



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Tamara Banac Knežević
ORAHOVICA

O T P R A V A K

Orahovica, 07.12.2020. (sedmiprosincadvijetisućedvadesete) godine----

Ja, TAMARA BANAC KNEŽEVIĆ, imenovana Rješanjem Ministarstva pravosuđa, KLASA:UP/I-714-03/19-01701, UR.BROJ:514-04-02-02-01/4-20-13 od 11. veljače 2020. godine za Vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Orahovici, Trg pl.Mihalovića 2, na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja GRAD SLATINA, Trg svetog Josipa 10, Slatina, OIB: 68254459599, zastupano po gradonačelniku Denisu Ostrošiću kojeg sam zaprimila neposredno u svom javnobilježničkom uredu dana 13.11.2020. (trinaestistuguenogdvijetisućedvadesete) godine, na temelju odredbe članka 316.,317.Ovršnog zakona sačinila sam radi objave niže navedeni oglas o prodaji nekretnine:-----

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARA BANAC KNBEŽEVIĆ, Orahovica, imenovana Rješanjem Ministarstva pravosuđa, KLASA:UP/I-714-03/19-01701, UR.BROJ:514-04-02-02-01/4-20-13 od 11. veljače 2020. godine za Vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Orahovici Trg plemenitih Mihalovića 2, na temelju članka 316.,317.Ovršnog zakona, prema nalogu prodavatelja, i predlagatelja osiguranja, GRAD SLATINA, Trg svetog Josipa 10, Slatina, OIB: 68254459599, oglašava--

JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE

1. Opis nekretnine i vrijednost:-----

Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul.6451, k.o Podravska Slatina i to:-----

-k.č.br.1506/29, ORANICA, ukupne površine 7420 m², vlasništvo predlagatelja osiguranja u 1/1 dijela, na kojoj je pod brojem Z-1527/14, zaprimljen 01.08.2014.g, zabilježen fiducijarni prijenos prava vlasništva upisan radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.637.250,00 (dvamilijuna šestotrideset sedam tisuća dvjestopedesetkuna) uvećano za zakonsku zateznu kamatu počevši od 01. listopada 2013. sa imena 1. Miscanthus-Slatina d.o.o. Ivanbrtijeg bb, OIB:73279773895 u 1/1 dijela.-----

Početna utvrđena vrijednost nekretnine iznosi:-----

5.251.627,81 kuna (petmilijuna dvjestopedesetjedna tisućašestodvadesetsedamkunaiosamdesetjednalipa)-----

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti iste, odnosno ispod iznosa od 4.201.302,25 kn

(četirilmiljunadvjestojednatisućatristodvijekuneidvadesetpetlipa)----

2. Mjesto i vrijeme prodaje:-----

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u uredu Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tamara Banac Knežević, Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2, dana 20.01.2021. (dvadesetogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine u 13,00 (trineast) sati.

3. Uvjeti dražbe:-----

-pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje po pozitivnim propisima mogu steći nekretnine pravnim poslom,-----

-sudionici dražbe dužni su najkasnije do dana održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u visini od 10% (desetposto) početne cijene na račun Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tamara Banac Knežević „za druge osobe“ broj računa, HR712500091501150218, koji se vodi kod Addiko Bank d.d., a vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina dosegne iznos jamčevine,-----

-u slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a u slučaju da nekretnina na dražbi ne bude prodana uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate odmah po održavanju dražbe,-----

-porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnina te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac,---

-najbolji ponuditelj dužan je položiti ukupnu kupovninu odmah po zaključenju dražbe odnosno u roku od 8 (osam)dana i potom s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u formi javnobilježničkog akta,-----

-ako kupac koji je na dražbi ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se prodati kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu (čl.98.st.3.OZ).-----

-prodavatelj nije u posjedu nekretnine, već je ista slobodna od osoba i stvari-----

4. Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije o istoj, na telefon br. 033/492-216.-----

Tekst oglasa dostavila sam na elektroničku oglasnu ploču Općinskog suda u Virovitici, te će od strane predlagatelja osiguranja biti objavljen na Internet stranicama www.slatina.hr.-----

Ovaj zapisnik kao otpravak dostavit će se Fiducijarnom vjerovniku-Predlagatelju osiguranja i Fiducijarnom dužniku-Protivniku osiguranja radi obavijesti o zakazanoj dražbi.-----

U Orahovici, 07.12.2020. (sedmiprosinacdvijetisućdvadesete) godine.---

VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
TAMARA BANAC KNEŽEVIĆ, v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br.14 st.2. u svezi s Tar.br.1.st.4. i 3.ZJP u iznosu od 140,00 kuna. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.23.PPJT u iznosu od 400,00Kn + PDV.-----

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARA BANAC KNEŽEVIĆ,
Orahovica, Trg pl.Mihalovića 2, potvrđujem da je izvornik ove isprave
stranci pročitan, te je stranka isti potpisala.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun, te je sastavljen za GRAD SLATINA,
TRG SVETOG JOSIPA 10, OIB: 68254459599 -----

Ovaj otpravak u smislu odredbi članka 95.st.2 ZJB u pravnom prometu
zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta, a izdan je u 2 primjerka.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je
ovaj otpravak izdan neposredno nakon izrade javnobilježničkog akta. -

Broj:Ou-59-2020-1-----

U Orahovici, 07.12.2020.(sedmiprosinacidvijekisućedvadesete) godine -

Vršitelj dužnosti
JAVNOG BILJEŽNIKA
TAMARA BANAC KNEŽEVIĆ

