

Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 6. stavka 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/118), članka 16. stavka 1. i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine (Službeni list Grada, broj 5/19) i Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 372-03/20-01/13, URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-1, od 1. prosinca 2020. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ **za zakup garaže br. 3 i br. 12 u Ul. Ljudevita Gaja u Slatini**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup garaža u vlasništvu Grada Slatine, smještenih u Ul. Ljudevita Gaja u Slatini, i to:

1. **garaža broj 3**, sagrađena na k.č.br. 3640/25, površine 16 m², upisana u zk.ul.br. 6591 u k.o. P. Slatina,
2. **garaža broj 12**, sagrađena na k.č.br. 3640/16, površine 16 m², upisana u zk.ul.br. 6591 u k.o. P. Slatina.

II.

Sukladno Odluci o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/20 i 14/20) **početna cijena mjesečnog zakupa** za pojedinu garažu iznosi **180,00 kuna** (sto osamdeset kuna).

Sukladno zakonu, zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Pored zakupnine, zakupnici će snositi i sve druge troškove koji proizlaze iz korištenja zakupljene garaže.

III.

Garaže se daju u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Garaže se daju u zakup u viđenom stanju.

Zakupljene garaže zakupnici isključivo trebaju koristiti za smještaj osobnog automobila, a u suprotnom Grad će raskinuti ugovor o zakupu i zakupnik će biti dužan odmah predati Gradu posjed garaže.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za jednu ili za obje garaže. Ako se podnosi ponuda za obje garaže, ponuditelj treba pojedinačno (razdvojeno) navesti koji iznos mjesečne zakupnine nudi za koju garažu ili će se u protivnom njegova ponuda smatrati nepotpunom.

IV.

Na ovaj natječaj mogu se javiti fizičke i pravne osobe s područja Grada Slatine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz ovoga natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/118) i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Na natječaju ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Slatini i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Slatine, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a nije ga realizirala, odnosno odustala je od ugovora o zakupu.

V.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 50,00 kuna (pedeset kuna) na žiro račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001, s pozivom na broj: HR 68 7722- OIB ponuditelja.

Jamčevina se može uplatiti za vrijeme trajanja natječaja, pod uvjetom da je dokaz o uplati jamčevine sastavni dio zatvorene i pravodobne ponude.

VI.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Slatina, Trg. sv. Josipa 10, I. kat, 33520 Slatina, s naznakom „**Zakup garaže br. __ - NE OTVARATI**“.

Javni natječaj traje 15 dana od dana njegove objave na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada, s tim da prvi dan roka počinje prvi sljedeći dan od dana objave.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se **23. prosinca 2020. godine** u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, soba broj 7, s početkom u 12,00 sati.

Otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za prodaju nekretnina i udjela u trgovačkim društvima i davanje u zakup poslovnih prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Slatine.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, a za pravnu osobu zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

Nepravodobne (zakašnjele) i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnikom.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude bit će donesena i otpremljena svim ponuditeljima u pisanom obliku u roku od petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda.

VII.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona ili mobitela, e-mail adresu, broj računa za povrat jamčevine),
- oznaku garaže (broj i katastarska čestica) za koju se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama (koji ne može biti manji od početne cijene mjesečnog zakupa iz točke II. ovoga natječaja),
- izjavu da će se garaža koristiti isključivo za smještaj osobnog vozila
- izjavu da zakupljenu garažu neće davati u podzakup
- izjavu o prihvaćanju svih natječajnih uvjeta
- vlastoručni potpis ponuditelja.

Uz pisanu ponudu svaki ponuditelj mora dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- 1) presliku osobne iskaznice (fizičke osobe), odnosno dokaz o registraciji (pravne osobe),
- 2) dokaz o uplati propisane jamčevine,
- 3) dokaz da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenenih obveza po bilo kojoj osnovi prema državnom proračunu (Potvrda Porezne uprave),

- 4) dokaz da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi prema Gradu Slatini (Potvrda Stručne službe Grada Slatine),
- 5) dokaz da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi prema trgovačkom društvu u vlasništvu Grada (Potvrda koju izdaje SLATINA KOM d.o.o.),
- 6) dokaz da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi prema trgovačkom društvu u većinskom vlasništvu Grada (Potvrda koju izdaje KOMRAD d.o.o.),
- 7) dokaz da ponuditelj nije imao blokiran račun u posljednjih 6 mjeseci,
- 8) BON 1 - za prethodno obračunsko razdoblje (dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenoj preslici, i ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja),
- 9) BON 2 (SOL 2) koji se odnosi na glavni račun ponuditelja (ne stariji od 30 dana od objave natječaja),
- 10) dokaz o pravu prednosti na sklapanje ugovora o zakupu - za one koji se pozovu na to pravo (rješenje, potvrda ili sl. od strane nadležnog tijela – izvornik!).

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena mjesečne zakupnine, uz istodobno ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

IX.

Ponuditeljima koji uspiju u nadmetanju uplaćena jamčevina bit će uračunata u ukupno postignutu zakupninu, a onima koji u nadmetanju ne uspiju uplaćena jamčevina bit će vraćena u roku od 15 dana računajući od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, potpisati ugovor o zakupu ili u protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sukladno zakonu, ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a javnobilježničke troškove u cijelosti snosi zakupnik.

X.

U svrhu osiguranja plaćanja zakupnine, zakupnik je obavezan kod sklapanja ugovora o zakupu dostaviti **bjanko zadužnicu** na iznos od **5.000,00 (pet tisuća) kuna**, ovjerenu od strane javnog bilježnika (o trošku zakupnika).

XI.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik se obvezuje prihvatiti eventualno povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Grada Slatine.

XII.

Grad Slatina zadržava pravo odustajanja od davanja u zakup oglašenog poslovnog prostora, bez obveze obrazloženja i bez bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

XIII.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti telefonom Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine, na broj: 033/492-216, u uredovno radno vrijeme za stranke, odnosno radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Za pregled predmetnog poslovnog prostora ponuditelji se trebaju javiti Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine do 15. prosinca 2020. godine.



PROČELNIK

Marin Kakorić, mag.oec.

KLASA: 372-03/20-01/13
URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-2
Slatina, 2. prosinca 2020.

DOSTAVITI:

- 1. Povjerenstvu za prodaju nekretnina i udjela u trgovačkim društvima i davanje u zakup poslovnih prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Slatine,*
- 2. Radijskoj postaji Slatina, Ulica braće Radić 13 c,*
- 3. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Slatine, ovdje,*
- 4. Za objavu na web-stranici Grada Slatine,*
- 5. Stručnoj službi Grada Slatine, ovdje,*
- 6. Evidenciji akata, ovdje,*
- 7. Pismohrani, ovdje.*