izmaknut je iz I. zaštitne zone vodocrpilišta Medinci, te je unaprijeđena sigurnost i brzina prometovanja na ovoj mikrodionici D34 Medinci- Novi Senkovic.

U proteklom razdoblju od 2016. godine do 2019. godine Grad Slatina je obnovio, izgradio i rekonstruirao niz gradskih ulica te je u narednoj tablici dan je pregled provedenih ulaganja u gradnju i projektiranje prometnih i pješačkih površina u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (nerazvrstane ceste, parkiralište, pješačke staze, biciklističke staze) i sl.

Tablica 17. PREGLED ULAGANJA GRADA SLATINE U PROMETNICE U RAZDOBLJU 2016.-2019.

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)	Cijena radova (kn)
2016. godina					
CESTE					
Slatina	Strossmayerova ulica, dionica ispred crkve	rekonstrukcija ceste s izgradnjom nogostupa s istočne strane i 24 parkirališna mjesta	160	5,5	705.691,21
	Spojna cesta između Ulice braće Radić i Ulice sv. Marka Križevčanina	Projektiranje izgradnje – idejni projekt	375	6	19.750,00
	Ulici bana Jelačića	Projektiranje rekonstrukcije – idejni projekt	500	6	23.500,00
Ivanbrijeg-Golenić	Ceste do Golenića	Projektiranje rekonstrukcije – glavni projekt	1500	5,5	87.625,00
NOGOSTUPI I TRGOVI					
	Ulica Jakova Gotovca,	Izgradnja	115	1,60	72.697,15

Slatina	dionica od Ulice Matice Hrvatske do Ulice grofa Draškovića	nogostupa			
	Papučka ulica, silaz prema Ulici A. Kovačića	Izgradnja nogostupa s uređenjem oborinskog kanla i opločenjem pokosa	110		124.670,88
	Ulic Kreminac, dionica od mosta u Ulici M. Držića do ulaza u Ulicu M. Trnine	Izgradnja nogostupa	120		105.005,38
	Trg sv. Josipa	Rekonstrukcija pješačkog trga s fontanom (I. faza): opločenje kružnog dijela oko fontane 330 m ² , izgradnja fontane promjera 6,60 m, strojarnica s pozornicom 31m ²			1.360.838,72
Novi Senkovac	Varaždinska ulica, dionica od k.b. 11 do 13	Izgradnja nogostupa	170		147.135,94
JAVNA RASVJETA					
Slatina	Ulice Milke Trnine, neizgrađeni srednji dio	izgradnja	170		49.999,25
PODUZETNIČKE ZONE					
Medinci	PZ Kućanica- Medinci, ulazni kolni most u zonu	Izgradnja ulaznog mosta za solarnu energiju	18	9	263.615,14
Slatina	PZ Turbina 3, ulazna cesta	Projektiranje ceste – glavni projekt	220	6	48.750,00
2017. godina					
CESTE					
Slatina	Ulica Tina Ujevića, dionica od raskrižja s Kremincem do ulaza u gradsko groblje	Rekonstrukcija /zatvoreni sustav odvodnje proširenje ceste i novi sloj asfalta	180		512.920,15
	Ulica Nikole Šubića Zrinskog, dionica od obilaznice do raskrižje s Frankopanskom + 120 m južno	Sanacija asfaltne ceste	230 120		492.990,49
	Ulici Milke Trnine, dionica od raskrižja s Ulicom Vlahe Bukovca do mosta prema Lipi	Sanacija asfaltne ceste	555		324.829,21
	Ulice Rudolfa Kolibaša, dvije dionice: od Potočana do Ulice Lj. Posavskog te u nastavku srednji dio	Sanacija asfaltne ceste	555		223.176,13

	duljine 100 m				
	Vinogradska ulica, od mosta na ulazu Vinogradsku ulicu - raskrižje sa Sunčanom ulicom	Sanacija asfaltne ceste	60		153.288,31
	Drveni most preko Javorice - spoj ulica M. Marulića – M. Trnine	Sanacija drvenog mosta	10		19.510,00
	Kolodvorska ulica, dionica od Željezničkog kolodvora do raskrižja s Ulicom N. Š. Zrinskog	Sanacija asfaltne ceste i zatvorenog sustava oborinske odvodnje	330		500.000,00 (HC)
	Sunčana ulica	Rekonstrukcija ceste / proširenje, potporni zidovi na serpentini, zaštitne ograde, asfaltiranje	440	3,00	712.364,79
	Strossmayerova ulica, makadamski odvojak prema potoku Javorici	Rekonstrukcija ceste, nogostup s jedne strane, uzdužno parkiralište s druge strane	110	Cesta 5,5 m, nogostup 1,5 m, parking 2,5 m	501.763,78
NOGOSTUPI					
Slatina	Ulici Potočani, dionica od Kralja Zvonimira do UL. Ribnjak (211 m), i spoj staze Potočani- Ulica Matice hrvatske (iznad Veterinarske, 61 m)	Sanacija asfaltnog nogostupa	272		343.388,66
	Ulice Tina Ujevića, od Kremenca do groblja	Izgradnja nogostupa	180		65.581,25
	Ulica Matije Gupca, dionica od Ulice brace Radić do Ulice kralja Tomislava, zapadna strana ulice	Izgradnja nogostupa	420		315.965,73
	Trg R. Boškovića, nogostup s južne strane ulice, od mosta do crkve, duljine 130 m, nogostup sa sjeverne strane ulice, uz tenisko igralište, duljine 50 m	Izgradnja nogostupa	180		125.120,40
	Trgu sv. Josipa; opločenje prostora za ljetne terase uz gradsku fontanu	Sanacija pješačkog trga			193.738,63
	Glavna staza u novom dijelu groblja u Slatini	Izgradnja			77.604,54 + u 2018. 61.820,65

PODUZETNIČKE ZONE					
Slatina	Projekt prometnica, nogostupa i javne rasvjete u istočnom i zapadnom dijelu Poduzetničke zone Turbina 2	projektiranje	1375		225.125,00 + u 2018... <u>22.250,00</u> <u>247.375,00</u>
	PZ Turbina 1 , „L“ dionica od KTC-a do mosta na Javorici	Izgradnja javne rasvjete	720		144.202,00 + iz 2016. 74.005,50 =218.207,50
2018. godina					
CESTE					
Slatina	Banovačka ulica, makadamska dionica na kraju ulice	asfaltiranje	100		105.950,11
	Ulica A. G. Matoša, odvojak	asfaltiranje			114.256,41
	Ulici Vjenceslava Novaka	asfaltiranje	200		203.026,08
	Ulica Marka Marulića, odvojak prema mostu i spoj na Milke Trnine	asfaltiranje	90		102.773,00
	Potočani, odvojak	asfaltiranje			172.902,81
	Ulici Ivana Meštrovića	asfaltiranje	110		157.260,24
	Ulica Milke Trnine, dionica uz klizište	Projekt sanacije klizišta			138.075,00 + u 2019.. <u>75.000,00</u> =213.075,00
Sladojevci	Ulica Matije Gupca	Projekt rekonstrukcije	700	5,5, m	63.750,00
Ivanbrijeg-Golenić	Ceste do Golenića	rekonstrukcija	1450	5,5 m	U 2018. 1.992.464,16 + u 2019. .. <u>5.632.937,91</u> = 7.625.402,07
Gornji Miholjac	Kolno-pješački most preko Čađavice u Ulici Kneza Domagoja	Projekt izgradnje zamjenskog ab mosta	23	Širina 3 m, raspon 15 m	54.000,00 + u 2019. <u>13.250,00</u> = 67.250,00
NOGOSTUPI					
Slatina	Ulici V. Nazora, dionica od Primorske ulice do kraja	Izgradnja	750	1,60	32.943,75 + u 2019... <u>376.277,91</u> = 409.221,66
PODUZETNIČKE ZONE					
Slatina	PZ Turbina 1, južna strana Zone, od ulaza iz Ulice Matije Gupca do ŽCP-a u Industrijskoj ulici, te istočna strana Zone, od ŽCP-a do mosta na Javorici	Izgradnja javne rasvjete	920		156.406,25 + u 2019. godini .. <u>98.556,25</u> = 254.962,50
	PZ Trnovača, sjeverni izlaz na Ulicu	projektiranje – idejni projekt	300	6	82.916,05

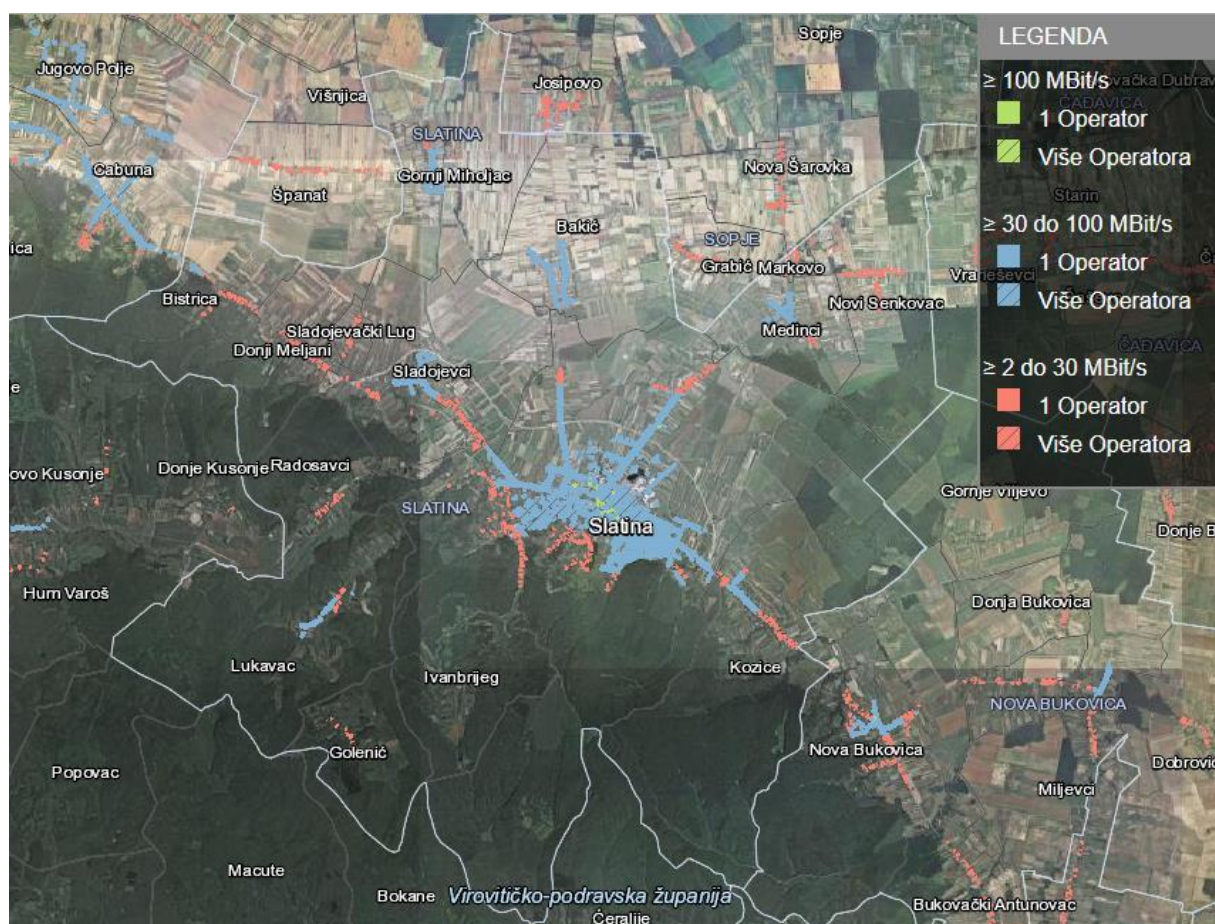
	N. Š. Zrinskog	prometnice i javne rasvjete, otkup jedne čestice na trasi			
2019. godina					
CESTE					
Slatina	Ulica Tina Ujevića, odvojak	asfaltiranje	141		110.168,13
	Ulica Antuna Mihanovića		900		560.014,86
	Kolodvorska ulica, odvojak sjeverno od pruge, prema betonari	asfaltiranje	715		907.743,13
NOGOSTUPI					
Slatina	Ulica kralja Zvonimira, od pješačkog mosta na Javorici do kraja ulice	izgradnja	314		226.873,43
Donji Meljani	Glavna ulica, ispred mjesnog doma	izgradnja	60		40.567,69
JAVNA RASVJETA					
Slatina	Trgu sv. Josipa i Parku 136. slat. brigade	rekonstrukcija	1100		844.730,67
	Ulice Ivana Meštrovića i Cvjetna I	rekonstrukcija	650		191.288,25
PODUZETNIČKE ZONE					
Slatina	PZ Trnovača, sjeverni izlaz na Ulicu N. Š. Zrinskog	projektiranje – glavni projekt	300		55.125,000
	PZ Turbina 3, ulazna cesta u zonu	izgradnja	220	6	<u>2019. -2020.</u> 1.268.193,80
SPORTSKO-REKREACIJSKA INFRASTRUKTURA					
Turističko-rekreacijski kompleks Jezero Javorica	Rekreacijske površine uz Jezero Javorica / pješačko-bic. staze, bic. punkt, most, zip-line, aromaterapeutski park	Projektiranje - idejni projekt i Elaborat zaštite okoliša			370.125,00
2020. godina – radovi u tijeku					
CESTE					
Gornji Miholjac	Kolno-pješački most preko Čađavice u Ulici Kneza Domagoja	Izgradnja	23	Širina 3 m, raspon 15 m	705.211,75

Izvor podataka : Grad Slatina

Elektroničke komunikacije

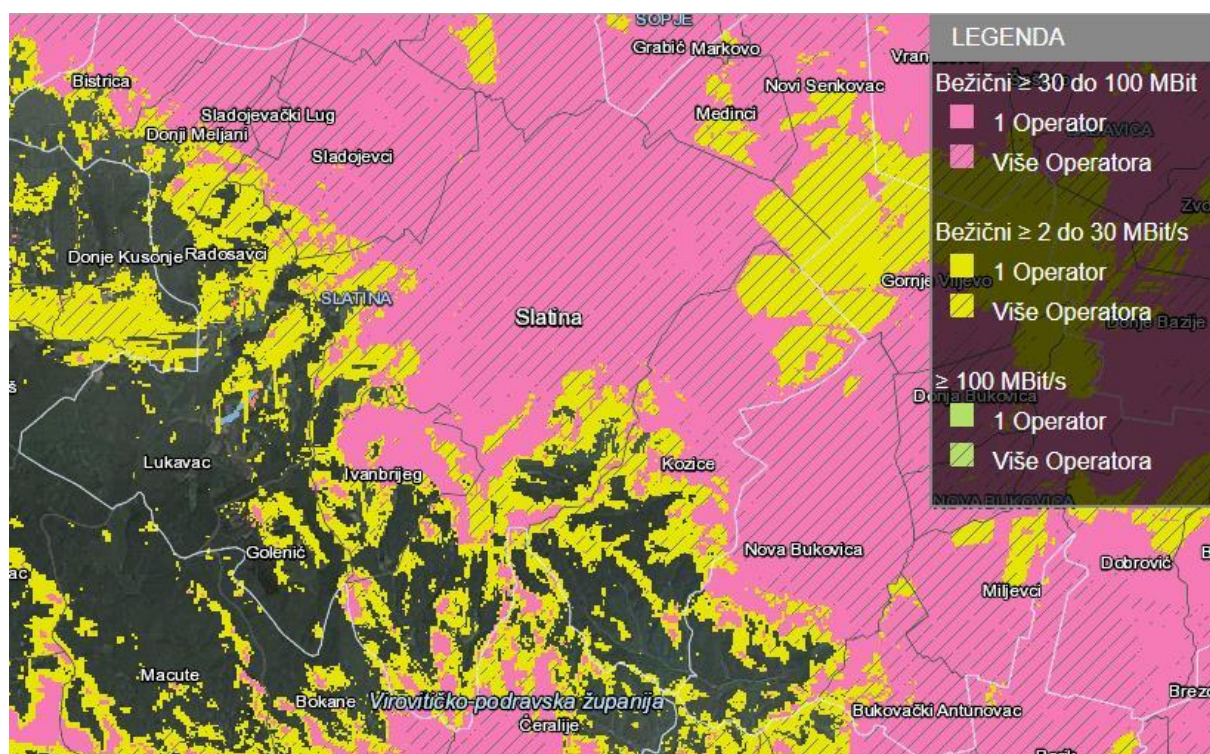
Sva naselja na području Grada Slatina pokrivena su pristupnom elektroničkom komunikacijskom mrežom. Na prostoru Grada izgrađena je jedna telefonska centrala u sklopu Hrvatske pošte. Na slijedećim slikama prikazana je karta pokrivenosti Grada fiksnim mobilnim pristupom elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi, kao i prikaz podataka o postocima korištenja brzina nepokretnog širokopojasnog pristupa (kućanstva) 2 Mbit/s i većih.

Kartogram 10. POKRIVENOST FIKSNIM PRISTUPOM ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJSKIM USLUGAMA U GRADU



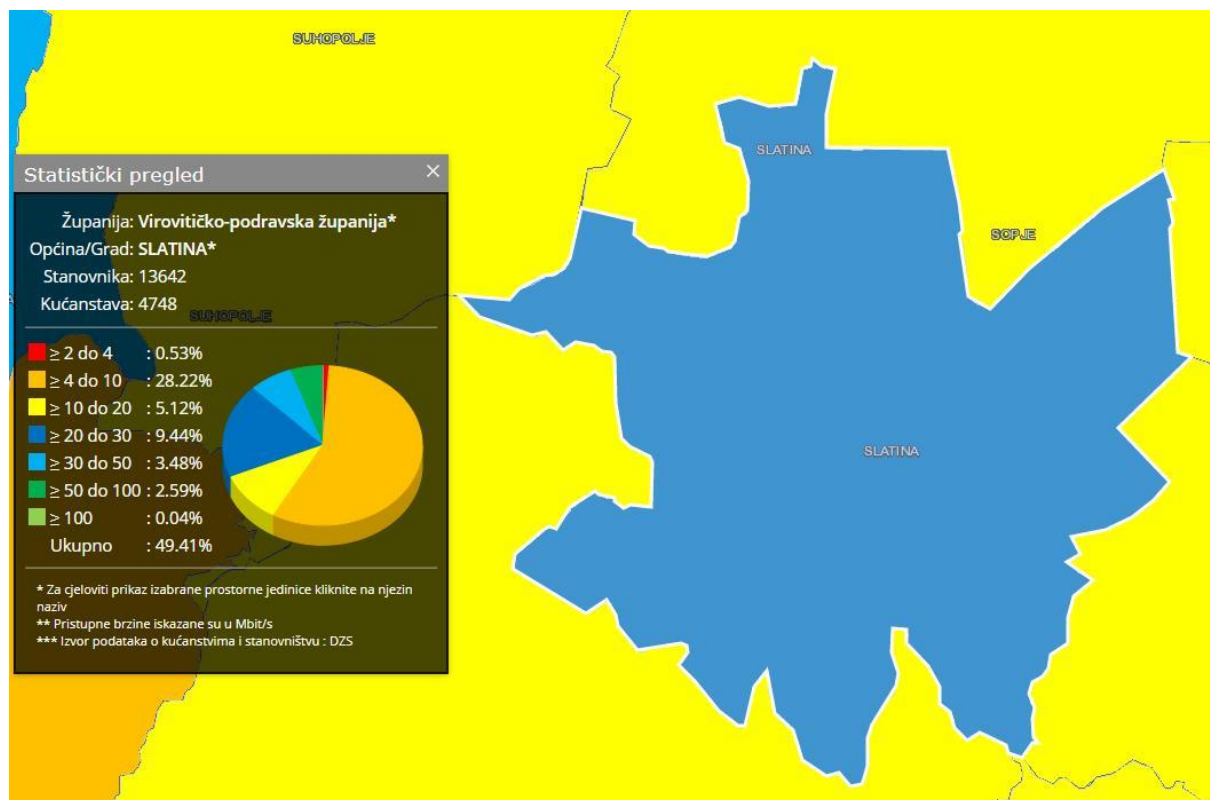
Izvor podataka : HAKOM

Kartogram 11. POKRIVENOST MOBILNIM ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJSKIM SIGNALOM U GRADU



Izvor podataka : HAKOM

Kartogram 12. PRIKAZ PODATAKA O POSTOCIMA KORIŠTENJA BRZINA NEPOKRETNOG ŠIROKOPOJASNOG PRISTUPA (KUĆANSTVA) 2 MBIT/S I VEĆIH



Izvor podataka : HAKOM

Sva naselja pokrivena su pristupom internetu brzine do 30 Mbit/s, a određena mjesta u naselju Slatina pristupnim brzinama od 30 do 100 Mbit/s te brzinama većim od 100 Mbit/s. Na području Grada ne postoji svjetlovodna mreža za širokopojasni pristup Internetu.

Vodoopskrba

Realizirane aktivnosti su:

- Izgrađena je vodoopskrbna mreža u dužini 2,2 km na lokaciji „Turbina 2“ te magistralni vod vodoopskrbe na spoju Slatine i Sladojevaca u dužini 1,0 km

Odvodnja otpadnih voda

Nije bilo građenja sustava odvodnje.

Vodnogospodarski sustav

Realizirane aktivnosti u protekle četiri godine na području Grada Slatine su:

- Radovi redovnog održavanja voda i vodnog dobra (održavanje prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju) i to:
 - čišćenje i uklanjanje nanosa,
 - zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala,
 - zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega,
 - krčenje i košenje raslinja.
- mjere i aktivnosti u sklopu provedbe redovite obrane od poplava

Transport nafte i plina

U djelatnostima transporta nafte i plina na području Grada Slatine nije bilo aktivnosti u proteklom razdoblju od 4 godine.

Plinoopskrba

U protekle 4 godine izgrađeni su plinovodi u ulicama I.B. Mažuranića, M. Lovraka, T. Matića, M. Trnine te izmješteni dvorišni plinovodi u ulicama G. Viteza, J. Draškovića, M. Kraljevića i Papučka u Slatini.

Elektroenergetska mreža

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u proteklom razdoblju.

U elektrodistribucijskom sustavu je u protekle 4 godine realizirano:

- izgradnja 35 kV dalekovoda Slatina-Vaška (crpna stanica), za dalekovod je dobivena potvrda glavnog projekta te je dio kabela na području Grada Slatine položen,
- izgradnja 10(20) kV dalekovoda Trnovača s pripadajuće dvije 10(20)/0,4 kV trafostanice, za dalekovod i trafostanice su dobivene potvrde glavnog projekta te su isti u izgradnji,
- izgradnja spojnog 10(20) kV dalekovoda između DV Trnovača i DV Slatina-istok, za dalekovod je dobivena potvrda glavnog projekta te je spojni vod u izgradnji,
- izgradnja 10(20) kV dalekovoda Drvo-trgovina s pripadajućom 10(20)/0,4 kV trafostanicom, za dalekovod i trafostanicu je dobivena građevinska dozvola te su isti u izgradnji,
- rekonstrukcija dijela 10 kV dalekovoda Slatina-zapad, za dio dalekovoda je dobivena lokacijska dozvola te je dalekovod u projektiranju.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2001. došlo do pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednim od najvećih izazova za lokalnu upravu u pogledu donošenja mjera za povećanje demografskog rasta te stvaranje uvjeta za privlačenje mladih ljudi za ostanak na području Grada Slatine.

U budućem gospodarskom razvoju Grad Slatina će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima.

U budućem gospodarskom razvoju potrebno je gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene. Najznačajniju ulogu bi trebala imati prerađivačka industrija.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo.

Zaštita prirode, krajobrazza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba.

Zaštita okoliša se prvenstveno odnosi na sprječavanje i/ili smanjenje negativnog utjecaja na okoliš. Potrebno je adekvatno, kvalitetno i održivo upravljati resursima na području Grada, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvala prirodna i kulturna baština, odnosno štitile krajobrazne i kulturno - povijesne vrijednosti kroz održivi razvoj. Održivo upravljanje prirodnim resursima, krajobraznim vrijednostima i prirodnom baštinom moguće je kroz identifikaciju, valorizaciju i interpretaciju krajobraznih vrijednosti Grada. Krajobrazne vrijednosti potrebno je povezati sa sektorima turizma, poljoprivrede, kulture, sporta i rekreacije, odnosno sa svim gospodarskim granama. U tu svrhu važna je izrada krajobraznih studija koje će kroz evidentiranje i analizu postojećeg stanja na terenu pružiti moguća rješenja i smjernice za adekvatno upravljanje prirodnim i kulturnim krajobrazom. Takve studije potrebno je uključiti u prostorno planiranje i izradu ostalih prostorno – planskih, razvojnih dokumenata i projekata, gdje evidentirane krajobrazne vrijednosti zajedno sa smjernicama predstavljaju stručnu podlogu za prostorno plansku dokumentaciju koje su od velikog značaja.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

1. Grad Slatina je u postupku izrade slijedećih prostornih planova:

Urbanistički plan uređenja „Centar“, Slatina

Prostorno uređenje središnjeg dijela grada Slatine definirano je Detaljnim planom uređenja „Centar“ Slatina ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011) koji se planira staviti izvan snage.

Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva.

Za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja „Centar“, Slatina s obzirom da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisлити prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite od planiranih na ostalim područjima grada.

2. U narednom četverogodišnjem razdoblju Grad Slatina planira izradu slijedećih planova:

- **UPU „Slanac“**

Ovim UPU-om planira se uređenje sportsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja uz akumulacijsko jezero Slanac.

3. Grad Slatina je pokrenuo postupak izrade slijedećih izmjena i dopuna planova na snazi:

- **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine**

Prostorni plan uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006) usvojen je na Gradskom vijeću Grada Slatine dana 26. rujna 2006. godine, a I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 1/2015) usvojene su na Gradskom vijeću Grada Slatine dana 17. ožujka 2015. godine.

Razlozi za izradu ID Plana su: usklađivanje s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije, smanjenje granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi Urbanistički plan Centar, a postojeći Detaljni plan Centar staviti izvan snage, omogućavanje turističke namjene u vikend zonama (vinarije i sl., smještaj, objekti, seoski turizam), definiranje područja/građevinskih područja za nove kampove, te izmjene odredbi za provedbu vezanih za gradnju kampova izvan građevinskih područja, povećanje građevinskog područja Poduzetničke zone Lipik u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, izmjene Odredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosina krova, pokrov i sl.), te ostalih odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine, promjene namjene unutar građevinskih područja farmi, izmjene vezane za obnovljive izvore energije i geotermalne vode, izmjene vezane za reciklažno dvorište i odlagalište, usklađenje s eventualnim zahtjevima javnopravnih tijela (plan i prikaz infrastrukturnih sustava, prikaz šumskih i poljoprivrednih površina sukladno novim podacima i sl.), te razmatranje pristigli zahtjevi za izmjenu plana od strane fizičkih i pravnih osoba.

- **III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**

Urbanistički plan uređenja (UPU) grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007) usvojen je na Gradskom vijeću Grada Slatine u ožujku 2007. godine, 2012. godine donesene su I. Izmjene i dopune UPU-a grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 1/2012), a 2015. godine donesene su II. Izmjene i dopune UPU-a grada Slatine.

U međuvremenu, došlo je do potrebe za III. Izmjenama i dopunama UPU-a grada Slatine (u daljnjem tekstu: ID Plana), a razlozi za izradu ID Plana su:

- Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije br. 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proć. tekst i 11/18) i Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno;

- Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG Slatine ("Službeni glasnik" Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno

- Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji

- Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba

4. U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se izrada slijedećih izmjena i dopuna prostornih planova na snazi:

- **Urbanistički plan uređenja „Lipik“ Slatina**

Urbanistički plan uređenja „Lipik“ Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 1/2015) usvojen je na Gradskom vijeću Grada Slatine dana 17. ožujka 2015. godine.

Planirane izmjene i dopune radi proširenja obuhvata UPU-a Lipik; razraditi provedben odredbe kod izgradnje građevina za proizvodnju OIE i druge izmjene za koje se ukaže potreba.

- **Urbanistički plan uređenja „Javorica“**

Urbanistički plan uređenja „Javorica“ Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 1/2007) usvojen je na Gradskom vijeću Grada Slatine dana 1. ožujka 2007. godine.

Planiraju se u izmjene i dopune UPU-a vezano za vikend zonu i turističko-ugostiteljske sadržaje, povećanje obuhvata građevinskog područja, novi pristup odvodnji otpadnih voda.

- **UPU grada Slatine**

U tijeku je izmjena UPU-a za pojedine segmente. No, s obzirom na to da se tijekom pripreme gradskih projekata i strateških planova razvijaju i novi pristupi pojedinim pitanjima, očekivana je potreba izmjena i dopuna grafičkih i provedbenih odredbi urbanističkog plana Slatine.

Potrebno je izraditi analizu za potrebe definirati nove lokacije groblja

Usklađenja s provednim ozakonjenjem nezakonito izgrađenih građevina i druge projekte po potrebi.

Unošenje novih elemenata zelene infrastrukture.

- **PPUG Slatine**

U tijeku je izmjena PPUG-a za pojedine segmente.

No, s obzirom na to da se tijekom pripreme gradskih projekata i strateških planova razvijaju i novi pristupi pojedinim pitanjima, očekivana je potreba izmjena i dopuna grafičkih i provedbenih odredbi prostornog plana.

Povećanje obuhvata građevinskog područja na pojedinim lokacijama za projekte od lokalnog značaja (povećanje obuhvata UPU „Javorica“, povećanje građevinskog područja za javne površine - npr. park u N. Senkovcu, te druge gradske potrebe), povećanje obuhvata koja se nastavljaju na ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina i druge projekte po potrebi.

Unošenje novih elemenata zelene infrastrukture.

5. Stavljanje planova izvan snage

Trenutno je u postupku stavljanje izvan snage DPU-a „Centar“, a u planu je i stavljanje izvan snage PUP-a „Potočani“ i PUP-a „Mala privreda“.

3. Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

Prijedlog aktivnosti:

- unaprijediti komunalnu infrastrukturu
- podići i unaprijediti kvalitetu društvene infrastrukture
- unaprijediti socijalnu infrastrukturu
- energiju iz obnovljivih izvora staviti u uporabu
- unaprijediti energetske učinkovitost
- razvijati i izrađivati programe i projekte koji će omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova
- štititi okoliš i sanirati divlje deponije
- zaštititi i očuvati kulturnu baštinu
- osigurati prepoznatljivost lokalnog identiteta kroz promociju kulturne baštine
- razvijati kontinentalni turizam i unaprijediti turističku ponudu
- osigurati održivost pozitivnih demografskih prilika
- razvijati ljudske resurse i osnažiti OCD-ove

Infrastruktura

3.1. Promet

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju postojeće i izgradnji nove prometne infrastrukture, što uključuje rekonstrukciju i izgradnju pješačkih staza, rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta na području Grada, kao i uređenje drugih prometnih površina u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (parkirališta, bic. staze, autobusnih stajališta i sl.).

Uređenje prometne infrastrukture podrazumijeva prvenstveno uređenje kolnika i izgradnju pješačkih staza i površina. Pri tome se mora odgovarajuće riješiti i odvodnja oborinskih voda u uličnom koridoru, te urediti druge prometne površine koje pridonose povećanju komunalnog standarda stanovnika Grada Slatine. Važan element uređenja uličnog profila je i javna rasvjeta, hortikulturno uređenje zelenih površina i opremanje urbanom opremom.

U narednom razdoblju posebnu pozornost treba posvetiti uređenju i izgradnji infrastrukture tzv. zelenog prometa, a koji obuhvaća mrežu pješačkih i biciklističkih staza.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti jedinice lokalne samouprave u narednom 4-godišnjem razdoblju odnosit će se prvenstveno na sljedeće:

- provesti analizu stanja postojećeg prometnog sustava i identificirati „uska grla“ i kritične dionice u pogledu prometno-tehničkih uvjeta i sigurnosti te brzine odvijanja prometa,
- izraditi studiju razvoja prometa na području Grada Slatine,
- pripremiti projektnu dokumentaciju za apliciranje projekata te izgradnja i obnova prometne i komunalne gradske infrastrukture iz EU fondova i drugih izvora financiranja,
- uređenje/rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove prometne infrastrukture na području Grada,
- uređenje i izgradnja prometnih površina pješačkog i biciklističkog prometa, tzv. "zeleni promet".

U pogledu unaprijeđenja prometa na državnim i županijskim cestama u izradi je sljedeća projektna dokumentacija:

- projektna dokumentacija za rekonstrukciju državne ceste D2 na dionici Sladojevci- Suhopolje, kojima su obuhvaćena slatinska prigradska naselja Donji Meljani i Bistrica,
- projektna dokumentacija za rekonstrukciju državne ceste D69 kroz grad Slatinu, od pruge u Ulici V. Nazora do kraja Voćinske ulice,
- na raskrižju županijskih cesta ŽC4296 Ulica braće Radić i ŽC4025 Ulica Matije Gupca, u Slatini, planiran je semaforizacija raskrižja i izgradnja pješačkih prijelaza.

Na slatinskoj obilaznici (D2) gradi se novi kružni tok i otvara se izravni ulaz u poduzetničke zone Turbinu 2 na jugu i Turbinu 3 na sjeveru, radi rasterećenja stambenih zona kojima je tekao promet prema gospodarskim kapacitetima u poduzetničkim zonama na Turbini.

3.2. Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području elektroničkih komunikacija planira se rekonstrukcija ili proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, a u cilju osiguranja širenja širokopojasne mreže, te priključenja novih korisnika. Za slučaj dolaska novog koncesionara planirana je moguća izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama novog koncesionara.

3.3. Plinoposkrba

U naredne 4 godine planiraju se aktivnosti na nastavku izgradnje plinske mreže u skladu s pristiglim zahtjevima.

3.4. Elektroenergetika

U elektroprijenosnom sustavu se za naredne 4 godine planiraju aktivnosti redovnog održavanja mreže.

U elektrodistribucijskom sustavu se za naredne 4 godine planira:

- završetak izgradnje 35 kV dalekovoda Slatina-Vaška (crpna stanica)
 - završetak izgradnje 10(20) kV dalekovoda Trnovača s pripadajuće dvije 10(20)/0,4 kV trafostanice
 - završetak izgradnje spojnog 10(20) kV dalekovoda između DV Trnovača i DV Slatina-istok
- završetak izgradnje 10(20) kV dalekovoda Drvo-trgovina s pripadajućom 10(20)/0,4 kV trafostanicom.

3.5. Opskrba pitkom vodom

U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se kroz EU-projekt Aglomeracije Slatina slijedeće:

- rekonstrukcija/sanacija postojećeg sustava vodoopskrbe unutar naselja Slatina u dužini 5.427 m,
 - izgradnja sustava vodoopskrbe do naselja Lukavac u dužini 6.746 m,
 - izgradnja vodospreme ukupnog kapaciteta 1.000 m³
 - izgradnja/priprema za kućne priključke na vodoopskrbni sustav u količini od 989 priključaka
- Također, projektira se izgradnja vodovoda do Ivanbrijega i Golenića u dužini cca 10km.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Planira se poboljšanje i razvoj sustava odvodnje na području grada Slatina, što podrazumijeva slijedeće aktivnosti u sklopu Aglomeracije Slatina:

- izgradnju sustava odvodnje, ukupne dužine 57.563 m,
 - rekonstrukciju/sanaciju postojećeg sustava odvodnje, ukupne dužine 4.302 m,
 - izgradnju 33 crpnih stanica,
 - izgradnju/pripremu za kućne priključke na sustav odvodnje, u količini od 2.071 priključaka.
- Također, izraditi analizu izgradnje malih sustava odvodnje otpadnih voda za prigradska naselja Gornji Miholjac, Donji Meljani- Bistrica.

3.7. Vodno gospodarstvo

Temeljem Plana upravljanja vodama i Programa radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju planira se:

- provoditi redovno održavanje voda I. i II. reda,
- aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te,
- održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje, kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje.
- U investicijskom pogledu priprema se projektna dokumentacija za izgradnju retencije Stublovac s regulacijom potoka Stublovac i Potočani, te projektna dokumentacija za izgradnju akumulacije Sašika, a sve u svrhu obrane od poplava nizvodnog područja.

Svi radovi će se provoditi u okviru osiguranih sredstava uz uvažavanje prioriteta.

V. IZVORI PODATAKA

1. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Požega
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode
5. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Virovitica
6. DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
8. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO-PRAVNE
ODNOSE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
9. HRVATSKE CESTE ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
11. HŽ INFRASTRUKTURA
12. HAKOM
13. HOPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek
14. HEP ODS Virovitica
15. HEP Plin
16. PLINACRO d.o.o.
17. KOMRAD d.o.o. Slatina
18. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu Osijek
19. GRAD SLATINA
20. PPUG SLATINA
21. POPIS STANOVNIŠTVA 2011.
22. PLAN ODRŽIVOG RAZVOJA GRADA SLATINE ZA RAZDOBLJE OD 2020. DO 2027. GODINE

VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Upravna pristožba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristožbi Zakona o upravnim pristožbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore