



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/12
URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1
Slatina, 10. srpnja 2020.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Slatine na 22. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina, u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Grad Slatina započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina za područje obuhvata središnjeg dijela grada Slatine, odnosno pretežitog obuhvata dosadašnjeg DPU Centar Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011) koji se planira staviti izvan snage.

Prostorno – planska rješenja planirana DPU-om ne odgovaraju suvremenim zahtjevima korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva.

Za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina, a kroz predložene II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine za predmetno područje smanjio bi se obuhvat UPU-a grada Slatine.

S obzirom na to da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada, za koji je potrebno osuvremeniti prostorno – planska rješenja i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima,

različite od planiranih na ostalim područjima grada, izradit će se novi urbanistički plan uređenja središnjeg dijela grada – UPU Centar Slatina.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je središnji dio grada Slatine, površine 31,4 ha, odnosno pretežiti obuhvat dosadašnjeg DPU Centar Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), koji se planira istodobno staviti izvan snage.

Prostorni obuhvat Plana određuje se PPUG-om Slatine, odnosno izmjenama i dopunama koje se istovremeno izrađuju.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području grada je Urbanistički plan uređenja grada Slatine kao i njegove Izmjene i dopune. Za predmetno područje na snazi je i DPU Centar Slatina, kojim je područje obuhvata detaljnije planirano.

S obzirom na to da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – plansko rješenje i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite od planiranih na ostalim područjima grada, te trenutnu pokrivenost područja s dva plana užeg područja, planira se smanjenje granica obuhvata UPU-a Slatine, te izrada novoga plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Istodobno s izmjenama i dopunama PPUG-a Slatine i izmjenom obuhvata UPU-Slatine, Planom je potrebno propisati uvjete za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu urbanističkog plana, a u cilju što boljeg razvoja središnjeg područja grada.

Planom je potrebno propisati i sljedeće prostorne postavke: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PLAN

Članak 7.

(1) Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija, kao i raspoložive stručne i druge podloge.

(2) Prije početka izrade, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, koji je pokazao da nije potrebna izrada strateške procjene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga za izradu Plana te drugih sudionika prostora koji će sudjelovati utvrđuje se kako slijedi:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Uprava za zaštitu prirode

Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB

3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,

Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora

Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB

4. MINISTARSTVO OBRANE

Uprava za materijalne resurse

Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO - PODRAVSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova

Trg bana Josipa Jelačića b. 19, 33 000 VIROVITICA

6. MINISTARSTVO KULTURE

Konzervatorski odjel u Požegi

Matka Peića 3, 34000 POŽEGA

7. HRVATSKE VODE,

VGO za Dunav i donju Dravu,

Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

8. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"

Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC

9. KOMRAD d.o.o. SLATINA

B. Radić 2., 33520 SLATINA

10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB

11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3, 10000 ZAGREB

12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ INFRASTRUKTURA
Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA

14. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

15. HEP-PLIN d.o.o.
Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK

16. HOPS d.o.o.
prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

17. HEP d.d.
ODS Elektra Virovitica
Terenska jedinica Slatina
Industrijska 4, 33250 SLATINA

18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Virovitica
Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA

19. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA

20. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,
Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA

21. NADLEŽNI MJESNI ODBORI

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Plana iz prethodnog stavka ovoga članka pozvat će se da u roku od najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke.

(3) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Plana obavijestiti javnost objavom na web stranici Grada Slatine, kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, te objavom u „Službenom glasniku“ Grada Slatine.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 30 dana od proteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Slatine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(2) Grad Slatina će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku grada Slatine, na web stranici Grada Slatine i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o Izradi Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke, u roku od najviše 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine, dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

POTPREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Martina Tepeš, v. r.