



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/18
URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-5
Slatina, 2. siječnja 2020.

Na temelju članka 25. *Statuta Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 - pročišćeni tekst i 3/18), te članka 4. i 10. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19), gradonačelnik Grada Slatine, d o n o s i

O D L U K U
o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine

I.

Ovom Odukom utvrđuju se vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine.

II.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor predstavlja umnožak korisne površine poslovnog prostora, koeficijenta djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, broja bodova prema lokaciji (zonama) na kojoj se nalazi poslovni prostor i vrijednosti boda.

III.

Koeficijenti prema djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru utvrđuju se kako slijedi:

1. smještaj telefonskih centrala1,52
2. trgovina, ugostiteljstvo, bankarske, odvjetničke
projektantske i sl. usluge1,0
3. obrtničke radionice i proizvodne djelatnosti0,8
4. pekarnice0,7
5. garaže0,3
6. ustanove kojima je osnivač Grad Slatina,
trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu
Grada od posebnog interesa za Grad, korisnici
sportskih građevina koje ostvaruju dobit0,3

7. uslužne i proizvodne poljoprivredne djelatnosti u cilju očuvanja autohtonih biljnih i životinjskih sorti/vrsta (iz skupine tihih i čistih djelatnosti)0,25
8. političke stranke, vijeće nacionalne manjine0,2
9. neprofitne udruge građana od općeg društvenog značaja, korisnici sportskih građevina koje ne ostvaruju dobit0,1

IV.

Broj bodova za poslovne prostore prema zonama u smislu članka 6., 10. i 12. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine*, utvrđuje se kako slijedi:

I. zona	10 bodova
II. zona	6 bodova
III. zona	3,5 bodova

I. zona – obuhvaća uže središte grada Slatine, koje odgovara I. zoni za obračun komunalne naknade,

II. zona – preostalo područje gradskog naselja Slatina,

III. zona – prigradska naselja na području Grada Slatine.

Vrijednost jednog boda iznosi 3,75 kuna.

V.

Iznimno, tijelima državne uprave, Virovitičko-podravskoj županiji i ustanovama kojima je osnivač Grad Slatina može se odrediti zakupnina u iznosu od jedne (1,00) kune za cjelokupni poslovni prostor koji im je dat u zakup.

VI.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na slučajeve iz članka 16. stavka 2. i 3. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine*, odnosno na slučajeve kada se ne raspisuje javni natječaj, pri čemu će izračun početne mjesečne zakupnine utvrđen prema ovoj Odluci biti iznos zakupnine koji će Grad ponuditi zakupniku, ukoliko ugovorne strane ne dogovore veću zakupninu.

VII.

Gradonačelnik može odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnih prostora odrediti početnu mjesečnu zakupninu u višem iznosu od početne mjesečne zakupnine prema ovoj Odluci, vodeći računa o lokaciji, odnosno tržišnom interesu za pojedini poslovni prostor.

VIII.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage *Odluka o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 9/18).

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Slatine.


GRADONAČELNIK
Denis Ostrošić, prof.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
2. Stručna služba Grada Slatine, ovdje
3. Za objavu u Službenom glasniku, ovdje
4. Za evidenciju akata gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana, ovdje