

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 11. i 33. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/19) i točke VI. *Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 4340/2 u k.o. Podravska Slatina*, KLASA: 940-02/20-01/4, URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-1 od 12. veljače 2020. godine, o g l a š a v a

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 4340/2 u k.o. Podravska Slatina
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje **2/20 (dvije dvadesetine) suvlasničkog dijela nekretnine** na k.č.br. 4340/2, upisane kao 'dvorište Gudinci' u zk.ul.broj 6665 u k.o. Podravska Slatina, površine 6 m².

K.č.br. 4340/2 u naravi je dio stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 4282/2 i k.č.br. 4340/2.

Predmetni suvlasnički dio nekretnine prodaje se po **početnoj cijeni od 100 kuna** (sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine).

Kupnja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

Kupac stupa u posjed nekretnine po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

II.

NATJECATELJI

S obzirom da je predmetna nekretnina u naravi dio stambene zgrade, na natječaj se mogu javiti samo fizičke osobe.

Pravo prvenstva, sukladno članku 34. *Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine i stjecanju stvarnih i drugih prava u korist Grada Slatine*, pod uvjetom ispunjavanja svih natječajnih uvjeta i prihvata najpovoljnije postignute kupoprodajne cijene, po sljedećem redu prvenstva imaju:

- suvlasnici stambene zgrade
- najmoprimci stambene zgrade.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za kupnju obvezno mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB, kontakt podatke (e-mail i telefonski broj), naznaku svojstva suvlasnika/najmoprimca stambene zgrade
- oznaku katastarske čestice uz naznaku da se ponuda odnosi na 2/20 suvlasničkog dijela Grada Slatine
- ponudbenu cijenu izraženu u kunama

Uz ponudu potrebno je priložiti:

- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne cijene,

- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o podmirenim svim obvezama prema Gradu Slatini,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog javnog natječaja (vlastoručno potpisanu)
- dokaz o pravu prvenstva, ako se ponuditelj poziva na pravo prvenstva (po osnovi suvlasništva: e-izvadak iz zemljišne knjige / po osnovi najma: valjani ugovor o najmu).

IV.

ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **osam (8) dana** računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja (tj. 21. veljače 2020. godine je zadnji dan roka).

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: "*Ponuda za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 4340/2 u k.o. Podravska Slatina - ne otvaraj*" (preporučenom poštom ili neposredno pisarnici Grada do 14.00 sati na dan 21. veljače 2020. godine).

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, I. kat, soba broj 7, dana 25. veljače 2020. godine s početkom u 13,00 sati.

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne kupoprodajne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB ponuditelja.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio zapečaćene pisane ponude ponuditelja.

VI.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta i priloženu svu natječajem propisanu dokumentaciju, sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU (PRIHVATU) PONUDE I POVRAT JAMČEVINE

U roku petnaest (15) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (odnosno odluku o prihvatu ponude ako je pristigla jedna ponuda) ili odluku o poništenju natječaja, a na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje i ocjenu ponuda (tj. koje utvrđuje pravodobnost, potpunost i prihvatljivost ponuda te ih rangira po ponudbenim cijenama).

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena obvezan je u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, potpisati ugovor o kupoprodaji, ili će se u protivnom smatrati da je odustao od svoje ponude i kupnje te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti na žiro-račun Grada Slatine u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana, u slučaju odustanka od ponude, nesklapanja kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili neuplate kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije odabrana, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke gradonačelnika, bez prava na bilo kakvu kamatu.

VIII.

OBVEZE KUPCA I SKLAPANJE UGOVORA

Kupac, odnosno ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odlukom gradonačelnika, obvezan je platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NADMETANJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, I. kat, soba broj 24 (telefon: 033/492-216), svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

X.

ODUSTANAK OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo odustanka od prodaje i poništenja natječaja u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o prihvatu ponude, pri čemu osim obveze povrata uplaćene jamčevine natjecateljima, ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove njihova sudjelovanja na natječaju.

KLASA: 940-02/20-01/4
URBROJ: 2189/02-04-02/03-20-2
Slatina, 13. veljače 2020.



DOSTAVITI

1. Radio Slatina,
2. Oglasna ploča Grada Slatine,
3. Internetska stranica Grada Slatine,
4. Povjerenstvo za prodaju nekretnina i udjela u trgovačkim društvima i davanje u zakup poslovnih prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Slatine,
5. Stručna služba Grada Slatine, ovdje,
6. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za prostorno uređenje, ovdje,
7. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za gospodarstvo, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.