



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/11
URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1
Slatina, 10. srpnja 2020.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Slatine na 22. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine donijelo je:

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“, Slatina

Članak 1.

Ovom Odlukom o stavljanju izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“, Slatina (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plan uređenja „Centar“, Slatina“ (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/1999, 5/2002, 5/2007, 6/2007 i 1/2011), u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Stavljanje izvan snage Plana izrađuje se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Prostornim planom uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015, te izmjenama i dopunama u izradi) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana su sljedeći:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i Zakonom o gradnji (NN, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,

- za područje obuhvata na snazi su 2 plana nižeg reda (DPU Centar Slatina i UPU Slatina), što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a Detaljni plan uređenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja
- prostorno – planska rješenja planirana DPU-om su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva
- za predmetni obuhvat izradio bi se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina (a kroz II. Izmjene i dopune PPUG -a Slatina za predmetno područje smanjio bi se obuhvat UPU-a grada Slatine) s obzirom na to da se radi o središnjem, pretežito izgrađenom dijelu grada za koji je potrebno osmisliti prostorno – planska rješenja i uvjete gradnje, u mnogim dijelovima, različite od planiranih na ostalim područjima grada.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

(2) Planom je obuhvaćeno središte grada Slatine površine 31,4 ha. Prostor obuhvaćen gore navedenim granicama je većim dijelom definiran izgrađenim strukturama i uličnim koridorima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Plan je donesen 1999. godine, a izmjene i dopune 2002., 2007, i 2011. godine. Plan je neaktualan i teško provediv, dijelom zbog neusklađenosti s aktualnom zakonskom regulativom, a dijelom zbog promjene planskog korištenja prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

(1) Stavljanje izvan snage Plana Grad Slatina će izvršiti sukladno važećim propisima, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada.

(2) Stavljanje izvan snage Plana izrađivat će se istovremeno s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015), i izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015). Za područje obuhvata Plana izradit će se Urbanistički plan uređenja Centar Slatina kojim će se predmetno područje definirati sukladno aktualnim zahtjevima i posebnim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Tijekom izrade Nacrta prijedloga Stavljanja izvan snage Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija, kao i raspoložive stručne i druge podloge.

(2) Prije početka izrade, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, koji je pokazao da nije potrebna izrada strateške procjene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI / STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga za stavljanje izvan snage Plana te drugih sudionika prostora koji će sudjelovati utvrđuje se kako slijedi:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**

Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

2. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,**

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB

3. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO - PODRAVSKA**

Služba zajedničkih i upravnih poslova
Trg bana Josipa Jelačića b. 19, 33 000 VIROVITICA

4. **MINISTARSTVO KULTURE**

Konzervatorski odjel u Požegi
Matka Peića 3, 34000 POŽEGA

5. **HRVATSKE VODE**

VGO za Dunav i donju Dravu
VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9 , 31.540 D. MIHOLJAC

6. **KOMRAD D.O.O SLATINA**

B. Radić 2., 33 520 SLATINA

7. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 ZAGREB

8. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**

Vončinina 3, 10 000 ZAGREB

9. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ INFRASTRUKTURA
Mihanovićeva 12, 10 000 ZAGREB

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Ulica M. Gupca 53, 33 000 VIROVITICA

11. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

12. HEP-PLIN d.o.o.
Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK

13. HOPS d.o.o.
prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

14. HEP d.d.
ODS Elektra Virovitica
Terenska jedinica Slatina
Industrijska 4, 33250 SLATINA

15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Virovitica
Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA

16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA

17. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i upravno-pravne poslove
Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA

18. NADLEŽNI MJESNI ODBORI

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela, osobe i ostali sudionici u izradi stavljanja izvan snage Plana iz prethodnog stavka ovoga članka pozvat će se da u roku od najviše 20 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke.

(3) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o stavljanja izvan snage Plana obavijestiti javnost objavom na web stranici Grada Slatine, kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, te objavom u „Službenom glasniku“ Grada Slatine.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- Rokovi za izradu stavljanja izvan snage Plana po pojedinim fazama:
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi stavljanja izvan snage Plana – u roku 20 dana,
 - izrada Prijedloga stavljanja izvan snage Plana – u roku 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
 - javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog stavljanja izvan snage Plana – u roku 8 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 30 dana od proteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
 - izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana – u roku 30 dana.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Stavljanje izvan snage Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Slatine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu stavljanja izvan snage Plana.

(2) Grad Slatina će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ na web stranici Grada Slatine i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke u roku od najviše 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

**POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Martina Tepeš, v. r.