



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2189/02-03-01/01-20-1
Slatina, 10. srpnja 2020.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 16. Statuta Grada Slatina (Službeni glasnik Grada Slatine br. 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Slatina na 22. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 2/2007, 1/2012 i 1/2015)., u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

1. Usklađivanje s PP Virovitičko – podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravsko-podravsko županije br. 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13 – proč. tekst i 11/18) i Izmjenama i dopunama PPUG Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015). koje se izrađuju istovremeno;
2. Smanjenje granice obuhvata plana u smislu isključivanja središnjeg dijela grada Slatine za koji će se izraditi novi UPU, a sukladno Izmjenama i dopunama PPUG

Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/2006 i 1/2015).koje se izrađuju istovremeno

3. Izmjene pojedinih prometnih i pješačkih koridora, parkirališnih površina i sl. sukladno zahtjevima Grada Slatine (ukidanje planiranih, planiranje novih, ucrtavanje postojećih, izmjene Odredbi za provedbu i sl.) i prometnoj studiji
4. Izmjene vezane za dječja igrališta
5. Pojedine prenamjene unutar obuhvata plana sukladno zahtjevima Grada Slatine, javnopravnih tijela i fizičkih/pravnih osoba
6. Izmjene vezane za uređenje javnih površina i javnih zgrada na prostoru uz Industrijsko – obrtničku školu
7. Izmjene infrastrukturnih sustava (plinovodna mreža, parovod i sl.)
8. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta i sl.
9. Izmjene vezane za uređenje područja zapadno od nove crkve u Slatini
10. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za sportsko – rekreacijsku namjenu, uvjete gradnje (kosina krova, pokrov i sl.), te ostalih Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Grada Slatine

(2) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

(3) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna.

(4) Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju UPU-a Slatina i koji će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Slatine.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat UPU-a grada Slatine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području grada je Urbanistički plan uređenja grada Slatine kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuje se detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

(2) Posljednje Izmjene i dopune donesene su 2015. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan, izuzev područja navedenih u članku 3.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Izmjene i dopune Grad Slatina će izvršiti sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada.

(2) Ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđena su u točki 3. ove Odluke.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 7.

(1) Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija, kao i raspoložive stručne i druge podloge.

(2) Prije početka izrade, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, koji je pokazao da nije potrebna izrada strateške procjene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika prostora koji će sudjelovati utvrđuje se kako slijedi:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**

Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

2. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,**

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB

3. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,**

Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB

4. **MINISTARSTVO OBRANE**

Uprava za materijalne resurse
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB

5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO - PODRAVSKA**

Služba zajedničkih i upravnih poslova
Trg bana Josipa Jelačića b. 19, 33 000 VIROVITICA

6. MINISTARSTVO KULTURE

Konzervatorski odjel u Požegi
Matka Peića 3, 34000 POŽEGA

7. HRVATSKE VODE,

VGO za Dunav i donju Dravu,
Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

8. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9, 31.540 D. MIHOLJAC

9. KOMRAD d.o.o. SLATINA

B. Radić 2., 33520 SLATINA

10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB

11. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Vončinina 3, 10000 ZAGREB

12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ INFRASTRUKTURA

Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB

13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ulica M. Gupca 53, 33000 VIROVITICA

14. PLINACRO d.o.o.

Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

15. HEP-PLIN d.o.o.

Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK

16. HOPS d.o.o.

prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

17. HEP d.d.

ODS Elektra Virovitica
Terenska jedinica Slatina
Industrijska 4, 33250 SLATINA

18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Virovitica
Trg bana Josipa Jelačića 18, 33 000 VIROVITICA

19. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA

20. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 VIROVITICA

21. NADLEŽNI MJESNI ODBORI

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz prethodnog stavka ovoga članka pozvat će se da u roku od najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke.

(3) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost objavom na web stranici Grada Slatine, kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, te objavom u „Službenom glasniku“ Grada Slatine.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 30 dana od proteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Slatine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Grad Slatina će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Slatine, na web stranici Grada Slatine i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o Izradi izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke, u roku od najviše 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine, dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

POTPREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Martina Tepeš, v. r.